
TRIBUNALE DI TERNI
CIVILE

Esecuzione Forzata
promossa da:
**CONSORZIO DI DIFESA DELLE PRODUZIONI INTENSIVE
DELLA PROVINCIA DI TERNI**

N. Gen. Rep. **000164/15**

Giudice Dr. Natalia Giubilei
Custode Giudiziario Avv. Emiliano Strinati

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Arch. Flavio Ferretti
iscritto all'Albo della provincia di Terni al N. 410
iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al N. 770
C.F. FRRFLV71L24D653B- P.Iva 02461950541*

con studio in Terni (Terni) VILLAGGIO MARCONI N. 22

cellulare: 3388809021

email: ferretti.flavio@iol.it

**Beni in Montecchio (Terni) Voc. OMISSIS n. 3-3/B-3/C-(Catastalmente Via delOMISSIS n. 3-Tenaglie)
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato sito in Montecchio (Terni) frazione Tenaglie Voc. OMISSIS n. 3-3/B-3/C-(Catastalmente Via delOMISSIS n. 3-Tenaglie). Trattasi di un fabbricato cielo-terra, costituito da due piani, piano terra e piano primo, con annessa corte di pertinenza esclusiva, destinata a giardino e camminamenti. Il piano terra ha gli accessi dalla corte di pertinenza suddetta, ed è costituito da tre locali cantina, disimpegno, ripostiglio, bagno oltre portico esterno, **quest'ultimo da considerarsi abusivo, così come il gazebo posto sulla stessa area.** Il piano primo è accessibile dalla scala esterna posta sull'area di pertinenza ed è costituito da: ingresso, wc, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio e due camere. L'immobile è posto nella zona agricola Sud-Ovest del Comune di Montecchio, lungo la Strada Provinciale che lo collega allo stesso centro cittadino. La proprietà in questione è ubicata nei pressi del Fiume Tevere e del confine regionale tra Umbria e Lazio. La zona di tipo prettamente rurale, è parzialmente dotata di infrastrutture e le costruzioni sono destinate prevalentemente alla residenza. Sufficienti sono i collegamenti viari. Posto al piano terra-primo, sviluppa una superficie lorda commerciale di circa mq **212,32** Identificato al catasto fabbricati: intestata a OMISSIS nata a Chions il 21/06/1937 **foglio 22 mappale 191** categoria A/2, classe 4[^], superficie catastale 204 mq., vani 8,5, posto al piano T-1, - rendita: Euro 430,21.
Coerenze:
- Al Catasto Fabbricati il F. 22 part. 191, variazione del 09/11/2015, inserimento in visura dei dati di superficie, ex F. 22 part. 191, variazione toponomastica del 11/11/2014; ex F. 22 part. 191, costituzione del 01/09/2006.
- Al Catasto Terreni il F. 22 part. 191, ente urbano di mq. 480, tipo mappale del 29/12/2005; ex F. 22 part. 51, fabbricato rurale, atto pubblico del 16/07/1981, in atti dal 20/01/1983; ex F. 22 part. 51, impianto meccanografico del 05/04/1971.
La proprietà confina a Sud con la strada provinciale, a Nord con le particelle 37 e 47.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

- Caratteristiche zona: periferica agricola (normale) a traffico locale con parcheggi inesistenti.
la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria
Caratteristiche zone limitrofe: agricole

3. STATO DI POSSESSO:

- Alla data del sopralluogo l'immobile risulta libero.
Non è stato possibile accertare se l'immobile in questione è attualmente locato a terze persone con regolare contratto d'affitto.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente**
4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna**
4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
4.1.4. Altre limitazioni d'uso:
4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura
4.2.1. Iscrizioni: **Nessuna**
4.2.2. Pignoramenti:

- Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di **OMISSIS** (domiciliato a Grosseto, Via G. Oberdan n. 17, c/o lo studio Avv. OMISSIS) contro **OMISSIS**, quale titolare dell'omonima impresa AZIENDA AGRARIA OMISSIS DI OMISSIS, con sede in Grosseto a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Orvieto in data 17/06/2009, trascritto a Terni in data 13/08/2009 ai nn. 6522 di formalità.

- Pignoramento derivante da verbale di pignoramento immobili a favore di **CONSORZIO DI DIFESA DELLE PRODUZIONI INTENSIVE DELLA PROVINCIA DI TERNI** (domiciliata a Terni Piazza Europa n. 5, c/o lo Studio Avv. OMISSIS) contro **OMISSIS** a firma di Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Orvieto in data 18/07/2015 ai nn. 2153 di rep. trascritto a Terni in data 03/08/2015 ai nn. 5224 di formalità.

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna*

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti difformità: Dall'accesso effettuato presso il Comune di Montecchione, non è stato rintracciato il progetto edilizio in base al quale la costruzione è stata realizzata.

Dalle ulteriori ricerche eseguite, è stato appurato che il fabbricato è di antica costruzione, perchè già presente nelle mappe preesistenti del Catasto.

Questo rappresenta l'elemento di base per poter asserire la legittimità urbanistica della costruzione, non avendo a disposizione titoli edilizi.

Dal sopralluogo eseguito sul posto, è emerso quanto segue:

1) rispetto alla mappa preesistente del Catasto è stato realizzato un corpo di fabbrica in ampliamento, costituito da un portico;

2) sulla corte di pertinenza insiste un gazebo, non assentito da alcun titolo edilizio. Allo stato attuale non può essere dichiarata la sanabilità dei suddetti manufatti, in quanto non può essere garantito il rispetto della doppia conformità dell'abuso, ossia al momento della sua effettiva realizzazione ed al momento della richiesta di sanatoria, ai sensi della L.R. n. 1/2015.

Le costruzioni suddette, inoltre, non rispetterebbero le distanze legali dai confini.

Per questo si stima il costo per la sola demolizione e rimessa in pristino, che in cifra tonda è circa pari ad Euro 4.500,00, comprensivo di regolarizzazione catastale.

Oneri totali: € 4.500,00

4.3.2. *Conformità catastale: Nessuna difformità*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: € 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00

Sono stati riscontrati i seguenti vincoli o dotazioni condominiali: **Per accedere alla proprietà oggetto di procedura esecutiva è necessario transitare su aree non ricomprese nel procedimento di che trattasi.**

Ulteriori avvertenze: Come richiesto dal quesito il sottoscritto ha provveduto a richiedere alla Cancelleria del Contenzioso Civile eventuali cause in corso a nome del debitore esecutato. Non appena ottenuta la relativa risposta si procederà ad aggiornare il presente elaborato peritale (Cfr allegato).

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

- OMISSIS coniugata in regime di separazione dei beni proprietaria dal 11/09/1997 ad oggi in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Luciano Clericò in data 11/09/1997 ai nn. 90064 di rep. trascritto a Terni in data 02/10/1997 ai nn. 6676 di formalità Dovrà essere depositato a cura del creditore procedente l'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del soggetto debitore, per accertare lo stato patrimoniale alla data del suddetto acquisto.

6.2 Precedenti proprietari:

- OMISSIS (coniugato in regime di separazione dei beni)-OMISSIS proprietari dal 08/06/1982 al 11/09/1997 in forza di atto di compravendita a firma di Notaio Giovanni Gilardoni in data 08/06/1982 ai nn. 11667 di rep. trascritto a Terni in data 01/07/1982 ai nn. 3783 di formalità Ai sensi della Legge 19/05/1975 n. 151 e dell'art. 179 lettera f) C.C. la sig.ra OMISSIS dichiara che il presente acquisto è escluso dalla comunione legale dei beni, in quanto effettuato con denaro proprio ricavato dalla vendita di beni personali, come conferma il coniuge OMISSIS.

Le parti si danno reciprocamente atto che il terreno oggetto della vendita è condotto a mezzadria.

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. 8 del 23/02/1996 per lavori di taglio bosco, Autorizzazione edilizia presentata in data 23/02/1996- n. prot. 989.

P.E. n. 133 del 06/09/1993 per lavori di bonifica agraria, Autorizzazione edilizia presentata in data 06/09/1993- n. prot. 3540.

P.E. n. 39 del 03/03/1984 Autorizzazione edilizia per lavori di spostamento di tratto di strada comunale della Boria.

P.E. n. 49 DEL 24/06/2005 per lavori di OPERA DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO Autorizzazione edilizia presentata in data 24/06/2005- n. prot. 2678.

P.E. n. 12 DEL 12/02/2007 intestata a OMISSIS. Permesso di costruire, presentato in data 12/02/2007- n. prot. 708, rilasciato in data 11/06/2007- n. prot. 12. **L'agibilità non è ancora stata rilasciata.**

Descrizione **fabbricato** di cui al punto **A**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di fabbricato sito in Montecchio (Terni) frazione Tenaglie Voc. OMISSIS n. 3-3/B-3/C-(Catastalmente Via delOMISSIS n. 3-Tenaglie).

L'edificio è stato costruito in epoca remota.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 3,00 m..

(Cfr allegato)

Destinazione urbanistica:

Nel piano regolatore vigente: l'immobile è identificato nella zona E2-agricola

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Superficie lorda commerciale
piano terra	Sup. reale lorda	107,70	0,40	43,08
piano primo	Sup. reale lorda	104,62	1,00	104,62
	Sup. reale lorda	212,32		147,70

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni:

tipologia: non rilevabile, materiale: non rilevabile, condizioni: non rilevabile.

Strutture verticali:

materiale: muratura, condizioni: buone.

Solai:

tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera, condizioni: buone.

<i>Copertura:</i>	tipologia: a falde, materiale: legno, condizioni: sufficienti. Note: Vi sono dei segni pregressi di infiltrazioni d'acqua sul soffitto del piano primo.
<i>Scale:</i>	tipologia: a rampa unica, materiale: muratura, ubicazione: esterna, servoscala: assente, condizioni: buone.
Componenti edilizie e costruttive:	
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno e luci in vetro, protezione: assente, materiale protezione: assente, condizioni: sufficienti.
<i>Infissi esterni:</i>	tipologia: doppia anta a battente, materiale: ferro e luci in vetro, protezione: assente, materiale protezione: assente, condizioni: sufficienti. Riferito limitatamente a: disimpegno piano primo.
<i>Infissi interni:</i>	tipologia: a battente, materiale: legno, condizioni: sufficienti.
<i>Manto di copertura:</i>	materiale: elementi di laterizio, coibentazione: pannelli di polistirolo soffitto al piano primo, condizioni: sufficienti.
<i>Pareti esterne:</i>	materiale: muratura di mattoni pietrame, coibentazione: non rilevabile, rivestimento: al rustico, condizioni: buone.
<i>Pavim. Esterna:</i>	materiale: misto stabilizzato, condizioni: buone.
<i>Pavim. Interna:</i>	materiale: cotto, condizioni: sufficienti. Riferito limitatamente a: piano primo.
<i>Pavim. Interna:</i>	materiale: piastrelle di ceramica, condizioni: sufficienti. Riferito limitatamente a: piano terra.
<i>Rivestimento:</i>	ubicazione: cucina, materiale: mattonelle di ceramica, condizioni: sufficienti.
<i>Rivestimento:</i>	ubicazione: bagno, materiale: mattonelle di ceramica, condizioni: sufficienti.
<i>Rivestimento:</i>	ubicazione: pareti e soffitti, materiale: intonaco al civile e tinteggiatura, condizioni: sufficienti.
<i>Portone di ingresso:</i>	tipologia: doppia anta a battente, materiale: legno, accessori: assenti, condizioni: buone.
<i>Scale:</i>	posizione: a rampa unica, rivestimento: pietra, condizioni: buone.
Impianti:	
<i>Elettrico:</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: scarse, conformità: da collaudare.
<i>Fognatura:</i>	tipologia: separata, rete di smaltimento: non rilevabile, recapito: fossa biologica, ispezionabilità: buona, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.
<i>Idrico:</i>	tipologia: sottotraccia, alimentazione: diretta da rete comunale, rete di distribuzione: non rilevabile, condizioni: sufficienti, conformità: da collaudare.
<i>Termico:</i>	tipologia: autonomo, alimentazione: legna, rete di distribuzione: non rilevabile, diffusori: stufa, condizioni: scarse, conformità: da collaudare. Note: L'unità immobiliare in esame è priva dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi della vigente normativa. Si evidenzia che da una prima verifica delle prestazioni energetiche globali e parziali dell'immobile, allo stesso può essere attribuita la classe energetica "G".

