

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **137/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Frantoio e ma-
gazzino

Esperto alla stima: Arch. Stefano Di Deodato
Codice fiscale: DDDSFN56B12H501C
Studio in: Via del Parco 24 - 05035 Narni
Email: stefanodideodato@virgilio.it
Pec: stefanodideodato@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via San Filippo nn. 6,8,10 e 12 - Lignano In Teverina (Terni) - 05020

Lotto: 001 - Frantoio e magazzino

Corpo: A

Categoria: Opifici [D1]

Dati Catastali: OMISSIS con sede in Lignano in Teverina c.f. OMISSIS proprietà per 1/1, foglio 10, particella 273, subalterno 2, comune E729, categoria D1, rendita € 1.032,91

OMISSIS con sede in Lignano in Teverina c.f. OMISSIS proprietà per 1/1, foglio 10, particella 273, subalterno 1, comune E729, categoria C2, classe 3, consistenza 54mq, superficie 67mq, rendita € 145,02

2. Stato di possesso

Bene: via San Filippo nn. 6,8,10 e 12 - Lignano In Teverina (Terni) - 05020

Lotto: 001 - Frantoio e magazzino

Corpo: A

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via San Filippo nn. 6,8,10 e 12 - Lignano In Teverina (Terni) - 05020

Lotto: 001 - Frantoio e magazzino

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via San Filippo nn. 6,8,10 e 12 - Lignano In Teverina (Terni) - 05020

Lotto: 001 - Frantoio e magazzino

Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: via San Filippo nn. 6,8,10 e 12 - Lignano In Teverina (Terni) - 05020

Lotto: 001 - Frantoio e magazzino

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via San Filippo nn. 6,8,10 e 12 - Lignano In Teverina (Terni) - 05020

Lotto: 001 - Frantoio e magazzino

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via San Filippo nn. 6,8,10 e 12 - Lignano In Teverina (Terni) - 05020

Lotto: 001 - Frantoio e magazzino

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via San Filippo nn. 6,8,10 e 12 - Lignano In Teverina (Terni) - 05020

Lotto: 001 - Frantoio e magazzino

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€95.424,65**

Beni in **Lugnano In Teverina (Terni)**
Località/Frazione
via San Filippo nn. 6,8,10 e 12

Lotto: 001 - Frantoio e magazzino

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Opifici [D1] sito in via San Filippo nn. 6,8,10 e 12

Note: La classificazione D1 è relativa al corpo principale identificato al Catasto Fabbricati con fg. 10, p.lla 273, sub. 2, dove è presente un frantoio oltre ad un locale posto al piano primo soppalco) è strettamente connesso al corpo principale un locale, anch'esso soppalco classificato C2, con destinazione magazzino identificato al catasto fabbricati con fg. 10, p.lla 273, sub. 1.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS con sede in Lugnano in Teverina c.f. OMISSIS proprietà per 1/1, foglio 10, particella 273, subalterno 2, comune E729, categoria D1, rendita € 1.032,91

Derivante da: visura n. T22418 del 22/10/2016

Confini: Via San Filippo, mag. sub 1, stessa p.la e muro di sostegno di Viale Regina Margherita s.s.a.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS con sede in Lugnano in Teverina c.f. OMISSIS proprietà per 1/1, foglio 10, particella 273, subalterno 1, comune E729, categoria C2, classe 3, consistenza 54mq, superficie 67mq, rendita € € 145,02

Derivante da: Visura n. T22397 del 22/10/2016

Confini: Sub. 2 stessa p.la, Via San Filippo, muro di sostegno di Viale regina Margherita s.s.a

Regolarizzabili mediante: nuova denuncia DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: diversa distribuzione degli spazi interni per il sub. 2 (locale frantoio)

Presentazione variazione catastale con procedura Do.C.Fa.: € 350,00

Oneri Totali: **€ 350,00**

Note: Si precisa, che nei locali del subalterno 1, sono in corso dei lavori autorizzati con CILA prot. 7223/2015, ancora in corso. Stante ciò, la rispondenza catastale andrà verificata a lavori ultimati.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il bene è ubicato ai margini del centro storico del comune di Lugnano in Teverina (TR). Il comune di Lugnano in Teverina è un piccolo comune della provincia di Terni, ha circa 1.500 abitanti e presenta un nucleo storico ben definito posto sulla cima di un colle a 440 ml sul livello del mare, si affaccia ad est sulla valle del Tevere ed è collegato con la Stazione di Attigliano, distante circa 9 km e con il casello autostradale distante circa 10 km. E' inserito nel "club dei borghi più belli d'Italia" ed il monumento più significati presente è la Collegiata di Santa Maria, stupendo esempio di Romanico dell'XI sec.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: sportello bancario, farmacia, scuola primaria, scuola secondaria di primo grado, ufficio postale

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Amelia, Orvieto, Narni, Terni..

Attrazioni paesaggistiche: valle del Tevere, Oasi di Alviano.

Attrazioni storiche: Collegiata di Santa Maria Assunta sec. XI/XII.

Principali collegamenti pubblici: autolinea 300ml, stazione ferroviaria 9 km, casello autostradale 10 km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da OMISSIS, con contratto di locazione stipulato in data 08/08/2012 per l'importo di euro 600,00 con cadenza mensile.

