

DOTT. FABRIZIO CAMPANA

VIA DEL RIVO N. 212 – 05100 TERNI (TR)

TEL. FAX 0744/301114

CUSTODE DELEGATO

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE DELEGATA EX ART. 591 BIS C.P.C.

nella procedura esecutiva n. 209/2011 Reg. Es. Imm.

Il sottoscritto Dott. **Fabrizio Campana**, professionista delegato alla vendita nominato nella procedura esecutiva n. **209/2011 R.G.E.**, in ottemperanza all'ordinanza di vendita e delega delle operazioni emessa in data 19/10/2016, dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliari, dr.ssa Natalia Giubilei,

AVVISA

che dinanzi al Custode Delegato dr. Fabrizio Campana, presso il proprio studio sito in Terni, in Via Del Rivo 212, il **6 Ottobre 2017 ore 9,30** si terrà **la VENDITA SENZA INCANTO** dei seguenti immobili:

IMMOBILE 1 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di:

LOTTO 002:

- locale di deposito sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/S e 3/T, Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 267, subalterno 19, categoria C/2, classe 6 consistenza mq 46, superficie piano S1 rendita € 97,40;
- locale di deposito sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/S e 3/T, Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 267, subalterno 20, categoria C/2, classe 6 consistenza mq 4, superficie piano S1 rendita € 8,47;

LOTTO 003:

- box singolo sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/S e 3/T, Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 267, subalterno 23, categoria C/6, classe 6 consistenza mq 15, superficie piano S1 rendita € 29,44;

LOTTO 004:

- box singolo sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/S e 3/T, Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 267, subalterno 24, categoria C/6, classe 6 consistenza mq 15, superficie piano S1 rendita € 29,44;

LOTTO 006:

- i box singolo sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/S e 3/T, Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 267, subalterno 35, categoria C/6, classe 6 consistenza mq 12, superficie piano S1 rendita € 23,55;

LOTTO 007:

- box singolo sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/S e 3/T,

Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 267, subalterno 36, categoria C/6, classe 6 consistenza mq 12, superficie piano S1 rendita € 23,55;

LOTTO 008:

- box singolo sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/S e 3/T, Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 267, subalterno 37, categoria C/6, classe 6 consistenza mq 13, superficie piano S1 rendita € 25,51;

LOTTO 009:

- box singolo sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/S e 3/T. Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 267, subalterno 38, categoria C/6, classe 6 consistenza mq 19, superficie piano S1 rendita € 37,29;

2) IMMOBILE 2 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di:

LOTTO 003:

- cantina sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/Q e 3/R. Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 287, subalterno 10, categoria C/2, classe 6 consistenza mq 4, superficie piano S1 rendita € 8,47;
- cantina sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/Q e 3/R. Identificato al catasto fabbricati: foglio 120, particella 287, subalterno 11, categoria C/2, classe 6 consistenza mq 5, superficie piano S1 rendita € 10,59;
- cantina sito in Narni (Terni) Località/frazione Taizzano Via della Madonnella n. 3/Q e 3/R. Identificato al catasto fabbricati: Intestazione: foglio 120, particella 287, subalterno 12, categoria C/2, classe 6 consistenza mq 5, superficie piano S1 rendita € 10,59;

3) IMMOBILE 3 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di:

LOTTO 001:

- magazzino sito in Terni (Terni), in Via Gabelletta n. 184. Identificato al catasto fabbricati al foglio 45, particella 177, subalterno 36, categoria C/2, classe 2 consistenza mq 858, superficie piano S1 rendita € 930,55;

IMMOBILE n.1)

Prezzo base d'asta: euro 3.000,00 per il lotto n. 2 – Rilancio Minimo euro 500,00

Prezzo base d'asta: euro 1.500,00 per il lotto n. 3 – Rilancio Minimo euro 500,00

Prezzo base d'asta: euro 1.500,00 per il lotto n. 4 – Rilancio Minimo euro 500,00

Prezzo base d'asta: euro 1.500,00 per il lotto n. 6 – Rilancio Minimo euro 500,00

Prezzo base d'asta: euro 1.500,00 per il lotto n. 7 – Rilancio Minimo euro 500,00

Prezzo base d'asta: euro 1.500,00 per il lotto n. 8 – Rilancio Minimo euro 500,00

Prezzo base d'asta: euro 2.000,00 per il lotto n. 9 – Rilancio Minimo euro 500,00

IMMOBILE n.2)

Prezzo base d'asta: euro 1.500,00 per il lotto n. 3 – Rilancio Minimo euro 500,00;

IMMOBILE n.3)

Prezzo base d'asta: euro 20.000,00 per il lotto n. 1 – Rilancio Minimo euro 1.000,00;

Per tutti i lotti:

Data apertura buste e dell'esame delle offerte: 6 Ottobre 2017 ore 9, 30.

