

seguenti formalità pregiudizievoli:

- Ipoteca volontaria di € 300.000,00 iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso il 30/11/2006 ai nn. 59130/15241 a favore di [REDACTED]

- Ipotega legale di € 30.458,46 iscritta presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso il 18/06/2010 ai nn. 22063/4925 a favore di [REDACTED]

- Atto di pignoramento immobiliare giusto atto giudiziario del Tribunale di Treviso – Sezione distaccata di Montebelluna, Rep. n. 912 dell'anno 2011, trascritto presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso il 12/09/2011 ai nn. 31063/19954 a favore di [REDACTED]

Si allega copia della relazione notarile ventennale (ai sensi ex art. 567 comma 2 c.p.c.) in data 28/11/2011 del Notaio Antonio D'Urso di Mogliano Veneto (allegato "D").

AUTORIZZAZIONI COMUNALI A COSTRUIRE E REGOLARITA' DI QUANTO EDIFICATO

Agli atti risulta che l'immobile è stato edificato in base a "Concessione per l'esecuzione di lavori edili " prat. n. 65/80 rilasciata dal Comune di Montebelluna in data 25/03/1980 prot. n. 413 e successiva variante in data 15/04/1983 prot. n. 5118/83.

La dichiarazione di abitabilità è stata rilasciata in data 29/06/1983 prot. n. 9713/83.

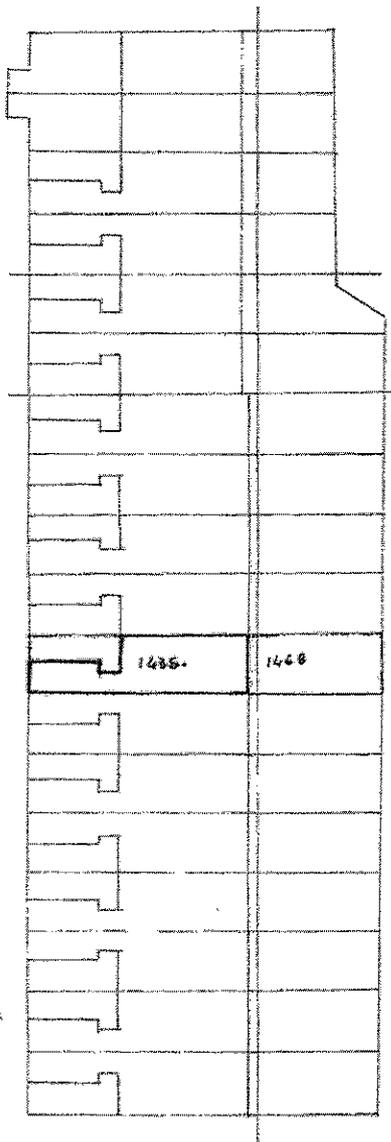
L'area sulla quale è stata edificata l'abitazione è stata ceduta dal



MINISTERO DELLE FINANZE Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI (16 b)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1946, N. 452)

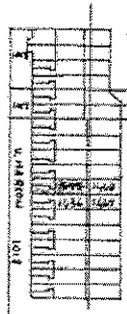
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MONTEBELLUNA Via MARCON
Ditt. [redacted]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TARVIZO Scheda N.°

1435



area coperta MQ. 92
area scoperta MQ. 93

COMUNE DI MONTEBELLUNA
Foglio 39 n. 70°
Mapp. 1435-1448
Scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di MONTEBELLUNA (F443) - < Sez. Urb. F - Foglio: 2 - Particella: 1435 - Subalterno: 3 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/1983
GIOVANNI BATTISTA MARCON piano T.
TARVIZO

