



# TRIBUNALE di PORDENONE

## IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

19 NOV 2012

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Via Benussi, 7 33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

All'udienza del 12/12/2012;  
atti gli atti del processo esecutivo n. 277/11;  
entità gli interessati;  
isti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

DELEGA

Il Notaio Dott. Giuseppe Bernabigio  
compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste  
all'art. 591bis cpc; con versamento diretto del prezzo ex art. 41 TUB;  
DISPONE

che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della  
resente ordinanza;

e offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro  
ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento  
all'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la

anca di Credito SpA  
esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula  
delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

Il stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Il Notaio, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà  
periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della  
procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare  
eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti;  
segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita  
del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire  
ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e  
consistenza del bene.

La somma in € 500,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99  
313, in Euro 300,00 la somma che il creditore procedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di  
giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di €  
0,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN IT 47 P 05035 12501 097570681703 - intestato all'Associazione  
Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto Banca S.p.a. di Pordenone.

DISPONE

oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del  
professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta,  
a cura della società Edicom Finance Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale ed il Messaggero  
neto edizione regionale.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance  
sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) e [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it) e a cura della società Aste Giudiziarie In linea  
S.p.A. sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a  
90 gg e non superiore ai 90 gg liberi

Le spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima  
l'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico  
Prerogative Casa, nonché all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle  
vicinanze dell'immobile.

ORDINA

Il debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di  
sciogliere questi ultimi al custode.

Invia alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.

CANCELLIERE

Il G.E. (dr. Francesco Petrucco Toffolo)