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Giudice Dr. Natalia Giubilei
Curatore/Custode: Avv. Emiliano Strinati
Perito: Arch. Flavio Ferretti

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili che costituiscono il lotto in oggetto riferito alla data di stesura della presente.

Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quelli da valutare si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Il parametro tecnico utilizzato per la comparazione è stato il mq di superficie lorda commerciale, per i fabbricati. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state le seguenti: tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, ubicazione, ecc..

Questo procedimento basandosi sul confronto ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare i beni oggetto di stima facendo riferimento alle fonti di dati di mercato consultabili.

8.2. Fonti di informazione

Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Il Consulente Immobiliare, Listino della Camera di Commercio della Provincia di Terni, Osservatorio Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate della Provincia di Terni (Cfr. allegato). I dati utilizzati per la comparazione sono stati quindi quelli forniti dalle sopra citate fonti. In merito si precisa che i dati di mercato forniti dall'Agenzia delle Entrate, riferiti alla zona in cui ricadono i beni in discussione, devono considerarsi come quotazioni prudenziali di riferimento rispetto ai valori di mercato desumibili dalle altre fonti.

Dal quadro mercantile sopra rappresentato, in considerazione delle peculiarità degli immobili da stimare si è ritenuto opportuno adottare i valori unitari a mq di superficie lorda commerciale indicati nella tabella che segue dove è indicato anche il più probabile valore di mercato totale degli immobili in argomento.

8.3. Valutazione corpi

A. fabbricato

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): Peso ponderale: 1
Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici lorde equivalenti:

Destinazione	Superficie lorda commerciale	Valore unitario	valore complessivo
piano terra	43,08	€ 850,00	€ 36.618,00
piano primo	104,62	€ 850,00	€ 88.927,00
	147,70		€ 125.545,00

- Valore corpo:	€ 125.545,00
- Valore accessori:	€ 0,00
- Valore complessivo intero:	€ 125.545,00
- Valore complessivo diritto e quota:	€ 125.545,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	fabbricato	212,32	€ 125.545,00	€ 125.545,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 18.831,75

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 4.500,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente **Nessuno**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura: **€ 106.713,25**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: **€ 102.213,25**

Relazione lotto 001 creata in data 10/10/2016
Codice documento: E141-15-000164-001

il perito
Arch. Flavio Ferretti

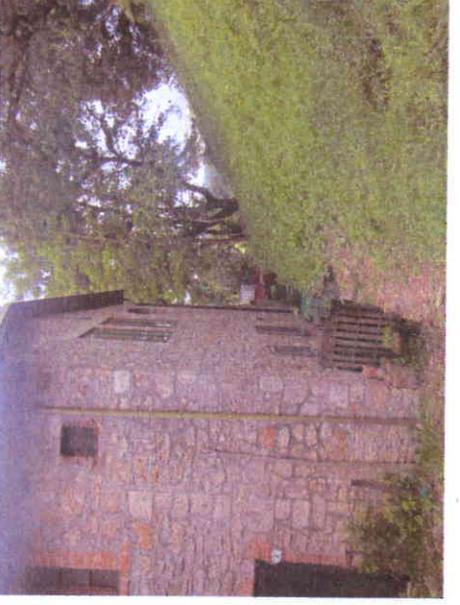
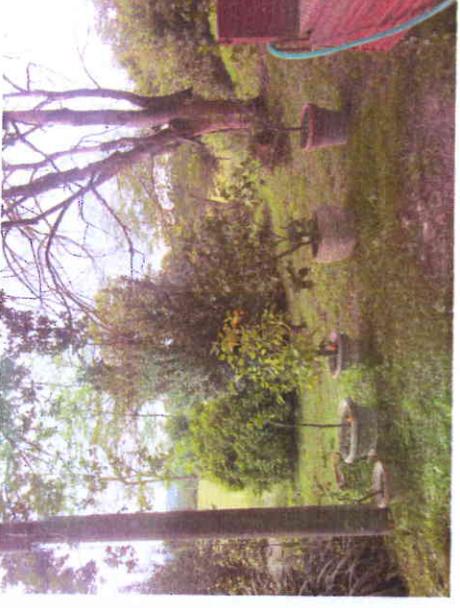
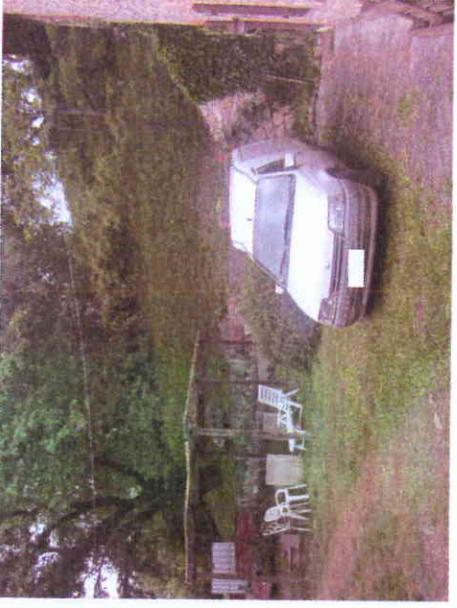
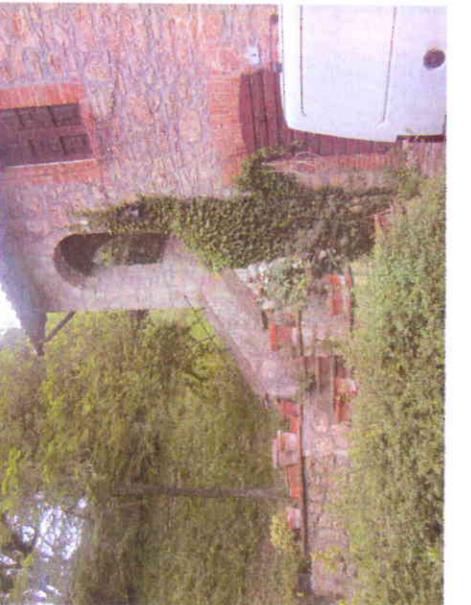
TRIBUNALE DI TERNI

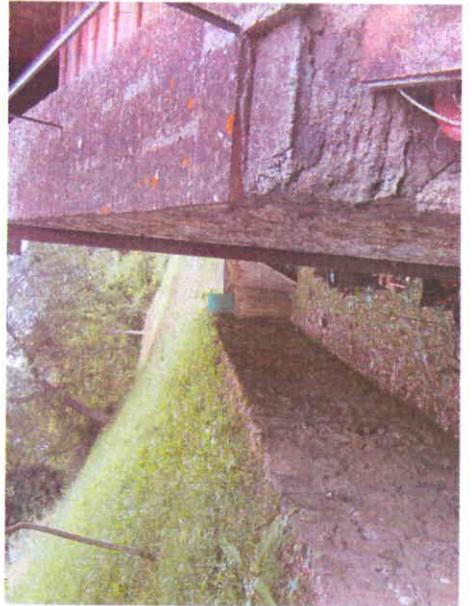
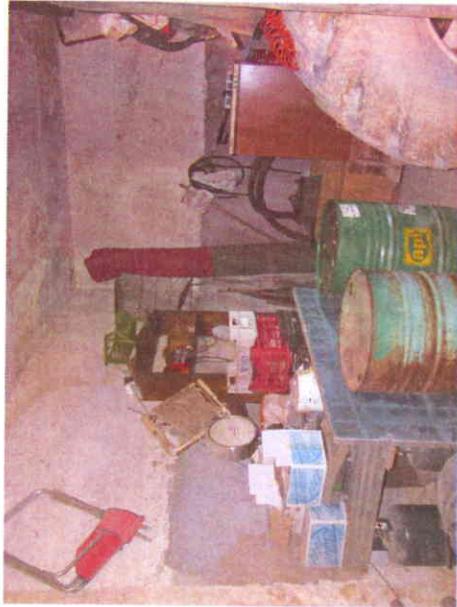
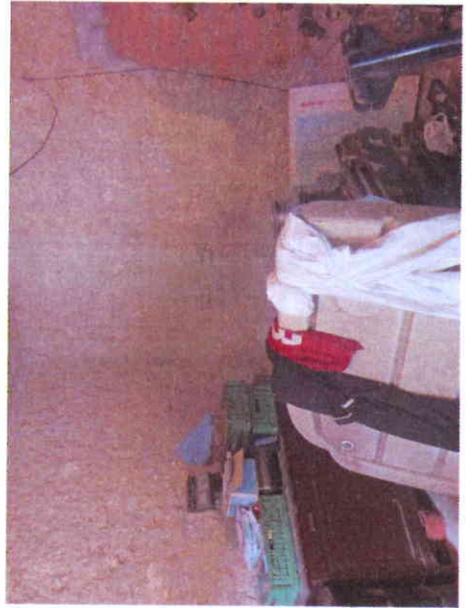
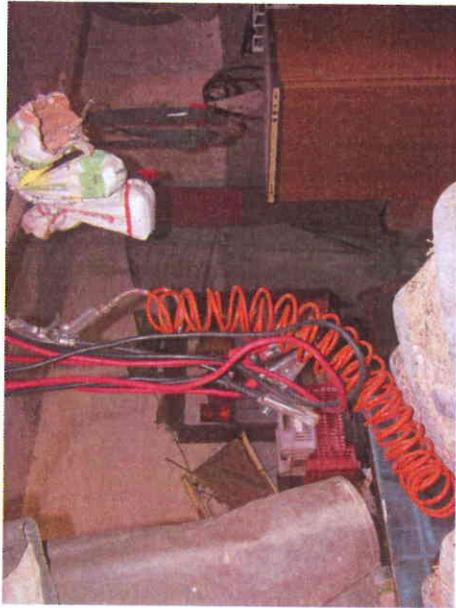
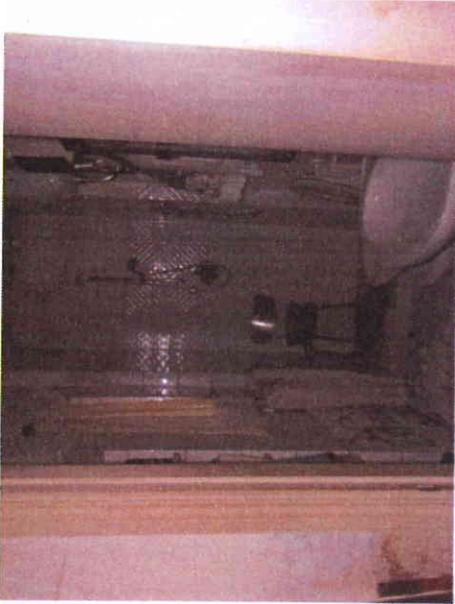
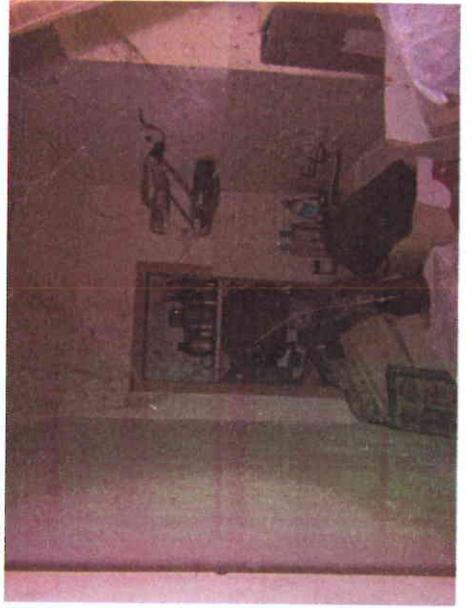
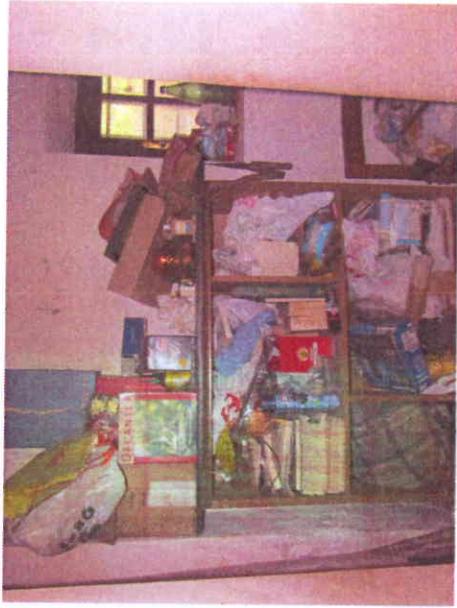
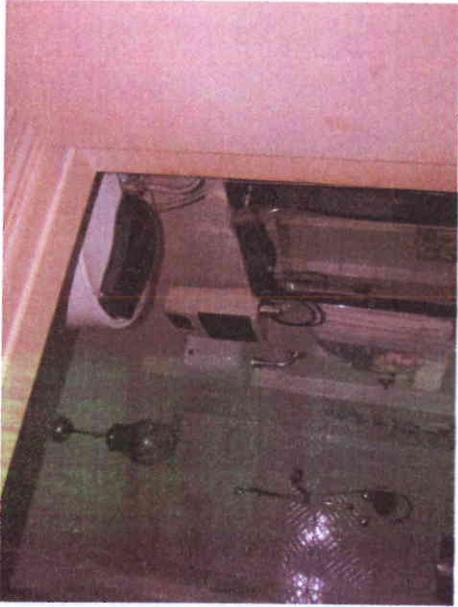
- Esecuzione Immobiliare n. 164/2015 r.g.e. -

