
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca di Credito Cooperativo Pordenonese**

contro: 

N° Gen. Rep. **300/2014**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 21-10-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Dott. Forestale Monica Cairoli
Codice fiscale: CRLMNC64T54G888D
Partita IVA:
Studio in: Via del Maglio 8/B - 33170 Pordenone
Telefono: 04341831761
Fax: 04341831762
Email: cairoli.monica@gmail.com
Pec: m.cairoli@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Loncon 7/B - Loncon - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria:

Dati Catastali: [REDACTED], foglio 4, particella 671, subalterno 2, indirizzo Via Loncon 7/B, piano T-1-2, sezione censuaria A302, categoria A/7, classe 1, consistenza 9,5 vani, rendita € 515,17

2. Possesso

Bene: Via Loncon 7/B - Loncon - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Loncon 7/B - Loncon - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Loncon 7/B - Loncon - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Banca di Credito Cooperativo Pordenonese, [REDACTED],
BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE - VOLKSBANK SOC. COOP. PA.

5. Comproprietari

Beni: Via Loncon 7/B - Loncon - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotti: 001

Corpo: A
Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Loncon 7/B - Loncon - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001
Corpo: A
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Loncon 7/B - Loncon - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni:

8. Prezzo

Bene: Via Loncon 7/B - Loncon - Annone Veneto (Venezia) - 30020

Lotto: 001
Prezzo da libero: € 0,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Annone Veneto (Venezia)
Località/Frazione **Loncon**
Via Loncon 7/B

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Altro: La certificazione notarile depositata non riportava i dettagli delle ipoteche giudiziali gravanti sull'immobile, si è dovuto pertanto reperire ulteriore documentazione che si riporta nell'allegato n.6

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in Annone Veneto (Venezia) CAP: 30020 frazione: Loncon, Via Loncon 7/B

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: Coniugato - Regime Patrimoniale: Separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted], foglio 4, particella 671, subalterno 2, indirizzo Via Loncon 7/B, piano T-1-2, sezione censuaria A302, categoria A/7, classe 1, consistenza 9,5 vani, rendita € 515,17

Derivante da: Ricongiungimento di usufrutto del 05/05/2009

Confini: Via Loncon, mappali nn. 474-492-627 stesso foglio

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: E' stata riscontrata la non rispondenza nella Planimetria Catastale della Pianta del Secondo Piano, si è pertanto proceduto a rettificare la stessa e a presentare richiesta di variazione come da documentazione allegata. Allo stato di fatto attuale i due locali uso mansarda, non rispettano i requisiti di abitabilità per quanto concerne le altezze interne. Per sanare la posizione sarà necessario chiudere parte del perimetro con pareti, anche ricavandone vani ad uso armadio o ripostiglio nel rispetto dell'altezza utile medie e delle superfici minime così come disposto dalla Legge Regionale 6 aprile 1999, n.12

Regolarizzabili mediante: Riperimetrazione dei due locali mansarda posti al secondo Piano

Descrizione delle opere da sanare: Riperimetrazione dei due locali mansarda posti al secondo Piano con la realizzazione di tramezzi non portanti, con la possibilità di ricavarne vani utili quali armadi e ripostigli.

Informazioni in merito alla conformità catastale

Note generali:

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile è situato in località Loncon, in zona rurale di tipo residenziale agricolo con presenza di costruzioni generalmente monofamiliari con buone finiture e ottimo stato conservativo.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: agricolo/residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti centri limitrofi: Venezia, Pordenone, Jesolo.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: Non specificate

Attrazioni storiche: Non specificate

Principali collegamenti pubblici: Aeroporto di Venezia 60 km, Aeroporto di Treviso 55 km, Autostrada A4 Casello di San Stino 10 km, Ferrovia Stazione di Portogruaro Km 13

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca convenzionale annotata a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese contro [redacted] - derivante da: mutuo - Importo ipoteca: € 360000,00 - Importo capitale: € 200000,00

- registrato Pordenone in data 31/08/2011 ai nn. 9595 1T

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di [redacted] contro [redacted] - derivante da: decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € 200000,00 - Importo capitale: € 136377,93

- iscritto/trascritto a Venezia in data 23/08/2013 ai nn. 23345 3408

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE - VOLKSBANK SOC. COOP. PA. contro [redacted] - derivante da: decreto ingiuntivo - Importo ipoteca: € - Importo capitale: € 51358,80