Il canone di locazione è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Registrato a terni il 30/08/2012 ai nn.456 serie 3T

Tipologia contratto: durata 6 anni, scadenza 01/11/2018

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Note: In data 15/06/2015 è stata stipulata proroga del contratto fino alla data 01/09/2024. All'art. 3 del contratto di locazione si evince: è data facoltà alla conduttrice di eseguire qualsiasi opera, anche con cambio di destinazione d'uso. Le eventuali opere e migliorie rimarranno a vantaggio dell'unità locata ma con diritto di rimborso a favore della conduttrice.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 116202,80; Importo capitale: € 46481,12 ; A rogito di Notaio Pasqualini Gian Luca in data 30/06/1999 ai nn. 5367/656; Iscritto/trascritto a agenzia delle entrate terni in data 02/07/1999 ai nn. 6281/1264

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS ; A rogito di Tribunale di Terni in data 19/06/2016 ai nn. 1961/2016 iscritto/trascritto a agenzia delle entrate Terni in data 12/07/2016 ai nn. 6787/4829;

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Immobile non facente parte di un condominio

Attestazione Prestazione Energetica: Non necessaria

Indice di prestazione energetica: Non necessaria

Note Indice di prestazione energetica: Le unità immobiliari non necessitano di certificazione energetica.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 30/11/1981 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Angelo Alcini, in data 30/11/1981, ai nn. 43133/14327; regi-

strato a Terni, in data 18/12/1981, ai nn. 4767; trascritto a Terni, in data 22/12/1981, ai nn. /7009.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 21/98 DEL 03/02/1999

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Note tipo pratica: SI PRECISA CHE DELL'ORIGINARIA PRATICA 7/89 DEL 22/07/1989 NON SI TROVA TRACCIA NELL'ARCHIVIO COMUNALE. sono allegate alla var. :1- parere favorevole USL.n.4 del 21701/1999aut. ambientale n. 32/98 prot. 4579 con risposta positiva della Soprintendenza BAAAC dell'Umbria in data 26/01/1999.

Per lavori: MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Presentazione in data 26/07/1998 al n. di prot. 4579

Rilascio in data 03/02/1999 al n. di prot. 4579/98

Abitabilità/agibilità in data 20/05/2000 al n. di prot. 2841

NOTE: CON LA PRESENTE C.E. IN VARIANTE, VIENE AUTORIZZATO ANCHE IL FRAZIONAMENTO DEL BENE CHE ORIGINARIAMENTE COSTITUIVA UNA SOLA U.I.U. IDENTIFICATA CATASTALMENTE CON FG. 10, P.LLA 237, CAT. D1, TALE DIVISIONE VENIVA DENUNCIATA AL N.C.E.U. IN DATA 27/01/2000 GENERANDO I SUBB. 1 - CAT. C2 E SUB. 2 - CAT. D1 DELLA STESSA P.LLA 273

Numero pratica: 39/2007

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: diversa distribuzione degli spazi interni

Presentazione in data 29/10/2007 al n. di prot. 5993

NOTE: comunicazione ultimazione lavori prot. 7367 del 07/12/2009

Numero pratica: 29/12/2015 prot. 7423

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Comunicazione di Inizio Lavori C.I.L.

Note tipo pratica: la OMISSIS è locataria del bene ed è autorizzata ad effettuare le opere in forza del contratto di locazione già citato nella relazione.

Per lavori: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI IMMOBILE

NOTE: ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO LE OPERE SONO IN CORSO DI ESECUZIONE

7.1 Conformità edilizia:

Opifici [D1]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: limitatamente al sub. 1, oggetto della C.I.L. i cui lavori sono in corso di esecuzione, si sono riscontrate piccole differenze nelle tramezzature previste nel progetto presentato che andranno denunciate con C.I.L. in variante prima dell'ultimazione lavori.

7.2 Conformità urbanistica:**Opifici [D1]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Zona A centro storico consolidato
Norme tecniche di attuazione:	ZONA A centro storico consolidato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se sì, di che tipo?	Non specificato

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Opifici [D1]** di cui al punto **A**

Si tratta di un intero fabbricato posto in fregio alla Via San Filippo nel comune di Lugnano in tenerina, costituito da n. 2 u.i.u internamente collegate mediante fornice e scala, nell'insieme adibito a frantoio oleario e deposito. si tratta di un fabbricato di remota edificazione realizzato in muratura mista ed addossato al muro di contenimento della soprastante Via Regina Margherita. all'esterno risulta intonato rustico con porte e finestre contornate da laterizio a facciavista. All'interno presenta n 3 ampi local parzialmente occupati dai macchinari necessari alla molitura delle olive (tramoggia, mola a pietra presse etc). il rappresentante della soc. proprietaria sig. OMISSIS ci segnala che tali macchinari sono di proprietà della OMISSIS, locataria del fabbricato. Sono presenti locali di servizio ed un ampio soppalco praticabile che copre il primo locale, indicato come deposito nelle allegate planimetrie per una sup. di circa 65mq con altezza libera di 2,1 ml. La pavimentazione è in mattonelle di gres porcellanato e le pareti sono intonacate al civile, gli infissi interni ed esterni sono in legno e le porte di accesso sono chiuse mediante serrande avvolgibili metalliche.

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Ulteriori informazioni sul debitore: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **392,30**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2007, nel sub 1 sono in corso opere di manutenzione straordinaria.

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 6/8/10/12; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,75 (con soppalco di 2,10) - 4,85- 3,95,

L'intero fabbricato è composto da n. 1, con soppalco interno piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: l'immobile si presenta all'interno in buono stato di conservazione conformemente all'uso cui è adibito, l'esterno necessita di opere di ordinaria manutenzione relativamente all'intonaco. Il tetto di copertura di tipo piano e calpestabile, con accesso dalla via Regina Margherita, è protetto da ringhiera in ferro ed in discreto stato manutentivo. All'interno non ci sono significativi segni di umidità sia ascendente che dal tetto. risulta discretamente conservato

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a terrazzo materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: pietra mista condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: saracinesca materiale: alluminio protezione: inesistente condizioni: sufficienti - Note: la descrizione sopra riportata è relativa alle chiusure delle porte d'ingresso, le finestre sono in legno con vetro semplice, protette da inferriata.
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: copertura piana a terrazzo rifinita con manto bituminoso coibentazione: guaina bituminosa condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pietrame coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: da ristrutturare
Pavim. Interna	materiale: gres condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: klinker condizioni: buone
Scale	posizione: interna rivestimento: ferro e legno condizioni: buone

Impianti:

Elettrico	tipologia: sottotraccia e in canalina tensione: 380V condizioni: sufficienti conformità: non verificabile al momento dell'accesso
-----------	---

