

07/09/2017

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 256/2015 E.I.**

promossa da:

- BANCA DI MONASTIER DEL SILE – CREDITO COOPERATIVO -
SOCIETA' COOPERATIVA con avv. N. Vettore

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Maurizio Corsi in esecuzione dell'ordinanza del 28 settembre 2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c.*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **18 settembre 2017** alle ore **15,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone – **AULA 109** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI PORTOGRUARO (VE)

CATASTO FABBRICATI

Foglio 28 Part. 414 sub. 20 - Viale Trieste n. 85 - Piano: 6-7- z.c. 1 - Cat. A/2 - Cl. 5[^] - vani 5 - Superficie catastale: Totale: mq. 101 - Totale escluse aree scoperte mq. 99 - Rendita Euro 516,46.

Unità immobiliare facente parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 28 n. 414 ente urbano di are 05.30

Trattasi di un appartamento al sesto piano servito da ascensore, con annesso ripostiglio al settimo piano nel "Condominio Trieste", in Portogruaro, viale Trieste, civico n. 85. L'appartamento è accessibile dal portone di ingresso al fabbricato condominiale attraverso atrio

di ingresso al piano terra, successiva rampa di scala afferente all'ascensore (a quota piano ammezzato) ed al vano scala di collegamento interpiano. Il portoncino di ingresso all'appartamento (privo di numero di interno) è ubicato sul pianerottolo al sesto piano del vano scala condominiale, alla sinistra di chi sale la scala e di chi esce dall'ascensore. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno finestrato, n. 2 camere, n. 2 balconi. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: autorizzazione per nuova costruzione rilasciata in data 28/02/1962 al n. di prot. 17455/61, Abitabilità/agibilità in data 03/04/1964; Concessione edilizia in sanatoria Per lavori di costruzione di parte del fabbricato in difformità rispetto all'autorizzazione edilizia iniziale del 1962; Presentazione in data 30/06/1986 al n. di prot. 18385; progressivo n. 0495478908; Rilascio in data 18/10/1997 al n. di prot. 17496 - concessione n. 2735. L'unità immobiliare è occupata dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Il ctu riferisce che vi sono a carico dell'unità immobiliare pendenze per spese condominiali.

PREZZO BASE: Euro 120.300,36

OFFERTA MINIMA: Euro 90.225,27

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 51 I 06340 12500 1000 00009488 presso CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. - FILIALE SEDE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a "BANCA DI MONASTIER DEL SILE - CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA" fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, acces-

sori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario della procedura. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione e comunque non inferiore ad Euro 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo dei Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari a chiunque vi abbia interesse.

Pordenone, addì 21 aprile 2017




Il Notaio Delegato
dott. Maurizio Corsi