Luogo dell'esame delle offerte e svolgimento asta: Via del Rivo n. 212 c/o lo Studio del dott. Fabrizio Campana.

Termine di presentazione offerte: entro il 5 Ottobre 2017 ore 11,00.

Luogo presentazione delle offerte: Via del Rivo n. 212 c/o lo Studio del dott. Fabrizio Campana. E' gradito appuntamento da fissarsi contattando il numero 0744/301114.

L'offerta dovrà contenere: il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Dovrà altresì contenere i dati identificativi dei beni per i quali l'offerta è proposta. *(un fac simile del modulo di offerta senza incanto è presente sul sito www.tribunale.terni.it).*

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa** con le sole indicazioni del **nome di chi deposita materialmente l'offerta, del Giudice titolare della procedura e del Professionista e la data della vendita**; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta (un fac -simile del modulo di offerta senza incanto è presente sul sito www.tribunale.terni.it)

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.

L'offerta da presentarsi corredata da una marca da bollo da €. 16,00 e da ulteriori due marche da bollo da €. 2,00 ciascuna, deve contenere l'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base), del tempo e del modo del pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere accompagnata dal **deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato a **“PROC. ESEC. R.G. n. 209/2011 Tribunale di Terni”**), che dovrà essere inserito nella busta stessa.

L'aggiudicatario dovrà versare, **entro il termine di giorni 120** dalla provvisoria aggiudicazione, il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, mediante deposito presso il Professionista delegato di assegni circolari non trasferibili, intestati a **“PROC: ESEC. N. 209/2011 RGE Tribunale di Terni”** oppure tramite bonifico bancario; con le stesse modalità dovranno essere versate le spese e gli oneri tributari relativi alla vendita che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato.

PRECISA CHE

- la vendita delle unità immobiliari avviene con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dal Geom. Fabio Ciancuti anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori. La presenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non indicati in perizia, non potranno dal luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

- in riferimento agli immobili oggetto di vendita, per quelli realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario, qualora si trovi nelle condizioni di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della norma citata;

- tutte le attività, a norma degli articoli 571 e seguenti del c.p.c., saranno eseguite dal professionista delegato presso il suo studio;

- il valore dell'immobile determinato a norma dell'art. 568 c.p.c. è pari ad:

IMMOBILE 1) Lotto n. 2) €. 12.600,00; Lotti nn. 3,4 €. 6.300,00; Lotti nn. 6,7 €. 5.400,00; Lotto n. 8 €. 5.800,00; Lotto n. 9 €. 8.800,00; **IMMOBILE 2)** Lotti n. 3 €. 3.600,00; **IMMOBILE 3)** LOTTO UNICO €. 188.932,00;

- il prezzo minimo dell'offerta a cui è possibile offrire, a pena d'inefficacia dell'offerta, **non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base:** **IMMOBILE 1)** Lotto n. 2) €. 2.250,00; Lotti nn. 3,4,6,7,8 €. 1.125,00; Lotto n. 9 €. 1.500,00; **IMMOBILE 2)** Lotto n. 3 €. 1.125,00; **IMMOBILE 3)** LOTTO UNICO €. 15.000,00;

- il Giudice dell'Esecuzione ha emesso l'ordine di liberazione dell'immobile;

- i beni di cui sopra, sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Geom. Fabio Ciancuti, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultando sui siti internet www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it. Si potranno consultare anche i siti internet www.entitribunali.kataweb.it, www.corrieredellumbria.it, www.roma.repubblica.it, www.legalmente.net e www.immobiliare.it nei termini concordati dal Tribunale.

Per i beni di valore superiore ad euro 50.000,00, si potrà, altresì, consultare il canale televisivo "Canale Aste" edito da Edicom TV S.r.l., programmato sulla piattaforma digitale terrestre "Canale Italia" ai nn. 53-83-84.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita sono regolate dalla "disciplina della vendita senza incanto" indica nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti internet. E' possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia presso il numero verde di call center 800630663. Maggiori informazioni sono reperibili, oltre che sui siti internet sopra indicati, anche presso il custode dr. Leandro Campana (0744.301114) e la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni (centr. 0744.3981).

Terni li, 16/05/2017

Il Custode Delegato Dott. Fabrizio Campana

