G.E. dr. Alessandra BURRA

R.G. Esec. Imm. 671 / 2011

Udienza:
11 Gennaio 2017

Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31100 TREVISO
Tel: 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

1000

geom, PERER LUCIANO

TRIBUNALE DI TREVISO

长次夫

794		in commence designation and with the commence of the commence		<u> </u>	- Manual Company
	Causa di Esecuzione Immobilia	re	Western our and the second of		THE STATE OF THE S
WVV	promossa da:	**************************************		and the state of t	Walter Vancous
				The state of the s	terminent in a minimal processing and provide the construction of the second se
		er (Met Million Consequence (Million Consequence) - The section of Million Consequence (Million Consequence (Mill	1994		And the state of t
		and the state of t	ne di dinambana na mangana man	elektronian gerger (All Control of Control o	
	rappresentata e difesa dall' avv.to MANILDO F	WO IS O O O O O		and the second s	The second secon
***************************************				IMMONTH COMMISSION AND COMMISSION OF THE PROPERTY OF THE COMMISSION OF THE COMMISSIO	Villabelian congression (Alexandria de La Carlo de La
300000000000000000000000000000000000000	e presso quest'ultima elettivamente domicilia	ata in		although the second of the sec	
200	Via Diaz n. 3 - 31100 Treviso		TITLE STORY OF THE	man consequence of the proposed and the	ERICATO A A Seedles at A Association and appearance and a second a second and a second a second and a second
	Fax 0422-576250	- - - - - - - - - - - - - -	On antibility of the content to the content of the		a Chairleann ann ann an Aireann an
THE RESERVE OF THE PROPERTY OF	e-mail francescomanildo@pec.ordineavvocatitr	eviso.it			
gitting a convenience of the Common and the Green's proper property and the Common for the Common of	会运 办			and the state of t	The second of th
de transmission and the second se	INDICE	THE MATERIAL PROPERTY AND ASSESSMENT OF THE STREET OF THE		MANUFACTURE OF THE STATE OF THE	ACTOR MANAGERY - AV MANAGER PROPERTY - MANAGEMENT MANAGEMENT
The state of the s	Incarico	D		entre to my design and the state of the stat	ANTIQUES OF THE STATE OF THE ST
2			22	THE RELIEF OF THE PROPERTY OF	excession to the design of the second
in necessaria	Svolgimento delle operazioni peritali	Pag	3	la-restructurado, de a definimiento de la companya	e-fe-transmission to Je-france e-transmission (UPP-00) is a finance
	Formazione dei lotti	Pag.	4	market Balan Adjoint lane was a second with the second was a second with t	Bilinessessessessessessessessessessessessess
36 4	Ubicazione e accessibilità	Pag.	4	E-fig-free newson and specify (W-6 allows) of the specify	NOTICE TO A STATE OF THE STATE
7000 5 5	Descrizione catastale degli immobili	Pag.	4	milital wird manneren erspressionlich damilien ersplasserspressersbekömische communication	eenstande de de dat in de state de
	Confini	Pag	5		
	Servitù	Pag	5		чениция (1,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0
8.	Atti di provenienza	Pag.	100	**************************************	Accounts of Manage of Superior Conference of the
9	Trascrizioni e Iscrizioni	_	6	mana Asia-da (da mana arranga (da Asia da Mana) Asia da Manaya (da Asia da As	provided digital and security of the second section of the section of the second section of the section of the second section of the section of
1445. 1445. 1445.	The state of the second of the	Pag.	6		менерибунку макента и П.В. Пол. 1/19 А. Денеу ^В ергосский пол. 1 г. г. у
		Pag,	9		taurintaa 1110-490- ₉₀₀ aa dhaanna dhaacay ah dhay e suurinna dh
471-4,	10.1 Sintetica	Pag.	9	TOTAL OF THE STREET AND THE STREET A	

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31:100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

			i	The second of the second secon	San Washington Control
$W_{ab^{-h}-p,w}(u)=u_{ab}(u_{b^{-h}-p,w}(u))=u_{ab}(u_{b^{-h}-p,w}(u))=u_{ab}(u_{b^{-h}-p,w}(u))=u_{ab}(u)$	10.2 Particolareggiata	Pag.	10		
www.gorganian.htm.hagariiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii	11. Certificazione energetica	Pag.	13		ministrative programme of the second second
	12. Accertamento della destinazione urbanistica	Pag.	14	м формация при при до се се на постоя од се се на подовор в респорт на постоя на постоя подавания в постоя на п	menta Hadisən ve
Water and the second se	13. Potenzialità edificatoria residua	Pag.	14	And the second s	e-trade-money-specialistic days.
	14. Verifica della conformità urbanistica	Pag.	14	\$11 (большей п. добо льно учествення дорожно дорожно до рожно добольно выправления догожно догожно догожно догожно	Wheelpropolismon and the regular
	15. Abusi edilizi	Pag.	15	erka marijan begigan na araw gandalikin negyera (marijah dalah deyer pagan) alih dalah sarqan nipub pepula	***************************************
SERVICE CONTRACTOR CON	16. Difformità rilevate	Pag.	15		
	17. Determinazione oblazioni e oneri di adeguamento	Pag.	15	(AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA	2-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4
even yek Million	18. Disponibilità dell'immobile	Pag.		Annuguege (Allander annum annum Arbeite annum	Caracteristic (MARINE).
phone and the second	19. Occupazione degli immobili	Pag.	15		
	20. Aggiornamenti e verifiche	Pag.	15	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	Partie Production de la Constitution de la Constitu
and the state of t	21. Motivi del deprezzamento o rivalutazione	The state of the s	16	, participare manufacture of the format of t	
SERVICE A CONTRACT OF THE SERVICE OF	22. Metodi di stima	Pag.	16	William Annual Maria Annual An	1000-4-y-defendings
	22.1 Premesse e aspetti generali	Pag.	16	т. поточення в постоя при	hillofornamento-opi _n age
	22.2 Criteri di stima e metodi di valutazione	Pag.	17	entropy and the second	Committee systems
,	22.3 Valore di mercato	Pag.	17	выбыт выпустившения выбывающим выпустившения — « «Видинальный уружений » « «Видинальный уружей» го уста	
	22.4 Prezzo base d'asta	Pag.	18	MANAGES MANAGE	money money and delivery
The state of the s	23. Valutazione degli immobili	Pag.	19	ууучунган тайший түүнү түүнү түүнү түрүү түү үү үү үү түү түү түү үү үү үү үү	
	23.1 Lotto Unico valore di mercato	Pag.	20	WANTE CONTRACTOR AND THE WARRANT CONTRACTOR	errorent de la company de la c
	Taioro di Nicioato	Pag.	21	dayamının Andrés anının ması () priladık anın miştir (İlda İlda missiyen Anglik Basının ve etve e (ve	ellenor
A PARTICLE OF THE PARTICLE OF	23.2 Valore Vendita Forzata base d'asta 24. Altre parti intervenute	Pag.	22	- Agrama and an angular parking and an any property of the analysis of the angular and any of the angular and the angular angular and the angular and the angular angular and the angular angular and the angular angu	*ISPANANTANA PAR
	25. Indice allegati	Pag.	22	The symmetric configuration of the symmetric configuration of	OF THE PARTY AND ADDRESS OF THE PARTY.
and a full-y-angular to death Assyring and Mandridg by John Constitution and Land	20. Muice allegati	Pag.	23	1884 May in An Andrik Assessment Construction of Management Annales Assessment and Construction of Management Assessment Construction of Management Assessment Assessment Construction of Management Assessment Construction of Management Co	for a contract of the contract
1.				Acceptable of the policy of th	жиженти осущууда,
ann a seimheach a Leann amh a dàiseadh i fig-a-g-a t-i naiste . (19 tha ann agail	INCARICO	ональная фактивность в него потерент в него почеты в него почеты в него почеты в него почеты в него почеты в н	To add the second secon	Tolkinness the specials of a significant order of the significant of t	mannon organia
	Lo scrivente, geom. Luciano Perer, iscritto all'albo dei Geo	metri della Pr	ovincia	THE STATE OF THE S	The said properties and the
	A .				

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31.00 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mall: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

| Annual Marketing (Agreement Agreement di Treviso col n° 1995 con studio in Treviso (TV) - via G.Marconi nr. 21, è stato |
|--|---|
| | nominato consulente nella causa di Esecuzione Immobiliare indicata in epigrafe. |
| errettiinkkii. | con provvedimento del 15/06/2016 cronol. 671/2011 del G.E. dott. Alessandra |
| PROPERTY V MINISTER (A) Colombia (A) Colombi | BURRA con comparizione per il conferimento d'incarico e prestazione del |
| YPPERKKHIIIdanoyyyggagaildadianoyyygyailada a roogy WHIIIida | giuramento il giorno 25/07/2016. |
| | L'incarico conferito ex art.569 c.p.c., allegato alla presente relazione (all. doc. 1), |
| And the state of t | è stato svolto in conformità all'art. 173 bis disp. att. c.p.c. |
| overentet i spelanne ermanyssä videliski overstattys elektrona spelar er | Tra le date del 09/12/2016 e il 10/12/2016 è stata inviata alle parti ed agli intervenuti |
| -V-S-F-more-congress-ball-more regress(MA). | copia della perizia (ricevute allegate al verbale di deposito). |
| one and the same of the same o | |
| 2 . | SVOLGIMENTO OO, PP. |
| THE STATE OF THE S | Lo scrivente dopo aver: |
| editacione de transport de escentrato, de la cita que l'escentra DVP de sur 1/1800000000000000000000000000000000000 | proceduto preliminarmente agli accertamenti presso il Comune di Castelfranco |
| | Veneto di natura urbanistica, |
| Accounts by a procession of the second segments of the second second second second second second second second | eseguito le visure ipotecarie e catastali presso gli enti preposti, |
| The state of the s | □ effettuato l'accesso all'immobile, il giorno 03/10/2016 presso gli immobili |
| | oggetto d'esecuzione alla presenza del Custode Giudiziario, e dell'esecutato |
| www.day. | che ha collaborato con gli assistenti del Giudice affinchè si potessero eseguire |
| Alternações (VIII (1886) A del no propos 4 (VIII a destro este no protes y Tabillo que es es esque a tentra d | tutti gli accertamenti per lo svolgimento delle normali operazioni peritali. |
| The state of the s | Si sono potute eseguite tutte le verifiche accertando le caratteristiche qualitative |
| | e quantitative e di carattere architettonico, la rispondenza sotto il profilo |
| And the second of the second o | urbanistico, nonché lo stato di manutenzione degli immobili oggetto di esecuzione |
| | e contestualmente sono stati compiuti i rilievi del caso. |
| Mit of any figure and Marine processing all first first first first first and a second second | n seguito sono state assunte informazioni: |
| CONTRACTOR OF THE STATE OF THE | □ in loco riguardo ai prezzi di mercato d'immobili simili per caratteristiche |
| | |

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: Lperer@pec.it
Sito: www.studioperer if

		sito: <u>www.studioperer.it</u>
and a variation of the state of	e ubicazione ai fini della valutazione dei singoli cespiti esecutati,	
этт түүл үү түү таанат тайруун үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч үч	presso il Comune di Castelfranco Veneto sulle destinazioni urbanistiche degli	
	immobili, sulle autorizzazioni edilizie, sull'abitabilità degli edifici, sulla	
and the second s	sanabilità o meno di eventuali abusi rilevabili negli immobili oggetto di stima,	
and the second s	con riferimento all'art. 40 della legge n° 47/1985 combinato con il disposto	
	dell'art. 46 del DPR 06 giugno 2001 n° 380,	
	×××	
3.	FORMAZIONE LOTTI	
	Rilevato che i beni oggetto di valutazione, sono frazionati in più mappali, e sono, di	
that it is a management to the state of the	fatto, due ben distinti beni autonomamente utilizzabili ovvero il primo individua una	
	porzione di fabbricato (appartamento al piano terra) con annesso al piano interrato	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	un garage e una cantina, mentre il secondo individua una porzione di fabbricato	
	(negozio al piano terra) con annesso interrato e soppalco. Questa situazione	
	consiglia di predispone la presente relazione per la vendita in DUE LOTTI	
mana Quager	SEPARATI CHE DENOMINEREMO "A" e "B" proprio per favorire sia	
Printed Construction of the State of the Sta	l'eventuale esitabilità in fase d'asta sia una migliore comprensione dei beni	
	esecutati.	
artica, protessionara sa salassina arroccopy are posta del sindo ante per que sa sensita de la compansión de s		
	LOTTO A	
4.	UBICAZIONE E ACCESSIBILITÀ DEL BENE	
	(all. doc. 8)	William Control of the Control of th
**************************************	Il complesso residenziale di cui fanno parte le unità oggetto del presente lotto è	
ili armoninga paramena ya da da karamana ya da da karamana ya da da karamana ya da da karamana ya da da karama I	ubicato nelle vicinanze della centro del Comune di Castelfranco Veneto, in una	
annual to the second of the se	zona prettamente residenziale, a circa 350 mtl dal centro cittadino, più	and the state of t
ans, the growing the state of t	precisamente in Via dei Pioppi nr. 1. Ha accesso diretto sia per la parte pedonale	1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914 - 1914
		The second secon

