

Studio Tecnico Geom. Alberto Teofoli e Geom. Marco Giuliani Associati

Via S. Marco n° 13 ~ Terni



# Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. **175/11**

UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.p.A.

CONTRO



AGOSTO 2012

Via S. Marco n° 13 - 05100 - Terni  
Tel. 0744/406091 - Fax 0744/438087  
Partita I.V.A. 00764230553  
E-Mail: [associati@inwind.it](mailto:associati@inwind.it)

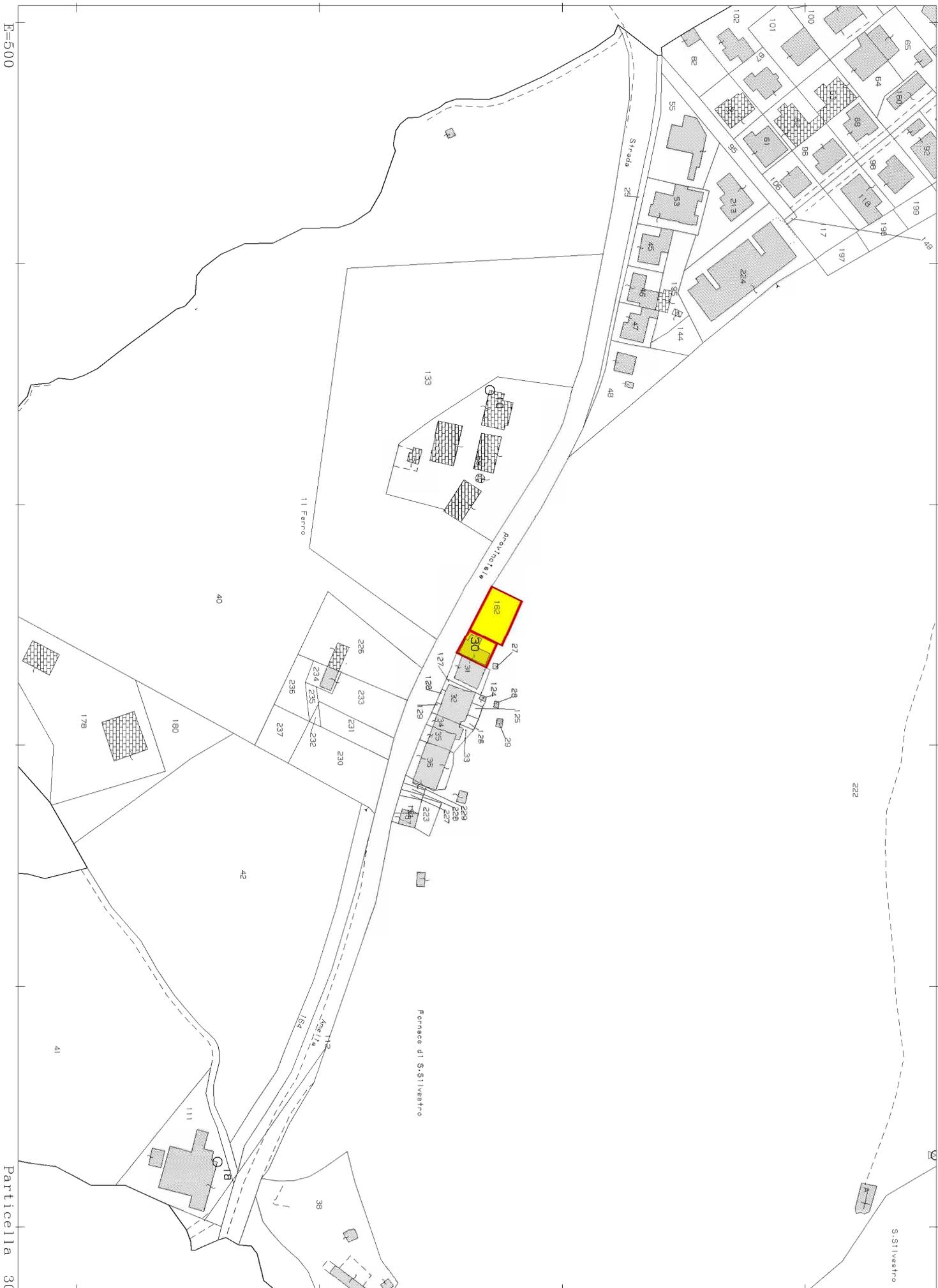
**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**



