TRIBUNALE ORDINARIO DI ORVIETO (TR)

SEZIONE QUARTA CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione n. 34/2012 riunita 21/2012 G.E. dott. BONATO FEDERICO

Contro:
promossa da: CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO –SOC.COOP ED E.M.U
GROUP SPA

RELAZIONE DEL C.T.U.

Il C.T.U Arch. Cinzia Polegri 11 °QUESITO)solo nel caso in cui li debitore sia una società : accerti se i beni oggetto della procedura siano o meno soggetti ad IVA e /o imposta di registro indicando in caso affermativo le generalità fiscali

i seguenti beni intestati alla con sede in Monteleone d'Orvieto (TR) - partita Iva e codice fiscale,

- Locali industriali D7) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella 135 sub 9 valore catastale €. 2.427,35; graffato con particella 135 sub 8
- Immobile (civile abitazione) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella 135 sub 5 Cat A/2 vani 8 graffato con particella 135 sub 6 valore catastale €.433,82;
- Immobile Civile abitazione individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella 486 sub 2 Cat A/2 vani 6. 5 valore catastale
 €.419,62 attualmente locato con contratto scadente al 03/02/2015;
- Immobile (magazzino) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella **486 sub 3** Cat C/2 mq 266 valore catastale €.343,44
- Immobile (magazzino) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella 486 sub 4 Cat C/1 mq 96 valore catastale €.1095,71

questi ultimi due locati con contratto scadente al 03/02/2017;

sono tutti beni soggetti ad Iva essendo stati inquadrati come beni strumentali.

I beni personali di proprietà di e di diritti di proprietà pari a ½ ciascuno k

- Immobile (civile abitazione) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella 135 sub 6 Cat A/2 vani 8 graffato con particella 135 sub 5 valore catastale €.433,82;
- Immobile (civile abitazione) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella 135 sub 7 Cat A/2 vani 6.5 valore catastale €.352,48
- a) Locali industriali D7) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella 135 sub 8 valore catastale €. 2.427,35; graffato con particella 135 sub 9 sono beni privati e quindi non soggetti ad Iva ma ad imposta di registro.

Tanto dovevo in ottemperanza all'incarico affidatomi

Orvieto 22.04.2013

Il Consulente Tecnico: Arch.Cinzia Polegri

ESTERNI











Terrazza sul retro



INTERNO APPART. Particella 486 s ub2





Corridoio



cucina



Camera grande



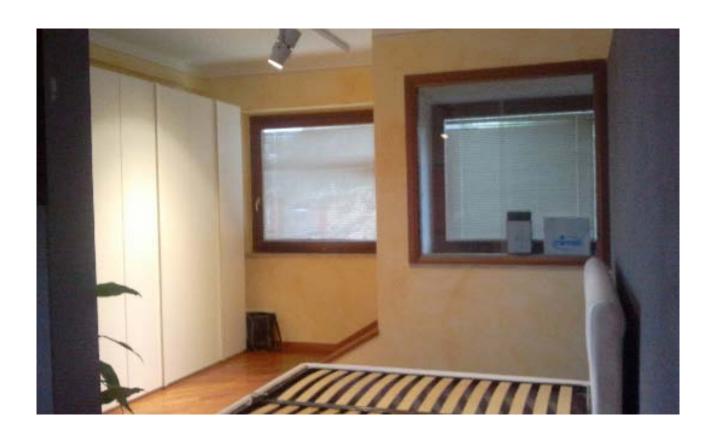
altra camera

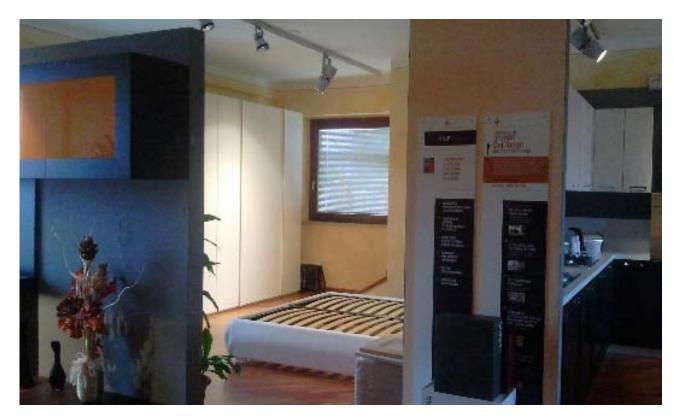
Lucernaio bagno



altra camera

INTERNO NEGOZIO Particella 486 s ub 4





INTERNO Particella 486 s ub 3 piano seminterrato interno magazzino carico scarico merci





FOGLIO 16 PART. N°135





Abitazione particella 135 sub 6 e 7



interno falegnameria particella 135 sub 8





interno falegnameria particella 135 sub 9





interno falegnameria particella 135 sub 9

