

**TRIBUNALE ORDINARIO DI ORVIETO (TR)**

**SEZIONE QUARTA CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione n. 34/2012 riunita 21/2012 G.E. dott. BONATO FEDERICO**

**Contro: .....**

**promossa da: CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO –SOC.COOP ED E.M.U  
GROUP SPA**

**RELAZIONE DEL C.T.U.**

**Il C.T.U  
Arch. Cinzia Polegri**

**11° QUESITO** )solo nel caso in cui li debitore sia una società : accerti se i beni oggetto della procedura siano o meno soggetti ad IVA e /o imposta di registro indicando in caso affermativo le generalità fiscali

i seguenti beni intestati alla .....

con sede in Monteleone d'Orvieto (TR) ..... - partita Iva e codice fiscale .....,

- Locali industriali D7) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella **135 sub 9** valore catastale €. 2.427,35; graffato con particella 135 sub 8
- Immobile (civile abitazione) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella **135 sub 5** Cat A/2 vani 8 graffato con particella 135 sub 6 valore catastale €.433,82;
- Immobile Civile abitazione individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella **486 sub 2** Cat A/2 vani 6. 5 valore catastale €.419,62 - attualmente locato con contratto scadente al 03/02/2015;
- Immobile (magazzino) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella **486 sub 3** Cat C/2 mq 266 valore catastale €.343,44
- Immobile (magazzino) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella **486 sub 4** Cat C/1 mq 96 valore catastale €.1095,71

questi ultimi due locati con contratto scadente al 03/02/2017;

**sono tutti beni soggetti ad Iva essendo stati inquadrati come beni strumentali.**

I beni personali di proprietà di ..... e di ..... diritti di proprietà pari a ½ ciascuno k .....

- Immobile (civile abitazione) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella **135 sub 6** Cat A/2 vani 8 graffato con particella 135 sub 5 valore catastale €.433,82;
- Immobile (civile abitazione) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella **135 sub 7** Cat A/2 vani 6.5 valore catastale €.352,48
- a) Locali industriali D7) individuato al Catasto Fabbricati con foglio 16 particella **135 sub 8** valore catastale €. 2.427,35; graffato con particella 135 sub 9

sono beni privati e quindi non soggetti ad Iva ma ad imposta di registro.


Tanto dovevo in ottemperanza all'incarico affidatomi

Orvieto 22.04.2013

Il Consulente Tecnico:  
Arch.Cinzia Polegri

ESTERNI



Ss 71 





Terrazza sul retro



**INTERNO APPART. Particella 486 s ub2**



Ingresso



cucina



Corridoio



Camera grande



altra camera



Bagno grande



Lucernaio bagno



altra camera

INTERNO NEGOZIO Particella 486 s ub 4



**INTERNO** Particella 486 s ub 3  
piano seminterrato interno magazzino carico scarico merci







Abitazione particella 135 sub 6 e 7



interno falegnameria particella 135 sub 8





interno falegnameria particella 135 sub 9





interno falegneria particella 135 sub 9

