

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **334/2014**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Stefano Colalelli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotti 001, 002, 003

Esperto alla stima: Geom. Antonio Fortunati
Codice fiscale: FRTNTN58H16L117L
Studio in: Via s. Francesco 8 - 05021 Acquasparta
Telefono: 0744-943524
Fax: 0744-943524
Email: studiofortunati@gmail.com
Pec: antonio.fortunati@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Corso Vecchio 246/Viale dei Martiri - centro storico - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Negozio [N]

Dati Catastali: foglio 117, particella 118, subalterno 7, indirizzo Corso Vecchio 246, piano terra, comune L117, categoria C1, classe 8, superficie 79, rendita € 2921,85

Lotto: 002

Corpo: B

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: Perotti Paolo c.f. prtpla60r31h501v e De Cesaris Lorella c.f. dcslll60t42l117k ognuno per la quota di 1/2, foglio 117, particella 702, subalterno 30, indirizzo V.le Martiri della Libertà 11, piano S1-2, comune L117, categoria A3, classe 3, consistenza 5, rendita € 386,34

Lotto: 003

Corpo: C

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali: Perotti Paolo c.f. prtpla60r31h501v e De Cesaris Lorella c.f. dcslll60t42l117k ognuno per la quota di 1/2, foglio 117, particella 702, subalterno 29, indirizzo V.le Martiri della Libertà 11, piano S1-2, comune L117, categoria A3, classe 3, consistenza 5,5, rendita € 426,08

2. Stato di possesso

Bene: Corso Vecchio 246/Viale dei Martiri - centro storico - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Lotto: 002

Corpo: B

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Lotto: 003

Corpo: C

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Corso Vecchio 246/Viale dei Martiri - centro storico - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Lotto: 002

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 003

Corpo: C

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. **Creditori Iscritti**

Bene: Corso Vecchio 246/Viale dei Martiri - centro storico - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

Lotto: 002

Corpo: B

Creditori Iscritti: OMISSIS

Lotto: 003

Corpo: C

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. **Comproprietari**

Beni: Corso Vecchio 246/Viale dei Martiri - centro storico - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 003

Corpo: C

Comproprietari: Nessuno

6. **Misure Penali**

Beni: Corso Vecchio 246/Viale dei Martiri - centro storico - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A
Misure Penali: NO

Lotto: 002

Corpo: B
Misure Penali: NO

Lotto: 003

Corpo: C
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Corso Vecchio 246/Viale dei Martiri - centro storico - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002

Corpo: B
Continuità delle trascrizioni: Non specificato

Lotto: 003

Corpo: C
Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: Corso Vecchio 246/Viale dei Martiri - centro storico - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 002

Prezzo da libero: € 0,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Lotto: 003

Prezzo da libero: € 0,00
Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Terni (Terni)**
Località/Frazione **centro storico**
Corso Vecchio 246/Viale dei Martiri

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Negozio [N] sito in Terni (Terni) CAP: 05100 frazione: centro storico, Corso Vecchio 246

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 117, particella 118, subalterno 7, indirizzo Corso Vecchio 246, piano terra, comune L117, categoria C1, classe 8, superficie 79, rendita € 2921,85

Derivante da: atto pubblico del 24/12/1996 voltura n.763.1/1997, rogante Filippetti Carlo rep.26450

Confini: cortile interno, Corso Vecchio, Via Cairoli, s.a.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Centro storico, a ridosso degli ingressi alla Z.T.L. di Largo Manni/P.zza Valnerina

Caratteristiche zona: in centro storico normale

Area urbanistica: residenziale a traffico vietato (zona pedonale) con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: tutti i servizi (ottimi)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: autobus 10 m, stazione ferroviaria 600 m

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Tipo pratica: Concessione ant. 1967

7.1 Conformità edilizia:**Negozio [N]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:**Negozio [N]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Negozio [N]** di cui al punto **A**

locale commerciale posto nel centro storico di Terni all'inizio del centralissimo Corso Vecchio. L'u.i. risulta inglobata all'interno di un palazzo realizzato nei primi anni '60, con grado di finitura medio/alto. Il locale, inoltre, è quasi interamente soppalcato di fatto aumentando la sua superficie utile.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **73,00**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: 1960

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
commerciale	sup reale lorda	73,00	1,00	73,00
		73,00		73,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2015

Zona: terni

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: negozio

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 1000

Valore di mercato max (€/mq): 1800

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1800-2800 €/mq;

Altre fonti di informazione: borsino CCIAA.

8.3 Valutazione corpi:

A. Negozio [N]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
commerciale	73,00	€ 1.300,00	€ 94.900,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 94.900,00
Valore corpo			€ 94.900,00
Valore Accessori			€ 94.900,00
Valore complessivo intero			€ 94.900,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 94.900,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Negozio [N]	73,00	€ 94.900,00	€ 94.900,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 94.900,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 0,00

Lotto: 002

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**Identificativo corpo: B.**

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Terni (Terni) CAP: 05100 frazione: centro storico, V.le Martiri della Libertà n.11

Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS -**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Perotti Paolo c.f. prtpla60r31h501v e De Cesaris Lorella c.f. dcslll60t42l117k
ognuno per la quota di 1/2, foglio 117, particella 702, subalterno 30, indirizzo V.le Martiri della
Libertà 11, piano S1-2, comune L117, categoria A3, classe 3, consistenza 5, rendita € 386,34
Derivante da: atto del 2/7/1985 notaio Filippetti Carlo rep.21836
Confini: vano scale, spazi condominiali a più lati, Perotti Giacomo, s.a.
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Centro storico, a ridosso degli ingressi alla Z.T.L. di Largo Manni/P.zza Valnerina

Caratteristiche zona: in centro storico normale

Area urbanistica: residenziale a traffico vietato (zona pedonale) con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: tutti i servizi (ottimi)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: autobus 10 m, stazione ferroviaria 600 m

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

7. PRATICHE EDILIZIE:

Tipo pratica: Concessione ant. 1967

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **B**

appartamento con annessa cantina posti rispettivamente ai piani secondo e S1 di un fabbricato realizzato nei primi anni '60. L'u.i. si articola in: ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **OMISSIS-**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **81,00**

E' posto al piano: S1-2

L'edificio è stato costruito nel: 1960

ha un'altezza utile interna di circa m. 3 m

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: sufficienti

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi materiale: **misto acciaio-c.a.** condizioni: **sufficienti**

Solai tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera** condizioni: **sufficienti**

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni materiale: **alluminio** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni: **sufficienti**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **sufficienti**

Pareti esterne materiale: **blocchi in laterizio** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna

materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Citofonico

tipologia: **audio** condizioni: **sufficienti**

Condizionamento

tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **ventilatori** condizioni: **sufficienti**

- Note: pompe di calore splitter

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Fognatura

recapito: **collettore o rete comunale**

Gas

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** condizioni: **sufficienti**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti**

Telefonico

tipologia: **sottotraccia** centralino: **assente** condizioni: **sufficienti**

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

ai sensi dell'All. C del DPR n.138 del 23/3/1998

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
appartamento	sup reale lorda	76,00	1,00	76,00
cantina	sup lorda di pavimento	5,00	1,00	5,00
		81,00		81,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-15

Zona: terni

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1250

Valore di mercato max (€/mq): 1550

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1250-1550 €/mq;

Altre fonti di informazione: borsino CCIAA.