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: l_perer@pec.it
sito: www.studioperer.it

che per quella carrabile, direttamente dalla Via pubblica.	
於遊牧	
DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI	
Immobili oggetto di esecuzione (all. doc. 2):	
per	
l'intera proprietà.	
Comune di CASTELFRANCO Veneto (TV)	
C.T. Fg. 26	
M.n. 1561 Ente Urbano mq. 1.222 RC€	
N.C.E.U. Sez. D Fg. 3	
M.n. 1561 sub 4 Via dei Pioppi p.S1 - T Cat. A/2 – Cl.3 – vani 4,5 RC€. 464,81	
sub 5	
M.n. 1561 sub16 Via dei Pioppi p.S1 Cat. C/6 – Cl.4 – mg. 24 RC€. 71,89	
Il pignoramento colpisce oltre ai beni descritti, anche ogni accessione e pertinenza	THE PARTY OF THE P
identificate, nonché la comproprietà delle parti comuni dell'intero edificio Con	
espresso riferimento ai beni comuni m.n. 1561 sub 1 (area scoperta mq. 283) -	MIT WAS a reasonable for the second of the s
m.n. 1561 sub 2 (Atrio ingresso e vano scala) e m.n. 1561 sub 3 (rampa, corsia di	
manovra, ecc.)	
Alla data dell'esecuzione delle visure (all. doc. 3-4-5), i sopraelencati mappali	
risultano allineati con quelli catastalmente censiti all'Agenzia delle Entrate	
di Treviso.	
Come si può ricavare dalle visure catastali, l'attuale descrizione catastale	
è conforme a quella contenuta nell'atto di pignoramento immobiliare.	
to the state	
<u>DESCRIZIONE CONFINI</u>	
	DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI Immobili oggetto di esecuzione (all. doc. 2): per l'intera proprietà. Comune di CASTELFRANCO Veneto (TV) C.T. Fg. 26 M.n. 1561 Ente Urbano mq. 1.222 RC€. N.C.E.U. Sez. D Fg. 3 M.n. 1561 sub 4 Via dei Pioppi p.S1 - T Cat. A/2 - Cl.3 - vani 4,5 RC€. 464,81 sub 5 M.n. 1561 sub 16 Via dei Pioppi p.S1 Cat. C/6 - Cl.4 - mq. 24 RC€. 71,89 Il pignoramento colpisce oltre ai beni descritti, anche ogni accessione e pertinenza dentificate, nonché la comproprietà delle parti comuni dell'intero edificio Con espresso riferimento ai beni comuni m.n. 1561 sub 1 (area scoperta mq. 283) - m.n. 1561 sub 2 (Atrio ingresso e vano scala) e m.n. 1561 sub 3 (rampa, corsia di manovra, ecc.) Alla data dell'esecuzione delle visure (all. doc. 3-4-5), i sopraelencati mappali risultano allineati con quelli catastalmente censiti all'Agenzia delle Entrate di Treviso. Come si può ricavare dalle visure catastali, l'attuale descrizione catastale è conforme a quella contenuta nell'atto di pignoramento immobiliare.

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

JIVI = 100 mail resource and the second seco	(all. doc. 6)	
	I fabbricato oggetto di stima m.n. 1561 (rif. N.C.T.) confina da Nord in senso orario	
	con m.n. 237, m.n. 238, m.n. 241 ad Est con m.n. 377 m.n. 342, a Sud con (strada	
Macon market in the manifest of the following markets and the following markets in the special special special	pubblica Via dei Pioppi), ad Ovest con il m.n. 1170.	
	****	теритерия — 20-4 - Майдения в поставления образования обра
7.	SERVITU' ATTIVE O PASSIVE ED ONERI	
of Additional Community organization and the state of the	Per le proprietà in oggetto, trattandosi di porzione di fabbricato plurifamiliare	
	"condominio" contiguo ad altre porzioni di edificio, si sono rilevate le normali servitù	
	tecnologiche inerenti ai servizi comuni dell'edificio principale.	
t .	****	
8.	ATTO DI PROVENIENZA	
— More over the second of the	(all. doc. 7)	
e ^{to} y angungay 115 ₀ - by to commensure a managada a dala a managada a managa	beni sono pervenuti all' esecutato con:	
Q	Atto di Compravendita del 02/09/1999 n° 149378 di repertorio e n°12372 di	
The state of the s	raccolta del Notaio Dr. TASSITANI Luigi di Castelfranco Veneto, ivi registrato	
man shikimasa saaraqiyaa Qaqii maasa aanaan oo saa ah da ah ah ah ah ah ah ah ah ah ah ah ah ah	presso l'Agenzia delle Territorio – Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio d	
to a stage of the	Pubblicità Immobiliare in data 20/09/1999 al n. 972 con il quale:	
	o La società vendette e	
and the second s	trasferì la proprietà, alla sig.ra	
	la piena proprietà del bene identificato con i m.n. 1561 sub 4 – 5 – 16 con ogni	
	accessione e pertinenza	
e de 14 de compositor de la compositor della compositor de la compositor della compositor della compositor d	50.505h	
9.	TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	And the second s
restances in 1 the gravity and a wine a delegated by processing the state of 1 th origins to a security.	(all. doc. 11)	
	Dalle visure esperite dallo scrivente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio	

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: L.perer@pec.it
sito: www.studioperer.it

Antinimid-d-vylittiina.antinimid-j-A-SempoMedalpiju a amininima	Provinciale di Treviso - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare sono emerse	
WAS AMBRITAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A	le stesse trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli riportate nella relazione notarile	
et er en en en en en en en en en en en en en	già allegata al fascicolo e verificata con visura allegata alla presente perizia	
and the second s	治法院	
10.	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI (all. doc. 8)	
10.1	SINTETICA	
	Trattasi di un appartamento al piano terra con relativo garage e cantina al piano	
ra for a successive quantity (1984 all discovery or experience of the successive of personal Association or the	interrato situato in un condominio di quattro piani di cui uno interrato e tre fuori terra	
	denominato "CONDOMINIO GABRIELLA".	The state of the s
	La superficie lorda complessiva commerciale è di mg. 117,45 disposti tra il piano	
THE INTERPOYMENT OF THE PROPERTY OF THE PROPER	terra dove troviamo l'appartamento con portico e il piano interrato dove è	
	posizionato il garage e la cantina. Il tutto è ubicato in Comune di Castelfranco	100 to the same of
ттин түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түрүү түр	Veneto in Via dei Pioppi nr. 1.	
for the contract of the contra	L'immobile è così composto:	
th Appell Million (1971) (1984	> abitazione al piano Terra per commerciali (mq. 88,20):	
anning papi kapa masa kanangan 11 aming 11 aming 11 aming 11 aming 11 aming 11 aming 11 aming 11 aming 11 amin	ingresso, soggiorno, cottura, due camere, un bagno, e un disimpegno;	
	> Garage al piano interrato con annessa cantina per commerciali (mq.	
The state of the s	16,75)	And the control of th
	> Area scoperta per commerciali (mq. 12,50)	
	L'immobile versa in uno stato di conservazione ottimo essendo abitato	
	dall'esecutato e quindi regolarmente manutentato.	
1001.100 milan deleksiye (1.10.100) 111111100011.NE 100 milan deleksiye (1.10.100)		
10.2	<u>PARTICOLAREGGIATA</u>	ALALY S
AND ASSESSED TO THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER OF THE OWNER OWNER OWNER OF THE OWNER OWNE	DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO.	
Personal desiration of the second second second second second second second second second second second second	Trattasi di un appartamento al piano terra con relativo garage e cantina al piano	And district which continues are the production of the continues of the co
•		

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

	interrato situato in un condominio di quattro piani di cui uno interrato e tre fuori terra
Programming and something and	denominato "CONDOMINIO GABRIELLA".
	Il tutto è ubicato in Comune di Castelfranco Veneto in Via dei Pioppi nr. 1.
	DIMENSIONI
	Porzione di fabbricato plurifamiliare al piano terra (Appartamento) con annesso
TO A SECTION OF THE S	garage e cantina al piano interrato per una superficie commerciale lorda
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	complessiva di mg. 104,95 a cui va aggiunta un'area scoperta esclusiva per
Mildelinka a mari wa wiji wasa (afa ma'a ana kasaniya ay 1 Millelinka ili mari gani ya ma a fa 1 Millelinka i	commerciali mq.12,50.
ndersteinen a K. k. stadelik gregorier in der der der der der der der der der der	SUDDIVISIONE DEI LOCALI PER PIANO
lydry gantidi i i i i i i i i i i i i i i i i i i	superfici Lorde suddivise per piano:
	Appartamento Piano Terra: avente una altezza interna di mtl. 2,70 è così
The state of the s	composto:
NAME AND ADDRESS OF THE PARTY O	ngresso – Soggiorno – Cottura mq. 29,00 netti – Disimpegno mq. 5,27 netti –
THE RESERVE OF THE PROPERTY OF	Bagno mq. 6,84 netti – due Camere mq. 23,37 – un portico mg. 35,60
ood terromity) 1100-phy v verseever meeting had come at the constitutible formation	(Commerciali totali mq. 88,20)
And the second s	Garage con Cantina annessa al piano interrato: avente una altezza interna di
and the second s	mtl. 2,50 è così composto:
der with control of the second	Locale principale a garage mg. 23,60 netti – Cantina mg. 12,60 netti (Commerciali
to the state of th	totali mq. 16,75)
	DIFFORMITÀ: (all. doc. 9)
	L'immobile non presenta difformità edilizie da quanto regolarmente concessionato;
MI - I - TO COLUMN AT A THE COLUMN AT A STREET AS A STREET AS A STREET AS A STREET AS A STREET AS A STREET AS A	Considererò perciò l'immobile regolarmente edificato come autorizzato dagli uffici
	competenti e quindi, ai fini della valutazione, non si dovrà tener conto di eventuali
	deprezzamenti dovuti alle irregolarità (Vds. documentazione fotografica)
	TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:

geam. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31.00 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fex. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

-		
Province and the supplied of t	La struttura portante è del tipo a telaio in c.a. con muratura perimetrale in laterizio	
	alveolato per il tamponamento laterale.	
	Il solaio interpiano tra interrato e terra é in prefabbricato tipo "predalles" mentre tra	
TIO A Management of the Angel o	gli altri piani si trova la tipologia del solaio in latero-cemento tipo "bausta" ovvero	
the state of the s	con pignatte e travetti preconfezionati.	
MANAMENTAL SERVICE STATE OF THE SERVICE STATE STATE STATE STATE STATE OF THE SERVICE STATE STATE STATE STATE STATE STATE STATE STATE ST	La copertura è costituita da semplice tavellonato sostenuto da muretti in tramezze	
Milatin of company Assistance of the company of the	e sovrastante cappa in cemento a cui seguono guaina e manto di copertura in fogli	
	di lamiera tipo monopannel;	
4-Yelling the second construction of the second	La muratura perimetrale di spessore complessivo cm. 35/37, è costituita da	
And the state of t	mattoni semi-pieni in laterizio con intercapedine isolante e rivestimento interno in	CONTROL OF THE CONTRO
And the second of the second o	laterizio forato da cm. 8. La finitura esterna è quella intonacata al civile e	
	tinteggiata;	
THE NEW YORK WORKS AND A STREET STREET STREET STREET STREET STREET STREET STREET STREET STREET STREET STREET S	divisori interni di spessore complessivo cm. 10/30 realizzati in parte in mattoni	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	semipieni ed in parte con laterizio forato tipo "tramezza", completati con intonaco	
	finito o al grezzo nelle zone dove è previsto un rivestimento in piastrelle;	
Hite April 14 The State of Sta	Scala condominiale a rampa semplice eseguita in c.a e rifinitura in marmo sia	
	per le pedate che per le alzate, gira attorno alla cabina dell'ascensore che serve	
**************************************	utti i piani dell'edificio.	
Company of the Compan	DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRINCIPALI RIFINITURE:	
ar Notes from the control of the con	Pavimenti:	
	Tutti i locali dell'appartamento risultano pavimentati con parchetti in legno di buona	
**************************************	qualità, mentre nel bagno troviamo piastrelle in ceramica. Anche una porzione del	
1101-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00	pavimento nella zona cottura risulta essere in piastrelle di ceramica.	The state of the s
The state of the s	Nel portico invece la pavimentazione è composta dalla classica piastrella antigeliva.	
The second of th	Rivestimenti:	The second secon
		The Control of the Co

