



Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio in Fonte (TV), in piazza Onè, 26/6.

## VISTI

la disposizione di comparizione e l'atto di nomina a C.T.U. per la relazione di perizia di stima in data 24/09/2015 (all.ti 1a e b); nonché l'atto di nomina del Custode in data 24/09/2015 (all.to 1c);

l'atto di pignoramento immobiliare datato 23/06/2011 (all.to 2);

la relazione notarile ex art. 567, 2° comma CPC, la nota di trascrizione del pignoramento immobiliare, la planimetria e le visure catastali (all.ti 3a, b, c e d);

la copia dell'atto di compravendita rep. n. 162.582 racc. n. 46.420 in data 28 dicembre 2005 (all.to 4);

la mappa catastale on-line, la mappa di visura e la planimetria, le visure catastali (all.ti 5a, b, c e d), la consultazione catastale effettuata in data 15/01/2016 (all.to 5e);

l'accesso presso l'Ufficio di Montebelluna dell'Agenzia delle Entrate in data 15/10/2015;

la richiesta al GE per l'autorizzazione all'espletamento di pratiche catastali datata 10/11/2015 (all.to 6a) e la conseguente autorizzazione datata 16/12/2015 (6b);

la richiesta al GE di proroga del termine di consegna degli elaborati peritali datata 07/12/2015 (all.to 7a) e il conseguente differimento dell'udienza datato 17/12/2015 (7b);

la richiesta di rettifica della mappa catastale all'Agenzia delle Entrate/Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio in data 01/02/2016 (all.to 8a) e la conseguenti rettifiche (all.ti 8b e c);

i frazionamenti catastali reperiti in data 02/02/2016 (all.ti 9a, b e c);

la richiesta ulteriore al GE per l'autorizzazione all'espletamento di pratiche catastali in data 14/03/2015 (all.to 10a) e la conseguente autorizzazione in data 18/03/2016 (10b);

la richiesta ulteriore al GE di proroga del termine di consegna degli elaborati peritali in data 08/04/2016 (all.to 11a) e il conseguente differimento dell'udienza in data 18/03/2016 (11b);

il tipo mappale inoltrato telematicamente in data 20/04/2016 con Attestato di Approvazione (all.to 12a), la Denuncia di Variazione inoltrata telematicamente in data 28/04/2016 con Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione (all.to 12b), la mappa catastale on line corretta (all.to 12c);

il primo accesso sugli immobili effettuato in data 30/10/2015 con il Custode;

il secondo accesso sugli immobili effettuata in data 06/11/2015;

il terzo accesso sugli immobili effettuato in data 10/11/2015;

l'accesso presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di S. Zenone d. Ezz. in data 17/11/2015 (all.to 13);



il primo accesso presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di S. Zenone d. Ezz. in data 20/01/2016;

la verifica della disciplina urbanistica vigente del Comune di S. Zenone d. Ezz. vigente (all.ti 14a e b);

il secondo accesso presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di S. Zenone d. Ezz. in data 14/05/2016;

l'ispezione ipotecaria effettuata in data 13/05/2016 (all.to 17);

il quarto accesso sugli immobili effettuato in data 15/05/2016;

la corrispondenza inviata e ricevuta allegata (all.ti 15a, b, c, d ed e);

la documentazione fotografica;

provvede a rispondere al quesito peritale secondo i punti sottoriportati.

### QUESITO PER PERIZIA

#### 1) Ritirare la documentazione in Cancelleria.

In data 24/09/2015 il sottoscritto CTU ha provveduto a ritirare la documentazione presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso.

2) Verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisporre, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisire, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisire la certificazione relativa all'atto di provenienza ultra ventennale (ove non contenuta nella documentazione in atti). Le verifiche in questione non devono essere effettuate, quando il creditore abbia allegato agli atti la relazione notarile, sostitutiva, prevista dall'art. 567, comma 2, ultima parte, c.p.c. In ogni caso il C.T.U. allegherà copia dell'atto di acquisto della proprietà (o di altro diritto reale) da parte dell'esecutato sui beni pignorati.

Il sottoscritto CTU ha provveduto ad acquisire un estratto della mappa catastale di visura (all.to 5b) necessario per la corretta identificazione dei beni e soprattutto per collegare i beni medesimi con la mappa catastale on-line (all.to 5a), con l'art. 1 della Compravendita rep. n. 163.582, racc. n. 46.420 eseguita in data 28 dicembre 2005 presso lo studio del notaio Giuseppe Pietta, notaio in Bassano d. Gr. (all.to 4), con i sopralluoghi effettuati sul posto.







|                  |           |
|------------------|-----------|
| - piano secondo: |           |
| • magazzino      | 15,22 mq  |
| • disimpegno     | 03,31 mq  |
| • magazzino      | 15,05 mq  |
| Totale (3)       | 33,58 mq  |
| Totale (1+2+3)   | 100,88 mq |

Il bagno è arredato con lavandino, un vaso, un bidet, una lavatrice. Nel bagno sussiste uno scaldacqua a legna.

La cucina ha un piano cottura e un forno alimentati a GPL. Non sono stati riscontrati fori di aerazione.

Le strutture verticali sono verosimilmente di laterizio e sassi intonacate. Le pareti interne sono pitturate. Le strutture verticali di separazione dalle unità residenziali confinanti sono verosimilmente dello stesso tipo, fatta eccezione per quella verso sud, nei piani primo e secondo, di aeree intonacate. Le strutture orizzontali nonché il tetto sono di legno. Sul tetto è stato appeso un controsoffitto di mdf; lo stesso dicasi per il soffitto del piano terra e primo. Le cornici sono di legno e/o tavole di laterizio. Grondaie e pluviali sono di lamiera di acciaio. Lo scarico è superficiale.

Le rampe della scala che collegano il piano terra con il piano primo sono di legno rivestite con linoleum; quelle che collegano il piano primo con il piano secondo sono di legno senza parapetto.

Gli scuri sono di legno, del tipo a scandole; pure il portoncino d'ingresso è di legno. Le finestre hanno doppi vetri nel piano terra e vetri semidoppi negli altri piani. Nelle finestre verso nord sussistono grate metalliche. Tutti gli infissi necessitano di interventi di manutenzione ordinaria, così come le porte di legno e le scale rivestite di linoleum.

I pavimenti e i rivestimenti del piano terra sono di ceramica; quelli del piano primo e secondo sono di legno. I pavimenti del piano primo sono rivestiti di linoleum e mdf. I davanzali sono di cemento. La separazione della proprietà verso sud è costituita da uno zoccolo di c.a. sormontato da una rete con maglie metalliche. Il cancello d'entrata carrabile è metallico.

L'affacciamento con la rete dell'energia elettrica e quello con la rete telefonica sono aerei. Il contatore dell'energia elettrica è posto nell'ingresso, anche il quadro elettrico dell'abitazione è posto nell'ingresso. L'affacciamento con la rete del gas metano non è risultato sussistere.

Sussiste un impianto antenna-tivi con una presa nel soggiorno.

Non sussiste impianto di riscaldamento con radiatori. Non sussiste la dichiarazione di conformità della canna di scarico dei fumi.

Gli scarichi del bagno e della cucina sono su un pozzo collegato a un perdente.

La condotta fognaria è in prossimità della parete perimetrale verso nord; corre in direzione ovest-est.

L'abitazione è risultata allacciata con la rete idrica comunale.

L'impianto elettrico è risultato provvisto di protezione, ma sprovvisto di dichiarazione di conformità.

Le acque meteoriche dell'abitazione sono convogliate superficialmente.

Il Comune di S. Zenone d. Ezz. è classificato Zona Sismica 2:

zona con pericolosità sismica media dove possono verificarsi terremoti abbastanza forti.





5) Procedere, ove necessario e previa autorizzazione del G.E. ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate.

Le mappe catastali (all.ti 5a e b) sono risultate errate. La mappa di visura on line dell'Ufficio del Territorio presenta degli errori grafici che sono stati oggetto di rettifiche successive (all.ti 8b e c); la mappa di visura cartacea non rappresenta la linea di confine tra i mappali 71 e 365.

La planimetria catastale agli atti, datata 13 giugno 1940, (all.to 5c) a seguito di accesso sull'immobile non è risultata conforme allo stato dei luoghi (all.ti 16a e b); in particolare comprendeva porzioni di fabbricato ricadenti su altri mappali, estranei al pignoramento immobiliare, porzioni con tratteggio inclinato sulla planimetria medesima.

Il sedime dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione - è risultato essere quello della mappa di visura, ridotto rispetto alla planimetria catastale suddetta (all.to 6a).

La documentazione catastale reperita (all.ti 9a, b e c) ha consentito di ricostruire la storia catastale del compendio pignorato e soprattutto di verificare la corrispondenza di questo con le particelle frazionate (all.to 9c).

Al contempo si è pure riscontrata la necessità di eseguire gli opportuni aggiornamenti catastali:

1. tipo mappale (all.to 12a);
2. denuncia di variazione (all.to 12b).

La redazione del tipo mappale si è resa necessaria perché la rettifica di mappa è stata accolta senza riportare lo stato riscontrato nei sopralluoghi, più precisamente, senza riportare l'allineamento delle particelle 71 sub. 2 e 72 sub. 1 sul fronte nord; con il tipo mappale suddetto è stata possibile pure la fusione delle particelle nn. 71 e 365 - fabbricato e area di pertinenza -.

La denuncia di variazione al Catasto Fabbricati si è resa necessaria per l'esatta identificazione e rappresentazione dell'unità immobiliare urbana.

La descrizione catastale corrispondente agli aggiornamenti operati è la seguente (all.to 12b):

Catasto Fabbricati

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 3, cat. A/3, Cl. I, vani 6, Sup-Cat. 114, via Marini n. 41, piano T-1-2,

Rendita € 325,37

6) Indicare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale.

Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI - di cui alla legge regionale n. 11/2004.

Piano degli Interventi - PI - di cui alla medesima legge regionale.

Ai sensi del PI l'area del sedime dell'immobile è risultata Zona residenziale consolidata 'C1.1' (all.to 14a).

Vale l'art. 63 delle Norme Tecniche Operative - NTO - (all.to 14b). Il suddetto articolo definisce le destinazioni d'uso ammesse, le modalità d'intervento e i parametri urbanistici.

A seguito di confronto con il Responsabile del Servizio del Comune di S. Zenone degli Ezzelini, geom. Emilio Furlan in data 30/03/2016 si ritiene che gli interventi ammissibili, oltre a quelli di cui al citato art. 63 delle NTO, siano pure quelli di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c) e d) del DPR n. 380/2001 e smi.

Si ritiene che sia applicabile anche la L.r. n. 14/2009 e smi - III Piano Casa - con le condizioni sottospicificate.

Nel caso di ampliamento sia concessa deroga dalle distanze da parte di terzi confinanti.



A seguito di colloquio con la Polizia Locale del Comune di S. Zenone d. Ezz., la strada di via Marini è risultata la SP n. 129 - extraurbana secondaria di tipo C -. Non è applicabile l'art. 26, comma 3 del DPR n. 495/1992 - regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada -, riferito alle fasce di rispetto fuori dai centri abitati, infatti la casa d'abitazione è risultata in centro abitato. L'art. 28 della medesima norma non tratta della distanza da osservare nel caso di un tratto di strada di tipo C, extraurbana in centro abitato. Nell'incontro con il Responsabile del Servizio in data 14/05/2016 non è stato possibile stabilire a riguardo alcunché con lo stesso per i suoi dubbi di applicazione della norma. La norma comunale in vigore, che fissa la distanza minima dalla strada di via Marini di 7,50 m, è derogabile se si applica il III Piano Casa; al contrario quella statale non è derogabile.

Con riferimento alla disciplina della legge regionale n. 14/2009 e smi - III Piano Casa -, in deroga alle norme urbanistiche vigenti, il sottoscritto CTU, in termini pratici, ritiene dubbia la sua applicabilità. L'art. 2, comma 4 stabilisce: "In caso di edifici composti da più unità immobiliari l'ampliamento può essere realizzato anche separatamente per ciascuna di esse, compatibilmente con le leggi che disciplinano il condominio negli edifici, fermo restando il limite complessivo stabilito al comma 1." Quanto sopraddeito senza tener conto dei requisiti di sicurezza sismica. La ristrutturazione intesa come demolizione e ricostruzione è ammessa dall'art. 3, lett. d del DPR n. 380/2001 e smi, laddove si definiscono gli interventi di ristrutturazione edilizia, anche secondo recenti modifiche normative.

Sussiste il vincolo sotto riportato:

sismico.

7) Verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso.

Gli immobili pignorati sono storici e pertanto sono sprovvisti del certificato di agibilità. A seguito dell'accesso presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di S. Zenone d. Ezz. in data 20/01/2016, in anni recenti, non sono risultate pratiche edilizie nell'archivio comunale.

8) Verificare l'esistenza o meno di opere abusive ai sensi e con riferimento a quanto previsto al punto 7) dell'art. 173 bis disp.att. c.p.c.

Non sono risultate opere abusive realizzate e alla data odierna non risultano aperti procedimenti in corso con il Comune di S. Zenone d. Ezz..

9) Dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla suddivisione in lotti. Nell'ipotesi in cui insorgano problemi (per es. di accatastamento, di costituzione di servitù, ecc.) ne interesserà subito il Giudice.

Per quanto esplicitato nei punti precedenti, in particolare nel punto 3) si ritiene opportuno che i beni pignorati siano venduti in un unico lotto.

10) Dire se l'immobile è pignorato solo pro quota, se esso sia divisibile in natura.









i vizi e di ogni altra circostanza concreta è ritenuto dal sottoscritto perito pari a quello sotto  
riportato:

**VALORE VEROSIMILE DELL'IMMOBILE ALLA PUBBLICA ASTA**

**26.500,00 €**

**Il C.T.U.**  
**Arch. Italo Filippini**

Fonte 16/05/2016

All.ri:

documenti 1-17;

documentazione fotografica.



**TRIBUNALE DI TREVISO**  
**CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI**

N. 700/2011 R.G. Esec. Imm.re

Udienza 14/09/2016 ore 10.00

Promossa da :

**UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK s.p.a.**  
contro

**ELENCO ALLEGATI**

BENI - descrizione nel pignoramento immobiliare -

Catasto Fabbricati:

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 2, cat. A/6, Cl. 1, vani 6, via Marini n. 295, piano T-1-2

mapp. n. 72 sub. 1 - 311e 329, cat. A/6, Cl. 1, vani 6, via Marini, nr. 295, piano T-1-2

Rendita € 303,68

- fabbricato censito anche al C.T. Fgl. 11, mapp. 71 di are 0.38 F.R., mapp. n. 365 di are 0.10 F.R.  
pur trattandosi dello stesso immobile -

BENI - descrizione a seguito di Denuncia di Variazione -

Catasto Fabbricati:

Comune di San Zenone degli Ezzelini, Sez. B, Fgl. 7

mapp. n. 71 sub. 3, cat. A/3, Cl. 1, vani 6, Sup. Cat. 114, via Marini n. 41, piano T-1-2,

Rendita € 325,37

C.T.U.: arch. Italo Filippini - 31010 Fonte (TV), piazza One, 26/6

Tel/fax n. 0423 948734 - e-mail: [italo.filippini@archiworldpec.it](mailto:italo.filippini@archiworldpec.it)





## ELENCO ALLEGATI

- 1a. Nomina CTU
- 1b. Verbale di giuramento dell' esperto
- 1c. Nomina del custode
- 2a. Atto di pignoramento immobiliare
- 3a. Certificato notarile
- 3b. Allegato al certificato notarile - nota di trascrizione -
- 3c. Allegato al certificato notarile - mappa di visura -
- 3b. Allegato al certificato notarile - visura per soggetto -
4. Atto di compravendita - rep. n. 162.582/46.420 -
- 5a. Estratto di mappa on-line
- 5b. Estratto di mappa di visura
- 5c. Planimetria catastale del 19/12/1939
- 5d. Visura per soggetto
- 5e. Elenco Immobili
- 6a. Prima richiesta di autorizzazione espletamento pratiche catastali
- 6b. Prima autorizzazione espletamento pratiche catastali
- 7a. Prima richiesta di proroga di 90 gg
- 7b. Proroga dal 17/02/16 al 25/05/16
8. Estratto di mappa di visura on-line
- 9a. Frazionamento prot. n. 10855 in data 29/06/1954
- 9b. Mod. 6 - frazionamento n. 18 prot. n. 9875 in data 18/03/1956
- 9c. Frazionamento n.6 prot. n. 7104 in data 19/10/1962
- 10a. Seconda richiesta di autorizzazione espletamento pratiche catastali
- 10b. Seconda autorizzazione espletamento pratiche catastali
- 11a. Seconda richiesta di proroga di 90 gg
- 11b. Proroga dal 25/05/16 al 14/08/16
- 12a. Tipo mappale - atto di aggiornamento -
- 12b. Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione
13. Certificato di residenza e stato di famiglia
- 14a. Estratto del P.L.
- 14b. Estratto delle Norme Tecniche Operative
- 15a. Corrispondenza con Notaio Pietta - richiesta atto di compravendita -
- 15b. Corrispondenza con Polizia Locale San Zenone degli Ezzelini - richiesta cessioni fabbricati -
- 15c. Corrispondenza con Notaio Pietta - R: richiesta atto di compravendita -
- 15d. Corrispondenza con Polizia Locale San Zenone d. Ezzelini - R: richiesta cessioni fabbricati -
- 15e. Corrispondenza con Comune di S. Zenone d. Ezzelini - richiesta accesso atti -
- 16a. Minute di rilievo
- 16b. Restituzione
- 16c. Schema del volume



Alto 1a

N. R.G.E. 700/2011



## Tribunale di Treviso

Il Giudice dell'esecuzione, dott. Antonello Fabbric, visti gli atti della procedura esecutiva in epigrafe, vista l'istanza di vendita depositata in data 02.09.2011 nell'interesse di UNICREDIT SPA; rilevato che è stata tempestivamente depositata la documentazione di cui all'art. 567, comma 2, c.p.c.;

ritenuta la necessità di nominare un esperto ai fini della determinazione del valore dei beni stessi; ritenuto che, al fine di assicurare il celere e proficuo svolgimento delle operazioni peritali e della procedura esecutiva stessa, appare opportuno provvedere, contestualmente al conferimento dell'incarico, alla sostituzione del debitore nella custodia del bene pignorato; visti gli artt. 568 e 569, comma 1, c.p.c.,

nomina

quale esperto per la redazione della relazione di stima ex art. 173.bis disp. att. c.p.c. l'arch. Italo Filippini di Ponte,

dispone che l'esperto compaia in Cancelleria per la prestazione del giuramento il giorno 24.09.2015, ore 10,00 (ufficio secondo piano).

fissa

l'udienza del giorno 17.02.2016, ore 10,00, per la comparizione delle parti, dei creditori iscritti non intervenuti e degli eventuali comproprietari al fine dell'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 569 c.p.c.;

avvisa i creditori e il debitore che copia della perizia sarà loro inviata direttamente dall'esperto almeno trenta (30) giorni prima dell'udienza sopra fissata a mezzo raccomandata a.r. o a mezzo posta elettronica, qualora le parti abbiano indicato nei rispettivi atti l'indirizzo di posta elettronica presso il quale intendono ricevere le comunicazioni;

avvisa il creditore procedente, gli intervenuti e il debitore che possono depositare all'udienza note alla relazione purché abbiano provveduto almeno quindici giorni prima ad inviare dette note all'esperto a mezzo posta ordinaria o elettronica;

avvisa il debitore che, prima che sia fissata la vendita dell'immobile, è sua facoltà proporre, a pena di decadenza, istanza di conversione del pignoramento ex art. 495 c.p.c. al fine di evitare la vendita stessa, con possibilità di pagamento dilazionato sino ad un massimo di diciotto mesi; l'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere accompagnata dal versamento di una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti;

avvisa i comproprietari che, qualora il bene pignorato non risultasse divisibile in natura, è loro facoltà proporre l'acquisto della quota indivisa di proprietà del debitore esecutato; che, nel caso in



qui non intendessero esercitare tale facoltà, potrà procedersi alla vendita del medesimo nella sua interezza a norma dell'art. 600 c.p.c.;

onera il creditore procedente di provvedere alla notificazione del presente provvedimento ai creditori iscritti non intervenuti e agli eventuali comproprietari nel termine di venti giorni prima dell'udienza sopra fissata per la determinazione delle modalità di vendita ex art. 569 c.p.c.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento all'esperto, al creditore procedente, ai creditori intervenuti e al debitore.