- iscritto/trascritto a Venezia in data 04/09/2013 ai nn. 23732 3462

- Ipoteca giudiziale annotata a favore di BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL VENEZIANO SOC. COOP. contro [redacted] - derivante da: decreto ingiuntivo -

Importo ipoteca: € 360000,00 - Importo capitale: € 310543,87
- iscritto/trascritto a Venezia ai nn. 4678 595

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Banca di Credito Cooperativo Pordenonese contro
[REDACTED]
iscritto/trascritto a in data 12/11/2014 ai nn. 27916 20007

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non Specificato

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: C

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 05/05/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) - In forza di Ricongiungimento di usufrutto

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Conformità edilizia:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: E' stata riscontrata la non rispondenza nella Planimetria Catastale della Pianta del Secondo Piano, si è pertanto proceduto a rettificare la stessa e a presentare richiesta di variazione come da documentazione allegata. Allo stato di fatto attuale i due locali uso mansarda, non rispettano i requisiti di abitabilità per quanto concerne le altezze interne. Per sanare la posizione sarà necessario chiudere parte del perimetro con pareti, anche ricavandone vani ad uso armadio o ripostiglio nel rispetto dell'altezza utile medie e delle superfici mi-

nime così come disposto dalla Legge Regionale 6 aprile 1999, n.12

Regolarizzabili mediante: Riperimetrazione dei due locali mansarda posti al secondo Piano

Descrizione delle opere da sanare: Riperimetrazione dei due locali mansarda posti al secondo Piano con la realizzazione di tramezzi non portanti, con la possibilità di ricavarne vani utili quali armadi e ripostigli.

Informazioni in merito alla conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	E4- Centri rurali
Norme tecniche di attuazione:	Vedi allegato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	zone dense: max 0,75 mq/mq zone rade max 0.35 mq/mq
Altezza massima ammessa:	zone dense m 13 zone rade m 10
Volume massimo ammesso:	800 mc

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: di cui al punto A

L'immobile è costituito da una villetta singola indipendente con ampio deposito annesso e giardino, di recente ristrutturazione e con ottime finiture. L'accesso dalla strada alla proprietà è comune con un'altra villetta limitrofa, e non vi sono elementi architettonici che segnano il confine tra le due proprietà.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: Coniugato - Regime Patrimoniale: Separazione dei beni - Data Matrimonio: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 270

è posto al piano: T-1-2

L'edificio è stato costruito nel: 1971 ristrutturato nel: 2004

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 7/B di interno , ha un'altezza interna di circa: m 2,68 al primo piano

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è attualmente occupato dal figlio dell'esecutato con la moglie e il figlio minorenni.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Travi materiale: **legno** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **alluminio** apertura: **e-**
lettrica condizioni: **buone**

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **scu-**
retti materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**
- Note: Al Piano Terra le finestre sono protette da inferiate

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **alluminio e vetro** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno massello** condizioni: **buone**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** condizioni: **buone**

Pareti esterne materiale: **muratura di blocchi di cls vibrato** coibentazione: **inesi-**
stente rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **parquet incollato** condizioni: **buone**

Portone di ingresso tipologia: **anta singola a battente** accessori: **Blindato** condizioni:
buone

Scale posizione: **a rampa unica** rivestimento: **marmo** condizioni: **buone**
- Note: Scala esterna

Scale posizione: **interna** rivestimento: **piastrelle di ceramica** condizioni:
buone

Scale posizione: **interna** rivestimento: **legno** condizioni: **buone**

Impianti:

Citofonico	tipologia: video condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico diffusori: convettori condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: sottotraccia condizioni: buone conformità: Con dichiarazione di conformità
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: buone conformità: con Dichiarazione di conformità

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Superficie commerciale	sup lorda di pavimento	270,00	1,00	270,00
		270,00		270,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2/2014

Zona: zona rurale e frazioni

Tipologia: Ville e villini

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione:

Stato conservativo:

Valore di mercato max(€/mq): 1400

Accessori:

- A.1 DEPOSITO identificato al n. Foglio 4 mappale 671 sub 3 posto al piano T composto da Fabbri-
cato indipendente ad uso deposito - Sviluppa una superficie complessiva di 78
Valore a corpo: € 57200