FZ/1435/3

Compilata dal GEOM. VALERIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

CABERLOTTO

Iscritto all'Albo dei GEOM.
della Provincia di TV

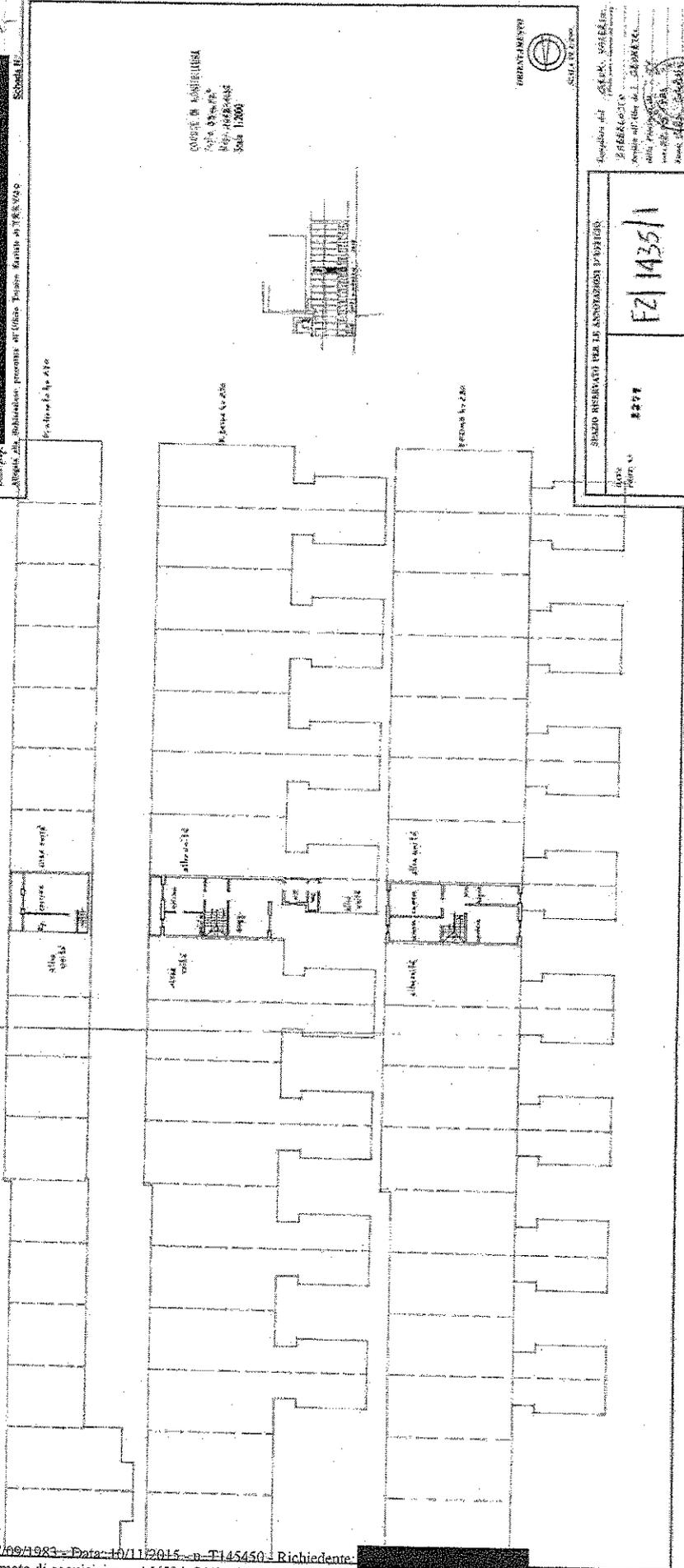
DATA 22.09.1983

Firma: Valerio Caberlotto



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Allegato alla Circolare presentata all'Ufficio Tecnico Centrale in data 27/09/1983

Situazione al 10/11/2015 - Comune di MONTEBELLUNA (P443) - < Sez. Urb.: F - Foglio: 2 - Particella: 1435 - Subalterno: 1 >
Catasto dei Fabbricati - GIOVANNI BATTISTA MARCON piano: S1-T-1;



Spazio riservato per le annotazioni pertinenti
FZ 1435/1
S.P. - CAT. - [redacted]



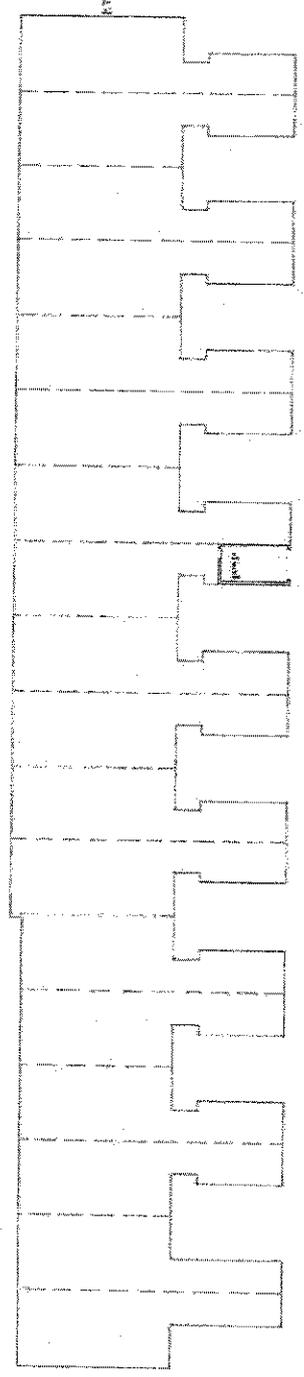
10 metri

Ministero delle Finanze
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Mod. 1 - Nuova Serie (adeguato Urban)

Comune di MONTEBELLUNA (F443) - < Sez. Urb.: F - Foglio: 2 - Particella: 1435 - Subalterno: 2 >
 Gioianni Battista Marcon piano: T,



Comune di MONTEBELLUNA
 Foglio: 2 - Sub. 2/4
 Area: 1022,000
 Sale: 1/1000



STERZA 11,200

INTEGRAZIONE

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI PRELIMINARI
 DATA: 27/09/83
 F2/1435/2

Compilato dal GEOMETRA MASSIMO
 CRESPI
 Redatto sul foglio del Catasto Urban
 della Provincia di TREVISO
 nel 1983, 1984, 1985
 Firmato: [signature]