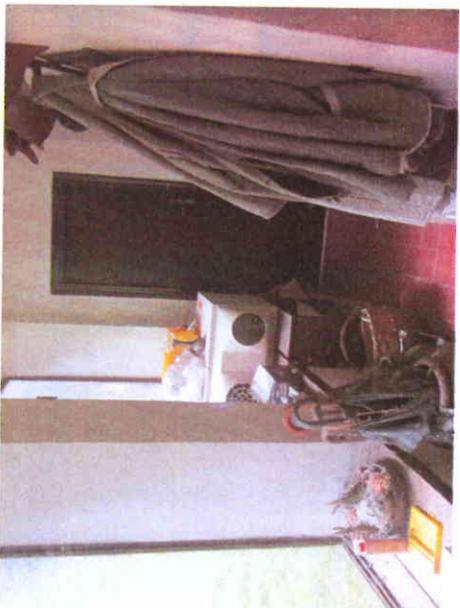
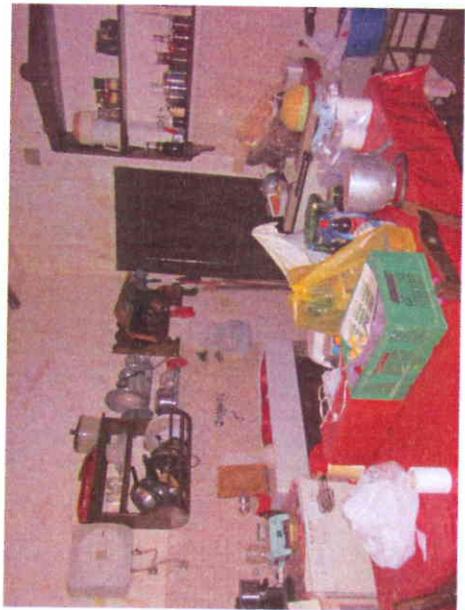
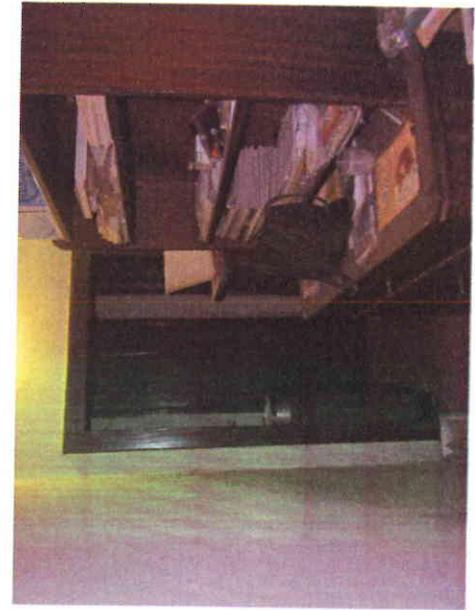
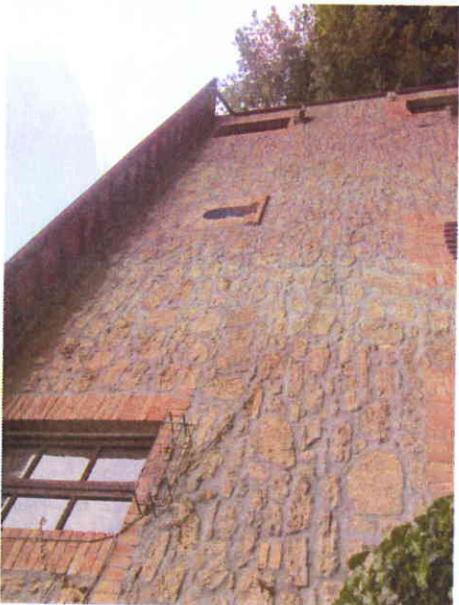
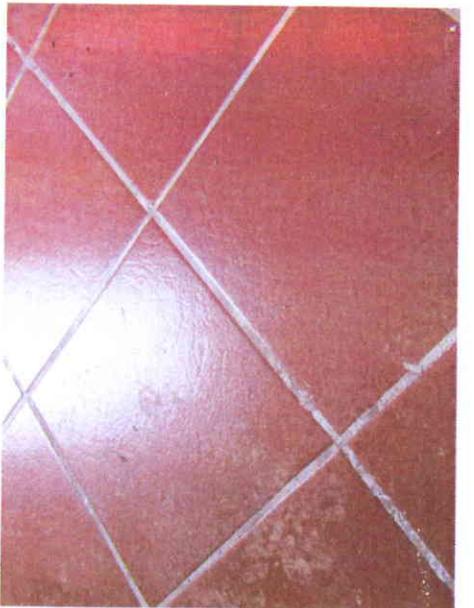
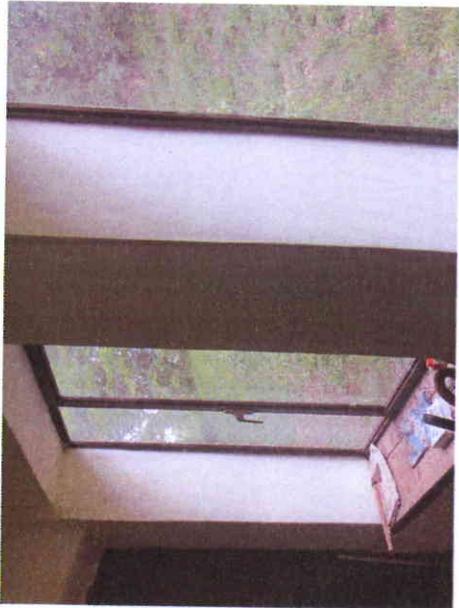
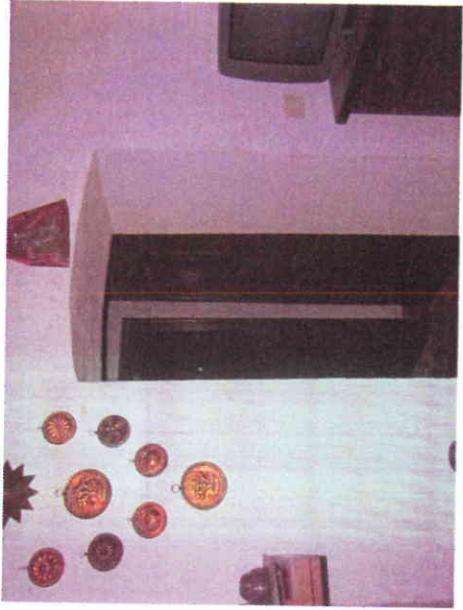
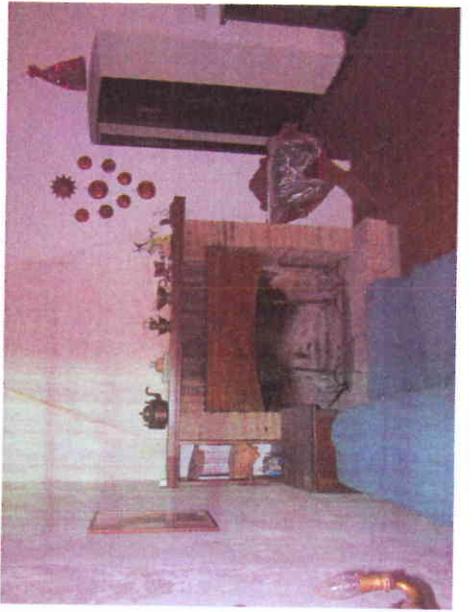
ALLEGATI IN VISIONE

