
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BARCLAYS BANK PLC**

contro: **L [REDACTED] D [REDACTED] + Altri 1 D [REDACTED]**
([REDACTED])

N° Gen. Rep. **265/2013**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 04-12-2014

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Geom. Maria Lisa Binnella**
Codice fiscale: BNNMLS67D63F844Q
Partita IVA: 01460740556
Studio in: Vico San Lorenzo 6 - 05100 Terni
Telefono: 0744-423226 349-4329204
Fax: 0744-423226
Email: studiotecnicobinnella@gmail.com
Pec: marialisa.binnella@geopec.it



Beni in **Citta' Della Pieve (Perugia)**
Località/Frazione **Moiano**
via **Stradone n° 98**

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) CAP:
06062 frazione: Moiano, Via Stradone n° 98**

Quota e tipologia del diritto

100/100 di L. + altri 1 D. - Piena proprietà

D. PROPRIETARIO PER 1/2

D. PROPRIETARIO PER 1/2

D. Cod. Fiscale: - Stato Civile: CONIUGATO - Data Matrimonio: 06-06-2007 - Ulteriori Informazioni sul debitore: Coniugato con D. E. Il matrimonio è stato celebrato presso L'Ambasciata Polacca a Roma e le convenzioni matrimoniali non sono state trascritte presso il Comune di Città Della Pieve in quanto non sono state tradotte in lingua italiana.

Eventuali comproprietari: -----

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

-D. E. nata in a il 27/04/1983 c.f. proprietà 1/2;

-D. L. nato in ia il 08/06/1983 c.f. proprietà 1/2;

Foglio 3, Particella 268, Subalterno 3, indirizzo via Stradone n° 98, piano T-1, sezione censuaria C744, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita € 278,89

Derivante da:

Atto Pubblico del 26/07/2009 nota pervenuta con Modello Unico n. 18797.1/2009 in atti dal 13/11/2009 Repertorio: n. 16841 Rogante: Cherubini Grazia Sede: Castiglione Del Lago

Millesimi di proprietà di parti comuni: Condominio non Costituito

Confini:

Sud: particella n° 1078 della stessa proprietà (corpo B)

Nord: particella n° 268 sub.11 (Bene Comune Non Censibile) e n°268 sub.8

Ovest: particella n° 1078 della stessa proprietà (corpo B)

Est: particella n° 268 sub 8

Note: Il bene comune non sensibile è costituito a Piano Terra da ingresso e corpo scala e al Piano Primo da corpo scala e ballatoio.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Mancata rappresentazione dei locali W.C. e Veranda al Piano Terra;

Mancata rappresentazione della scala a chiocciola che collega il Piano Terra con il Piano Primo;

Mancata rappresentazione del Terrazzo al Piano Primo;

Regolarizzabili mediante: Tipo Mappale e Docfa

Descrizione delle opere da sanare: Locale W.C. creato in adiacenza al vano cucina e Veranda da cui è possibile accedere direttamente al giardino (corpo B). Terrazzo al Piano Primo posto sui lati Sud ed Est.

Redazione Pratica Tipo di Mappale: €1.000,00

Redazione Pratica DOCFA: €500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Note: E' stato necessario redigere una nuova planimetria dell'unità immobiliare in quanto quella catastale, unico documento grafico dell'immobile, non rappresenta compiutamente lo stato dei luoghi né risulta totalmente corretta.

Non si dichiara la conformità catastale.

-L'ampliamento dovuto alla realizzazione del locale W.C. e della Veranda va riportato in mappa previa elaborazione del Tipo Mappale con procedimento PREGEO.

-La scala a chiocciola per il collegamento tra Piano Terra e Piano Primo, il Terrazzo posto a Piano Primo e i locali W.C. e Veranda, sono oggetto di aggiornamento DOCFA.

Note generali:

Identificativo corpo: B.

Terreno [T] sito in Citta' Della Pieve (Perugia) CAP: 06062 frazione: MOIANO,
VIA STRADONE N° 98

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di L. + altri 1 - Piena proprietà

D. PROPRIETARIO PER 1/2

D. PROPRIETARIO PER 1/2

D. Cod. Fiscale: - Residenza: CITTA - Stato Civile: CONIUGATO - Data Matrimonio: 01-01-1970 - Ulteriori Informazioni sul debitore: Coniugato con D. Ed. Il matrimonio è stato celebrato presso L'Ambasciata Polacca a Roma e le convenzioni matrimoniali non sono state trascritte presso il Comune di Città Della Pieve in quanto non sono state tradotte in lingua italiana.

Eventuali comproprietari:-----

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

-D. E. nata in il 27/04/1983 c.f. proprietà 1/2;

-D. L. nato in il 08/06/1983 c.f. proprietà 1/2;

foglio 3, particella 1078, indirizzo via Stradone n.98, sezione censuaria C744, categoria area urbana, consistenza 147 mq

Derivante da:

Atto Pubblico del 26/07/2009 nota pervenuta con Modello Unico n. 18797.1/2009 in atti dal 13/11/2009 Repertorio: n. 16841 Rogante: Cherubini Grazia Sede: Castiglione Del Lago

Confini:

Nord: particella 268 subalterno 3 della stessa proprietà (corpo A) e particella 1077.

Sud: particella 269.

Est: particella 1079 e particella 1073.

Ovest: particella 268 subalterno 8.

Note: area utilizzata come giardino e parcheggio di autovetture

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Area occupata dall' ampliamento per la realizzazione di un locale W.C. e un locale Veranda costituenti parte del Piano Terra dell'unità immobiliare censita al fg.3 , particella 268, subalterno 3 (corpo A).

Regolarizzabili mediante: Tipo Mappale e Docfa

Descrizione delle opere da sanare:

Locale W.C. creato in adiacenza al vano cucina e locale Veranda da cui è possibile accedere direttamente all' unità immobiliare in oggetto che ne occupano parte della superficie.

Redazione Pratica Tipo di Mappale: €1.000,00

Redazione Pratica DOCFA: €500,00

Oneri Totali: € 1.500,00

Note: E' stato necessario redigere una nuova planimetria dell'unità immobiliare in quanto quella catastale (elaborato planimetrico), unico documento grafico dell'immobile, non rappresenta compiutamente lo stato dei luoghi nè risulta totalmente corretta.

Non si dichiara la conformità catastale

Note generali: Trattasi di Area Urbana

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Trattasi del centro abitato della Frazione di Moiano, sita nel Comune di Città Della Pieve. Detta frazione presenta un nucleo residenziale che è attraversato da una via principale, la via Stradine appunto, in cui sorgono anche diverse attività commerciali. In essa confluiscono la SP309 e la SP311. E' presente anche una zona artigianale. Nella Frazione e nelle immediate vicinanze dei beni oggetto di esecuzione sono presenti : l'Ufficio Postale, la Farmacia e una Scuola .

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Città della Pieve, Chiusi, Chianciano Terme, Castiglione del Lago .

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Lago Trasimeno.

Attrazioni storiche: -----

Principali collegamenti pubblici: Autobus di linea 50 metri

Servizi offerti dalla zona: Ufficio Postale (ottima), Scuola (Ottima), Farmacia (Ottima), Attività Commerciali al dettaglio (ottima)

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Città' Della Pieve (Perugia), Via Stradone n° 98

Altro :Accesso tramite Forze dell'Ordine .

Note: Il sig. ██████ L█████ risulta essere ancora residente nell'immobile oggetto di esecuzione mentre la sig. ██████ E█████ risulta emigrata in altro comune (Vsd. ALLEGATO N.1). L'accesso all'immobile è avvenuto con l'ausilio delle Forze dell'Ordine in quanto al momento dell'accesso e anche al momento dei successivi sopralluoghi per rilevare le parti esterne (particella 1078) l'immobile non era occupato da alcun soggetto.

Identificativo corpo: B

Terreno [T] sito in Città' Della Pieve (Perugia), Via Stradone n° 98

Altro :Accesso tramite Forze dell'Ordine .