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Sintetico-comparativo

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Venezia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia,
Uffici del registro di Venezia, Ufficio tecnico di Annone Veneto, Agenzie
immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Agenzia delle En-
trate - Osservatorio del Mercato Immobiliare, Parametri medi di zona
per destinazione principale (€/mq.) MIN. €/mq 1.100,00 MAX. €/mq
1.400,00, Agenzie immobiliari locali

8.3 Valutazione corpi:**A. con annesso DEPOSITO**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Superficie commerciale	270,00	€ 1.300,00	€ 351.000,00

Valore corpo	€ 351.000,00
Valore accessori	€ 57.200,00
Valore complessivo intero	€ 408.200,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 408.200,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	con annesso DEPOSITO	270,00	€ 408.200,00	€ 408.200,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 102.050,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel bien-	€ 0,00

nio anteriore alla vendita:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 306.150,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 0,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 0,00

Allegati

Allegato 1_ Documenti catastali

Allegato 2_ Certificati anagrafici

Allegato 3_ Documenti urbanistici comunali

Allegato 4_ Richiesta di variazione catastale

Allegato 5_ Documentazione fotografica

Allegato 6_ Ispezione Ipotecaria

Data generazione:

08-09-2015 16:09:58

L'Esperto alla stima
Dott. Forestale Monica Cairolì



DOTT. FORESTALE
MONICA
CAIROLÌ

E.I. n. 300/14

TRIBUNALE DI PORDENONE

Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione

Dottor FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

Nell'esecuzione immobiliare promossa dalla

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO PORDENONESE soc. coop.

Contro



Allegato n. 1

Documenti catastali

- a) Estratto di mappa catastale
- b) Identificazione subalterni ed elaborati planimetrici
- c) Visure storiche

