
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Pordenone**

contro: [REDACTED]
[REDACTED]

N° Gen. Rep. **140/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-03-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Angelo Mirolo
Codice fiscale: [REDACTED]
Partita IVA: [REDACTED]
Studio in: Via di Mezzo 6 - 33097 Spilimbergo
Telefono: 042750413
Fax: 042750413
Email: angelo.mirolo@gmail.com
Pec: angelo.mirolo@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Carlo Goldoni, n.5, Int.4 - Pordenone (Pordenone) - 33170
Descrizione zona: Quartiere Villanova.

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:

Situazione immobiliare dal 29.09.2011:

INTESTATI:

[REDACTED]

Foglio 34, particella 322, subalterno 4;

Indirizzo: Via Carlo Goldoni, interno 4, piano T-2;

Comune G888, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 111, rendita € 688,18;

2. Possesso

Bene: Via Carlo Goldoni, n.5, Int.4 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Carlo Goldoni, n.5, Int.4 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Carlo Goldoni, n.5, Int.4 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: Azienda Territoriale per l'Edilizia residenziale per la Provincia di Pordenone, Unicredit s.p.a.

5. Comproprietari

Beni: Via Carlo Goldoni, n.5, Int.4 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Carlo Goldoni, n.5, Int.4 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Carlo Goldoni, n.5, Int.4 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Carlo Goldoni, n.5, Int.4 - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 66.500,00

Prezzo da occupato: € 66.500,00

Premessa

Il sottoscritto Geom. MIROLO Angelo, [REDACTED]
[REDACTED], con studio in Spilimbergo in Via di Mezzo n. 6, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al numero 1259, nominato C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, come da "Verbale di conferimento d'incarico" ricevuto dal dott. Francesco PETRUCCO TOFFOLO, allega alla presente la relazione e gli allegati esplicativi relativi ai beni pignorati.

Beni in Pordenone (Pordenone)
Località/Frazione
Via Carlo Goldoni, n.5, Int.4

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Pordenone, Via Carlo Goldoni, n.5,
Int.4.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di

Ulteriori informazioni sul debitore: Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di

Ulteriori informazioni sul debitore: Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Vedasi Certificazioni Anagrafiche in Allegato n.4.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

Situazione immobiliare dal 29.09.2011;

INTESTATI:

Foglio 34, particella 322, subalterno 4;

Indirizzo: Via Carlo Goldoni, interno 4, piano T-2;

Comune G888, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie 111, rendita € 688,18;

Derivante da: Istrumento Atto Pubblico del 29.09.2011. Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26.10.2011; Rep.n.282296 Rogante: Pertegato Giorgio Sede: Pordenone, Registrazione: Compravendita n.10822.1/2011.

Millesimi di proprietà di parti comuni: 182,62/1000

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'unità immobiliare si trova in Via Goldoni n. 5, a Pordenone, e fa parte di un fabbricato a destinazione residenziale. L'immobile è ubicato in una zona periferica situata nella parte Sud-Est della città, in un quartiere denominato "Villanova", facilmente raggiungibile dallo svincolo autostradale che collega all'Interporto, ed è situato tra quest'ultimo e l'area occupata da Pordenone Fiere. Il quartiere, moderatamente urbanizzato, è ben servito dai servizi pubblici; sono presenti altresì strutture ricreativo-culturali. La zona è di vocazione residenziale-popolare. Il Comune ha un'estensione di 38,23 kmq, è abitato da circa 51.630 residenti. Il centro amministrativo, raggiungibile per mezzo di viabilità locale, si trova a una distanza di 2,7 km.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Vari servizi ricreativi di quartiere, attività commerciali.

Caratteristiche zone limitrofe: miste.

Importanti centri limitrofi: Pordenone città.

Principali collegamenti pubblici:

Stazione Ferroviaria di Pordenone 2 km, Autostazione di Pordenone 2 km, Fermata Bus 100 m.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile.

Note: Occupato dalla famiglia [REDACTED]

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Unicredit s.p.a. contro [REDACTED]

Derivante da: Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo;

A rogito di Notaio Pertegato Giorgio in data 29/09/2011 ai nn. 282297/21039;

Trascritta a Pordenone in data 26/10/2011 ai nn. 15611/2756;

Importo ipoteca: € 133.664,00;

Importo capitale: € 89.108,80.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Azienda Territoriale per l'Edilizia residenziale per la Provincia di Pordenone contro [REDACTED];

Derivante da: Verbale di Pignoramento Immobili.;

A rogito di in data 26/04/2016 ai nn. 1452;

Trascritto a Pordenone in data 06/05/2016 ai nn. 6190/4339.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 1.800,00 €

Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:

Spese condominiali scadute nel biennio:

-dal bilancio consuntivo 2015/16 risulta un sospeso di € 1.795,96;

-dal bilancio preventivo 2016/17 risulta un sospeso di € 1.758,20;

Totale € 3.554,16.

Risultano altre spese condominiali insolte dall'anno 2012 ordinarie e straordinarie per un totale di € 16.624,77.

Dal valore del bene sono state decurtate esclusivamente le spese condominiali riferite all'ultimo biennio.

Millesimi di proprietà: 182,62/1000;

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:

NO - La rampa di scale, per l'accesso al piano, non è dotata di ascensore o sistema "servoscala".

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: il sistema di riscaldamento è di tipo centralizzato a metano e le spese vengono suddivise in parte in quota fissa e in parte in base ai consumi. La centrale termica è parte comune.

Non sono stati installati i contabilizzatori di calorie sui termosifoni.

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: D

Note Indice di prestazione energetica: Redatto il 17.02.2017 dal Geom. Alessandro Sarcinelli con studio in Spilimbergo (PN). Depositato in data 17.02.2017 presso il Catasto Energetico della Regione F.V.G. cod.04890-2017-PN-APE-DEF.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario: [REDACTED]

proprietario ante ventennio al 11/09/2010 .

In forza di atto di compravendita; registrato a Pordenone, in data 23/01/1987, ai nn. 628.

Proprietari:

[REDACTED]
dal 11/09/2010 al 29/09/2011 . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI;

Trascritto a Pordenone, in data 13/01/2011, ai nn. 388/274.

Note: Atto per Causa di Morte-Acettazione Tacita di Eredità'-Pubblico Ufficiale Pertegato Giorgio, Rep.282296/21038 del 29-09-2011; Trascrizione del 26-10-2011, R.P. 10821, R.G. 15609.

Proprietari:

[REDACTED]
dal 29/09/2011 ad oggi. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Giorgio Pertegato in Pordenone, in data 29/09/2011, ai nn. 282296/21038; registrato a Pordenone, in data 26/10/2011, ai nn. 11304/1T;

Trascritto a Pordenone, in data 26/10/2011, ai nn. 15610/10822.ù

Vedasi Allegato n.2-Atto di Provenienza.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Prot.19615.
 Intestazione: Istituto Autonomo Case Popolari;
 Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie;
 Per lavori: Costruzione di n.3 fabbricati ad uso residenziale.
 Oggetto: nuova costruzione;
 Rilascio in data 22/08/1966 al n. di prot.;
 Abitabilità/agibilità in data 05/08/1969 al n. di prot. 23487/68;
 NOTE: Rinnovo Nulla Osta prot.12019 del 06.04.1967;

Numero pratica: Rep.44070/85
 Intestazione: ██████████
 Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47).
 Per lavori: Chiusura di terrazzino con serramenti in alluminio anodizzato e lastre in vetro nel lato Nord Ovest dell'appartamento al 2° piano del fabbricato residenziale in Via Goldoni, n.5.
 Oggetto: variante
 Rilascio in data 18/09/1991 al n. di prot. 44070/85

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	n.18 del 07.05.2012
Zona omogenea:	B.1.5-Residenziali di Completamento Semie-stensive
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1,50 mc/mq
Rapporto di copertura:	-
Altezza massima ammessa:	12,00 m
Volume massimo ammesso:	-
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note:	Ambito di vincolo di tipo idrogeologico P.A.I.L. del bacino idrografico del Fiume Livenza. Vedasi Allegato n.11-Norme Urbanistiche.
-------	---

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A

L'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, fa parte di un fabbricato individuato catastalmente al Fg. 34 Map. 322, il quale confina a partire da Nord e proseguendo in senso orario con i mappali 321, pubblica Via Carducci, pubblica Via Goldoni e Map.319 ad Ovest. L'edificio, denominato "Fabbricato "C", fu realizzato nel 1968 dall' Istituto Autonomo Case Popolari, oggi Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale. L'intervento edilizio prevedeva la costruzione di n. 3 identici edifici ad uso residenziale. Il compendio immobiliare consiste in un appartamento situato al secondo piano e da una cantina al piano terra della palazzina, sviluppata su 4 piani fuori terra, composta da 6 unità con destinazione esclusivamente residenziale.