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: l.perer@pec.it
sito: www.studioperer.it

		Provide the Committee of the Committee o
ra-wid-Variamenti i (Prijo), i 110-190-communicatori i prati i tombosobniga	l bagni e la zona cottura in cucina presentano piastrelle in ceramica della stessa	
A MINISTAN A PARIS — In the printer of the Linear Management of the Lin	qualità del pavimento.	
	Scala condominiale a rampa semplice eseguita in c.a e rifinitura in marmo sia	
to a feet summer of the sector	per le pedate che per le alzate, gira attorno alla cabina dell'ascensore che serve	
	tutti i piani dell'edificio.	
	Serramenti interni:	
	Porte interne dei vari locali con impiallacciatura in legno o con specchiatura vetrata	
Nagara kanananga ya Kharaniga da a zama a zama kanika akhirika kanika kanika a zama kanika a kanika a kanika a	il tutto di buona qualità e in ottimo stato di conservazione;	
regree (C.Y.) Million I Mahahara (reagar gay) (Million are a least of the Arganiza (C.) Million	Serramenti esterni:	
The state of the s	In vetrocamera semplice con telaio in legno di buona fattura. La chiusura esterna	
eminore, de la filia de la mantena e la filia de en el mantena e de la filia d	avviene mediante avvolgibili in pvc tutti perfettamente funzionanti;	
	Davanzali:	
Philadry by the control of the contr	l davanzali e soglie sono realizzati in marmo trani.	
	Intonaco interno:	
- Principal Communication (Communication Communication Com	Al civile sulle superfici verticali e soffitti con finitura classica. Per la parte interrata	
	(garage e locali accessori) la finitura è sempre al civile con mano finale di dipintura	
	traspirante per le murature mentre per i soffitti solo dipintura senza intonaco.	
	Intonaco esterno:	
	Al civile con finitura lisciata e strato finale di rasante colorato in buono stato	
- Charles and the state of the	manutentivo.	
	Tinteggiatura:	
тто, «А с стото фід Физикий принятий вымеры «Неруд фай», состо, устору в терер	Già riportato nelle voci precedenti. (Vds. documentazione fotografica).	
	Impianti:	
	 L'abitazione è attualmente dotata di impianto di riscaldamento autonomo con 	The state of the s
	caldaia a gas collegata ad elementi radianti disposti in tutta l'abitazione	
56 21		

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel: 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

		sito: <u>www.studioperer.it</u>
	secondo quanto stabilito dalla norma.	
	L'approvvigionamento idrico avviene attraverso allacciamento alla rete	The state of the s
	comunale.	
CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O	Impianto ascensore condominiale, che nel nostro caso viene usato	The second secon
	probabilmente solo per scendere nel piano interrato.	
	Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque nere, non si è riusciti a risalire	Millianum menyy promog 1941-ak. I Papiring alaminining menyyanjanjan diabah-apin inama semenya.
	alla reale situazione dei luoghi, ma per deduzione e secondo quanto dichiarato	A PANA TO LA AMBRICA, COMPANY AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND
COVIN A Marine menerous susception (MANAGEMENT AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	nelle documentazioni depositate in Comune di Castelfranco Veneto si ritiene	
		911 (19 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18
	che l'unità immobiliare sia allacciata alla rete fognaria pubblica sia per gli	dekalikikikikiki wa mana mana mana mana kata wa mana kata kata kata kata kata kata kata k
and the state of t	eventuali scarichi neri che quelli meteorici, come il resto del condominio.	
Bertin, ATT (Bertin)	L'impianto elettrico, presente in tutte stanze, è del tipo sottotraccia.	
·	Recinzioni esterne:	error and the second and the second and the second and the second and the second and the second and the second
and the second s	Il condominio ne è provvisto ed è costituita da muretto in c.a. altezza variabile e	No.
	sovrastante ringhiera fissa sostenuta da paletti in ferro, il tutto seminascosto dalla	
hanness of the first of the second of the se	rigogliosa siepe.	
on-the Manager Manager Manager Manager Manager Manager Manager Manager Manager Manager Manager Manager Manager	Stato di conservazione:	
tadio pinta tina lank, para any ni panamana papana and a dia dia dia dia dia dia dia dia dia 	L'immobile nel suo insieme risulta in uno stato di conservazione ottimo, e non	
	abbisogna di interventi urgenti considerato poi che è regolarmente manutentato	
	dall'esecutato che lo utilizza come propria abitazione.	MXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
and being the Wall of the control of	***	
11.	CERTIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILI	
такта такта такта такта такта такта такта такта такта такта такта такта такта такта такта такта такта такта та	Ovviamente per quanto riguarda la classificazione energetica dell'edificio si devono	
	fare alcune riflessioni, ovvero:	
MRG (11 11 Ann) y Ju y y wy wy y y wy wy wy wy wy wy wy y y y y y y y y y y y y y y y y y y y	solamento termico nelle murature perimetrali mediante intercapedine;	
	Serramenti esterni di media qualità e di medio profilo tecnologico;	V-Pillaber Palanter and the second se
		na adamar sagagan meganiyidi sa sara sara sara sara sara sara sara

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: <u>Lperer@pec.it</u>
sito: www.studioperer.it

	Sito: <u>www.studioperer.n</u>
mpianto di riscaldamento con caldaia a gas ed elementi radianti a parete	
produzione di acqua calda senza accumulo;	and the state of t
Questo consente di affermare con buona approssimazione che l'edificio potrebbe	
avere dei costi di gestione energetica, qualora venisse utilizzato correttamente, dei	
tutto normali per edifici del genere, indice quindi di sufficiente qualità e d	
appartenenza ad una delle classi medie sotto il profilo del risparmio energetico.	
水 菜块	
ACCERTAMENTO DESTINAZIONE URBANISTICA	
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	
(all. doc. 10)	
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO	
PIANO DEGLI INTERVENTI = ZONA RESIDENZIALE CON URBANIZZAZIONE	
CONSOLIDATA.	

POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDUA	
L'immobile esecutato, verificata la normativa urbanistica attualmente vigente, non	
ha la possibilità di essere ampliato se non con un intervento globale di tutto l'edificio	
condominiale che comunque, per il nostro scopo (valutazione commerciale), non è	
soggetto a valutazione in quanto i costi per eventualmente realizzare la volumetria	
potenziale sarebbero sicuramente troppo elevati rispetto al vantaggio che se ne	
conseguirebbe.	
Style 44	
VERIFICA DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA	
(all. doc. 10)	
In via preliminare è stata eseguita la verifica di corrispondenza tra quanto	
	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O
	produzione di acqua calda senza accumulo; Questo consente di affermare con buona approssimazione che l'edificio potrebbe avere dei costi di gestione energetica, qualora venisse utilizzato correttamente, de tutto normali per edifici del genere, indice quindi di sufficiente qualità e di appartenenza ad una delle classi medie sotto il profilo del risparmio energetico. **** **ACCERTAMENTO DESTINAZIONE URBANISTICA **STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (all. doc. 10) COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO PIANO DEGLI INTERVENTI = ZONA RESIDENZIALE CON URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA. **** **POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDUA L'immobile esecutato, verificata la normativa urbanistica attualmente vigente, non ha la possibilità di essere ampliato se non con un intervento globale di tutto l'edificio condominiale che comunque, per il nostro scopo (valutazione commerciale), non è soggetto a valutazione in quanto i costi per eventualmente realizzare la volumetria potenziale sarebbero sicuramente troppo elevati rispetto al vantaggio che se ne conseguirebbe. **** VERIFICA DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA (all. doc. 10)

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: I.perer@pec.it
Sito: www.studioperer.it

	denositato e autorizzato della Dukklica Americiatazioni in alla in all	185197-07-02
	depositato e autorizzato dalla Pubblica Amministrazione in relazione allo stato	and removaling.
MT-A Extended in Literature of the Literature of the Commission of Williams in the	di fatto ed alle opere realizzate:	
non-constant a market of the Willer Will Will Will Will Will Will will work to the property of the market of the	E' emerso che il fabbricato nel suo complesso è stato regolarmente realizzato come	£000/0000000000
THE STREET PROPERTY OF THE STREET PROPERTY OF	da pratica edilizia 94/358 spec. 370 del 27.06.1995 e dichiarato abitabile con	or a second
	abitabilità nr. A98/149 del 27.10.1998.	
15.	ABUSI EDILIZI	
engannet all and a first of the proper prope	Non si sono rilevati abusi edilizi, perlomeno definibili tali, riferiti alle unità immobiliari	
Mileton construction and research page 1944 (MMIIII)	oggetto di esecuzione immobiliare.	
P ^{MM} North No. No. No. No. No. No. No. No. No. No.	外 療法	Webset-Green
16.	<u>DIFFORMITÀ RILEVATE</u>	\
	Dai rilievi eseguiti sullo stato di fatto e dall'esame della documentazione, non si	
o and the state of	sono riscontrate difformità tra quanto realizzato e gli elaborati grafici allegati alle	
	tavole di progetto regolarmente allegate alla concessione edilizia richiamata.	
		WWW. Dawney Pro
17.	DETER.ZIONE OBLAZIONI ED ONERI DI ADEGUAMENTO	ourse.
	L'immobile non necessità di sanatoria edilizia.	www.house
	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	- Valentino
18.	DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE	versile?
	Dall'ispezione presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso sullo stato locativo delle	at booming/
	unità si è verificato che attualmente l'immobile risulta libero da vincoli contrattuali,	Armonge
	埃埃埃	ner-helmann'
19.	OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI	or formation of
	Gli immobili oggetto della presente perizia risultano occupati dall'esecutato che li	p4Vitory.
	utilizza come dimora e residenza.	(Mardendon
The same of the sa	埃索	AIRIPANA.
омбон (об оби бу може оборожности (об об об об об об об об об об об об об		w.,.,

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: <u>l.perer@pec.it</u>
sito: <u>www.studioperer.it</u>

LOTTO B

UBICAZIONE E ACCESSIBILITÀ DEL BENE
(all. doc. 8)
Il complesso residenziale di cui fanno parte le unità oggetto del presente lotto è
ubicato nel centro storico del Comune di Castelfranco Veneto, in una zona a due
passi dalle mura cittadine, più precisamente in Via Romanina 7/d. Ha accesso
diretto dal portico pedonale di uso pubblico su via Romanina, area pedonale.
苏秀 塔
DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI
Immobili oggetto di esecuzione (all. doc. 2):
per
l'intera proprietà.
Comune di CASTELFRANCO Veneto (TV)
C.T. Fg. 27
M.n. 224 Ente Urbano mq. 3.629 RC€
N.C.E.U. Sez. D Fg. 4
M.n. 224 sub 8 V.Romanina S1- sopp - T Cat. C/1 – Cl.10 – mq. 104 RC€. 2.637,24
Il pignoramento colpisce oltre ai beni descritti, anche ogni ragione, addizione,
accessione, pertinenze identificate, nonché edificazioni costruzioni erette od
erigende.
Alla data dell'esecuzione delle visure (all. doc. 3-4-5), i sopraelencati mappal
risultano allineati con quelli catastalmente censiti all'Agenzia delle Entrate
di Treviso.
Come si può ricavare dalle visure catastali, l'attuale descrizione catastale

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: <u>Lperer@pec.it</u>
sito: <u>www.studioperer.it</u>