Fognatura

tipologia: **mista** rete di smaltimento: **non verificata** recapito: **collettore o rete comunale** ispezionabilità: **scarsa** condizioni: **da verificare** conformità: **non verificabile al momento dell'accesso**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **tubi in ferro zincato** condizioni: **sufficienti** conformità: **non verificabile al momento dell'accesso**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

la consistenza è stata calcolata mediante rilievo diretto

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
frantoio e deposito (sub 2)	sup lorda di pavimento	196,50	1,00	196,50
soppalco praticabile (sub.2)	sup lorda di pavimento	115,90	0,40	46,36
magazzino (sub 1)	sup lorda di pavimento	64,30	1,00	64,30
soppalco non praticabile (sub 1)	sup lorda di pavimento	15,60	0,10	1,56
		392,30		308,72

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Per la stima si ritiene valido adottare il metodo della capitalizzazione diretta in quanto dalle indagini svolte in zona non si sono rilevati immobili dello stessa tipologia, inoltre si è verificato che il canone di locazione attualmente in essere è in linea con i valori indicati dai borsini immobiliari, così come il valore rinveniente dalla capitalizzazione del canone stesso.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni - Comune Lugnano in Teverina;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Lugnano in Teverina;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Nomisma, Listino dei prezzi della Camera di Commercio, Fonte O.M.I., Osservatorio delle quotazioni Immobiliari.

8.3 Valutazione corpi:

A. Opifici [D1]

Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
frantoio e deposito (sub 2)	196,50	€ 1,00	€ 196,50
soppalco praticabile (sub.2)	46,36	€ 1,00	€ 46,36
magazzino (sub 1)	64,30	€ 1,00	€ 64,30
soppalco non praticabile (sub 1)	1,56	€ 1,00	€ 1,56
Stima finanziaria (per capitalizzazione del reddito) del corpo			€ 112.676,06
Valore corpo			€ 112.676,06
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 112.676,06
Valore complessivo diritto e quota			€ 112.676,06

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Opifici [D1]	308,72	€ 112.676,06	€ 112.676,06

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 16.901,41

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 350,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€95.424,65**

Data generazione:

20-12-2016

L'Esperto alla stima
Arch. Stefano Di Deodato

**MODELLO PER IL CALCOLO DEL VALORE CON L'APPLICAZIONE DEL CRITERIO
ESTIMATIVO DELLA CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI.
Esecuzione imm.re 137/2016 TRIBUNALE DI TERNI**

CAPITALIZZAZIONE DIRETTA: è un procedimento di stima che converte in modo diretto il canone di mercato annuale dell'immobile da valutare nel valore di mercato dell'immobile stesso, dividendo il reddito annuo per il saggio di capitalizzazione.

I redditi dell'immobile devono essere valutati senza tener conto del canone corrente qualora lo stesso risulti eccessivamente superiore ai dati medi derivanti dal mercato.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

es. imm.

137/2016

N.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	ZONA	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE
1	10	273	1		C/2	3	54,00	€ 145,02	Magazzino
2	10	273	2		D/1			€ 1 032,91	Laboratorio
3									

TABELLA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI

es. imm.

137/2016

N.	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	DESTINAZIONE									TOTALE	
				UNITA' PRINCIPALE	BALCONE	TERRAZZO	CANTINA	BOX AUTO	POSTO AUTO	soppalco praticabile	soppalco non praticabile	ALTRO		
					RAPPORTI MERCANTILI						40%	10%		
1	10	273	1	196,50							115,90			242,86
2	10	273	2	64,30								15,60		65,86
3														
TOTALE				260,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,90	15,60	0,00	308,72

DETERMINAZIONE DEL SAGGIO DI CAPITALIZZAZIONE

es. imm.

137/2016

a) Rilevazione redditi lordi e prezzi

Descrizione comparabile	Superficie commerciale	Reddito lordo annuo	Prezzo
		SAGGIO DI MERCATO	

b) Band of Investment - Mortgage and equity (Sme)

Componente finanziaria		
s	Saggio di interesse mutuo	2,00%
n	Durata anni mutuo	15
r	Saggio di capitalizzazione mutuo	7,78%
lr	Saggio di rendimento dell'investimento immobiliare	5,00%
ltv	Percentuale di erogazione del mutuo	50%
I	Saggio di capitalizzazione diretta	6,39%

SAGGIO DI CAPITALIZZAZIONE

6,39%

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

es. imm.re

137/2016

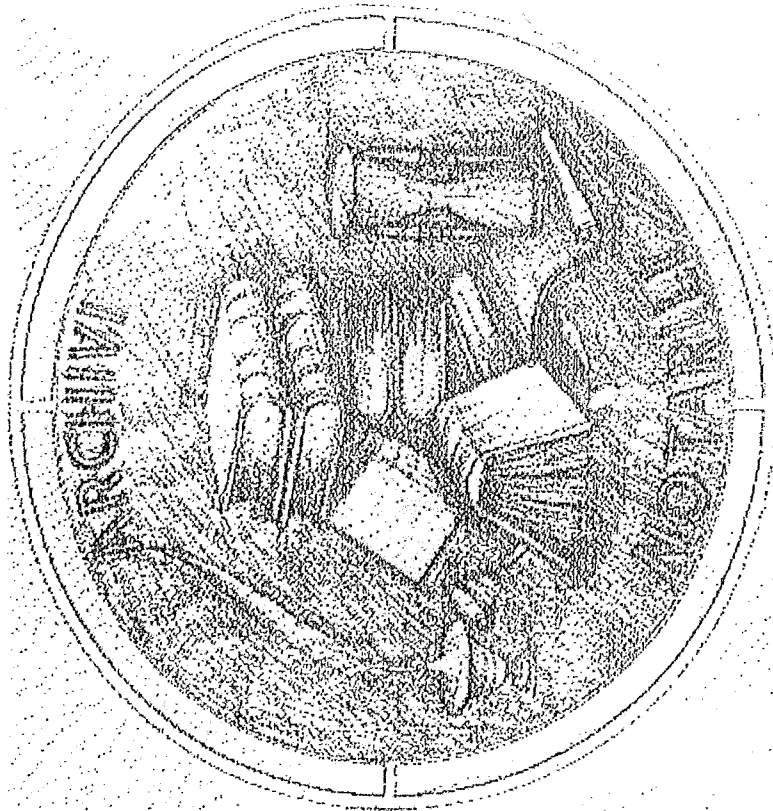
K = coefficiente correttivo che considera eventuali aspetti economici e/o morfologici, propri dei beni in esame, che si discostano sostanzialmente dai valori medi di mercato.

