



TRIBUNALE CIVILE DI TERNI

Esecuzione immobiliare n. R.G.E.I. 224/2013

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA

Il professionista Delegato alla vendita e Custode del Compendio Immobiliare Pignorato **Avv. Daniele Leporoni**, nella procedura esecutiva proposta da

BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.

- visto il procedimento di nomina di custode del compendio pignorato emesso dal Giudice dell'esecuzione immobiliare del Tribunale di Terni, Dott. Natalia Giubilei, in data 25 FEBBRAIO 2015;
- vista l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni di vendita emessa dal detto G.E. in data 02 febbraio 2017, che ha ritenuto necessario, fissare la vendita dei beni pignorati a prezzo ribassato come da delega ;
- visti gli artt. 591 bis e 569 c.p.c.

AVVISA

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

LOTTO N.1:

Prezzo base: **€ 45.000,00** Rilancio minimo: €. 1.500,00

Prezzo minimo: **€ 33.750,00** Rilancio minimo : €.1.500,00

Viene venduto il diritto di piena proprietà su:

Lotto n.1 composto da

- un ufficio/studio privato sito in Terni (TR), Via del Maglio n. 2, al secondo piano di un edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni, individuato al Fg. 84, part. 1309, **sub 10** z.c. 1; categoria a/10, con consistenza di vani 2,5, proprietà per la quota di 1/1, rendita catastale pari ad €. 910,26 e da

- area pertinenziale adibita a parcheggio al piano seminterrato del fabbricato ove si trova il detto immobile, individuata al Fg. 84, part. 1309, **sub 82**; categoria C/6 autorimesse classe 4, con consistenza di 11 mq proprietà per la quota di 1/1, rendita catastale pari ad €.20,45.

L'immobile è libero. Le chiavi sono nella disponibilità del custode.

Spese condominiali insolute 2015 e 2016

sub 10 pari ad €.1873,16 sub 82 pari ad €.494,18

LOTTO N.2:

Prezzo base: € 35.000,00 Rilancio minimo: €. 1.500,00

Prezzo minimo: € 26.250,00 Rilancio minimo : €.1.500,00

Lotto n.2. composto da

- un ufficio/studio privato sito in Terni (TR), Via del Maglio n. 2, al secondo piano di un edificio censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni, individuato al Fg. 84, part. 1309, **sub 11** z.c. 1, categoria a/10 con consistenza di vani 2,5, proprietà per la quota di 1/1, rendita catastale pari ad €. 910,26 e da

- area pertinenziale adibita a parcheggio al piano seminterrato del fabbricato ove si trova il detto immobile, individuata al Fg. 84, part. 1309, **sub 81**; categoria C/6 autorimesse classe 4, con consistenza di 11 mq, proprietà per la quota di 1/1, rendita catastale pari ad €.20,45.

L'immobile è occupato in ragione di un contratto di locazione

commerciale, opponibile alla procedura, sino al 2018 disdettabile e rinnovabile.

Spese condominiali insolute 2015 e 2016

sub 11 pari ad €.1959,08 sub 81 pari ad €.494,18

Termine e luogo di presentazione delle offerte.

Le offerte per la vendita senza incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni Corso del popolo n. 40 piano II stanza n. 204 entro le **ore 11** del giorno **10 ottobre 2017**.

Busta : indicare **esclusivamente** il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del Giudice titolare della procedura, del professionista delegato e la data della vendita.

Luogo e data di apertura delle buste ed esame delle offerte.

Tribunale di Terni in Corso del Popolo n. 40 piano II stanza n. 210 c/o aula del Consiglio dell'ordine degli avvocati il giorno **11 ottobre 2017** alle ore **10,30**.

AVVISA ALTRESI' CHE

le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione **Geom. Andrea Turchetti (tel. 0744 427020 Via C. Battisti n. 45)** consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di

eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

il valore dell'immobile determinato ex art. 568 c.p.c., (fornito dal sopradetto esperto nominato dal G.E. nel detto rapporto di stima) è pari

lotto n.1 pari ad ad **€.89.775,00.**

lotto n.2 pari ad ad **€.89.775,00.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria oppure al Custode Giudiziario dell'immobile **Avv. Daniele Leporoni, C.so Vecchio, 13 Terni, Tel. 0744/59443** mobile **3331727300** mail : **avv.leporoni@katamail.com** oppure ai siti internet: www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it e al [numero verde 800630663](tel:800630663)

Il Delegato

Avv. Daniele Leporoni