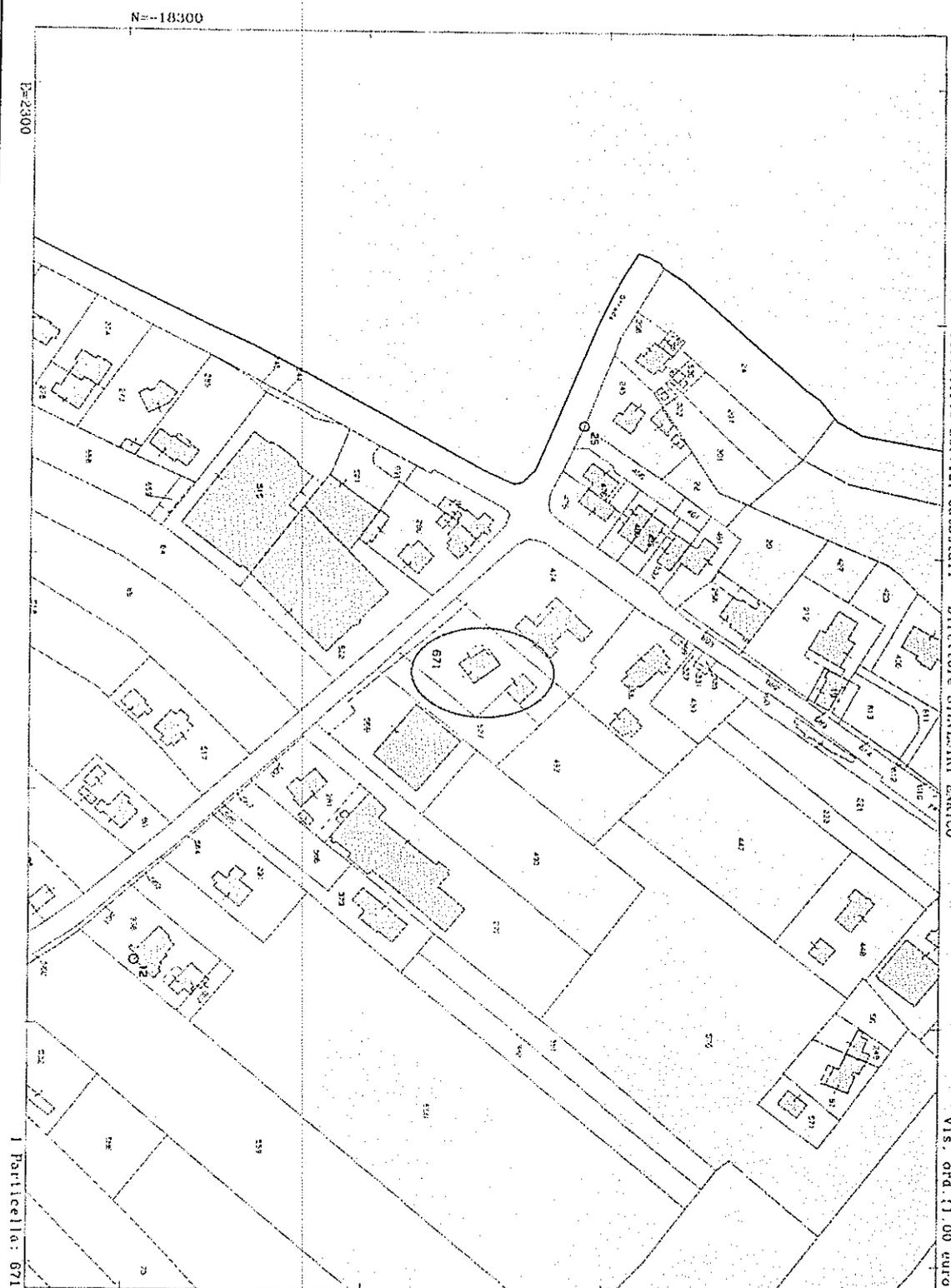
II CTU

Dott. for. Monica Cairoli

Monica Cairoli Dottore Forestale
Via del Maglio 8/B
33170 PORDENONE
Tel.0434.1831761 Fax 0434.1831762
cairoli.monica@gmail.com



DOTTORE FORESTALE
MONICA
CAIROLI



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastrali - Direttore SINIESTRI ENRICO

Vis. ord. (1.00 euro)

Particella: 671

Comune: ANNONE VENETO
 Foglio: J
 Richiedente: CAIROLI MONICA

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 531.000 x 378.000 metri

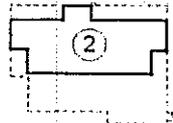
28-Lug-2015 11:4:20
 Prot. n. PN0067048/2015

Data: 28/07/2015 - n. PN0067053 - Richiedente

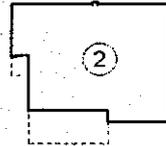
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Verona Elio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1544

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

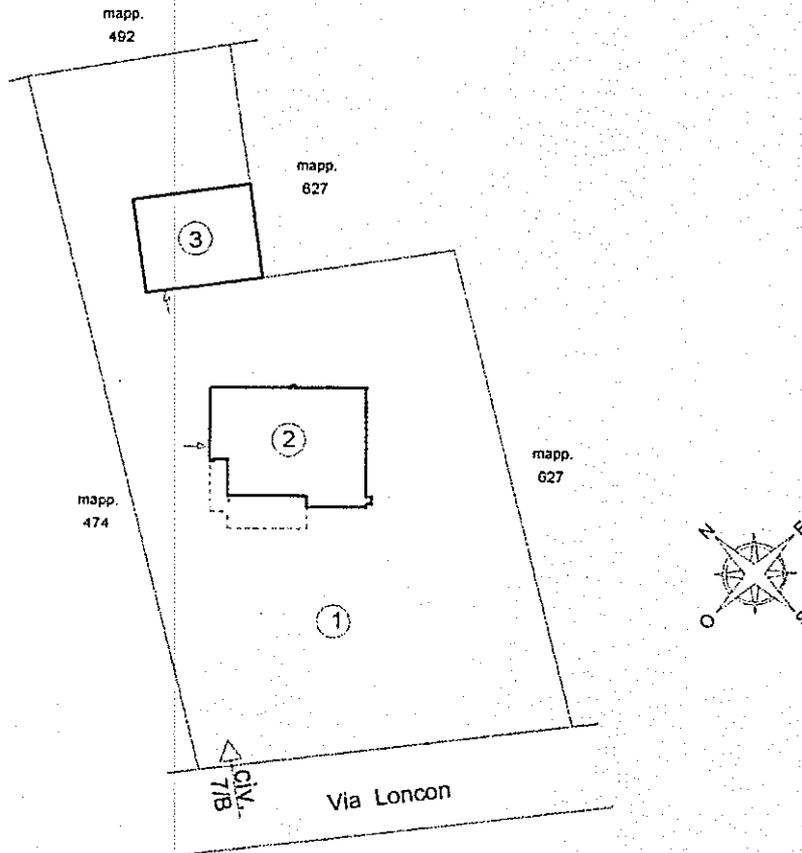
Comune di Annone Veneto
Sezione: Foglio: 4 Particella: 671
Protocollo n. VE0270986 del 11/12/2008
Tipo Mappale n. 264228 del 03/12/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500