Note: Il sig. ██████ L█████ risulta essere ancora residente nell'immobile oggetto di esecuzione mentre la sig. ██████ E█████ risulta emigrata in altro comune (Vsd. ALLEGATO N.1). L'accesso all'immobile è stato effettuato con le Forze dell'Ordine. Anche durante i successivi sopralluoghi l'immobile non era occupato da alcun soggetto.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Non trascritte nel comune di residenza in quanto non tradotte in lingua italiana

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

A seguito dell'Atto di Divisione a Rogito Grazia Cherubini del 24.03.2006 n.rep. 12835 , l'unità immobiliare censita al foglio 3, particella 1078, indirizzo via Stradone n.98, sezione censuaria C744, categoria area urbana, consistenza 147 mq è gravata da:

- perpetua servitù di passaggio pedonale a favore di tutti i proprietari delle unità immobiliari comprese nell'edificio censito al fg.3 particella 268 per una

striscia di terreno posta a cavallo tra la particella 1078 (Corpo B, oggetto di esecuzione) e la particella 1077 di proprietà Peppoloni Sestilio, allo scopo di poter raggiungere, uscendo dal fabbricato, la pubblica via denomina via Stradone .

- servitù di passaggio pedonale a favore del sig. Peppoloni Sestilio per consentire l'accesso all'immobile censito al fg.3 particella 1079 di proprietà dello stesso Peppoloni.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca convenzionale annotata a favore di BARCLAYS BANK PLC contro [REDACTED] + altri 1 - Importo ipoteca: € 95000 - Importo capitale: € 95000 rogito GRAZIA CHERUBINI in data 04/11/2009 al Repertorio nn. 16815/5811 registrato PERUGIA in data 12/11/2009 ai nn. 8819 iscritto/trascritto a PERUGIA in data 13/11/2009 al Registro Particolare n. 7088, Registro generale n. 30853

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Ipoteca convenzionale annotata a favore di BARCLAYS BANK PLC contro [REDACTED] + altri 1 - Importo ipoteca: € 95000 - Importo capitale: € 95000 rogito GRAZIA CHERUBINI in data 04/11/2009 al Repertorio nn. 16815/5811 registrato PERUGIA in data 12/11/2009 ai nn. 8819 iscritto/trascritto a PERUGIA in data 13/11/2009 al Registro Particolare n. 7088, Registro generale n. 30853

Dati precedenti relativi ai corpi: B

4.2.2 Pignoramenti:

Verbale di Pignoramento annotata a favore di BARCLAYS BANK PLC contro [REDACTED] + altri 1, del 21/11/2013, Repertorio n. 1374, Registrato a PERUGIA in data 27/02/2014 al Registro Generale col n. 4265 e al Registro Particolare n. 3279

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Nota: al CTU è pervenuto il documento con cui lo Studio Legale Marta Sordi di Castiglione Del Lago, con cui la CREDITUMBRIA Banca Di Credito Cooperativo SCRL, chiede di poter intervenire nella procedura immobiliare di cui al RGE 265/2013 in forza del Decreto Ingiuntivo n. 1/2015, Provvisoriamente Esecutivo emesso dal Giudice di Pace di Città Della Pieve Dott. Sergio Nicchi in data 23/012/2014 depositato in Cancelleria il 08/01/2015 per un importo di € 4.124,39

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Vds. Ispezione Ipotecaria ALLEGATO N.10 .

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: Condominio non costituito

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Città' Della Pieve (Perugia), Via Stradone n° 98

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Assenti

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Assenti

Millesimi di proprietà: Assenti

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Per accedere al Piano Terra non

sono presenti barriere architettoniche mentre per accedere al Piano Primo le scale limitano l'accessibilità a persone disabili. Con l'istallazione di un servo scala i limiti ed i disagi possono essere eliminati.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica presente

Indice di prestazione energetica: Edificio in classe G 234,157KWh/(m² x a)

Note Indice di prestazione energetica: La Certificazione è stata elaborata e prodotta dall'Esperto con l'Allegato n.15 . Il certificato non è stato datato, ne spedito in Regione per evitare di arrivare all'aggiudicazione con un APE scaduto, infatti senza libretto di impianto (documento che non era agli atti e che il CTU non è riuscito a reperire) l'APE ha validità solo di anni 1. Il sottoscritto tecnico, Geom. Maria Lisa Binnella, si impegna fin da ora a depositare la Certificazione su richiesta dell'Illustrissimo Giudice.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Assenti

Avvertenze ulteriori: Non sono state rilevate Cause pendenti in corso riguardanti gli esecutati aventi per oggetto i beni oggetto di esecuzione. Si è invece trovata una procedura di "Separazione Giudiziale" iscritta presso il Tribunale di Terni il 14.10.2014 al numero Ruolo Generale 3230/14, Giudice D.ssa Di Bari la cui Prima Udienza è fissata per il 15.09.2015 .

Identificativo corpo: B

Terreno [T] sito in Città Della Pieve (Perugia), Via Stradone n° 98

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Assenti

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Assenti

Millesimi di proprietà: Assenti

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: l'area non presenta barriere architettoniche.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: A seguito dell'Atto di Divisione a Rogito Grazia Cherubini del 24.03.2006 n.rep. 12835 , l'unità immobiliare è gravata da:

- perpetua servitù di passaggio pedonale a favore di tutti i proprietari delle unità immobiliari comprese nell'edificio censito al fg.3 particella 268 per una striscia di terreno posta a cavallo tra la particella 1078 (Corpo B, oggetto di esecuzione) e la particella 1077 di proprietà Peppoloni Sestilio, allo scopo di poter raggiungere, uscendo dal fabbricato, la pubblica via denomina via Stradone .

- servitù di passaggio pedonale a favore del sig. Peppoloni Sestilio per consentire l'accesso all'immobile censito al fg.3 particella 1079 di proprietà dello stesso Peppoloni.

Attestazione Prestazione Energetica non richiesto in quanto Terreno

Indice di prestazione energetica: -----

Note Indice di prestazione energetica: -----

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Assenti

Avvertenze ulteriori: Tra i soggetti esecutati è in corso un procedimento di separazione giudiziale presso il Tribunale di Terni, iscritto al numero Ruolo Generale 3230/14, Giudice D.ssa Di Bari la cui Prima Udienza è fissata per il 15.09.2015 .

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: DE CEGLIE ANNA MARIA, nata a Roma il 21/08/1947

c.f.DCGNMR49M61H501E; TESTA GIANCARLO nato a Città Della Pieve il 08/07/1943 c.f.

TSTGCR43L08C744L, proprietà 1/2 TESTA MAURO nato a Città Della Pieve il 21/06/1945 c.f.

TSTMRA45H21C744B, proprietà 1/2 dal **(ante ventennio) al 26/07/2002** In forza di Impianto Meccanografico del 30/06/1987

Titolare/Proprietario: BELLINI VINCENZO nato a Siena il 22/07/1949 c.f. BLLVCN49L22I726V dal **26/07/2002 al 04/11/2009** In forza di atto di compravendita a rogito GRAZIA CHERUBINI in data 26/07/2002 ai nn. 3819/1381 registrato PERUGIA in data 29/07/2002 ai

nn. 1917413296

Titolare/Proprietario: [REDACTED] nata a [REDACTED] - Repubblica di [REDACTED] il 27/04/1983 c.f. [REDACTED], Proprietà per 1/2 ; [REDACTED] nato a [REDACTED] - Repubblica di [REDACTED] il 06/06/1983 c.f. [REDACTED], Proprietà per 1/2 dal **04/11/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** In forza di atto di compravendita a rogito GRAZIA CHERUBINI in data 04/11/2009 ai nn. 16814/5810 trascritto a PERUGIA in data 13/11/2009 ai nn. 30852/18797

Dati precedenti relativi ai corpi: A (unità immobiliare censita al fg. 3 particella 268 sub.3)