8.3 Valutazione corpi:

B. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento	76,00	€ 1.250,00	€ 95.000,00
cantina	5,00	€ 350,00	€ 1.750,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 96.750,00
Valore corpo			€ 96.750,00
Valore Accessori			€ 96.750,00
Valore complessivo intero			€ 96.750,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 96.750,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
B	Abitazione di tipo economico [A3]	81,00	€ 96.750,00	€ 96.750,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 96.750,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 0,00

Lotto: 003

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: C.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Terni (Terni) CAP: 05100 frazione: centro storico, V.le Martiri della Libertà n.11

Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS -**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: Perotti Paolo c.f. prtpla60r31h501v e De Cesaris Lorella c.f. dcslll60t42l117k
ognuno per la quota di 1/2, foglio 117, particella 702, subalterno 29, indirizzo V.le Martiri della Libertà 11, piano S1-2, comune L117, categoria A3, classe 3, consistenza 5,5, rendita € 426,08

Confini: vano scale, spazi condominiali a più lati, Perotti/De Cesaris, s.a.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Centro storico, a ridosso degli ingressi alla Z.T.L. di Largo Manni/P.zza Valnerina

Caratteristiche zona: in centro storico normale

Area urbanistica: residenziale a traffico vietato (zona pedonale) con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: tutti i servizi (ottimi)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: autobus 10 m, stazione ferroviaria 600 m

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da OMISSIS, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

Nessuna.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

7. PRATICHE EDILIZIE:

Tipo pratica: Concessione ant. 1967

Numero pratica: pratica n.3837/9397 del 27/5/1997

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: condono edilizio per chiusura veranda esterna

NOTE: a seguito della non integrata documentazione richiesta dal Comune di Terni il 11/7/1997 è stato proposto il diniego al rilascio della sanatoria. E' comunque ancora possibile sanare il tutto portando le semplici integrazioni.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Informazioni in merito alla conformità edilizia: si otterrà la completa conformità edilizia una volta conclusa la pratica di condono, possibile tra l'altro entro 60 gg susseguenti alla vendita del bene oggetto di pignoramento.

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **C**

appartamento con annessa cantina posti rispettivamente ai piani secondo e S1 di un fabbricato realizzato nei primi anni '60. L'u.i. si articola in: ingresso, cucina, soggiorno, bagno e due camere da letto.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **OMISSIS-**

Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **85,00**

E' posto al piano: S1-2

L'edificio è stato costruito nel: 1960

ha un'altezza utile interna di circa m. 3 m

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: sufficienti

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi materiale: **misto acciaio-c.a.** condizioni: **sufficienti**

Solai tipologia: **solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera** condizioni: **sufficienti**

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **sufficienti**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	materiale: alluminio protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: blocchi in laterizio coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
Impianti:	
Citofonico	tipologia: audio condizioni: sufficienti
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: ventilatori condizioni: sufficienti - Note: pompe di calore splitter
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Fognatura	recapito: collettore o rete comunale
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: sufficienti
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: sufficienti
Telefonico	tipologia: sottotraccia centralino: assente condizioni: sufficienti

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

ai sensi dell'All. C del DPR n.138 del 23/3/1998

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
appartamento	sup reale lorda	76,00	1,00	76,00
cantina	sup lorda di pavimento	5,00	1,00	5,00
veranda	sup lorda di pavimento	4,00	1,00	4,00
		85,00		85,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-15

Zona: terni

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 1250

Valore di mercato max (€/mq): 1550

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 1250-1550 €/mq;

Altre fonti di informazione: borsino CCIAA.

8.3 Valutazione corpi:

C. Abitazione di tipo economico [A3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Il valore di stima è stato individuato confrontando i risultati ottenuti da indagini sul mercato immobiliare locale per cespiti simili e i dati dei principali borsini immobiliari ufficiali (OMI, Borsino CCIAA, etc.), e tenendo in considerazione le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili come ad esempio, nel fatto di specie, la piccola metratura che rende maggiormente appetibile il cespite sul mercato immobiliare.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
appartamento	76,00	€ 1.200,00	€ 91.200,00
cantina	5,00	€ 350,00	€ 1.750,00
veranda	4,00	€ 300,00	€ 1.200,00
Valore corpo			€ 92.650,00
Valore accessori			€ 92.650,00
Valore complessivo intero			€ 92.650,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 92.650,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
C	Abitazione di tipo economico [A3]	85,00	€ 92.650,00	€ 92.650,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia (definizione del Condomo Edilizio):	€ 2.500,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 90.150,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 0,00

Data generazione:
22-01-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Antonio Fortunati

