



23 NOV 2015

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Via B. Tol. 7 - 33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

## TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE N. 219/2014 E.I.

Il Giudice dell'esecuzione dott. Francesco Petrucco Toffolo,  
all'udienza del 11/11/2015;

letti gli atti del processo esecutivo n. 219/2014 E.I. nei confronti di:

[REDACTED]  
sentiti gli interessati;

visti gli artt. 569, 570 e 591bis c.p.c.;

limitatamente ai beni di cui al lotto 1 di perizia e ad eccezione del terreno in  
Comune di Travesio, foglio 7 mappale 369 (ma comunque con prezzo base pari  
a quello indicato dal perito per l'intero lotto 1),

### DELEGA

al Notaio Dott. Orazio Greco il compimento delle operazioni di vendita  
dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste dall'art. 591bis cpc,  
con versamento diretto del prezzo ex art. 41 tub in favore dell'eventuale  
creditore fondiario, nonché (qualora non sia già stato aperto il conto per  
iniziativa del custode) all'apertura di un conto corrente intestato alla procedura  
presso Banco Popolare.

In particolare,

### DISPONE

- 1) Il Notaio svolgerà le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della presente ordinanza; i professionisti delegati sono tenuti ad operare, in ogni fase, con sollecitudine al fine di contenere per quanto possibile la durata delle procedure. Il professionista delegato deve entro 120 giorni dalla comunicazione della delega fissare il primo esperimento di vendita, che deve tenersi entro i successivi 90 giorni. Qualsiasi istanza di rinvio, proroga o sospensione delle attività dev'essere dalle parti interessate



- 6) Atteso che a norma dell'art. 161 disp. att. c.p.c. come modificato con la legge di conversione del d.l. n. 83/15 il compenso dell'esperto stimatore è determinato sulla base del prezzo ricavato dalla vendita, il professionista delegato, una volta intervenuto il versamento del prezzo, ne darà notizia al perito, indicando il prezzo di aggiudicazione.
- 7) Il Notaio provvederà ad eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, a comunicare lo stesso a pubbliche amministrazioni, negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, nonché – a spese dell'acquirente e salvo che questi, senza necessità di rivolgersi al g.c., lo esoneri da tale adempimento - ad espletare le formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti, delle iscrizioni ipotecarie e dei sequestri conservativi, conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c.
- 8) Qualora eccezionali ragioni impediscano il rispetto dei termini suindicati, i professionisti incaricati sono daranno puntuale e tempestiva informazione al giudice dell'esecuzione.

### CONFERMA

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti; segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene.

### LIQUIDA



in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99 n. 313, in Euro 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dalla conoscenza del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di € 1.000,00 sul c/c con IBAN IT52 I063 4012 5011 0000 0001 854 – intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a., filiale di via Riviera del Pordenone n. 4.

Il professionista delegato, trascorsi invano 30 giorni dal termine indicato nell'ordinanza di autorizzazione alla vendita per il deposito del fondo spese, informerà il giudice dell'inadempimento al fine dell'eventuale dichiarazione d'improcedibilità dell'esecuzione.

#### ASSEGNA

termine di giorni 60 per la notificazione della presente ordinanza, a cura del creditore che ha chiesto la vendita o di altro creditore diligente, ai creditori di cui all'articolo 498 che non sono comparsi nonché all'esecutato/agli esecutati.

#### ORDINA

a parte esecutata ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di rilasciare questi ultimi al custode.

PORDENONE, 11/11/2015.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