Premessa: la Particella n. 1078 del Fg.3 deriva dal Frazionamento prot. PG0068169 in atti dal 23/03/2006 che l'ha generata interessando la Corte dell'edificio i cui titolari dei diritti erano i Proprietari delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio censito al fg. 3 particella n.268 . Al momento del Frazionamento erano presenti i seguenti Subalterni: Sub. 3 , Sub. 6, Sub. 8

Storia sub. 3

Titolare/Proprietario: DE CEGLIE ANNA MARIA,nata a Roma il 21/08/1947 c.f.DCGNMR49M61H501E; TESTA GIANCARLO nato a Città Della Pieve il 08/07/1943 c.f. TSTGCR43L08C744L, proprietà 1/2 TESTA MAURO nato a Città Della Pieve il 21/06/1945 c.f. TSTMRA45H21C744B, proprietà 1/2 dal **(ante ventennio) al 26/07/2002** In forza di Impianto Meccanografico del 30/06/1987

Titolare/Proprietario: BELLINI VINCENZO nato a Siena il 22/07/1949 c.f. BLLVCN49L22I726V dal **26/07/2002 al 04/11/2009** In forza di atto di compravendita a rogito GRAZIA CHERUBINI in data 26/07/2002 ai nn. 3819/1381 registrato PERUGIA in data 29/07/2002 ai nn. 1917413296

Storia sub. 6

Derivato dalla soppressione del sub. 1 e del sub. 5 che risultavano di proprietà:

Titolare/Proprietario: BARDELLI LORIANA nata a Castiglione Del Lago il 04/05/1954 c.f. BRDLRN54E44C309V dal **27/07/1988 al 29/06/1991** In forza di Denuncia Di Successione del 27/07/1988, Voltura n.1091.1/1989, Registrata al vol. 731 n.86 del 25/01/1989

Titolare/Proprietario: PEPPOLONI SESTILIO nato a Città Della Pieve il 13/03/1941 c.f. PPPLST41C13C744P dal **29/06/1991 ad Oggi** In forza di atto di compravendita a rogito EMILIA PULIATTI in data 29/06/1991 al n. rep 61979, registrato a Perugia il 16/07/1991 al n.2486

Storia sub. 8

Derivata dalla soppressione del sub.4 e del sub. 7 che risultavano di proprietà:

Titolare/Proprietario: TESTA MARIA PIA nata a Città Della Pieve il 02/09/1939, c.f.TSTM RP39P42C744L **dal 13/02/1989 al 04/04/2006** in forza Denuncia di Successione di Testa Isnismo apertasi a Città Della Pieve il 13/02/1989 denunciata a Perugia al n. 58 del vol.739 e trascritta il 05/11/1990 ai nn. 20209/13810

A seguito di quanto sopra specificato la Particella n. 1078 del Fg.3 risulta così intestata:

Titolare/Proprietario della particella n. 1078: TESTA MARIA PIA nata a Città Della Pieve il 02/09/1939, c.f.TSTM RP39P42C744L , proprietà 1/3; -PEPPOLONI SESTILIO nato a Città Della Pieve il 13/02/1941, c.f. PPPSTL41C13C744P, proprietà 1/3; BELLINI VINCENZO nato a Siena il 22/07/1949, c.f. BLLVCN49L22I726V, proprietà 1/3 **al 24/03/2006** In forza di Frazionamento di Area Urbana del 23/03/2006 prot. PG68169

Titolare/Proprietario: BELLINI VINCENZO nato a Siena il 22/07/1949 c.f. BLLVCN49L22I726V dal **24/03/2006 al 01/11/2009** In forza di atto di divisione a rogito GRAZIA CHERUBINI in data 24/03/2006 ai nn. 12835 registrato PERUGIA in data 31/03/2006 ai nn. 3159 trascritto a PERUGIA in data 03/04/2006 ai nn. 11390/6285

Titolare/Proprietario: ██████ K E ██████ nata a ██████ - Repubblica di Polonia il 27/04/1983 c.f. ██████, Proprietà per 1/2 - ██████ K L ██████ nato a ██████ Repubblica di ██████ il 06/06/1983 c.f. ██████, Proprietà per 1/2 dal **04/11/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i)** In forza di atto di compravendita a rogito GRAZIA CHERUBINI in data 04/11/2009 ai nn. 16814/5810 trascritto a PERUGIA in data 13/11/2009 ai nn. 30852/18797

Dati precedenti relativi ai corpi: B (unità immobiliare censita al fg. 3 particella 1078)

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Citta' Della Pieve (Perugia) CAP: 06062 frazione: Moiano, Via Stradone n° 98**

Identificativo:

Intestazione: TESTA AZELIO

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ampliamento a Piano Terra e Piano Primo

Oggetto: Nuova Costruzione

Presentazione in data 27/10/1970 al n. di prot. 51/70

NOTE: Diniego per distanza dai confini inferiore a quella consentita dagli strumenti urbanistici vigenti

Dati precedenti relativi ai corpi: A (unità immobiliare censita al fg. 3 particella 268 sub.3)

Abitazione di tipo economico [A3] sito in **Citta' Della Pieve (Perugia) CAP: 06062 frazione: Moiano, Via Stradone n° 98**

Identificativo:

Intestazione: TESTA MAURO

Tipo pratica: Autorizzazione Edilizia

Per lavori: Manutenzione Straordinaria al manto di copertura e gronda

Presentazione in data 25/05/1993 al n. di prot. 221/93

NOTE: L'istanza è stata approvata ma il Titolo Abilitativo non è mai stato ritirato dal richiedente

Dati precedenti relativi ai corpi: A (unità immobiliare censita al fg. 3 particella 268 sub.3)

7. Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- AMPLIAMENTO DI CUBATURA SENZA TITOLO ABILITATIVO
- COLLEGAMENTO INTERNO TRA PIANO TERRA E PIANO PRIMO SENZA TITOLO ABILITATIVO
- REALIZZAZIONE DI TERRAZZO A PIANO PRIMO SENZA TITOLO ABILITATIVO

Regolarizzabili mediante: Permesso di Costruire in Sanatoria

Descrizione delle opere da sanare:

- Locale W.C. al Piano Terra;
- Locale Veranda al Piano Terra;
- Collegamento interno tra Piano Terra e Piano Primo mediante scala a chiocciola;
- Realizzazione di Terrazzo al Piano Primo su parte dei lati Sud ed Est dell'edificio.

Per meglio illustrare l'entità delle opere da sanare è stato necessario redigere l'elaborato grafico prodotto con L'ALLEGATO N. 11

Note: Dai colloqui avuti con i funzionari degli uffici Edilizia ed Urbanistica del Comune di Città Della Pieve, le difformità possono essere sanate con un Permesso di Costruire in Sanatoria. Il presunto costo dei Contributi di Costruzione ai sensi della R.G. 18/02/2004 N.1 è pari a quanto riportato nel quadro "conformità urbanistica" e viene dettagliato nell'ALLEGATO N. 13.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia.

L'edificio è stato realizzato prima del 1969, anno in cui il Comune di Città della Pieve si è dotato del primo Strumento Urbanistico (Delibera n.73 del 11/10/1969). Dalle ispezioni effettuate e documentate nell'ALLEGATO N. 17, la realizzazione dell'intero edificio e quindi dell'immobile oggetto di esecuzione non è stata assentita da alcun Titolo Abilitativo e di conseguenza non è stato mai rilasciato il Certificato di Abitabilità.

Dalla consistenza catastale e dalla piantina catastale depositata nel 1947, unico documento grafico dell'unità immobiliare, è evidente che si sono realizzate nel tempo opere configurabili come:

- Aumento di Superficie Residenziale per la realizzazione di una Veranda ed un locale W.C. al Piano Terra;
- Aumento di Superficie non Residenziale con cambio di Prospetto per realizzare il Terrazzo al Piano Primo;
- Ristrutturazione Edilizia per realizzare il collegamento tra Piano Terra e Piano Primo mediante la parziale demolizione del solaio di interpiano per alloggiarvi la scala a chiocciola.