Treviso, 27 LUG. 2015

Il G.E.  
dot. Antonello Fabbro





## CHIARIMENTI RELATIVI ALL'ART. 173 BIS DISP. ATT. C.P.C.

tenuto conto delle modifiche di cui al D.L. n. 83/2015

l'esperto nominato ex art. 569 c.p.c. provvederà a:

- 1) ritirare la documentazione in Cancelleria;
- 2) verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; preparare, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisire, ove non depositate, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica (solo per i terreni) di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisire la certificazione relativa all'atto di provenienza ultraventennale (ove non contenuta nella documentazione in atti). Le verifiche in questione non devono essere effettuate, quando il creditore abbia allegato agli atti la relazione notariale sostitutiva, prevista dall'art. 567, comma 2, ultima parte, c.p.c. In ogni caso l'esperto allegnerà copia dell'atto di acquisto della proprietà (o di altro diritto reale) da parte dell'esecutato sui beni pignorati.
- 3) descrivere, previo necessario accesso concordato con il custode - se nominato, a tutti gli immobili, lo/gli immobile/i pignorato/i, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestabile) in mq., confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.);
- 4) accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: a) se i dati indicati in pignoramento non identificano l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; b) se i dati indicati in pignoramento sono erranei ma consentono l'individuazione del bene; c) se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato;
- 5) procedere, ove necessario e previa autorizzazione del G.E., ad eseguire le necessarie variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate;
- 6) indicare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;
- 7) verificare la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso;
- 8) verificare l'esistenza o meno di opere abusive ai sensi e con riferimento a quanto previsto al punto 7) dell'art. 173 bis disp.att. c.p.c.
- 9) dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti; provvedendo, in quest'ultimo caso, alla suddivisione in lotti. Nell'ipotesi in cui insorgano problemi (per es. di accatastamento, di costituzione di servitù, ecc.) ne interesserà subito il Giudice;



- 10) dire se l'immobile è pignorato solo *pro quota*, se esso sia divisibile in natura;
- 11) accertare se l'immobile è libero o occupato; acquisire, ove non vi provveda il custode, il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, acquisire il provvedimento di assegnazione della casa coniugale; verificare se risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di locazione e/o se risultino comunicazioni alla locale autorità di pubblica sicurezza ai sensi dell'art.12 del D.L. 21 marzo 1978, n.59, convertito in L. 18 maggio 1978, n.191; l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se sia ancora pendente il relativo giudizio;
- 12) indicare l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; rilevare l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto; il tutto come ora previsto dall'art. 173 bis, punto 8), disp.att. c.p.c.;
- 13) accertare l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnalando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo) nonché fornire le informazioni di cui all'art. 173 bis, punto 9), disp. att. c.p.c.;
- 14) **STIMA**: determinare il valore dell'immobile ai sensi e con le specifiche indicazioni previste dall'art. 568 c.p.c., considerando che sono opponibili alla procedura esecutiva i soli contratti di locazione e i provvedimenti di assegnazione al coniuge aventi data certa anteriore alla data di trascrizione del pignoramento;
- 15) inviare, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori precedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;
- 16) depositare telematicamente (nella modalità deposito semplice e non "deposito perizia immobiliare"), con congruo anticipo (almeno 10 giorni) rispetto alla data dell'udienza fissata ex art.569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale completo degli allegati nonché depositare in cancelleria un originale cartaceo della perizia con gli allegati e le fotografie per la consultazione da parte degli eventuali interessati all'acquisto del bene;
- 17) allegare alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato;
- 18) allegare scheda sintetica contenente tutti i dati necessari per l'ordinanza di vendita, relativi a: descrizione catastale e tipologica completa (via e civico compresi), con tutti gli elementi risultanti dalle visure effettuate presso la Conservatoria dei RR.II. (compresi i confini dell'immobile, superficie, servitù attive e passive, diritti reali o personali gravanti e trascritti sull'immobile, estensione del diritto in capo all'esecutato); valore di stima; esistenza di locazioni registrate e comunque opponibili; eventuali abusi/irregolarità edilizi.

necessità di variazione catastale, il tutto con indicazione delle modalità e dei costi per l'aggiudicatario.

- 19) segnalare tempestivamente al custode (o se non nominato al giudice dell'esecuzione) ogni ostacolo all'accesso;
- 20) successivamente all'aggiudicazione del bene, l'esperto provvederà alla redazione dell'attestato di prestazione energetica, tenendo conto dello stato dell'immobile e della documentazione disponibile, nonché alla sua registrazione presso gli uffici competenti e lo depositerà, sia in formato digitale che cartaceo. Per tale attività sarà riconosciuto, di regola, un compenso forfetario onnicomprensivo di € 180,00. Ove impossibilitato, l'esperto è autorizzato a incaricare della redazione dell'attestato un ausiliario, le cui prestazioni saranno rimborsate in misura non superiore all'importo sopra indicato.

L'esperto è autorizzato ad accedere agli uffici pubblici per richiedere, esaminare ed estrarre copia degli atti e dei documenti esistenti.

### LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO

La richiesta di liquidazione del compenso dovrà essere trasmessa a parte (non unitamente alla perizia con apposita busta telematica.)

Il compenso dell'esperto sarà determinato a norma dell'art. 49 del DPR 115/2002, con applicazione dei parametri di cui agli artt. 12 e 13 del D.M. 30 maggio 2002 secondo gli scaglioni percentuali corrispondenti al valore complessivo dei lotti stimati.

Il mancato deposito della relazione nel termine sopra indicato, ove non sia stata richiesta la proroga prima della scadenza e per gravi motivi sopravvenuti, comporterà la riduzione nella misura di 1/3 del compenso dovuto, a norma dell'art. 52 D.P.R. 115/2002.

In ogni caso l'istanza di proroga dovrà pervenire alla cancelleria almeno 15 giorni prima dell'udienza e dovrà specificare la durata della proroga richiesta, avvisandosi sin d'ora che le istanze tardive saranno respinte e l'incarico sarà revocato.

Si rammenta che, a norma dell'art. 29 del D.M. 30.5.2002, "tutti gli onorari, ove non diversamente stabilito nelle tabelle, sono comprensivi della relazione sui risultati dell'incarico espletato, della partecipazione alle udienze e di ogni altra attività concernente i quesiti" e che, inoltre, il rimborso delle spese e delle indennità di viaggio è subordinato all'allegazione all'istanza di idonea documentazione comprovante gli esborsi sostenuti.

Non si darà luogo, salvo che per le attività residuali non direttamente riconducibili a quanto previsto dall'art. 173-bis disp. att. c.p.c., alla liquidazione secondo il criterio delle vacanze.

Si rinvia, per l'analitica indicazione dei criteri di liquidazione, alla circolare in uso presso il Tribunale di Verona e disponibile sul sito:

<http://www.tribunale.verona.it/portaletribunali/webapp/>

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE











*Studio Legale Panazzolo Associazione Professionale  
Avv. Flavio Panazzolo Avv. Marco Tomassoli Avv. Antonia Elisabetta Panazzolo  
via N. Tomassoli, 76/D - 31037 PADOVA Tel. 049.8757283 Fax 049.8757741 e-mail: info@studiolegalepanazzolo.com*

ALL. 102  
*Studio Legale Panazzolo*  
Associazione professionale  
Avv. F. Panazzolo - Avv. A. Panazzolo - Avv. A. Ubbia  
Via N. Tomassoli, 76/D - 31037 PADOVA  
Tel. 049.8757283 - Fax 049.8757741  
e-mail: sl.panazzolo@libero.it

**TRIBUNALE DI TREVISO**

**MUTUO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE N. 700/M**  
**ORIGINALE**

UNICREDIT S.p.A. in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Roma, via A. Specchi n. 16 - P.IVA 00348170101 (già UNICREDIT FAMILY FINANCING BANK S.p.A. con sede a Milano e ciò a seguito della sua fusione per incorporazione in Unicredit S.p.A. avvenuta con atto 19/10/2010 rep. 19430 Notaio Andrea Ganelli di Torino) in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, qui rappresentata da UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A. [già Unicredito Gestione Crediti, in forma abbreviata U.G.C. Banca S.p.A., che a seguito di delibera dell'assemblea straordinaria del 15/04/2008 con verbale del Notaio Maurizio Marino di Verona rep. 64304 ha variato la propria denominazione sociale in UniCredit Credit Management Bank S.p.A., e già Mediovenetie Banca S.p.A., società che ha cambiato denominazione in U.G.C. Banca S.p.A. in forza di atto 29/04/2002 Rep. 86850 Notaio Marco Cicogna di Verona], quale mandataria per la gestione dei crediti, giusta procura generale rilasciata in data 22/01/2008 rep. 356676 Notaio Pietro Sommani di Milano, a mezzo del sottoscritto patrocinio Avv. Flavio Panazzolo (C.F. PNZ FLY 36P11 G224E), per procura generale alle liti in data 20/10/1995 rep. 83123 Notaio Marco Cicogna di Verona e con domicilio eletto presso l'Avv. Cristina Meli con studio in Treviso, via Pennacchi n. 4

premesse

che la UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.p.A., con sede in Milano, via Tortona n. 33 concessa a mutuo Fondiario a' sensi dell'art. 38 e segg. del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 la somma di € 112.000,00 al

*Perfermato  
al my posto  
il 12/11/2011  
[Signature]*

Flavio Panazzolo - Marco Tomassoli - Antonia Elisabetta Panazzolo - P.IVA 00348170101 - C.F. PNZ FLY 36P11 G224E - Tel. 049.8757283 - Fax 049.8757741 - e-mail: info@studiolegalepanazzolo.com

sig. \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ il / / \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_

con contratto in data 28/12/2005 rep. 162583

Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa;

che detto mutuo viene garantito con ipoteca iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Treviso - Servizio di pubblicità immobiliare in data 19/01/2006 ai n.ri 2635 R.G. e 657 R.P. per la somma complessiva di € 224.000,00 per capitale, interessi e spese;

che Unicredit Banca per la Casa S.p.A. è stata fusa per incorporazione in UniCredit Consumer Financing Bank S.p.A. con sede in Milano con atto 18/12/2008 rep. 366372 Notaio Pietro Somani di Milano, la quale con decorrenza dal 1° aprile 2009 ha assunto la nuova denominazione di "UniCredit Family Financing Bank S.p.A." con sede in Milano, via Terzona n. 53;

che, infine, con atto 19/10/2010 rep. 19430 Notaio Andrea Ganelli di Torino la Uniferedit Banca S.p.A. è stata fusa per incorporazione in Unicredit S.p.A. con sede in Roma, Via A. Specchi n. 16;

che il mutuatario sig. \_\_\_\_\_ è in arretrato nel pagamento di rate scadute e relativi interessi di mora ed è stato conseguentemente dichiarato decaduto dal beneficio del termine e il contratto di mutuo risolto a' sensi di quanto previsto nel contratto di mutuo e relativi allegati;

che in forza dell'art. 41 del D. Lgs. 01/09/1992 n. 385 vi è esonero dalla notificazione del titolo contrattuale esecutivo;

che i solleciti di pagamento non hanno avuto effetto

che in forza dell'art. 9 del contratto di mutuo il sig.

ha eletto domicilio anche ai fini della procedura esecutiva presso la Casa Comunale di San Zenone degli Ezzellini;

che con atto di precetto notificato in data 23/04/2011 a mezzo del Servizio Postale di Padova Centro al n.ro 1782 Cron. venne intimato al sig.

di pagare nel termine di giorni 10 la somma di € 126.076,67 per capitale residuo, semestralità scadute ed accessori, fermo il diritto alle rate semestrali maturate prima del saldo, oltre alle spese e competenze in dipendenza del suddetto contratto di mutuo;

tale intimazione è rimasta senza effetto;

la Unicredit S.p.A. dichiara di voler sottoporre ad esecuzione forzata il seguente bene immobile di proprietà del sig.

con rispettive ragioni, accessori e pertinenze:

in Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI -


Catasto Fabbricati -Sez. B - Fg. 7 - mapp. n. 71 sub 2 graffiato con m.n. 72 sub 1 - 311 e 329, via Marini n. 295 - p.T-1-2 - Cat. A/6 - Cl. 1 - Vani 6 - R.C. € 303,68.

Detto fabbricato è censito anche a Catasto Terreni al foglio 11 con mapp. n. 71 di are 0,38 F.R., mapp. n. 365 di are 0,10 F.R. pur trattandosi dello stesso immobile.

CONFINI: strada - m.n. 65 - m.n. 412.

Salvo più precisi.

Avv. Flavio Panazzolo



Tutto ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP presso il Tribunale di Treviso - Sezione distaccata di Castelfranco Veneto ho pignorato i beni sopra descritti e

ho ingiunto

al sig. \_\_\_\_\_ n. in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito per cui si procede i beni immobili sopra descritti, con rispettive ragioni, accessioni e pertinenze.

Ho altresì rivolto al predetto signor \_\_\_\_\_ l'invito ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del Circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni allo stesso dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice.

Ho informato il debitore che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c. può chiedere - con l'istituto della conversione - che le cose o i crediti pignorati siano sostituiti con una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori intervenuti, comprensiva del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia dallo stesso depositata in Cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un



quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

Castelfranco Veneto, 23.06.2011

NOLE ALBERTO MERUCCI  
 UFFICIALE AUSILIARIO  
 TRIBUNALE DISTRICTUALE  
 Sez. Distrettuale di Castelfranco V.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Richiesto come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'LINEP presso il Tribunale di Treviso - Sezione Distaccata di Castelfranco Veneto ho notificato copia del sopraesposto atto di pignoramento immobiliare a:

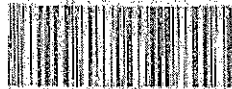
Sig. \_\_\_\_\_ nella sua residenza in \_\_\_\_\_

*Caricatura*

N. Raccomandata

7631526373-8

*919/E*



N° *919/E*  
 del \_\_\_\_\_

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto esecutivo con raccomandata n° (vedi retro) dall'U.P. di \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ diretto a \_\_\_\_\_

| CONSEGNA DEL Plico A DOMICILIO  | MARCATI _____ DEL Plico A DOMICILIO  | STATO DEL Plico NON RICEPIUTO  |
|---|--|--|
| Dichiaro di aver ricevuto la raccomandata sopra indicata:<br><input type="checkbox"/> Dedicatario persona fisica (prezioso dichiarato (1))<br><input type="checkbox"/> Dedicatario persona giuridica (1)<br><input type="checkbox"/> Conto (1) (1)<br><input type="checkbox"/> Dedicatario (2)<br><input type="checkbox"/> Famiglia convivente (2)<br><input type="checkbox"/> Alunno alla casa (3)<br><input type="checkbox"/> Al servizio del dedicatario (3)<br><input type="checkbox"/> Persona che abita in assenza del dedicatario e delle persone nobilitate (7)<br><input type="checkbox"/> Delegato del dedicatario (8)<br><input type="checkbox"/> Delegato del comandante del luogo e tempo (8)<br>di _____<br><input type="checkbox"/> (firma del destinatario o della persona abilitata)<br><input type="checkbox"/> Analfabeta <input type="checkbox"/> Incapace di firmare<br><input type="checkbox"/> (firma a plico illustrando il solo regola di consegna)<br>(firma e firma del addetto al recapito) | <b>PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO</b><br><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di tempo e tempo di consegna (9)<br><b>PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA</b><br>da _____<br>in qualità di (10) _____<br><input type="checkbox"/> del plico <input type="checkbox"/> di inviare il registro di consegna (9)<br><input type="checkbox"/> ufficio avviso porta ingresso obbligatorio in assenza (11)<br><input type="checkbox"/> tempo di consegna, consegna, consegna, data stabilita in plico (11)<br><b>PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO</b><br><input type="checkbox"/> in assenza <input checked="" type="checkbox"/> in assenza <input type="checkbox"/> della persona nobilitata<br><input type="checkbox"/> ufficio avviso porta ingresso della persona abilitata (11)<br><input checked="" type="checkbox"/> ufficio avviso porta ingresso della persona abilitata (11)<br><input type="checkbox"/> PER IRRESPONSABILITÀ DEL DESTINATARIO<br><input checked="" type="checkbox"/> Plico depositato presso l'ufficio<br>spedito a _____ di _____ di _____ con rec. n° _____<br>data _____ ora _____<br>luogo _____ | (1) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(2) Qualora il plico sia recapitato a persona giuridica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(3) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(4) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(5) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(6) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(7) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(8) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(9) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(10) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna.<br>(11) Qualora il plico sia recapitato a persona fisica, il destinatario deve essere presente al momento della consegna. |

Fornitore: DAI: PHILIPPINI ITALIA Espresso DAI: ARUNO 80 S.P.A. NO CA 3 Seriale: TPUSERE791035ENT6X0606497921

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115, in quanto rilasciato per uso processuale.

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

Procedura Esecutiva Pendente presso il Tribunale di Treviso n. 700/11.

Debitore Esecutato: \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ giorno \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_

Creditore Procedente: "UNICREDIT S.p.A." con sede in Roma, Via A. Specchi n. 18, codice fiscale 80348170101.

Figuramento: trascritto in data 2 settembre 2011 ai nn. 30567/19659 presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Treviso in danno di \_\_\_\_\_

in forza dell'atto di pignoramento immobiliare rep. n. 919 notificato in data 15 luglio 2011 dall'Ufficiale Giudiziario addetto all'ONEP presso il Tribunale di Treviso - Sezione distaccata di Castelfranco Veneto.

Titolo Esecutivo: contratto di mutuo in data 28 dicembre 2005 repertorio n. 162.583 del Notaio Giuseppe PIETTA di Bassano del Grappa, a seguito del quale è stato notificato in data 23 aprile 2011 atto di precetto per la somma di euro 125.976,67 (centoventiseimilasettantasei virgola sessantasette) oltre interessi e spese.

Il sottoscritto notaio dottor Giorgio Gattardo, notaio iscritto al Collegio Notarile di Padova, con sede in Padova, su incarico ricevuto dal creditore procedente sopra indicato, in adempimento dell'incarico conferitogli e con riferimento ai beni sopra pignorati, sotto la propria responsabilità

CERTIFICA

che dalla consultazione dei Registri Catastali e dalla visita ventennale dei Registri Ipotecari relativamente ai seguenti immobili, come sopra pignorati, identificati catastalmente come segue nella nota di trascrizione del pignoramento:

Catasto dei Fabbricati - Comune di San Zenone degli Ezzelini - Sezione B, foglio 7 (sette),

- particella 71, sub. 2,
- particella 72, sub. 1,
- particella 311,
- particella 329,

Via Marini n. 295, piano 11-2, nat. A/5, vani 5;

Catasto Terreni - Comune di San Zenone degli Ezzelini - Foglio 11 (undici),

- particella 71, are 00,38, nat. X;
- particella 365, are 00,10, nat. X;

è risultato quanto segue:

A) risultanze catastali:

gli immobili pignorati risultano, ad oggi, sulla base delle visite effettuate, presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Treviso, Comune di San Zenone degli Ezzelini,

Firma: Dr. FILIPPINO ITALO - Entesso Des. AQUEAFAC S.p.A. - NG CA 3 - Sanza - 1001866701826817000536467921













**Nota di trascrizione**

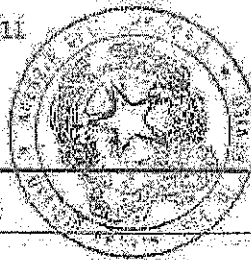
Registro generale n. 30567  
Registro particolare n. 19659  
Presentazione n. 1 del 02/09/2011

Pag. 1 - segue

**Sezione riservata all'Ufficio**

|                     |          |                         |         |
|---------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione Totale | € 267,00 | Imposta di bollo        | € 59,00 |
| Imposta ipotecaria  | € 168,00 | Sanzioni amministrative | -       |
| Tassa ipotecaria    | € 40,00  |                         |         |

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 21286  
Protocollo di richiesta TV 93740/1 del 2011



Il Conservatore  
Conservatore VALLONI CARLO

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

|                    |                          |                      |             |
|--------------------|--------------------------|----------------------|-------------|
| Descrizione        | ATTO GIUDIZIARIO         | Numero di repertorio | 919         |
| Data               | 15/07/2011               | Codice fiscale       | 81003450269 |
| Pubblico ufficiale | UFFICIALE GIUDIZIARIO    |                      |             |
| Sede               | CASTELFRANCO VENETO (TV) |                      |             |

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente UNICREDIT S.P.A.  
Indirizzo VIA A. SPECCHI N. 16 - ROMA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziate 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

|                |                                       |        |   |            |    |            |   |
|----------------|---------------------------------------|--------|---|------------|----|------------|---|
| Comune         | (M17 - SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) |        |   |            |    |            |   |
| Catasto        | PABBRICATI                            |        |   |            |    |            |   |
| Sezione urbana | B                                     | Foglio | 7 | Particella | 71 | Subalterno | 2 |
| Sezione urbana | B                                     | Foglio | 7 | Particella | 72 | Subalterno | 1 |







Visura per soggetto  
limitata ad un comune

Data: 04/10/2011 - Ora: 18:31:26  
Visura n. 1442022 pag. 2

Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2011

3d  
11.10

2. Immobili siti nel Comune di SANZENONE DEGLI IZZI (Codice IAT) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                 |         |            | ALTRE INFORMAZIONI |                   |                 |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|-----------------|---------|------------|--------------------|-------------------|-----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Qualità Class.      | Superficie (mq) | Destin. | Monticello | Rendita            | Data dell'atto di | Data di licenz. |
| 1  | 11                  | 71         |     | PRAB<br>RUBALE      | 90              | 38      |            |                    | 11/10/1974        |                 |
| 2  | 11                  | 305        |     | RUBALE<br>RUBALE    | 90              | 10      |            |                    | 10/10/1974        |                 |

Totale Superficie 48 Rendita: Dominante Agrario

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N.  | COMUNE    | COMPLESSIVITÀ | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------|---------------|-----------------------|
| 1   | SANZENONE |               |                       |
| DATI DERIVANTI DA: INTERAMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2005 Nota presente con Modalità Unico n. 1731/12005 in sig. del 23/01/2006 Repertorio n. 162582 Regione: FIATTA GIUSEPPE SIDA BASSANO DEL GRAPPA COLPRA AVENDITA |           |               |                       |

Totale Generale: vani 6 Rendita: Euro 303,68

Totale Generale: Superficie 48 Rendita: Dominante Agrario

Rilasciato dal Servizio Telematico



N. 162.582 di Rep. N. 46.420 di Racc.

COMPRAVENDITA (agevolata)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2005 (duemilacinque) il giorno 28 (ventotto)

del mese di Dicembre.