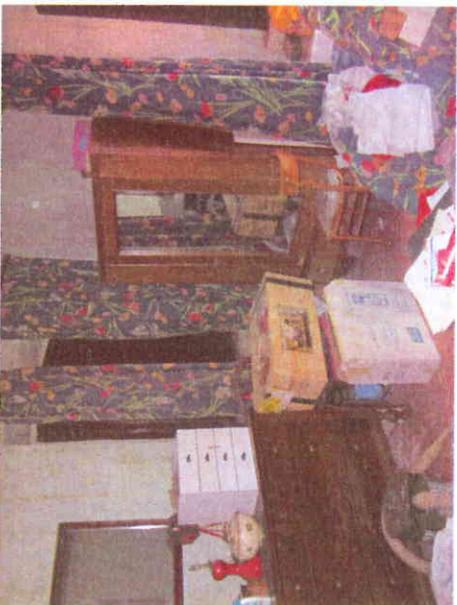
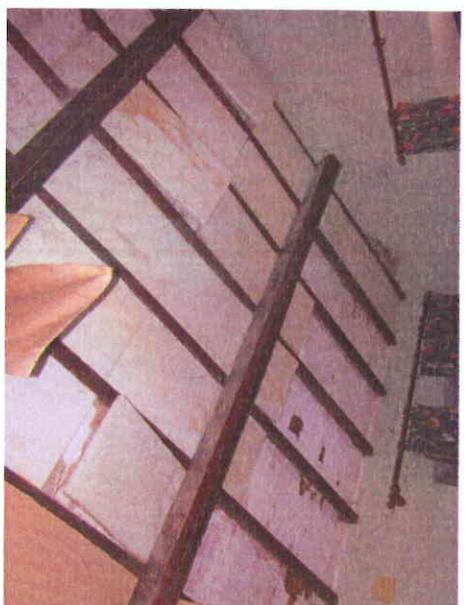
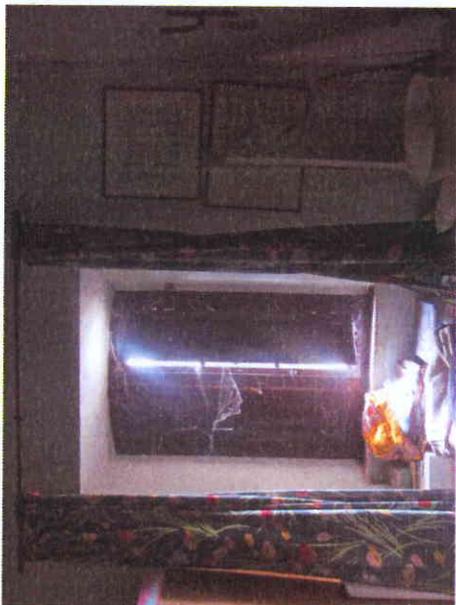
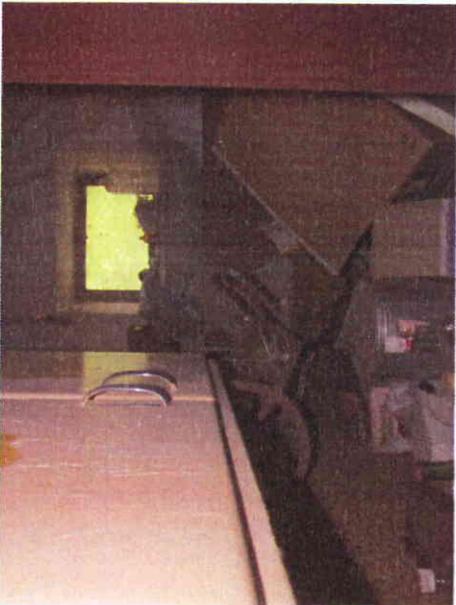
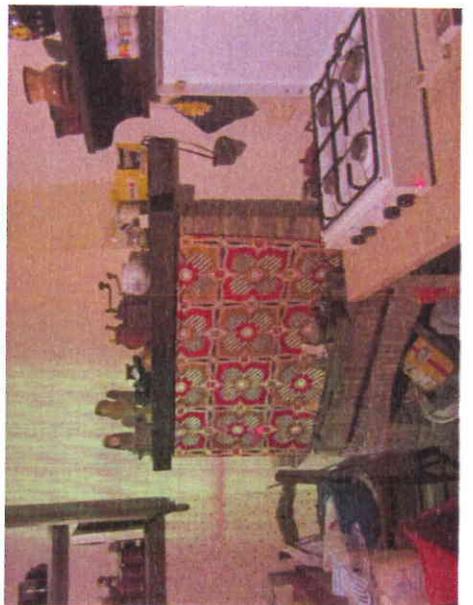
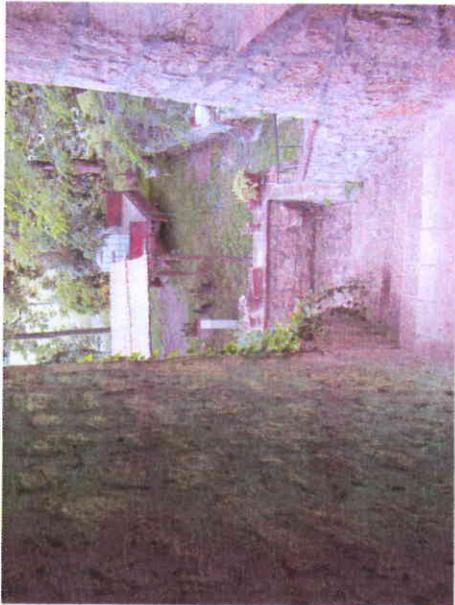
- 1) **Documentazione fotografica;**
- 2) **Mappa catastale-Visure Catastali-planimetria catastale;**
- 3) **Atti di provenienza;**
- 4) **Dati di mercato;**
- 5) **Richiesta cause civili iscritte;**
- 6) **Lettera spedizione perizia.**

ALLEGATO N. 1









ALLEGATO N. 2



N=79200

E=-16600

1 Particella: 191

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2016

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO (Codice: F462)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI	
	Foglio: 22 Particella: 191	
INTESTATO		
1	BOSIO Carla nata a CHIONS il 21/06/1937	BSOCLRL37H61C640F* (1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		22	191				A/2	4	8,5 vani	Totale: 204 m ² Totale escluse aree scoperte** : 178 m ²	Euro 430,21	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA DELLA TORRE n. 3 piano: T-1;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		22	191				A/2	4	8,5 vani		Euro 430,21	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/11/2014 protocollo n. TR0131850 in atti dal 11/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 71350.1/2014)
Indirizzo												
VIA DELLA TORRE n. 3 piano: T-1;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		22	191				A/2	4	8,5 vani		Euro 430,21	COSTITUZIONE del 01/09/2006 protocollo n. TR0056523 in atti dal 01/09/2006 COSTITUZIONE (n. 1292.1/2006)
Indirizzo												
VIA DELLA TORRE -TENAGLIE n. 3 piano: T-1;												

Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		
Fine			

Situazione degli intestati dal 01/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSIO Carla nata a CHIONS il 21/06/1937	BSOCRL37H61C640F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 01/09/2006 protocollo n. TR0056523 in atti dal 01/09/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1292. I/2006)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/10/2016 - Ora: 17.09.30 Segue

Visura n.: T265923 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2016

Dati della richiesta	Comune di MONTECCHIO (Codice: F462)	
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 22 Particella: 191	

Area di enti urbani e promiscui dal 29/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	22	191		-	ENTE URBANO	04 80		Agrario	Tipo mappale del 29/12/2005 protocollo n. TR0084023 in atti dal 29/12/2005 (n. 84023.1/2005)
Notifica			Partita			I			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 51 - foglio 22 particella 112

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 192

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/07/1981

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	22	51		-	FABB RURALE	04 80		Agrario	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/1981 in atti dal 20/01/1983 (n. 8682)	
Notifica			Partita			3733				
Riserve			I Atti passaggi intermedi non esistenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 22 particella 17 - foglio 22 particella 18 - foglio 22 particella 19 - foglio 22 particella 20 - foglio 22 particella 21 - foglio 22 particella 30 - foglio 22 particella 31 - foglio 22 particella 32 - foglio 22 particella 33 - foglio 22 particella 34 - foglio 22 particella 35 - foglio 22 particella 36 - foglio 22 particella 37 - foglio 22 particella 38 - foglio 22 particella 39 - foglio 22 particella 40 - foglio 22 particella 41 - foglio 22 particella 42 - foglio 22 particella 43 - foglio 22 particella 45 - foglio 22 particella 46 - foglio 22 particella 47 - foglio 22 particella 48 - foglio 22 particella 49 - foglio 22 particella 50 - foglio 22 particella 52 - foglio 22 particella 53 - foglio 22 particella 64 - foglio 22 particella 67 - foglio 22 particella 68 - foglio 22 particella 69 - foglio 22 particella 112 - foglio 22 particella 117



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2016

Data: 07/10/2016 - Ora: 17.09.30

Segue

Visura n.: T265923 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito		
1	22	51	-		FABB RURALE	04 80			Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 05/04/1971
Notifica		Partita		108						

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/06/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSIO Carla nata a CHIONS il 21/06/1937	BSOCRL37H61C640F*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/1997 Voltura in atti dal 03/12/1997 Repertorio n.: 90064 Rogante: CLERICO' LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 170 n: 2192 del 30/09/1997 (n. 2820.1/1997)			

Situazione degli intestati dal 16/07/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOSIO Carla nata a CHIONS il 21/06/1938	BSOCRL37H61C640F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/09/1997
2	CAMPAGNA Carlo nato a COSENZA il 30/03/1935	CMPCRL35C30D086L*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 11/09/1997
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/1982 Voltura in atti dal 19/07/1996 Repertorio n.: 11667 Rogante: GILARDONI GIOVANNI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA n: 27457 del 24/06/1982 (n. 1510.1/1996)			

Situazione degli intestati dal 04/03/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TARABU Fermimia nata a CITTADUCALE il 24/06/1931	TRBFMN31H64C746P*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 08/09/1963
2	TARABU Gabriella nata a CITTADUCALE il 01/02/1928	TRBGRL28B41C746H*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 08/09/1963
3	TARABU Luigia nata a CASTIGLIONE IN TEVERINA il 17/07/1920	TRBLGU20L57C315B*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 08/09/1963
4	TARABU Maria nata a CASTIGLIONE IN TEVERINA il 14/05/1923	TRBMRA23E54C315B*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 08/09/1963
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/1981 Voltura in atti dal 20/01/1983 Repertorio n.: 1941 Rogante: FASANI L Sede: BAGNOREGIO Registrazione: UR Sede: VITERBO n: 6624 del 03/08/1981 (n. 8682)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/01/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCO BASILI Giuseppa		Usufruttuario parziale fino al 16/07/1981
2	TARABU Fermimia nata a CITTADUCALE il 24/06/1931	TRBFMN31H64C746P*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/07/1981
3	TARABU Gabriella nata a CITTADUCALE il 01/02/1928	TRBGRL28B41C746H*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/07/1981
4	TARABU Luigia nata a CASTIGLIONE IN TEVERINA il 17/07/1920	TRBLGU20L57C315B*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/07/1981
5	TARABU Maria nata a CASTIGLIONE IN TEVERINA il 14/05/1923	TRBMRA23E54C315B*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/07/1981
6	TARABU' Ildegonda nata a CASTIGLIONE IN TEVERINA il 23/03/1925	TRBLGN25C63C315R*	(1) Proprieta' per 1/5 fino al 16/07/1981

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/10/2016

DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 04/03/1981 in atti dal 20/01/1983 Registrazione: (n. 8582)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/09/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILI Navina nata a CASTIGLIONE IN TEVERINA il 10/04/1922	BSLNVN22D50C315X*	(1) Proprieta' fino al 04/03/1981
2	BOCO Bastiguiseppa nata a CASTIGLIONE IN TEVERINA		Usufruttuario parziale fino al 04/03/1981

DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1967 in atti dal 15/06/1979 Registrazione: UR Sede: MONTEFIASCONE Volume: 190 n. 67 del 11/05/1967 (n. 9979)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILI Clotilde nata il 12/11/1924		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 08/06/1982
2	BASILI Navina nata il 10/04/1922		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 08/06/1982

DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/1963 Voltura in atti dal 22/04/1989 Registrazione: UR Sede: VITERBO Volume: 23 n. 12 del 22/11/1983 (n. 342983)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASILI Clotilde;FU MARIANO		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/01/1967
2	BASILI Navina;FU MARIANO		(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/01/1967
3	BOCO Giuseppa;FU LUIGI VED BASILI		Usufruttuario parziale fino al 22/01/1967

DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 05/04/1971

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

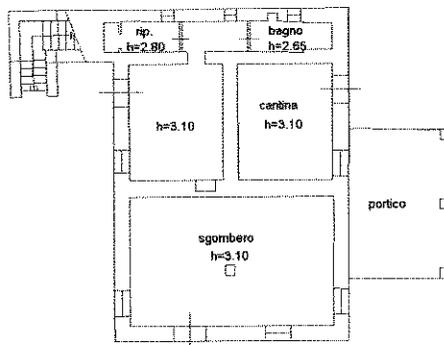
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

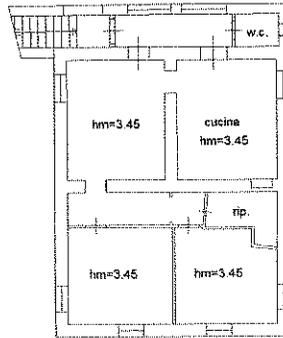
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0056523 del 01/09/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecchio	
Via Della Torre -tenaglie civ. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Massini Rosati Velio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 22	Prov. Terni
Particella: 191	N. 412
Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Nord