ELABORATO FOTOGRAFICO

LOTTO 1

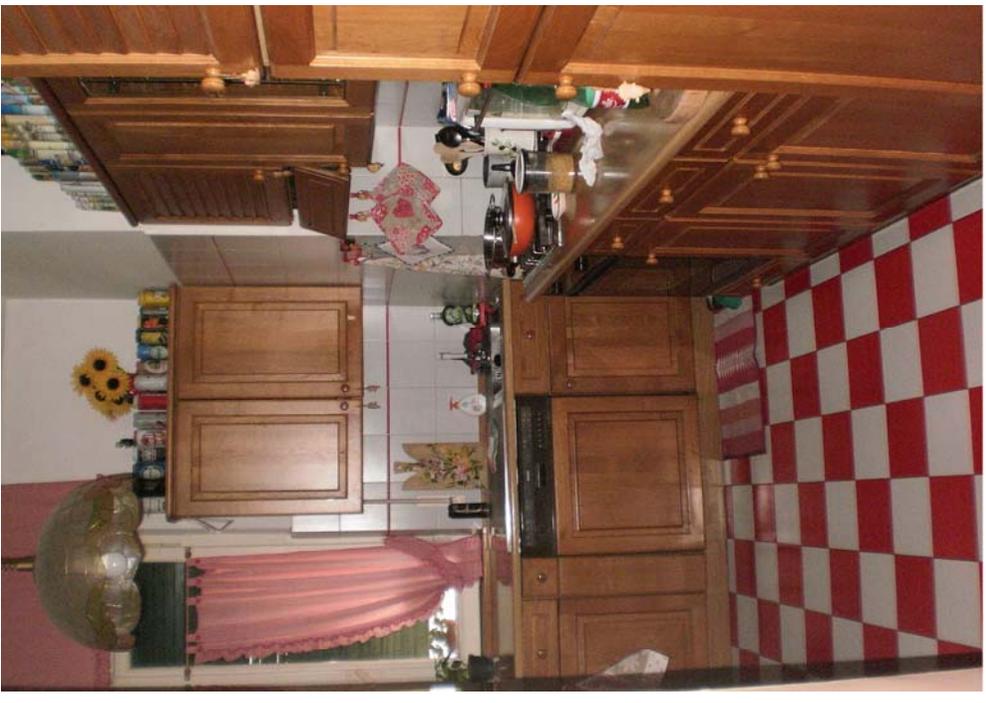






ELABORATO FOTOGRAFICO

LOTTO 2







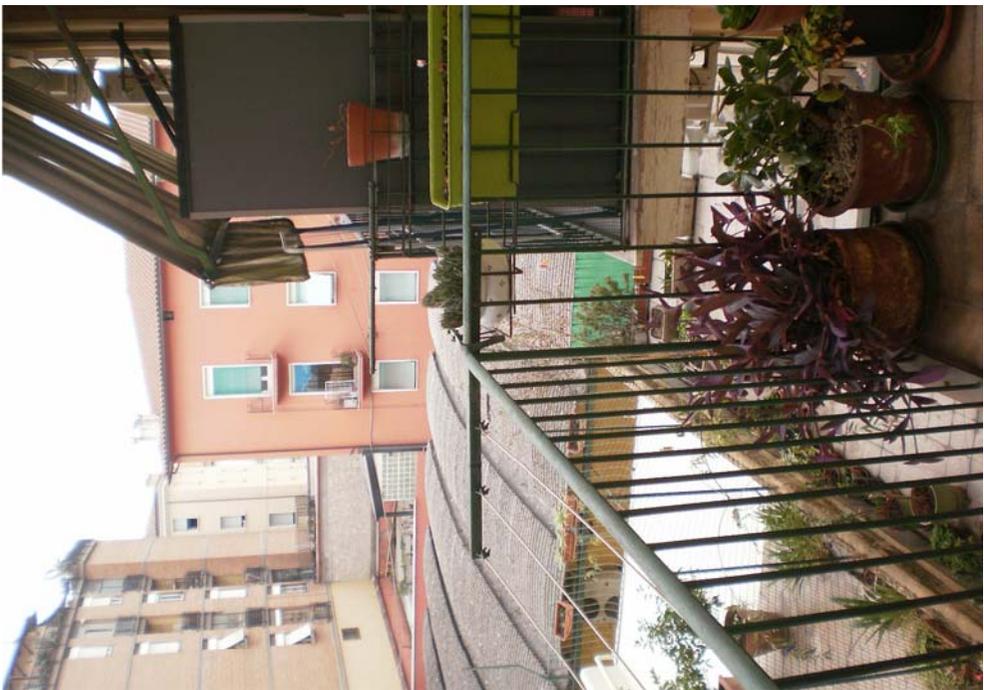


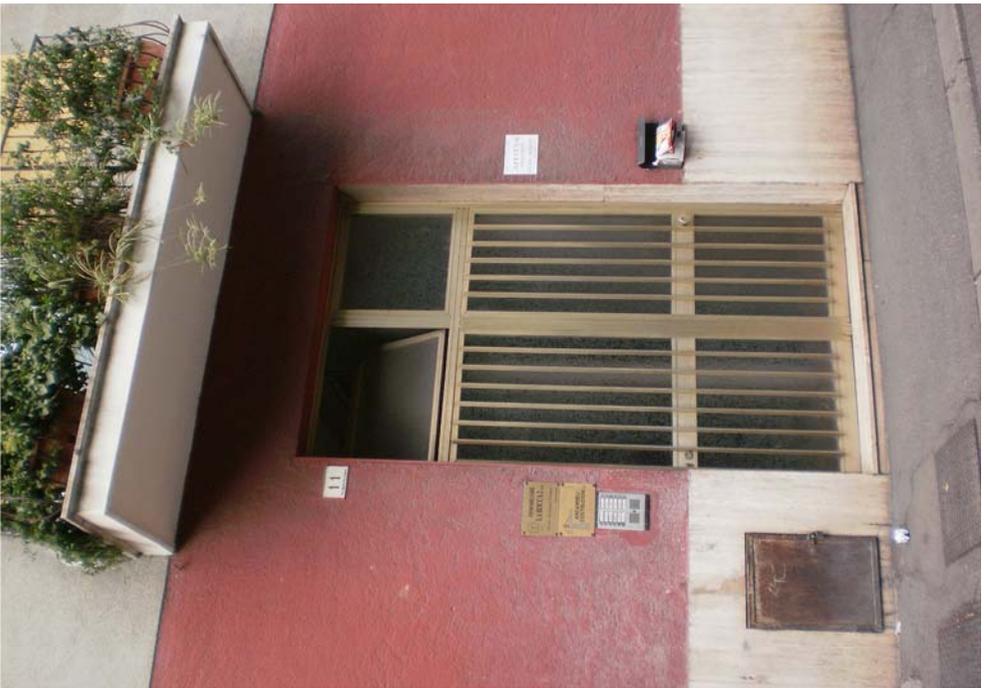
ELABORATO FOTOGRAFICO

LOTTO 3









DOCUMENTAZIONE TECNICA

LOTTO 1



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2015

Data: 20/10/2015 - Ora: 12.05.27 Fine
Visura n.: T156886 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 117 Particella: 118 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		117	118	7	1		C/1	8	73 m ²	Euro 2.921,85 L. 5.657.500	VARIAZIONE del 04/04/1997 n. A00847.2/1997 in atti dal 09/06/1997 CONVALIDA CLS PROPOSTO
Indirizzo CORSO VECCHIO n. 246 piano: T;											
Notifica 1122/1997 Parifita - Mod.58 26352											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEROTTI DI PEROTTI PAOLO E C. S.N.C. con sede in TERNI	00473270551	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1996 Voltura n. 763.1/1997 in atti dal 27/12/2001 (protocollo n. 128197) Repertorio n.: 26450 Rogante: FILIPPETTI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n: 100 del 13/01/1997 CESSIONE DI QUOTE SOCIALI			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARITÀ
F. 119 rend. 497



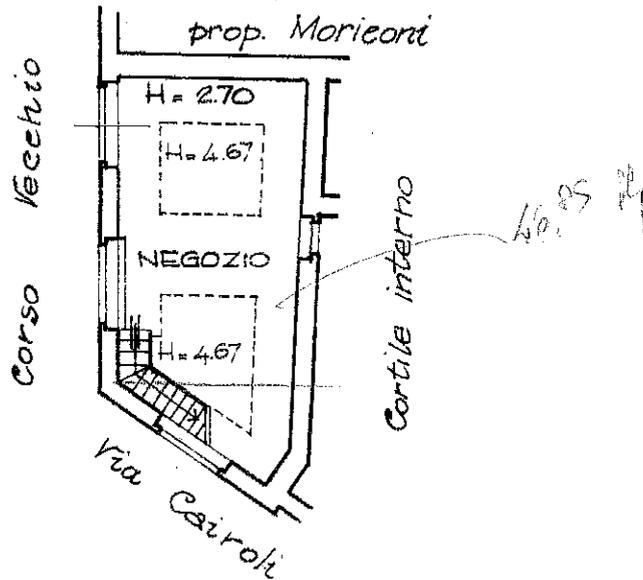
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

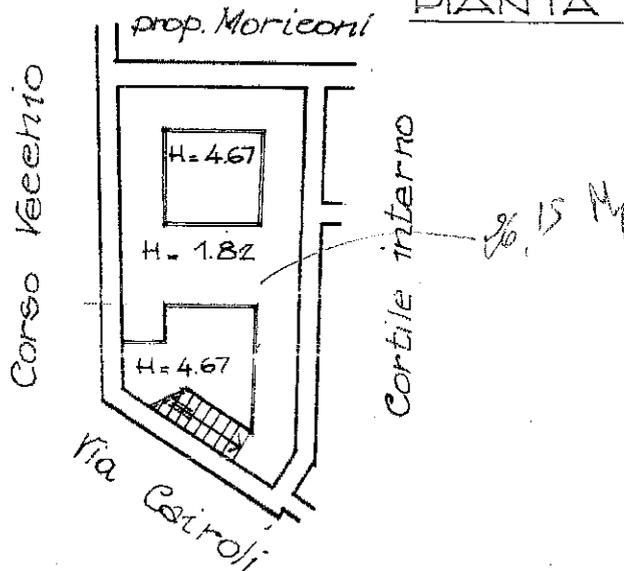
LIRL
500

Planimetria di u.r.u. in Comune di TERNI via C.so Vecchio civ. 246

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SODPALCO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



01305937

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/10/2015 - Comune di TERNI (L.117) - < Foglio: 117 Particella: 118 - Subalterno 7 >
CORSO VECCHIO n. 246 piano: T.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Compilata dal Geom. Ceccegnani
Titolo cognome e nome:
Francesco Ceccegnani

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 04/04/1997 - Data: 19/10/2015 - n. TR0068609 - Richiedente FORTUNATI ANTONIO

Tot. schede: 1 Formato di acq.: A4 (210x297) via Cat. di sc. TERNI n. 118 sub. 7

data 26/03/97 Firma (signature)

DOCUMENTAZIONE TECNICA

LOTTO 2



Ufficio Provinciale di Terri - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2015

Data: 20/10/2015 - Ora: 12.03.55 Fine
Visura n.: T155904 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 117 Particella: 702 Sub.: 30