In Bassano del Grappa, nel mio studio in via Verzi,

ciy. n. 21.

Davanti a me doctor GIUSEPPE FIETTA Notaio residente

in Bassano del Grappa, iscritto nel Rolo del Collegio

Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano

del Grappa, sono presenti:

[REDACTED]

il quale dichiara di essere in regime di separazione dei beni

ed unico titolare della ditta individuale denominata

[REDACTED]

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Treviso: [REDACTED]

Partita IVA [REDACTED]

nato il

residente a

Codice Fiscale





al quale dichiara di essere in

Detti signori, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno convenuto e stipulano quanto segue:

1°) Il signor [redacted] unico titolare della ditta individuale [redacted] cede e vende al signor [redacted] che accetta ed acquista il seguente immobile:

In Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

Catasto Fabbricati Sezione B foglio 7 (sette) m.n.:

71 sub. 2 graffiato col m.n. 72 sub. 1 - 311 e 329

Via Marini n. 295, p. T-1-2 cat. A/B cl. 1 vani 6

RC. € 303,68.

Precisano le parti che detto fabbricato è censito an-

che a Catasto Terreni al foglio 11 (undici) con il

m.n.:

71 Are 0.38 F.R.

365 Are 0.10 F.R.

pur trattandosi dello stesso immobile.

CONFINI

strada - m.n. 68 - m.n. 412.

Fimpelo Dal. F. PUPPIN ITALCO Emesso Dal. A. RUBAREC S.P.A. MC CA 33 Beridre. 160845470036447036503647321





mativa in materia urbanistico-edilizia:

- che la costruzione del fabbricato in oggetto risulta iniziata in data anteriore al 1.9.1957 e che non sono state successivamente apportate modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi essendo però stata in data 23.12.2005 protocollata DIA i cui lavori non sono ancora iniziati.

6°) Agli effetti fiscali si fa risultare:  
trattarsi di fabbricato di civile abitazione.

Ai fini dell'art. 52 comma IV del DPR 131/86 le parti indicano in € 33.875,05 (Euro trentacinquemilasettantacinque e centesimi cinque) il valore fiscale del bene in oggetto sul quale si chiede la tassazione.

La parte acquirente chiede le agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa e dichiara a tal riguardo sotto la propria personale responsabilità che esistono tutti i presupposti di cui alla vigente tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86 e così in particolare di non essere titolare:

- esclusiva (o in comunione con il coniuge) del diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

- neppure per quote, (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di



proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà  
su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa (o  
dal coniuge) con le agevolazioni fiscali previste dal-  
la vigente tariffa allegata al D.P.R. 131/86 e leggi  
ivi richiamate - per l'acquisto della prima casa;

- che detto immobile non presenta le caratteristiche  
di lusso di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969;  
- di voler stabilire la propria residenza nel Comune  
ove è ubicato l'immobile oggetto del presente atto en-  
tro 18 (dieotto) mesi dalla data odierna.

È richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto  
che viene da me letto ai comparenti i quali dichiarano  
di approvarlo.

L'atto è scritto parte da me e parte dattiloscritto  
da persona di mia fiducia sotto la mia direzione in  
due fogli dei quali occupa quattro facciate intere e  
fino a questo punto di questa quinta facciata.

F.to: [redacted]

F.to: [redacted]

F.to: Giuseppe Pletta Notaio (I.S.)

Firmato Da: FILIPPINI ITALO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NGI CA 3 Serial#: 801615877183641700058584617921









MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ED IMMOBILIARI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(P. DECRETO LEGGE N. 30 DEL 28 FEBBRAIO 1948)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 823/1169  
Comune di Trapani Trapani  
Via Placida 230

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

Unità catastale (C/10/101) n. 0000

di COMUNE

di

Talbotto di ricalco  
DELLA

SCHEDA NUMERO

823/1169

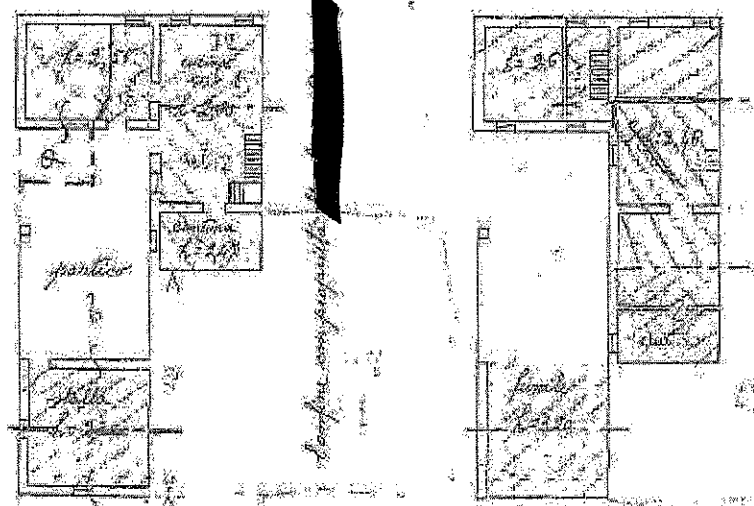
AVVERTENZE: Il presente planimetrico deve essere letto in caso del riferimento alle piante metriche e catastali di cui costituisce il modello di riferimento per la presente pratica, da depositarsi in sede di deposito in un foglio di carta da 40x50 cm. (Decreto 10/10/1939 n. 1522)

57 418  
4202  
344-  
339-



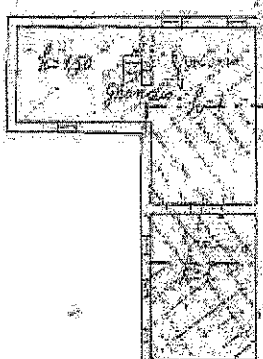
Pl. (P.A. n. 257) Pl.

Stanza normale di stanza comune



Scala normale di stanza comune

P. II



ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Completata da  
Ingegnere

scritto all'atto di  
dalla Provincia di

Data 13 giugno 1948 Firma Carlo Luigi

Ufficio del Catastro - Direzione Regionale del Catastro - Via S. Maria 1 - 91013 Trapani (TP) - Tel. 0923/411111



Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2015

Data: 07/10/2015 - Ora: 11:58:12

Segue

Visura n. IT132984 Pag. 1

Dati della richiesta  
 Terreno: Fabbricati sfiti nel comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (Codice: MI7) Provincia di TREVISO  
 Soggetto individuato

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (Codice: MI7) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSEMENTO |            |           |                 | ALTRE INFORMAZIONI        |   |               |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|-----------------|---------------------------|---|---------------|
|    | Sezione Urbani      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cons.          | Micro Zona | Categoria | Classificazione | Rendita                   | Indirizzo   | Distribuzione |
| 1. | B                   | 7      | 71         | 2   |                     |            | A/6       | 1               | Euro 303,68<br>L. 588,400 | Dati derivanti da:<br>VIA. MARINO n. 293 piano 3. 124.<br>Impianto topografico del 3006/51387 |               |
|    | B                   | 7      | 72         | 1   |                     |            |           |                 |                           |   |               |
|    | B                   | 7      | 311        |     |                     |            |           |                 |                           |   |               |
|    | B                   | 7      | 329        |     |                     |            |           |                 |                           |   |               |

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

|    |   |  |                |  |
|----|---|--|----------------|--|
| N. | 1 | DESCRIZIONE GRAFICA  | CODICE FISCALE | DIRITTI CONDIZI REALI                                    |
|    |   | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2005 N. 989 presentato con Modello Unico n. 1/05- nuovo in atti del 23/01/2006. Repertorio n. 162824 Registro: BIELTA GROSSEVE<br>Sede: BASSANO DEL GRAPPA Registrazione: Sede: COMPLEVENDITA |                | (1) Proprietà, per l'1 in regime di separazione dei beni |

Alto 50

\* Codice Fiscale: Valido in Anagrafe Tributaria







**Visura per soggetto**  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2015

Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
 e Servizi Catastali

**2. Immobili siti nel Comune di SAN ZENONE DEGLI ELEZZI (Codice I417) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |      |       | DATI DI CLASSAMENTO |                            |         |         | ALTRE INFORMAZIONI                             |                |
|----|---------------------|------------|------|-------|---------------------|----------------------------|---------|---------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub. | Porz. | Qualità/Classe      | Superficie (mq)<br>in area | Destin. | Rendito | Dati (dati) di data                            | Dati ulteriori |
| 1. | 11                  | 71         |      |       | FABB. RURALE        | 00,38                      |         | Agrario | Impianto macchinario ufficio del<br>11/10/1974 |                |
| 2. | 11                  | 365        |      |       | FABB. RURALE        | 00,10                      |         |         | Impianto macchinario ufficio del<br>11/10/1974 |                |

Totale Superficie 48 Renditi: Dominicale Agrario

Infezione degli immobili indicati al n. 2:

| N.  | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| 1.  |                 |                |                       |
| DATI DISCIPLINARI   |                 |                |                       |
| (1) Proprietà, per l'1/10/1974, regim. di separazione del beni<br>(2) Acquisto, per il 29/01/2006, Registro nr. 169582 Regione: PIEMONTE GIUSEPPE<br>(3) BASSANO DEL GRAPPA Registrazione Sede: CUMPRAVENDITA |                 |                |                       |

Totale Generale: vani 6 Rendita: Euro 303,68

Totale Generale Superficie 48 Renditi: Dominicale Agrario

Unità Immobiliari n. 3 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Alto Se



Utente: BRCPRC63H69Z700W

Convecazione: CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI  
(CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00604912015



## Ufficio provinciale di: TREVISO

### Territorio

Dati della ricerca

Catasto: Fabbricati

Comune: SAN ZENONE DEGLI EZZELINI Codice: 1417

Sezione urbana: b Foglio: 7 Particella: 71

Immobili individuati: 8

Elenco Immobili

| Foglio                   | Particella | Subalterno | Zona | Partita | Rendita         | Indirizzo                          |
|--------------------------|------------|------------|------|---------|-----------------|------------------------------------|
| B/7                      | 257        | 1          |      | 331     | Euro:<br>253,06 | VIA MARINI, 296 Piano<br>T - 1 - 2 |
| B/7                      | 328        |            |      | 331     | Euro:<br>253,06 | VIA MARINI, 296 Piano<br>T - 1 - 2 |
| <input type="checkbox"/> | B/7        | 71         | 1    | 331     | Euro:<br>253,06 | VIA MARINI, 296 Piano<br>T - 1 - 2 |
| B/7                      | 72         | 2          |      | 331     | Euro:<br>253,06 | VIA MARINI, 296 Piano<br>T - 1 - 2 |
| B/7                      | 311        |            |      | 62      | Euro:<br>303,68 | VIA MARINI, 295 Piano<br>T - 1 - 2 |
| <input type="checkbox"/> | B/7        | 329        |      | 62      | Euro:<br>303,68 | VIA MARINI, 295 Piano<br>T - 1 - 2 |
| B/7                      | 71         | 2          |      | 62      | Euro:<br>303,68 | VIA MARINI, 295 Piano<br>T - 1 - 2 |
| B/7                      | 72         | 1          |      | 62      | Euro:<br>303,68 | VIA MARINI, 295 Piano<br>T - 1 - 2 |

Formato documento:  PDF  XML Download schema visura (XML) - zip





€ 250,00

La ricerca di cui alla lettera A) consentirà di valutare l'opportunità delle pratiche di cui al punto B).  
Se una porzione dell'immobile oggetto di pignoramento insistesse dentro il mappale 729, le pratiche di cui al successivo punto B) dovranno essere riconsiderate dando tempestiva comunicazione.

B) - Le pratiche catastali necessarie per l'esatta identificazione dell'unità immobiliare urbana oggetto del pignoramento immobiliare sono le seguenti:

|  |          |
|--|----------|
| - istanza per rettifica mappa di visura on line  | € 050,00 |
| - denuncia di variazione al Catasto Fabbricati per esatta identificazione e rappresentazione dell'unità immobiliare urbana | € 300,00 |
| - diritti catastali  | € 050,00 |
| Totale   | € 650,00 |

In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

IL CTU  
arch. Italo Filippin  
*Italo Filippin*

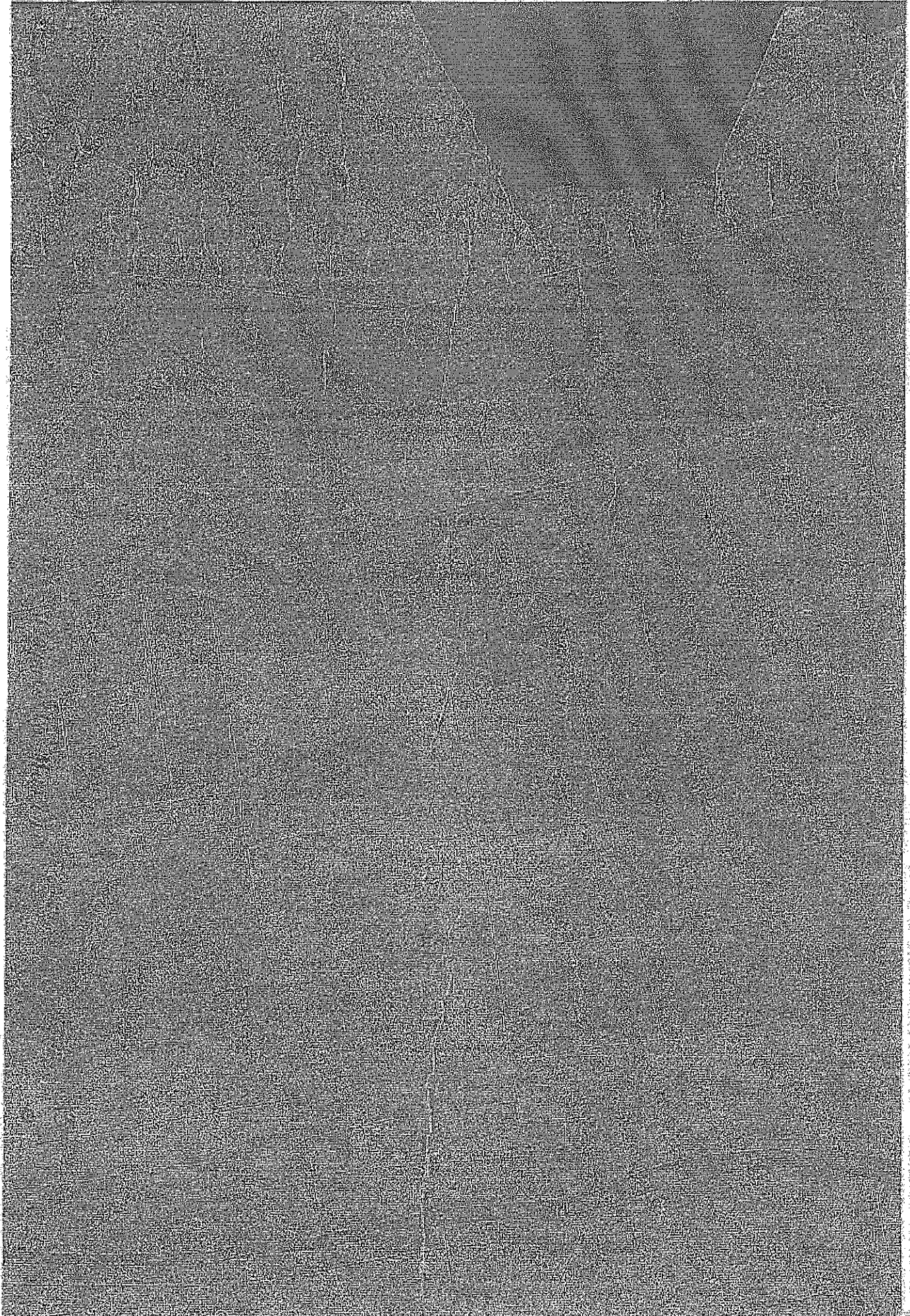
Fonte 10/11/2015

All. 0









Fornito da: FILIPPINI ITALIO Emesso da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Verifica: 16099a96761836ea7dccc8c6a07921





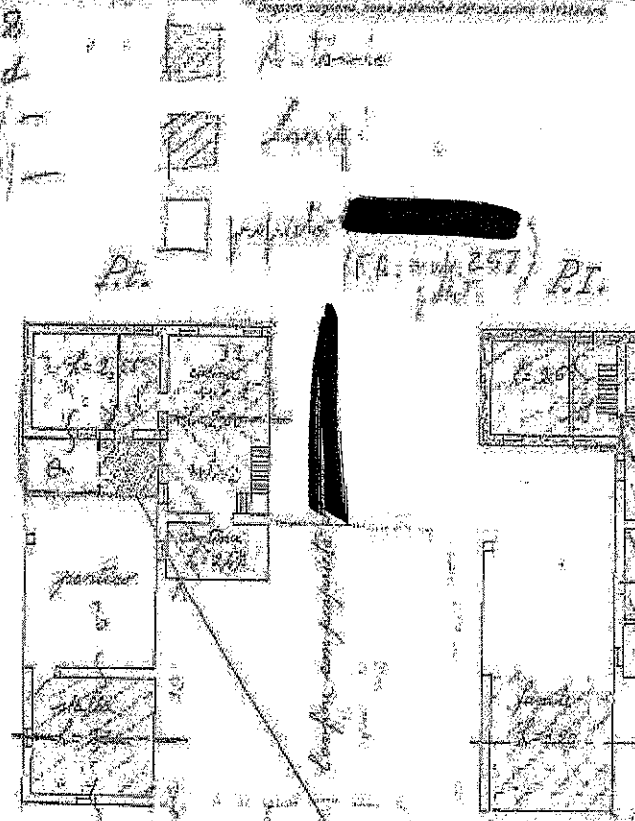
(ALL. TO A)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
*PR. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1948 (N. 163)*

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA  
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
PROV. DI ...  
COMUNE  
Tallonino di riscosso  
DELLA  
SCHEDE NUMERO  
8261169

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. **8261169**  
Comune di **Sanremo** (Imperia) - Ditta: [REDACTED]  
Via **Marconi 29**

B. 7  
71.8  
48.2  
311.1  
349.1



VEROSIMILMENTE PORZIONE  
POSSEDDUTA - 836.5 mq. proprietà

SE DIME

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Compilato da:  
Insabattone

*(Il nome deve essere di stampa)*

iscritto all'Albo dei  
della Provincia di

Data 13 giugno 1971 Firma Alvaro Carigi

CATASTO - Edizione 1971 (10/10/71) - Comune di ALENONE DEGLI EZZI (NI) (47) - S. D. G. H. - Foglio 9 - Particelle 11 e Subparticelle 2

Firma: Dr. FILIPPINI ITALIO, Emesso dal: ARUBASER S.p.A. NG. CA. 3 Seriali: 18196687/1836/17000000167821

12 1700

arch. Italo Filippin  
 piazza Onè, 26/6  
 31010 Fonte (TV)  
 tel. n. 0423 948734  
 pec: italo.filippin@archiworldpe.it

All'Ill.mo G.E.  
 del TRIBUNALE di Treviso  
 dott. Antonello Fabbrin

Oggetto: esec. imm. n. RGE 700/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro

data dell'udienza: 17/02/2016 - termine per la consegna della CTU: 31/12/2015

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Fonte in piazza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

VISTO

- che la mappa on line (all.to 1) non risulta conforme alla mappa di visura (all.to 2);
- che la planimetria catastale (all.to 3), a seguito dell'accesso sull'immobile effettuato in data 30/10/2015 alla presenza del custode, non è risultata conforme allo stato dei luoghi;
- che il sedime dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione - appare essere quello della mappa di visura (all.to 2), ridotto rispetto alla planimetria catastale (all.to 3).

