

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 52/2014 E.I. promossa da:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL VENEZIANO SOC. COOP. IN AS

con avv. A. Rosso

contro

avviso di vendita immobiliare

Il Notaio dott.ssa Annalisa Gandolfi in esecuzione dell'ordinanza 18.5.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **21 settembre 2017** alle ore **15,30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **aula n° 107** per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

In Comune di Casarsa della Delizia

Catasto Fabbricati

F. 6 part. 3142 sub. 4, Viale Venezia, P2, cat. A/2, cl. 4, vani 3,5, Totale: mq. 67, Totale escluse aree scoperte: mq. 62, R.C. Euro 325,37

Unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto terreni al F. 6 n.3142 ente urbano di are 06.30

Catasto Fabbricati

F. 6 part. 1129 sub. 12, Viale Venezia, PT, cat. C/6, cl. 1, mq. 13, Totale: mq. 13, R.C. Euro 24,17

F. 6 part. 1129 sub. 14, Viale Venezia, PT, cat. C/6, cl. 1, mq.13, Totale: mq. 13, R.C Euro 24,17

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 6 n. 1129 ente urbano di are 04.40

Trattasi di appartamento ad uso abitazione e di due posti auto facenti parte del "Condominio Serena" sito a Casarsa della Delizia (PN) con accesso al cortile condominiale da Viale Venezia al civico 21. Il "Condominio Serena" si compone di due corpi di fabbrica di pianta regolare e contigui tra loro; complessivamente sono dieci le unità immobiliari ad uso residenziale e relative autorimesse, tre sono i piani fuori terra, privi di ascensore. La parte Nord del condominio è edificata ed individuata dal mapp.1129, su questo sono ubicati i due posti auto scoperti oggetto d'esecuzione. Sul mappale contiguo, n. 3142, è stato eretto il corpo B del cond. Serena ed al secondo piano, estremo Sud, è ubicato l'appartamento oggetto d'esecuzione. Dall'ingresso condominiale, attraverso una comoda scala che disimpegna i quattro alloggi, si raggiunge l'appartamento che si compone di ampio vano giorno con le falde del tetto in legno a vista, dotato di ripostiglio e accesso alla terrazza orientata ad Ovest. Disimpegnate dal breve corridoio, la camera da letto ed il bagno completano l'immobile. Concessione Edilizia Per lavori: Nuova costruzione di un fabbricato ad uso residenziale per ricavare n.5 alloggi Rilascio in data 09/08/2007 al n. di prot. 07/070; DIA presentata il 3.9.2008 al n. di prot. 12699. I posti auto sono stati autorizzati con Concessione Edilizia n.54/07 del 20.08.2007 pratica n.07/27 e successive Varianti Permesso di Costruire n.19/09 del 30.03.2009 e DIA di Variante del 01.10.2009 L'unità immobiliare è libera.

PREZZO BASE € 57.615,00

OFFERTA MINIMA DI € 43.211,25

人

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero* la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 16 J 05336 12500 000041815771 presso BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. - filiale sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia inte-

resse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".
Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, **26 APR. 2017**

Il Notaio Delegato
dott.ssa Annalisa Gandolfi