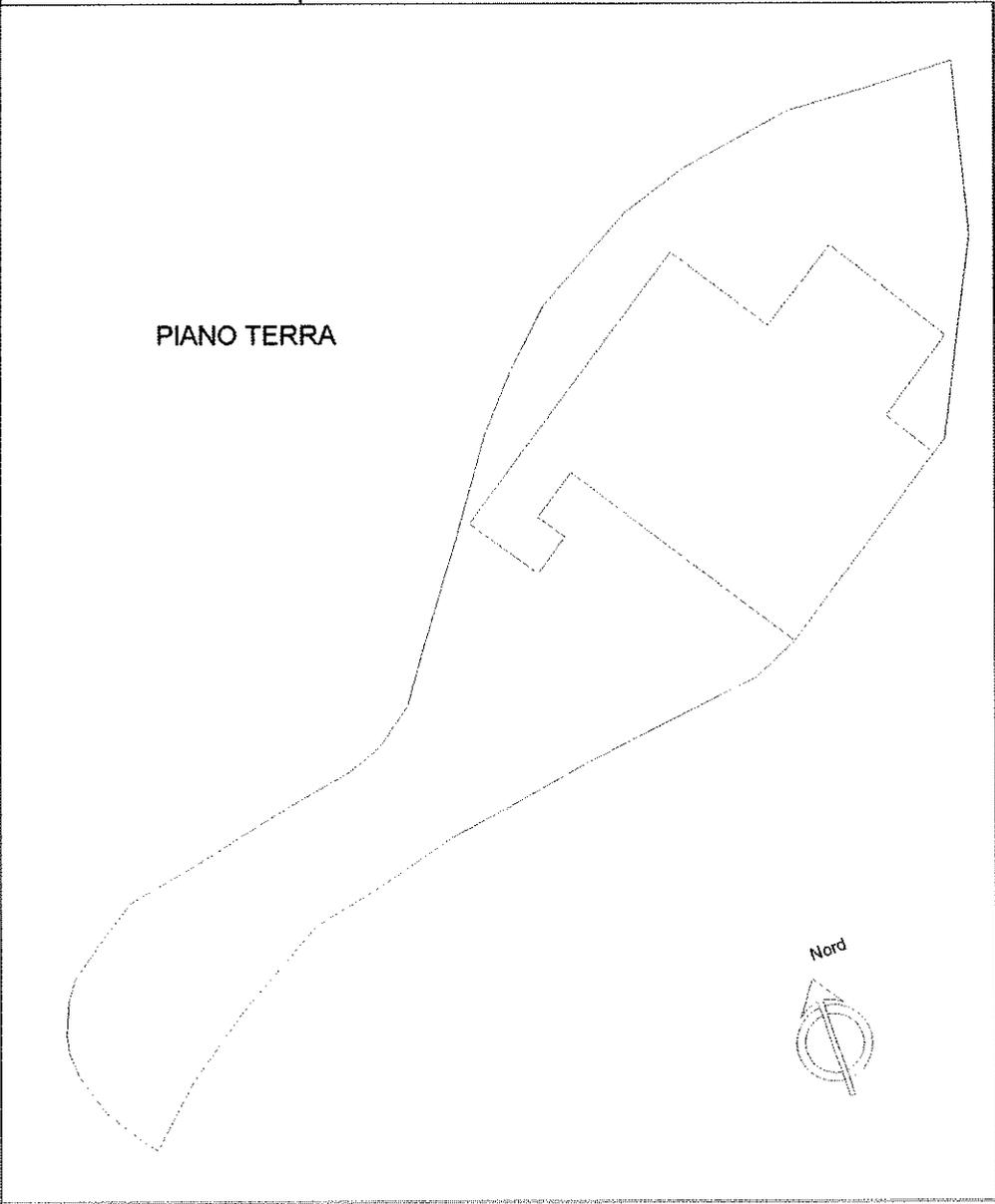


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2016 - Comune di MONTECCHIO (F462) - < Foglio: 22 - Particella: 191 - Subalterno: 0 >
Via DELLA TORRE n. 3 piano: 1-1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0056523 del 01/09/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecchio	
Via Della Torre -tenaglie	civ. 3
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Massini Rosati Velio
Foglio: 22	Iscritto all'albo:
Particella: 191	Geometri
Subalterno:	Prov. Terni N. 412

Scheda n. 2 Scala 1:200



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/02/2016 - Comune di MONTECCHIO (F462) - < Foglio: 22 - Particella: 191 - Subalterno: 0 >
DELLA TORRE n. 3 piano: T-1;

ALLEGATO N. 3

Repertorio n. 11667

Raccolta n. 3005

COMPRAVENDITA

Reg. Genio

Casella

REPUBBLICA

ITALIANA

l'anno millenovecento ottantadue ed il giorno
otto giugno

In Roma, via Giovanni Nicotera n. 4

li, 8 giugno 1982

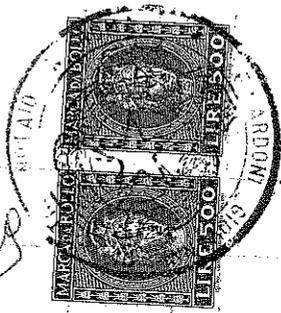
Avanti a me dott. GIOVANNI GILARDONI, Notaio in Roma,
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Roma, Velletri e Civitavecchia

Sono presenti i Signori :

1) LUIGIA TARABU', nata a Castiglione in Teverina
il 17 luglio 1920 e domiciliata in Roma, Via Tresa-
na n. 20, casalinga,
n.c.f. : TRB-LGU-20L57-C315B;

2) MARIA TARABU', nata a Castiglione in Teverina
il 14 maggio 1923 e domiciliata in Orbetello, Via
Gioberti n. 91, casalinga,
n.c.f. : TRB-MRA-23E54-C315B;

3) GABRIELLA TARABU' nata a Città Ducale (RI) il
1° febbraio 1928 e domiciliata a Livorno, Via A. Mo-
chi n. 10, insegnante,
n.c.f. : TRB-GRL-28B41-C746H;



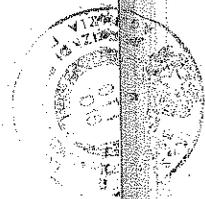
4) FERMINIA TARABU', nata a Città Ducale (RT)
24 giugno 1931 e domiciliata in Orbetello, Via El
ria n. 19, impiegata,

n.c.f. : TRB-FMN-31H64-C746P;

5) Avv. Carlo CAMPAGNA nato a Caserta
30 marzo 1935 e domiciliato in Roma, via
Bodis n. 48; n.c.f. : CMP-CRL-35C30-D0862
il quale si dichiara di essere coniugato, ma
trovarsi in regime di separazione di beni.

6) Carla BOSIO nata a Chions (Pordenone)
quattro maggio 1938, casalinga.

n.c.f. : BSO-CRL-38H61-CG40G
7) Piergiorgio ORTIS nato a Chions il 20 aprile
1933, impiegato n.c.f. : RTS-PGR-33D20
coniugato in regime di comunione legale,
entrambi domiciliati in Roma, via
Pietro di Bressa n. 26



Certo io Notaio dell'identità personale dei
parenti; i quali d'accordo tra di loro e con il
consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni
quindi con il presente atto, convengono e stipulano
quanto segue :

Art. 1

Le signore Luigia, Maria, Gabriella e Ferminia
Tarabù, ciascuna per i propri diritti e solidalmente

l'intero vendono a i signori Carlo
CAMPAGNA e Carla BOSIO,
che acquistano indivisamente
ed in parti uguali,



seguente immobile sito in Comune di Montecchio
(Terni) e precisamente :

apprezzamento di terreno agricolo con sovrastanti
fabbricati rurali, della superficie complessiva
di ha 41.93.48.- (ettari quarantuno, are novanove
e centiare quarantotto) circa, il tutto con-
tante con azienda agricola Pace, strada comunale,
strada Tevere, e strada Provinciale Aurelia - Terni,
e con altri;

contenuto nel N.C.T. alla partita 3391 foglio 22 par-
ticelle 62 - 63 - 65 - 66, r.d. L. 429,27, r. a. L.
429,27 ed alla partita 3396 foglio 22 particelle 17-
18-19-20-21-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-
43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-64-67-68-69-112-117-
118, r.d. L. 429,27, r.a. L. 4.874,64.

Art. 2

La vendita viene fatta a corpo e non a misura,
con tutti gli annessi e connessi, accessioni e perti-
nenti, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e



passive, nello stato di fatto e di diritto in cui
quanto venduto si trova, si possiede e dalla parte
dittrice si ha diritto di possedere.

In particolare le parti si danno reciprocamente
atto che il terreno oggetto della presente vendita
è condotto a mezzadria *dei signori Livieri Giova-
ni ed Umberto*

Art. 3

Il prezzo della presente vendita è stato tra le
parti convenuto ed accettato in complessive Lire
135.000.000 (cento trentacinquemilioni)

che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto
prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertan-
to rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di
saldo con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero
per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni
responsabilità.

Art. 4

La parte venditrice garantisce la buona proprietà
e libera disponibilità di quanto venduto per essere
loro pervenuto per successione legittima da Basilio
Navina, deceduta a *Viterbo* il 2 gennaio 1977
(den. n. 24 vol. 550, registrato a Viterbo il 20 giu-
1977)

no 1977) e successivo atto di divisione per stralcio della quota dell'altra coerede Ildegonda Tarabù con atto Notaio Fasani di Bagnoregio in data 16 luglio 1981 rep.n. 1941, registrato a viterbo il 3 agosto 1981 al n. 6624.

Ne garantiscono altresì la sua libertà da pesi e vincoli di sorta, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

Art. 5

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da tale data pertanto, decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri;

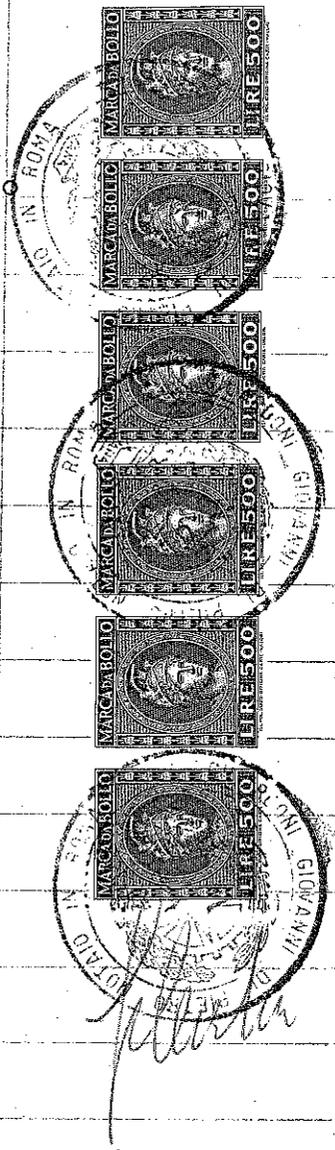
Art. 6

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

Art. 6bis

Al sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 e dell'art. 179 lettera f) C.C. la signora Carla BOSIO dichiara che il presente acquisto è escluso dalla comunione legale dei beni, in quanto effettuato con danaro proprio ricavato dalla vendita di beni personali; come conferma il coniuge Piergiorgio ORTIS.

Art. 7



Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, le
venditrici mi consegnano la prescritta dichiarazione
relativa all'imposta sull'incremento di valore dell'
immobile in oggetto.

Art. 8

Le spese del presente atto, dipendenti e conseguen-
ziali sono a carico della parte acquirente, la quale
chiede la riduzione dell'imposta di registro dichiara-
ndo di possedere o comunque di voler conseguire entro
un triennio da oggi i requisiti previsti dalla
legge 19 maggio 1975 n. 153.

Del presente atto ho dato lettura ai componenti,
i quali, da me richiesti lo hanno dichiarato conformi
me alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrive-
no.

Scritto da persona di mia fiducia su due fogli
per cinque pagine e mezzo circa a macchina ed in pic-
cola parte a mano.