CHIEDE

l'autorizzazione a eseguire le opportune rettifiche e la variazione catastale secondo la proposta sotto riportata.

A) - Accesso presso l'Agenzia del territorio di Treviso finalizzato a quanto segue:

1. ricerca del frazionamento cartaceo relativo al mappale 71, riportante le misure corrispondenti alle linee di confine. Elaborato (1:2000) di verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto riscontrato sui luoghi e lo stato di diritto sulla base dei mappali oggetto del pignoramento immobiliare - occorre tale verifica perché la mappa di visura on line dell'Ufficio del Territorio presenta degli errori grafici che dovranno essere oggetto di rettifica e la mappa di visura cartacea non rappresenta la linea di confine tra i mappali 71 e 365.
2. Visura della planimetria cartacea originale presso l'Ufficio del Territorio relativa ai mapp. 71 sub. 2, 72 sub. 1, 311 e 329, per la verifica della porzione di fabbricato corrispondente agli identificativi catastali dell'immobile oggetto del pignoramento immobiliare - detti che la planimetria agli atti comprende porzioni di fabbricato ricadenti su altri mappali, estranei al pignoramento immobiliare, porzioni con tratteggio inclinato sulla planimetria, non totalmente identificabili sulla copia di visura fornita on line dall'Ufficio del territorio medesimo -

La ricerca di cui alla lettera A) consentirà di valutare l'opportunità delle pratiche di cui al punto B).  
Se una porzione dell'immobile oggetto di pignoramento insistesse dentro il mappale 729, le pratiche di cui al successivo punto B) dovranno essere riconsiderate d'urto tempestiva comunicazione.

€ 250,00

B) - Le pratiche catastali necessarie per l'esatta identificazione dell'unità immobiliare urbana oggetto del pignoramento immobiliare sono le seguenti:

*Chia*

- istanza per rettifica mappa di vista on line € 050,00
- denuncia di variazione al Catasto Edificati per esatta identificazione e rappresentazione dell'unità immobiliare urbana € 300,00
- diritti catastali € 050,00
- Totale € 650,00


In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

Fonte 10/11/2015

IL CTU  
arch. Italo Filippini  
*Italo Filippini*

*V. in firma come dritto.*

*10/12/15*



All. 4

Firma: Doc. FILIPPINI ITALIO Emesso Da: AFUDBAFEC S.P.A. NG CA 3 Settore: PROGETTAZIONE/ESTRUSI/ACCIAIERIA/667821

Firma: Doc. FILIPPINI ITALIO Emesso Da: AFUDBAFEC S.P.A. NG CA 3 Settore: 16/02/05/64703366970403566467821

All.to Fa

arch. Italo Filippin  
piazza Onè, 26/6  
31010 Fonte (TV)  
tel. n. 0423 948734  
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Ilmo G.E.  
del TRIBUNALE di Treviso  
dott. Antonello Fabbro

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 700/2011

promossa da Unicredit S.p.a.

contro

data dell'udienza: 17/02/2016

termine per la consegna della CTU: 31/12/2015

RICHIESTA DI PROROGA

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Fonte in p.zza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -, con la presente chiede una proroga di 90 gg - novanta giorni - del termine di consegna della Relazione di perizia di stima comprensiva degli allegati; quanto sopra in considerazione della richiesta di rettifiche e/o variazioni catastali di cui alla richiesta di autorizzazione datata 10/11/2015, già depositata con la procedura del Processo Civile Telematico.  
Distinti saluti.

IL CTU  
Arch. Italo Filippin

Fonte, li 07/12/2015

All.to: richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali

Firma di: FILIPPIN ITALO È messo dal: ARUBAPEC S.P.A. ING. C.M.3. cert. n. 150966270000171650564877001



arch. Italo Filippin  
piazza Onè, 26/6  
31010 Ponte (TV)  
tel. n. 0423 948734  
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Ill.mo G.E.  
del TRIBUNALE di Treviso  
dot. Antonello Fabbra

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE, n. 700/2011

promossa da Unicredit S.p.a.

contro

data dell'udienza: 17/02/2016

termine per la consegna della CTU: 31/12/2015

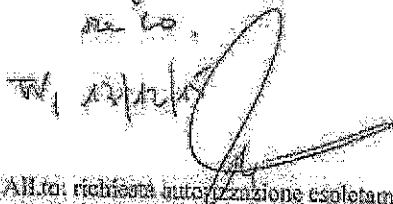
RICHIESTA DI PROROGA

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Ponte in p.zza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -, con la presente chiede una proroga di 90 gg - novanta giorni - del termine di consegna della Relazione di perizia di stima comprensiva degli allegati, quanto sopra in considerazione della richiesta di rettifica e/o variazioni catastali di cui alla richiesta di autorizzazione datata 10/11/2015, già depositata con la procedura del Processo Civile Telematico.  
Distinti saluti.

IL CTU  
Arch. Italo Filippin

Ponte, li 07/12/2015

*U. No. Filippin l'udienza del 17/2/16 al 25/5/16*

*ma co.*  


All.to: richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali

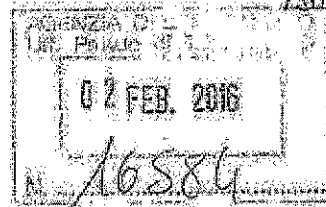
depositato in cancelleria  
il 18 DIC. 2015  
IL CANCELLIERE  
Dott. Maria LOPEZ

VENETIA S. P. A. - FILIPPIN ITALIO Emesso da: ARUBA PEC S.P.A. - N. CA. 3. Sistema Telematico Civile e Processuale (1/15)

FILIPPIN DR. FILIPPIN ITALIO Emesso da: ARUBA PEC S.P.A. - N. CA. 3. Sistema Telematico Civile e Processuale (1/15)



All'Agenzia delle Entrate  
Ufficio Provinciale di Treviso - Territorio  
Via Piave, 19 - 31100 TREVISO



Oggetto: Istanza per variazione dati relativi agli  Intestati Immobili  Catasto Fabbricati  Catasto Terreni

Dati Richiedente:

Cognome FILIPPIN Nome ITALO

Cod. Fiscale FLPTL157S0924012

Recapito FONTE PIAZZA ONE 2616

Telefono 0423 948734 Fax

In qualità di TECNICO INCARICATO TRIBUNALE di TV

Dati proprietario:

Cognome  Nome

Cod. Fiscale

Recapito

Telefono

Dati immobile:

Tipo catasto T Busta/Parità d'impianto

Comune S. ZENONE degli EZZELMI

Sezione  Particella 71, 72, 365, 362, 364, 363

Foglio 11 Subaltemi

Scheda prot.  Anno

Descrizione richiesta:

RETTIFICA MAPPA URBANA IN MISURA. LA GRAFICA NON  
CORRISPONDE ALLE LINEE DIVIDENTI DERIVANTI DAI  
TIPI DI FRAZ. N. 1 del 29654 prot. 10855 e  
N. 6 del 19.10.1962 prot. 2104  
VENI PLANIMETRIA ALLEGATA

Allegati

COPIA ESTRATTO OGGETTO DI RETTIFICA  
COPIA PLANIMETRIA RAPPRESENTANTE LO STATO CORRETTO

01.02.2016

Data

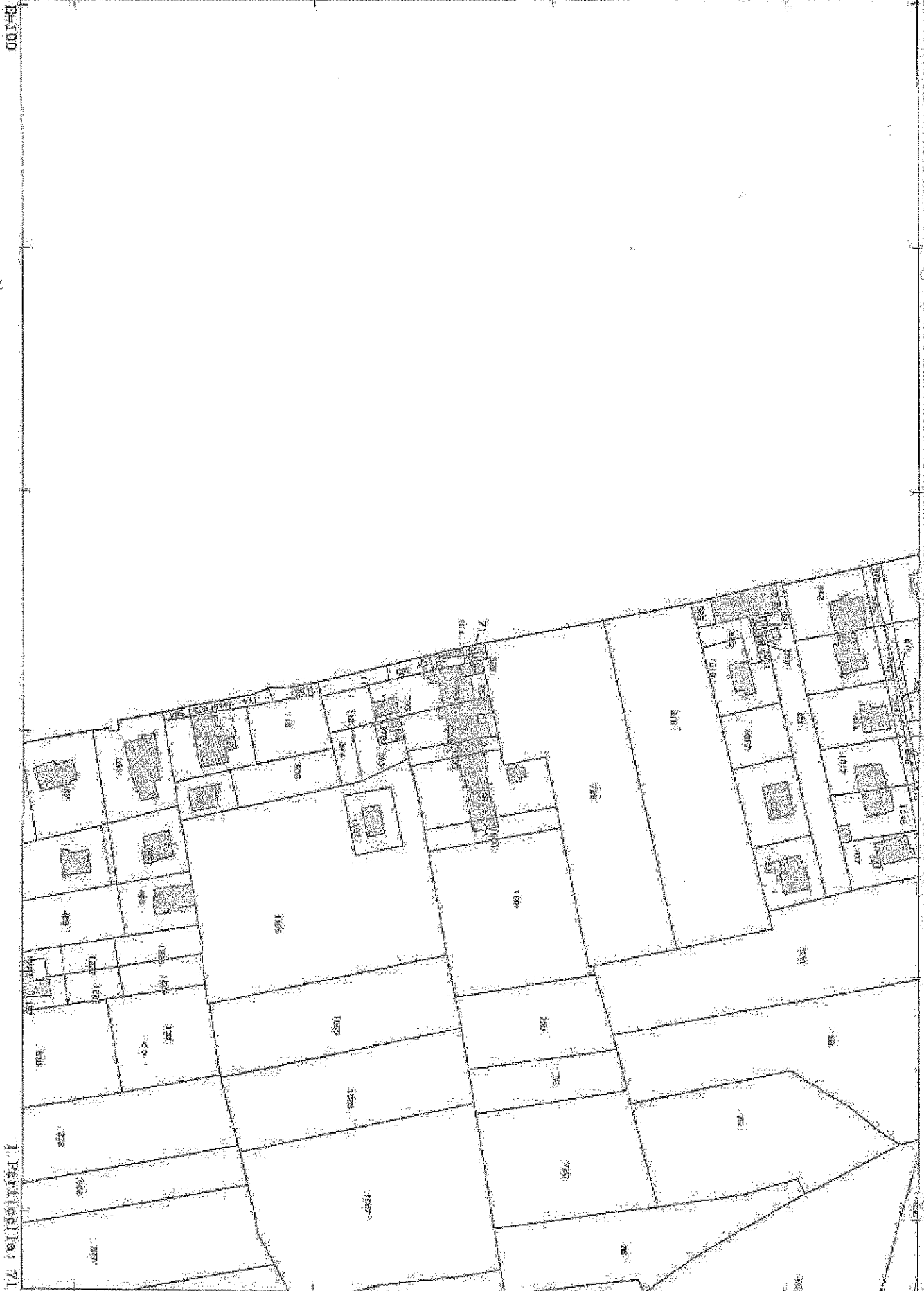
ITALO FILIPPIN

Timbro e firma



N=800

D=100



Ufficio Provinciale di Territorio - Territorio Servizi Catastrali - Direzione Regionale Emilia Romagna - Ufficio Provinciale di Territorio - Territorio Servizi Catastrali

(Cons. D.C.) I.S.I. S.p.A.  
 Firmato dal FILIPPINI ITALCO Esperto Dr. ARQUARETO S.P.A. NG. CA. 3. Sol. I.P. 160986e70b3c8a474c6c66407921



11/10

Strada Plan-Regula de Regula - Dacia, Municipiul - Caracalza - Municipiul Caracalza

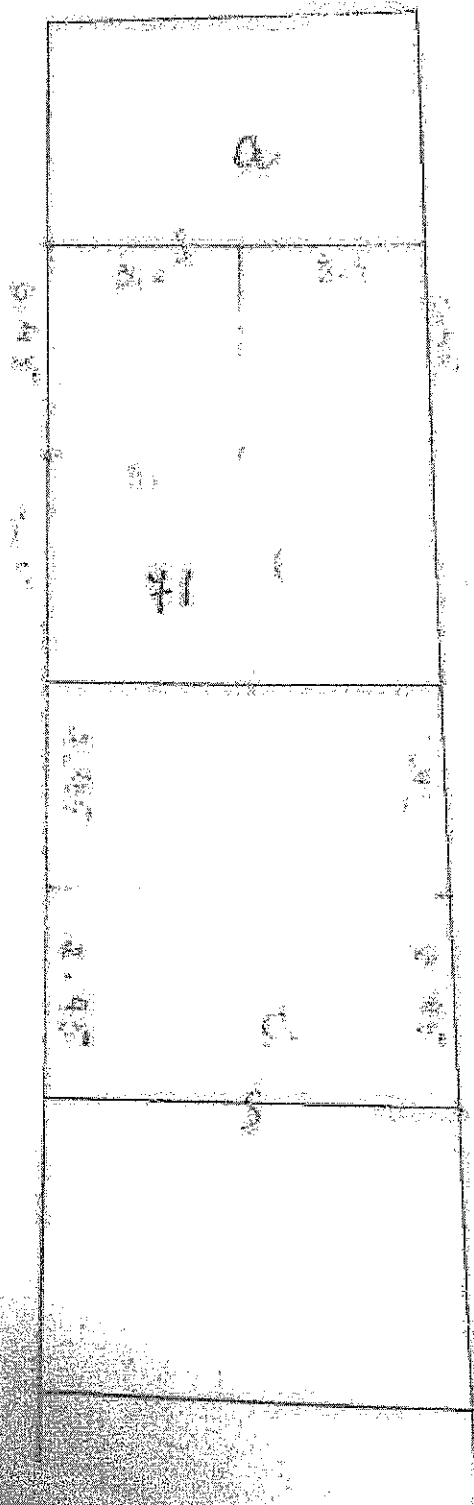
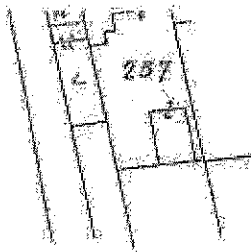


Proiect de Plan-Regula de Regula - Dacia, Municipiul - Caracalza - Municipiul Caracalza  
Scara: 1:1000  
Data: 10/10/2010  
Autor: Serviciul Cadastral  
Proiectant: Serviciul Cadastral

Proiect de Plan-Regula de Regula - Dacia, Municipiul - Caracalza - Municipiul Caracalza







Skizzo







411 76 96  
 MOD. 6 76  
 FRAZIONAMENTO IN  
 UNIFRAT. N.  
 9875 IN DATA  
 18/05/1986

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO  
 Provincia di LECCE Ufficio di LECCE  
 Circolo di LECCE

Indirizzo e nota di vendita N. 22 del giorno 12/05/86

INDICAZIONI relative al frazionamento in subalteri numeri del lotto 30 sistema (o Comune Catastrale) B...  
 descritti negli atti: fabbricato urbano  
 di cui fabbricato viene tratto

| CANTIERE | CANTIERE | QUANTITÀ DEI VANI |   |   |   |   |   |   | SERRAMENTI | POTERE | VALORE | CANTIERE |
|----------|----------|-------------------|---|---|---|---|---|---|------------|--------|--------|----------|
|          |          | 1                 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |            |        |        |          |
| 7        | 12       | 1                 | 1 | 1 |   |   |   |   | 15         | 3      | 3      | 10000    |
|          | 2        | 1                 | 1 | 1 |   |   |   |   | 15         | 3      | 3      | 10000    |
|          |          |                   |   |   |   |   |   |   | 15         |        |        | 10000    |

12/05/86 - 14 - 3 - 1986

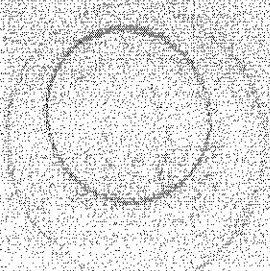
Ufficio Tecnico Catastro

IL PRIMO

Giovanni Moro

per il loro deposito

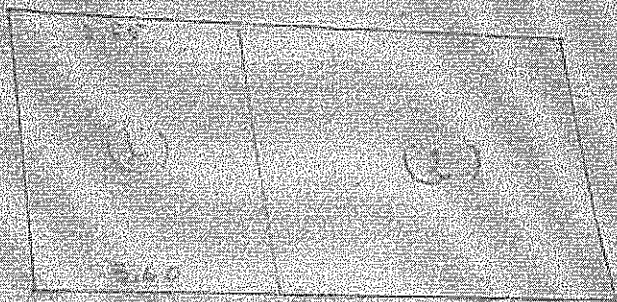
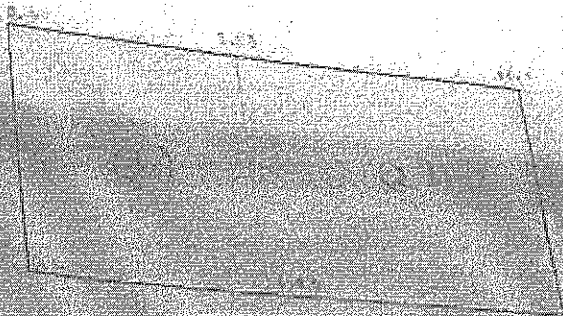
12/05/86



per la copia

L. O.



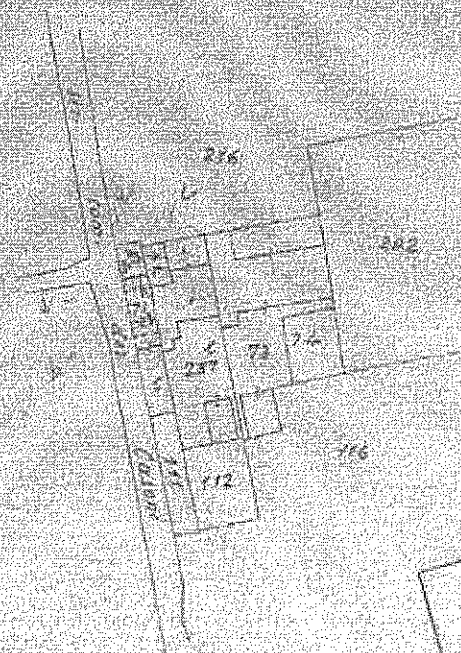


Nord ←

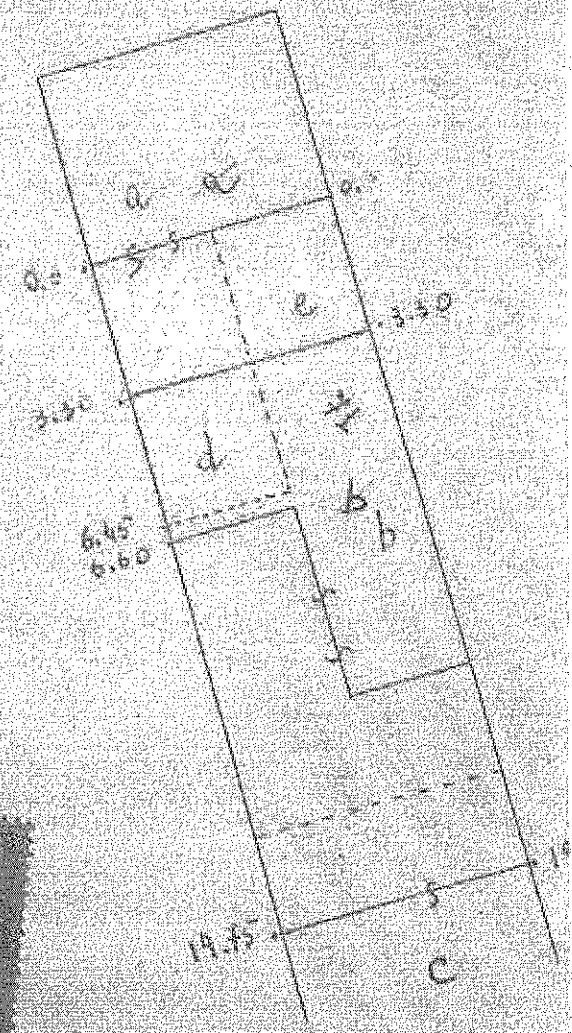








Scala 1:2000



Schizzo e r...