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		117	702	30	1		A/3	3	5 vani	Euro 387,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2014 n. 36261.1/2014 in atti del 13/08/2014 (protocollo n. TR0080027) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo VIALE DEI MARTIRI DELLA LIBERTÀ n. 11 piano: S1-2;											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	DE	CESARIS	LORELLA	nata a TERNI il 02/12/1960	DCSLL60T42L117K*	PRTPLA60R31H501V*		
2	PEROTTI Paolo nato a ROMA il 31/10/1960							
DATI DERIVANTI DA				del 02/07/1985 Voltura n. 1144/1986 in atti dal 24/09/1987 Repertorio n.: 21836 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 1694 n. 1563 del 19/07/1985				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

DOCUMENTAZIONE TECNICA

LOTTO 3



COMUNE DI TERNI

I DIPARTIMENTO

ASSESSORATO ALL'EDILIZIA PRIVATA

III SETTORE

CONDONO EDILIZIO L. N° 47/85 SCHEDE ISTRUTTORIA E PROPOSTA RILASCIO/DINIEGO

DITTA: PEROTTI GIACOMO
 PRATICA N° 38.37/93.97 LOCALITA': VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'
 PROF. INCARICATO: Cerlued FUNZ. COORDINATORE: F. Tapparel

DATA DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE ABUSIVE 1965
 (necessaria per l'accertamento dei vincoli, sez. 2/a-2/b, e determinazione oneri, sez.5)

SEZ. 1 ESAME DOCUMENTAZIONE

<p>1° VERIFICA SANABILITA' (art. 33 L. 47/85: opere non suscettibili di sanatoria)</p> <p><input type="checkbox"/> NON SANABILE (passa sez. 2/a e 7)</p> <p><input type="checkbox"/> OCCORRE VERIFICA (al momento dell'acquisizione dei dati passa sez. 2/a)</p>	<p>DOCUMENTAZIONE</p> <p><input type="checkbox"/> COMPLETA (passa sez. 2/a, 2/b e 4)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> INCOMPLETA (passa sez. 3 poi ritorna alle sez. 2/a, 2/b e 4)</p>
--	---

SEZ. 2/a VERIFICA DEI VINCOLI DI CUI ALL'ART. 33 L. 47/85

(Il contrasto con vincoli di inedificabilità imposti prima dell'esecuzione delle opere abusive e sussistenti al momento dell'esame istruttorio comporta il DINIEGO della sanatoria)

INTERVENTO NON SOGGETTO A VINCOLI

INTERVENTO SOGGETTO AI SEGUENTI VINCOLI (passa sez. 7)

- art. 33 lett. a)
- art. 33 lett. b)
- art. 33 lett. c)
- art. 33 lett. d)

SEZ. 2/b VERIFICA DEI VINCOLI DI CUI ALL'ART. 32 L. 47/85

INTERVENTO NON SOGGETTO A VINCOLI

INTERVENTO SOGGETTO AI SEGUENTI VINCOLI (imposti sia prima che dopo la realizzazione delle opere abusive e sussistenti al momento dell'esame istruttorio) PER I QUALI OCCORRE ACQUISIRE IL PARERE DELL'ENTE TUTORE (tale parere sarà richiesto dal Comune se non è stato già acquisito dall'interessato):

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> vincolo L. 1089/39 (Soprint.) | <input type="checkbox"/> vincolo acque minerali LR 52/83 (Regione) |
| <input type="checkbox"/> vincolo L. 1497/39 (C.E. int. o Regione) | <input type="checkbox"/> area risp. elettrodotti; (F.S Enel ASM) |
| <input type="checkbox"/> vincolo L. 431/85 (C.E. int. o Regione) | <input type="checkbox"/> corpi idr. e c. d'acqua DGR 100/93 RD 523/904 (Prov. Reg. OO.PP.) |
| <input type="checkbox"/> vincolo archeologico (Soprint. Archeol.) | <input type="checkbox"/> vincolo cimiteriale (Provincia)..... |
| <input type="checkbox"/> vincolo idrogeologico (Com. Montana) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> vincolo ferroviario DPR 753/80 (Az. FF. SS o U.S.T.I.F. per Centr. Umbra) | <input type="checkbox"/> |

PARTICOLARI CATEGORIE DI VINCOLO PER LE QUALI LA SANABILITA' DELLE OPERE ABUSIVE E' CONDIZIONATA:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> contrasto con il vincolo sismico | <input type="checkbox"/> opere eseguite prima del 31.08.1981* |
| | <input type="checkbox"/> opere eseguite dopo il 31.08.1981* |
| <input type="checkbox"/> contrasto con il vincolo urbanistico di dest. ad edifici od a spazi pubblici | <input type="checkbox"/> opere eseguite prima dell'imposiz. del vincolo* |
| | <input type="checkbox"/> opere eseguite dopo l'imposiz. del vincolo: non sanabile (art. 33) (passa sez. 7) |
| <input type="checkbox"/> contrasto con il vincolo di cui al D.M. 1404/68 | <input type="checkbox"/> opere eseguite prima dell'imposiz. del vincolo* |
| | <input type="checkbox"/> opere eseguite dopo l'imposiz. del vincolo: non sanabile (art. 33) (passa sez. e 7)** |

*vedi allegato 2/a.1 "iter procedurale per l'accertamento dei vincoli" al fine della documentazione necessaria: (passa sez. 3).

** con esclusione dei casi di cui all'art. 14 della L.R. n° 53/74 subordinati alla presentazione di atto di sottomissione.

SEZ. 3 DOCUMENTAZIONE INCOMPLETA

1. ELENCO DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DA RICHIEDERE:

- 1.- dichiarazione, corredata di adeguata documentazione fotografica, dalla quale risulti lo stato dei lavori abusivi;
- 2.- perizia giurata sullo stato dei lavori e certificato di idoneità statica (solo per opere di volumetria superiore a mc. 450 eseguite prima del 31.08.1981);
- 3.- prova dell'avvenuto deposito della certificazione di idoneità sismica (per qualsiasi opera eseguita dopo il 31.08.1981 a prescindere dalla volumetria e struttura);
- 4.- planimetria catastale di zona con l'indicazione del manufatto oggetto di condono;
- 5.- dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa all'anno ed al mese in cui sono state realizzate le opere abusive;
- 6.- descrizione dettagliata delle opere abusive con l'indicazione delle destinazioni d'uso, superfici utili abitabili, superfici non residenziali, e volumetria (ai fini della determ. degli oneri conc. e della qualif. giur. dell'interv.);
- 7.- ricevuta comprovante il versamento dell'oblazione o, in caso di versamenti rateizzati, le relative attestazioni dei versamenti e del conguaglio di cui alla L. 23.12.1994 n° 724 art. 39 comma 6° (e succ. mod. e int.);
- 8.- perizia stragiudiziale redatta in base al prezzario della Regione Umbria di cui alla D.G.R. n.1097 del 20/02/1995 pubblicata nel supplemento straordinario del B.U.R. dell'Umbria n. 20 del 12/04/1995, per interventi su edifici esistenti o ristrutturazioni ai fini della determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione;
- 9.- modello allegato, debitamente compilato, previsto dalla Legge e predisposto dall'Amministrazione, per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione per le nuove costruzioni;
- 10.- elaborati grafici inerenti l'opera abusiva:
 - in n° 5 copie nel caso dei vincoli di cui alle leggi nn° 1497/39 e 431/85;
 - in triplice copia nel caso degli altri vincoli di cui alla sez. 2/b (con indicazione di tutti gli elementi necessari all'ente tutore per esprimere il parere di competenza) ed in tutti i casi in cui sia ritenuto necessario per la definizione dell'opera abusiva
- 11.-
- 12.-
- 13.-
- 14.-
- 15.-
- 16.-

2. DOCUMENTAZ. INTEGRATIVA RICHIESTA IN DATA.....

Il professionista incaricato Carlini Il Funzionario coordinatore

PERVENUTA DOCUM. INTEGR. IN DATA: P.G. N°(passa sez. 4);

L'INTERESSATO NON HA OTTEMP. NEI TERMINI OVVERO HA OTTEMP. PARZIALMENTE (passa sez. 7).