Gli Ampliamenti possono essere ricondotti tra gli anni 1980 e 1990 in relazione ai materiali utilizzati e per il fatto che nell'istanza depositata presso il Comune di Città Della Pieve, prot.n. 221/93 per le opere di manutenzione al tetto e gronda, è stata allegata solamente una documentazione fotografica dalla quale si evince che il Terrazzo del Piano Primo era già stato realizzato. Quanto alle opere di Ristrutturazione Edilizia, presumibilmente sono state realizzate nel medesimo periodo.

Dati precedenti relativi ai corpi: A (unità immobiliare censita al fg. 3 particella 268 sub.3)

Terreno [T]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- SULL'AREA RICADE IL SEDIME DEL LOCALE VERANDA CITATO NEL CORPO A.

Regolarizzabili mediante: Permesso di Costruire in Sanatoria già Citato nel Corpo A

Descrizione delle opere da sanare:

Si tratta di ampliamento dell'abitazione che occupa parte della superficie dell'Area Urbana. Per meglio illustrare l'entità dell'occupazione è stato necessario redigere un elaborato grafico prodotto con L'ALLEGATO N. 11

Note: Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: B (unità immobiliare censita al fg. 3 particella 1078)

7. Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Maggio 1998, n. 274.
Zona omogenea:	BR
Norme tecniche di attuazione:	ZONE RESIDENZIALI DI RECUPERO
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	SI
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	5mc/mq
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	9,60
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	vedi parcella 1078
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	L'Unità Immobiliare non possiede né Titolo Abilitativo né Certificato di Abitabilità

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Ampliamento e Ristrutturazione Edilizia senza Titolo Abilitativo

Regolarizzabili mediante: Permesso di Costruire in Sanatoria

Descrizione delle opere da sanare:

-Locale W.C. al Piano Terra;

-Locale Veranda al Piano Terra;

-Collegamento interno tra Piano Terra e Piano Primo mediante scala a chiocciola;

-Realizzazione di Terrazzo al Piano Primo su parte dei lati Sud ed Est dell'edificio.

E' stato necessario redigere una nuova planimetria dell'unità immobiliare in quanto quella catastale, unico documento grafico dell'immobile, non rappresenta compiutamente lo stato dei luoghi né risulta totalmente corretta. Si allega il rilievo dello stato fatto con indicate le parti oggetto di Difformità Urbanistica ed Edilizia Vds. ALLEGATO N. 11 .

Contributo di Costruzione: € 2.027,22

Redazione dell'Istanza per Ottenimento P.d.C. in Sanatoria: € 2.000,00

Spese di sanatoria presunte: € 4.027,22

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A (unità immobiliare censita al fg. 3 particella 268 sub.3)

Terreno [T]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 Maggio 1998, n. 274.
Zona omogenea:	BR
Norme tecniche di attuazione:	ZONA RESIDENZIALE DI RECUPERO
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Estremi delle convenzioni:	Non Specificato
Obblighi derivanti:	Non Specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	Non Specificato
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	Non Specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	5mc/mq
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	9.60
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	Non Specificato

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Realizzazione di cubatura senza Titolo Abilitativo (Vedi Corpo A)

Regolarizzabili mediante: Permesso di Costruire in Sanatoria (Vedi Corpo A)

Descrizione delle opere da sanare:

Realizzazione di cubatura per l'ampliamento dell'Unità Immobiliare censita al fg. 3 particella 268, subalterno n.3 (Corpo A) che occupa parte della superficie del bene.

E' stato necessario redigere una nuova planimetria dell'unità immobiliare in quanto quella

catastale, unico documento grafico dell'immobile, non rappresenta compiutamente lo stato dei luoghi né risulta totalmente corretta.

Si allega il rilievo dello stato fatto con indicate le parti oggetto di Difficoltà Urbanistica ed Edilizia Vds. ALLEGATO N. 11 .

Contributo di Costruzione: € 2.027,22

Redazione dell'Istanza per Ottenimento P.d.C. in Sanatoria: € 2.000,00

Spese di sanatoria presunte: € 4.027,22

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: B (unità immobiliare censita al fg. 3 particella 1078)

Descrizione : **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A**

L'Unità Immobiliare è parte di un edificio in muratura in pietra faccia-vista disposto su due piani con solai di interpiano in acciaio e laterizio e copertura in legno. La realizzazione risale presumibilmente (vista la data dell'accatastamento, anno 1947) agli anni 1940-1947 e si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. L'edificio nella sua complessità è costituito da tre unità immobiliari accessibili dal n.c. 98.

Il bene in oggetto è un appartamento di civile abitazione accessibile sia dall'ingresso posto in corrispondenza del n.c. 98 sia dalla Veranda posta sul lato Sud ed è disposta su due piani. Le pareti ed i soffitti dell'appartamento risultano intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono stati sostituiti in tempi recenti e gli infissi in legno sono ben mantenuti. Al Piano Terra si trovano un Soggiorno-Ingresso collegato tramite l'apertura ad arco nella muratura con la zona Tinello; una Cucina con attigua Veranda che collega il Piano Terra con il Giardino (particella 1078, corpo B) e un locale Bagno. E' stata realizzata una scala a chiocciola che collega la zona giorno del Piano Terra non la zona notte del Piano Primo. Al Piano Primo, accessibile anche dal vano scala di cui al B.C.N.C. n°268 sub.11, si trova una ampia camera da letto con annesso balcone che si affaccia su parte dei lati Sud ed Ovest. Quanto descritto è illustrato nella documentazione fotografica prodotta con L'ALLEGATO N. 14 .

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di L. [REDACTED] + altri 1 [REDACTED]K- **Piena proprietà**

[REDACTED]K L. [REDACTED] PROPRIETARIO PER 1/2

[REDACTED]K E. [REDACTED] PROPRIETARIO PER 1/2

[REDACTED]K L. [REDACTED], Cod. Fiscale: [REDACTED] - Stato Civile: CONIUGATO - Data Matrimonio: 06/06/2007 - Ulteriori Informazioni sul debitore: Coniugato con [REDACTED]k E. [REDACTED]. Il matrimonio è stato celebrato presso L'Ambasciata Polacca a Roma e le convenzioni matrimoniali non sono state trascritte presso il Comune di Città Della Pieve in quanto non sono state tradotte in lingua italiana.

Superficie complessiva di circa mq **96**

è posto al Piano Terra e Piano Primo

L'edificio è stato costruito nel prima del 1947 ristrutturato presumibilmente, visti i materiali utilizzati, tra il 1980-1990.

L'unità immobiliare è identificata con il numero foglio 3 , particella 268, sub. 3 di interno ---- , ha un'altezza interna di circa metri 3,20 circa

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Normali

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni

tipologia: **fissi** materiale: **legno** protezione: **persiane**

condizioni: **buone**

Infissi interni

tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni:

buone

Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: non presente condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura faccia-vista condizioni: buone
Pavim. Esterna	materiale: mattonelle di cotto e massetto in cls condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di gres condizioni: buone
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno tamburato condizioni: buone
Strutture verticali	tipologia: muri materiale: pietra condizioni: buone
Solai	tipologia: acciaio e laterizio condizioni: buone
Scale	tipologia: doppia rampa materiale: muratura, acciaio e pietra dura condizioni: buone
Balconi	tipologia: a sbalzo materiale: ferro e laterizio condizioni: buone
Impianti elettrici	Non verificati in quanto l'utenza è disattivata e da Collaudare in quanto privi di Certificato di Conformità
Impianti idrici	Non verificati in quanto l'utenza è disattivata e da Collaudare in quanto privi di Certificato di Conformità
Impianti termici	Non verificati in quanto l'utenza è disattivata e da Collaudare in quanto privi di Certificato di Conformità

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
civile abitazione	sup reale lorda	96,00	1,00	96,00
La superficie del terrazzo è stata parzializzata ad 1/3				
			96,00	96,00

Descrizione :Terreno [T]di cui al punto B

L'immobile consiste in un' area urbana utilizzata in gran parte come giardino. La superficie antistante l'ingresso dell'edificio è utilizzata come parcheggio e può ospitare anche due autovetture. Per consentire la realizzazione di un marciapiede sul perimetro del fabbricato, una parte dell'area è stata pavimentata con piastrelle tipo cotto. La maggior estensione dell'area urbana, risulta essere perimetrata da siepi e piantumata con graminacee da parto per essere utilizzata come giardino. E' presente una tettoia "gazebo" di scarso pregio attualmente occupata da materiale di risulta ma utilizzabile come zona riservata per consumare pasti all'aperto o per il relax . Nella sua complessità, il giardino, pur presentandosi in uno stato di parziale abbandono è gradevole e facilmente fruibile. La sua estensione, è notevole in relazione alla scarsità di superfici a verde di cui dispongono le abitazione che si affacciano sulla medesima via. Seppure l'area è gravata da servitù di passaggio, grazie alla sua conformazione tale limitazione non risulta invasiva. Quanto descritto è illustrato nella documentazione fotografica prodotta con L'ALLEGATO N. 14 .