il canone è riferito all'intera consistenza, laboratorio(frantoio)+magazzino

N.	ESTREMI CATASTALI				DESTINAZIONE DELL'UNITA'	REDDITO LORDO	K	VALORE COMM.LE	
	FG.	MAPP.	SUB.	CAT.					
1	10	273	1	C/2	Magazzino	€ 7 200,00	1	€ 113 000,00	
2	10	273	2	D/1	Laboratorio				
3									
TOTALE						€ 7 200,00		€ 113 000,00	€ -

Narni, 20/12/2016

Arch. Stefano Di Deodato



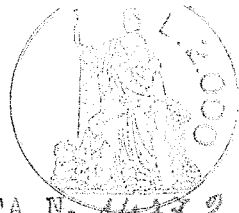
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TERNI**

COPIA AUTENTICA

Atto notaio Alelli A.

del 30-11-1981 rep. n. 43133

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 – TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it



6097

REPERTORIO N. 43133

RACCOLTA N. 44372

scriv. 1/2
 22-12-81
 Reg. Gen. Vol. 909
 Reg. Part. Vol. 700

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantuno, addì trenta del mese di Novembre;

(addì 30.11.1981)

In Terni, nel mio studio sito al Corso del Popolo 101 Avanti a me AVV. ANGELO ALCINI, Notaio, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Terni, Orvieto, e Spoleto, con residenza in Terni;

SONO PRESENTI:

[redacted], pensionato, nato a Lugnano in Teverina, il giorno [redacted], e domiciliato a Lugnano in Teverina, in Piazza S. Maria n. 8, con codice fiscale n. [redacted]

[redacted] casalinga, nata a Bagnoregio (VT) il [redacted], e domiciliata a Lugnano in Teverina, in Piazza S. Maria n. 8, con codice fiscale n. [redacted]

[redacted]; [redacted], agricoltore, nato a Lugnano in Teverina, il giorno [redacted], e domiciliato a Lugnano in Teverina, voc. Sasso n. 172, il quale interviene e stipula non in proprio, ma quale Presidente e legale rappresentante della [redacted]

[redacted] con sede in [redacted]

UFFICIO REGISTRO TERNI
 IL DIRETTORE O REGGENTE
 (D. ALDO DESSALINI)
 Reg. al n. 04767 VOL. 431 MOD. F. AT (Pubb. - C.D. ALDO DESSALINI)
 e richiesta del Sig. Alcini Angelo
 ass. alla Lire 2.990.300 (soluzioni biochimiche) per Terni 300
 di cui Lire 368.000 - per imp. ip.
 e Lire 450.000 - per INVIM Add.
 18 DIC. 1981

CASSIERE TITOLARE
 (L. L. S. S. S.)
 [Signature]

Lugnano in Teverina, via S. Filippo 6-8 -10 -12, con codice fiscale n. [redacted], autorizzato al presente atto con verbale dell'Assemblea ordinaria dei Soci della suddetta Società, del 19 Settembre 1981, che in estratto autentico, da me Notaio rilasciato in data 20 NOVEMBRE 1981 Rep.n.43.097, si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da me Notaio datane alle parti.

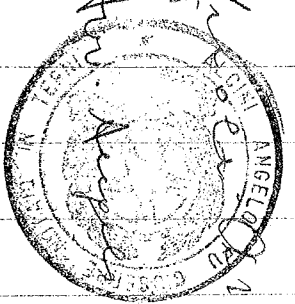
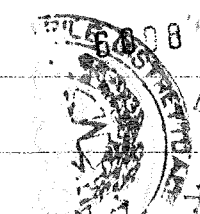
Detti Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, senza la assistenza dei testimoni a cui concordemente dichiarano di voler rinunciare, contrattano e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1°) [redacted], e [redacted] [redacted] ciascuno per i propri diritti e complessivamente per l'intero, vendono come cosa propria, libera ed esente da qualsiasi vincolo peso od ipoteca, e con ogni più ampia garanzia di legge, compreso il caso di evizione, in favore della [redacted] [redacted] con sede in Lugnano in Teverina, che a mezzo del costituito suo Presidente signor [redacted] accetta e compra:

-Fabbricato di vecchia e malandata costruzione, già adibito a Mola da olio, sito in Comune di Lugnano in Teverina, in via S. Filippo, composto da tre locali al piano terra, e censito nel nuovo catasto edilizio ur-

Stefano Melio - Notaio

Am. Anselmi - Notaio





3

bano del Comune di Iugnano in Teverina, a PARTITA 168

6098



foglio 10 particella n.273 categ.D/1 rendita catasta=

le R.M.

Confinante con la via S.Filippo ,mura castellane,
proprietà comunale,salvo altri ;

con annessi i seguenti macchinari,in precarie condi=
zioni,in parte ¹ [dei quali dovranno essere riparati per
renderli usabili] e precisamente:

-n.15 siri di tola della portata di Q.li 5,80 ciascu=
no; n.1 ziro di tola da Q.li 30;