PIANTA SECONDO PIANO



PIANTA PRIMO PIANO



PIANO TERRA CON CORTE ANNESSA

Ultima Planimetria in atti

Data: 28/07/2015 - n. PN0067053 - Richiedente
Schema L di L. - Formato di acq. A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

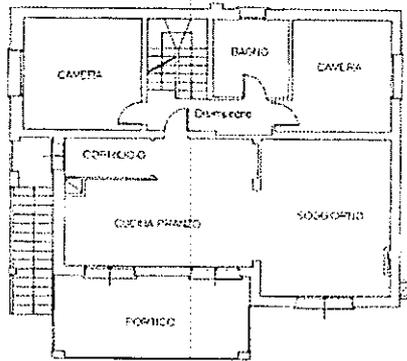
CATASTO DEI FABBRICATI - SITUAZIONE AL 28/07/2015 - Comune di ANNONE VENETO (302) - Foglio: 4 PARTICELLA: 671 - ELABORATO PLANIMETRICO

Data: 28/07/2015 - n. PN0067051 - Richiedente TRIBUNALE DI PN

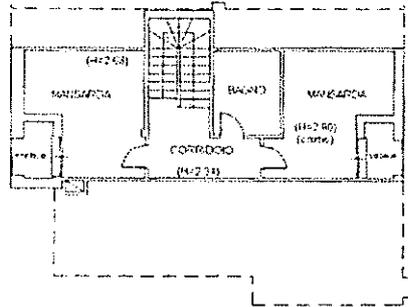
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0270986 del 11/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Annone Veneto	
Via Loncon civ. 7/B	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Verona Elio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	Prov. Venezia
Particella: 571	N. 1544
Subalterno: 2	

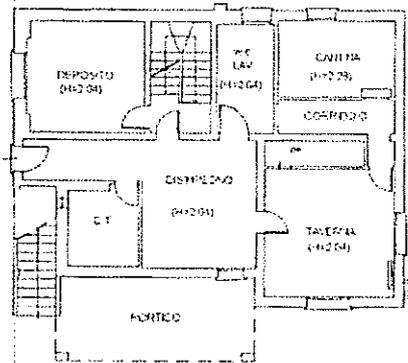
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PRIMO PIANO
(H=2.68)



PIANTA SECONDO PIANO



PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/07/2015 - Comune di ANNONE VENETO (CA302) - Foglio 4 Particella 571 - Subalterno 2
VIA LONCON n. 7/B piano: T-1-2.

Ultima Planimetria in atti

Data: 28/07/2015 - n. PN0067051 - Richiedente TRIBUNALE DI PN
Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Esp. di scala: 1:1

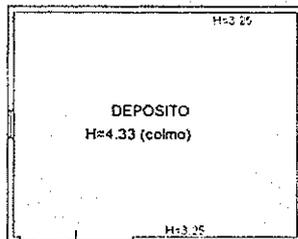
Data: 28/07/2015 - n. PN0067052 - Richiedente TRIBUNALE DI PN

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0270986 del 11/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Annone Veneto	
Via Loncon	civ. 7/B
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 4 Particella: 671 Subalterno: 3	Compilata da: Verona Elio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Venezia N. 1544

Scheda n. 1 Scala 1:200

CATASTO FABBRICATI - Situazione al 28/07/2015 - Comune di ANNONE VENETO (CA302) - Foglio: 4 Particella: 671 - Subalterno 3 -
VIA LONCON n. 7/B piano: 1;

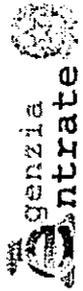


PIANTA PIANO TERRA



Ultima Planimetria in atti

Data: 28/07/2015 - n. PN0067052 - Richiedente TRIBUNALE DI PN
Tot schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2015