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] K + altri 1 [REDACTED] K- Piena proprietà

[REDACTED] K L [REDACTED] PROPRIETARIO PER 1/2

[REDACTED] K E [REDACTED] PROPRIETARIO PER 1/2

[REDACTED] K L [REDACTED] Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: CITTA - Stato Civile: CONIUGATO - Data Matrimonio: 06-07-2007 - Ulteriori Informazioni sul debitore: Coniugato con [REDACTED] k E [REDACTED]. Il matrimonio è stato celebrato presso L'Ambasciata Polacca a Roma e le convenzioni matrimoniali non sono state trascritte presso il Comune di Città Della Pieve in quanto non sono state tradotte in lingua italiana.

Superficie complessiva di circa mq **147**

è posto al piano TERRA

L'immobile è una Area Urbana

L'unità immobiliare è identificata con il numero Foglio n. 3 Particella 1078

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni Generali dell'immobile: Normali

Caratteristiche descrittive:

Area parzialmente pavimentata in calcestruzzo e piastrelle tipo cotto, delimita con recinzione metallica . Giacitura pianeggiante esposta a Sud-Ovest.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Giardino e Parcheggio	sup reale netta	147,00	1,00	147,00
Il valore unitario attribuito tiene conto del valore complementare del bene che unitamente all'appartamento (corpo A) . Le servitù di passaggio pedonale che gravano sul bene non limitano oltremisura la fruizione del bene.				
		147,00		147,00

Accessori:

- B.1 Tettoia Sviluppa una superficie complessiva di 9,50
 Valore a corpo: € 0
 Note: Secondo quanto riscontato con gli Uffici preposti del Comune di Città della Pieve, la Tettoia, configurabile come Gazebo , per le sue caratteristiche e per la sua altezza non è soggetto a Titoli Abilitativi né a denuncia di variazione catastale. Il valore è compreso nella stima a corpo del bene identificato al foglio n. 3 , particella 1078 (corpo B).
- B.2 Parcheggio Sviluppa una superficie complessiva di circa 20 mq
 Valore a corpo: € 0
 Note: L'area, utilizzata come parcheggio di autovetture non è delimitata da segnaletica orizzontale. Il valore è compreso nella stima a corpo del bene identificato al foglio n. 3 , particella 1078 (corpo B).

8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il sottoscritto Geom. Maria Lisa Binnella ha provveduto a ricercare il più probabile valore di mercato delle unità immobiliari oggetto di esecuzione, riferito alla data di stesura della presente. A tal fine, vengono di seguito esposti i criteri adottati per la determinazione del "più probabile valore di mercato" dei beni trattati. Allo scopo di operare nel migliore dei modi, in considerazione della tipologia dei beni oggetto di stima, della possibilità' di reperire dati inerenti transazioni avvenute in zona, si può procedere col giudizio di stima seguendo il criterio sintetico-comparativo rispetto appunto a beni analoghi compravenduti nella zona in tempi non distanti da quelli attuali, adottando come parametro il costo a metro quadrato lordo. Le caratteristiche utilizzate per il confronto sono state l'ubicazione, la destinazione d'uso, la tipologia costruttiva edilizia, la consistenza, le rifiniture, lo stato di conservazione e la vetustà. Avendo reperito il valore unitario, e considerandolo attendibile in quanto già verificati in transazioni prive di vizi col conseguente incontro di domanda ed offerta, il CTU ha provveduto a correggere e mediare gli stessi al fine di adattarli i beni in esame eseguendo aggiunte e/o detrazioni sulla scorta delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni stessi. Si è poi proceduto a confrontare il valore con la forbice dei prezzi pubblicata dall'Agenzia delle Entrate per la frazione di Moiano sita nel Comune di Città Della Pieve nel primo semestre dell'anno 2014 che per la tipologia Abitazioni Civili, da un valore minimo di 760,00 €/mq lordo e un valore massimo di 1.100,00 €/mq lordo. Dall'indagine effettuata, in considerazione dei prezzi rilevati e degli adattamenti effettuati per valutare le peculiarità del **bene distinto al Fg.3, Particella 268, Subalterno n.3 (corpo A), si ritiene congruo attribuire un valore di mercato pari a 900,00 €/mq lordo.**

Per quanto riguarda l'Area Urbana, utilizzata come giardino e parcheggio di autovetture, si è utilizzato il medesimo criterio di stima. La forbice dei valori reperiti nella zona per aree simili va da un valore minimo di 20,00 €/mq a un valore massimo di 50,00 €/mq. Si è considerato che l'immobile ha anche un valore complementare col bene relativo all'unità immobiliare destinata a Civile Abitazione (corpo A), si sono valutati i prezzi rilevati apportando le opportune aggiunte e detrazioni (in considerazione della possibilità di utilizzare l'area anche come parcheggio, vista la presenza di una tettoia "gazebo" e verificato che sul bene gravano due servitù di passaggio); in considerazione dei prezzi rilevati e degli adattamenti effettuati per valutare le peculiarità del **bene distinto al Fg.3, Particella 1078 (corpo B), si ritiene congruo attribuire un valore di mercato pari a 40,00 €/mq catastale.**

8.2 Fonti di informazione:

Agenzia del Territorio di Perugia, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia, Ufficio del Registro di Perugia, Ufficio Tecnico Comunale, Agenzie Immobiliari, Osservatorio del mercato immobiliare Agenzia delle Entrate. Dati emessi della

Camera di Commercio (BBI-borse immobiliari Italiane).
 Parametri medi di zona per destinazione principale(€/mq.)850,
 ricerca di compravendite avvenute nella zona in tempi recenti.

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Cantina	96,00	96,00	0,00	86.400,00
B	Terreno [T]Terreno [T] con annessi Tettoia e Parcheggio	147,00	147,00	0,00	5.880,00
				0,00	92.280,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per assenza di garanzia per vizi:	€ 13.842,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 5.527,22
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
pulizia del giardino fg.3 p.lla 1078 (corpo B)	€ -200,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 72.710,78
---	--------------------

8.6 Regime fiscale della vendita :

sottoposta ad imposta di registro



Allegati

- ALLEGATO N.1 -CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO
- ALLEGATO N.2 -CERTIFICATO RESIDENZA E STATO DI FAMIGLIA
- ALLEGATO N.3 -VISURE CATASTALI DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ESECUZIONE
- ALLEGATO N.4 -VISURA STORICA DEL FG.3 PARTICELLA 268 SUB.3
- ALLEGATO N.5 -VISURA STORICA DEL FG.3 PARTICELLA 1078
- ALLEGATO N.6 -ELENCO SUBALTERNI ED ELABORATO PLANIMETRICO
- ALLEGATO N.7 -ESTRATTO DI MAPPA VAX ED ESTRATTO DI MAPPA CARTACEO
- ALLEGATO N.8 -PIANTINA CATASTALE
- ALLEGATO N.9 -CERTIFICATO NOTARILE
- ALLEGATO N.10 -ISPEZIONI IPOTECARIE
- ALLEGATO N.11 -RILIEVO DELL'ABITAZIONE (Fg.3 P.IIa 268 sub.3) E RILIEVO DEL GIARDINO (Fg.3 P.IIa 1078)
- ALLEGATO N.12 -STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ALLEGATO N.13 -CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER IL P.d.C. IN SANATORIA
- ALLEGATO N.14 -DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALLEGATO N.15 -CERTIFICATO ATTESTAZIONE ENERGETICA (APE)
- ALLEGATO N.16 -ATTO DI PROVENIENZA
- ALLEGATO N.17 -ACCESSO AGLI ATTI PER VERIFICARE LA CONFORMITA' EDILIZIA ED URBANISTICA
- ALLEGATO N.18- RICEVUTE DI INVIO ALLE PARTI
- ALLEGATO N.19 -PARCELLA