F.to: Tarabù Luigia ✓

Tarabù Maria ✓

Tarabù Gabriella ✓

Tarabù Ferminia ✓

Carlo Campagna ✓

Carla Bosio ✓

Piergiorgio Ortis ✓

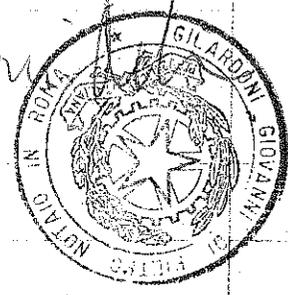
F.to: Giovanni Gilardoni, Notaio ✓

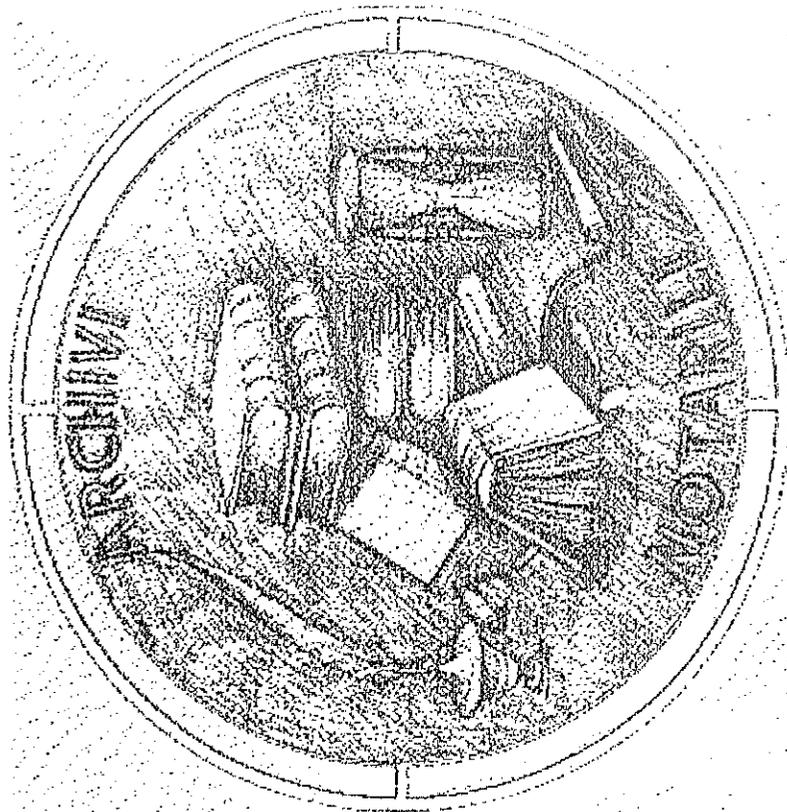
Copia conforme all'originale che si rilascia per

uso di *trascurare*

Roma, li 28 giugno 1982

Giovanni Gilardoni





**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TERNI**

COPIA AUTENTICA

Atto notaio CLERICO' Lucio
del M. P. APPZ rep. n. 90064

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 - TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it

REPERTORIO N. 90064

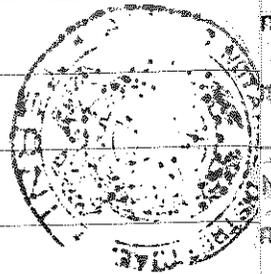
RACCOLTA N. 31891

1932

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette il giorno undici del mese di settembre, in Terni nel mio studio.



Innanzi a me Dottor LUCIANO CLERICO¹ Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, assistito dai signori:

Moretti Giovanna nata a Terni il 12 marzo 1968, domiciliata in Terni Via A. Pompeo n. 6, dottoressa in giurisprudenza;

Strinati Emiliano nato a Terni il 24 giugno 1970, domiciliato in Terni Via Montefiorino n. 26, dottore in giurisprudenza;

testimoni noti e idonei, sono presenti i signori:

- BOSIO Carla, nata a Chions il giorno 21 giugno 1937, domiciliata in Montecchio Loc. Torre, coltivatrice diretta,

cod. fiscale BSO CRL 37H61 C640F:

- ORTIS Piergiorgio, nato a Chions il giorno 20 aprile 1933, domiciliato in Roma Largo Pietro di Brazzà n. 26, pubblicista, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale procuratore speciale del signor;

- CAMPAGNA Carlo, nato a Cosenza il giorno 30 marzo 1935, domiciliato in Cassano Jonio (Cs), imprenditore, cod. fiscale CMP CRL 35C30 D0861, giusta procura generale a rogito Italo Scornajenghi di Cosenza in data 8 gennaio 1987 Rep.n.

UFFICIO REGISTRO - TERNI
 247.000
 2.000.000
 280.000 N.V.M.
 D. AVV. (Invalsi)

2
638

scritto a TR
2/10/97
N. 6676 Reg. Parl.
in Lire 50'000

220763, registrata a Cosenza il 23 gennaio 1987 al n. 1203

che in copia certificata conforme dal medesimo Notaio in data

24 gennaio 1997 si allega al presente atto sotto la lettera

"A"; _____

scritto a TR
2/10/97
N. 6677 Reg. Parl.
in Lire 50'000

- TINELLA Orfeo, nato a Montecchio il giorno 11 maggio

1931, domiciliato in Montecchio Loc. Pozzociolino n. 28, col-

tivatore diretto, cod. fiscale TNL RFO 31E11 F4620; _____

scritto a TR
2/10/97
N. 6678 Reg. Parl.
in Lire 50'000

- SALVATI Anna, nata a Montecchio il giorno 30 agosto 1945,

domiciliata in Montecchio Via Monte Tegolaro n. 22, casalin-

ga, cod. fiscale SLV NNA 45M70 F462B; _____

scritto a TR
2/10/97
N. 6679 Reg. Parl.
in Lire 50'000

- MONETINI Gianfranca, nata a Montecchio il giorno 20 set-

tembre 1938, domiciliata in Guardea, Via Roma n. 92, casalin-

ga, cod. fiscale MNT GER 38P60 F462B; _____

scritto a TR
2/10/97
N. 6680 Reg. Parl.
in Lire 50'000

- MONETINI Girolamo, nato a Montecchio il giorno 6 novembre

1908, domiciliato in Montecchio Via degli Stazzi n.4, pensio-

nato, cod. fiscale MNT G.L.M. 08S06 F462Y; _____

scritto a TR
2/10/97
N. 6681 Reg. Parl.
in Lire 50'000

- LEONORI Marisa, nata a Montecchio il giorno 26 agosto

1936, domiciliata in Guardea, Via Colonnelli n. 5, commer-

ciante, cod. fiscale LNR MRS 36M66 F462K; _____

scritto a TR
2/10/97
N. 6682 Reg. Parl.
in Lire 50'000

- SALVATI Giovanni, nato a Montecchio il giorno 11 giugno

1938, domiciliato in Roma Via della Serenissima n.177, pen-

sionato, cod. fiscale SLV GNN 38H11 F462A; _____

scritto a TR
2/10/97
N. 6683 Reg. Parl.
in Lire 50'000

- CLERI Lidia, nata a Montecchio il giorno 30 dicembre

1928, domiciliata in Montecchio, Via del Polverino n. 65,

pensionata, cod. fiscale CLR LDI 28T70 F462G; _____

C 39 3



- SALVATI Maria Arcangela, nata a Montecchio il giorno 7 settembre 1951, domiciliata in Cittàducale Loc. S. Rufina, Via IV Novembre n, 32, casalinga, cod. fiscale SLV MRC 51P47 F4620;

- SALVATI Vito, nato a Orvieto il giorno 25 dicembre 1960, domiciliato in Montecchio Via del Polverino n. 65, operaio, cod. fiscale SLV VTI 60T25 G148T;

- SALVATI Giovanna, nata a Montecchio il giorno 24 giugno 1940, domiciliata in Montecchio Via Bastianelli n.1, casalinga, cod. fiscale SLV GNN 40H64 F462I

Detti componenti, ben noti tra loro e non parenti in linea retta, come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

A) Il signor CAMPAGNA Carlo, come sopra rappresentato, per i diritti pari a un mezzo di piena proprietà, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vende alla signora BOSIO Carla che accetta e acquista il seguente bene e precisamente:

- compendio immobiliare sito in Montecchio loc. La Torre costituito da un appezzamento di terreno agricolo con annessi cinque fabbricati rurali di cui quattro semidiruti e uno adibito a magazzino, della superficie complessiva di mq. 416.286 (quattrocentosedicimiladuecentottantasei), confinante con

Anna Maria Salvati, Maria Arcangela Salvati, Vito Salvati, Giovanna Salvati, Carlo Campagna, Carla Bosio, Leonora Maria Salvati, Salvatore Pignatelli, Sidracca, Salti, Ferrero

4 }
640 }
4

Fiume Tevere, strada vicinale, Moretti salvo altri. _____

Detto immobile è distinto al N.C.T. del detto Comune alla
partita 5404, Foglio 22, particelle: _____

17 , are 20(venti) centiare 70(settanta), RD. L. 120420
(centoventimilaquattrocentoventi), RA. L. 12420 (dodicimila-
quattrocentoventi) _____

18 , di ettari 1(uno) are 66(sessantasei), RD. L. 99600 (no-
vantanovemilaseicento), RA. L. 99600 (novantanovemilaseicen-
to) _____

19 , di ettari 1(uno) are 29(ventinove) centiare 40(quaran-
ta), RD. L. 77640 (settantasettemilaseicentoquaranta), RA. L.
77640 (settantasettemilaseicentoquaranta) _____

20 , di ettari 9(nove) are 15(quindici) centiare 60(sessan-
ta), RD. L. 164808 (centosessantaquattromilaottocentootto),
RA. L. 45780 (quarantacinquemilasettecentoottanta) _____

21 , di ettari 4(quattro) are 53(cinquantatré) centiare 40
(quaranta), RD. L. 272040 (duecentosettantaduemilaquaranta),
RA. L. 272040 (duecentosettantaduemilaquaranta) _____

31 , are 36(trentasei), RD. L. 32400 (trentaduemilaquattro-
cento), RA. L. 28800 (ventottomilaottocento) _____

32 , are 47(quarantasette) centiare 60(sessanta), RD. L.
2380 (duemilatrecentoottanta), RA. L. 476 (quattrocentoset-
tantasei) _____

37 , di ettari 1(uno) are 47(quarantasette) centiare 70(set-
tanta), RD. L. 96005 (novantaseimilacinque), RA. L. 81235



(ottantunomiladuecentotrentacinque)

39 , are 80(ottanta) centiare 40(quaranta), RD. L. 100500

(centomilacinquecento), RA. L. 48240 (quarantottomiladuecentoquaranta)

40 , are 73(settantatre) centiare 90(novanta), RD. L. 44340

(quarantaquattromilatrecentoquaranta), RA. L. 44340 (quarantaquattromilatrecentoquaranta)

41 , di ettari 1(uno) are 89(ottantanove) centiare 20(venti), RD. L. 113520 (centotredicimilacinquecentoventi), RA. L. 113520 (centotredicimilacinquecentoventi)

42 , di ettari 1(uno) are 8(otto) centiare 20(venti), RD. L. 70330 (settantamilatrecentotrenta), RA. L. 59510 (cinquantanovemilacinquecentodieci)

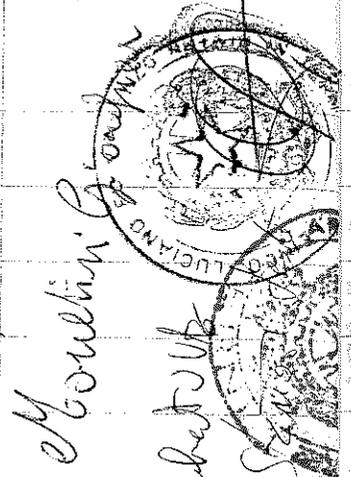
43 , are 54(cinquantaquattro) centiare 80(ottanta), RD. L. 35620 (trentacinquemilaseicentoventi), RA. L. 30140 (trentamilacentoquaranta)

45 , (fabbricato rurale) are 19(diciannove) centiare 80(ottanta)

45 , are 32(trentadue) centiare 20(venti), RD. L. 20930 (ventimilanovecentotrenta), RA. L. 17710 (diciassettemilasettecentodieci)

47 , are 48(quarantotto) centiare 30(trenta), RD. L. 12075 (dodicimilasettantacinque), RA. L. 1449 (millequattrocentoquarantanove)