ERROR: undefinedresource  
OFFENDING COMMAND: findresource

STACK:

/0  
/CSA  
/0





Lire 20

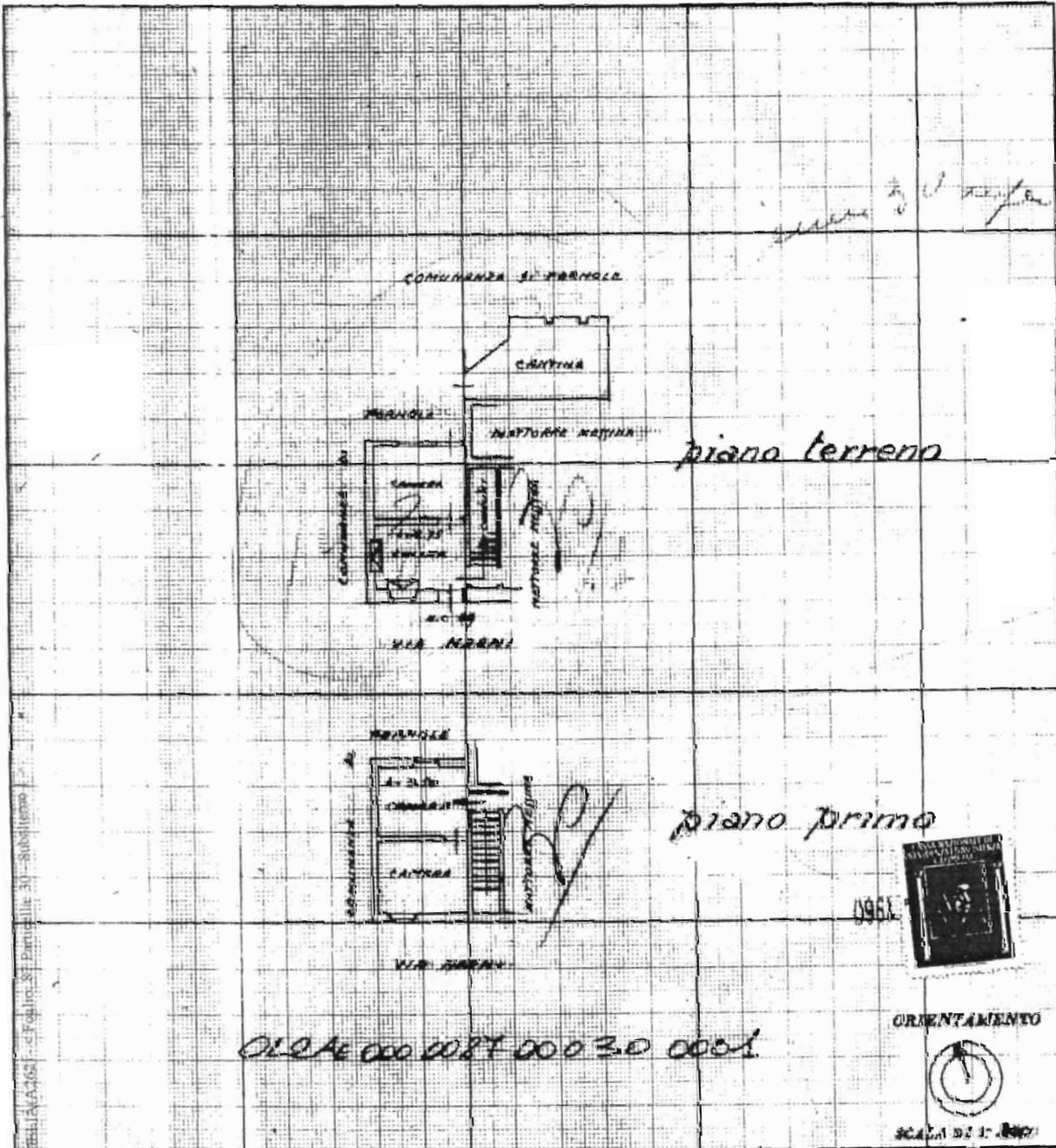
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1949, N. 617)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AMELIA (FORNOLE) Via NARNI n. 69