Un tavolo con pietra di marmo; n.3 seggiole e 3 banchi;

n.1 armadio in legno; Una bilancia " BERKEL" automa=
tica della portata di Kg.200;

n.5 fustini trasporto olio da Kg.50;

n.1 nastro trasportatore completo di motore;

n.1 pompa completa di motore e tubi;

n.1 gramola dosatrice "PIERALISI " completa di motore;

n.1 secchio di misura livello olio;

n.1 separatore centrifugo " DE LAVAL" completo di
motore e dischi filtranti;

n.1 pompa trasporto mosto olive;

n.1 scrivania con 9 cassette; un cassone tenuta mosto
d'olivo; n.1 stufa carbone/legna "WAARM MORNING"

n.3 presse idrauliche marca Pierarili e Rapanelli;

e Consorzio Agrario di Siena;

n.4 carrelli in ferro; n.76 dischi in acciaio;
n.1 Corpo di pompa Marca Consorzio Agrario Siena, con
due corpi funzionanti;
-Coppia di molazze in marmo granito, complete di motore;
n.1 stufa ad acqua;
n.1 macchina lavatrice: sfogliatrice "Rapanelli "
n.1 cassone con coclea per trasporto olive;
n.1 bascula della portata di Q.li 5
n.201 Graticci per olive;
n.7 cassette in legno - n.5 Ziri fuori uso di varia
grandezza;
n.2 tubi di eternit; n.1 coclea da quattro metri;
n.1 tramoggia di grandi dimensioni in ferro;
n.300 fiscoli in cocco e naylor
n.1 carrettino a quattro ruote;
e minuterie varie;

ARTICOLO 2°) La vendita viene fatta ed accettata a
corpo, con tutti i diritti, servitù attive e passive,
apparenti e non apparenti annessi e connessi, acces=
sioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto
in cui i beni si trovano e come furono finora posse=
duti dai venditori; la vendita infine intendosi seguita
per la semplice manifestazione del consenso a forma
dell'art.1376 COD.CIV.

ARTICOLO 3°) Il prezzo della presente vendita, viene



tra le parti convenuto ed accettato in Lire TRENTEA-
CINQUE MILIONI (L.35.000.000) delle quali ² quanto
a Lire

per tutti i macchinari, attrezzatura esistenti; detto
complessivo presso dichiarano i venditori di averle
interamente ricevute dalla Società acquirente prima
della firma del presente atto, e pertanto ne rilascia=
no, ora ampia e definitiva quietanza di saldo; ³ I

ARTICOLO 4°) I venditori prestano il consenso per le
formalità di voltura e trascrizione nei competenti
Uffici con rinunzia all'ipoteca legale -

ARTICOLO 5°) Ai fini e per gli effetti dell'imposta
sull'incremento di valore di cui al D.P.R. 26.10.
1972 n.643, i venditori mi consegnano la prescritta
dichiarazione perché sia rimessa a mia cura all'uffi=
cio registro di Terni -

ARTICOLO 6°) Tutte le spese del presente atto, e sue
conseguenti sono a totale carico della Società acqui=
rente.

¹ I Si cancellino otto parole de: "dei" e "uscelli"
E si rstituisce: "de ripere", parole due -

² I Si cancellino dodici parole e esse de:
"quanto" e "presso" e si rstituisce:
" L. 12.000.000 (dodici milioni) per i macchinari;
il pagamento del suddetto intero prezzo viene

tra le parti stesse redatto come segue:
 - quanto a £. 20.000.000 (venti milioni) //
 Perale ventisei - ³ I Aggiungosi: "quanto alle
 rendite £. 15.000.000 (quindici milioni) si obbliga
 di porre al domicilio dei venditori le stesse
 società acquirente entro e non oltre il 28-2-1882,"
 Perale ventisei

Tre portelle

fe

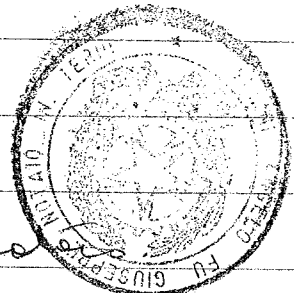
di che io stesso uchi etc ho redatto il
 presente pubblico atto che sendo in parte da
 persone di mia fiducia e massima e in
 parte da me stesso e nuovo viene da me medesimo
 letto ai componenti i quali lo dichiarano
 vero conforme alle loro valute. e
 quindi lo approvano e lo sottoscrivono
 in calce al presente e e margine del primo foglio
 consta questo atto di due fogli su pagin
 due del primo e quattro del secondo -

SPECIFICA

Dote Scrittura	7000
Imposta	500
Onorario	112.000
Cassa Notarile	28.000
Tassa Archivio	11.000
Tassa Registro	2.990.300

[Handwritten signature]

[Redacted signature area]



Avv. Angelo Alessi us

6102

[REDACTED]

[REDACTED] dichiara valida

la seduta e chiama a fungere da segretario il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] E' presente in rappresentanza dell'Unione di
Terni il sig. [REDACTED] Direttore della medesima.

Il Presidente informa i convenuti che il Consiglio ha
già presi contatti con il Sig. [REDACTED] (1) proprietario
di un frantoio completo per l'acquisto del medesimo
per il prezzo di f. 35.000.000 (trentacinquemilioni)
immobile compreso; (2) tale somma dovrebbe essere così
pagata: f. 20.000.000 (ventimilioni) all'atto della stipula
del contratto notarile, la rimanente parte e cioè f.
15.000.000 (quindicimilioni) da pagarsi in data da sabilire
in comune accordo. Le somme dovrebbero essere anticipate
dai singoli Soci, secondo la possibilità di ognuno,
e restituite appena possibile comprensive del tasso
legale di interesse. Il Consiglio presenterà tra breve



alla Regione Umbria apposita domanda di mutuo per il contributo sugli interessi per l'acquisto del Frantoio.