水果水

	XXX	
22.	DESCRIZIONE CONFINI	erennenn i grupa (h. 1864). Pi jeje krektura meneren i gerlakskek usun ere yegi ye sessennen
	(all. doc. 6)	
	Il fabbricato oggetto di stima m.n. 224 (rif. N.C.T.) confina da Nord in senso orario	
and the state of t	con Via Carpaccio, ad Est con Via Romanina, a Sud con m.n. 1931 – m.n. 223 –	
The second section of the section of th	m.n. 217, ad Ovest con il m.n. 991 – m.n. 2277 – m.n. 1021 salvo altri o variati.	
ENANCES OF THE PROPERTY OF THE	###	
23.	SERVITU' ATTIVE O PASSIVE ED ONERI	
	Per le proprietà in oggetto, trattandosi di porzione di fabbricato condominiale	
	contiguo ad altre porzioni di edificio, si sono rilevate le normali servitù tecnologiche	A Article Control of the Control of
	nerenti ai servizi comuni dell'edificio principale.	
an a community of the state of	海神療	The second secon
24.	ATTO DI PROVENIENZA	
	(all. doc. 7)	
	beni sono pervenuti all' esecutato con:	
	Atto Giudiziario – decreto di trasferimento immobili del 07/06/2004 nº 2289 di	
ann an ann an	repertorio del Tribunale di Treviso, ivi registrato presso l'Agenzia delle Territorio -	
Part of the state	Ufficio Provinciale di Treviso - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 17/06/2004	
	al n.16329 / 25304 con il quale:	
	o II TRIBUNALE DI TREVISO esecuzione nr. 264/2002 R.G. trasferì la	
	proprietà, alla sig.ra	
	proprietà del bene identificato con i m.n. 224 sub 8 con ogni accessione e	
	pertinenza	
Control of the Contro	***	
25.	TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	Marie Marie
		QU-secular security (

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel, 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: l.perer@pec.it
sito: www.studioperer.it

St. Addustine www.www.max195mmm.nyty.1000000-00-mart W.Commercia (Prince and Allender)	(all. doc. 11)	
a e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	Dalle visure esperite dallo scrivente presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio	
	Provinciale di Treviso – Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare sono emerse	
	le stesse trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli riportate nella relazione notarile	
WWW. No. of the second	già allegata al fascicolo e verificata con visura allegata alla presente perizia	
	de la companya de la	
26.	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI (all. doc. 8)	
10. 1	SINTETICA	
a S. of the systems with the second control of the second control	Trattasi di un negozio al piano terra con relativo soppalco e magazzino al piano	
The A A A Share that the second secon	interrato situato in un condominio di cinque piani di cui due interrato e tre fuori terra	
The second secon	denominato "CORTE FRANCESCHINI".	
	La superficie lorda complessiva commerciale è di mq. 93,25 disposti tra il piano	
OND MATERIAL MATERIAL OF A MATERIAL OF A MATERIAL OF A MATERIAL OF A MATERIAL OF A MATERIAL OF A MATERIAL OF A	terra e soppalco dove troviamo il vero e proprio negozio di vendita e il piano	
MANAGER COMMISSION OF THE STATE	interrato dove è posizionato il magazzino e il servizio igienico. Il tutto è ubicato in	
anni in the state of the state	Comune di Castelfranco Veneto in Via Romanina nr. 7/d.	
	L'immobile è così composto:	POR NORMAP HISBAY BANKAH MANUAL HIS ON O WAS A STREET WITHOUGH HARM LA MANUAL HARM AND A STREET A STREET WAS A
	> Negozio e soppalco al piano Terra per commerciali (mq. 82,00):	
	Locale di vendita al piano terra ed esposizione al piano soppalcato;	
The second section of the second seco	> Magazzino e w.c. al piano interrato per commerciali (mq. 21,20)	
ord with continuous consequence of the continuous conti	L'immobile versa in uno stato di conservazione ottimo essendo utilizzato come	
	attività dall'esecutato e quindi regolarmente manutentato.	
**************************************	***	
10.2	<u>PARTICOLAREGGIATA</u>	
	DESCRIZIONE GENERALE DEL LOTTO.	
	Trattasì di un negozio al piano terra con relativo soppalco e magazzino al piano	The Part of American Section (1997) and the Pa
		The state of the s
	• Participation of the Control of th	

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it

III-Сексенттики III — выбыл и фунуту становической под	interrato situato in un condominio di cinque piani di cui due interrato e tre fuori terra
N. A. Martin Commission of the	denominato "CORTE FRANCESCHINI".
namen en	Il tutto è ubicato in Comune di Castelfranco Veneto in Via Romanina nr. 7/d.
	DIMENSIONI
All American your programmer As As Assessment or As As Assessment of Ass	Porzione di fabbricato plurifamiliare al piano terra (negozio e soppalco) con
	annesso magazzino e w.c. al piano interrato per una superficie commerciale lorda
	complessiva di mq. 100,25.
	SUDDIVISIONE DEI LOCALI PER PIANO
ong pagamanan kala ang kalangan ang manan ang kalangan gang kalangan gang kalangan gang kalangan gang kalangan	superfici Lorde suddivise per piano:
rasidariam a servicino primo primo primo a manta a sala de la compete de la compete de la compete de la compet	Negozio e soppalco al Piano Terra: avente una altezza interna variabile è così
ONE TO WORK PROPERTY TO THE WORK AND A THE ARRIVANCE AND A THE ARR	composto:
	Locale principale circa mq. 51,36 netti – Soppalco interno circa mg. 20,70 netti –
	Soppalco su portico circa 14,00 netti (Commerciali totali mg.79,05)
Walter transfer to the second	Magazzino e w.c. al Piano Interrato: avente una altezza interna di mtl. 2,50 è così
	composto:
e de la companya de l	Locale principale circa mq. 37,60 netti – w.c. circa mq. 2,80 netti (Commerciali totali
	mg. 21,20)
**************************************	DIFFORMITÀ: (all. doc. 9)
	L'immobile non presenta difformità edilizie da quanto regolarmente concessionato
And the second s	ad esclusione della zona a soppalco ricavata sopra al portico esterno al negozio
	della superficie di circa mq. 14,00. La cosa è stata realizzata da tutte le attività del
A PARAMETER MANAGEMENT AND ADMINISTRATION OF THE ADMINISTRATION OF	piano terra, sembra tutto in regola, ma non si trova traccia di alcun provvedimento
r un demonstration (1994) (Floren 1111) au 1111 au 1111 de la Parlemente de l'Archive (1994) (Floren 1111) au 1111	autorizzativo.
	Ai fini della valutazione perciò non terrò conto di questa superficie che comunque
VIII.	considero interdetta mediante la chiusura dell'unico accesso dal soppalco interno.

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31:00 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

	(Vds. documentazione fotografica)	
	TIPOLOGIA COSTRUTTIVA:	
Marie and the second second second second second second second second second second second second second second	La struttura portante è del tipo a telaio in c.a. con muratura perimetrale in laterizio	
1111-to-Anglinerra memorinary deriva (j. 1841) orden joy der 1/4 stepsockhilder (in 1844) orden service.	alveolato o pieno per i tamponamenti laterali.	
MANAGEMENT OF THE STATE OF THE	Il solaio interpiano tra interrato e terra é in prefabbricato tipo latero-cemento tipo	
To prince of the state of the s	"bausta" ovvero con pignatte e travetti preconfezionati. Tra piano terra e soppalco la	
indition was making the financial and the state of the st	struttura è in putrella in ferro a sostegno di un solaio importante sotto il profilo	
The state of the s	statico, ma completamente mascherato da controsoffittatura e quindi non visibile.	
	La copertura dell'intero complesso è costituita da semplice tavellonato sostenuto	
A STORY OF THE PARTY OF THE PAR	da muretti in tramezze e sovrastante cappa in cemento a cui seguono guaina e	
HILLIANS	manto di copertura in coppi tradizionali tipo canale;	
Mark data.	La muratura perimetrale di spessore variabile cm. 35/37, è costituita da mattoni	
Anno asser Andrew (Anno 18 anno	semi-pieni in laterizio con probabile intercapedine isolante e rivestimento interno in	
	aterizio forato da cm. 8. La finitura esterna è quella intonacata al civile e	
, HII-by gal-illiann ann an III gal-ywy y y y y y y y y y y y y y y y y y y	tinteggiata;	
	divisori interni di spessore complessivo cm. 10/30 realizzati in parte in mattoni	
The state of the s	semipieni ed in parte con laterizio forato tipo "tramezza", completati con intonaco	
	finito o al grezzo nelle zone dove è previsto un rivestimento in piastrelle;	
Marketine of the second of the	Scala privata a rampa semplice eseguita in c.a e rifinitura in marmo per la parte	
na mana ngu Ngu ang Ang ang ang ang ang ang ang ang ang ang a	che scende nel magazzino, mentre in legno e ferro per la parte che serve il	
**************************************	soppalco.	
and produces as the state of the programment of the following state of the state of	DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRINCIPALI RIFINITURE:	The state of the s
	Pavimenti:	
TO 1. (Principle AND A STATE OF THE PRINCIPLE	Il negozio risulta pavimentato con quadrotti di marmo bicolore mentre il soppalco in	
	legno. La zona interrata è rivestita con piastrelle in ceramica di media qualità.	
		на типотерия междун обложного в неговерену (ДСС), (ССС) и то чести неговения (ССС), (CCC), (

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31.100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

	3	
na managaman ang pagamang AMP y managaman at ana and ang pagamang at ana ang ang ang ang ang ang ang ang ang	Il portico esterno , ad uso pubblico, è in piastre di pietra naturale.	
editterer r.A. t. engritterererereri fili († † 14 American en fili fili fili fili fili fili fili fil	Rivestimenti:	- A V or The manufacture of the last o
	Il bagno presenta piastrelle in ceramica della stessa qualità del pavimento.	
THE REAL PROPERTY AND PARTY Scala privata a rampa semplice eseguita in c.a e rifinitura in marmo per la parte		
alangun angga ya katalah kamila mayan angga Malikash kangga angga angga angga angga angga angga angga angga an	che scende nel magazzino, mentre in legno e ferro per la parte che serve il	theres I A A of I I A franchise makes arranging against a facilitation deposits and a deposit a facility of the same of the sa
	soppalco	
man'ny faritan'ny dipanjanjan'i Maries ao ao ao ao ao ao ao ao ao ao ao ao ao	Serramenti interni:	
Cortille de la contrata produium menerora (productivi de la contrata del contrata de la contrata de la contrata del contrata de la contrata del contrata de la contrata de la contrata del contrata de la contrata de la contrata de la contrata de la contrata de la contrata de la contrata del contrata del contrata del contrata del contrata de la contrata del con	Porte interne dei vari locali con impiallacciatura in legno il tutto di buona qualità e in	
	ottimo stato di conservazione;	
THE RESEARCH SECTION AND ASSESSMENT OF THE SECTION ASSESSMENT OF THE S	Serramenti esterni:	
The University Managers Lay Inspection (Inches of the University Control of the University Contr	Vetrate antisfondamento con vetrocamera singolo e con telaio metallico di buona	
	fattura. Il tutto, proprio per la destinazione dei locali, risulta privo di chiusura	
and the state of t	esterna, mentre la porta di accesso, anch'essa in profilo metallico, che da	
THE CONTRACT OF THE SECOND STREET, THE SECOND STREET, THE SECOND STREET, THE SECOND STREET, THE SECOND STREET,	direttamente sul portico, è l'unico varco di accesso al locale ;	
WE VALUE TO THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF T	Davanzali:	-
The state of the s	davanzali e soglie sono realizzati in marmo.	
	Intonaco interno:	
	Al civile sulle superfici verticali e soffitti con finitura classica. Per la parte interrata la	
TO ME BENEFIT HOLD TO THE BENEFIT OF MEDICAL PROPERTY AND THE STATE OF	finitura è sempre al civile con mano finale di dipintura traspirante sia per le murature	
the state of the s	che per il soffitto. Le parti in metallo, colonne e putrelle del soppalco sono state	
	colorate con colorazione antracite opaco.	
79 MAR 4-1, 411 M 1 (1881 M 1 M 1 M 1 M 1 M 1 M 1 M 1 M 1 M 1	Intonaco esterno:	er frieden kannen frieden fram en ster frieden fram en ster fram en ster frieden fram en ster frieden fram en s e
W-44.	Al civile con finitura lisciata e strato finale di rasante colorato in buono stato	
111.11.05.p.0.5.m.111.111.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11	manutentivo.	and the state of t
- Lumingua in V → → γ √ ¶ (m. iman π. iman film) (film) (film) (m. iman film) γ − γ − γ − γ − γ − γ − γ − γ − γ − γ	Tinteggiatura:	