L'accessibilità avviene dalla corte scoperta ad uso comune per mezzo di vano scale ubicato nell'androne d'ingresso al condominio.

1. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni. [REDACTED]

2. Quota e tipologia del diritto

1/2 di [REDACTED]

Ulteriori informazioni sul debitore: Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni. [REDACTED]

Superficie complessiva di circa mq **113,56**;

E' posto al piano: T-2;

L'edificio è stato costruito nel: 1968;

L'unità immobiliare è identificata con il numero: Int.4;

Ha un'altezza utile interna di circa m. 270 cm;

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 0.

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile:

L'unità abitativa si trova in Comune di Pordenone (PN), è situata in una zona periferica della città, in un quartiere a moderata densità abitativa. Il contesto residenziale, sviluppatosi urbanisticamente negli'anni '60 presenta unità della tipologia condominiale e abitazioni singole. Attualmente l'area ricade in Zona Omoge-

Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico diffusori: convettori condizioni: sufficienti conformità: da collaudare - Note: Tipo Split System.
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: da collaudare
Fognatura	tipologia: mista rete di smaltimento: tubi in PVC e cemento recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità : sufficiente condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Gas	tipologia: con tubazioni a vista alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: Impianto autonomo con caldaia scaldacqua sanitaria.
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: sufficienti conformità: da collaudare

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie è data dalla somma:

- a) della superficie dei vani principali e servizi computata nella misura del 100%;
- b) della superficie delle terrazze computata nella misura del 25%;
- c) della superficie della cantina computata nella misura del 50%

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Vani principali	sup lorda di pavimento	1,00	97,20	€ 800,00
Terrazze	sup lorda di pavimento	0,25	2,37	€ 800,00
Cantina	sup lorda di pavimento	0,50	3,44	€ 800,00
			103,01	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

La valutazione per la determinazione del valore di mercato viene effettuata con stima del tipo "sintetica comparativa", adottando come parametro il metro quadro ragguagliato e confrontando i dati derivanti dal mercato immobiliare di beni simili nella zona.

Il valore, tenuto conto di tutte le condizioni estrinseche ed intrinseche è da considerarsi "a corpo". Nello specifico si è tenuto in considerazione l'andamento del mercato immobiliare attuale, l'ubicazione del complesso immobiliare e servizi pubblici disponibili.

Le condizioni intrinseche considerate sono: modalità costruttive, stato conservativo e interventi di completamento, qualità delle finiture, dotazione impiantistica, caratteristiche posizionali e di affaccio, qualità distributiva e funzionalità degli ambienti.

I criteri adottati per la determinazione della superficie commerciale, secondo le indicazioni del DPR 138/98, sono stati: muri interni e quelli perimetrali esterni computati per intero (in quanto di spessore inferiore a cm 50), muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

La superficie è data dalla somma:

- a) della superficie dei vani principali e servizi computata nella misura del 100%;
- b) della superficie delle terrazze computata nella misura del 25%;
- c) della superficie della cantina computata nella misura del 50%;

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;
Uffici del registro di Pordenone;
Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) - Territorio riferite al 1° semestre 2016.

Agenzie Immobiliari operanti sul territorio.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 800,00/mq;

Altre fonti di informazione: Indagini di mercato sul territorio presso professionisti del settore immobiliare.

8.2 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani principali	97,20	€ 800,00	€ 77.760,00
Terrazze	2,37	€ 800,00	€ 1.896,00
Cantina	3,44	€ 800,00	€ 2.752,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 82.408,00
Valore corpo	€ 82.408,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 82.408,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 82.408,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	103,01	€ 82.408,00	€ 82.408,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 12.361,20
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 3.554,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 66.492,80
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 66.500,00

Allegati

- All.1 : visure catastali;
- All.2 : atto di provenienza;
- All.3 : ispezioni ipotecarie;
- All.4 : certificazioni anagrafiche;
- All.5 : documentazione edilizia;
- All.6 : certificato provvedimenti sanzionatori;
- All.7 : attestato prestazione energetica;
- All.8 : doc. fotografica;
- All.9 : elaborati grafici;
- All.10: regolamento di condominio;
- All.11: norme urbanistiche;

Data generazione:
20.02.2017


L'Esperto alla stima
Geom. Angelo Mirolo

TRIBUNALE DI PORDENONE
E.I. 140/2016



GIUDICE ESECUTIVO: Dr. Francesco Petrucco Toffolo

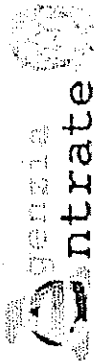
C.T.U.: Geom. Angelo Mirolo-Via Di Mezzo, n.6, Spilimbergo (PN)

CREDITORE PROCEDENTE: A.T.E.R. Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pordenone

DEBITORE ESECUTATO: 

Documenti allegati:

- a) *Visura per soggetto di* 
- b) *Visura per soggetto di* 
- c) *Estratto di Mappa Fg. 34 Map. 322;*
- d) *Visura storica per immobile Fg. 34 Map. 322, Catasto Terreni;*
- e) *Elenco Immobili Fg. 34 Map. 322;*
- f) *Visura storica per immobile Fg. 34 Map. 322 sub 4, Catasto Fabbricati;*
- g) *Planimetria Catastale Fg. 34 Map. 322 sub 4.*



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/01/2017 - Ora: 11:43:47
Visura n.: PN0004075 Pag: 1

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2017

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORDENONE(Codice G888) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbania	34	322	4			A/B	4	6,5 vani	Catastale Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte** : 109 m ²	Euro 688,18	VIA CARI O GIOI DONI n. 5 piano: 1-2 interno: 4; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/10/2011 Repertorio n.: 282296 Regione: PIEDIGATO GHERGGO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10822/12011)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1024

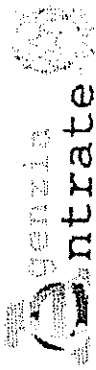
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. MIROLO ANGELO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2017

Data: 17/01/2017 - Ora: 11.16.50
Visura n.: PN0004079 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PORDENONE

Soggetto individuato

I. Unità Immobiliari site nel Comune di PORDENONE(Codice G888) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		34	322	4			A/J	4	6,5 vani	Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte** : 109 m ²	Euro 688,18	VIA CARLO GOLDONI n. 5 piano: 1-2 interno: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/10/2011 Repertorio n.: 282296 Rogante: PERTIGATO GIORGIO Sede: COMPRAVENEDIA (n. 10822/1/2011) PORDENONE; Registrazione: Sede: COMPRAVENEDIA (n. 10822/1/2011)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1024

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. MIROLO ANGELO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).

