

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 120/2015 E.I. promossa da:  
BANCA POPOLARE DI VICENZA, con l' avv. A. BARNA  
contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Gaspare Gerardi in esecuzione dell' ordinanza del 4.5.2016 del  
Giudice dell' Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis*  
*c.p.c*

**FISSA**

per la vendita senza incanto l'udienza del 26 settembre 2017 alle ore 15,30 e seguenti  
nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la  
comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli  
offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita  
senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO UNICO**

**IN COMUNE DI ZOPPOLA (PN)**

CATASTO FABBRICATI

F. 31 M. 281 sub. 5, Via G. Monti, piano 1, cat. A/2, cl. 2, vani 5, Totale: mq. 135, To-  
tale escluse aree scoperte: mq. 118, R.C. € 387,34

*Unità immobiliari facenti parte del fabbricato edificato su area censita nel Catasto Terre-  
ni al F.31 mapp. 281 ente urbano di are 05.40.*

Trattasi di un fabbricato costituito da tre abitazioni e due autorimesse con un cortile  
comune a tutti i subalterni (sub. 9) gravato da servitù di passaggio a favore dell'abitazione  
individuata catastalmente con la particella 170. L'appartamento oggetto di stima si trova  
al piano primo e comprende un'area esclusiva sistemata a verde e un sottoscala già adibito  
a centrale termica. E' accessibile attraverso una scala esterna e comprende una terrazza,  
l'ingresso all'abitazione con soggiorno, la cucina, un corridoio nel reparto notte, tre camere

da letto ed un bagno. Il percorso carraio ed il cortile comune sono in ghiaio sciolto, mentre i camminamenti perimetrali sono formati da marciapiedi in cemento liscio. Tutta la proprietà è recintata con muretto basso in calcestruzzo e pali con rete metallica lungo il confine fronte strada, mentre lungo i confini di proprietà sono state realizzate murature alte in calcestruzzo e blocchi di cemento. Il cortile di pertinenza all'unità immobiliare dispone di siepi lungo il confine fronte strada. L'unità immobiliare è libera. Il fabbricato è stato ristrutturato in forza di C.E. n. 02/60 rilasciata in data 28.5.2022 al n. di prot. 3803.

**PREZZO BASE € 83.500,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 62.625,00**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 10 K 01030 12501 000002148128 presso BANCA ANTONVENTA S.P.A. - Filiale Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 22 novembre 2016

 Il Notaio Delegato  
dott. Gaspare Gerardi