SEZ. 4 DOCUMENTAZIONE COMPLETA

VERIFICHE

1. QUALIFICAZIONE TECNICO-GIURIDICA E DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI SANATORIA:

..... *Chiusure Veronite*

.....

.....

2. OBLAZIONE (va accertato unicamente se l'oblazione è stata originariamente versata in unica soluzione ovvero se rateizzata; nel primo caso si prosegue l'iter istruttorio indipendentemente dalla tipologia dell'abuso dichiarata-nel senso che non è possibile procedere alla richiesta di conguaglio; nel secondo caso è necessario verificare se le rate successive sono state pagate entro i termini previsti dalla L. 47/85-ed in tale eventualità si procede come nel caso di pagamento di unica soluzione- poiché, in caso contrario, occorre acquisire il documento comprovante l'avvenuto pagamento, nei termini, del conguaglio previsto dall'art. 39, 6° comma, della L. 724/94 e succ. mod. e int.);

VERSATA IN UNICA SOLUZIONE

RATEIZZATA:

CONGUAGLIO EFFETTUATO

3. RICHIESTA PARERE ALL'ENTE TUTORE (in caso di vincoli di cui alla sez. 2/b)

Specificare il tipo del vincolo e l'ente tutore.....

.....

.....

PRATICA RIMESSA ALL'ENTE TUTORE. IN DATA:

Il Professionista inc. Il Funz. coord.

PARERE ESPRESSO DALL'ENTE TUTORE IN DATA:

FAVOREVOLE

FAVOREVOLE A CONDIZIONE

CONTRARIO (passa sez. 7)

4. RICHIESTA PARERE COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA -L.R. n° 6/91-(in caso di vincoli di cui alla sez. 2/b relativi alle leggi 1497/39 e 431/85)

Specificare il tipo di vincolo.....

.....

.....

PRATICA RIMESSA ALLA C.E. IN DATA:

Il Professionista inc. Il Funz. coord.

PARERE ESPRESSO DALLA C.E. IN DATA:

FAVOREVOLE*

FAVOREVOLE A CONDIZIONE*

CONTRARIO (passa sez. 7)

* Pratica Istruita- riconsegnare il fascicolo al funzionario coordinatore.

SEZ. 5 DETERMINAZIONE ONERI DI CUI ALLA L. 10/77 (se dovuti) E DIRITTI DI SEGRETERIA DI CUI ALLA D.C.C. 218/95

AUTORIZZAZIONE GRATUITA (solo diritti di segreteria)

CONCESSIONE GRATUITA (solo diritti di segreteria):

ART. 9 L. 10/77

OPERE ABUSIVE REALIZZATE PRIMA DEL 29.01.1977 (con esclus. di quelle di cui all'art. 3 L.R. 23/85)

CONCESSIONE ONEROSA

DETERMINAZIONE ONERI PER CONCESSIONE ONEROSA

A. ONERI DI URBANIZZAZIONE

Importo complessivo £

Detto importo è stato determinato nel modo seguente per effetto della D.C.C. n°139 del 28/6/1977 e successive modifiche e della L.R. 26.04.1985 n° 23:

Tabella:

Zona di cui al D.M. 2/4/68 :

Destinazione di zona

Tipo di intervento residenziale.....

Tipo di attività produttiva:.....

A 1 - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

mc/mq x £/mc-mq x% * = Lire

A 2 - URBANIZZAZIONE SECONDARIA

mc/mq x £/mc-mq x% * = Lire

SOMMANO Lire

(*) riduzione ai sensi dell'art. 2 l.r. n° 23/85: 30% - 50%

B. CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

come da modello (£ x -% *) = Lire

come da perizia (importo perizia £. x% x -% *) = Lire

(*) riduzione ai sensi dell'art. 2 l.r. n° 23/85: 30% - 50%

TOTALE (A + B) = Lire

DETERMINAZIONE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

(Delibera di C.C. n°218 del 26.07.1995)

AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI GRATUITE

Lire

CONCESSIONI ONEROSE:

m.c.

= Lire

SEZ. 6 DEFINIZIONE ADEMPIMENTI PER IL RILASCIO

1. RICEVUTA DEL VERSAMENTO ALLA TESORERIA COMUNALE DEGLI IMPORTI PER CONTRIBUTI CONCESSORI INDICATI NELLA SEZ. 5;
2. RICEVUTA DEL VERSAMENTO ALLA TESORERIA COMUNALE DEGLI IMPORTI PER DIRITTI DI SEGRETERIA INDICATI NELLA SEZ. 5;
3. N° MARCHE DA BOLLO DA £ PER ELABORATI GRAFICI DA ALLEGARE ALLA CONC. E/O AUTORIZZ. ED. IN SANATORIA;
4. N° MARCHE DA BOLLO DA £ PER CONCESSIONE OD AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA;
5. RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELL'ACCATAMENTO ALL'U.T.E.;
6.
7.

1. ADEMPIMENTI RICHIESTI IN DATA 13-1-97

Il professionista incaricato Celi Il Funzionario coordinatore

2. ADEMPIMENTI PERVENUTI CON NOTA N° IN DATA

3. ADEMPIMENTI NON PERVENUTI NEI TERMINI (passa sez. 7)

SEZ. 7 SANABILITA'

SANABILE

NON SANABILE per i seguenti motivi:

- Rich.doc.int.: l'interessato non ha ottemperato
- Oblazione: non versata / cong. non effettuato
- Art. 33 comma 1 lett.
- Parere contrario C.E. integrata
- Parere contrario ente preposto tutela vincolo
- Accertamento realizz. abuso post. 1/10/83
- Rich ademp.: l'interessato non ha ottemperato
-

SI PROPONE RILASCIO DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

SI PROPONE DINIEGO DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Terni, li 27-5-97

Il Professionista incaricato

Il Funzionario coordinatore

Celi

Il Responsabile del procedimento

Dr. Emmanuele Crisostomi

ANNOTAZIONI

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 100.000
Lire Centocinquanta



sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da PEROTTI GIACOMO
residente in TERNI
Codice Fiscale PTGCM 31P11A262H
addi

NE DI TERNI

F-108

ONE III - DEMOGRAFICA

B/C/C POSTALI
TERNI SUCC. Bollo (vicino dell'Ufficio accettante)
175 19 MAR 86 UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N.
del bollettario ch 9

stitutiva dell'Atto Notorio

a dell'art. 4 della legge 4-1-1968 n. 15

..... il giorno ventiquattro

....., alle ore 10.15.....;

.....sta Residenza comunale, avanti a me, (1)

Sig. PEROTTI GIACOMO nat. O a AMELIA

il 11.9.1931 (Atto di nascita N. P. S.) IL quale
ha richiesto, in conformità del disposto dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, di fare la seguente
dichiarazione che ha, come di seguito, sottoscritto, dopo essere stat. da me ammonit. sulla responsabilità
penale e sulle conseguenti sanzioni nelle quali incorre chi rende dichiarazioni non veritiere o false.

TESTO DELLA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto PEROTTI GIACOMO, dichiara che l'abuso riguardante la trasformazione
del balcone in veranda dell'appartamento proprio sito in TERNI Viale MARTIRI DELLA
LIBERTÀ N.11, interno 7, censito al N.C.E.U. alla partita n.127 / 14 foglio n°
117, particella 702, sub.22 è stato eseguito nell'anno 1965.

(1) Segretario comunale, o altro funzionario incaricato dal Sindaco.
(2) Specie e numero del documento ed autorità e data del rilascio.
(3) Qualifica rivestita da chi riceve la dichiarazione (vedi nota 1).