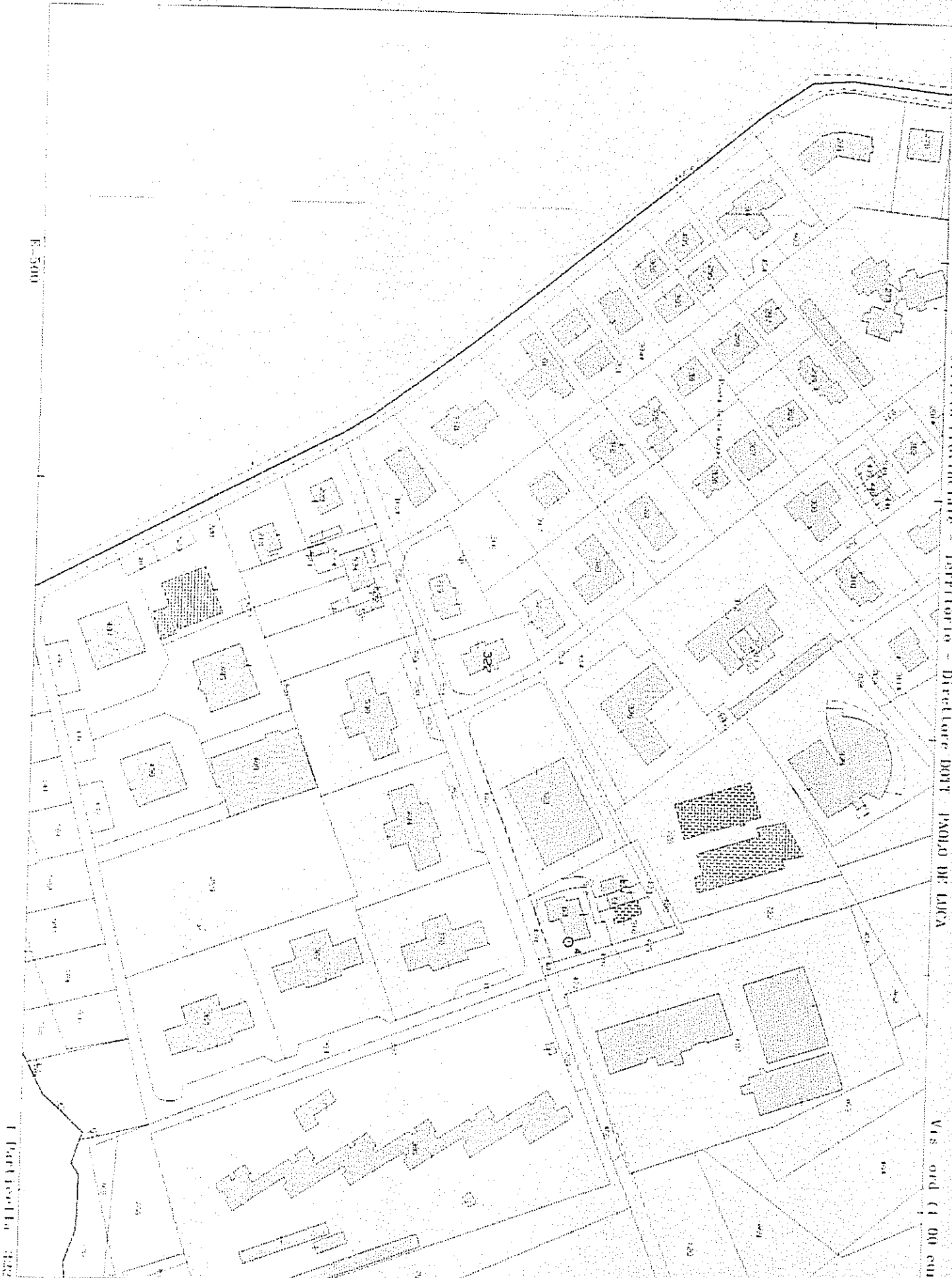
CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

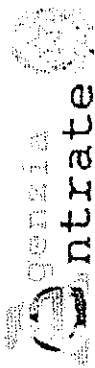
(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

F. 500

Direzione Provinciale di Pordenone - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. PAOLO DE LUCA



Vis. ord. (1/00 euro)



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/01/2017 - Ora: 11:51:29
Visura n.: PN0004119 Page: 1

Segne

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2017

Dati della richiesta Comune di **PORDENONE** (Codice: G888)
Catasto Terreni Provincia di **PORDENONE**
 Foglio: **34** Particella: **322**

Area di enti urbani e promiscui dal 17/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Partz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	34	322	-	ha are ca 00 09			TIPO MUNICIPALE del 10/12/1986 protocollo n. 130631 in atti dal 17/07/2001 (n. 7538.1/1986)

Partita 1

comprende il n. 555

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 555

Situazione dell'immobile dal 17/07/2001

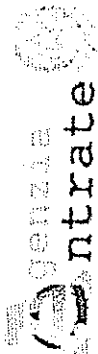
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Partz	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	34	322	-	ha are ca 06 79			FRAZIONAMENTO del 10/12/1986 protocollo n. 130630 in atti dal 17/07/2001 TM.7538/1986 (n. 7538.1/1986)

Partita

varia per costi del n. 556-557

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 34 particella 556 - foglio 34 particella 557



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2017

Data: 17/01/2017 - Ora: 11.51.29 Fine

Visura n.: PN0004119 Pag: 2

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CL ASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	
1	34	322	-	SEMIN ARBOR	13 30		
Notifica					Partita	10217	
					Domnicale	1. 25.270	
					Agrario	1. 16.625	Impianto meccanografico del 18/12/1984

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	ESITITO AUTONOMO PER LE CASI POPOLARI PER LA PROVINCIA DI PORDENONE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASI POPOLARI PER LA PROVINCIA DI PORDENONE		
	Impianto meccanografico del 18/12/1984		fino al 10/12/1986

Unità immobiliari n. 1

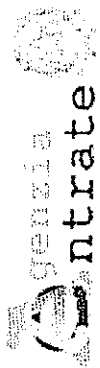
Ricevuta n. 1024

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. MIROLO ANGELO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 17/01/2017 - Ora: 11:47,50
Visura n.: PN0004089 Pag: 1

Fine

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2017

Dati della richiesta Comune di **PORDENONE** (Codice: G888)
Provincia di **PORDENONE**
Catasto Fabbricati Foglio: 34 Particella: 322

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N	Sez. Urb.	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pla	Rendita (Euro - I iva)	Indirizzo
1	34	34	322	1		A/3	4	5 vani		Euro 529,37 -	VIA CARLO GOLDONI n. 5 piano: 1-1 interno: 1;
2	34	34	322	2		A/3	4	6,5 vani		Euro 688,18 -	VIA CARLO GOLDONI n. 5 piano: 1-1 interno: 2;
3	34	34	322	6		A/3	4	6,5 vani		Euro 688,18 -	VIA CARLO GOLDONI n. 5 piano: 1-3 interno: 6;
4	34	34	322	4		A/3	4	6,5 vani		Euro 688,18 -	VIA CARLO GOLDONI n. 5 piano: 1-2 interno: 4;
5	34	34	322	5		A/3	4	6,5 vani		Euro 688,18 -	VIA CARLO GOLDONI n. 5 piano: 1-3 interno: 5;
6	34	34	322	3		A/3	4	5,5 vani		Euro 582,31 -	VIA CARLO GOLDONI n. 5 piano: 1-2 interno: 3;

Unità immobiliari n. 6

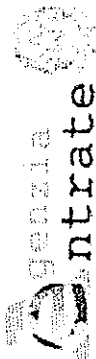
Ricevuta n. 102-I

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. MIROLO ANGELO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2017

Data: 17/01/2017 - Ora: 11.47.31 Segate
Visura n.: PN0004083 Page: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE (Codice: G888)		
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE		
INTESTATI	Foglio: 34 Particella: 322 Sub.: 4		
1	[REDACTED]		
2	[REDACTED]		

(1) Proprietà per F2 in regime di comunione dei beni con SINGHI FASPAI
(1) Proprietà per F2 in regime di comunione dei beni con KAUR JASBER

Unità immobiliare dal 09/11/2015

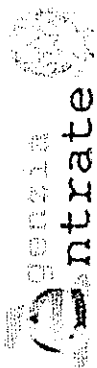
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REMITTA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1		34	322	4			A/D	4	6,5 vani	Catastale Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte*: 109 m ²	Euro 688,18	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA CARLO GOLDONI n. 5 piano: F2 interno: 4.

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				REMITTA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1		34	322	4			A/D	4	6,5 vani	Catastale	Euro 688,18	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 27/11/2014 protocollo n. PN0119125 in atti dal 27/11/2014 VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 29/06.1/2014)

Indirizzo: VIA CARLO GOLDONI n. 5 piano: F2 interno: 4.