48 , are 8(otto) centiare 40(quaranta), RD. L. 5040 (cinque-



Handwritten entries in the right margin:
1. *Prof. Salvati Anna*
2. *Prof. Salvati Anna*
3. *Prof. Salvati Anna*
4. *Prof. Salvati Anna*
5. *Prof. Salvati Anna*
6. *Prof. Salvati Anna*
7. *Prof. Salvati Anna*
8. *Prof. Salvati Anna*
9. *Prof. Salvati Anna*
10. *Prof. Salvati Anna*
11. *Prof. Salvati Anna*
12. *Prof. Salvati Anna*
13. *Prof. Salvati Anna*
14. *Prof. Salvati Anna*
15. *Prof. Salvati Anna*
16. *Prof. Salvati Anna*
17. *Prof. Salvati Anna*
18. *Prof. Salvati Anna*
19. *Prof. Salvati Anna*
20. *Prof. Salvati Anna*
21. *Prof. Salvati Anna*
22. *Prof. Salvati Anna*
23. *Prof. Salvati Anna*
24. *Prof. Salvati Anna*
25. *Prof. Salvati Anna*
26. *Prof. Salvati Anna*
27. *Prof. Salvati Anna*
28. *Prof. Salvati Anna*
29. *Prof. Salvati Anna*
30. *Prof. Salvati Anna*
31. *Prof. Salvati Anna*
32. *Prof. Salvati Anna*
33. *Prof. Salvati Anna*
34. *Prof. Salvati Anna*
35. *Prof. Salvati Anna*
36. *Prof. Salvati Anna*
37. *Prof. Salvati Anna*
38. *Prof. Salvati Anna*
39. *Prof. Salvati Anna*
40. *Prof. Salvati Anna*
41. *Prof. Salvati Anna*
42. *Prof. Salvati Anna*
43. *Prof. Salvati Anna*
44. *Prof. Salvati Anna*
45. *Prof. Salvati Anna*
46. *Prof. Salvati Anna*
47. *Prof. Salvati Anna*
48. *Prof. Salvati Anna*
49. *Prof. Salvati Anna*
50. *Prof. Salvati Anna*
51. *Prof. Salvati Anna*
52. *Prof. Salvati Anna*
53. *Prof. Salvati Anna*
54. *Prof. Salvati Anna*
55. *Prof. Salvati Anna*
56. *Prof. Salvati Anna*
57. *Prof. Salvati Anna*
58. *Prof. Salvati Anna*
59. *Prof. Salvati Anna*
60. *Prof. Salvati Anna*
61. *Prof. Salvati Anna*
62. *Prof. Salvati Anna*
63. *Prof. Salvati Anna*
64. *Prof. Salvati Anna*
65. *Prof. Salvati Anna*
66. *Prof. Salvati Anna*
67. *Prof. Salvati Anna*
68. *Prof. Salvati Anna*
69. *Prof. Salvati Anna*
70. *Prof. Salvati Anna*
71. *Prof. Salvati Anna*
72. *Prof. Salvati Anna*
73. *Prof. Salvati Anna*
74. *Prof. Salvati Anna*
75. *Prof. Salvati Anna*
76. *Prof. Salvati Anna*
77. *Prof. Salvati Anna*
78. *Prof. Salvati Anna*
79. *Prof. Salvati Anna*
80. *Prof. Salvati Anna*
81. *Prof. Salvati Anna*
82. *Prof. Salvati Anna*
83. *Prof. Salvati Anna*
84. *Prof. Salvati Anna*
85. *Prof. Salvati Anna*
86. *Prof. Salvati Anna*
87. *Prof. Salvati Anna*
88. *Prof. Salvati Anna*
89. *Prof. Salvati Anna*
90. *Prof. Salvati Anna*
91. *Prof. Salvati Anna*
92. *Prof. Salvati Anna*
93. *Prof. Salvati Anna*
94. *Prof. Salvati Anna*
95. *Prof. Salvati Anna*
96. *Prof. Salvati Anna*
97. *Prof. Salvati Anna*
98. *Prof. Salvati Anna*
99. *Prof. Salvati Anna*
100. *Prof. Salvati Anna*

6
3
7
642



milaquaranta), RA. L. 5040 (cinquemilaquaranta) _____

50 , are 24(ventiquattro) centiare 40(quaranta), RD. L.

14640 (quattordicimilaseicentoquaranta), RA. L. 14640 (quattordicimilaseicentoquaranta) _____

51 , (fabbricato rurale), are 4(quattro) centiare 80(ottanta) _____

52 , are 4(quattro) centiare 70(settanta), RD. L. 5640 (cinquemilaseicentoquaranta), RA. L. 4465 (quattromilaquattrocentosessantacinque) _____

53 , centiare 88(ottantotto), RD. L. 1056 (millecinquantesei), RA. L. 836 (ottocentotrentasei) _____

62 , are 86(ottantasei) centiare 70(settanta), RD. L. 43350 (quarantatremilatrecentocinquanta), RA. L. 43350 (quarantatremilatrecentocinquanta) _____

63 , are 96(novantasei) centiare 90(novanta), RD. L. 19380 (diciannovemilatrecentocottanta), RA. L. 11026 (undicimilacentoventotto) _____

54 , are 84(ottantaquattro) centiare 90(novanta), RD. L. 76410 (settantaseimilaquattrocentodieci), RA. L. 67920 (sessantasettemilanovecentoventi) _____

65 , (fabbricato rurale), are 4(quattro) centiare 20(venti)

66 , are 37(trentasette) centiare 50(cinquanta), RD. L. 33750 (trentatremilasettecentocinquanta), RA. L. 30000 (trentamila) _____

67 , (fabbricato rurale), are 1(uno) centiare 20(venti)

68 , di ettari 2(due) are 6(sei) centiare 20(venti). RD. L.

123720 (centoventitremilasettecentoventi), RA. L. 123720

(centoventitremilasettecentoventi)

69 , di ettari 1(uno) are 92(novantadue) centiare 50(cin-
quanta), RD. L. 38500 (trentottomilacinquecento), RA. L.

23100 (ventitremilacento)

112 , (fabbricato rurale), centiare 70(settanta)

117 , are 11(undici) centiare 30(trenta), RD. L. 13560 (tre-
dicimilacinquecentosessanta), RA. L. 10735 (diecimilasette-
centotrentacinque)

145 , di ettari 1(uno) are 93(novantatre) centiare 32(tren-
tadue), RD. L. 231984 (duecentotrentunomilanovecentoottanta-
quattro), RA. L. 193320 (centonovantatremilatrecentoventi)

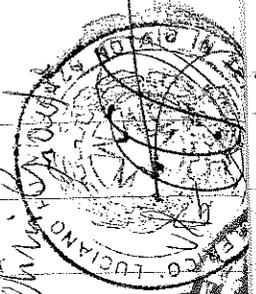
147 , di ettari 1(uno) are 31(trentuno) centiare 10(dieci),
RD. L. 157320 (centocinquantasettemilatrecentoventi), RA. L.
131100 (centotrentunomilacento)

148 , are 79(settantanove) centiare 70(settanta), RD. L.
79700 (settantanovemilasettecento), RA. L. 47820 (quaranta-
settemilaottocentoventi)

150 , are 33(trentatre) centiare 60(sessanta), RD. L. 33600
(trentatremilaseicento), RA. L. 20160 (ventimilacentosessan-
ta)

151 , are 49(quarantanove) centiare 20(venti), RD. L. 44280
(quarantaquattromiladuecentoottanta), RA. L. 39360 (trentano-
vemilatrecentosessanta)

543
7



*Paula Bono herzogin
Fiorini Maria Schlotter
Pellella Angela
Sobott Maria Arcangelo
Sobott Maria
Eduardo Sobott
Pellella Anna
Sobott Maria Arcangelo
Eduardo Sobott*

64

644



153 , are 4(quattro) centiare 40(quaranta), RD. L. 3960
(tremilanovecentosessanta), RA. L. 3520 (tremilacinquecento-
venti)

154 , are 13(tredici) centiare 93(novantatre), RD. L. 696
(seicentonovantasei), RA. L. 139 (centotrentanove)

156 , are 6(sei), RD. L. 300 (trecento), RA. L. 60 (sessan-
ta)

159 , are 40(quaranta) centiare 1(uno), RD. L. 40010 (qua-
rantamiladieci), RA. L. 24006 (ventiquattromilasei)

160 , are 98(novantotto), RD. L. 98000 (novantottomila), RA.
L. 58800 (cinquantottomilaottocento)

163 , di ettari 1(uno) are 34(trentaquattro) centiare 62
(sessantadue), RD. L. 134620 (centotrentaquattromilaseicento-
venti), RA. L. 80772 (ottantamilasettecentosettantadue)

162 , di are 90(novanta) centiare 50(cinquanta), RD. L.
90500 (novantamilacinquecento), RA. L. 54300 (cinquantaquatt-
romilatrecento)

B) Il signor TINELLA Orfeo con ogni più ampia garanzia di
legge in fatto e in diritto vende alla signora BOSIO Carla
che accetta e acquista il seguente bene e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo sito in Montecchio Loc.
Santa Lucia della superficie complessiva di mq. 5.280 (cin-
quemiladuecentottanta) confinante con strada, Bosio, Tinella,
salvo altri.

Detto immobile è distinto al N.C.T. del detto Comune alla

Stato P. P. / Nicolaus Hotel, Roma / 214 Via S. P. / 1911

543

9

partita 2220, foglio 23, particelle: _____

58 , di are 18(diciotto) centiare 90(novanta), RD. L. 11340
(undicimilatrecentoquaranta), RA. L. 11340 (undicimilatrecen-
toquaranta) _____

141 , di are 33(trentatre) centiare 90(novanta), RD. L.
22035 (ventiduemilatrentacinque), RA. L. 18645 (diciottomila-
seicentoquarantacinque) _____

C) La signora SALVATI Anna con ogni più ampia garanzia di
legge in fatto e in diritto vende alla signora BOSIO Carla
che accetta e acquista il seguente bene e precisamente: _____

- appezzamento di terreno agricolo sito in Montecchio Loc. La
Torre, della superficie complessiva di mq. 2960 (duemilanove-
centosessanta) confinante con strada, fosso, Salvati Giovan-
na, salvo altri. _____

Detto immobile è distinto nel N.C.T. del detto Comune alla
partita 3643 foglio 22, particelle: _____

87 , di are 18(diciotto) centiare 30(trenta), RD. L. 11895
(undicimilaottocentonovantacinque), RA. L. 10065 (diecimila-
sessantacinque) _____

98 , di are 11(undici) centiare 30(trenta), RD. L. 2825
(duemilaottocentoventicinque), RA. L. 339 (trecentotrentano-
ve) _____

D) I signori MONETINI Gianfranca per i diritti di nuda
proprietà e MONETINI Girolamo per l'usufrutto e complessi-
vamente per l'intero, con ogni più ampia garanzia di legge in

Carla Bosio
Francesca Maria Salvati
Salvati Girolamo
Anna Salvati
Carla Bosio
Girolamo Monetini
Anna Salvati
Carla Bosio
Girolamo Monetini
Anna Salvati



partita 2645 foglio 23, particelle: _____

75 , di are 44(quarantaquattro) centiare 60(sessanta), RD.

L. 26760 (ventiseimilasettecentosessanta), RA. L. 26760 (ventiseimilasettecentosessanta) _____

94 . di are 63(sessantatre) centiare 60(sessanta), RD. L.

31800 (trentunomilaottocento), RA. L. 31800 (trentunomilaottocento) _____

F) Il signor SALVATI Giovanni con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vende alla signora BOSIO Carla che accetta e acquista il seguente bene e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo sito in Montecchio loc. la

Torre, della superficie complessiva di mq. 5.700 (cinquemilasettecento) ² confinante con stessa parte acquirente, Salvati

Rocco, Monetini, salvo altri. _____

Detto immobile è distinto al N.C.T. del detto Comune alla partita 2598 foglio 23, particelle: _____

42 , di are 21(ventuno) centiare 10(dieci), RD. L. 12660

(dodicimilaseicentosessanta), RA. L. 12660 (dodicimilaseicentosessanta) _____

72 , di are 5(cinque), RD. L. 11000 (undicimila), RA. L.

5000 (cinquemila) _____

179 , di are 13(tredici) centiare 20(venti), RD. L. 7920

(settemilanovecentoventi), RA. L. 7920 (settemilanovecentoventi) _____

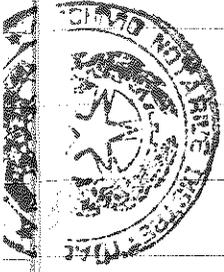
G) I signori CLERI Lidia, SALVATI Maria Arcangela e

11

595



12
3
696



SALVATI Vito per i diritti di piena proprietà pari ad un terzo ciascuno e complessivamente per l'intero, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vendono alla signora BOSIO Carla che accetta e acquista il seguente bene e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo sito in Montecchio Loc. La Torre, della superficie complessiva di mq. 7.380 (settemila-trecentoottanta) confinante con Salvati Cesare, Salvati Giovanna, strada, fosso, stessa parte acquirente per due lati, salvo altri.

