Procedura N. **33/2013**

TRIBUNALE DI TERNI – ex ORVIETO
AVVISO DI VENDITA

Il Custode Delegato Dott.ssa Maria Paola Cupello, con studio in Orvieto – Loc. Sferracavallo Via Po n. 15 (0763.344263) iscritta all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Terni;

- vista la delega del G.E. Dott. Natalia Giubilei del giorno 17.06.2015, ai sensi dell'art. 559, 3° e 4° comma e dell'art. 591 bis, 2° comma nn. 11) e 12) c.p.c.;
- vista l'ordinanza di vendita dei beni pignorati emessa in data 27.01.2017

AVVISA

che si terrà nelle seguenti date e luoghi la **vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili attualmente occupati dai debitori esecutati;

LOTTO UNICO

L'immobile oggetto del pignoramento è sito in Via Roma, 52 nel Comune di Piegaro (PG), ed è costituito da appartamento ad uso residenziale posto al piano terzo e ultimo di un fabbricato sito nel centro storico di Piegaro e da una pertinenza accessoria (legnaia) sita al piano terra dello stesso fabbricato edificato nei primi anni del '900.

L'accesso all'appartamento è garantito dall'ingresso principale del fabbricato sito in Via Roma al n° 52 attraverso una scala condominiale interna che diviene di uso esclusivo degli esecutati. Alla legnaia si accede percorrendo il cortile interno dell'immobile raggiungibile da specifica apertura posta al secondo pianerottolo della scala condominiale. L'appartamento sito al piano terzo è composto da: una cucina di altezza interna variabile, doppio soggiorno di altezza variabile, una camera da letto di altezza interna variabile, da un bagno di altezza interna variabile. La legnaia posta al piano terra si compone di un unico locale di altezza pari a circa 2.40 m.

I suddetti beni sono di proprietà per ½ ciascuno in regime di comunione legale dei debitori esecutati.

L'immobile sottoposto a procedura esecutiva è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Piegaro: Foglio 42, Particella 68 sub 5, Piano PT-3 Categoria A/4, Classe 3, vani 4,5, Rendita € 230,08.

Prezzo base d'asta: **€ 16.000,00** (euro sedicimila/00);

Prezzo minimo da offrire (75% del prezzo base): **€ 12.000,00** (euro dodicimila/00)

Rilancio minimo **€ 1.000,00** (mille/00)

Termine e luogo di presentazione delle offerte:
in busta chiusa entro le ore 11,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita presso lo studio del Professionista

Data dell'esame delle offerte: 28 Settembre 2017 **ore 9,30**

Luogo di esame delle offerte: Studio Commerciale – Via Po n. 15 - Sferracavallo – Orvieto (TR).

Il valore assegnato in perizia al compendio pignorato è pari ad euro 50.043,00.

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'Ing. Gaetano Tavoletta, che dovrà essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabili anche sui siti internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it.

L'immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla "Disciplina della vendita senza incanto" allegata all'ordinanza di vendita consultabile sui siti internet.
Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto Custode/Professionista delegato (telefono 0763/344263) e alla Cancelleria del Tribunale di Terni, al numero verde di call center **800630663**, ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo fax della perizia, e sul canale televisivo "Canale Aste" edito da Edicom TV s.r.l. programmato sulla piattaforma SKY canale 810.

Orvieto 04 Maggio 2017

Il Professionista Delegato
dott.ssa Maria Paola Cupello