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2017

Data: 17/01/2017 - Ora: 11.47.31 Segue

Visura n.: PN0004083 Page: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	34	322	4	Cens.	Zona	M3	4	6,5 vani	Catastale	Euro 688,18 L. 1.332,500
Indirizzo - VIA C. GOLEDONI n. 5 piano: T-2 interno: 4											
Notifica -											
Annotazioni - abilitazione Partita: 1004603 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

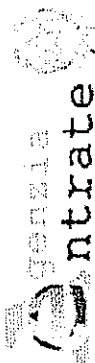
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	34	322	4	Cens.	Zona	M3	4	6,5 vani	Catastale	L. 1.430
Indirizzo - VIA C. GOLEDONI n. 5 piano: T-2 interno: 4											
Notifica -											
Annotazioni - abilitazione Partita: 1004603 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	34	322	4	Cens.	Zona	M3	4	6 vani	Catastale	L. 1.320
Indirizzo - VIA VILLANOVA piano: T-2											
Notifica -											
Annotazioni - abilitazione Partita: 8357 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 29/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Partita	Mod.58	
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in comune di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in comune di comunione dei beni con [REDACTED]



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 17/01/2017 - Ora: 11.47.31 Fine
Visura n.: PN0004083 Pag: 3

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2017

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/10/2011 Repertorio n.: 282296 Rogame: PERTEGATO GIORGIO Sede: PORDENONE. Registrazione: Sede: COMPIAVESDEFA (n. 10822-1/2011)

Situazione degli intestati dal 11/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/09/2011
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 29/09/2011

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/01/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 14/09/2010

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/1987 Voltura in atti dal 22/11/1989 Repertorio n.: 900 Sede: PORDENONE. Registrazione: UR Sede: PORDENONE n. 628 del 21/01/1987 (n. 238/1987)	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/01/1987

Unità Immobiliari n. 1

Ricevuta n. 1024

Visura ordinaria

Richiedente: C.T.U. MIROLO ANGELO

- * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria
- ** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

BOLOGNA
17/01/1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

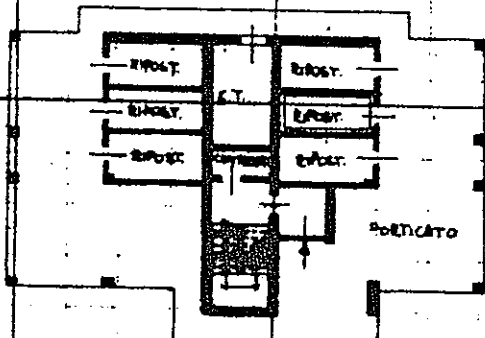
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

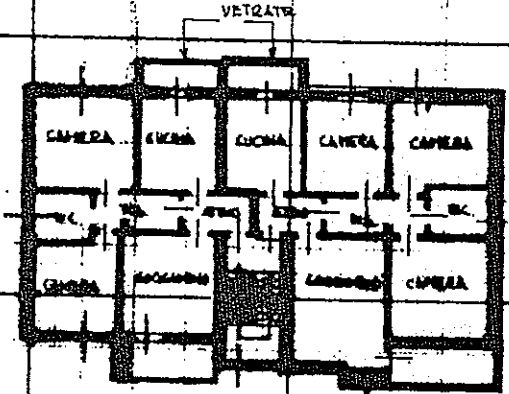
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

12 DICEMBRE 1969 (L. 476) art. 5, c. 1°

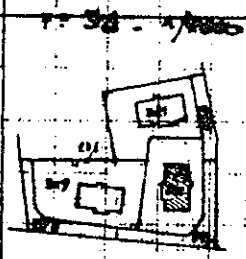
Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via C. GOLDONI 5
Ditta ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI PORDENONE
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO



sub. 4



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

23 GEN 1987

89/A

Completato dal geom. [Redacted]

Iscritto all'Albo dei dipendenti I.A.C.P.
della Provincia di PORDENONE

DATA 5.11.1986

Firma: [Redacted]

sub. - Situazione al 1°/11/1987
Leg. n. 5 punto 1-2 art. 11

TRIBUNALE DI PORDENONE
E.I. 140/2016

GIUDICE ESECUTIVO: Dr. Francesco Petrucco Toffolo

C.T.U.: Geom. Angelo Mirolo-Via Di Mezzo, n.6, Spilimbergo (PN)-

CREDITORE PROCEDENTE: A.T.E.R. Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale per la Provincia di Pordenone

DEBITORE ESECUTATO: Sigg. [REDACTED]

Documenti allegati:

- a) *Autorizzazione di Abitabilità rilasciato a I.A.C.P. Provincia di Udine, Prot. n. 23487/68 del 05/08/1969;*
- b) *Nulla Osta rilasciato a I.A.C.P. Provincia di Udine, Prot. n.19615 del 22/08/1966;*
- c) *Tavole Progettuali;*
- d) *Sanatoria, rilasciata a [REDACTED] Prot. n.44070/85 del 18/09/1991.*



MUNICIPIO DI PORDENONE

N. di prot. 23487/68

FABBRICATO "C"

IL SINDACO

Visto il permesso di costruzione rilasciato in data 22.8.1966 n. 10615 e rinnovo in data 6.4.1967 con n. 12019 di prot.-;

Visto l'esito dell'ispezione rilasciato dall'Ing. Capo dell'Ufficio Tecnico in data 11 giugno 1968 e quello dell'Ufficiale Sanitario in data 26 giugno 1968

Vista la bolletta di versamento n. 1742.- per L. 7.300.- a favore del locale Ufficio del Registro in data 7 maggio 1969.-

A sensi dell'art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie, approvato con R. D. 27 Luglio 1934 n. 1265, concede

L'AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

a decorrere dal giorno 22 maggio 1968 per il fabbricato di nuova costruzione.

di piani n. quattro e vani n. 27.- ad uso abitazioni civili.

sito in Pordenone Via Villanova (laterale) ed eretto su terreno distinto in catasto urbano al F^o n. 34.- del mappale n. 62/a - 118/a.-

La presente autorizzazione viene rilasciata su richiesta del Sig. I.A.C.P. Provincia di Udine

Pordenone, li 5 agosto 1969

IL SINDACO



Prot. N. 23487/68

IL SINDACO

Visti gli atti d'ufficio e sentito in proposito il competente Ufficio Tecnico Comunale, certifica:

1. - Indicazione della ditta: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI UDINE
2. - Data del permesso di costruzione: 22.8.1956 n.19615 e rinnovo data 6.4.1967 con n.12019 di prot.-
3. - Ubicazione del fabbricato: Via Villanova (laterale)

4. - Dati catastali: F. N° 34.- Mappa N° 52/a - 118/a.-

5. - Consistenza del fabbricato: Piani fuori terra N° 4 (quattro) FABBRICATO "C"

Piano scantinato:	Vani principali n.	Vani accessori n.
* terra:	---	* * * 10 (dieci)
* primo:	* * * 9 (nove)	* * * 7 (sette)
* secondo:	* * * 9 (nove)	* * * 7 (sette)
* terzo:	* * * 9 (nove)	* * * 7 (sette)
* quarto:	---	---
* quinto:		
* sesto:		
* settimo		

6 - Superficie coperta dal fabbricato: mq. 185.-

7 - Volume vuoto per pieno del fabbricato: mc. 1888.-

8 - Area su cui è sorto il fabbricato: area libera.-

9. - Destinazione del fabbricato: abitazioni civili (NON NEGOZI)

10. - Data inizio lavori di costruzione: aprile 1967.-

11. - Data ultimazione lavori: 22 maggio 1968.-

12. - Data del permesso di abitabilità: 22 maggio 1968.-

Si rilascia in esenzione di bollo su richiesta del Sig. I.A.C.P. Provincia di Udine
per uso Ufficio Distrettuale delle imposte Dirette e Ufficio del registro.

Pordenone, 5 agosto 1969



IL SINDACO



Pratica N. _____

COMUNE DI PORDENONE

Prot. N. 13815

NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda dell'ILLUSTRE SINDACO CARLO POPOLARI PROVVISORIA DI UDINE per essere autorizzato a costruire n° 1 fabbricati uso abitazione civile

in questo Comune al foglio n. 14 mapp. n. 52/4 Via Villanova

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 12/6/1956

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 13/6/1956

Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 10/6/56 e 11/6/56

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il C. C., libro terzo proprietà edilizia;

Visto il Regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

NULLA OSTA

per la costruzione di n° 1 fabbricati uso abitazione civile.

all'ILLUSTRE SINDACO CARLO POPOLARI - Via Forpurgio UDINE per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, purchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi e l'osservanza delle leggi e regolamenti vigenti in materia;
- 2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalla esecuzione di tali opere;
- 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

- 4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie nonché all'Ufficio Tecnico del Comune, per i provvedimenti del caso;
- 6) Gli esiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere coloriti con fasce alternate bianche e rosse agli angoli salienti, a tutta altezza, e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, ed avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 7) Prima di dare inizio ai lavori di finitura, a cura del costruttore, deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- 8) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc., che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) Dovrà venire presentata regolare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo, prima dell'inizio dei lavori;
- 10) Dovrà venire presentata, in conformità alle disposizioni di legge vigenti, la denuncia delle opere in cemento armato, all'Ufficio Circondariale di Prefettura di Pordenone e a lavori ultimati, dovrà venire richiesto il certificato d'uso delle opere in c. a.;
- 11) Dovranno venire osservate le prescrizioni del Comandante Circondariale dei Vigili del Fuoco di Pordenone di cui alla nota n. 17/17/1966 del 11/7/1966 e precisamente:
realizzare l'impianto di riscaldamento (caldaja, bruciatore, serbatoio, radiatori, ecc) conformemente a quanto stabilito dalle norme in vigore (Circ. P.I. n° 100 del 11/10/1964).
- 12) Dovrà venire richiesta per iscritto, prima dell'inizio dei lavori di costruzione, la determinazione dei punti fissi di linea e di livello del fabbricato;
- 13) Dovrà venire tempestivamente data comunicazione per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale del giorno di inizio dei lavori e della loro ultimazione.
- 14) I lavori dovranno avere inizio entro sei mesi dalla data del presente nulla-osta, pena la decadenza dello stesso.
- 15) Dovrà essere posta una cassetta per lettere per ogni appartamento.
- 16) In sede di costruzione della locazione dovrà essere richiesto il sopralluogo dell'Ufficio Sanitario, tenendo presente che i relativi accertamenti vengono ubicati a distanza regolamentare dai confini di proprietà e dal passo ferrico, la cui acqua erogata dovrà essere sottoposta ad esame al laboratorio per il giudizio di potabilità.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come nelle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati in doppio e vistati.