Alto 102

arch. Italo Filippin  
piazza Onè, 26/6  
31010 Ponte (TV)  
tel. n. 0423 948734  
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Ill.mo G.E.  
del TRIBUNALE di Treviso  
dott. Antonello Fabbro

**Oggetto: esec. imm. n. RGE 700/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.**

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro  
data dell'udienza: 17/02/2016 prorogata alla data : 25/05/2016  
termine per l'invio della CTU: 24/04/2016

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Ponte in piazza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

**VISTE**

- che è stata concessa l'autorizzazione per l'espletamento di pratiche catastali di cui all'art. 11
- le ricerche e le visure effettuate (all. n. 2, 3 e 4);
- che la rettifica di mappa di cui alla lettera B), sempre dell'allegato 1, è stata accolta, senza riportare lo stato riscontrato nei sopralluoghi, in particolare senza riportare l'allineamento delle particelle 71 sub. 2 e 72 sub. 1 sul fronte nord;
- che si rende necessaria la redazione di un nuovo ulteriore elaborato per il corretto inserimento nella mappa dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione -;

**CHIEDE**

l'autorizzazione a eseguire l'espletamento di pratiche catastali secondo la proposta sotto riportata:

redazione di tipo mappale - mod. 3SPC - per il corretto inserimento dell'immobile e fusione delle particelle nn. 71 e 365 - fabbricato e area di pertinenza - comprendente rilievo sul posto del perimetro del fabbricato esistente con adeguata strumentazione topografica, stesura di tipo mappale, invio telematico al Catasto Terreni per l'approvazione

|                   |          |
|-------------------|----------|
| spese per diritti | € 450,00 |
| Totale            | € 109,00 |
|                   | € 559,00 |

nonché ad avvalersi del geometra Patricia Baracioli per l'espletamento delle pratiche catastali. La redazione del tipo mappale si rende necessaria per l'approvazione della successiva denuncia di variazione di cui al punto B) dell'allegato 1. In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

Ponte 14/03/2016

IL CTU  
arch. Italo Filippin

All.1



arch. Italo Filippin  
piazza Oné, 26/6  
31010 Fonte (TV)  
tel. n. 0423 948734  
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

AR.Milmo G.E.  
del TRIBUNALE di Treviso  
dott. Antonella Fabbeo

Oggetto: esec. imm. n. RGE 700/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro

data dell'udienza: 17/02/2016 - termine per la consegna della CTU: 31/12/2015

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Fonte in p.zza Oné 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

#### VISTO

- che la mappa on line (all.to B) non risulta conforme alla mappa di visura (all.to C);
- che la planimetria catastale (all.to D), a seguito dell'accesso sull'immobile effettuato in data 30/10/2015 alla presenza del custode, non è risultata conforme allo stato dei luoghi;
- che il sedime dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione - appare essere quello della mappa di visura (all.to E), ridotto rispetto alla planimetria catastale (all.to D).

#### CHIEDE

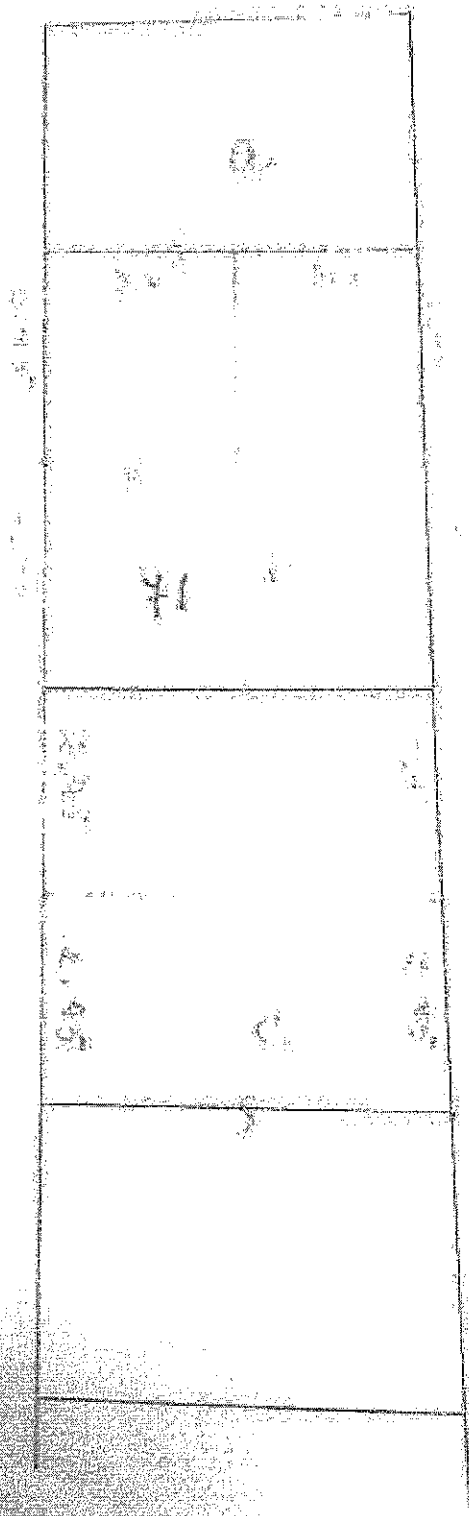
l'autorizzazione a eseguire le opportune rettifiche e la variazione catastale secondo la proposta sotto riportata.

A) - Accesso presso l'Agenzia del territorio di Treviso finalizzata a quanto segue:

- 1. ricerca del frazionamento cartaceo relativo al mappale 71, riportante le misure corrispondenti alle linee di confine.  
Elaborata (1:2000) di verifica della corrispondenza tra lo stato di fatto riscontrato sui luoghi e lo stato di diritto sulla base dei mappali oggetto del pignoramento immobiliare - occorre tale verifica perché la mappa di visura on line dell'Ufficio del Territorio presenta degli errori grafici che dovranno essere oggetto di rettifica e la mappa di visura cartacea non rappresenta la linea di confine tra i mappali 71 e 363.
- 2. Visura della planimetria cartacea originale presso l'Ufficio del Territorio, relativa ai mapp. 71 sub. 2, 72 sub. 1, 311 e 329, per la verifica della porzione di fabbricato corrispondente agli identificativi catastali dell'immobile oggetto del pignoramento immobiliare - dandosi che la planimetria agli atti comprende porzioni di fabbricato ricadenti su altri mappali, esterne al pignoramento immobiliare, porzioni con matteggio inclinato sulla planimetria, non totalmente identificabili sulla copia di visura fornita on line dall'Ufficio del territorio medesimo -.







Solizzo



PARTICOLARE LE PRATICHE

| NUMERO | DESCRIZIONE | VALORE | DATA |
|--------|-------------|--------|------|
| 1      | ...         | ...    | ...  |
| 2      | ...         | ...    | ...  |
| 3      | ...         | ...    | ...  |
| 4      | ...         | ...    | ...  |
| 5      | ...         | ...    | ...  |
| 6      | ...         | ...    | ...  |
| 7      | ...         | ...    | ...  |
| 8      | ...         | ...    | ...  |
| 9      | ...         | ...    | ...  |
| 10     | ...         | ...    | ...  |

RIEPILOGO DEI PRATICAMENTI

| NUMERO | DESCRIZIONE |     | VALORE |     | DATA |
|--------|-------------|-----|--------|-----|------|
|        | ...         | ... | ...    | ... |      |
| 1      | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 2      | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 3      | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 4      | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 5      | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 6      | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 7      | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 8      | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 9      | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 10     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 11     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 12     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 13     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 14     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 15     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 16     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 17     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 18     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 19     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 20     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 21     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 22     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 23     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 24     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 25     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 26     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 27     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 28     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 29     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 30     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 31     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 32     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 33     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 34     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 35     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 36     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 37     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 38     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 39     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 40     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 41     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 42     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 43     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 44     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 45     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 46     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 47     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 48     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 49     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 50     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 51     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 52     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 53     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 54     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 55     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 56     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 57     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 58     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 59     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 60     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 61     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 62     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 63     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 64     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 65     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 66     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 67     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 68     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 69     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 70     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 71     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 72     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 73     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 74     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 75     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 76     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 77     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 78     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 79     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 80     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 81     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 82     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 83     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 84     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 85     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 86     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 87     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 88     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 89     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 90     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 91     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 92     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 93     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 94     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 95     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 96     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 97     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 98     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 99     | ...         | ... | ...    | ... | ...  |
| 100    | ...         | ... | ...    | ... | ...  |

**REDAZIONE**



Nota di  
 vendita  
 di  
 prodotti  
 di  
 fabbrica  
 di  
 ...

# CONSERVAZIONE DEI MUCCHI

Numero di ...  
 ...

riferimento a nota di vendita n. ...

## INDICAZIONI

Volontà di trattamento in coltura ...  
 fatto: 3° ...  
 ...

| CANTONE | NUMERO |     | QUANTITÀ DEI VANI |     |     |     |     |     |     |     |     |     | TOTALI |     | ... |     |
|---------|--------|-----|-------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|
|         | ...    | ... | ...               | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ... | ...    | ... |     | ... |
| 1°      | ...    | ... | 1                 |     | 1   | 1   |     |     |     |     |     |     | 19     | 3   | 3   | ... |
|         |        |     | 1                 |     | 1   | 1   |     |     |     |     |     |     | 16     | 3   | 4   | ... |
|         |        |     |                   |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 45     |     |     | ... |

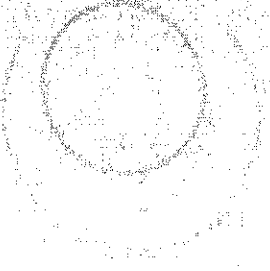
Numero - 14 - 3 - 1935

Ufficio Tecnico ...

E. ...

Gianni ...

parti ad i loro ...



...

U.C.





Nord ←









All.to 306

arch. Italo Filippin  
piazza Onè, 26/6  
31010 Ponte (TV)  
tel. n. 0423 948734  
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

ALL'ILMO G.E.  
del TRIBUNALE di Treviso  
dott. Antonello Fabbro

Oggetto: esec. imm. n. RGE 700/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro  
data dell'udienza: 17/02/2016 prorogata alla data: 25/05/2016  
termine per l'invio della CTU: 24/04/2016

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Ponte in piazza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

VISTO/E

- che è stata concessa l'autorizzazione per l'espletamento di pratiche catastali di cui all'art. 17;
- le ricerche e le visure effettuate (all. ti 1, 2 e 3);
- che la rettifica di mappa di cui alla lettera B), sempre dell'allegato 1, è stata accolta, senza riportare lo stato riscontrato nei sopralluoghi, in particolare senza riportare l'allineamento delle particelle 71 sub. 2 e 72 sub. 1 sul fronte nord;
- che si rende necessaria la redazione di un nuovo ulteriore elaborato per il corretto inserimento nella mappa dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione -;

CHIEDE

l'autorizzazione a eseguire l'espletamento di pratiche catastali secondo la proposta sotto riportata:

redazione di tipo mappale - mod. 3SPC - per il corretto inserimento dell'immobile e fusione delle particelle nn. 71 e 365 - fabbricato e area di pertinenza - comprendente rilievo sul posto del perimetro del fabbricato esistente con adeguata strumentazione topografica, stesura di tipo mappale, invio telematico al Catasto Terreni per l'approvazione

|                   |          |
|-------------------|----------|
| spese per diritti | € 450,00 |
| Totale            | € 109,00 |
|                   | € 559,00 |

nonché ad avvalersi del geometra Patricia Baracioli per l'espletamento delle pratiche catastali. La redazione del tipo mappale si rende necessaria per l'approvazione della successiva denuncia di variazione di cui al punto B) dell'allegato 1. In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

IL CTU  
arch. Italo Filippin

Ponte 14/03/2016

All.ti

V. autorizza come chiesto. 18/3/16

Alto 112

arch. Italo Filippin  
piazza Onè, 26/6  
31010 Fonte (TV)  
tel. n. 0423 948734  
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Uff. G.E.  
del TRIBUNALE di Treviso  
dott. Antonello Fabbro

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 700/2011

promossa da Unicredit S.p.a.

contro

data dell'udienza: 17/02/2016 prorogata al: 25/05/2016

termine per la consegna della CTU: 24/04/2016

RICHIESTA DI PROROGA

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Fonte in p.zza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -, con la presente chiede una ulteriore proroga di 90 gg - novanta giorni - del termine di consegna della Relazione di perizia di stima comprensiva degli allegati, quanto sopra in considerazione dei tempi occorrenti per l'espletamento delle pratiche catastali di cui alla richiesta di autorizzazione datata 14/03/2016, già autorizzata. Distinti saluti.

Fonte 08/04/2016

IL CTU  
Arch. Italo Filippin  




All.to: richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali datata 14/03/2016





arch. Italo Filippin  
piazza Onè, 26/6  
31010 Ponte (TV)  
tel. n. 0423 948734  
pec: italo.filippin@archiworldpec.it

All'Ill.mo G.E.  
del TRIBUNALE di Treviso  
dott. Antonello Fabbro

Oggetto: esec. imm. n. RGE.760/2011 - richiesta autorizzazione espletamento pratiche catastali.

Esec. imm. promossa da UNICREDIT SpA contro  
data dell'udienza: 17/02/2016 prorogata alla data: 25/05/2016  
termine per l'invio della CTU: 24/04/2016

Il sottoscritto arch. Italo Filippin con studio professionale in Ponte in piazza Onè 26/6, in qualità di CTU incaricato - Verbale di Giuramento in data 24/09/2015 -

#### VISTE

- \* che è stata concessa l'autorizzazione per l'espletamento di pratiche catastali di cui all'art. 11;
- le ricerche e le misure effettuate (all. ai 11 e 12);
- che la retifica di mappa di cui alla lettera B), sempre dell'allegato 11, è stata accolta, senza riportare lo stato riscontrato nei sopralluoghi, in particolare senza riportare l'allineamento delle particelle 71 sub. 2 e 72 sub. 1 sul fronte nord;
- che si rende necessaria la redazione di un nuovo ulteriore elaborato per il corretto inserimento nella mappa dell'immobile oggetto della procedura - casa d'abitazione -;

#### CHIEDE

l'autorizzazione a eseguire l'espletamento di pratiche catastali secondo la proposta sotto riportata:

redazione di tipo mappale - mod. 3SPC - per il corretto inserimento dell'immobile e fusione delle particelle nn. 71 e 365 - fabbricato e area di pertinenza - comprendente rilievo sul posto del perimetro del fabbricato esistente con adeguata strumentazione topografica, stesura di tipo mappale, invio telematico al Catasto Terreni per l'approvazione

|                   |          |
|-------------------|----------|
| spese per diritti | € 450,00 |
| Totale            | € 109,00 |
|                   | € 559,00 |

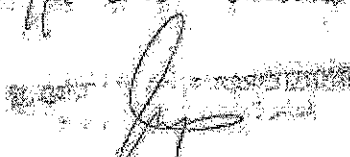
nonché ad avvalersi del geometra Patricia Baracioli per l'espletamento delle pratiche catastali.  
La redazione del tipo mappale si rende necessaria per l'approvazione della successiva denuncia di variazione di cui al punto B) dell'allegato 1.  
In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

Foto: 14/03/2016

IL CTU  
arch. Italo Filippin

All. 11

V. autografo con chiesto: 18/3/16





Da "tribunale.treviso@civile.ptel.giustiziacert.it" <tribunale.treviso@civile.ptel.giustiziacert.it>  
A "italo.filippin@archiworldpec.it" <italo.filippin@archiworldpec.it>  
Data mercoledì 27 aprile 2016 - 10:49

All To 116

**COMUNICAZIONE 700/2011/EI**

Tribunale Ordinario di Treviso.

Comunicazione di cancelleria

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80  
Numero di Ruolo generale: 700/2011  
Giudice: FABBRO ANTONELLO  
Parti: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.R.L.  
Debitore:

Oggetto: CONCESSIONE PROROGA TERMINE DEPOSITO PERIZIA  
Descrizione: CONCESSA PROROGA AL CTU FILIPPIN ITALO (INCARICO stima ex art. 173 bis disp. att. c.p.c.)  
AV 15/07/2016 PER IL DEPOSITO DELLA PERIZIA IN DATA 27/04/2016  
Annotazioni:

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 27/04/2016 10:49  
Registrato da LOPEZ MANUELA

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.  
Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/>

**Allegato(1)**

BodyPart.txt (563 bytes)  
IndiceBusta.xml (270 bytes)  
Comunicazione.xml (992 bytes)  
700.pdf.zip (186 Kb)

TRIBUNALE DI: FILIPPIN ITALO - EMISASO DA: ARCHI WORLD PEC S.P.A. (MCI) CA: 336110117 - J9V95E9E7016V9E9A1V7D30E56C4E17521













Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare  
Riscossioni

Data: 21/04/2016  
Ora: 09:23:54  
Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 65,00 Quietanza n. 1360955 del 21/04/2016

Richiedente: ERCPCR63H69Z700W

Altri dati: Da Telem - Aggiornamento MEMA Comune: 1417 fog. II per BARACIOLLI PATRICIA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 11993363 del 21/04/2016

| Codice Servizio                      | Provvisorio/<br>Codice Riscossione | Dati di Richiesta del Servizio          | Costo del Servizio | Elementi        | Condizione | Tributo | Importo della Riscossione |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|--------------------|-----------------|------------|---------|---------------------------|
| RC16/Tipi normali e di frazionamento | TY0054095                          | Aggiornamento MEMA Comune: 1417 fog. II | 65,00 (IVA)        | 2 partite da 10 | Normale    | 8861    | 65,00                     |
|                                      |                                    |   |                    |                 | Normale    | 8861    | 0,00                      |

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI SECT

TOTALI:

Il Casellero  
C55GPEST104H5610(C55APP)







**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto **GEOMETRA BARACIOLI PATRICIA** iscritto con il num. 2055 della provincia di **TREVISO**, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 47 del medesimo decreto.

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle Finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perché non richiesto dalla normativa vigente;

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto **GEOMETRA BARACIOLI PATRICIA** iscritto con il num. 2055 della provincia di **TREVISO**, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 46 del medesimo decreto.

**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.





















Ufficio provinciale di: TREVISO

Protocollo n.:

Data:

Codice file PREGEO: 2.540.708

TIPO MAPPALE  
Elaborati Tecnici

Relazione Tecnica

Pag. 9 di 12

Dati generali del tipo

|            |                           |                |             |
|------------|---------------------------|----------------|-------------|
| Comune:    | SAN ZENONE DEGLI EZZELINI | Sez. Censaria: |             |
| Foglio:    | 8110                      | Particelle:    | 71, 365, 72 |
| Tecnico:   | BARACIOLLI PATRICIA       | Qualifica:     | GEOMETRA    |
| Provincia: | TREVISO                   | N. Iscrizione: | 2855        |

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista BARACIOLLI PATRICIA dichiara che:

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Il tipo mappale ha in oggetto costruzioni realizzate in aderenza a fabbricati già inseriti in mappa e comportanti un incremento di superficie coperta minore o uguale al 50% della superficie occupata dal corpo di fabbrica preesistente.

**Dati generali del tipo**

|            |                           |                  |             |
|------------|---------------------------|------------------|-------------|
| Comune:    | SAN ZENONE DEGLI EZZELINI | Sed. Catastrale: |             |
| Foglio:    | 0110                      | Particelle:      | 71, 365, 72 |
| Tecnico:   | BARACIOLLI PATRICIA       | Qualifica:       | GEOMETRA    |
| Provincia: | TREVISO                   | N. iscrizione:   | 2055        |

L'oggetto del rilievo è costituito da fabbr. insistente sui n. 71, 72, 365 del foglio 11 in Comune di San Zenone degli Ezzelini, per aggiornamento posizione del fabbricato, posto in allineato al lato nord del fabbricato sul mappale 72. Modifiche inferiori al 50% della superficie del fabbricato esistente.  
Si confermano i mappali 71, 72 per collegamento al catasto fabbricati. L'elaborato tecnico N°00 viene sottoscritto dal titolare dell'immobile in quanto soggetto a procedura di pignoramento ed esproprio con RSC n. 700/11 del Tribunale di Treviso. La sottoscritta tecnico redattrice è stata incaricata dall'esperto del Giudice Arch. Filippin Italo, su autorizzazione del Giudice Dott. Antonello Fabbro del 13.08.2016.