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it

	Già riportato nelle voci precedenti. (Vds. documentazione fotografica).
ennelle effer effer en en en en en en en en en en en en en	Impianti:
	Il negozio è attualmente dotato di impianto di riscaldamento autonomo con
AN PORTON AND AN ADVENTAGE OF THE PART OF	ventil-convettori e climatizzatori in pompa di calore.
ACT OF THE STREET L'approvvigionamento idrico avviene attraverso allacciamento alla rete	
	comunale.
	Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque nere, non si è riusciti a risalire
	alla reale situazione dei luoghi, ma per deduzione e secondo quanto dichiarato
	nelle documentazioni depositate in Comune di Castelfranco Veneto si ritiene
A second	che l'unità immobiliare sia allacciata alla rete fognaria pubblica sia per gli
	eventuali scarichi neri che quelli meteorici, come il resto del condominio.
THERE IS NOT A PARTY OF THE PROPERTY OF THE PR	L'impianto elettrico, presente in tutte stanze, è del tipo sottotraccia.
name att growth annual time of the state of	Recinzioni esterne:
Annual of the Section	Il complesso ne risulta privo.
The state of the s	Stato di conservazione:
The state of the s	L'immobile nel suo insieme risulta in uno stato di conservazione ottimo, e non
	abbisogna di interventi urgenti considerato poi che è regolarmente manutentato
and the state of t	dall'esecutato che lo utilizza come propria attività.
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
27.	CERTIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILI
	Ovviamente per quanto riguarda la classificazione energetica dell'edificio si devono
P SECURE OF THE SECOND SECURITY OF THE SECOND SECON	fare alcune riflessioni, ovvero:
	solamento termico nelle murature perimetrali sconosciuta ma si ritiene presente;
William of the state of the sta	Serramenti esterni di media qualità e di medio profilo tecnologico;
·	Impianto di riscaldamento con ventil convettori e raffrescamento con climatizzatori

geom, PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1999
e-mail: <u>Lperer@pec.it</u>
sito: www.studioperer.it

		Albo professionale di TV n° 199 e-mail: <u>Lperer@pec.it</u> sito: <u>www.studioperer.it</u>
VIII denne mysternes suurouse valuunuse toi kalkustavalunga (11200)	in pompa di calore.	Lood server training or that see the species are the server training of the server training of the server training of the server training or training or the server training or training or the server training or tra
n didentification and the second seco	Altezza molto elevata dei locali e guindi difficoltà nella gestione delle temperature	
	ottimali.	
t l'Accession de la company de l'action de l'action de l'Action de	Questo consente di affermare con buona approssimazione che l'edificio potrebbe	
	avere dei costi di gestione energetica, qualora venisse utilizzato correttamente, un	
Announce of the second	po' elevati rispetto alla media di edifici del genere, indice comunque di sufficiente	
	qualità e di appartenenza ad una delle classi medie sotto il profilo del risparmio	
	energetico.	
	关论	
28.	ACCERTAMENTO DESTINAZIONE URBANISTICA	
Control Production Control Con	STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI	
-h-Markon Anna and Anna and Anna and Anna and Anna and Anna and Anna and Anna and Anna and Anna and Anna and A	(all. doc. 10)	
	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO	
······································	PIANO DEGLI INTERVENTI = ZONA CENTRO STORICO - PIANO DI	
a to the featurest territories and the state of the state	RECUPERO P.I.R.U.E.A.	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
29.	POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDUA	
WY V Cold () (of the order or	L'immobile esecutato, verificata la normativa urbanistica attualmente vigente, non	
	na la possibilità di essere ampliato se non con un intervento globale di tutto l'edificio	
Y NOTICE MANAGEMENT AND ASSOCIATION OF THE PROPERTY OF THE PRO	condominiale che comunque, per il nostro scopo (valutazione commerciale), non è	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	soggetto a valutazione in quanto i costi per eventualmente realizzare la volumetria	
- NOT V THE HEALTH AND RESIDENCE AT A STATE OF THE PARTY AND SAN A PARTY.	potenziale sarebbero sicuramente troppo elevati rispetto al vantaggio che se ne	
TRANSMITTAL AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND	conseguirebbe.	
Managan 18da 4 (Egilar) Dagalaman (Alicenter) (Alicent	会会市	
30.	VERIFICA DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA	

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31:00 TREVISO
Tel. 0422:55270
Fax. 0422:1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: l.perer@pec.it
sito: www.studioperer.it

	oran	
	(all. doc. 10)	
div unevaniano di persone rassimi i i i i i i i i i i i i i i i i i	In via preliminare è stata eseguita la verifica di corrispondenza tra quanto	
entititi den en	depositato e autorizzato dalla Pubblica Amministrazione in relazione allo stato	
AND CONTRACTOR OF THE PROPERTY	di fatto ed alle opere realizzate:	
	E' emerso che il fabbricato nel suo complesso è stato regolarmente realizzato come	
The state of the s	da pratica edilizia 259/87 spec. 378 del 07.06.1988 e dichiarato abitabile con	
THE RESERVE OF THE PROPERTY OF	abitabilità nr. 259/87 del 07.11.1989.	
31.	ABUSI EDILIZI	
	Non si sono rilevati abusi edilizi, perlomeno definibili tali, riferiti alle unità immobiliari	
or to whether the second of th	oggetto di esecuzione immobiliare, ad esclusione di quanto affermato per il	
TO THE PROPERTY OF THE PROPERT	soppalco realizzato nella zona del portico esterno al negozio.	
	St. St. St.	
32.	DIFFORMITÀ RILEVATE	
	Dai rilievi eseguiti sullo stato di fatto e dall'esame della documentazione, non si	
and a per process of the section of the delegands of the section o	sono riscontrate difformità tra quanto realizzato e gli elaborati grafici allegati alle	
or interest the second	tavole di progetto regolarmente allegate alla concessione edilizia richiamata. (vds	
	quanto detto in precedenza)	and the state of t
	₩.A.	
33.	DETER.ZIONE OBLAZIONI ED ONERI DI ADEGUAMENTO	
	L'immobile non necessità di sanatoria edilizia.	angan a manggapa (Alaman da da da da da da da da da da da da da
	公共 会	Mikitang marang ang katang manang manggan ang mangkalah di dining manggang panggal manandah samang panggan pan
34.	DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE	ndersymptotistististististasia da milyd 1994-bidan na armynynynynynythististista armynynythististista armynyny
And the same of th	Dall'ispezione presso l'Agenzia delle Entrate di Treviso sullo stato locativo delle	
HM or provide the state of the	unità si è verificato che attualmente l'immobile risulta libero da vincoli contrattuali,	and the second s
AMBLIAN (also provide HALLA P. 11 provide Albanda P. Volumba H. L. L. 11 provide Albanda P. Volumba H. L. L. 1	****	Advantas ereces (p. h. n. n. p.

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

		English and Table 2 Market Service Service Service Service 2 Table 2 Conference Service
35.	OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI	
5	Gli immobili oggetto della presente perizia quindi risultano occupati dall'esecutato	
	che li utilizza come sede della propria attività commerciale.	
enemandrateral spirition to the and the analysis of the analys	·	
36.	AGGIORNAMENTI VERIFICHE	
	Prima del deposito della presente perizia, sono state eseguite ulteriori verifiche	
	a terminale, pertanto le medesime risultano aggiornate al 04/12/2016.	
	Section 1	
37.	MOTIVAZIONE DEPREZZAMENTO / RIVALUTAZIONE	
HILLIAN 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	Con particolare riferimento alla descrizione degli immobili sopra indicati, si	
- Appleta-	determina un coefficiente di deprezzamento o rivalutazione in funzione delle	
	specifiche condizioni rilevate e, in particolare, si osserva che:	
# 4-7-5-constanting to the second of the sec	□ vi sono motivi di deprezzamento riferiti alla naturale vetustà;	
· une van verkende in in in in in in in in in in in in in	□ sono stati riscontrati motivi di apprezzamento, in ordine al valore tipico	
	espresso nella presente stima, così come riferito nella valutazione per metro	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	quadrato lordo a seguito della possibilità si di immediata usufruibilità	
	dell'immobile e anche dal fatto che si trova in buono stato conservativo;	
	sono state valutate le risultanze sulla valutazione energetica dell'immobile,	
	riformulando il prezzo unitario (metro quadro), in funzione anche della media	
······································	classe di appartenenza.	
	Per tutto ciò premesso si osserva quindi che, pur avendo attribuito un valore	
THE STATE OF THE PROPERTY OF T	prudenziale al metro quadrato all'immobile, successivamente corretto e rivisto con i	
	coefficienti di valutazione, il prezzo finale globale desunto non garantirebbe la	
- No. 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	vendibilità nell'immediatezza anche tenuto conto del difficile momento storico-	
	economico a cui l'edilizia in generale e il mercato immobiliare sono soggetti.	
		The state of the s

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: l.perer@pec.it
sito: www.studioperer.it

	₹	2014-00-000-000-000-000-000-000-000-000-0
Per Vicalescensor	Si ritiene pertanto di dover applicare un coefficiente di deprezzamento che ritengo	
THE STATE OF THE S	appropriato, in relazione a tutto ciò premesso, pari al: -10%.	

38.	METODO DI STIMA DEGLI IMMOBILI	
38.1.	Premesse e aspetti generali per le valutazioni.	
The second secon	La valutazione di seguito esposta è stata sviluppata utilizzando il criterio	
	di stima comparativo per le costruzioni, laddove, concettualmente, si afferma che	The state of the s
	l'immobile da stimare a parità d'epoca di riferimento dei prezzi, avrebbe la stessa	The state of the s
enanty for the Constraint on the Constraint of t	guotazione dell'immobile di prezzo noto solo qualora i due immobili fossero uguali,	
da i Makana	nelle medesime condizioni di finitura e manutenzione.	
886-11 d ² 14 d ² p p p p p p p p p p p p p p p p p p p	Nella fattispecie si evidenzia che ciò non accade mai in quanto difficilmente	
	esistono immobili uguali.	
	Si rende quindi necessario apportare quelle opportune correzioni in funzione delle	
THE RELIGION OF THE PROPERTY O	differenze analizzate e/o comparate, ovvero tenendo conto d'ogni caratteristica	Vision on a manufacture of the control of the contr
e to the control of t	ritenuta incidentale sul valore da stimare.	
	Più precisamente, per quanto riguarda i beni, è da tenere in particolare evidenza	
	l'ubicazione, la comodità d'accesso, lo stato di manutenzione dell'immobile,	
	la presenza d'impiantistica conforme alla norma, la vetustà, il grado di finitura,	
294440000000000000000000000000000000000	la classe energetica d'appartenenza, lo scoperto pertinenziale, la capacità	
and the report of the production of the state of the stat	edificatoria residua, la difficoltà d'eventuale divisione e frazionamento del bene,	
00.4h harandi aasanga aasanga aasanga aasanga aa	a libertà o meno dell'immobile da vincoli quali locazioni o comodati.	
15.11.4500009,4 <u>96.650000</u> 11111001.41.00.0-099.pr 11130-000000000000000000000000000000000	Per quanto riguarda il libero mercato è stata verificata l'appetibilità del bene nel suo	- 19-90 control of the second
	contesto e lo stato del mercato per beni simili in zona.	
22.0.	Criteri di stima e metodi di valutazione	
	Il postulato dello scopo stabilisce che il valore di stima dipende, o se si vuole	
		a management and a second and a

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

		10 mm
manus A _r otus sur un manus un manus sur un Arodolo de marganes per un manus un sur un	è funzione, dello scopo per il quale è richiesta la valutazione (ratio aestimationis),	
Shareful and 2 - 4 a common process and 10 for an extended for the same of 10 for 10 f	avendo ogni stima un proprio scopo o ragione pratica che la promuove.	
Place of the control	in relazione al complesso dei rapporti che intercorrono fra i soggetti, i fatti e il bene	The second secon
grand by a comment to the control of	oggetto di valutazione. Uno stesso bene inteso in senso lato in un certo momento	
	e un dato luogo, può presentare contemporaneamente diversi valori,	
marily day for himself of the control of the contro	ed esattamente tanti quante sono le ragioni pratiche che promuovono la stima.	
	Dal postulato dello scopo discendono i criteri di stima o aspetti economici in base	
The state of the s	ai qualí può essere valutato un immobile.	
and the state of t	L'incarico conferito si riferisce al "valore dell'immobile", inteso quale prezzo al quale	
to discover annuals. It is by a very constant of the least of the discovery community by a very way.	o stesso potrà verosimilmente essere "esitato alla pubblica asta" da intendersi	
- The Andrews Company of the Company	come valore da porre a base d'asta in senso estimativo, richiama fedelmente	
	quello economico corrispondente del valore di vendita forzata (forced value).	
Prince March States (March Sta	Nella ricerca del valore di vendita forzata (forced value) è necessaria, al fine	
and the latest of the second s	di poter applicare correttamente i procedimenti valutativi necessari alla soluzione	
and a Market below the property of the state	del quesito, la definizione del termine "vendita forzata".	
are the control of th	Usato in circostanze nelle quali un venditore è costretto a vendere e/o non	
nantan Kasaring pangan ang anang ang ang ang ang ang ang	è possibile lo svolgimento di un appropriato periodo di marketing, il prezzo ottenibile	
	n queste circostanze non può essere previsto realisticamente e non soddisfa	
were considerate on property of the water and a change of the distribution of the specific base for	a definizione del valore di mercato.	
THE WAY WAS A TO THE STATE OF T	La vendita forzata non è una base di valutazione né un obiettivo distinto	
THE STATE OF THE S	di misurazione, ma è una descrizione della situazione nella quale ha luogo	
дорум түүлийн тайман r>Тайман тайман	I trasferimento.	
22.3.	<u>Valore di mercato</u>	
and the second s	I valore di mercato assume essenzialmente che:	
	l'immobile sia esposto un tempo sufficientemente lungo su un mercato aperto,	