Pordenone, li 24 Agosto 1966 19.....



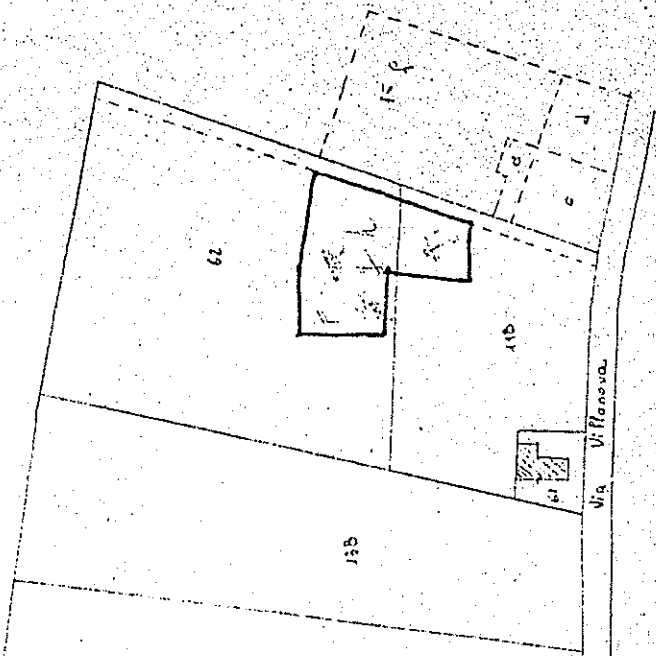
IL SINDACO

COPIA

Esente da bollo
Legge 28-4-1939 N. 1165
Legge 21-11-1939 N. 1283

-ESTRATTO DI MAPPA COMUNE DI
PORDENONE F. 34 n. 62. 418

PLANIMETRIA



Scala 1:2000

COMUNE DI PORDENONE
COMMISSIONE EDILIZIA

VISTO: Si esprime parere favorevole
Pordenone, li 30-6-1966

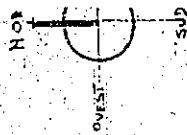
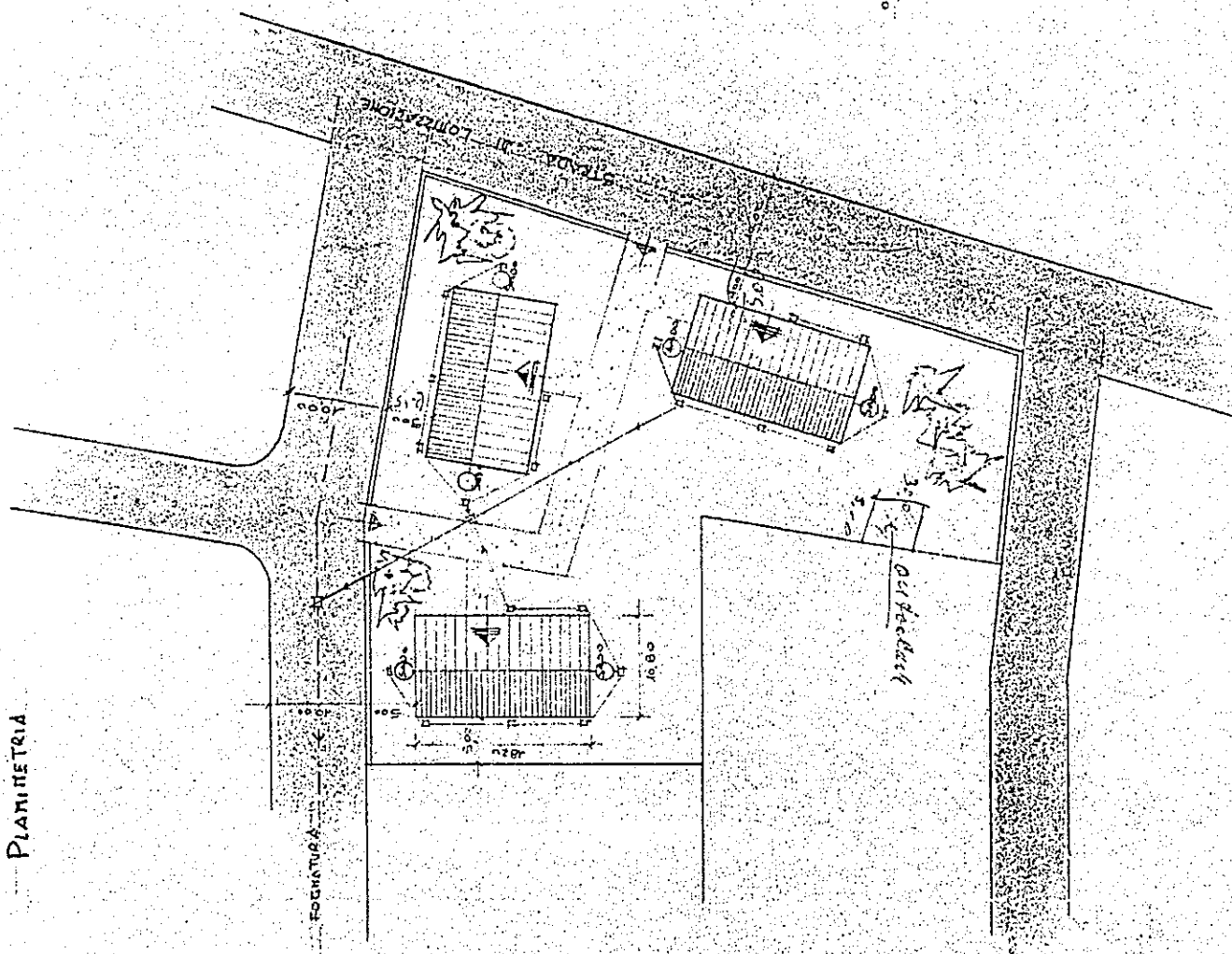
IL DIRETTORE

[Redacted Signature]
Arch. [Redacted]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI UDINE -
 PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI 3 FABBRICATI
 PER N. 18 ALLOGGI POPOLARI
 IN COMUNE DI PORDENONE