Ditta MATTORRE LUIGI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI - SCHEA G. - 0469677



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di

DATA 30 Gennaio 1960

PROT. N° 9533

C

Compilata dal Gen. Ciro Tinarelli  
(Titolo, nome e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di TERNI

DATA 30 Gennaio 1960

Firma: Gen. C. Tinarelli

ALBO GEOMETRI Prov. di TERNI  
10.15  
AMELIA



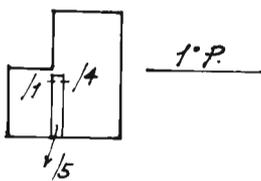
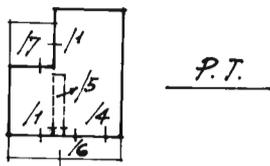
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
UFFICIO DEL TERRITORIO DI TERMI  
ELABORATO PLANIMETRICO

MOD. EPV2 - CEU

Pag. n. 2 di 3

Comune <b>AMELIA</b>	Foglio <b>87</b>	Numero <b>30</b>	Tipo mappa n. _____ del _____
-------------------------	---------------------	---------------------	-------------------------------

**DEMONSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI** scala 1:500



OLRAE 0000087000300999

Registrato all'Ufficio Tecnico Esattile N. <b>A00203/97</b> Registrato e provisionato mod. EPV2 prot. Autografo e timbro del mod. EPV2 prot.	L. <b>[Signature]</b>	IL TECNICO <b>Gennaio 1997</b> con <b>[Signature]</b> Firma e timbro
---	-----------------------	--

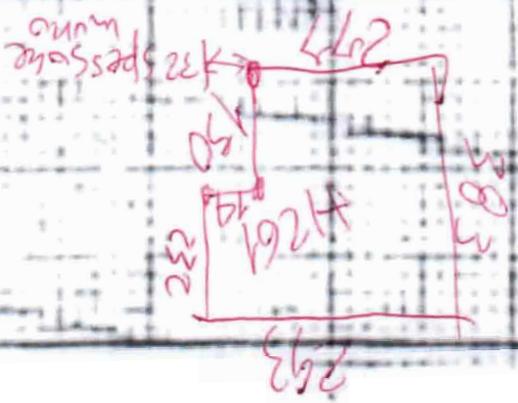
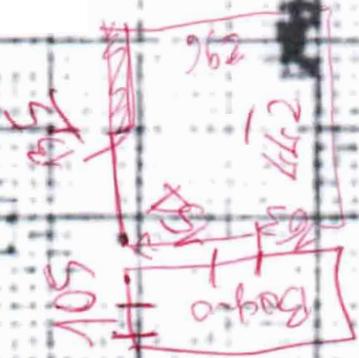
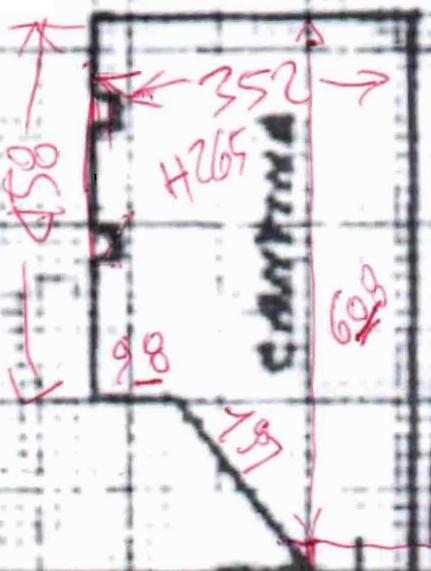
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/07/2012 - Comune di AMELIA (A262) - Foglio: 87 - Particella: 30 - Elaborato planimetrico