FIRMA DEL DICHIARANTE
Giacomo Perotti

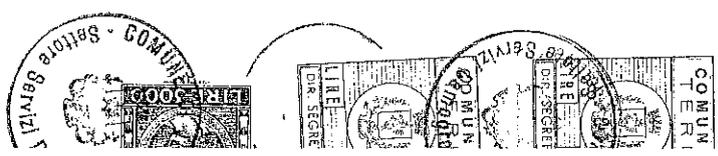
AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

ATTESTO che la dichiarazione sopra resa, da me ricevuta a norma della Legge 4 gennaio 1968, n. 15,
è stata sottoscritta in mia presenza personalmente dal dichiarante, del quale ho previamente accertato l'iden-
tità personale mediante esibizione fattami (3)
patente di guida n. 2034805/TR/76

Terni 24.2.1986

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
Miserocchi Maria

IL (3) Miserocchi Maria
.....
(nome, cognome e firma per esteso)



NOTA BENE

ALLEGARE LA PRESENTE DISTINTA ALLA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA RICHIESTA

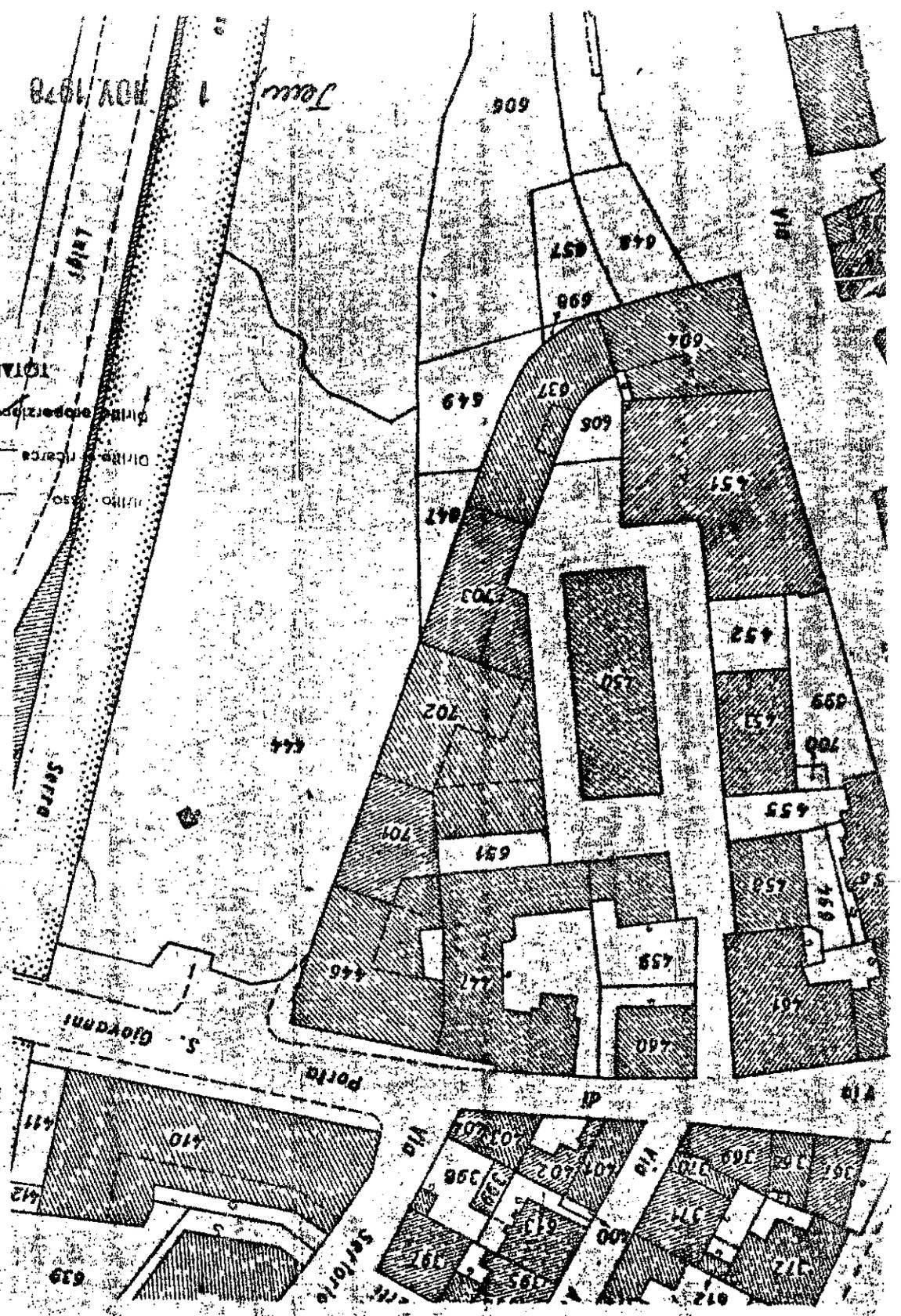
(RISERVATO ALL'UFFICIO)

- 1) dichiarazione corredata di adeguata documentazione fotografica, dalla quale risulti lo stato dei lavori abusivi;
- 2) perizia giurata sullo stato dei lavori e certificato di idoneità statica (solo per opere di volumetria superiore a mc. 450 eseguite prima del 31.8.1981);
- 3) prova dell'avvenuto deposito della certificazione di idoneità sismica (per qualsiasi opera eseguita dopo il 31.8.1981 a prescindere dalla volumetria e struttura);
- 4) planimetria catastale di zona con l'indicazione del manufatto oggetto di condono;
- 5) dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa all'anno ed al mese in cui sono state realizzate le opere abusive;
- 6) descrizione dettagliata delle opere abusive con l'indicazione delle destinazioni d'uso, superfici utili abitabili, superfici non residenziali, e volumetria (ai fini della determin. degli oneri conc. e della qualif. giur. dell'interv.) - in duplice copia;
- 7) ricevuta comprovante il versamento dell'oblazione o, in caso di versamenti rateizzati, le relative attestazioni dei versamenti e del conguaglio di cui alla L. 23.12.1994 n. 724 art. 39 comma 6° (e succ. mod. e int.);
- 8) perizia stragiudiziale, redatta in base al prezzario della Regione Umbria di cui alla D.G.R. n. 1097 del 20.2.1995 pubblicata nel supplemento straordinario del B.U.R. dell'Umbria n. 20 del 12.4.1995, per interventi su edifici esistenti o ristrutturazioni ai fini della determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione;
- 9) modello allegato, debitamente compilato, previsto dalla Legge e predisposto dall'Amministrazione, per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione per le nuove costruzioni;
- 10) nuovi elaborati grafici inerenti l'opera abusiva nel numero di copi sotto indicato:

- vincolo L. 1089/39: n. 3 copie
- vincolo L. 1497/39: n. 5 copie
- vincolo L. 431/85: n. 5 copie
- vincolo archeologico: n. 3 copie
- vincolo idrogeologico: n. 3 copie
- vincolo acque minerali L.R. 52/83: n. 3 copie
- area risp. elettrodotti (FS-Enel-ASM): n. 3 copie
- corpi idr. e corsi d'acqua: n. 3 copie
- vincolo cimiteriale: n. 3 copie
- vincolo ferroviario DPR 753/80: n. 3 copie

[Handwritten signature]
11.11.1997

At / Celi / 3837 / 9397



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Mod. B. n. 1985/198
 ESTRATTO DI MAPPA
 (copie allegata)
 SPECIFICA
 NORME
 BRANCO PERSONALE TOGLI

COGNOME di TERZI - Fig. 117
 / cols. 1/100

rto a richiesta del Sig. Parodi Giacomo

ESTRA... autentico della mappa del C...