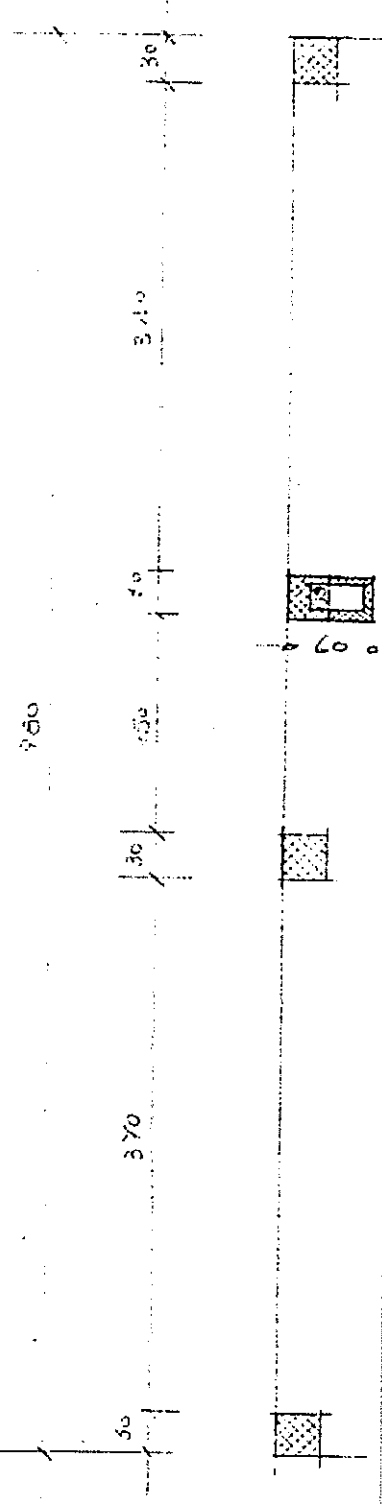
LECCHE REGIONALE 22-7-1965 n. 12

PLANIMETRIA GENERALE - RAPP. 1:500



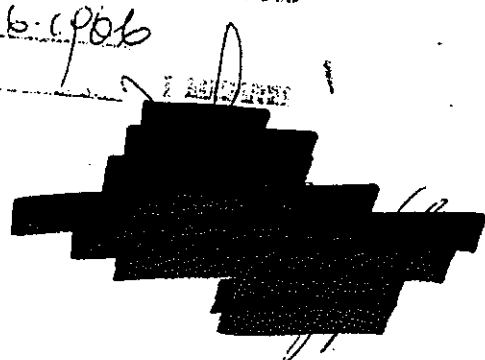
COPIA

Esente da bollo
Legge 28-4-1938 N. 1165
Legge 24-11-1991 N. 1233



COMUNE DI PORDENONE
COMMISSIONE EDILIZIA

VISTO: Si esprime parere favorevole
Pordenone, il 30.6.1966



IL DIRETTORE
(Ing. Gianni Della Marina)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-UDINE -

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI 3 FABBRICATI
PER N° 18 ALLOGGI POPOLARI
IN COMUNE DI PORDENONE

LEGGE REGION. 22-7-1965 n° 12

1

COPIA

Esente da bollo
Legge 28-4-1938 N. 1165
Legge 24-11-1951 N. 1233

930

COMUNE DI PORDENONE
COMMISSIONE EDILIZIA


VISTO: Si esprime parere favorevole
Pordenone, il 30-6-1966

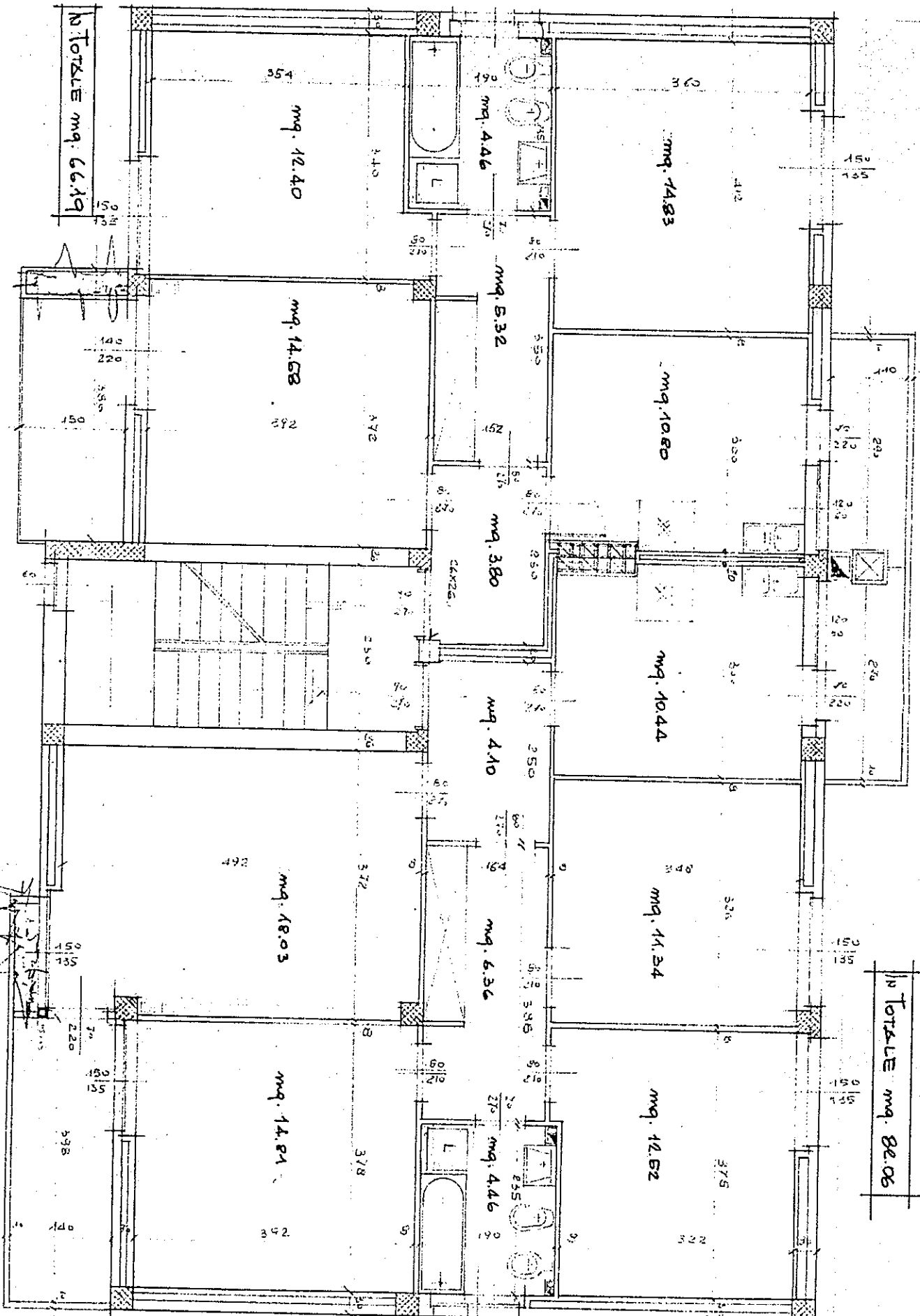
I MEMBRI

[Redacted signature area]

IL DIRETTORE
(Ing.) Gianni Della Marina

[Redacted area]

	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI UDINE	
	PROGETTO PER LA COSTRUZIONE	DI 3 FABBRICATI
	PER N° 18 ALLOGGI POPOLARI	IN COMUNE DI PORDENONE
	LEGG. REGION. 22-7-1965 n° 12	
PIANTA PIANO TIPO	RAPP. 1850	



TOTALE mq. 82.06

100

540

470

1080

ORIGINALE

Esente da bollo
Legge 28 - 4 - 1938 N. 1165
Legge 24 - 11 - 1901 N. 1283

COMUNE DI FORDENONE
COMMISSIONE EDILIZIA

VISTO: Si esprime parere favorevole

Ford. none, il 30-6-2006

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE
(Ing. Gianni Della Marina)

LEGENDA:

- P.I.S. = PORTONCINO INGRESSO CON SOPRALUCE
P.V.S. = PORTA A VETRI CON SOPRALUCE
P.C. = PORTA CIECA
P.C.S. = PORTA CIECA CON SOPRALUCE