Ultima planimetria in atti

09/07/12

Probabile solar  
in legno  
sotto il cantonero

Piscina



WATER TOWER

274 H30

312

268 H390

307

H280  
392

316

75

121

392

BAGNO

316

103

305

40



26/07/2012

N=68500

E=500

Particella: 30





**COMUNE DI AMELIA**  
Provincia di Terni

---

**VARIANTE GENERALE**  
**AL P.R.G.**  
**"Estratto"**

**OGGETTO:**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

**AGGIORNATA CON LE MODIFICHE APPORTATE DALLA DEL.C.C. n.  
15 del 17.02.1992 E DEL C.C. n. 8 del 01.02.1993**

## CAPO IX: ZONE PRODUTTIVE

### Articolo 41 - Zone "E2": aree boschive.

Ricadono in queste aree tutte le superfici coperte da boschi, insieme a quelle in cui il bosco è stato parzialmente o totalmente distrutto da incendi, così come individuato dalle tavole allegate alle presenti norme.

a) In tali aree sono consentiti:

- ristrutturazione ed ampliamento dei fabbricati destinati ad uso residenziale ai sensi della L.R. n. 53/74 con le limitazioni di cui all'art. 8 comma secondo e terzo della stessa legge;
- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, consolidamento statico e restauro conservativo;
- recinzioni che non comportino opere murarie e di ancoraggio stabile e che comunque siano subordinate a piani di forestazione o inserite nell'ambito di interventi a carattere zootecnico; in ogni caso la recinzione di aree boschive deve essere autorizzata previa apposita e motivata delibera del Consiglio Comunale;
- interventi diretti alla realizzazione di impianti e servizi necessari alla silvicoltura o per una sua migliore utilizzazione e valorizzazione, volti a realizzare le previsioni degli art. 5 e 6 delle N.T.A. della L.R. 52/83; anche in questo caso è necessario subordinare gli interventi di cui sopra ad una apposita e motivata Delibera Consiliare.

Per questi interventi l'edificazione è regolata dai seguenti indici:

- indice di fabbricabilità fondiaria	(If)	=	0,001	mc/mq
- altezza massima	(h)	=	5	m
- distanza minima dai fabbricati	(Df)	=	10	m
- distacco minimo dai confini	(Dc)	=	5	m

b) Sono invece vietati:

- qualsiasi nuovo intervento edificatorio e di tipo di recinzione che non ricada nei casi previsti nel precedente punto "a";
- aprire nuove cave;
- localizzarvi discariche.

<b>AMELIA</b>		<b>Nuovo</b>		<b>Ristrutturato</b>		<b>Abitabile</b>		<b>Da ristrutturare</b>	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
<b>ABITAZIONI</b>	Centro storico	<b>1.400</b>	<b>1700</b>	<b>1.000</b>	<b>1.600</b>	<b>800</b>	<b>1.000</b>	<b>600</b>	<b>900</b>
	Semicentro	<b>1.300</b>	<b>1.600</b>	<b>1.000</b>	<b>1.400</b>	<b>800</b>	<b>1.200</b>	<b>700</b>	<b>1.000</b>
	Semiperiferia	<b>1.100</b>	<b>1.400</b>	<b>1.000</b>	<b>1.200</b>	<b>800</b>	<b>1.000</b>	<b>450</b>	<b>700</b>
	Periferia	<b>1.050</b>	<b>1.400</b>	<b>900</b>	<b>1.200</b>	<b>700</b>	<b>1.000</b>	<b>450</b>	<b>800</b>
	Zona agricola	<b>1.100</b>	<b>1.800</b>	<b>1.050</b>	<b>2.350</b>	<b>650</b>	<b>1.100</b>	<b>500</b>	<b>900</b>
		min/mq €				max/mq €			
<b>NEGOZI</b>	Centro storico	<b>800</b>				<b>2.300</b>			
	Semicentro	<b>1.200</b>				<b>1.700</b>			
	Semiperiferia	<b>1.000</b>				<b>1.600</b>			
	Periferia	<b>1.000</b>				<b>1.500</b>			
<b>UFFICI</b>	Centro storico	<b>1.100</b>				<b>1.900</b>			
	Semicentro	<b>1.100</b>				<b>1.700</b>			
	Semiperiferia	<b>1.000</b>				<b>1.300</b>			
	Periferia	<b>1.000</b>				<b>1.200</b>			
<b>CAPANNONI</b>	Commerciale Artigianale Industriale	<b>Nuovo</b>		<b>Agibile</b>		<b>Da ristrutturare</b>			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
		<b>400</b>	<b>600</b>	<b>300</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>350</b>		
		min €				max €			
<b>TERRENI EDIFICABILI</b>		<b>45 /m<sup>3</sup></b>				<b>120 /m<sup>3</sup></b>			
<b>TERRENI AGRICOLI</b>		<b>2.500 /Ha</b>				<b>30.000 /Ha</b>			