Il Presidente informa l'assemblea che la cooperativa ha necessità di acquisire anche maccinari di proprietà della ditta [REDACTED] residente in Lugnano in Teverina e trattasi precisamente di n.2 presse olearie da 400 "Pieralisi" con tre carelli e di un separatore in pessimo stato di funzionamento. Il prezzo di acquisto di questi ultimi macchinari è da stabilire. Si apre la discussione alla quale intervengono numerosi Soci, al termine l'Assemblea delibera:

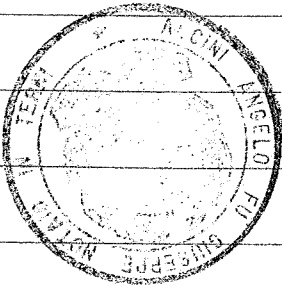
- 1) L'acquisto del Frantoio (3) del sig. [REDACTED] (1) al prezzo stabilito di f. 35.000.000 (trentacinquemilioni) con le modalità e i tempi illustrati dal Presidente, che è autorizzato a compiere tutti gli atti previsti dallo statuto Sociale; a firmare l'atto notarile concordando le modalità di pagamento del prezzo.
- 2) Per quanto concerne l'acquisto dei macchinari di proprietà della ditta [REDACTED], si decide di nominare da parte del Consiglio di amministrazione un perito di fonte che valuti la funzionalità dei macchinari e quindi il prezzo attuale sul mercato e che riferisca quanto prima al consiglio stesso, che è autorizzato fin d'ora all'acquisto.

L'Assemblea passa quindi alla nomina del nuovo Collegio

6104

CP

Handwritten signature



Sindacale, venuto meno in parte sia per dimissioni dei suoi membri, sia per la morte del Sig. [redacted]

L'assemblea all'unanimità, per alzata di mano, riconferma il Sig. [redacted] Presidente del Collegio stesso,

[redacted] e [redacted] vengono nominati Sindaci Effettivi, [redacted] e [redacted] Sindaci

Supplenti. Tutti gli eletti dichiarano di accettare la carica loro conferita e di non avere cause che ostacoli-

no tale nomina. Non avendo altro su cui deliberare la seduta ha termine alle ore 21,00. Letto, approvato,

e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.º

F.to: [redacted]

(1) [redacted]

(2) "Distinto al catasto foglio 10, particella 273 cat.D/1"

(3) "Descritto per narrativa"

Postille lette e approvate.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

F.º

F.to: [redacted]

REPERTORIO N. 43097 ESTRATTO AUTENTICO

Certifico io sottoscritto AVV. ANGELO ALCINI, Notaio

in Terni, che il presente estratto, rilevato dal libro

Verbali delle Assemblee della [redacted]

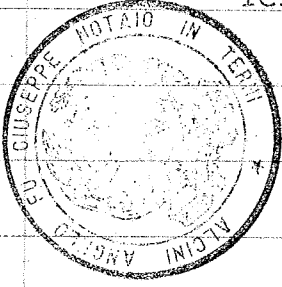
[redacted] con sede in Lugnano in Teverina, alle

pagine 9 -10 -11 e 12, é esattamente conforme al suo

originale, esibito mi da Fratoni Pierino, domiciliato a
Lugnano in Teverina, ed allo stesso viene il tutto
restituito -

6105

Terni, li 20 NOVEMBRE 1981



Avv. Angelo Alessi
notario

UFFICIO REGISTRO TERNI

Reg. al n. 4767 VOL. 431 MOD. I ART. Pubb.
a richiesta del Sig. Alessi Angelo
esatta Lire 20.300 (venti mila 300)
di cui L. / / / / per imp. ip.
a Lire. / / / / per INVIM Addi 18 DIC. 1981

IL CASSIERE TITOLARE

(Luig. Sallustio)

L. Sallustio



IL DIRETTORE/2° CI. REGGENTE

(Dn. Aldo Fravaglini)

Aldo Fravaglini

12



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

La suestesa fotocopia è conforme all'originale conservato in questo Archivio Notarile Distrettuale. Si compone di numero (12) DDelli facciate e si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso voltura catastale.

Terni, li 24 OTT. 2016

CAPO DELL'ARCHIVIO
Giuseppe Di...

Diritti riscossi con bolletta
n. 777 del 18-10-16

MODULARIO
Foglio n. 497

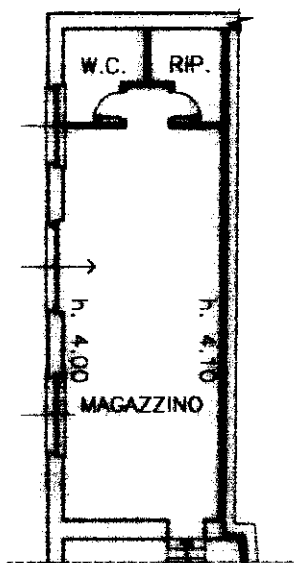


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 6N (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUGNANO IN TEVERINA..... via S. FILIPPO..... civ. 2.....



PIANTA PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



00022459

Dichiarazione di N.C.

Ultima planimetria in atti

Compilata dal **GEOMETRA**
Titolo, cognome e nome
DI GIOVENALE ADRIANO

RISERVATO ALL'UFFICIO

UFFICIO DEL TERRITORIO
di TERNI

F. P. Ricovero

Data presentazione: 27/01/2000 - Data: 22/10/2016 - n. T24259 - Richiedente: CRLMRK75C26L117Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 273 sub. 1

data 18/01/00 Firma *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2016 - Comune di LUGNANO IN TEVERINA (E729) - < Foglio: 10 - Particella: 273 - Subalterno: 1 >
VIA SAN FILIPPO n. 2 piano; T;
Rinaldi, Michele, Pagnanelli, & Associati s.p.a.