Data generazione:
15-03-2015 09:03:57

L'Esperto alla stima
Geom. Maria Lisa Binnella



Esecuzione Immobiliare post. legge 80 n. 625/2013 Giudice Natalia Giubilei

ALLEGATO N.14

-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DOCUMENTAZIONE FOROGRAFICA



PROSPETTO SU VIA STRADONE





PROSPETTO LATERALE EST



INGRESSO COMUNE A PIANO TERRA



VANO SCALA A PIANO PRIMO



PIANO TERRA ZONA INGRESSO-SOGGIORNO



PIANO TERRA ZONA INGRESSO-SOGGIORNO



PIANO TERRA ZONA TINELLO VISTA DAL SOGGIONO-INGRESSO



PIANO TERRA ZONA TINELLO



PIANO TERRA CUCINA



PIANO TERRA BAGNO



PIANO PRIMO CAMERA DA LETTO

PIANO PRIMO CAMERA DA LETTO



PIANO PRIMO CAMERA DA LETTO



GIARDINO CON VISTA DELLA TETTOIA "GAZEBO"



GIARDINO



GIARDINO CON PARTICOLARE DELLA TETTOIA



VISTA DEL GIARDINO



ALLEGATO N.11

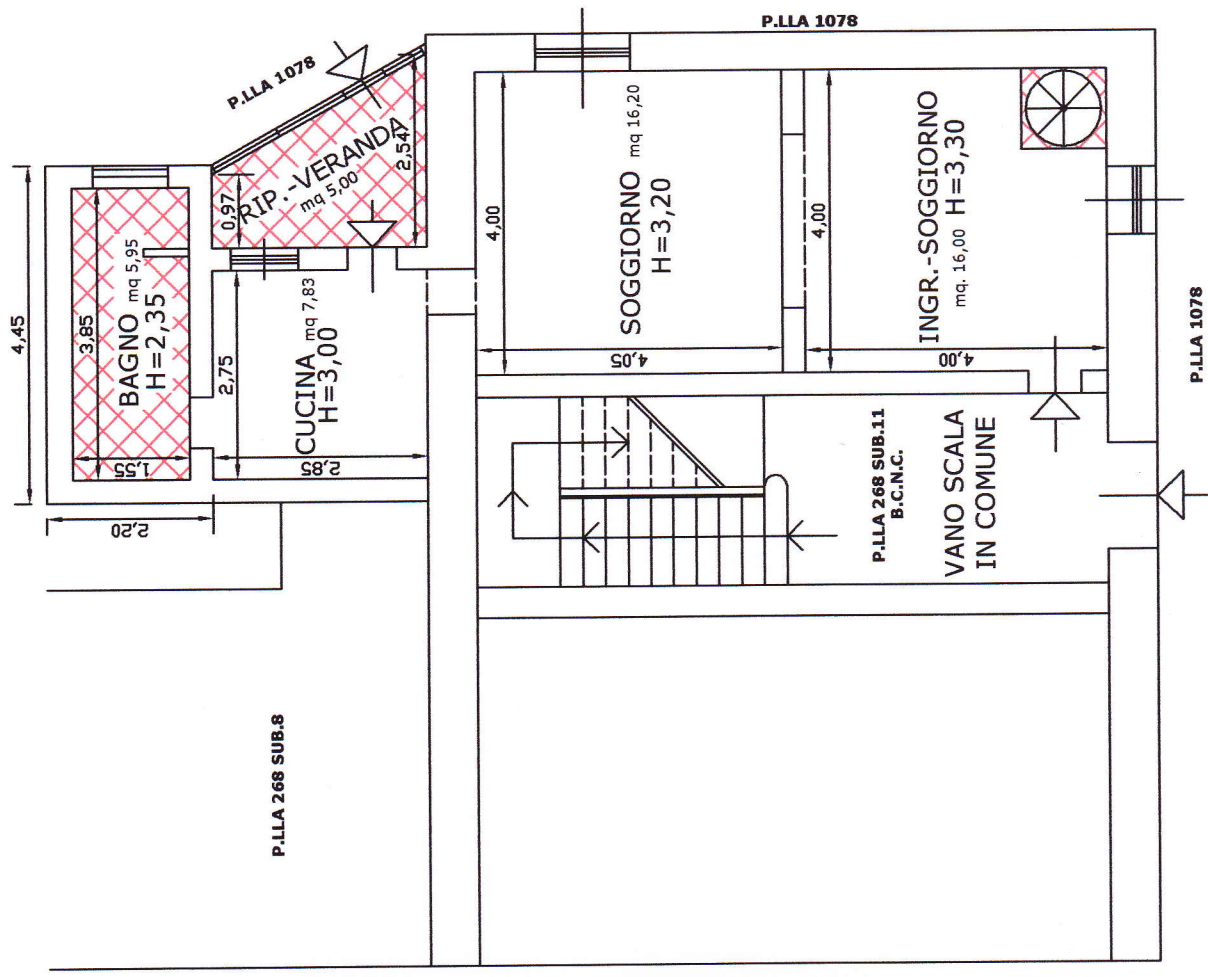
-RILIEVO DELL'ABITAZIONE (FG. PARTICELLA 268 SUB. 3)

-RILIEVO DEL GIARDINO (FG.3 PARTICELLA 1078)

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO rapp. 1:100
 unità immobiliare censita la foglio 3 particella 268 sbu. 3 corpo A



