

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE  
Nella Esecuzione Immobiliare n. 70/2015 E.I., promossa da:  
BANCA POPOLARE DI VICENZA SPA con avv. A. Barna  
contro

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
APPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A  
33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Giorgio Pertegato in esecuzione dell'ordinanza 6.4.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 15 settembre 2017 alle ore 15.00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI PORTOGRUARO

CATASTO FABBRICATI

F. 28 part. 2217 sub. 33, z.c. 1, Via Arcangelo Sommariva, P3, cat. A/2, cl. 4, vani 4,5, Totale: mq. 90, Totale escluse aree scoperte: mq. 88, R.C. Euro 395,09

F. 28 part. 2217 sub. 90, z.c. 1, Via Arcangelo Sommariva, PS1, cat. C/6, cl. 6, mq. 25, Totale: mq. 27, R.C. Euro 74,89

F. 28 part. 2217 sub 59, z.c. 1, Via Arcangelo Sommariva, PS1, cat. C/2, cl. 9, mq. 6, Totale: mq. 7, R.C. Euro 12,39

*Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale edificato su area censita nel catasto terreni al F. 28 n. 2217 ente urbano di are 35.00*

Quota 17,32/1000

Catasto Fabbricati

F. 28 part. 2311, Via Arcangelo Sommariva, PT, area urbana di mq. 77

F. 28 part. 2312, Via Arcangelo Sommariva, PT, area urbana di mq. 2

F. 28 part. 2313, Via Arcangelo Sommariva, PT, area urbana di mq. 155

F. 28 part. 2308, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 16

F. 28 part. 2309, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 21

F. 28 part. 2302, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 13

F. 28 part. 2303 sub. 1, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 32

F. 28 part. 2303 sub. 2, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 3

F. 28 part. 2304, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 7

F. 28 part. 2281, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 11

F. 28 part. 2282, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 1

F. 28 part. 2295, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 123

F. 28 part. 2306, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 45

F. 28 part. 2293, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 68

F. 28 part. 2284, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 25

F. 28 part. 2285, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 10

F. 28 part. 2289, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 61

F. 28 part. 2297, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 3

F. 28 part. 2298, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 74

F. 28 part. 2300, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 80

F. 28 part. 2291, Viale Isonzo, PT, area urbana di mq. 86

*Le suindicate aree urbane sono censite anche al Catasto Terreni al F. 28 n. 2311 Ente Urbano di are 00.77, n. 2312 Ente Urbano di are 00.02, n. 2308 Ente urbano di are 00.16, n. 2309 Ente Urbano di are 00.21; n. 2302 Ente Urbano di are 00.13, n. 2303 Ente urbano di are 00.59; n. 2304 Ente Urbano di are 00.07, n. 2281 Ente urbano di are 00,11, n. 2282 Ente Urbano di are 00.01, n. 2295 Ente Urbano di are 01.23, n. 2306 di Ente Urbano di are 00.45, n. 2293 Ente Urbano di are 00.68, n. 2284 Ente urbano di are 00.25, n. 2285 Ente Urbano di are 00.10, n. 2289 Ente Urbano di are 00.61, n. 2297 Ente Urbano di are 00.03, n. 2298 Ente Urbano di are 00.74, n. 2300 Ente Urbano di are 00.80, n. 2291 Ente Urbano di are 00.86.*

#### Catasto Terreni

F. 28 part. 2287, seminativo cl. 1, Ha. 00.00.91, R.D. Euro 0,95, R.A. euro 0,49

Trattasi di un appartamento al terzo piano, con cantina e posto macchina al piano interrato facenti parte del Condominio denominato "All'Ippocastani" nel complesso immobiliare "LE TORRI". Il fabbricato, a destinazione residenziale, commerciale e direzionale è prospiciente viale Isonzo ma raggiungibile da Via Mercalli e Via Sommariva tramite la viabilità interna del comparto ed è composto da 5 piani fuori terra, sottotetto e piano interrato. L'area scoperta condominiale è destinata a viabilità interna, percorsi ciclo-pedonali, parcheggi marciapiede e verde. L'alloggio è composto da ingresso, pranzo, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera singola e servizio igienico non finestrato per complessivi mq. 88 circa, nonché terrazzino di mq. 6 circa. La cantina al piano interrato misura mq. 7. Il posto macchina coperto misura mq. 27 circa. Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari è stato costruito a seguito rilascio dei seguenti atti edilizi: C.E. prot. n. 5855 del 2.02.2001 – pratica C 9900308; C.E. prot n. 8989 del 20.02.2003 – prat. n. C 0200367; Permesso di costruire n. 59262 del 5.12.2003; D.I.A. prot. n. 45213 del 14.9.2004 presentata il 28.08.2004; Certificato di agibilità prot. N. 49690 dell'8.10.2004; Certificato di agibilità prot. n. 11877 del 8.03.2005. L'unità immobiliare è occupata dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. Il c.t.u. riferisce che a carico delle unità immobiliari vi sono pendenze per spese condominiali non pagate.

**PREZZO BASE € 118.200,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 88.650,00**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza o *sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 50 X 01030 12501 00000 2142718 presso BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. (ANTONVENETA) - filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 17 maggio 2017

F.TO Il Notaio Delegato  
dott. Giorgio Pertegato