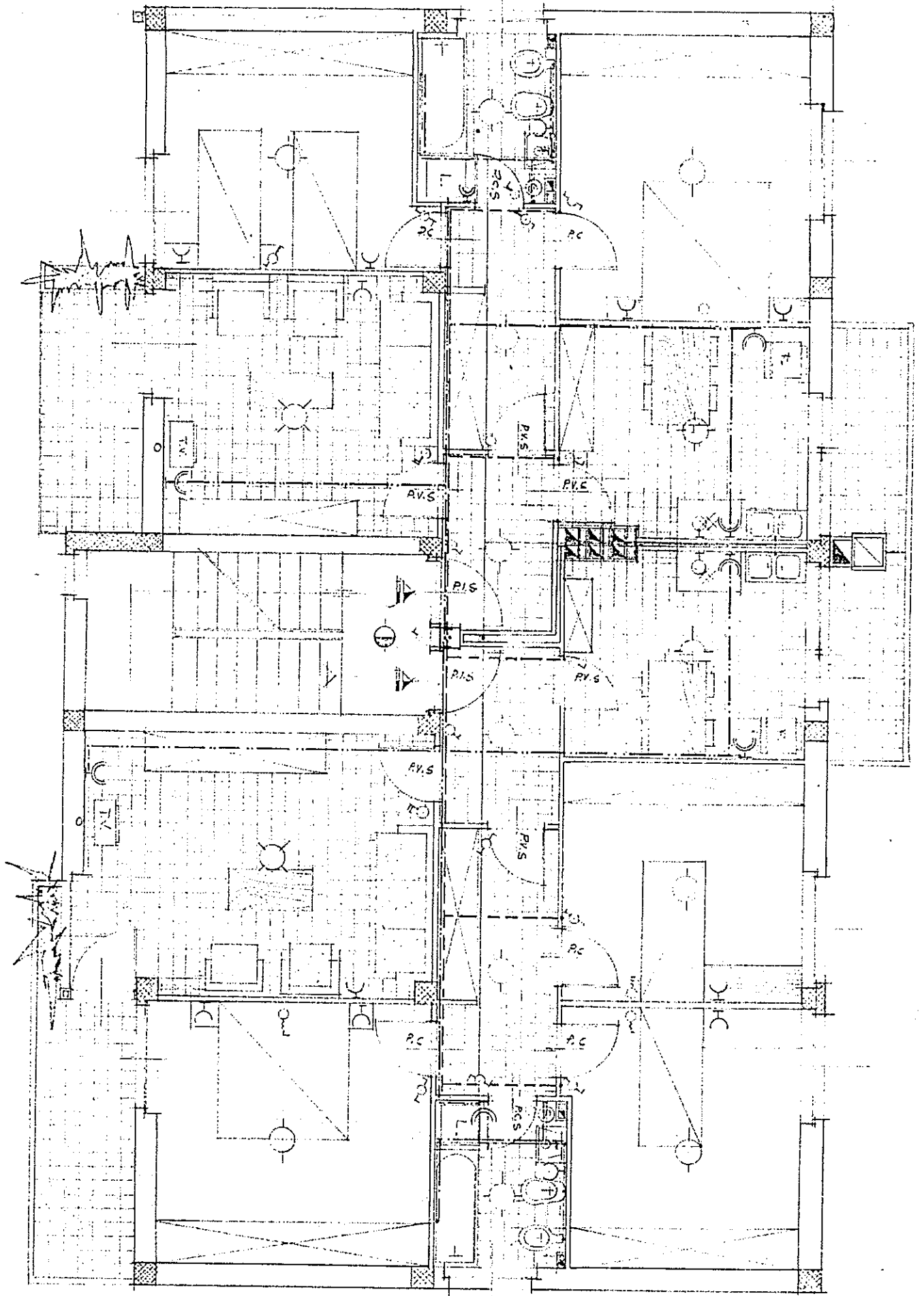
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - UDINE -

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI
PER NE ALLOCCI POPOLARI
IN COMUNE DI FORDENONE

LEGGE REGION. 22-7-1965 n. 12

SCHEMA IMPIANTO IDRICO ED ELETTRICO

ed



ORIGINALE

Esente da bollo
Legge 28-4-1938 N. 1165
Legge 24-11-1961 N. 1283

COMUNE DI PORDENONE
COMMISSIONE EDILIZIA

VISTO: Si esprime parere favorevole.

Pordenone, li 30.6.1966

F. BIANCHI



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - UDINE -	
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI 3 FABBRICATI PER N° 18 ALLOGGI POPOLARI IN COMUNE DI PORDENONE	
LEGGE REGIONALE 22.7.1965 N° 12	
SEZIONE E PROSPETTO FIATCO	RAPP. 1:50

IL DIRETTORE
(Ing. Gianni Della Marina)



0.00

10%

COPIA

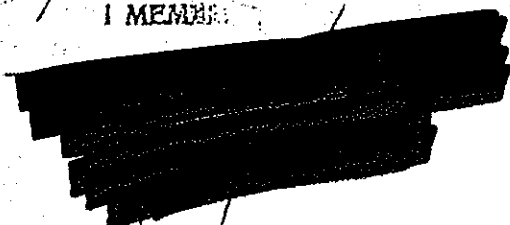
Esente da bollo
Legge 23 - 4 - 1938 N. 1165
Legge 24 - 11 - 1951 N. 1283