DIFFORMITA' RISCOSTRATE CON LA PLANIMETRIA CASTALE

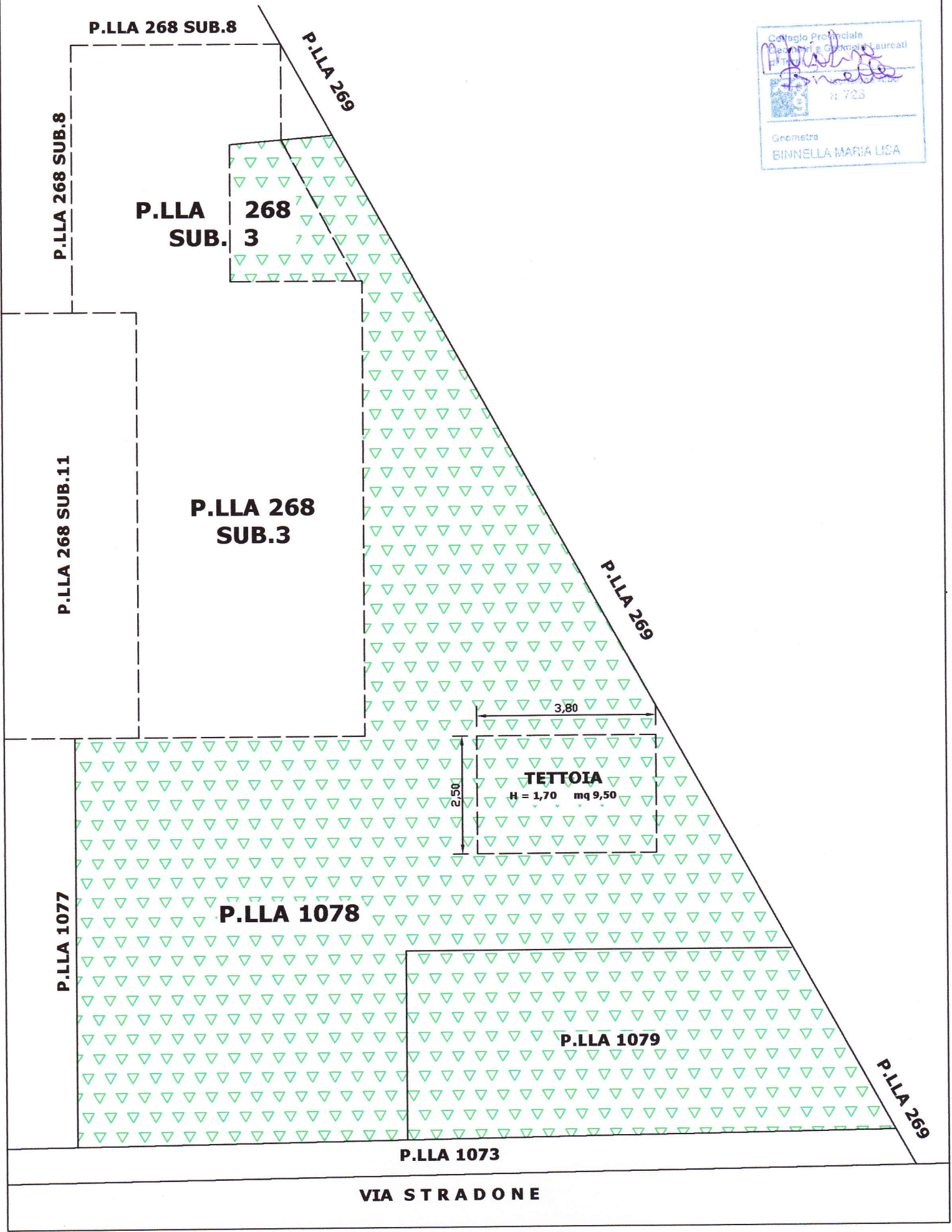


PIANO PRIMO

PIANO TERRA

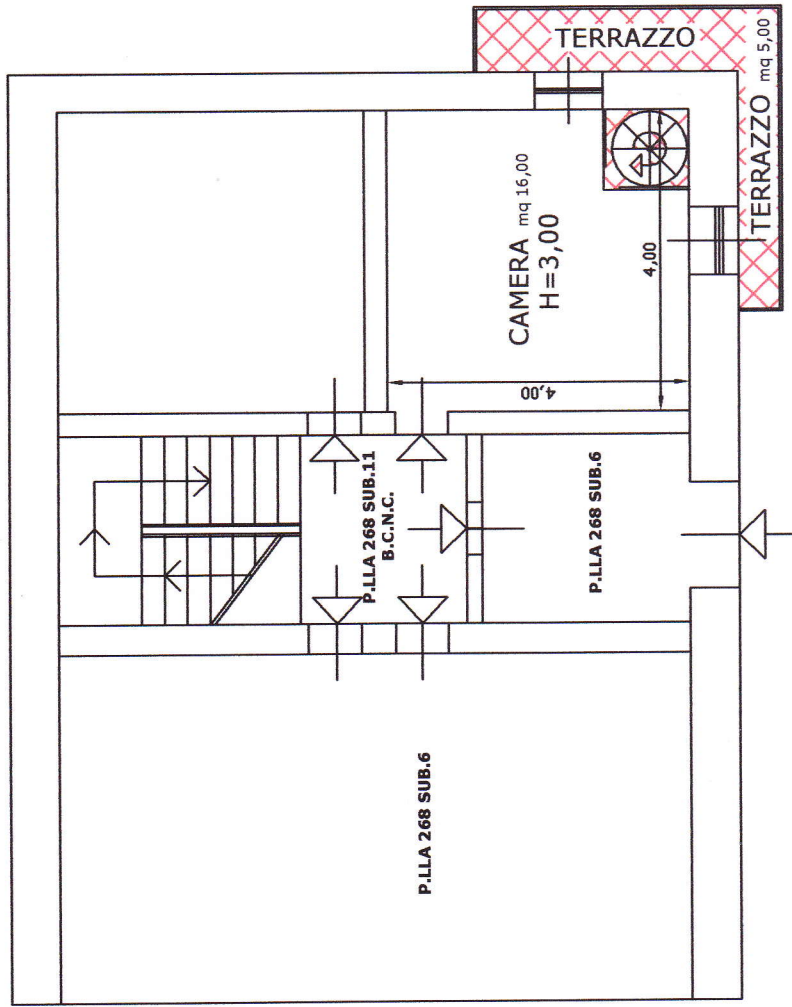
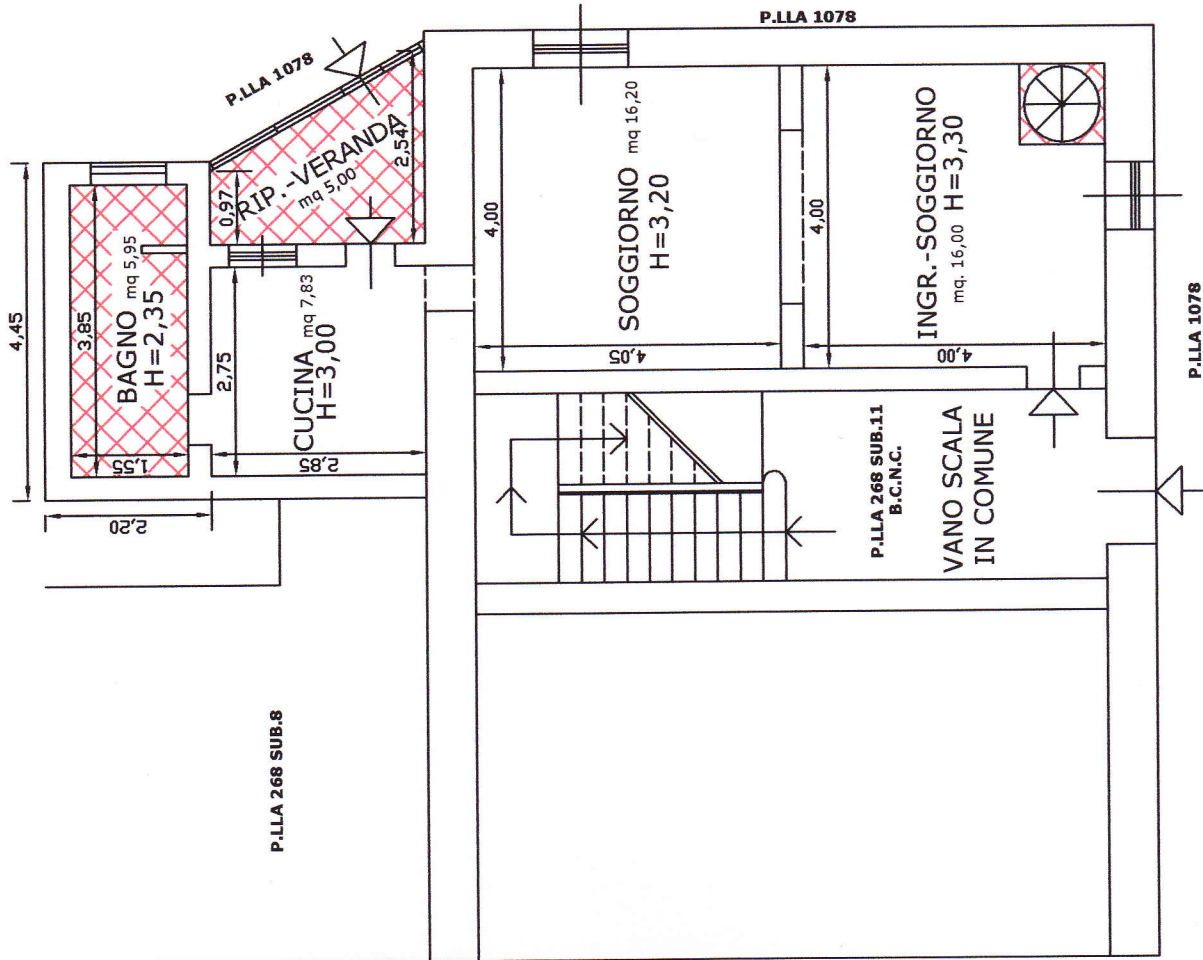
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO **rapp. 1:100**

