



TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il professionista delegato alla vendita e custode del compendio immobiliare pignorato **Avv. Andrea Colacci**, nella procedura esecutiva RGE n. 265/2013 promossa da

BARCLAYS BANK PLC

- Visto il provvedimento di nomina di custode del compendio pignorato emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni, Dott.ssa Natalia Giubilei, in data 30/12/2014 ai sensi dell'art. 591 bis e 569 c.p.c.;
- Vista l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni di vendita emessa dal GE dott.ssa Natalia Giubilei in data 6/4/2017, ritenuto necessario, da parte del professionista delegato, fissare la vendita dei beni pignorati;
- Visto l'art. 591 *bis* c.p.c.

AVVISA

che il **10 OTTOBRE alle ore 16.00** presso il suo studio in Terni Via Ercole Barbarasa n. 23 si terrà la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

LOTTO UNICO:

diritti di piena proprietà su appartamento di civile abitazione posto ai piani terreno e primo sito in Città della Pieve (PG) fraz. Moiano, via Stradone 98, distinto al NCEU del detto Comune al foglio 3 part. 268 sub 3 cat. A/3 (abitazione di tipo economico);

corte annessa sita ut supra distinta al NCEU del detto Comune al foglio 3 part. 1078 dell'estensione di mq 147, corrispondente alla descrizione fatta relativamente al Catasto Terreni del medesimo Comune ove è individuata con il foglio 3 part. 1078 ed una consistenza di are 1 e centiare 47.

Sintetica descrizione: l'immobile è sito lungo la strada principale della frazione di Moiano e fa parte di un edificio bifamiliare. Presenta un terrazzo al primo piano ed un'area destinata a parcheggio e giardino al piano terreno.



Non vi sono spese condominiali ma sussistono degli abusi sanabili.
Si precisa che il valore del bene è stato quantificato dall'esperto in € 92.280,00.

In data 7/5/15 il GE ha ordinato ai debitori il rilascio dell'immobile che comunque allo stato risulta disabitato. Il relativo provvedimento è stato già notificato in forma esecutiva agli esecutati.

Prezzo base: € 20.000,00 Rilancio minimo € 1.000,00

Si avvisa che:

1) Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 13.00 del giorno **9 OTTOBRE 2017** presso lo studio del professionista delegato, sito in Terni Via Ercole Barbarasa n. 23 (normalmente aperto dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 19.30), in **busta chiusa** sulla quale dovrà essere indicato **esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta** (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità dovrà essere accertata mediante esibizione di idoneo documento), **il nome del Giudice titolare della procedura e del Professionista e la data della vendita**; nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro (un fac-simile del modulo di offerta senza incanto è presente sul sito www.tribunale.terni.it). La domanda dovrà essere redatta in conformità alle

disposizioni contenute nell'ordinanza di vendita.

2) L'offerta, da presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e di ulteriori due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, per un totale di € 20,00, dovrà contenere l'indicazione del prezzo minimo di aggiudicazione che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base pari ad € 15.000,00 del tempo e delle modalità di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. La stessa dovrà essere accompagnata dal deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare intestato a "Tribunale di Terni p.e. n. 265/2013" inserito nella busta medesima; le offerte verranno esaminate alla presenza degli offerenti e degli ulteriori eventuali interessati il giorno 10 OTTOBRE 2017 alle ore 16:00 presso lo studio del professionista delegato, sito in Terni Via Ercole Barbarasa n. 23 allorchè si procederà all'apertura delle buste ed agli adempimenti conseguenti.

Il professionista delegato avvisa inoltre che:

A) Le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal Giudice dell'esecuzione nella procedura esecutiva n. 265/2013 R.G. Es. anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

B) I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Maria Lisa Binnella datata 15/3/2015 che **deve essere consultata** dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dalla Ordinanza di Vendita del **6/4/2017** emessa dal GE, consultabile sul sito internet www.tribunale.terni.it e

www.asteannunci.it, ed alla quale si fa espresso riferimento per ogni ulteriore indicazione utile anche in merito alle formalità

Si rappresenta, inoltre, che gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellati a cura e, parzialmente, a spese della procedura (saranno a cura della procedura le spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà il compenso del Custode).

Si rende noto che, per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, qualora il bene si trovi nella condizione di cui all'art. 40 della L. 28/02/1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art. 46 D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di concessione o permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata, entro 120 gg dalla notifica del decreto di trasferimento.

Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del Custode giudiziario.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che tutte le attività, che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il suo studio, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Custode Giudiziario Professionista Delegato alla vendita **Avv. Andrea Colacci sito in Terni Via Ercole Barbarasa n. 23 Tel./Fax 0744/409651 – 0744/409621; mail andreacolacci@colaccistudiolegale.it** oppure consultare i siti internet : www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it e [numero verde 800630663](tel:800630663)

Terni, lì 05/05/17

Il professionista delegato

Avv. Andrea Colacci