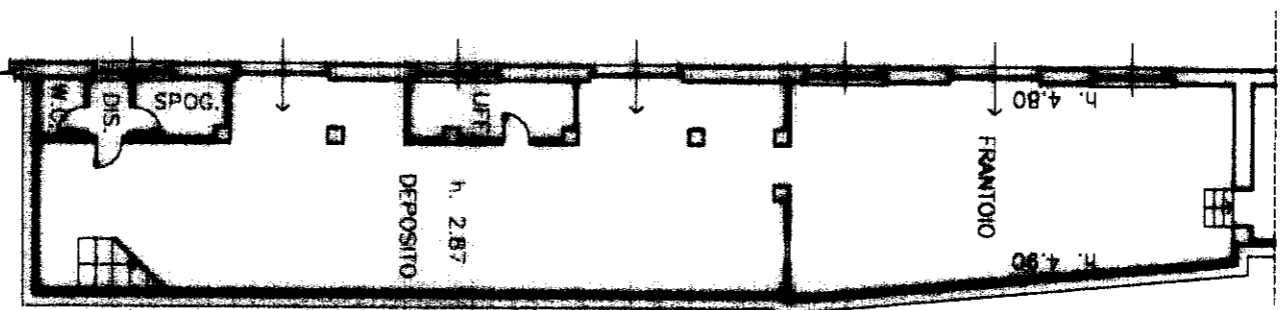
MOD. ARIC
Fig. 9 and 97



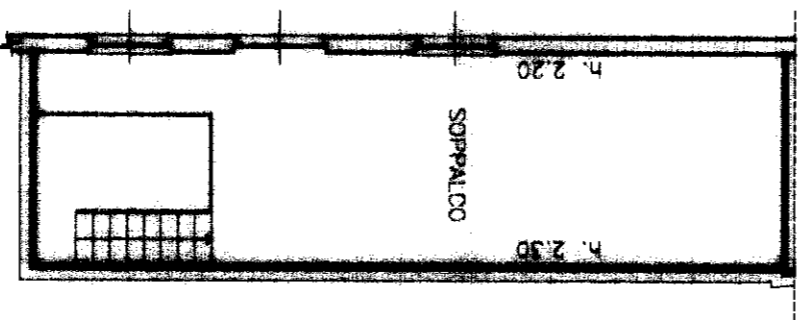
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LUGNANO IN TEVERINA via S. FILIPPO civ. 2

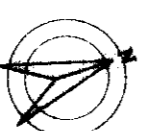


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOPPALCO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200



00022467

Ministero dell'Interno - Ufficio Provinciale e Zonedelle Strade - P.V.

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 10 sub. 2

Compilata dal **GEOMETRA** **DI GIOVENALE ADRIANO**
Inscritto all'albo de i **GEOMETRI** n. **800**
della provincia di **TERNI** data **18/01/00** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

[Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/10/2016 - Comune di LUGNANO IN TEVERINA (E729) - < Foglio: 10 - Particella: 273 - Subalterno: 2 >
SAN FILIPPO n. 2 piano: T;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2016

Dati della richiesta	Comune di LUGNANO IN TEVERINA (Codice: E729)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 10 Particella: 273 Sub.: 1

INTESTATO

1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------	---------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	273	1			C/2	3	54 m ²	Totale: 67 m ²	Euro 145,02	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA SAN FILIPPO n. 2 piano: T;									
Notifica				20372/2001		Partita		-		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	273	1			C/2	3	54 m ²		Euro 145,02	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2003 protocollo n. 36329 in atti dal 22/04/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1338.1/2003)	
Indirizzo				, VIA SAN FILIPPO n. 2 piano: T;									
Notifica				20372/2001		Partita		-		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2016

Data: 22/10/2016 - Ora: 08.15.04 Segue

Visura n.: T22397 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	273	1			C/2	3	54 m ²		Euro 145.02 L. 280.800	VARIAZIONE del 27/01/2000 protocollo n. 7205 in atti dal 19/01/2001 DA CLASS. PROPOSTO A DEFINITIVO (n. B00165.1/2000)
Indirizzo												
, LOCALITA' SAN FILIPPO n. 2 piano; T;												
Notifica 20372/2001												
Partita - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	273	1			C/2	1	54 m ²		L. 199.800	VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE (n. B00165.1/2000)
Indirizzo												
, LOCALITA' SAN. FILIPPO n. 2 piano; T;												
Notifica - classamento proposto (D.M. 701/94)												
Annotazioni												
Partita 1000055 Mod.58 163												

Situazione degli intestati dal 27/01/2000

N.	...	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...		..OMISSIS...	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000 Registrazione: DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE (n. B00165.1/2000)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		10	273				D/1					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
VIA SAN FILIPPO n. 2 piano; T;												
Notifica -												
Partita 163 Mod.58 -												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2016

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/11/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	...	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	fino al 27/01/2000
DATI DERIVANTI DA			
del 30/11/1981 Voltura in atti dal 25/09/1987 Repertorio n.: 43133 Rogante: ALCINI ANGELO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 431 n: 4767 del 18/12/1981 (n. 1309/1982)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	...	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 30/11/1981
2	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprietà` per 1/2 fino al 30/11/1981
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/10/2016 - Ora: 08.15.50 Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T22418 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2016

Dati della richiesta	Comune di LUGNANO IN TEVERINA (Codice: E729)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 10 Particella: 273 Sub.: 2	

INTESTATO

1	...OMISSIS...	...OMISSIS...	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------	---------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 22/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	273	2			D/1				Euro 1.032,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2003 protocollo n. 36330 in atti dal 22/04/2003 VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA (n. 1339.1/2003)
Indirizzo												
VIA SAN FILIPPO n. 2 piano: T;												
Annotazioni												
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	273	2			D/1				Euro 1.032,91 L. 2.000.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/01/2001 protocollo n. 10529 in atti dal 29/01/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 208.1/2001)
Indirizzo												
, LOCALITA' SAN. FILIPPO n. 2 piano: T;												
Annotazioni												
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		10	273	2			D/1				L. 2.000.000	VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000 DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE (n. B00165.1/2000)
Indirizzo												
, LOCALITA' SAN. FILIPPO n. 2 piano: T;												



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/10/2016 - Ora: 08.15.51 Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T22418 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2016

Notifica	-	Partita	1000055	Mod.58	163
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 27/01/2000

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...					...OMISSIS...	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA							
VARIAZIONE del 27/01/2000 in atti dal 27/01/2000 Registrazione: DIVISIONE RISTRUTTURAZIONE (n. B00165.1/2000)							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		10	273				D/1				Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo								VIA SAN FILIPPO n. 2 piano: T;			
Notifica	-	Partita	163	Mod.58	-						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/11/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...					...OMISSIS...	fino al 27/01/2000
DATI DERIVANTI DA							
del 30/11/1981 Voltura in atti dal 25/09/1987 Repertorio n.: 43133 Rogante: ALCINI ANGELO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 431 n. 4767 del 18/12/1981 (n. 1309/1982)							