unità immobiliare censita la foglio 3 particella 1078 corpo B



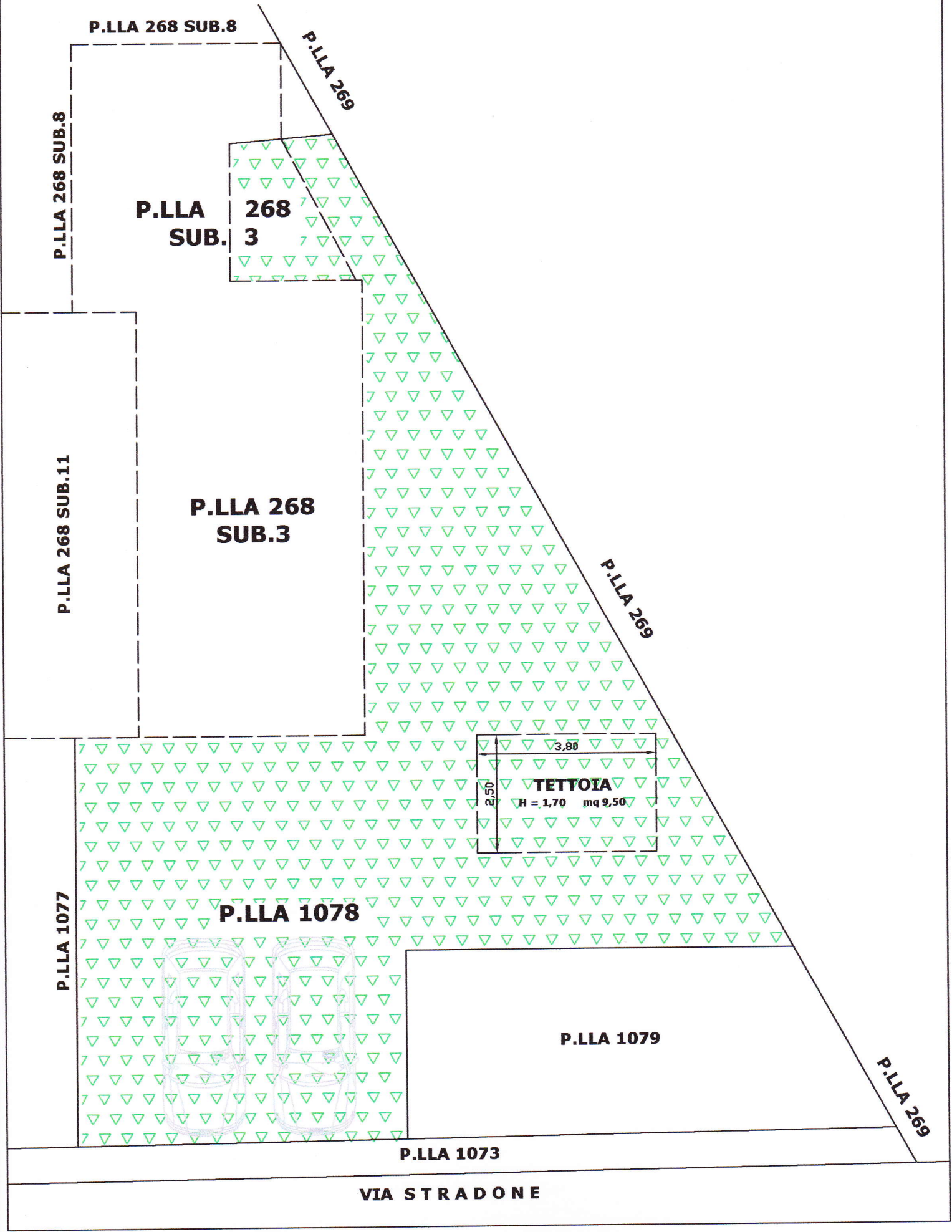
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO rapp. 1:100
 unità immobiliare censita la foglio 3 particella 268 sbu. 3 corpo A

DIFFORMITA' RISCONTRATE CON LA PLANIMETRIA CASTALE
 SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA



RILIEVO DELLO STATO DI FATTO rapp. 1:100

unità immobiliare censita la foglio 3 particella 1078 corpo B



ALLEGATO N.6

-ELENCO DEI SUBALTERNI

-ELABORATO PALNIMETRICO

Ufficio provinciale di Terni - Territorio su Altro Ufficio

Servizi Catastali

Comune di: CITTA' DELLA PIEVE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CITTA' DELLA PIEVE			3	268			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via stradone					SOPPRESSO	
2	via stradone					SOPPRESSO	
3	via stradone	15	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
4	via stradone					SOPPRESSO	
5	via stradone					SOPPRESSO	
6	via stradone	98	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
7	via stradone					SOPPRESSO	
8	via stradone	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
9	via stradone					SOPPRESSO	
10	via stradone					SOPPRESSO	
11	via stradone	SNC	T-1			B. C. N. C. (CORETE E SCALE) AI SUB 3 - 6 - 8 DELLA PARTICELLA 268	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CITTA' DELLA PIEVE			3	312			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	via stradone	SNC	T			LOCALE DI DEPOSITO	

Visura ordinaria

 Richiedente: **BINNELLA M.L. X TRIBUNALE TERNI CTU**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/02/2015 - Comune di CITTA' DELLA PIEVE (C744) - Foglio: 3 Particella: 268 - Elaborato Planimetrico

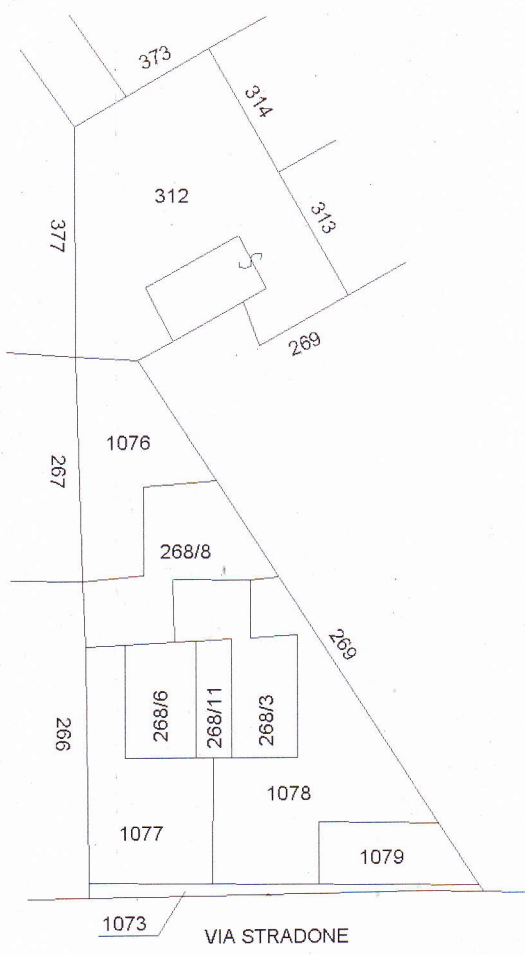
ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pazzaglia Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 3995

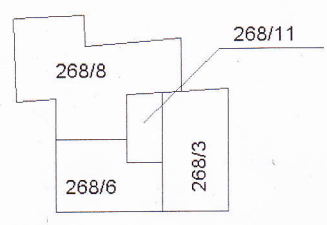
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Citta' Della Pieve		Protocollo n. PG0486426 del 21/12/2011	
Sezione:	Foglio: 3	Particella: 268	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima Planimetria in atti