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

		The state of the s
may time and by Every or a principal action and Unique Delimber 1 has recover to	ossia sia disponibile per un numero adeguato di eventuali acquirenti e per	No. of the state o
The analysis of the state of th	il vaglio da parte del venditore delle richieste, la durata dipende ovviamente	
and the second s	dal tipo d'immobile e dalla dinamica del mercato,	
Nachard and Administration of Management of Management of Administration of Administ	il compratore e il venditore siano motivati dal proprio interesse	
Standard Contract of the Contr	(principio edonistico);	
	■ il compratore e il venditore siano bene informati (principio di trasparenza)	
arear and an area of the second secon	e agiscano con prudenza e in modo indipendente;	
*	non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione	
	(atto, visure, imposte, ecc.) e le spese d'intermediazione.	
annual matter of a company of the co	Il valore di mercato esclude specificatamente la stima di un valore sovrastimato	
Street P 14200018 R 101008 R 1115 COLOR 1, 115 July 2010/07/17/2007 COLOR 1010 COLOR 1010 COLOR 1010 COLOR 1010	o sottostimato in condizioni o circostanze speciali come un finanziamento atipico,	
and a the figure for particular and a contract of the figure for t	una vendita con patto di locazione, considerazioni o concessioni speciali garantite	
drawn and a management of the state of the s	da qualsiasi parte nella vendita.	
Commence of the control of the contr	Per valore di mercato s'intende l'importo stimato al quale l'immobile sarebbe	
gabby a free commercial and commerci	venduto alla data della valutazione in un'operazione svolta tra un venditore e un	
and all and a special and a sp	acquirente consenziente alle normali condizioni di mercato dopo un'adeguata	
	promozione commerciale, nell'ambito del quale entrambe le parti hanno agito	
Andreid dinahiri inangun paggapan 1982 1994 a sa an an angunggapan 1994 a	con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.	
	Per applicare tale metodo di stima si devono eseguire una serie d'accertamenti	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	circa compravendite d'immobili simili a quello oggetto della presente valutazione,	
	effettivamente avvenute in tempi recenti e richiedere i prezzi in zona da operatori	yangani Addiya Abadaha 2000 2000 2000 kada da kalimada kanya yangan maya mata ata ata ayay ayanga Agunaya ay yan
MONTH OF THE STATE	del settore immobiliare e edilizio.	
rannida kadamatakki jamar rittiman fira vivorsida ka kalandari ka kalandari ka ka ka ka ka ka ka ka ka ka ka k	I valore commerciale o valore di mercato è un presupposto necessario da valutare	O was the first of the first of the second s
nonneconomi, a mangraphy (Marillonnecon control especia), e la 1500 e militara e man	per determinare in seguito il prezzo a base d'asta.	
22.4.	Prezzo a base d'asta	

geom PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31.100 TREVISO
Tell: 0422 55270
Fax: 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

Polarenne arroman († 1176). Andrewick vereingsgefelre, freds fri Wessenberger	Il prezzo a base d'asta si ottiene detraendo dal valore di mercato, tutti i maggiori
emonantife Arts delicenses automorphism month in the day on you had a 11 of a communication and high of the first	oneri che incontra un acquirente di un immobile all'asta rispetto a un acquisto
odnika ini kupa wa Maria M	nel libero mercato, nonché le incombenze della procedura:
- Conference and Conf	difficoltà a visionare l'immobile,
	■ imposta per il trasferimento del bene: il valore sul quale è calcolata l'imposta
	è pari al prezzo di aggiudicazione e non al valore catastale del bene,
Andrew - A statistic construction and the state of the state of contilling payor (1995) (1995) (1995) (1995) (1995)	■ decreto di trasferimento e possesso del bene: il tempo nel quale
PPP WWW. Market State Company of the	l'aggiudicatario di un immobile diventa proprietario ed entra in possesso
and the state of t	dell'immobile non è quantificabile prima dell'asta,
1984-54-4- mark to the second of the second	non si è in grado di garantire all'aggiudicatario (nuovo proprietario) di avere
of white the second state of the second state	accesso al suo immobile in tempi rapidi,
**************************************	la vendita avviene senza le garanzie per i vizi sul bene stabilite per legge,
errome service and the service and part of the service service and the service	la mancata attività di marketing.
······································	Inoltre è opportuno inserire uno sconto per favorire l'acquisto all'asta in alternativa
Tricky (I) - (girly (Greensentennen, I.A., Fl. etc., Mr., yr.) - (yldessessen enemalas greense ene	al libero mercato per aumentare platea di possibili acquirenti.
and a silvent & sister	
39.	VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI
POTENTIA MARIATINA ANTONO POR POTENTIA MARIA	Tutti i valori degli immobili oggetto della presente CTU sono stati determinati sulla
- Other Control of the Control of th	scorta delle considerazioni di cui al capitolo precedente, tenuto in particolare
	evidenza come unità di riferimento il metro quadrato lordo commerciale e, per
	quanto riguarda l'edificabilità residua qualora presente, l'ulteriore superficie utile
	ealizzabile, comunque comprendendo l'area pertinenziale nel valore del fabbricato
	stesso. Pertanto, tenuto conto:
withdraw commonwealth and the state of the s	➤ di quanto riscontrato nel sopralluogo effettuato,
	> del rilievo eseguito,
, de la companya de l	

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1991
e-mail: Lperer@pec.it

		Fai. 0422 55270 Fax. 0422 1621390 Albo professionale di TV nº 1999 e-mail: Lperer@pec.it sito: www.studioperer.it
A recommendate of the second s	delle caratteristiche costruttive del fabbricato,	
118	> delle caratteristiche tipologiche del bene,	
William Willia	> dello stato di conservazione del bene,	
та Вишто соберен ИА Артандарда уческия в 11111111111111111111111111111111111	> della dimensione del bene,	
or year of the state of the sta	> della destinazione urbanistica del lotto e dell'ubicazione,	
Tenant Table (1974) - M. Anno 1975 - Tenant Makes (1974) Makes (1974) Makes (1974)	> della capacità edificatoria residua,	
The state of the s	> della conformità urbanistica,	
and the state of t	> delle condizioni di mercato della zona in cui esso è ubicato,	
a later and a desiry coping application and consumption of the constitution of the con	lo scrivente CTU attribuisce il seguente valore globale a ciascun lotto così come di	
WWW.cr.s.manous.com.in.A.A.A	seguito descritto	emplanting property and the contract of the co

23.1.	LOTTO "A"	POV Vlastickisticking on mental to the byte province and mental coops all supplies to the middle coops.
PROCESSION Application of the State of the S	per	
and the state of t	l'intera proprietà.	
and a Algert Algert an annual contention of the state of	Comune di CASTELFRANCO Veneto (TV)	
The second distinction of the second	C.T. Fg. 26	
The state of the s	M.n. 1561 Ente Urbano mq. 1.222 RC€	
remarka Astronomia (aparta esta la proprio de la proprio d	N.C.E.U. Sez. D Fg. 3	
enterministi kalandari ya siyapini kinguni ili ya ta Japan ya manaya mahanda kindili ili kalanda ka kindili ili	M.n. 1561 sub 4 Via dei Pioppi p.S1 - T Cat. A/2 - Cl.3 - vani 4,5 RC€. 464,81	
	sub 5	
	M.n. 1561 sub16 Via dei Pioppi p.S1 Cat. C/6 – Cl.4 – mg. 24 RC€. 71,89	
Abortoffillenoorillillenoorille production of the state o	Il pignoramento colpisce oltre ai beni descritti, anche ogni accessione e pertinenza	
era era era era era era era era era era	dentificate, nonché la comproprietà delle parti comuni dell'intero edificio Con	
A y med greek stations, and a A-data of A-y stations in a stationary date of public for decisions as	espresso riferimento ai beni comuni m.n. 1561 sub 1 (area scoperta mq. 283) -	
The state of the s	m.n. 1561 sub 2 (Atrio ingresso e vano scala) e m.n. 1561 sub 3 (rampa, corsia di	

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31100 TREVISO
Tel: 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

·		Fax. 0422 33270 Fax. 0422 1390 Albo professionale di TV n° 1993 e-mail: lperer@pec.it sito: www.studioperer.it
	manovra, ecc.)	
(10 mag) (1	秦 荣敬	and the state of t
	STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO	
	valore corrente 104,95 € 1400,00 € 146.930,00 valore giardino € 17.500,00	
	valore potenzialità residua === €, ===== € =====	
	totale valore potenziale immobile arrotondato € 164.430,00	
	Valore immobile deprezzato del 15% € 147.987,00 _	
	Valore immobile dopo arrotondamento € 148.000,00	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Il valore commerciale arrotondato del lotto unico per l'intera quota di 1/1 della piena	
	proprietà, composto dagli indicati cespiti, è di	
Turner of the three Alleger Al	Euro € 148.000,00	
**************************************	diconsi euri – centoquarantottomila,00 –	
23.2.	STIMA DEL VALORE DI VENDITA FORZATA	
THE PARTY OF THE P	Dal valore di mercato è opportuno detrarre tutti i maggiori oneri che incontra	
ommen averegen (f)-nje in onde ere nedem men sepant og profesjone (n) (f) (f) (f) Aredonium v	un acquirente di un immobile all'asta rispetto a un acquisto nel libero mercato:	
	- Vendita senza la garanzia per i vizi sul bene Difficoltà a visionare l'immobile.	
	- Mancata attività di marketing Maggior imposta per il trasferimento del bene.	
	- Tempi per ottenere il decreto di trasferimento e possesso del bene.	
The control of the co	L'eventuale prezzo arrotondato da porre a base d'asta del lotto unico per l'intera	
"manifo (An adribano)	quota di 1/1 della piena proprietà, composto dai sopraindicati cespiti è di	
	Euro € 130.000,00	V To F visite manual and advantage in a supplying
- mark di Arian managan pamana a Aria di magala ya pama managan managan ya managan ka managan managan ka managa	diconsi euri – centotrentamila,00 –	
-day-1-1-manus-4-ma		
		A 100 Marie

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio n° 1
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

LOTTO "B"