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	...OMISSIS...					...OMISSIS...	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/11/1981
2	...OMISSIS...					...OMISSIS...	(1) Proprietà per 1/2 fino al 30/11/1981
DATI DERIVANTI DA							
Impianto meccanografico del 30/06/1987							

Unità immobiliari n. 1

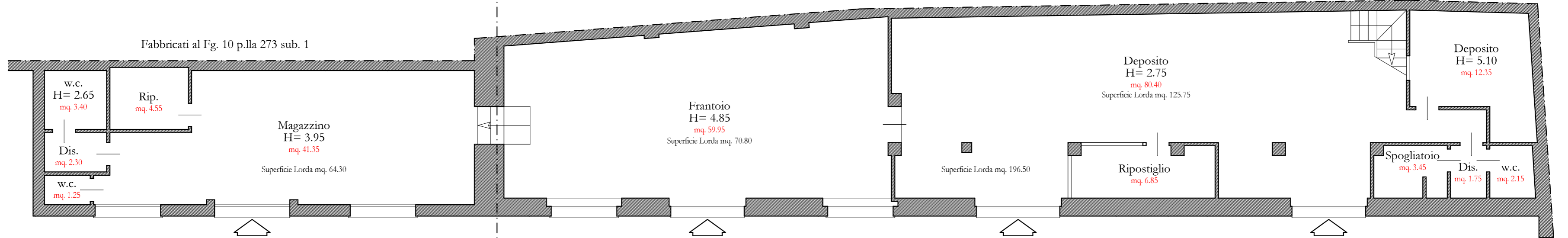
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

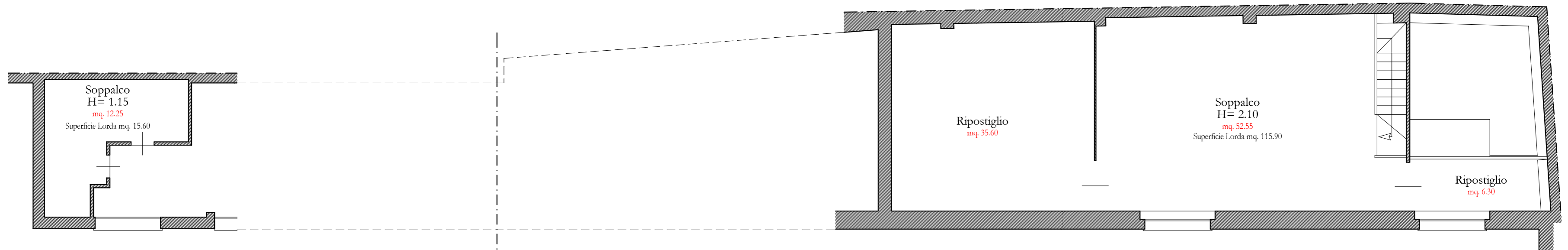
Fabbricati al Fig. 10 p.la 273 sub. 2

Fabbricati al Fig. 10 p.la 273 sub. 1



Piano terra

Via S. Filippo

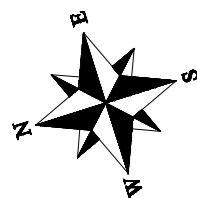


Piano soppalco

Viale Regina Margherita

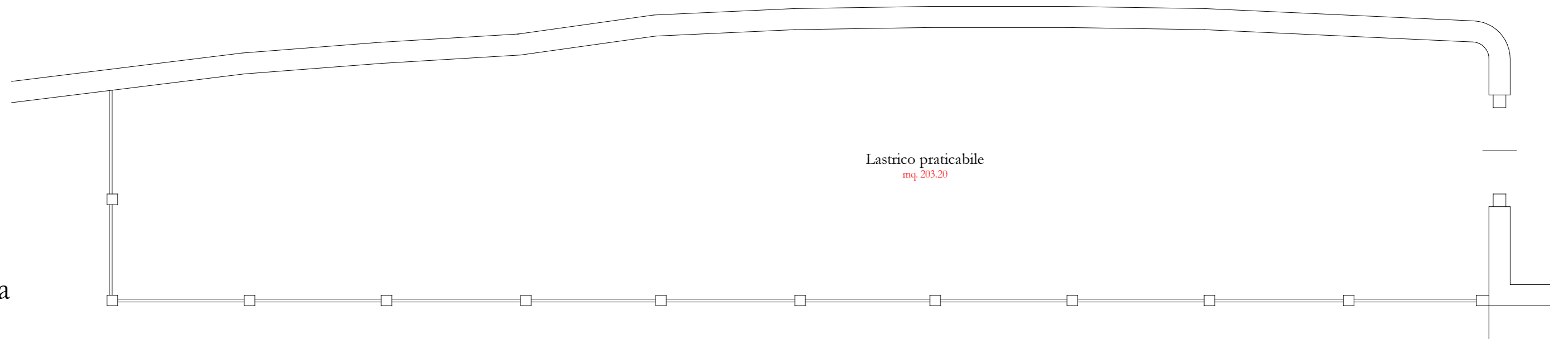
ELABORATO GRAFICO

Unità Immobiliare Urbana sita nel
 Comune di Lugnano in Teverina
 Via S. Filippo n. 6, 8, 10 e 12 e censita al Catasto
 Fabbricati al Fig. 10 p.la 273 sub. 1
 ed al Fig. 10 p.la 273 sub. 2



Scala 1:100

Pianta copertura



Via S. Filippo



vista laterale esterna fabbricato



facciata fabbricato a monte



facciata fabbricato a valle



ingresso molino



interno magazzino (sub.1) con lavori in corso



accesso al magazzino dal frantoio e presse



magazino, zona verso il frantoio



frantoio, zona presse



scala di collegamento frantoio soppalco praticabile



soppalco praticabile



frantoio con tramoggia e coclea di collegamento con macina



copertura fabbricato



servizi zona frantoio



servizi zona frantoio



ripostiglio zona frantoio



servizi zona magazzino in corso di realizzazione