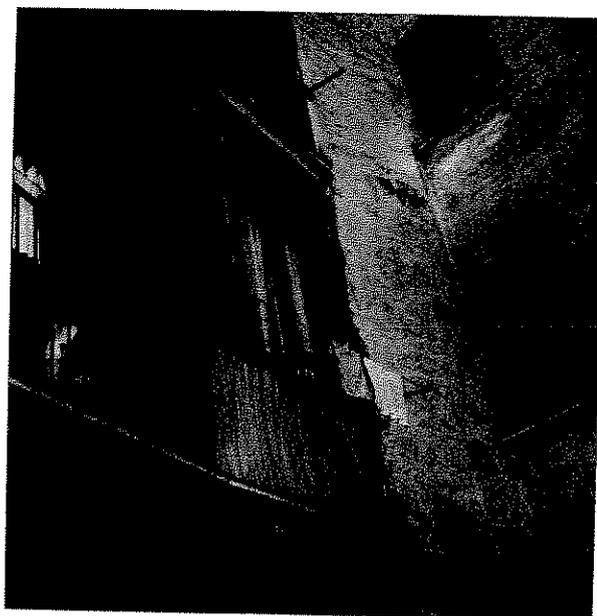
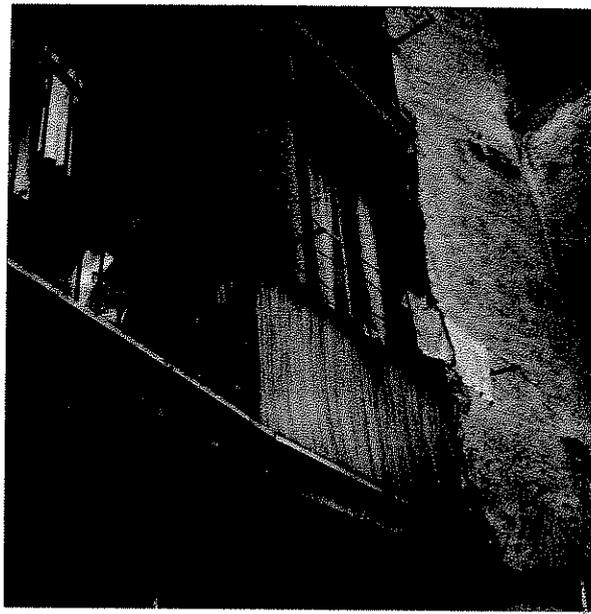
SEZIONE AUTONOMA DI TERNI

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

UFF. TECNICO CATASTRALE
 in sede di...
 data...
 24/09/1985

PEROTTI GIACOMO
VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N° 11
05100 TERNI

Chiusura Veranda





Mod. RD

COMUNICAZIONE DI PROPOSTA DI RILASCIO O DINIEGO
DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

PRATICA N° 3837 / ID 9397 / ID _____

COGNOME e NOME PEROTTI GIACOMO

SI PROPONE RILASCIO DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE
EDILIZIA IN SANATORIA

SI PROPONE DINIEGO DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE
EDILIZIA IN SANATORIA

Terni, li 27-5-97

Il Professionista incaricato

A. Cali

Il Responsabile del Procedimento
(Dr. Emanuele Crisostomi)



COMUNE DI TERNI
1° DIPARTIMENTO 2° SETTORE 3ª U.O. UFFICIO CONDONO EDILIZIO
ASSESSORATO ALL'EDILIZIA PRIVATA

Cod. Fisc. Part. IVA 00175660554

Rifer. pratica n° 3837 / 9397

Allegati N. 1: determ. oneri L. 10/77 e diritti

OGGETTO : Procedimento di concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria L.47/85

Pratica n° ; SOLLECITO RICHIESTA ADEMPIMENTI -

R.A.R.

Terni li

11 APR. 1997

Sig. PEROTTI GIACOMO

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto, dagli atti d'ufficio risulta che la S.V. non ha adempiuto, nel termine di 60 giorni concesso, a quanto richiesto con la nostra precedente nota n° del 17-1-97

Si sollecita pertanto la S.V., al fine di concludere il procedimento in corso nel Suo prioritario interesse, a voler rimettere all'Ufficio scrivente, entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento della presente, la seguente documentazione :

- 1.) ricevuta del versamento alla Tesoreria Comunale, da effettuarsi sulla base degli importi indicati nel prospetto allegato, dei contributi concessori di cui alla legge 28.01.1977 n° 10;
- 2.) ricevuta del versamento alla Tesoreria Comunale, da effettuarsi sulla base degli importi indicati nel prospetto allegato, della somma di € 100.000 per diritti di segreteria;
- 3.) n° 1 marche da bollo da € 2500 per elaborati grafici da allegare alla concessione/aut. edil.;
- 4.) n° 1 marche da bollo da € 20.000 per la concessione/autorizzazione edilizia;
- 5.) ricevuta rilasciata dall'U.T.E. attestante l'avvenuta denuncia di accatastamento;
- 6.)

Per i versamenti di cui ai punti 1) e 2) la S.V. dovrà presentarsi, munito della presente nota e dell'allegato prospetto, presso la Ragioneria - Ufficio entrate - di questo Comune per il ritiro della reverseale di incasso necessaria per il successivo versamento c/o la Tesoreria Comunale CARIT in via Carbonario.

Si avverte inoltre, ai sensi della Delib.Cons.Comunale. n° 346/95, che:
- qualora, alla scadenza del termine sopra indicato, non siano stati effettuati i versamenti di cui al punto 1, relativi agli oneri concessori, si dovranno applicare le sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.02.1985 n° 47, decorrenti dalla data di scadenza del suddetto termine corrispondente alla data di adozione del provvedimento concessorio.
- qualora alla scadenza del termine sopra indicato non sia stato adempiuto a quanto richiesto ai punti 2 3 e 4, si provvederà a termine di legge.
- qualora alla scadenza del termine sopra indicato non perverrà la documentazione di cui al punto n° 5 o non verrà esibita prova dell'avvenuto accatastamento, l'ufficio scrivente dovrà procedere alla formulazione di proposta di DINIEGO della concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria. Tale procedura potrà essere sospesa unicamente, ed a seguito di comunicazione scritta da far pervenire nel medesimo termine, nel caso di impedimento comprovato nel produrre la documentazione catastale richiesta, non dipendente dalla Sua volontà.

Il Funzionario coordinatore

Il Responsabile del procedimento
Dr. Emanuele Crisostomi

Sigla il Prof. inc. 17 cel

Bases Condanno?

CASA

3034
M.C.
Condanno

MODULARIO
F. - Cat. S.T. - 271



Mod. 44/N (N.C.E.U.)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di TERNI Provincia di TERNI
il sottoscritto GEOM. FABRIZIO MORICONI
nella qualità di TECNICO INCARICATO
residente in TERNI
via CAIROLI N. 4
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano appor-
tate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il
caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno.....

1. variazione planimetrica per:
a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, par-
ziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.
2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).
3. variazione della destinazione (da a)
4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)
5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati:

- A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.
- B) altri documenti:

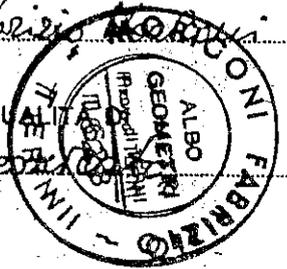
DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
PEROTTI GIACOMO nato ad AMELIA (TR) 11-9-31 res. TR. VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 11 C.F. PRT.GCM 31 P 11 A 262 H

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data PR. 8.4.87

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

Geom. Fabrizio Moriconi
IN QUALITÀ DI
Tecnico incaricato



RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il 2 APR 1987
Numero di protocollo (Mod. 97)
1518/B

IL FUNZIONARIO RICEVENTE
[Signature]

Bollo d'Ufficio

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue:

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

da

a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte I)

da

a

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

SERVIZI IGIENICI

da n. a n.

Caratteristiche delle dotazioni:

.....