# Banca dati delle quotazioni immobiliari – O.M.I.

Risultato interrogazione: Anno 2011 - Semestre 2

Provincia: TERNI

Comune: AMELIA

Fascia/zona: Suburbana/FRAZ.FORNOLE

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	850	1200	L	3,2	4,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	1200	1550	L	4,6	6	L
Box	NORMALE	440	630	L	2	2,9	L
Ville e Villini	NORMALE	880	1300	L	2,9	4,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA.
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L).
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo.
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare.



Fotogramma n. 1



Fotogramma n. 2



Fotogramma n. 3



Fotogramma n. 4



Fotogramma n. 5



Fotogramma n. 6



Fotogramma n. 7



Fotogramma n. 8



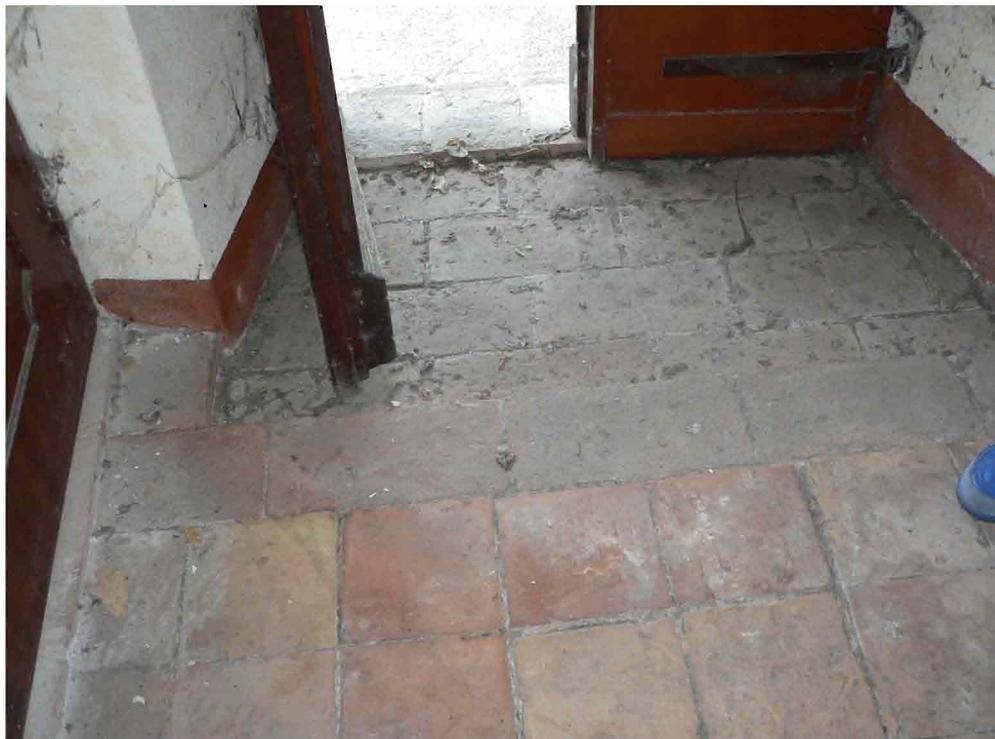
Fotogramma n. 9



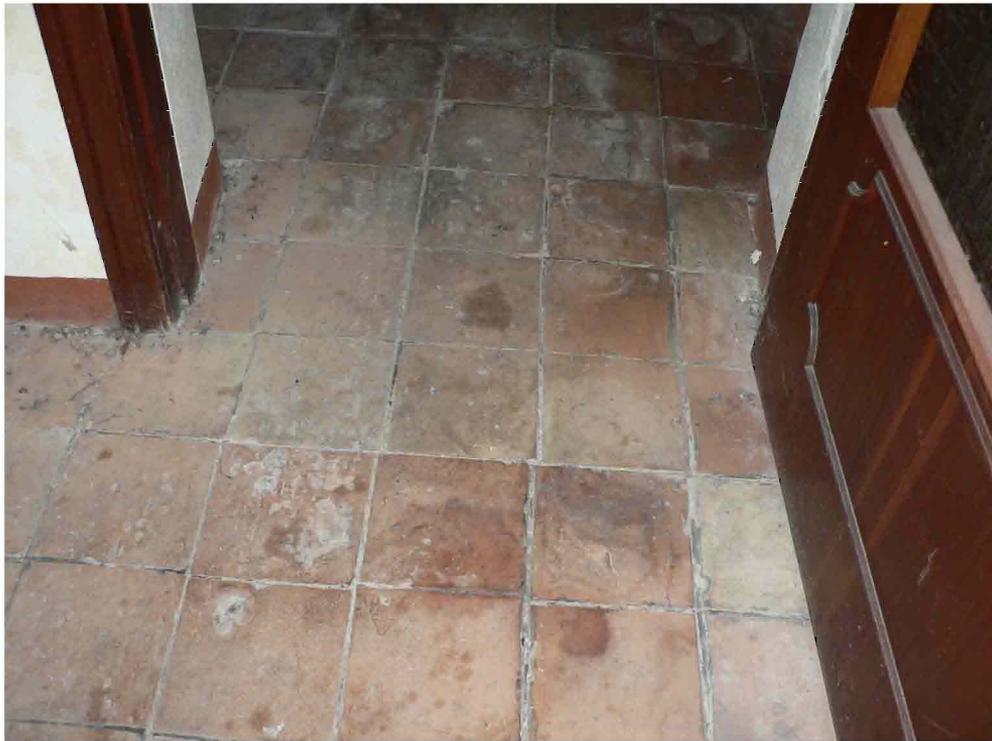
Fotogramma n. 10



Fotogramma n. 11



Fotogramma n. 12



Fotogramma n. 13



Fotogramma n. 14



Fotogramma n. 15



Fotogramma n. 16



Fotogramma n. 17



Fotogramma n. 18