Detto immobile è distinto al N.C.T. del detto Comune alla partita 5449 foglio 22, particelle:

25, di are 20(venti) centiare 80(ottanta), RD. L. 2912 (duemilanovecentododici), RA. L. 832 (ottocentotrentadue)

27, di are 49(quarantanove) centiare 30(trenta), RD. L. 32045 (trentaduemilaquarantecinque), RA. L. 27115 (ventisettemilacentoquindici)

96, di are 1(uno) centiare 40(quaranta), RD. L. 840 (ottocentoquaranta), RA. L. 840 (ottocentoquaranta)

122, di are 2(due) centiare 30(trenta), RD. L. 1380 (milletrecentoottanta), RA. L. 1380 (milletrecentoottanta)

H) La signora SALVATI Giovanna con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vende alla signora BOSIO Carla che accetta e acquista il seguente bene e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo sito in Montecchio Loc. La

13 597

Torre della superficie complessiva di mq. 3.040 (tremilaquaranta) confinante con eredi Salvati Roberto, Salvati Anna, strada, salvo altri.

39

Detto immobile è distinto al N.C.T. del detto Comune alla partita 2763 foglio 22, particelle:

26 , di are 9(nove) centiare 90(novanta), RD. L. 2475 (duemilaquattrocentosettantacinque), RA. L. 297 (duecentonovantasette)

28 , di are 18(diciotto) centiare 50(cinquanta), RD. L. 12025 (dodicimilaventicinque), RA. L. 10175 (diecimilacentosettantacinque)

95 , di are 2(due), RD. L. 1200 (milleduecento), RA. L. 1200 (milleduecento)

ARTICOLO 2

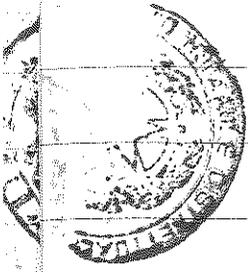
Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e con la cura per tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalle parti venditrici si possiede e si ha diritto a possedere.

ARTICOLO 3

Le parti venditrici, ciascuno per quanto di propria spettanza, ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 mi presentano i certificati di destina-

16
Bor

698



zione urbanistica rilasciati dal Sindaco del Comune di Montecchio rispettivamente in data 30 giugno 1997 n.200, 199, 201 e 198, in data 27 agosto 1997 n. 207, in data 4 giugno 1997 n. 195, in data 27 agosto 1997 n. 208 e 206, in data 4 giugno 1997 n. 196 ed in data 11 settembre 1997 n. 210, che ³previa lettura datane alle parti si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L" e "M" e dichiarano che relativamente ai terreni in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

I signori Campagna Carlo come sopra rappresentato, Monetini Gianfranca e Monetini Girolamo, ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiarano, presenti i testi, da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che i fabbricati rurali oggetto del presente atto sono stati costruiti anteriormente al primo settembre 1967 e gli stessi non hanno subito alcuna modificazione.

Ai sensi della legge n. 165 del 26 giugno 1990 i signori Campagna Carlo, Monetini Gianfranca e Girolamo dichiarano, presenti i testi, da me Notaio ammoniti ai sensi degli articoli 4 e 26 legge 4 gennaio 1968 n. 15, che il reddito dei fabbricati rurali in oggetto non doveva essere denunciato nella dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presenta-

AS
599

zione è scaduto alla data del presente atto, in quanto possiedono i requisiti della ruralità.

ARTICOLO 4

Il prezzo delle vendite, di cui al precedente Articolo 1, è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano in Lire 120.000.000 (centoventimilioni) per quanto venduto al punto A);

in Lire 3.200.000 (tremilioniduecentomila) per quanto venduto al punto B);

in Lire 1.400.000 (unmilionequattrocentomila) per quanto venduto al punto C);

in Lire 7.600.000 (settemilioniseicentomila) per quanto venduto al punto D);

in Lire 5.500.000 (cinquemilionicinquecentomila) per quanto venduto al punto E);

in Lire 3.000.000 (tremilioni) per quanto venduto al punto F);

in Lire 3.500.000 (tremilionicinquecentomila) per quanto venduto al punto G);

in Lire 1.500.000 (unmilione cinquecentomila) per quanto venduto al punto H);

somme che le parti venditrici dichiarano di aver ricevuto per intero e prima d'ora dalla parte acquirente a favore della quale rilasciano ampia e finale quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque

16

3

700

nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5

Le parti venditrici dichiarano e garantiscono che quanto forma oggetto di questo atto appartiene loro in piena ed assoluta proprietà in forza di legittimi titoli ben noti alle parti e che gli stessi ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 25 marzo 1988 al n. 355 di formalità a favore dell'Istituto Federale di Credito Agrario per l'Italia Centrale gravante sugli immobili alienati alla lettera G), sono liberi da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole ed altra ipoteca volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

In riferimento alla formalità sopra citata i signori Cleo Lidia, Salvati Maria Arcangela e Salvati Vito, ⁴ dichiarano che il debito a fronte dell'ipoteca suddetta è a tutt'oggi estinto e si obbligano a cancellare la stessa entro e non oltre il 31 dicembre 1987 a propria cura e spese.

ARTICOLO 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico



17

della parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto

la consegna di quanto forma oggetto del presente atto.

Le parti dichiarano di essere a perfetta conoscenza della

normativa vigente che regola la prelazione agraria.

Le parti venditrici mi presentano le dichiarazioni prescritte

dal D.P.R. 26.10.1972 n. 643 che verranno prodotte a mia cura

in sede di registrazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151:

- BOSIO Carla dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni

- CAMPAGNA Carlo, TINELLA Orfeo, SALVATI Anna, MONETINI Gianfranca, MONETINI Girolamo, LEONORI Marisa, SALVATI Giovanni,

CLERI Lidia, SALVATI Maria Arcangela, SALVATI Vito, SALVATI Giovanna dichiarano che quanto alienato è bene loro personale

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

La Parte acquirente ai fini della registrazione del presente atto richiede le agevolazioni previste per la formazione e

l'arrotondamento della piccola proprietà coltivatrice essendo in possesso dei requisiti previsti dalla legge 6 agosto 1954

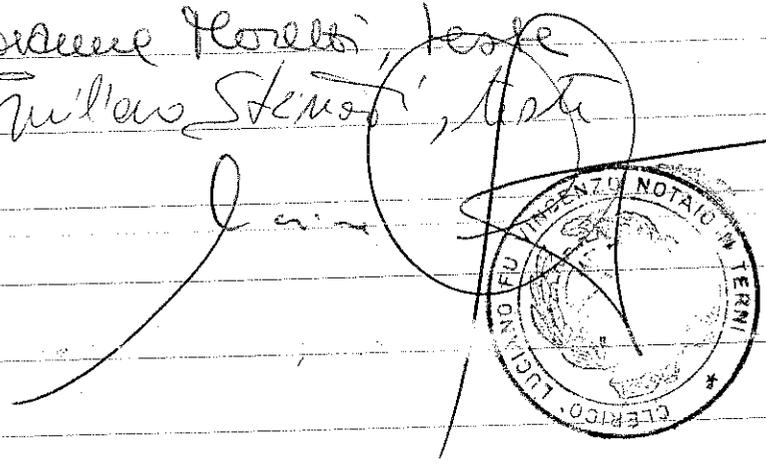
n.ro 604 e successivo differimento dei termini previsto dalla legge 23 dicembre 1996 n. 649.

Il signor Monetini Girolamo dichiara, presenti i testi, di non poter sottoscrivere il presente atto perchè affetto da

703
R

Paolo Bosio
 metryi ortu N. N.
 Reiner Orfeo
 Salvati Anne
 Morlino Giampiera
 Prano Maria
 Salvati Girolamo
 e in hidil
 Salvati Maria Assuegela
 Salvati Uto
 Salvati Giovanni
 Giovanni Florenti, teste
 Giulio Stenotti, teste

SPECIFICI	
REPERTORIO	50
CARTA ROLL	
ACQUISTI	1800
INDICAZIONI	54500
ALTRI	54500
TOTALE 618000	



ALLEGATO N. 4

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: TERNI

Comune: MONTECCHIO

Fascia/zona: Extraurbana/RURALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	700	1000	L	2,4	3,4	L
Abitazioni civili	Ottimo	1100	1400	L	3,5	4,5	L
Box	NORMALE	400	600	L	2	2,9	L
Ville e Villini	NORMALE	800	1200	L	2,9	4	L
Ville e Villini	Ottimo	1200	1500	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo Sufficiente ~~Negativo~~

**Esprimi il tuo
giudizio sul servizio
ricevuto premendo
su uno dei simboli
colorati**

AVIGLIANO		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	-	-	1.000	1.200	950	1.100	350	550
	Semicentro	-	-	900	1.100	900	1.000	350	550
	Semiperiferia	1.100	1.300	900	1.000	800	1.000	350	550
	Periferia	1.100	1.300	-	-	-	-	-	-
	Zona agricola	1.000	1.100	800	1.050	700	850	350	500
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	700				1.100			
	Semicentro	800				1.200			
	Semiperiferia	800				1.200			
	Periferia	-				-			
UFFICI	Centro storico	-				-			
	Semicentro	-				-			
	Semiperiferia	650				1.000			
	Periferia	-				-			
CAPANIONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	400	600	300	400	-	-		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		35/m³				70/m³			
TERRENI AGRICOLI		2.000/Ha				20.000/Ha			

ALLEGATO N. 5

**Alla Cancelleria Civile
del Tribunale di Terni**

Oggetto: Richiesta cause civili iscritte

Con la presente il sottoscritto Arch. Flavio Ferretti con studio in Terni Villaggio Marconi n. 22, tenuto conto che il Giudice dell'Esecuzioni Dott.ssa Natalia Giubilei ha incaricato lo scrivente nell'ambito della procedura esecutiva n. 164/15 a carico di Bosio Carla, nata a Chions (PN) il 21/06/1937 ovvero 21/06/1938 di rispondere al seguente quesito:

“PROVVEDA l'esperto a verificare le Domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato), ... convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, ...” facenti riferimento ai soggetti esegutati,

CHIEDE

di poter venire in possesso delle informazioni di cui al quesito posto.

Terni 10/10/2016

*In fede
Arch. Flavio Ferretti*

ALLEGATO N. 6

EGR. AVV.
DINO PARRONI
PIAZZA EUROPA, 5
05100-TERNI

EGR. AVV.
EMILIANO STRINATI
VIA G. ARMELLINI, 1/B
05100 - TERNI

GENT.MA SIG.RA
BOSIO CARLA
VOC. LA TORRE, 3
05020 – MONTECCHIO (TR)

OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 164/15 CONSORZIO DI DIFESA DELLE
PRODUZIONI INTENSIVE DELLA PROVINCIA DI TERNI C/ BOSIO CARLA

Come previsto dalla normativa attualmente in vigore, con la presente, il sottoscritto Arch.
Flavio Ferretti trasmette la relazione tecnica estimativa relativa all'esecuzione immobiliare in
questione.

Distinti saluti.

TERNI lì, 10/10/2016

ESPERTO
ARCH. Flavio FERRETTI

esec imm 164/2015

Da: ferretti.flavio@iol.it (ferretti.flavio@iol.it)

10 ott 2016 - 19:03

A: <clericostrinati.studio@gmail.com>, <avvparroni@fiscali.it>, <cesare.ortis@gmail.com>

Allegati

 RELAZIONE OMISSIS.pdf (138.7 KB)

OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 164/15 CONSORZIO DI DIFESA DELLE PRODUZIONI INTENSIVE DELLA PROVINCIA DI TERNI C/ OMISSIS

Come previsto dalla normativa attualmente in vigore, con la presente, il sottoscritto Arch. Flavio Ferretti trasmette la relazione tecnica estimativa relativa all'esecuzione immobiliare in questione.

Distinti saluti.

TERNI li, 10/10/2016

ESPERTO

ARCH. Flavio FERRETTI