VARIATO

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da

a

OPERE INFISSI

Riservato all'Ufficio

Il IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)
Eseguita la registrazione negli atti	Il IL CAPO SEZIONE
Il L'INCARICATO	Scaricato dal Mod. 97
Eseguita le registrazioni statistiche	Il L'INCARICATO
Il L'INCARICATO	Passi all'Archivio
	Il IL CAPO SEZIONE



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/10/2015 - Ora: 12.04.41 Fine
Visura n.: T156369 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/10/2015

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 117 Particella: 702 Sub.: 29

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		117	702	29	1		A/3	3	5,5 vani	Euro 426,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2014 n. 36260.1/2014 in atti dal 13/08/2014 (protocollo n. TR0080026) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC
Indirizzo: VIALE DEI MARTIRI DELLA LIBERTA` n. 11 piano: S1-2;											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEROTTI Giacomo nato a AMELIA il 11/09/1931	PRTGCM31P11A262H*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 02/12/2004 n. 5524.1/2004 in atti dal 02/12/2004 (protocollo n. TR0083278) Registrazione: Sede: CORR.ANAGRAFICA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LIQUOR 13 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di

TERNI

Via HARTIRI DELLA LIBERTÀ II

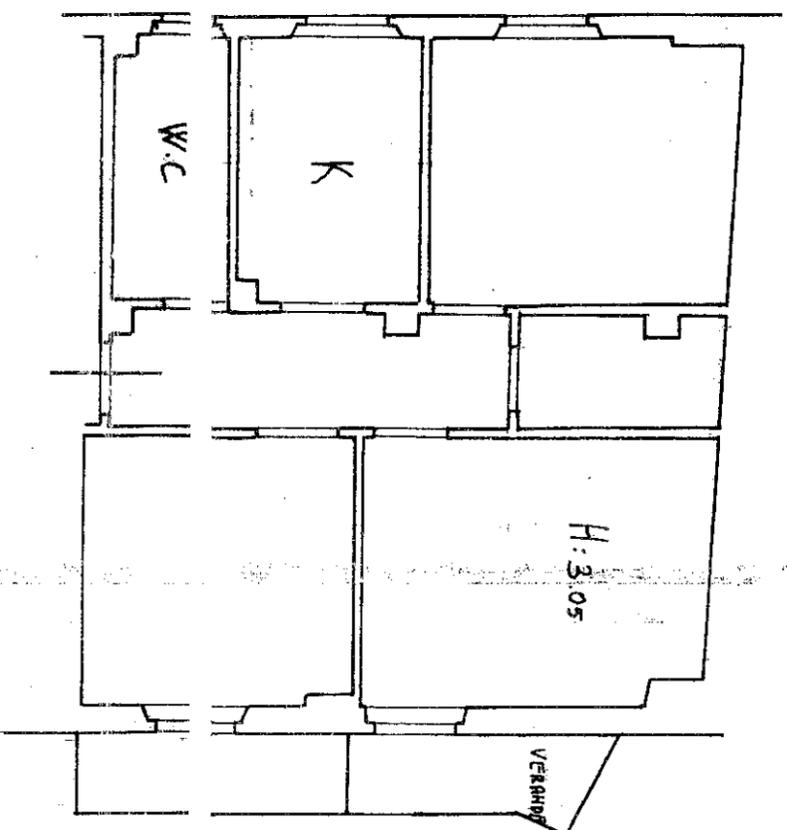
Ditta PEROTTI CIRCONO AHELIA (TR) M-9-931

VIA HARTIRI DELLA LIBERTÀ II

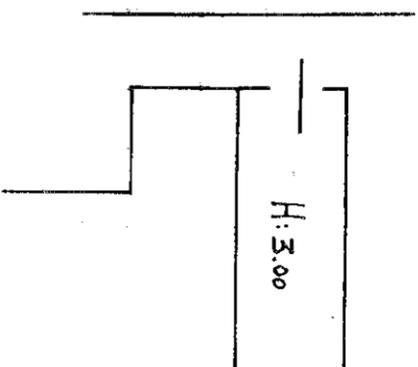
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

TERNI

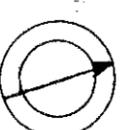
Roberta Conolano



Piano 2°



Piano 1°
Cantina



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:400

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Ampliamento

Foglio 117 H2 702/32

Completata dal GEOMETRA

FABRIZIO TORICCO KORICONI

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di TERNI

DATA TR 2-4-98

Firma: *Geom. Fabrizio Koriconi*



VISURE IPOCATASTALI

Ispezione telematica

Ispezione n. T47223 del 25/01/2016

per immobile

Richiedente FRTNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 117 - Particella 118 - Subalterno 7

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 22/01/2016

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0117 Particella 00118 Subalterno 0007

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 20/01/1997 - Registro Particolare 528 Registro Generale 733
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 26450 del 24/12/1996
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 26/02/1997 - Registro Particolare 201 Registro Generale 2035
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 26860 del 24/02/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 08/05/2007 - Registro Particolare 1358 Registro Generale 5664
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 45179/26586 del 04/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 1711 del 06/06/2007
4. ISCRIZIONE del 06/06/2007 - Registro Particolare 1711 Registro Generale 6924
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 45179 del 04/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1358 del 2007
5. TRASCRIZIONE del 07/01/2015 - Registro Particolare 62 Registro Generale 70

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente FRTNTN

Ispezione n. T47223 del 25/01/2016

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3553/2014 del 31/10/2014

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T49203 del 25/01/2016

per immobile

Richiedente FRTNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 117 - Particella 702 - Subalterno 30

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 22/01/2016

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0117 Particella 00702 Subalterno 0030

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 26/02/1997 - Registro Particolare 201 Registro Generale 2035
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 26860 del 24/02/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 08/05/2007 - Registro Particolare 1358 Registro Generale 5664
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 45179/26586 del 04/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 1711 del 06/06/2007
 3. ISCRIZIONE del 06/06/2007 - Registro Particolare 1711 Registro Generale 6924
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 45179 del 04/05/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 1358 del 2007
 4. TRASCRIZIONE del 07/01/2015 - Registro Particolare 62 Registro Generale 70
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3553/2014 del 31/10/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T50139 del 25/01/2016

per immobile

Richiedente FRTNTN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TERNI (TR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 117 - Particella 702 - Subalterno 29

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

22/01/2016

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0117 Particella 00702 Subalterno 0029

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 26/02/1997 - Registro Particolare 201 Registro Generale 2035
Pubblico ufficiale FILIPPETTI CARLO Repertorio 26860 del 24/02/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 07/01/2015 - Registro Particolare 62 Registro Generale 70
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 3553/2014 del 31/10/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 1

Provincia: TERNI

Comune: TERNI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO (CONFINI: V.CASSERO, V.GIANNELLI, V.RINASCITA, V.CESARE BATTISTI, P.TACITO, V.MAZZINI, V.BRIN, FIUME NERA)

Codice di zona: B5

Microzona catastale n.: 100

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	NORMALE	1500	2400	L			
Magazzini	NORMALE	600	1000	L	3	5	L
Negozi	NORMALE	1800	2800	L	10	20	L
Negozi	Scadente	1000	1800	L			
Negozi	Ottimo	2800	3800	L	20	35	L

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 1

Provincia: TERNI

Comune: TERNI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO (CONFINI: V.CASSERO, V.GIANNELLI, V.RINASCITA, V.CESARE BATTISTI, P.TACITO, V.MAZZINI, V.BRIN, FIUME NERA)

Codice di zona: B5

Microzona catastale n.: 100

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Scadente	850	1200	L	2,8	4	L
Abitazioni civili	Ottimo	1900	2800	L	5,3	7,4	L
Abitazioni civili	NORMALE	1250	1850	L	4,2	5,3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1250	1550	L	3,3	4,4	L
Box	NORMALE	1400	1900	L	6	9	L
Posti auto coperti	NORMALE	700	1000	L	3,5	5	L