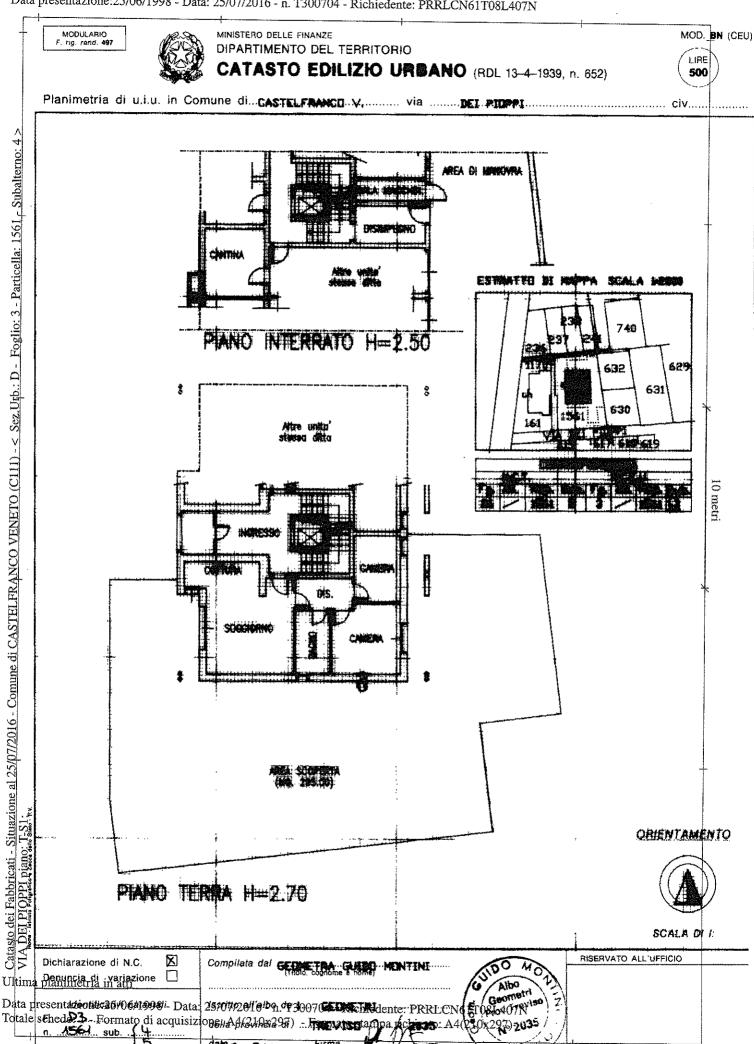
.101981110000000000000000000000000000000	LOIIO D	#Www.dollookeensummen
III DESCRIBE DE SECONO DE	per	
	l'intera proprietà.	римини, от 4 м. Про-) в на 1966 година (1966). По повет постори повет повет повет повет повет повет повет повет
	Comune di CASTELFRANCO Veneto (TV)	**************************************
	C.T. Fg. 27	oolee version version annotation of the state of the stat
		en Parkanda Milliothe de diadante en en en en en en en en en en en en en
***************************************		SMANNANIA dalama e ya e mwa e mwana e ya e a maya ya a e a maya a Maya ka ya Cara mada waldania maya da ga da Maya ka a maya a ma
	N.C.E.U. Sez. D Fg. 4	Chellen and the second
	M.n. 224 sub 8 V.Romanina S1- sopp - T Cat. C/1 – Cl.10 – mq. 104 RC€. 2.637,24	ha-Mahakin dalamidin dan penjagaya yang yang magaman Mahakin da da sa
······································	Il pignoramento colpisce oltre ai beni descritti, anche ogni ragione, addizione,	MANAGEMENT OF THE STATE OF THE
and the second s	accessione, pertinenze identificate, nonché edificazioni costruzioni erette od	
d11.0003.111gc=mgq,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	erigende.	
**************************************	***	на на при на при на при на при на при на при на при на при на при на при на при на при на при на при на при на На при на пр
,	STIMA DEL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO	en a germana de productivo de destinación de destinación de como en esta en esta en esta en esta en esta esta e
and the state of t	THE THE TOTAL OF T	18-11-19-15 да <mark>бол потем от от от от от от от от от от от от от </mark>
Marie and Vincentine and the state of the st	valore corrente 93,25 € 3500,00 € 326.375,00 valore giardino	
na Annes y transfer y sa vysamo na na na na na na na na na na na na na	valore potenzialită residua === € ===== € =====	
	totale valore potenziale immobile arrotondato € 326,000,00	- Ган жалған пен ентектерінің жалдарын құрдын қайлар (- (- қарағы жұрды) қайлар (- (- қарағы жұрды) (- (- қара
		Annual State And State S
	Valore immobile doprozzoto del 150/	
37	Valore immobile deprezzato del 15% € 293 400,00 _ Valore immobile dopo arrotondamento € 294 000 00	
37	Valore immobile deprezzato del 15% € 293 400,00 Valore immobile dopo arrotondamento € 294 000,00	
37	Valore immobile dopo arrotondamento. € 294 000,00	
37	Valore immobile dopo arrotondamento € 294 000,00	
	Valore immobile dopo arrotondamento € 294.000,00 Il valore commerciale arrotondato del lotto unico per l'intera quota di 1/1 della piena proprietà, composto dagli indicati cespiti, è di	
37	Valore immobile dopo arrotondamento € 294 000,00	

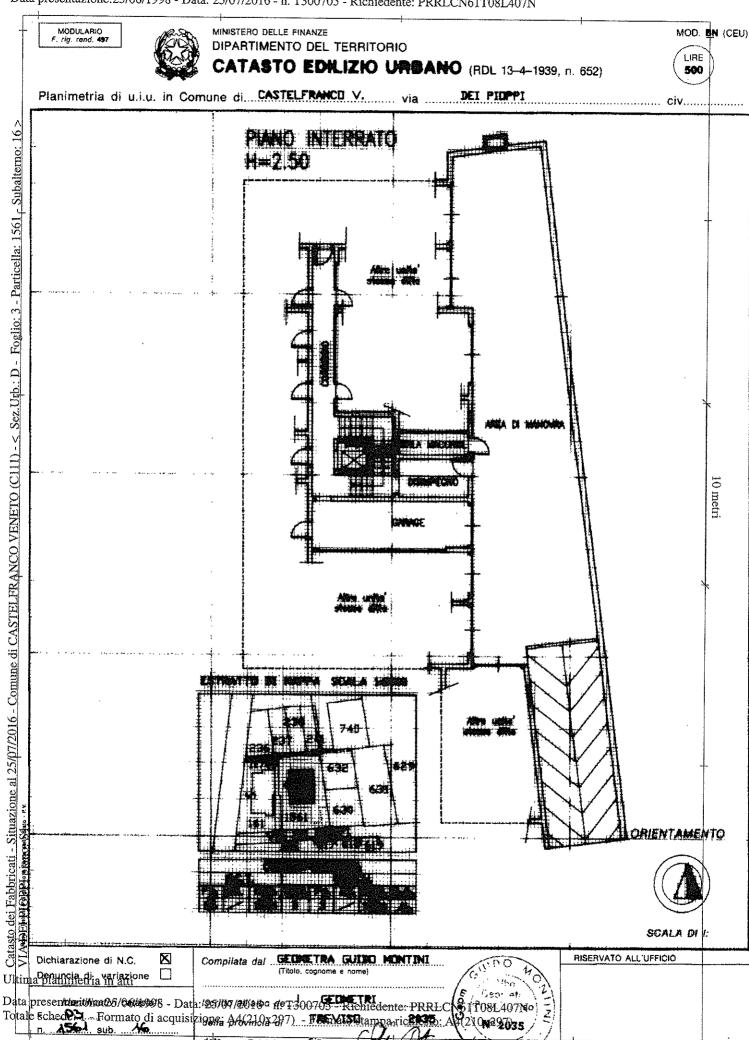
geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31.100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax: 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studioperer.it

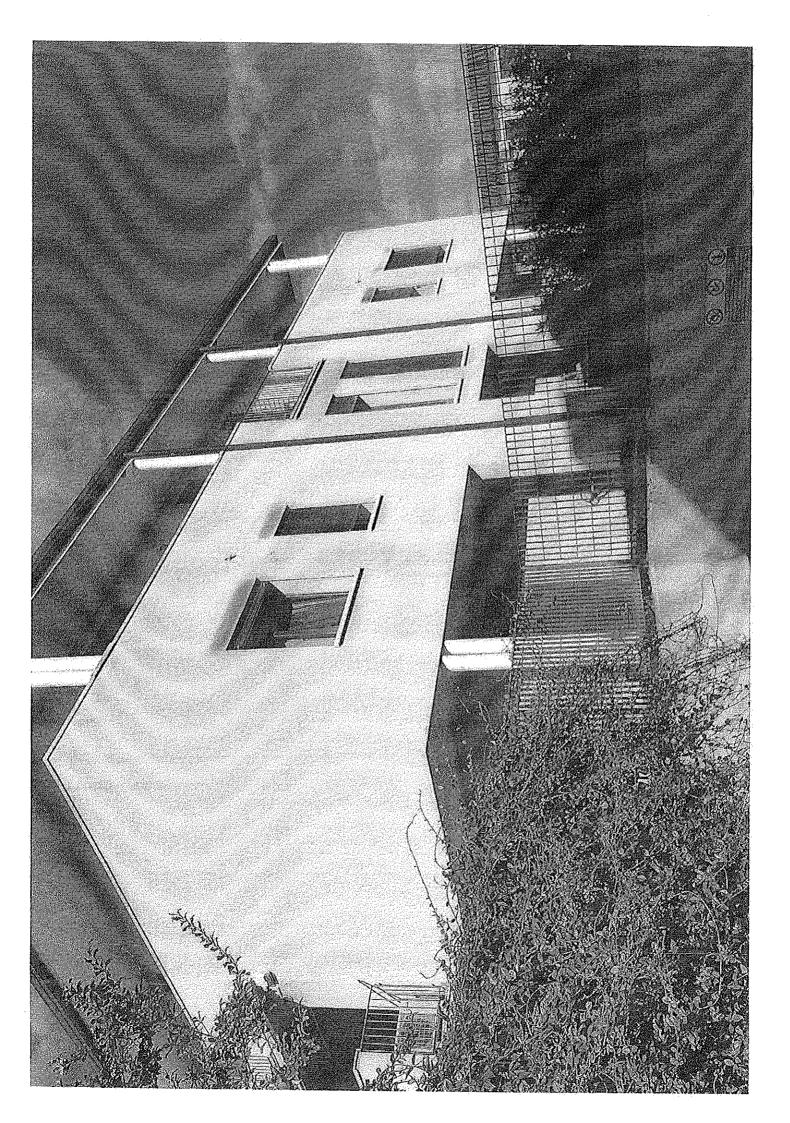
Dal valore di mercato è opportuno detrarre tutti i maggiori oneri che incontra un acquirente di un immobile all'asta rispetto a un acquisto nel libero mercato: - Vendita senza la garanzia per i vizi sul bene Difficoltà a visionare l'immobile. - Mancata attività di marketing Maggior imposta per il trasferimento del bene. - Tempi per ottenere il decreto di trasferimento e possesso del bene. L'eventuale prezzo arrotondato da porre a base d'asta del lotto unico per l'intera quota di 1/1 della piena proprietà, composto dai sopraindicati cespiti è di Euro € 280.000,00 diconsi euri – duecentottantamila,00 – Treviso, 03 Dicembre 2016 L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 1 data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate altre parti intervenute oltre a quelle sin d'ora riportate.	
- Vendita senza la garanzia per i vizi sul bene Difficoltà a visionare l'immobile. - Mancata attività di marketing Maggior imposta per il trasferimento del bene. - Tempi per ottenere il decreto di trasferimento e possesso del bene. L'eventuale prezzo arrotondato da porre a base d'asta del lotto unico per l'intera quota di 1/1 della piena proprietà, composto dai sopraindicati cespiti è di Euro € 280.000,00 diconsi euri – duecentottantamila,00 – Treviso, 03 Dicembre 2016 L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 40. ALTRE PARTI INTERVENUTE In data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	
- Mancata attività di marketing Maggior imposta per il trasferimento del bene. - Tempi per ottenere il decreto di trasferimento e possesso del bene. L'eventuale prezzo arrotondato da porre a base d'asta del lotto unico per l'intera quota di 1/1 della piena proprietà, composto dai sopraindicati cespiti è di Euro € 280.000,00 diconsi euri – duecentottantamila,00 – Treviso, 03 Dicembre 2016 L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 40. ALTRE PARTI INTERVENUTE In data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	
- Tempi per ottenere il decreto di trasferimento e possesso del bene. L'eventuale prezzo arrotondato da porre a base d'asta del lotto unico per l'intera quota di 1/1 della piena proprietà, composto dai sopraindicati cespiti è di Euro € 280.000,00 diconsi euri – duecentottantamila,00 – Treviso, 03 Dicembre 2016 L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 40. ALTRE PARTI INTERVENUTE In data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	
L'eventuale prezzo arrotondato da porre a base d'asta del lotto unico per l'intera quota di 1/1 della piena proprietà, composto dai sopraindicati cespiti è di Euro € 280.000,00 diconsi euri – duecentottantamila,00 – Treviso, 03 Dicembre 2016 L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 40. ALTRE PARTI INTERVENUTE In data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	
quota di 1/1 della piena proprietà, composto dai sopraindicati cespiti è di Euro € 280.000,00 diconsi euri – duecentottantamila,90 ~ Treviso, 03 Dicembre 2016 L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 40. ALTRE PARTI INTERVENUTE In data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	
Euro € 280.000,00 diconsi euri – duecentottantamila,00 – Treviso, 03 Dicembre 2016 L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 40. ALTRE PARTI INTERVENUTE n data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	And Andrew Colonia
diconsi euri – duecentottantamila,00 – Treviso, 03 Dicembre 2016 L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 40. ALTRE PARTI INTERVENUTE In data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	William organization of the state of the sta
Treviso, 03 Dicembre 2016 L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 40. ALTRE PARTI INTERVENUTE In data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	Million of the state of the sta
L'Esperto Estimatore geom. Luciano Perer 40. ALTRE PARTI INTERVENUTE n data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	M Markety of a pringe
40. ALTRE PARTI INTERVENUTE n data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	
40. ALTRE PARTI INTERVENUTE In data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	
n data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	A PERSONAL PROPERTY.
n data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	
n data 07/12/2016 presso la cancelleria delle esecuzioni Immobiliari, sono risultate	mm-ve-J.PSeE
	Topics and the second
	parametry graphy
	A constraint w
***	- And the second
41. ALLEGATI	* APPRICATION AND APPRICATION
(Tutti riprodotti nell'allegato CD)	www.
doc. 1) Incarico doc. 10) Urbanistica	Whiteleddoll
doc. 2) Atto di pignoramento doc. 11) Autorizzazioni Edilizie	1.40commonQcoquager
doc. 3) Visure NCEU doc. 12) Visure Conservatoria	R1/0-1
doc. 4) Visure NCT doc. 13) Relazione notarile	where many and a
doc. 5) Planimetrie NCEU doc. 15) Ordinanza di vendita	
	MANAGARINIAN