Data: 28/07/2015 - Ora: 11.05.44 Segue
 Visura n.: PN0067045 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di ANNONE VENETO (Codice: A302)
 Provincia di VENEZIA
 Foglio: 4 Particella: 671 Sub.: 3

Catasto Fabbricati
 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

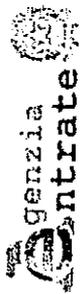
Unità Immobiliare dal 16/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	4	671	3		C/2	8	78 m ²	Euro 72,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 n. 60076.1/2009 in atti dal 16/10/2009 (protocollo n. VE0227015) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo: VIA LONCON n. 7/B piano: I, effettuato con prot. n. VE0020130/2010 del 08/02/10										
Notaifica di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Mod. 58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	4	671	3		C/2	7	78 m ²	Euro 69,43	VARIAZIONE del 11/12/2008 n. 27628.1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. VE0270986) ANPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo: VIA LONCON n. 7/B piano: I, classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2015

Data: 28/07/2015 - Ora: 11.03.44 Fine
 Visura n.: PN0067045 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 05/05/2009

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per I/I

Situazione degli intestati dal 11/12/2008

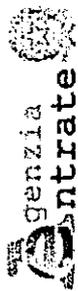
N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Usufrutto per I/I fino al 05/05/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per I/I fino al 05/05/2009

DATI DERIVANTI DA
 RICONCORDAMENTO DI USUFRUITO del 05/05/2009 n. 11935.1/2009 in atti dal 05/07/2009 (protocollo n. VE0138594) Registrazione: Scds
DATI DERIVANTI DA
 VARIAZIONE del 11/12/2008 n. 27628.1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. VE0270936) Registrazione: AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE
 Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
 - foglio 4 particella 333 subaltemo 1
 - foglio 4 particella 333 subaltemo 2

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 20416 Tributi crasiati: Euro 1,00
 Visura ordinaria

Richiedente: CAIROLI MONICA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio
Visura storica per immobile
 Servizi Catastali

Data: 28/07/2015 - Ora: 11.03.26 Segue
 Visura n.: PN0067044 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2015

Dati della richiesta
 Comune di ANNONE VENETO (Codice: A302)
 Provincia di VENEZIA
 Foglio: 4 Particella: 671 Sub.: 2

Catasto Fabbricati
 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO
 I [REDACTED] (I) Proprietà per I/I

Unità immobiliare dal 16/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	4	671	2			A/7	1	9,5 vani	Euro 515,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2009 n. 60076.1/2009 in atti dal 16/10/2009 (protocollo n. VE0227035) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo
 VIA LONCON n. 7/B piano: T-1-2;
 effettuata con prot. n. VE020130/2010 del 08/02/10

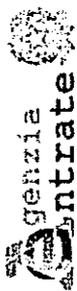
Notifica Annotazioni
 di studio, classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
 Partita Mod. 58

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	4	671	2			A/2	1	9 vani	Euro 399,74	VARIAZIONE del 11/12/2008 n. 27638.1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. VE0270986) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo Annotazioni
 VIA LONCON n. 7/B piano: T-1-2;
 classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Amm. Tribunale



Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastrali

Data: 28/07/2015 - Ora: 11.03.26 Fine

Visura n.: PN0067044 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2015

Situazione degli intestati dal 05/05/2009

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dal 11/12/2008

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/1 fino al 05/05/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 05/05/2009

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 4 particella 333 subalterno 1
- foglio 4 particella 333 subalterno 2

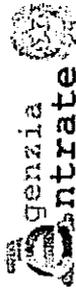
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 20416

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CAIROLI MONICA



Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio
Servizi Catastali

Data: 28/07/2015 - Ora: 11.03.09 Fine
Visura n.: PNO067042 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/07/2015

Dati della richiesta
Comune di ANNONE VENETO (Codice: A302)
Provincia di VENEZIA
Foglio: 4 Particella: 671 Sub.: 1

Catasto Fabbricati
Dati relativi all'immobile selezionato

Bene comune non censibile dal 11/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita	
1	Urbana	4	671	1								VARIAZIONE del 11/12/2008 n. 27638.1/2008 in atti dal 11/12/2008 (protocollo n. VEG2709/86) AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE

Indirizzo: VIA LONCON n. 7/B piano: T.

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:
- foglio 4 particella 333 subalerno 1
- foglio 4 particella 333 subalerno 2

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 20416 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: CAIROLI MONICA