Fotogramma n. 19



Fotogramma n. 20



Fotogramma n. 21



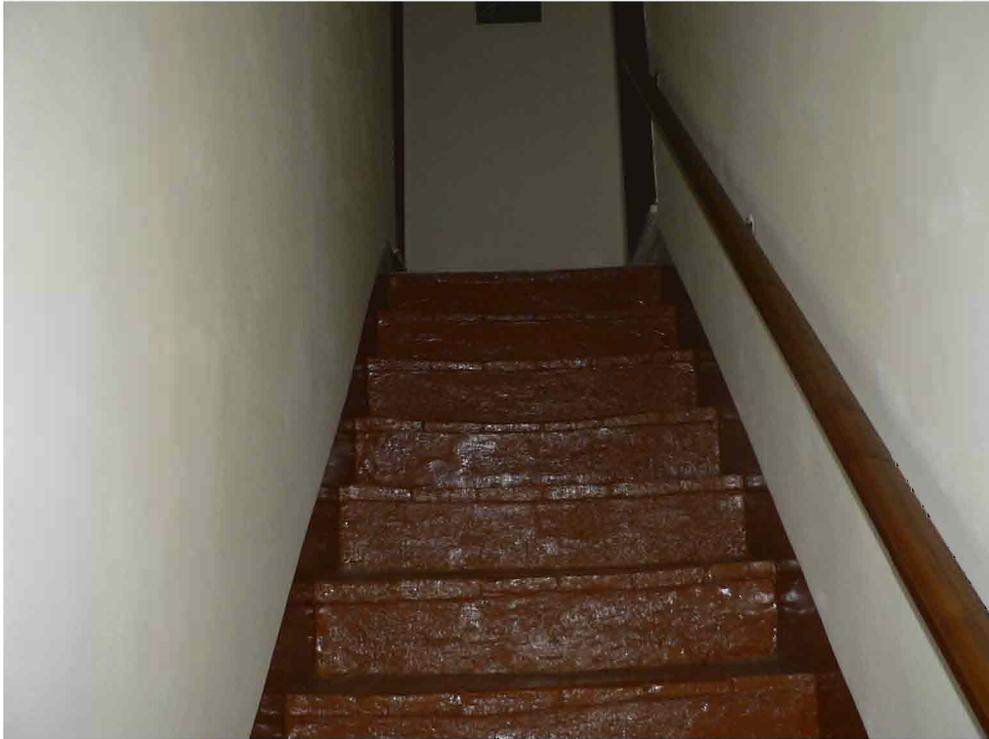
Fotogramma n. 22



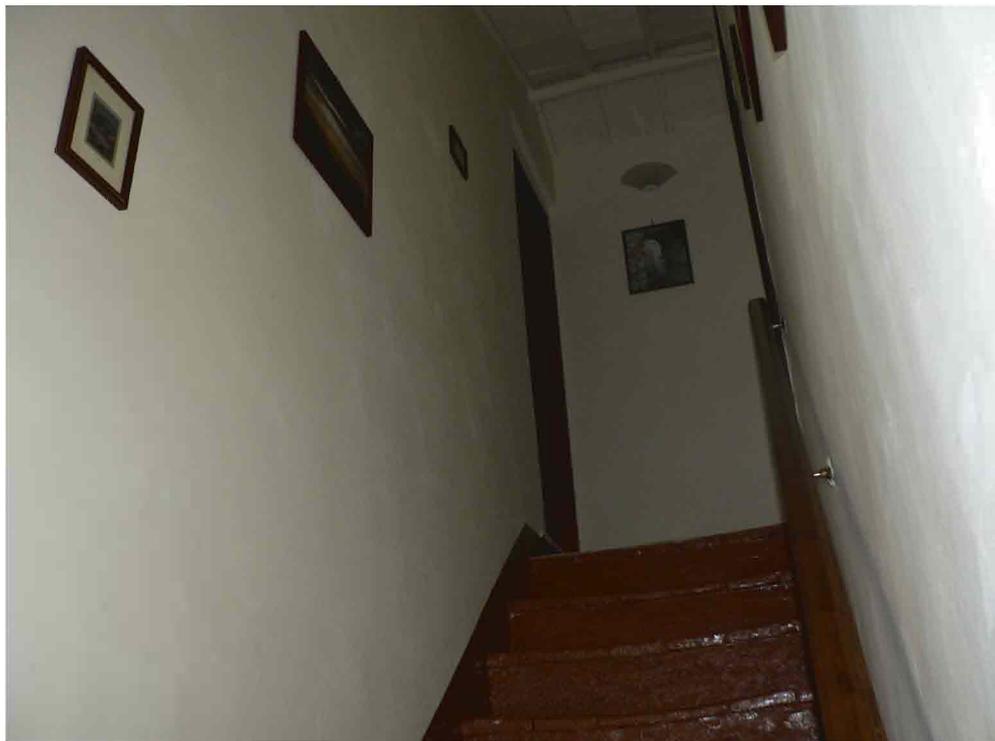
Fotogramma n. 23



Fotogramma n. 24



Fotogramma n. 25



Fotogramma n. 26



Fotogramma n.27



Fotogramma n. 28



Fotogramma n. 29



Fotogramma n. 30



Fotogramma n. 31



Fotogramma n. 32



Fotogramma n. 33



Fotogramma n. 34



Fotogramma n. 35



Fotogramma n. 36



Fotogramma n. 37



Fotogramma n. 38



Fotogramma n. 39



Fotogramma n. 40