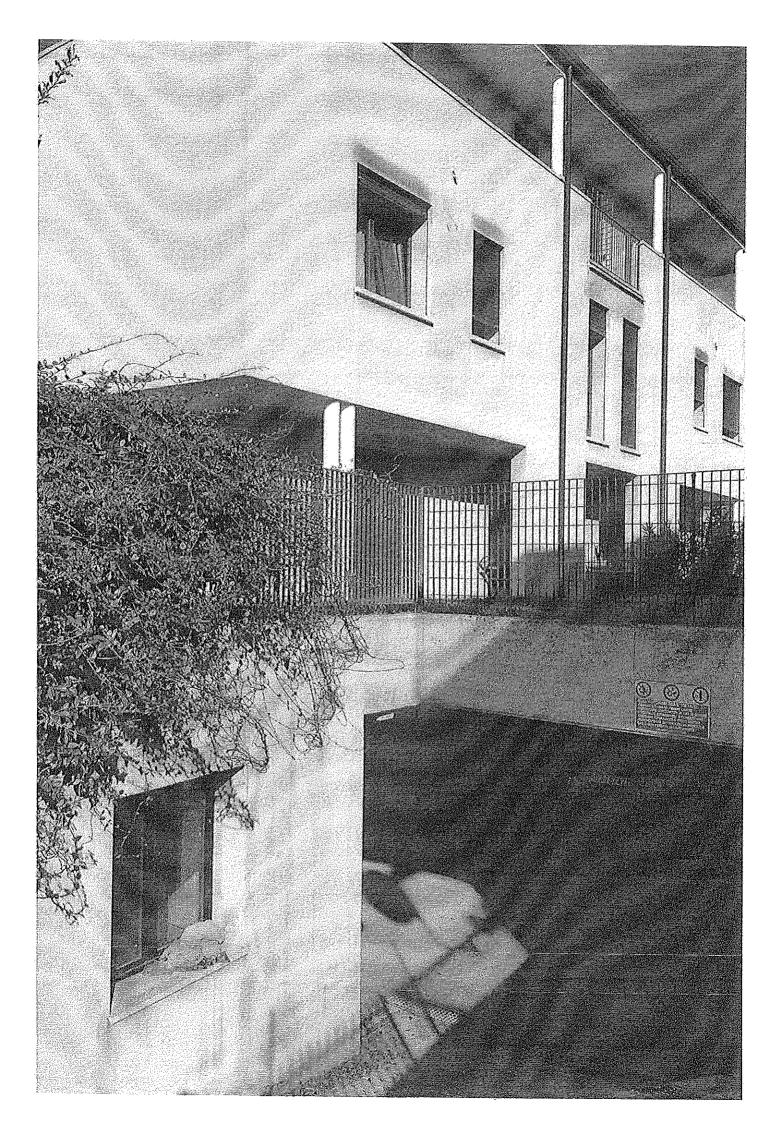
geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via S. Ambrogio nº 1
31100 TREVISO
Tel, 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: L.perer@pec.it

aden der geste geste in terminal statement der der geste geste geste geste geste geste geste geste geste geste	doc, 6)	Estratto mappa NCT	doc. 16)	Avviso d'Asta	
The second section of the second seco	doc. 7)	Atti di provenienza			and the second s
Silvabalangga waqqqqq Williambalada qabigi yaqqqqqqqq	doc. 8)	Doc. fotografica		A control of the second of the	
	doc. 9)	Rilievi	Melaline de company (1945) de selectión (1864) de company (1955) de company (1955) de company (1955) de company	MMMMMMMmmmqaqaray 944,4494 4-Sahandayaying 1949-44 ay 1888-1884 dadan ya maray ay 4-4-40, 1948-1884 dada	angun angun angun angun angun angun angun angun angun angun angun angun angun angun angun angun angun angun ang
the distribution of the control of t	**************************************		Additional to Company MAC() or to Ad-All Annuary or company		the description of the second
Approved the second secundary and proceedings of the second secundary of the second second secundary of the second secundary of the second second second secundary of the second secon			та дайтын алаарындын тайра дайтын жана ана дайтын арайын айын айын айын айын айын айын айын	over egy mar egy for de historie en en egy egy de little VI kar i a. A drop en egyppell de historie de little e	
having to grave with hill doubt an appropriate of March as the National Assessment of the Assessment o			**************************************		MANAGEMENT AND AND AND AND AND AND AND AND AND AND
			riterial Par AA processor processor and Alfred School and Associations processors.		
ACCOUNTS AND ACCOU	****				
AND HEAD PROPERTY OF THE PROPE					
an and the second secon			0000000 to 1000		
Among variant to the first of the second transform to					
AND THE REAL PROPERTY OF THE P					
	And the second	and the second s	11.00 € 11.00 € 11.	(191— Муниципанти на посторова на продости на посторова на посторова на посторова на посторова на посторова на Посторова	And the second s
	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		AMBARIA (Arapida m marana marana marana a Majaria ya Paranasa	Martin (M. A. A.), A region of the state of	
amenijakokokoki (1-v por mentetti (1) agrijija (1) kommunima ann v menjaka propresidente u g		The second secon		A CARACTER STATE OF THE STATE O	And the latest section of the sectio
17-mer van rennes I // 11-hing Arrestoner van Amerika III Herryck V V voorschook III de lee	- The state of the				
weignegen der der eine Germanne von weiter der der Germanne von der der der der der der der der der der			AND THAT I A TO STORY AND A ST	Annual Market State Control of the State Control of	
Чинический постительную принцента на принцента на принцента на принцента на принцента на принцента на принцент	The grown programmer and the state of the group of		man and the second seco		and a contract to the contract of the contract
voyayaya waqaa 2300ddaanaa oo qagaayay 2000ddabbahahaayay saaraa ahaabahaabahaabahaaba	·				
Townshindings of the second se	The second secon		to the control of the		
e Andrewson marks of the Market man embedded the little properties and beautiful the Agency of the A					A Not of adjustment of the Control
Navonago a 11 apopo y granisti i i i i ante na vyslovovo ko ko do del konstanti i i i i i i i i i i i i i i i i					
	***************************************		entre de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya	and have a supplication of the supplication of	
			Personal Hadrachea Magalegory (Personal Vallacies de Lateraja		
And Step 4 (1 - 1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (And the second s				
нашина		And Processing Age (Special Control of Special Control of Age (Age (Age (Age (Age (Age (Age (Age	остопина на принципа на пред 150 постоя у принципа у принципа на принципа на принципа на принципа на принципа н	and the second s	
	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A				www.moreone.no
	¥.				















G.E. dr. Alessandra BURRA

R.G. Esec. Imm. 671 / 2011

INTEGRAZIONE DI PERIZIA

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via G. Marconi n° 21
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV n° 1995
e-maii: _perer@pec.it

TRIBUNALE DI TREVISO

INLVIO E

	Control of the property of the	
	Causa di Esecuzione Immobiliare	
White the second	promossa da:	
Bandinahan ^I errangsaha Banginah Majarah Irang apada 1 at atawa 1 Mg Bantung ang		
errogenistychololololololologoperiste i indoor ili iliyooperiste istaata		
ing water the security light and the security security with the security se		
hay apart for fill thanks a first hand a supply grade (A film a My a passesses in the first has a resy).	rappresentata e difesa dall' avv.to MANILDO Francesco	
ر در مناطقه المراجعة الإستانية المراجعة المراجعة المستانية المستانية المستانية المراجعة المراجعة المراجعة المراج	e presso quest'ultima elettivamente domiciliata in	enhance of the development of a first of the deposits of a country of the country
ra armon fundam da kakun manusa hagi ya pokulara armana ya angalaji. Wagin	Via Diaz n. 3 - 31100 Treviso	
randa ayad i digiriying di saadi sa waxaa ka ahay baay jaybad dhada a mariin ayaa sa	Fax 0422-576250	
and the state of t	e-mail francescomanildo@pec.ordineavvocatitreviso.it	hitada e Paris da variada e marin a marin a marin a marin a marin a marin a marin a marin a marin a marin a ma

	A seguito della richiesta avanzata dall' Associazione Avvocati Delegati Alle Vendite	
The second secon	attraverso il Tribunale di Treviso di cui alla comunicazione inviatami tramite pec e	
	pervenutami in data 26/06/2017 , lo scrivente, geom. Luciano Perer, iscritto all'albo	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	dei Geometri della Provincia di Treviso col nº 1995 con studio in Treviso (TV) - via	
	G. Marconi nr. 21, è stato invitato a precisare tutti i titoli abilitativi in relazione all'	and the state of t
, u	mmobile indicato al LOTTO A e quindi precisare la relativa regolarità urbanistica	
والمرابع المرابع	del fabbricato riguardo a tutte le autorizzazioni concesse.	matella. 1997/1779 for for figure at the second when the compression of the second compression and the second
	***	. Viillinging the design of the internal internal and part of the internal control of the internal and inte
the state of the s	Premessa :	
- Control of State of	Nella perizia depositata è riportato il presente paragrafo	the Child Court of the Court of
	VERIFICA DELLA CONFORMITÀ URBANISTICA	
The state of the s	n via preliminare è stata eseguita la verifica di corrispondenza tra quanto	de springer princip (1988 1981) sometime had budy a basin before bad dearns (1984 by designed a spring spring
	ı	

geom. PERER LUCIANO
Studio Tecnico
Via G. Marconi nº 21
31100 TREVISO
Tel. 0422 55270
Fax. 0422 1621390
Albo professionale di TV nº 1995
e-mail: Lperer@pec.it
sito: www.studloperer.it

depositato e autorizzato dalla Pubblica Amministrazione in relazione allo	stato
di fatto ed alle opere realizzate:	
E' emerso che il fabbricato nel suo complesso è stato regolarmente realizzato	come
da pratica edilizia 94/358 spec. 370 del 27.06.1995 e dichiarato abitabil	and the second
abitabilità nr. A98/149 del 27.10.1998.	

A seguito della richiesta ricevuta si precisa quanto segu	e:
l fabbricato, di cui fanno parte le unità in perizia, è stato costruito in bas	
Concessione Edilizia rilasciata in data 27/06/1995 nr. 33308/Spec.0370, succe	essiva
variante in corso d'opera del 07/02/1996 nr. 23084/Spec.0097, e in	data
14/07/1998 nr. 35786/Spec.0332 tutte ricomprese nella pratica originaria 94	4/358.
Successivamente il fabbricato è stato dichiarato abitabile / agibile con decor	renza
27/10/1998.	,
Negli aliegati alla perizia compare anche una concessione edilizia la nr. 46	56 de
03/10/2001 riferita esclusivamente a modifiche prospettiche che non inc	sidono
minimamente nella regolarità urbanistica dell'immobile tant'è che il tutto è arch	niviato
sempre nella stessa <u>pratica edilizia originaria</u> ovvero la 94/358 .	
Riassumendo	
Come richiesto quindi si precisa ulteriormente che la verifica eseguita cir	rca la
regolarità urbanistica degli immobili è riferita a tutte le autorizzazioni rilascia	ate ed
elencate nella presente integrazione.	

Treviso, 29 Giugno 2017	
L'Esperto Estima	itore
geom. Luciano P	erer
	The state of the s