



TRIBUNALE DI TERNI

Avviso di vendita

Esecuzione Immobiliare n° 140/13

Giudice dell'Esecuzione : Dott.ssa Natalia Giubilei

Il professionista delegato alla vendita **Avv. Scilla Cresta** (telefono 0744/400445 fax 0744/455205 email avv.scillacresta@libero.it) nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 140/2013, visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Natalia Giubilei in data 02/03/2016, ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione, fissare la vendita dei beni pignorati, visti gli artt. 569 e 570 e s.s. c.p.c.

AVVISA

Che nella data, nel luogo e negli orari sotto indicati si terrà la vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO 1: Terni , Strada Santa Maria La Rocca n. 42

Diritto di piena proprietà di unità immobiliari costituite da una villa con parco recintato e piscina scoperta di seguito meglio descritte.

Primo appartamento composto da piano seminterrato, piano terra e primo piano, composto, al piano seminterrato, da portico, ingresso, ripostiglio-cantina, sgombero letto, taverna-salone, disimpegno, bagno e vano scale; al piano terra composto da ingresso, portico con veranda, vano scale, disimpegno, salone, cucina, wc, due ripostigli, disimpegno, due camere, portico; al primo piano composto da vano scale, tre terrazze, salone e ripostiglio, per una superficie netta complessiva di mq 378,90; Secondo appartamento posto al piano seminterrato e piano terra composto da: al piano seminterrato, lavanderia e vano scale, al piano terra vano scale, ingresso-salone, cucina, disimpegno, due camere, bagno e portico, per una superficie netta complessiva di mq 134,00.

Autorimessa della superficie netta complessiva di mq 48,00.

Magazzino composto da portico esterno, portico-ingresso, magazzino-corridoio, cantina-salone, ripostiglio-salone e vano scale, per una superficie complessiva netta di mq 95,10

Superficie netta complessiva della villa **mq 656 circa**

Immobili identificati al catasto fabbricati del Comune di Terni al Foglio 71, Part. 212 sub 6, 7, 8, 9, 10 11.

Per quanto attiene alle concessioni edilizie ed alla regolarità urbanistica si fa pieno riferimento alla perizia dell'Ing. Piero

SI AFFIGGA ALL'ALBO DEL TRIBUNALE

Minotti.

L'unità immobiliare è attualmente occupata dai debitori esecutati; l'ordine di liberazione è stato emesso in data 05/12/2014.

Il prezzo di stima del lotto indicato nella perizia, alla quale si rimanda integralmente, è di € 1.287.500,00

Prezzo base d'asta: € 320.000,00

Il prezzo minimo offerto non potrà essere inferiore ad € 240.000,00 pari al 75% del prezzo base d'asta.

In caso di gara tra più offerenti, i rilanci minimi dovranno essere non inferiori ad € 5.000,00.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Ing. Piero Minotti, che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La relazione è consultabile sui siti Internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della vendita senza incanto e con incanto" contenuta nell'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti Internet.

Si precisa che tutte le unità immobiliari sopra indicate sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'esperto nominato dal Giudice dell'esecuzione nella procedura esecutiva, Ing. Piero Minotti anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere- ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata.

Per qualsiasi ulteriore indicazione concernente lo stato di fatto e di diritto, la stima e l'esistenza di eventuali vincoli e/o oneri andrà fatto specifico ed integrale riferimento alla perizia agli atti della procedura.

La presente vendita è assoggettata agli oneri tributari ed agli eventuali accessori previsti dalla legge, così come

SI AFFIGGA ALL'ALBO DEL TRIBUNALE

evidenziato nella perizia di stima a cui si rimanda.

Si specifica che tutte le attività che a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c. devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato presso il proprio studio legale in Terni Via S. Visciotti n. 1, ad eccezione della consegna delle buste, ove potranno essere fornite maggiori informazioni.

La vendita senza incanto avrà luogo il **27/09/2017 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Terni, Corso del Popolo n. 40, stanza del consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Terni.**

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni entro e non oltre le ore 11:00 del 26/09/2017.

Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del giudice titolare della procedura, il nome del Professionista delegato e la data della vendita.

L'offerta, da presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e di ulteriori due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, per un totale di € 20,00, dovrà contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base (prezzo minimo) indicato nell'avviso di vendita;
- d) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;
- e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;
- f) la volontà di avvalersi o meno dei benefici per l'acquisto della prima casa.

Le buste verranno aperte il 27/09/2017 alle ore 15:30.

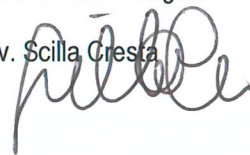
Maggiori informazioni presso il Professionista Delegato Avv. Scilla Cresta con Studio in Terni, Via S. Visciotti n. 1 tel. 0744/400445 e fax 0744/455205 nonché presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni e sui

SI AFFIGGA ALL'ALBO DEL TRIBUNALE

siti internet www.tribunale.terni.it, www.asteannunci.it e al numero verde 800630633.

Il Professionista Delegato

Avv. Scilla Cresta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Scilla Cresta', positioned to the right of the typed name.