Ufficio provinciale di: **TREVISO**  
Protocollo n:  
Data:

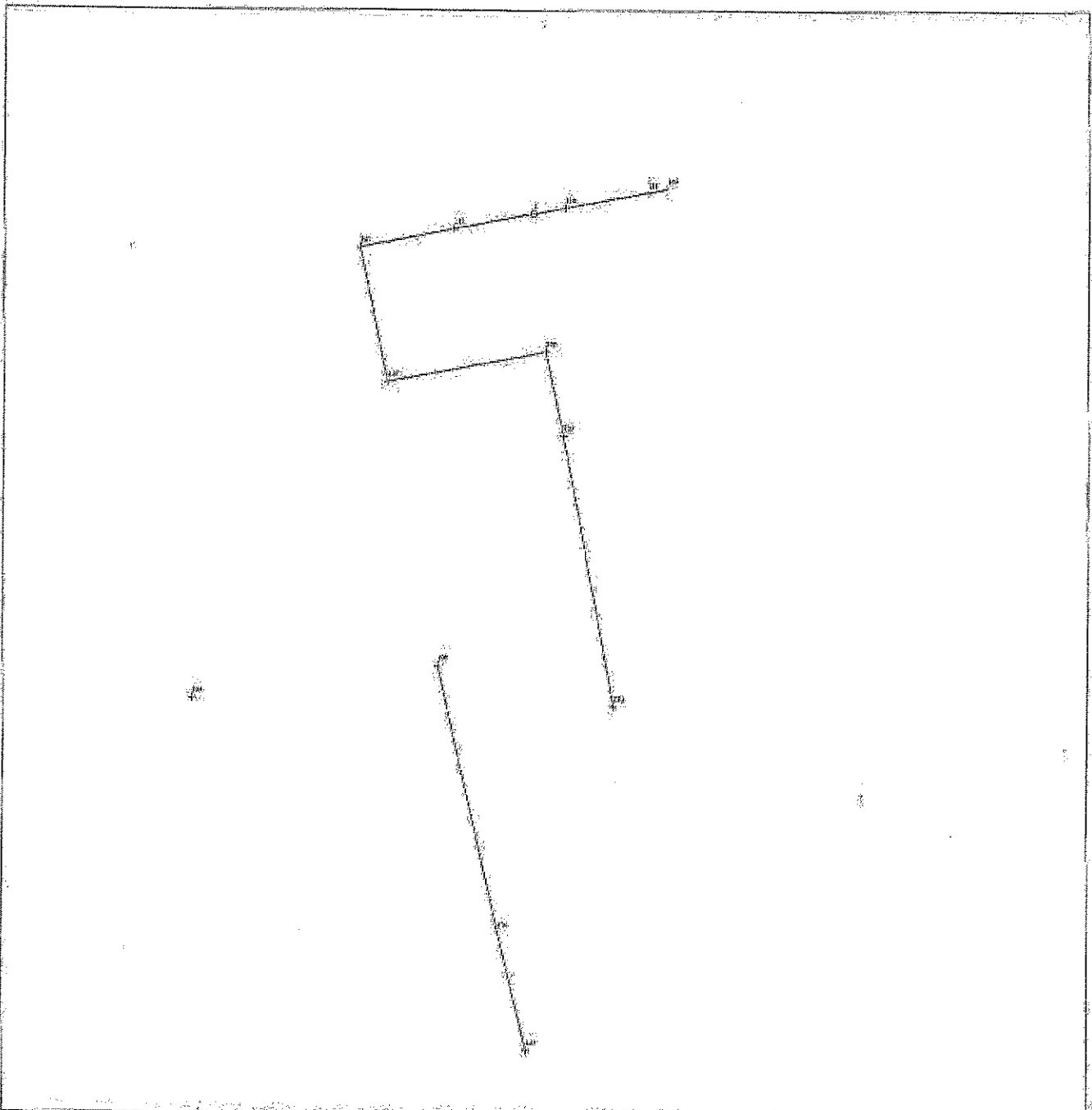
Codice file PREGEO: **2.540.708**

Pag. **12** di **12**

Dati generali del tipo

|            |                                  |                 |                    |
|------------|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| Comune:    | <b>SAN ZENONE DEGLI EZZELINI</b> | Sez. Censuaria: |                    |
| Foglio:    | <b>0110</b>                      | Particelle:     | <b>71, 365, 72</b> |
| Tecnico:   | <b>BARACIOLLI PATRICIA</b>       | Qualifica:      | <b>GEOMETRA</b>    |
| Provincia: | <b>TREVISO</b>                   | N. Iscrizione:  | <b>2055</b>        |

Scala 1:100







Direzione Provinciale  
di Treviso  
Ufficio Provinciale - Territorio

Data: 28/04/2016  
Ora: 14:56:23  
pag. 1 di 1

### Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

|                               |   |                            |
|-------------------------------|---|----------------------------|
| Catasto Immobiliare           | Comune di S. ZENONE DEGLI EZZELINI (Codice: 050101)                   | Data n. 1 di 1             |
| Protocollo n.: TV00563V1      |   | Unità in variazione n. -   |
| Codice di Riscatto: 000AL707P | Unità a destinazione ordinaria n. 1                                   | Unità in costituzione n. 1 |
| Operatore: RLIGFP             | Unità a dest. speciale e particolare n. -                             | Unità in soppressione n. 1 |
|                               | Beni Comuni non Consibili n. -  |                            |
|                               | Motivo della variazione: FUSIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI |                            |
|                               | Tipo Mappale n.: 54005/2016   |                            |

### UNITA' IMMOBILIARI

| Identificativo catastale |     |          |        |        |      |                           |    |      |     | Dat. di classamento proposto |           |         |      |
|--------------------------|-----|----------|--------|--------|------|---------------------------|----|------|-----|------------------------------|-----------|---------|------|
| Prog.                    | Op. | Sez. UR. | Foglio | Numero | Sub. | Ubicazione                | ZC | Cat. | Cl. | Cons.                        | Sup. Cat. | Rentita | Rur. |
| 1                        | S   | B        | 7      | 71     | 2    |                           |    |      |     |                              |           |         |      |
|                          |     | B        | 7      | 72     | 1    |                           |    |      |     |                              |           |         |      |
|                          |     | B        | 7      | 311    |      |                           |    |      |     |                              |           |         |      |
|                          |     | B        | 7      | 329    |      |                           |    |      |     |                              |           |         |      |
| 2                        | C   | B        | 7      | 71     | 3    | VIA MARINI n. 41, p. 1, 2 | U  | A02  | 01  | 6                            | 114       | 325,37  |      |
|                          |     | B        | 7      | 72     | 3    |                           |    |      |     |                              |           |         |      |

Al. To 12b



Servizi telematici catastali e di pubblicità immobiliare  
Riscossioni

Data: 28/04/2016  
Orario: 14.56.23  
Regione: I

**Ricevuta di pagamento di euro 50,00**  
**Quitanza n. 1442871 del 28/04/2016**

Richiedente: ERCPRC63HG9Z700W  
COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 50,00  
MODALITA' DI PAGAMENTO:  
CONTO CORRENTE POSTALE euro 50,00

**PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 12845642 del 28/04/2016**

| Codice Servizio   | Protezione Codice Riscosso | Dati di Rilevanza del Servizio  | Costo del Servizio | Elementi             | Categoria | Tributo | Importo della Riscossione |
|---|----------------------------|---|--------------------|----------------------|-----------|---------|---------------------------|
| KC18/liquidazione di nuova costituzione e di variazione | FV0056371                  | DOCTA telematico - Comune: 1417 - foglio: B0007 - particella: 00071<br>subalterno: 0002 | 50,00              | 1/anno cat. ordinari | Normale   | SEST    | 50,00                     |

TOTALE: 50,00

TOTALE: 50,00

Totale per tributo in EURO:

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI SEST: 50,00

Il Casiere  
CSSCOPPT08H501C(CSSCOP)







**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

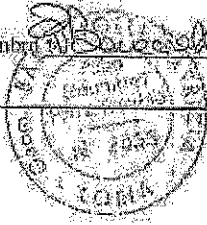

mod. INB - parte II

| A   Riferimenti Catastrali dell'Unità Immobiliare   |        |            |            | C   Dati Metrici dell'Unità Immobiliare   |  |
|---|--------|------------|------------|---|--|
| Sezione   | Foglio | Particella | Subalterno |   |  |
| B   | 7      | 71         | 3          |   |  |
| B   | 7      | 72         | 3          |   |  |
|   |        |            |            |   |  |
|   |        |            |            | <b>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'</b><br>(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)   |  |
| <b>B   Riferimenti Temporali</b><br>Anno: _____<br>Di costruzione: <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale: _____   |        |            |            | <b>1. LOCALI PRINCIPALI:</b><br>Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____  |  |
| <b>C   Dati Metrici dell'Unità Immobiliare</b><br><b>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</b>  |        |            |            | <b>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</b><br>Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati<br><input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura.  |        |            |            | <b>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</b><br>Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____<br>Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____   |  |
| <b>1. VANI PRINCIPALI</b><br>Camere, cucina, stanze, ecc: n. <u>4</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>52</u>   |        |            |            | <b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b><br>Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____  |  |
| <b>2. ACCESSORI DIRETTI</b><br>Bagni, W.C.: n. <u>1</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>5</u><br>Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>13</u><br>SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>90</u> |        |            |            | <b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b><br>Superficie lorda _____ m <sup>2</sup> _____<br>Parcheggio auto per posti _____ numero _____  |  |
| <b>3. ACCESSORI INDIRETTI</b><br>Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>2</u> sup. lorda m <sup>2</sup> <u>43</u>  |        |            |            | <b>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</b><br>Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>  |  |
| <b>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</b><br>Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____  |        |            |            | <b>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b><br>Altezza media dei locali principali _____ cm _____<br>Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m <sup>2</sup> _____  |  |
| <b>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</b><br>Giardino, cortile _____ sup. lorda m <sup>2</sup> <u>35</u><br>Piscina, tennis _____ sup. m <sup>2</sup> _____<br>Parcheggio auto per posti _____ numero _____                                       |        |            |            | <b>D   Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare</b>  |  |
| <b>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</b><br>Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>241</u><br>Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m <sup>2</sup> _____                              |        |            |            | <b>IMPIANTO AUTONOMO</b><br>Riscaldamento _____ <input type="checkbox"/><br>Acqua calda _____ <input checked="" type="checkbox"/><br>Condizionamento _____ <input type="checkbox"/><br>Citofonico _____ <input type="checkbox"/><br>Video - citofonico _____ <input type="checkbox"/><br>Ascensore ad uso esclusivo _____ <input type="checkbox"/><br>Ascensore (impianti n. _____) _____ <input type="checkbox"/><br>Ascensore di servizio _____ <input type="checkbox"/><br>Montacarichi _____ <input type="checkbox"/><br>Altro _____ <input type="checkbox"/> |  |
| <b>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</b><br>Piani fuori terra n. _____ m <sup>2</sup> _____<br>Piani entro terra n. _____ m <sup>2</sup> _____   |        |            |            |   |  |



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

| E   Caratteristiche Contrattive di Finitura  | F   Destinazione d'uso e Osservazioni   |                                     |                                     |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|------------------|---------------|-------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|---|
| <p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Camere o stanze</th> <th>Cucina o bagno</th> <th>Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo e pietra naturale</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marino</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o similfi</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetiche</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>TAVOLE IN LEGN</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porte d'ingresso</th> <th>Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno lambarato</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> |   | Camere o stanze                     | Cucina o bagno                      | Altri accessori | Marmo e pietra naturale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in ceramica, cotto o gres | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Piastrelle in scaglie marino | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Moquette o similfi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gomme o sintetiche | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Parquet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro <b>TAVOLE IN LEGN</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Porte d'ingresso | Porte interne | Legno | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Legno lambarato | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Metallo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Altro _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><b>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</b></p> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <p><u>Abitazione con finiture di tipo economico,</u><br/> <u>edificata da oltre 70 anni che non ha subito</u><br/> <u>opere di ristrutturazione ad eccezione</u><br/> <u>dell'esecuzione del servizio igienico.</u><br/> <u>Abitazione priva di impianto di riscaldamento.</u></p> |
|  | Camere o stanze   | Cucina o bagno                      | Altri accessori                     |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Marmo e pietra naturale  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Piastrelle in ceramica, cotto o gres   | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Piastrelle in scaglie marino   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Moquette o similfi   | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Gomme o sintetiche   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Parquet  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Altro <b>TAVOLE IN LEGN</b>  | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
|  | Porte d'ingresso  | Porte interne                       |                                     |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Legno  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |                                     |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Legno lambarato  | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Metallo  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |                                     |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| Altro _____  | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |                                     |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |
| <p><b>IL TECNICO</b> _____ <b>IL DICHIARANTE</b> _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro  Firma </p>  | <p>Riservato all'Ufficio:</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Esista n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> |                                     |                                     |                 |                         |                          |                          |                          |                                      |                          |                                     |                          |                              |                          |                          |                          |                    |                          |                          |                          |                    |                                     |                          |                          |         |                          |                          |                          |                             |                                     |                          |                                     |  |                  |               |       |                          |                          |                 |                                     |                                     |         |                          |                          |             |                          |                          |   |

Fornito dal: FILIPPINI ITALO, Entesac. Dir. ARUBAECI S.p.A. - A.G. C.A. 3. Sez. n. 140/S. 02/7498/88/7/0005/06-07/98/1

**ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI**

|                        |            |          |          |             |          |             |            |           |
|------------------------|------------|----------|----------|-------------|----------|-------------|------------|-----------|
| Unità immobiliare n. 2 |            |          |          |             |          |             |            |           |
| Sezione:               | B          | Foglio:  | 7        | Particella: | 71       | Subalterna: | 3          |           |
| Tipologia:             |            | Altezza  |          | Tipologia   |          | Altezza     |            | Tipologia |
| Ambiente               | Superficie | < 150 cm | Ambiente | Superficie  | < 150 cm | Ambiente    | Superficie | < 150 cm  |
| A                      | 90         |          | F        | 25          |          | B           | 43         |           |

**LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:**

- A - Vani aventi funzione principale e accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori o diretto servizio con A2.
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti.
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti.
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A.
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A.
- F - Acce scoperte o assimilabili.

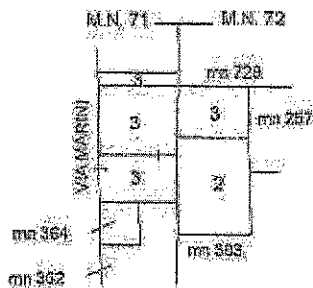




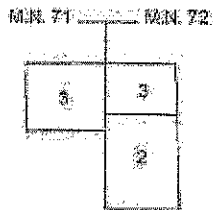
**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Baracioli Patricia  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Treviso N. 02055

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Treviso

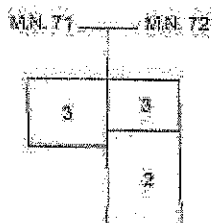
|   |           |                                      |
|---|-----------|--------------------------------------|
| Comune di San Zenone Degli Ezzelini     |           | Protocollo n. del                    |
| Sezione: B                              | Foglio: 7 | Particella: 71                       |
| Rappresentazione grafica dei subalterni |           | Tipo Mappale n. 34085 del 20/04/2016 |
|   |           | Scala: 1 : 500                       |



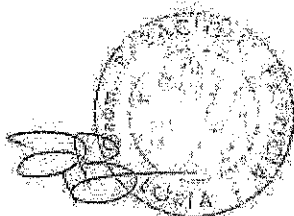
PIANO TERRA  
 CON CORTE ANNESSA



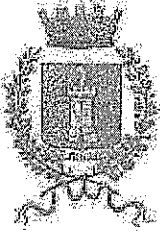
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO







# Comune di San Zenone degli Ezzelini

## Provincia di Treviso

Via Roma, 1 Cap. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110263  
 www.sanzenonedegliezzelini.eu Tel. 0423.567000 Fax. 0423.587940  
 Pec: protocollo.comune.sanzenonedev@pecveneto.it

Al. To 13

T00357

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO CUMULATIVO  
 (art. 46 del Testo Unico approvato con D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

CERTIFICATO DI RESIDENZA  
 STATO DI FAMIGLIA

Visti gli atti d'ufficio

SI CERTIFICA CHE

NATO il \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_  
 nel comune di \_\_\_\_\_  
 RISULTA ISCRITTO NELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE  
 DI QUESTO COMUNE CON DECORRENZA DAL:  
 CON PROVENIENZA DA \_\_\_\_\_  
 con abitazione in \_\_\_\_\_

- E LA SUA FAMIGLIA ANAGRAFICA E' COMPOSTA COME SEGUE:

Intestatario scheda \_\_\_\_\_

Rilasciato in Esente  
 Uso : ART. 4 TAB. B-D.P.R. 28.10.72 N. 642 e SUCC. MODIF.  
 Diritti : n. 3364

Data : 17-11-2015  
 Ora : 13:00  
 Per ordine del Sindaco  
 L'UFF. D'ANAGRAFE - Specialista Ann. v.  
 MCGICARD JOHN

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio; art. 41 (5) DPR 445/2000.

Firmato: Da: FLIPPIN ITALO Emesso Da: ANAGRAFE S.P.A. NG CA. 3.5076161.1603662438555735065604817521





Allegato

COMUNE DI S. ZENONE DEGLI EZZELINI  
Provincia di Treviso

P.R.C.