COMUNE DI FORDENONE
COMMISSIONE EDILIZIA

VISTO: Si esprime parere favorevole

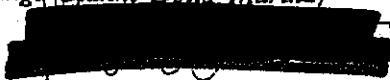
Pordenone, li 30-6-1966

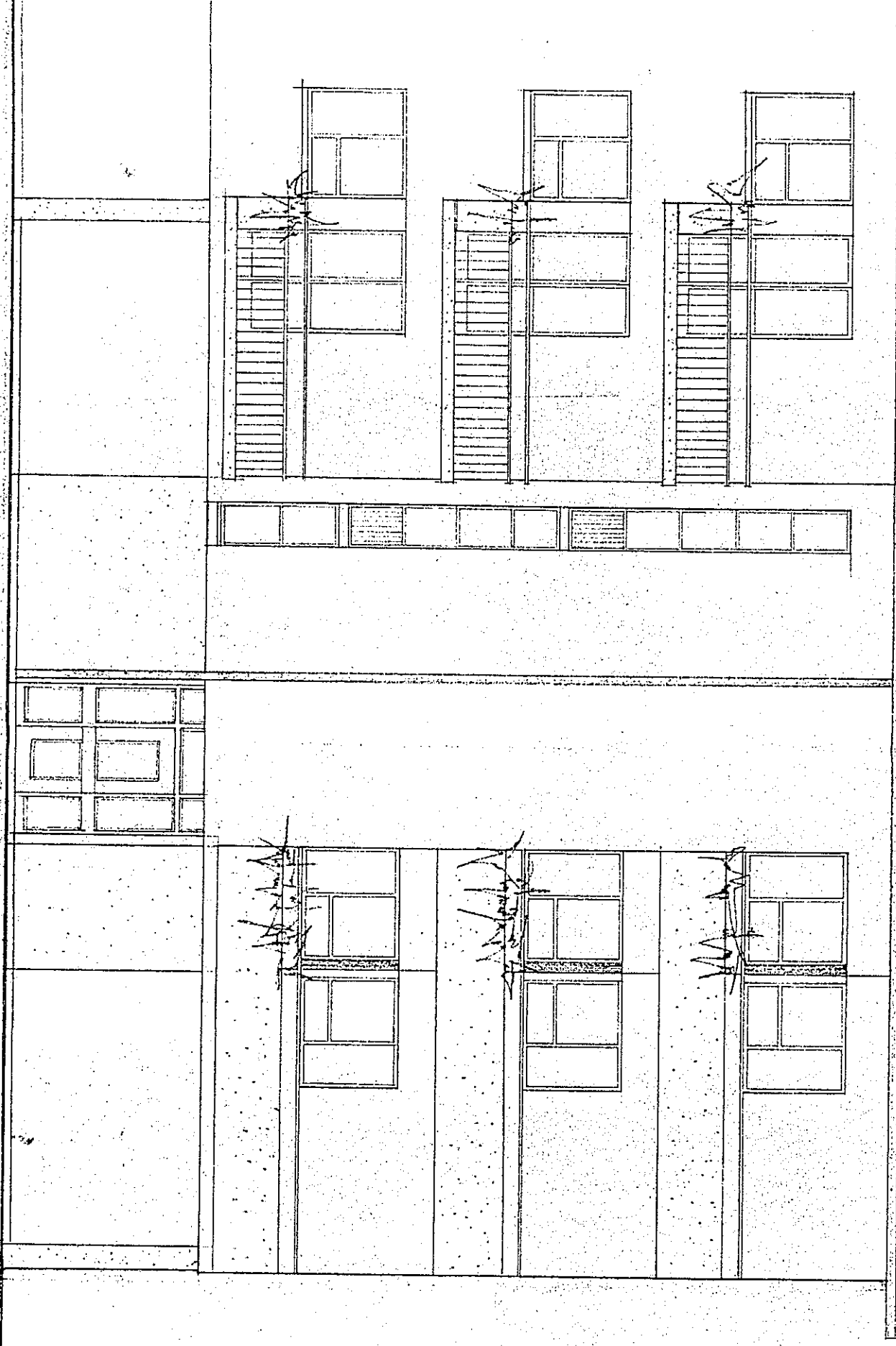
I MEMBRI

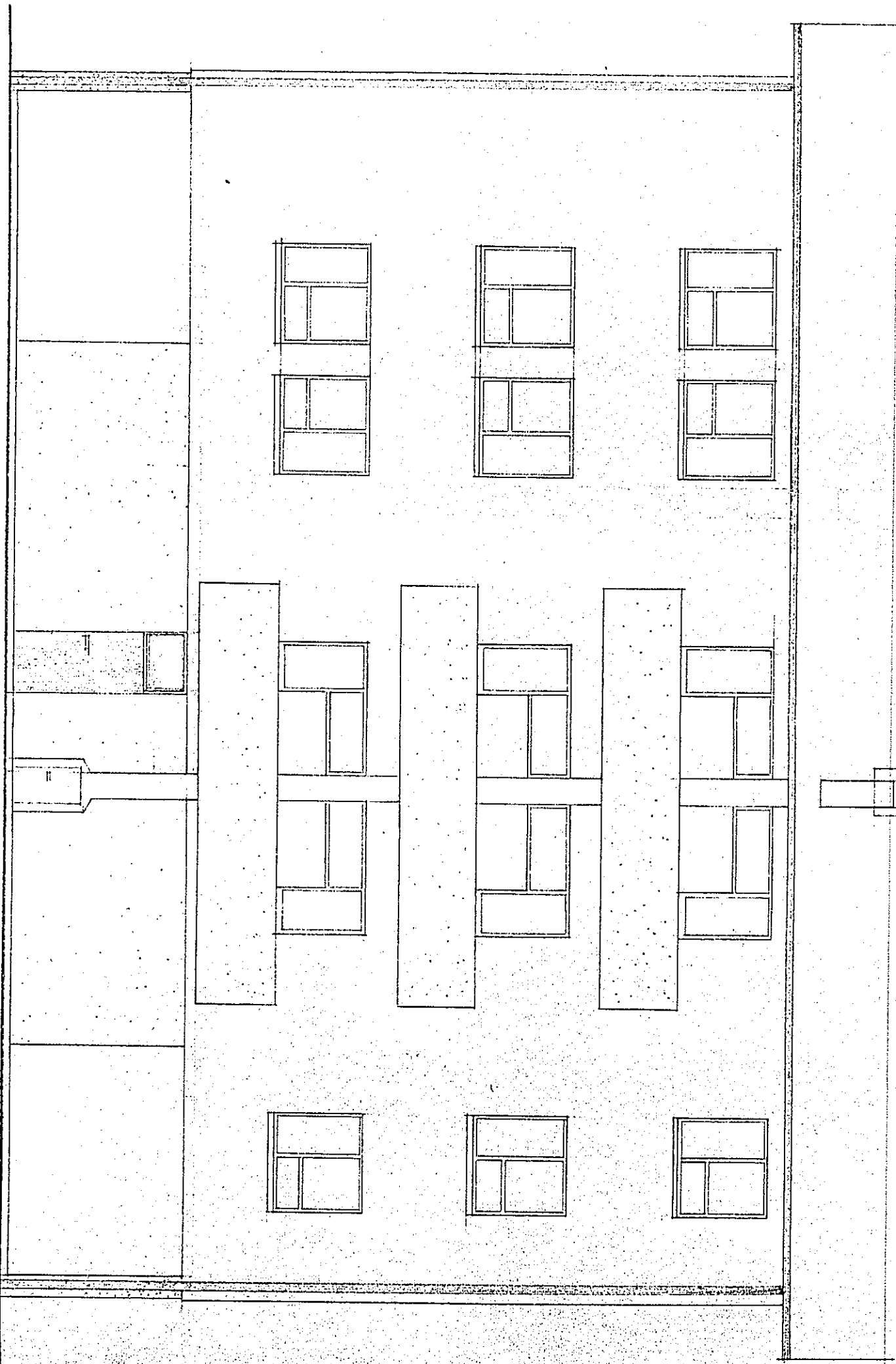


VO ED	ISTITUTO AUTOMHO CASE POPOLARI UDINE
	PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI TRE FABBRICATI PER N° 18 ALLOGGI POPOLARI IN COMUNE DI FORDENONE
	LEGGE REGIONALE 22.7.1965 n°12
	PROSPETTI RAPP. 1:50

IL DIRETTORE
(Ing. Gianni Della Marina)









COMUNE DI PORDENONE

EDILIZIA PRIVATA

SANATORIA DI OPERE EDILIZIE ABUSIVE

Prot. n. 44070/85

Rep. n. 44070/85

N. 0363474207 progr. Mod. 47/85 - R

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED] DEL [REDACTED]
nato a [REDACTED] il [REDACTED]
residente in [REDACTED] via [REDACTED] N. [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED] tendente ad ottenere, in relazione al disposto del
Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con il D.L. 23 aprile 1985, n. 146, con-
vertito, con modificazioni, nella legge 21 giugno 1985, n. 298, la SANATORIA di opere abusive
realizzate in questo Comune; Foglio 34, Mapp. 322 SUB 4

Accertata la regolarità della documentazione prodotta ed in particolare di quella prevista
dall'art. 35, 3° comma della richiamata legge n. 47/1985 e successive modificazioni;

Visto che, per la sanatoria in argomento, l'oblazione definitiva è stata determinata, con prov-
vedimento in data [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED], in complessive L. [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED];

Visto che l'interessato ha presentato n. [REDACTED] ricevute di versamento, a titolo di obla-
zione, della somma di L. 200.000

Visto l'art. 35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed
integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune

ACCORDA

alla Ditta [REDACTED]

ai sensi del Capo IV della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni

IN SANATORIA

LA CONCESSIONE - L'AUTORIZZAZIONE

per le seguenti opere adilizie abusive


CHIUSURA DI UN TERRAZZINO CON SERRAMENTI IN ALLUMINIO ANODIZZATO E LASTRE IN
VETRO NEL LATO NORD-OVEST DELL'APPARTAMENTO AL 2° PIANO DEL FABBRICATO RESIDEN-
ZIALE IN VIA GOLDONI 5

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Pordenone.

Dalla Residenza municipale, li

BL/AA


IL SINDACO


Originale ribastato in data 18/03/91.


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritt [redacted]

nat a [redacted]

il [redacted]

residente in PORDENONE, con abitazione in Via Losio Gelsolin n. 5,
valendomi della disposizione di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, e consapevole
delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli articoli 483, 495 e
496 del Codice Penale, dichiaro sotto la mia personale responsabilità che 1970

ho messo in commercio solo con una volta

Pordenone, li 21/11/1988

[redacted]
(firma)



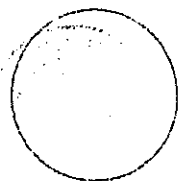
COMUNE DI PORDENONE



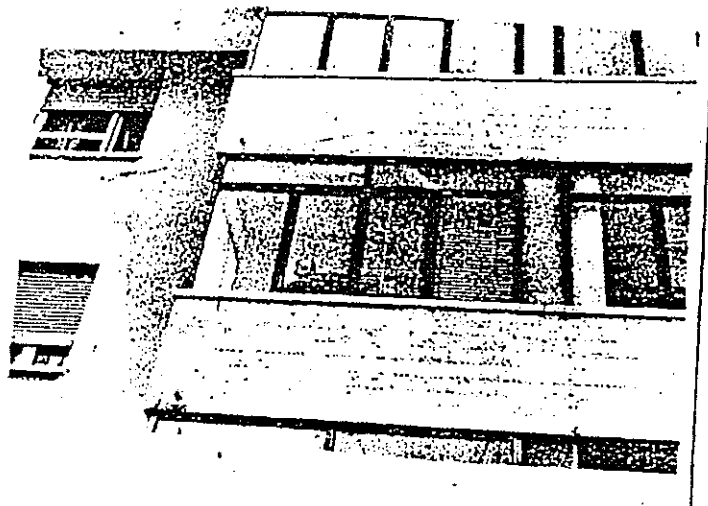
Dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale
cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, il
Sig. [redacted]

- della cui identità mi sono accertato mediante 11/11/1988
Comune di Pordenone

ha reso oggi in mia presenza la dichiarazione sopra riportata e in mia
presenza l'ha sottoscritta.



IL FUNZIONARIO INCARICATO
UFFICIO DI PENDENZA
[redacted]



ASSEGNATARIO

CASE POPOLARI via Galdoni 5, Perdenone
proprietario IACP

Relazione tecnica

E' stato chiuso un terrazzino con vetrata su telai metallici
si è ricavato così una verandina la cui destinazione può
essere di deposito scope e simili. Il terrazzino è stato chiuso
da due lati.
Le misure sono

lunghezza m. 2,87

larghezza 1,05

altezza m. 2,7

superficie mq. 5,0135

volume mc. 8,156