ES

2

b

2

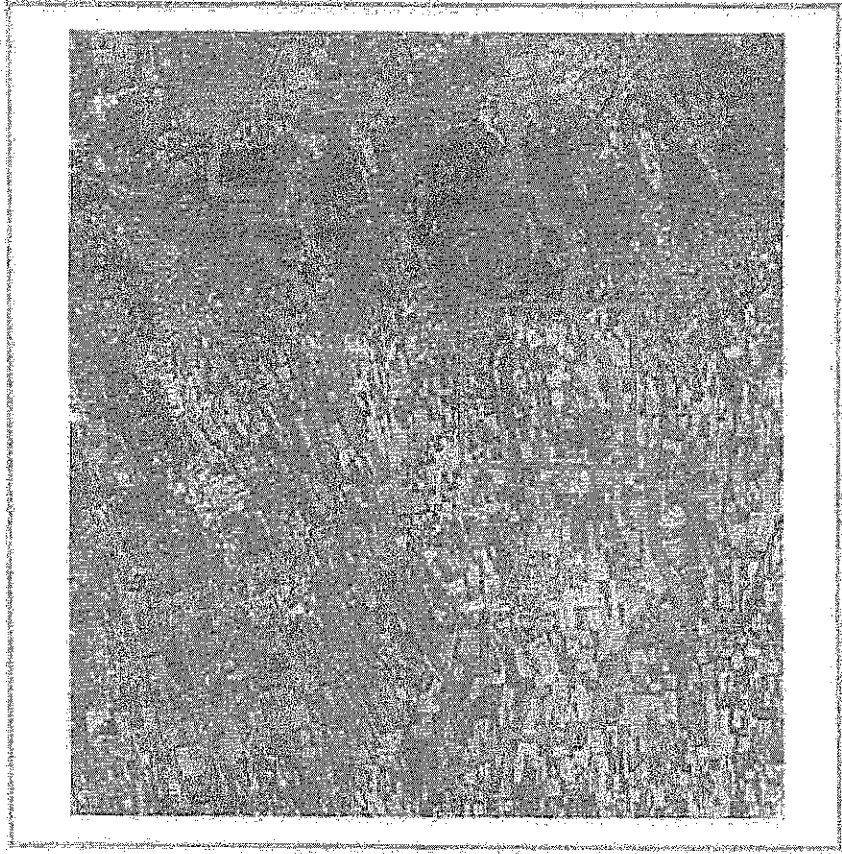
SA

1:2.000

# PIANO DEGLI INTERVENTI

undicesima variante

Zone significative - San Zenone est



Il Sindaco:  
Luigi Muzzare

Il Segretario Comunale:  
Robt. Angioletta Caluso

Ufficio del Piano del PT  
geom. Emilio Parlas (Coordinatore)  
dott. Filippo Tombas



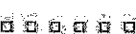





DATA novembre 2014

Firmato Da: FILIPPINI ITALCO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NS CA 3. Contatto: 1609696746844410000066667921






## AMBITI DI INTERVENTO

|   |   |         |
|---|---|---------|
|  | Zona di degrado   | Art. 41 |
|  | Obbligo di Piano Urbanistico Attuale (P.U.A.)                                       | Art. 9  |
|  | Obbligo di Piano Urbanistico Attuale (P.U.A.) di iniziativa pubblica                | Art. 9  |
|  | U.M.I. Unità Minima di Intervento   | Art. 9  |
|  | P.U.A. vigente  | Art. 9  |
|  | Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 | Art. 9  |
|  | Area interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale        | Art. 53 |
|  | Schede descrittive aree degradate art. 2, regolamento regionale n. 1/2013           | Art. 54 |

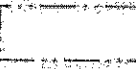
## VINCOLI E RISPETTI

|   |                           |   |                       |         |
|---|---------------------------|---|-----------------------|---------|
|  | Fosse o zone di rispetto: | 1 | Vincolo cimiteriale   | Art. 14 |
|   |                           | 2 | rispetto stradale     | Art. 15 |
|   |                           | 3 | rispetto capuralori   | Art. 22 |
|   |                           | 4 | rispetto pozzi        | Art. 23 |
|   |                           | 5 | rispetto elettrodotti | Art. 16 |


|   |               |         |
|---|---------------|---------|
|  | Verde privato | Art. 24 |
|---|---------------|---------|


|   |                   |         |
|---|-------------------|---------|
|  | Vincolo idraulico | Art. 18 |
|---|-------------------|---------|

|   |                               |         |
|---|-------------------------------|---------|
|  | Vincolo art. 41, L.R. 11/2004 | Art. 18 |
|---|-------------------------------|---------|

|   |                        |   |                       |         |
|---|------------------------|---|-----------------------|---------|
|  | Vincoli D.Lgs. 42/2004 | 1 | vincolo archeologico  | Art. 26 |
|   |                        | 2 | vincolo monumentale   |         |
|   |                        | 3 | vincolo paesaggistico |         |

|   |              |         |
|---|--------------|---------|
|  | Coni visuali | Art. 31 |
|---|--------------|---------|


|   |   |         |
|---|---|---------|
|  | Edificio di rilevante interesse storico (numero scheda e grado di protezione) | Art. 27 |
|---|---|---------|

|   |   |         |
|---|---|---------|
|  | Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo | Art. 49 |
|---|---|---------|

|   |   |        |
|---|---|--------|
|  | Edificio di cui si prevede l'abbattimento | Art. 5 |
|---|---|--------|

## VIABILITA'

|   |                           |             |
|---|---------------------------|-------------|
|  | Piste ciclabili esistenti | Art. 77, 78 |
|---|---------------------------|-------------|

|   |                             |             |
|---|-----------------------------|-------------|
|  | Piste ciclabili di progetto | Art. 77, 78 |
|---|-----------------------------|-------------|

|   |                 |         |
|---|-----------------|---------|
|  | Sentieri natura | Art. 79 |
|---|-----------------|---------|

|   |                       |             |
|---|-----------------------|-------------|
|  | Viabilità di progetto | Art. 77, 80 |
|---|-----------------------|-------------|

|   |                      |             |
|---|----------------------|-------------|
|  | Viabilità indicativa | Art. 77, 80 |
|---|----------------------|-------------|

|   |                             |         |
|---|-----------------------------|---------|
|  | Accesso viario obbligatorio | Art. 80 |
|---|-----------------------------|---------|

Firmato Da: PUPPISI ITALO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 001858270035002700045034817321





## CAPO II - ZONE RESIDENZIALI

### ARTICOLO 60 - NORME GENERALI PER LE ZONE RESIDENZIALI

1. Le zone residenziali "A", "B" e "C" sono destinate alla residenza ed ai servizi primari ad essa connessi.

2. Su tali aree sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- residenza e annessi residenziali
- attività commerciali secondo quanto previsto dal PT
- uffici sia privati che pubblici
- attrezzature pubbliche e servizi sociali
- bar, ristoranti, alberghi e pensioni, cinema, garage
- attività a carattere artigianale compatibili con la residenza con una superficie di pavimento non superiore ai mq. 200.

Questi fabbricati devono essere realizzati con caratteristiche tali da inserirsi armoniosamente nel tessuto residenziale della zona.

3. Sono escluse dalle zone residenziali le seguenti destinazioni:

1) le attività artigianali di produzione e/o di servizio di tipo extra urbano che riconducono ad uno dei seguenti casi e/o a casi ad essi assimilabili:

- a) che non vi sia anche la residenza del titolare o di uno dei titolari;
  - b) che producano rumori e/o odori molesti non eliminabili con adeguati accorgimenti tecnologici;
  - c) che non siano reperibili - all'interno della superficie fondiaria - le quote del 10% con destinazione a parcheggio ed del 10% a verde alberato.
- 2) gli ospedali e le case di cura, i depositi e i magazzini di merci all'ingrosso, gli allevamenti in genere, le industrie, le stalle e le scuderie, i pollai e le porcilaie, le caserme e gli istituti di pena, i mattatoi, i laboratori di confezionamento di carni con l'utilizzo di carni vive.

4. I depositi, i magazzini all'ingrosso e le industrie già esistenti nelle zone residenziali sono attività e destinazioni considerate da trasferire, possono essere conservati, ma, qualora demoliti, non potrà essere ammessa la ricostruzione in attesa del trasferimento in zona propria. E' comunque ammessa la manutenzione ordinaria e straordinaria e la ristrutturazione senza l'aumento della superficie utile di vendita.

5. Nel contesto degli interventi edificatori a fini residenziali, riguardanti l'esistente come le nuove costruzioni, la tipologia dell'alloggio di ridotte dimensioni con superficie utile minima abitabile non inferiore a 45 mq. (minialloggi, bilocali e monolocali) va contenuta fino ad un massimo del 30% dell'entità complessivamente rappresentata da ciascun intervento autorizzabile. Il restante 70% deve avere una superficie utile minima abitabile non inferiore a mq. 65. La superficie utile minima abitabile calcolata come indicato al punto 3) del precedente articolo 5, va riferita solo a: soggiorni, cucine, locali per il pranzo, camere da letto, servizi igienici, ed assimilabili.

6. Gli interventi edilizi che ricadranno all'interno delle zone individuate dal PT come assoggettabili a rischio di esondazione potranno godere della possibilità di non computare, ai fini della determinazione della massima volumetria realizzabile, i metri cubi derivanti dalla maggiore altezza di piano di imposta dei fabbricati prevista dalle "Norme idrauliche" allegate al PT.

6. Nella realizzazione della edificabilità della zona B/24 a Ca Rainati dovranno essere ricavati ulteriori 6 parcheggi ad uso pubblico.

### C) Parametri urbanistici.

7. In queste zone si applicano i seguenti indici:

- indice di densità fondiaria: massima fino a 1,25 mc/mq e minima non inferiore al 75% della massima;
- superficie coperta: massima fino al 25% della superficie del lotto di pertinenza;
- altezza massima: ml. 9,00 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio, purché si tratti di adeguamento alle altezze degli edifici limitrofi;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate o parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate, previo accordo tra i proprietari confinanti, oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

8. Per gli edifici siti ad una distanza inferiore ai ml. 5 dal confine non è possibile aprire nuove vedute.

9. Le distanze minime tra fabbricati fra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml. 15,00;
- ml. 10,00 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15,00.

10. Qualora le distanze tra fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

11. Per tutte le nuove costruzioni la distanza minima dal confine di proprietà deve essere pari alla metà dell'altezza massima prevista, con un minimo di ml. 5.

12. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche.

13. All'interno di queste zone il PI individua dei lotti liberi con capacità edificatoria predeterminata secondo quanto indicato all'articolo 9 punto 32) delle NTO; l'edificazione nei lotti liberi è subordinata al rispetto dei parametri urbanistici di cui al presente articolo, fatte salve eventuali specifiche prescrizioni del PI.

14. Nell'ambito dell'UMI all'interno della sottozona B/35 (Ca Rainati) la capacità edificatoria è stabilita in mc. 1600.

15. Nell'ambito dell'UMI/59 all'interno della sottozona B711 di S. Zenone rivive la preesistente classificazione di zona del PRG ai sensi della s

16. sentenza TAR Veneto n. 2951/09 del 29.10.2009.

### ARTICOLO 63 - ZONE RESIDENZIALI CONSOLIDATE DI TIPO "C1"

1. Comprendono le parti del territorio parzialmente edificate, di recente formazione, la cui superficie coperta degli edifici esistenti non risulta inferiore al 7,5% della superficie fondiaria della zona e la densità territoriale non inferiore a 0,50 mc/mq.

2. Comprendono altresì parti del territorio identificabili come aree di frangia o di formazione spontanea perurbana, spesso disposte linearmente lungo gli assi stradali, nelle quali i tessuti edilizi risultano solo parzialmente configurati e con un impianto non sufficientemente definito.





3. In questo quadro di varietà insediativa il PI suddivide le zone di tipo "C1" in sottozone con specifici obiettivi e modalità di intervento, definiti sulla base delle diverse situazioni territoriali.

4. All'interno di queste sottozone, gli interventi dovranno essere finalizzati:

- al consolidamento del tessuto edilizio;
- al miglioramento funzionale, strutturale del patrimonio edilizio anche attraverso ampliamento, ristrutturazione, sostituzione edilizia;
- all'incentivazione degli interventi di edilizia sostenibile;
- al risanamento delle condizioni di degrado urbanistico ed edilizio;
- all'adeguamento igienico-sanitario degli edifici;
- all'integrazione e mitigazione ambientale;
- all'edificazione nei lotti liberi.

#### A) Destinazioni d'uso ammesse.

5. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle di cui al precedente articolo relativo alle norme generali per le zone residenziali. Per quanto concerne le attività commerciali sono consentiti gli esercizi di vicinato con superficie di vendita fino a mq 250. Medie strutture con superficie di vendita fino a mq 1.500, sono ammesse limitatamente alle sottozone C1.1 e C1.5, con esclusione delle sottozone C1.1 di Liedolo e Sopracastello e le C1.1/15, C1.1/16, C1.1/19 C1.1/42, C1.1/43. Medie strutture con superficie di vendita fino a mq 1.500, sono escluse nelle sottozone C1.2, C1.3 e C1.4. Insediamenti commerciali con superficie di vendita superiore a mq 500, devono prevedere una idonea organizzazione dell'accessibilità veicolare e da uno studio della viabilità dell'area, da studi di dettaglio dei nodi, con verifica funzionale degli stessi per un'adeguata organizzazione delle intersezioni viarie e degli svincoli di immissione sulla rete stradale interessata in funzione della classe di appartenenza dei singoli tronchi, della capacità degli stessi e dei previsti livelli di servizio.

6. Nelle sottozone di tipo C1.2 di cui al presente articolo, non sono consentiti: alberghi, pensioni, cinema, garage, magazzini, depositi e industrie.

#### B) Modalità d'intervento.

7. In queste zone il PI si attua generalmente mediante Intervento Edilizio Diretto, fatti salvi gli ambiti per i quali si prevede il ricorso a PUA.

8. Per gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di cui al 1° comma dell'articolo 3 - lett. a), b), c) e d) del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche e integrazioni.

9. Sono inoltre consentiti i seguenti interventi:

- nelle sottozone C1.1 per ogni unità edilizia degli edifici uni e bifamiliari isolati ed a schiera che abbia saturato l'indice di edificabilità massimo di riferimento è concesso, per una sola volta, un ampliamento fino a mc. 90 a seguito di documentate esigenze igieniche e sanitarie;
- nelle sottozone C1.2, C1.3 e C1.4 per ogni unità edilizia esistente che abbia saturato, parzialmente o totalmente, l'indice di edificabilità massimo di riferimento, è concesso, per una sola volta, un ampliamento pari al 20% della volumetria esistente, fino ad un massimo di mc. 150, a seguito della presentazione di documentate esigenze igienico - sanitarie.

10. L'Amministrazione Comunale, nei casi in cui ravvisi, all'interno delle Zone "C1" o di parti di esse, la necessità del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, ha la facoltà di imporre un PUA per la realizzazione delle opere mancanti, nei limiti previsti dalla legge.

#### C) Parametri urbanistici.

11. In queste zone si applicano i seguenti indici:

- a) Sottozona C1.1





- indice di densità fondiaria: 1,25 mc/mq;
- superficie coperta: massima fino al 25% della superficie del lotto di pertinenza;
- altezza massima: ml. 6,50 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate o parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate, previo accordo tra i proprietari confinanti; oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

b) Sottozona C1.2

- indice di densità fondiaria: 0,80 mc/mq;
- superficie coperta: massima fino al 20% della superficie del lotto di pertinenza;
- altezza massima: ml. 6,50 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate e parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate, previo accordo tra i proprietari confinanti; oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

Per i lotti modificati nella sottozona C1.2/1 valgono i parametri edificatori del PUA collaudato.

c) Sottozona C1.3

- superficie coperta: massima fino al 25% della superficie del lotto di pertinenza;
- la nuova edificazione residenziale è ammessa esclusivamente nei lotti liberi identificati dal PI secondo la seguente classificazione:
  - lotti liberi di tipo A: volumetria massima 500 mc;
  - lotti liberi di tipo B: volumetria massima 600 mc;
  - lotti liberi di tipo C: volumetria massima di 800 mc.
- altezza massima: ml. 6,50 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate o parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate, previo accordo tra i proprietari confinanti; oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

Nella sottozona C1.3 gli interventi di nuova costruzione all'interno dei lotti liberi sono ammessi nel rispetto delle seguenti condizioni:

- che il lotto sia in possesso del richiedente alla data del 20 settembre 2005 (variante 14 al PRG); l'edificazione è altresì consentita ai figli che abbiano acquisito la proprietà, per atto tra vivi o mortis causa;
- che venga istituito un vincolo quindicennale, a partire dal rilascio del certificato di agibilità del nuovo fabbricato, per la non variazione della destinazione d'uso, la non alienazione e non locazione del nuovo edificio a società, enti di qualsiasi genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente;
- che il richiedente del permesso di costruire sottoscriva gli impegni previsti agli artt. 7 e 8 della Legge 28.01.1977, n. 10 ed alla L.R. 09.09.1999, n. 42.

d) Sottozona C1.4

- indice di densità fondiaria: 1,00 mc/mq;
- superficie coperta: massima fino al 25% della superficie del lotto di pertinenza;
- altezza massima: ml. 6,50 misurata all'intradosso dell'ultimo solaio;
- distacchi fra fabbricati e distanze: la distanza minima tra pareti finestrate o parti di pareti finestrate viene stabilita pari all'altezza del fabbricato più alto con un minimo di ml. 10,00. I fabbricati possono sorgere in aderenza qualora le pareti non siano finestrate.



previo accordo tra i proprietari confinanti; oppure, anche in assenza di accordo, qualora preesista parete non finestrata a confine.

Per i lotti inscrivibili nelle sottozone C1.4/1, C1.4/2, C1.4/3, C1.4/4, C1.4/5, C1.4/6 e C1.4/7 valgono i parametri edificatori del PUA collaudato.

a) Sottozona C1.5

- l'edificazione e le modalità attuative degli interventi ammessi sono contenute nella scheda normativa "Capoluogo - Comparto Centrale".

12. Le distanze minime tra fabbricati fra i quali siano interposte strade destinate al traffico dei veicoli debbono corrispondere alla larghezza della sede stradale maggiorata di:

- ml. 7,50 per lato, per strade di larghezza inferiore a ml. 15,00;
- ml. 10,00 per lato, per strade di larghezza superiore a ml. 15,00.

13. Qualora le distanze tra fabbricati, come sopra computato, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa.

14. Per tutte le nuove costruzioni la distanza minima dal confine di proprietà deve essere pari alla metà dell'altezza massima prevista, con un minimo di ml. 5,00.

15. Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate precedentemente, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di Piani Urbanistici Attuativi o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche.

Prescrizioni specifiche

16. All'interno dell'ambito della C1.1/16 assoggettato a UMI/33, gli interventi edificatori sono subordinati alla demolizione dell'edificio da abbattere.

17. All'interno della UMI/43 di S. Zenone, gli interventi edificatori sono subordinati alla realizzazione del percorso pedonale indicato nell'accordo AP11 e nelle tavole di PI.

18. All'interno della U.M.I./44A di Liedolo, la volumetria massima edificabile è fissata in 600 mc.

19. All'interno della U.M.I./44B di Liedolo, è ammessa l'edificazione massima di mc. 1000 subordinata alla cessione gratuita al comune delle aree per la realizzazione di un parcheggio di mq 500.

20. All'interno dell'UMI/46 di S. Zenone è ammessa l'edificazione massima di mc. 3.487 con le destinazioni e modalità previste dall'accordo di programma redatto tra il Comune di S. Zenone degli Ezzelini e l'ATER.

21. All'interno della UMI/47 di S. Zenone l'edificazione è subordinata alla cessione a titolo gratuito al Comune di S. Zenone degli Ezzelini delle aree individuate catastalmente al foglio 13, mappali 272 e 151 e gli interventi non sono assoggettati alle prescrizioni del punto 32) dell'articolo 5 delle NTO.

22. Nella UMI/48 di San Zenone, la nuova edificazione è ammessa solo all'interno del lotto libero di tipo A; nella restante parte non è consentito alcun aumento delle volumetrie esistenti alla data del 20 settembre 2005 (variante 14 al PRG).

23. All'interno della UMI/39 di Ca' Rainati, la volumetria massima edificabile è fissata in 800 mc.

24. All'interno della UMI/40 di Ca' Rainati, la volumetria massima edificabile è fissata in 2.600 mc.

25. Nel lotto libero di tipo A sul lato nord di Via Perosina della sottozona C1.2/2, è consentita l'edificazione in aderenza dell'edificio esistente nel mappale n. 359 del foglio 13, condizionata



alla cessione dell'area necessaria all'allargamento della attuale viabilità; la nuova volumetria dovrà essere realizzata in allineamento con l'esistente e distare dalla strada allargata, non meno di ml. 3,80.

27 bis. Nella UMI/49 di San Zenone della sottozona CI.1/19, è ammessa la costruzione di nuova volumetria per un massimo di 1.200 mc, per il ricavo di un'abitazione e locali ad uso ambulatorio veterinario; l'intervento è condizionato alla realizzazione dell'allargamento stradale di parte di via Serragli e di opere di mitigazione nella parte a nord verso la fascia collinare.

26. Nella UMI/55 di Liedolo della sottozona CI.1/5 vanno realizzati gli standard a verde e parcheggio previsti per le aree residenziali di espansione e definita una idonea accessibilità verso la viabilità principale.

27. Nella sottozona CI.3/6 di Sopracastello nel lotto libero di tipo B posto ad est, va prevista una idonea mitigazione ambientale verso l'area collinare.

28. Nella UMI/56 di S. Zenone della sottozona CI.1/19 va prevista una idonea mitigazione ambientale verso l'area collinare; va inoltre potenziata e sistemata via Serragli lungo tutto il fronte interessato dall'UMI.

29. Nella UMI/53 di Sopracastello della sottozona CI.3/1 l'edificazione dei due lotti liberi di tipo A è condizionata a progettazione unitaria.

30. Nella UMI/54 di Ca Rainati l'edificazione dei lotti liberi di tipo B è condizionata a progettazione unitaria che preveda un unico accesso sulla viabilità principale.

31. Nella sottozona CI.3/8 a fronte delle DGRV 11.04.2000, n. 1526, n. 3407 del 27.10.2000, 1432 del 31.05.2002 e 3617 del 28.11.2003, considerata la destinazione della variante I al PT (individuazione di una sottozona CI.3/8 con due lotti liberi di tipo A - 600 mc), qualora l'interessato dimostri in fase progettuale che la porzione del fabbricato più prossima all'elettrodotto disti dal cavo più dei parametri cautelativi della DGRV 1526/2000, ovvero l'interessato dimostri che all'esterno delle abitazioni e dei luoghi di abituale permanenza il campo elettrico non superi il valore di 0,5 kV/m ed il campo magnetico non superi il valore di 0,2 micro Tesla, non sussisteranno i presupposti per negare il rilascio del permesso di costruire.

32. Nella UMI/59 di Ca Rainati della sottozona CI.2/8 è ammessa la costruzione di nuova volumetria per un massimo di 1.000 mc, per il ricavo di un locale ad uso magazzino/deposito artigianale da realizzarsi sul limite est.

33. Nella UMI/61 di Ca Rainati della sottozona CI.2/9 la volumetria massima edificabile è determinata dalla volumetria esistente.

#### D) Strumento urbanistico di coordinamento.

34. Al fine di salvaguardare il rispetto delle norme urbanistiche, di evitare l'estendersi dell'edificazione nestiforme lungo gli assi stradali, nonché di impedire un'eccessiva e pericolosa frammentazione di traffico sulle sedi stradali di scorrimento e di collegamento, si precorre che l'Amministrazione Comunale abbia la facoltà di far redigere a propria cura o dei proprietari interessati, appositi Piani di Recupero di iniziativa pubblica o privata, quali strumenti di coordinamento e di riordino urbanistico di questi tessuti edifici, nella maggioranza dei casi sorti a prescindere o al di fuori di qualsivoglia Piano Urbanistico Attuativo.

35. I Piani di Recupero di iniziativa privata sono ammessi previo preliminare parere favorevole da parte dell'Amministrazione Comunale, nonché preventiva dichiarazione pubblica di Zona di degrado, ai sensi dell'articolo 27 della Legge 5 agosto 1978, n. 457.

### PARTE III - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI ESPANSIONE





- 0,80 mq/mq della superficie lorda di pavimento per i settori non alimentare generico e a grande fabbisogno di superficie;

grandi strutture di vendita

- settore alimentare parcheggio per clienti non inferiore a 1,80 mq/mq della superficie di vendita, ovvero non inferiore a 1 mq/mq della superficie lorda di pavimento;

- settore non alimentare parcheggio per clienti non inferiore a 1,00 mq/mq della superficie di vendita, ovvero non inferiore a 0,80 mq/mq della superficie lorda di pavimento; tali dotazioni di parcheggio sono riducibili del 50 per cento per specifiche tipologie.

2. Per parcheggio si intende la superficie individuata per la sosta dei veicoli e quella funzionale alla manovra.

3. In caso di ampliamento, le quantità stabilite al punto 2) sono rapportate alla sola superficie ampliata.

4. Per le zone di espansione e di ristrutturazione urbanistica, come sopra definite, le aree devono essere reperite in sede di strumento attuativo.

5. Il conseguimento dei rapporti di dimensionamento degli strumenti urbanistici è assicurato mediante cessione di aree o vincoli di destinazione ad uso pubblico. Per gli insediamenti turistici, commerciali e direzionali i rapporti relativi ai parcheggi possono essere conseguiti, entro il limite del 50% anche mediante reperimento in loco di aree private con vincolo di destinazione d'uso a parcheggio.

6. Le zone di sosta possono essere reperite anche con la previsione di strutture multi-piano o sotterranee purché compatibili con le norme del Piano Regolatore Comunale.

7. Le aree destinate a parcheggi privati - interne, esterne, coperte o scoperte - devono essere vincolate all'uso di parcheggio, con apposita indicazione negli elaborati relativi alle destinazioni d'uso e con costituzione di vincolo o/o di servitù a richiesta del Comune.

8. Gli spazi a parcheggio relativi alle singole unità costituiscono pertinenza delle medesime e non possono essere ceduti separatamente.

9. In sede di Piano Urbanistico Attuativo sono cedute o asservite a pubblico uso aree, e realizzati parcheggi nelle misure e con le modalità stabilite dagli articoli 31 e 32 della L.R. n. 11/2004.

10. In corrispondenza degli accessi carrai, l'accesso fronte strada dovrà essere arretrato di almeno ml. 5,00 in modo da ospitare un'auto in fase di ingresso. Al Responsabile del Servizio viene demandata la facoltà di disporre diversamente alla luce di situazioni particolari fatto salvo quanto previsto dal Nuovo Codice della Strada.



Alto Afa

---

Da: <cedalusprogetti@libero.it>  
Data: martedì 6 ottobre 2015 09:05  
A: <info@notalofietta.it>  
Allega: Verbale di Giuramento.pdf, carta d'identità.jpg  
Oggetto: esec. imm. n. 790/2011 - UNICREDIT SpA CAI

In riferimento all'oggetto, si chiede cortesemente copia - semplice - della seguente documentazione:

compravendita in data 28 dicembre 2005 rep. n. 162582  
venditore [REDACTED]  
acquirente

Ringraziando si porgono distinti saluti.

Il CTU  
arch. Italo Filippini



All. To 15b

Da: <ledaiusprogetti@libero.it>  
 Data: martedì 6 ottobre 2015 09:04  
 A: <vigili@comune.san-zenone.tv.it>  
 Allega: Verbale di Giuramento.pdf; carta d'identità.jpg  
 Oggetto: esec. imm. n. 700/2011 UNICREDIT SpA C/

In riferimento all'oggetto, in qualità di CTU, si chiede cortesemente se a partire dal 28 dicembre 2005 sussistano comunicazioni di cessione di fabbricato come specificato nel punto 1.1) del quesito - art. 12 del DL 21 marzo 1978 convertito nella L. n. 191/1978 - a nome di \_\_\_\_\_ n. in \_\_\_\_\_ . Il fabbricato è sito in S. Zenone d. Ezz., in via Marina, n. 295.

In caso affermativo chiede di poter avere copia delle suddette comunicazioni.  
 Distinti saluti.

Il CTU  
 arch. Italo Filippin

0423 969674  
 347 1506704  
 SAR 9-12





Atto 150

---

**Da:** "Studio Notaro Fietta" <info@notarofietta.it>  
**Data:** martedì 6 ottobre 2015 09:24  
**A:** <denaluprogetti@libero.it>  
**Allega:** Atto.pdf  
**Oggetto:** copia atto

Buongiorno,  
in allegato trasmetto quanto richiesto.

Cordiali saluti

Notario GIUSEPPE FIETTA  
Via Verdi n. 21 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
Tel. 0424/213911 Fax 0424/522323  
Cod. Fisc. FTT SIPP 381427 A303V - P. I.V.A. 01983010248

**RISERVATEZZA / CONFIDENTIALITY**

In ottemperanza della Legge 675/96 e successive modifiche sulla tutela dei dati personali, le informazioni contenute in questo messaggio sono strettamente riservate e sono esclusivamente indirizzate al destinatario indicato (oppure alla persona responsabile di rimetterle al destinatario), tenendo presente che qualsiasi uso, riproduzione o divulgazione di questo messaggio è vietata. Nel caso in cui aveste ricevuto questa e-mail per errore, vi preghiamo di avvertire il mittente al più presto a mezzo posta elettronica e distruggere il presente messaggio.



Rispetta l'ambiente: se non ti è necessario, non stampare questa mail.



All. To 15d

Da: <polizia.comune.sanzonede.tv@pecveneto.it>  
Data: giovedì 19 novembre 2015 11:38  
A: <dedalusprogetti@libero.it>  
Oggetto: esec. imm. n. 700/2011 UNICREDIT SpA

In risposta alla Vs richiesta, questo Ufficio di Polizia Locale comunica che agli atti non risultano Cessioni di fabbricato a nome di \_\_\_\_\_ Dichiarazioni presentate nel \_\_\_\_\_ i dichiarazioni di ospitalità, presentate dallo stesso, a nome di \_\_\_\_\_ Il quale successivamente ha risieduto nello stabile in \_\_\_\_\_ data in cui risulta essere emigrato nel Comune di \_\_\_\_\_ Si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento. Cordiali saluti.

G. Rebellato

Ufficio di Polizia Locale del Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV) -

-----Original Message-----

From: "dedalusprogetti@libero.it" <dedalusprogetti@libero.it>  
To: vigili@comune.san-zenone.tv.it  
Date: Tue, 6 Oct 2015 09:04:51 +0200 (CEST)  
Subject: esec. imm. n. 700/2011 UNICREDIT SpA C/

In riferimento all'oggetto, in qualità di CTU, si chiede cortesemente se a partire dal 28 dicembre 2005 sussistano comunicazioni di cessione di fabbricato come specificato nel punto 1.1) del quesito - art. 12 del DL 21 marzo 1978 convertito nella L. n. 191/1978 - a nome di \_\_\_\_\_ Il fabbricato è sito in S. Zenone d. Ezz., in via Marini n. 295. In caso affermativo chiede di poter avere copia delle suddette comunicazioni. Distinti saluti.

Il CTU  
Arch. Italo Filippin



Alto 152

Da: "italo.filippin@archiworldpec.it" <italo.filippin@archiworldpec.it>

A: "protocollo.comune.sanzenonedetv@pecveneto.it"  
<protocollo.comune.sanzenonedetv@pecveneto.it>

Data lunedì 11 gennaio 2016 - 12:04

**URGENTE - Richiesta Accesso Atti - Esec. Imm. n. 700-2011 Unicredit S.p.A. C/**

In riferimento all'oggetto, in qualità di CTU, si chiede di poter accedere agli atti aventi per oggetto gli immobili dell'esecuzione - mapp. n. 71, 72, sub 2 e 1 mapp. 311 e 329 - in Via Marini 295 a San Zenone degli Ezzelini, nonché di poter avere copia dell'eventuale documentazione.  
Ringraziando anticipatamente si porgono distinti saluti.

Arch. Italo Filippin

**Allegato(i)**

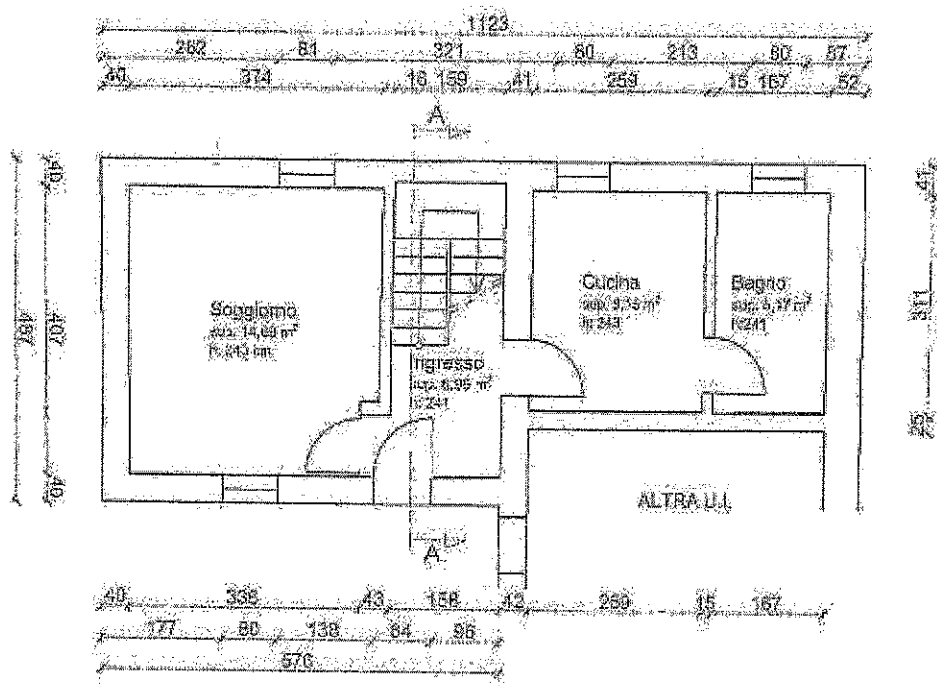
700-2011 Verbale Giuramento-Comunicazione.pdf (229 Kb)  
carta d'identita.jpg (534 Kb)  
estratto mappa on-line.pdf (36 Kb)  
Rich Acc Atti.pdf (24 Kb)



Alto 156

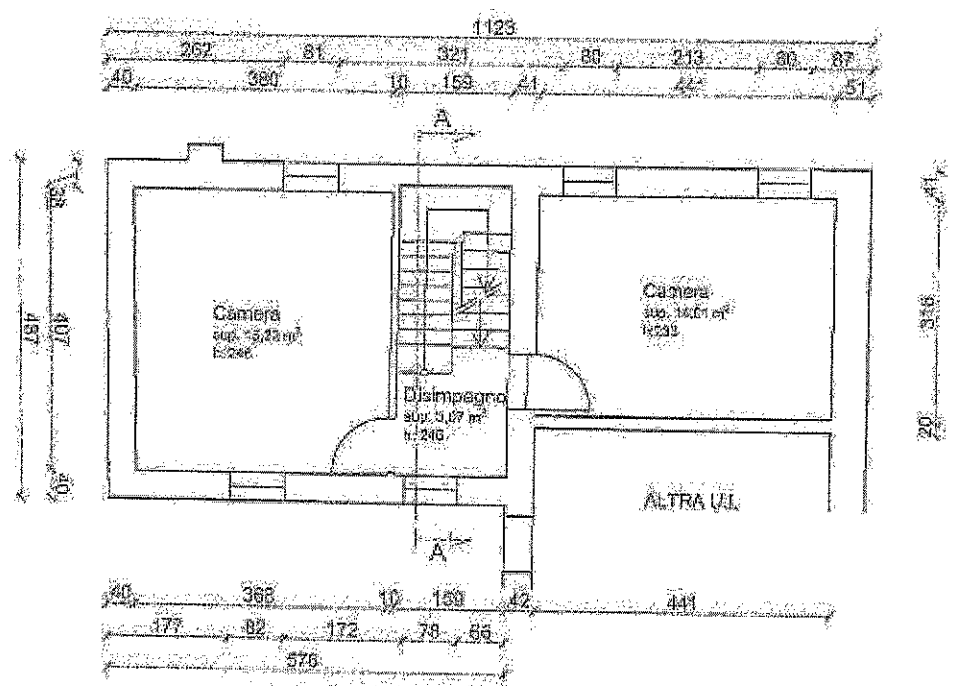
# PIANTA PIANO TERRA

scala 1:100



# PIANTA PIANO PRIMO

scala 1:100

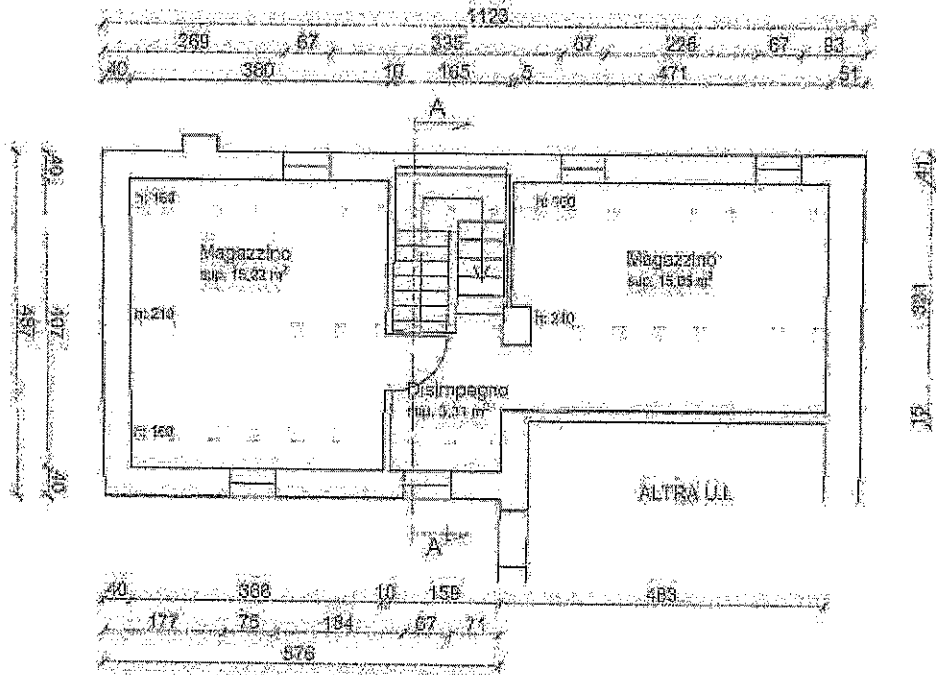


Prodotto e distribuito da: ARUBAPEQ S.P.A. - NG CA 3 - Seriali: 160186670558ea17dce8e84617a21



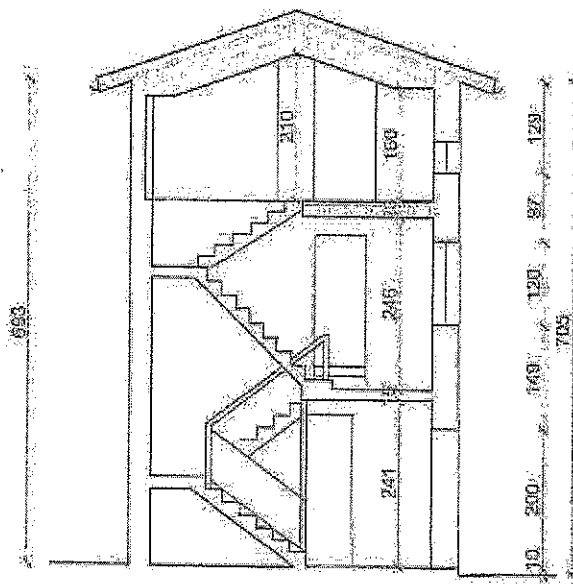
# PIANTA PIANO SECONDO

scala 1:100



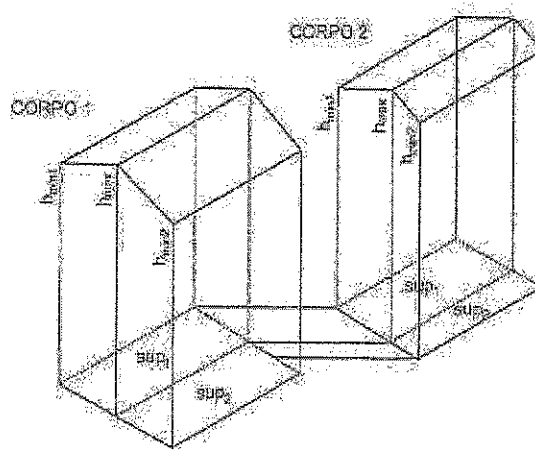
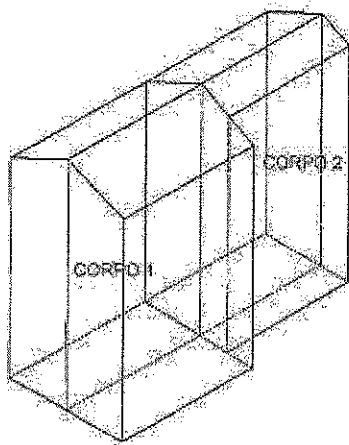
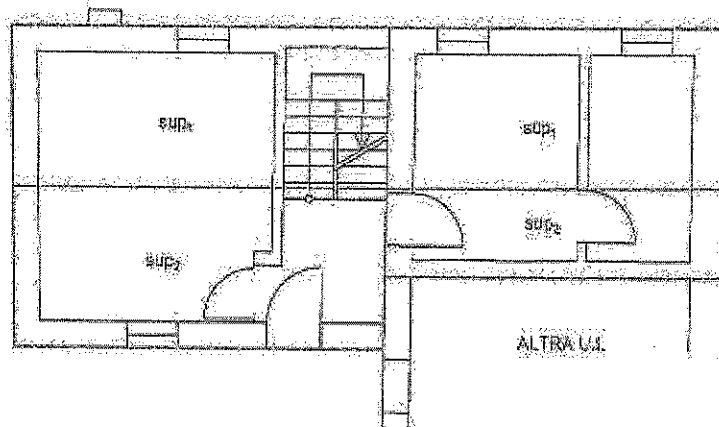
# SEZIONE A-A

scala 1:100



All. To 16c

## SCHEMA PER IL CALCOLO DEL VOLUME



CORPO 1:

$h_{min1}$ : 6,89 m  
 $h_{min2}$ : 6,91 m  
 $h_{max}$ : 7,71 m

$sup_1$ : 14,26 m<sup>2</sup>  
 $sup_2$ : 14,12 m<sup>2</sup>

$$V: [sup_1 \times (h_{min1} + h_{max}) / 2] + [sup_2 \times (h_{min2} + h_{max}) / 2] = 207,32 \text{ m}^3$$

$$h_{med} = V / (sup_1 + sup_2) = 7,30 \text{ m}$$

CORPO 2:

$h_{min1}$ : 6,89 m  
 $h_{min2}$ : 7,27 m  
 $h_{max}$ : 7,71 m

$sup_1$ : 12,94 m<sup>2</sup>  
 $sup_2$ : 7,12 m<sup>2</sup>

$$V: [sup_1 \times (h_{min1} + h_{max}) / 2] + [sup_2 \times (h_{min2} + h_{max}) / 2] = 147,79 \text{ m}^3$$

$$h_{med} = V / (sup_1 + sup_2) = 7,37 \text{ m}$$



**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente BRCPRC

Ispezione n. T42889 del 13/05/2016

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 12/05/2016

Periodo recuperato e validato dal -/-/1981 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori.

**Elenco sintetico delle formalità**

**Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/01/2006 - Registro Particolare 1731 Registro Generale 2634  
Pubblico ufficiale FIETTA GIUSEPPE Repertorio 162582/46420 del 28/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN ZENONE DEGLI EZZELINI(TV)  
SOGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

