

TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata

Promossa da:
BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA

Contro:

Lotto Unico

N. Gen. Rep. **47/2010**
Data udienza ex art. 569 c.p.c.:
Giudice: **Dott.ssa Vella Paola**
Custode Giudiziario: **Roberto Raminelli**

RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato: **Trabalza Paolo**
CODICE FISCALE: TRBPLA69M29L1170
PARTITA IVA:
Con studio in: Via F. Filzi, 7 - Terni
telefono: 0744/58547
fax: 0744/58547
email: sta.lt@libero.it

Beni in Calvi Dell'umbria (Terni)

Vocabolo Bufalari n. 45

Lotto: Unico

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**A. Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento sito in Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 2, categoria A4, classe 3
consistenza 3,5, superficie piano Terra rendita € 180,76,
Coerenze:corte di proprietà

B. Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di Autorimessa sito in Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 5, categoria C6, classe 2
consistenza 130 mq, superficie piano Terra rendita € 187,99,
Coerenze:corte di proprietà

C. Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento sito in Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 6, categoria A3, classe 3
consistenza 3, superficie piano Terra rendita € 162.68,
Coerenze:corte di proprietà

D. Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento sito in Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 8, categoria A3, classe 3
consistenza 5,5, superficie piano Terra rendita € 298.25,
Coerenze:corte di proprietà

E. Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento sito in Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45.

Identificato al catasto fabbricati:

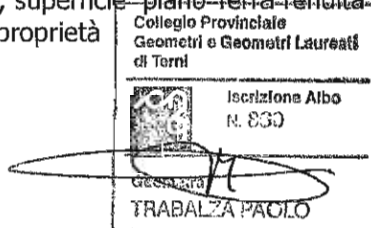
Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 9, categoria A3, classe 3
consistenza 7, superficie piano Terra-Primo rendita € 379.60,
Coerenze:corte di proprietà

F. Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di Autorimessa/deposito sito in Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 10, categoria C6, classe 3
consistenza 20 mq, superficie piano Terra rendita € 34.09,
Coerenze:corte di proprietà



G. Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di area urbana/corte sito in Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: _____, foglio 38, particella 115, subalterno 1, categoria area urbana, classe consistenza 22 mq, superficie piano Terra rendita € ,
Coerenze:corte di proprietà

H. Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di agricolo sito in Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45.

Identificato al catasto terreni:

Intestazione: _____, foglio 38, mappale 324 qualita uliveto-vigneto, classe U superficie catastale 1410 mq, reddito agrario: € 5.46, reddito domenicale: € 8.37.
Coerenze:Capotosti Luciana, Rea Elisa e Rosalba, strada Provinciale, stessa proprietà salvo altri

I. Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45

Piena proprietà per la quota di 1/1 di agricolo sito in Calvi Dell'umbria (Terni) Vocabolo Bufalari n. 45.

Identificato al catasto terreni:

Intestazione: _____, foglio 40, mappale 75 qualita uliveto, classe 2 superficie catastale 1150 mq, reddito agrario: € 2.67, reddito domenicale: € 6.24.
Coerenze:strada provinciale, strada vicinale, stessa proprietà salvo altri

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Gli immobili oggetto della procedura esecutiva sono ubicati in Comune di Calvi dell'Umbria al voc. Bufalari lungo la strada provinciale n. 6 al confine Umbro Laziale, nei pressi della località Santa maria Maddalena. Catastalmente sono censiti al foglio 38 p.lle 115/1, 116/2, 116/5, 116/6, 116/8, 116/9, 116/10 i fabbricati e al foglio 38 p.la 324 e foglio 40 p.la 75 i terreni.

Il fabbricato principale, ex fabbricato rurale, risulta realizzato in data antecedente al 1942 e successivamente ristrutturato ed ampliato. La struttura portante è in muratura di mattoni con copertura a tetto doppia falda, le pareti risultano intonacate e tinteggiate, gli infissi esterni risultano in parte in legno e in parte alluminio. Dagli accertamenti eseguiti presso l'Amm.ne comunale di Calvi dell'Umbria, è risultato che gli immobili in esecuzione, sono in parte difformi rispetto ai titoli rilasciati e in parte carenti totalmente dei titoli edilizi. Risulta necessario presentare una concessione edilizia in sanatoria per le opere sprovviste di regolare autorizzazione (si rimanda alla sezione relativa alla regolarizzazione urbanistica).

Caratteristiche zona: agricola normale

Area urbanistica: agricola a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Caratteristiche zone limitrofe .

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da _____ in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:



4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Descrizione onere: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI pratica Atto pubblico di sottomissione in data 13/04/1978 ai nn. 45472 iscritto/trascritto a Terni in data 28/04/1978 ai nn. 2130

Detti beni sono liberi da iscrizione e trascrizione ipotecaria pregiudizievole di qualunque origine e natura ad eccezione di:

con formalità n. 2130 del 28/04/1978, atto pubblico di sottomissione a rogito not. Diodato Imbellone in data 13/04/1978 rep 45472, nella sua qualità di attuale proprietaria del terreno in Calvi dell'Umbria – Frazione di Santa Maria Maddalena, Loc. Bufolari – con sovrastante fabbricato ad uso di abitazione, costituito di cantina, cucina e garage al piano terra, e di n 4 stanze, n 2 gabinetti, n 2 cucine e terrazze al piano primo, nonché di altro terrazzo di copertura del fabbricato distinto al Fo 38 p.lla 116 in relazione alla richiesta dalla stessa avanzata alla Amministrazione comunale di Calvi dell'Umbria di rilascio di concessione edilizia ai fini dell'ampliamento dell'anzi detto fabbricato, ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 14, terzo comma, della Lr della Regione Umbria del 02/09/1974 n. 53 ha rinunciato espressamente, unilateralmente ed irrevocabilmente per se, suoi successori ed aventi causa nei confronti della Provincia di Terni, attuale proprietaria della contigua strada Provinciale Calvi dell'Umbria – Montebuono, come anche nei confronti di qualunque altro ente pubblico, nazionale o locale che in avvenire dovesse eventualmente assumere la proprietà e la gestione di detta strada a qualsiasi indennizzo per il caso di esproprio, delle opere edilizie autorizzate consistenti nei costruendi vano sottotetto e scala esterna.

- Descrizione onere: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI pratica Atto pubblico di sottomissione in data 13/04/1978 ai nn. 45472 iscritto/trascritto a Terni in data 08/07/1981 ai nn. 3818

Con formalità n 3818 del 08/07/81 atto di rinuncia in caso di esproprio all'indennizzo del maggior valore conseguente ad ampliamento di fabbricato autenticato nella firma del notaio Luciano Clericò di Terni in data 09/06/1981 rep. 4055 reg.to a terni il 24/06/1981 al n. 708 vol. 1660, a favore PROVINCIA DI TERNI e contro il quale al fine di ottenere il rilascio della concessione edilizia, per se stessi e per eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale Umbria n. 53 del 02/09/1974 dichiarava di rinunciare come rinunciava a qualsiasi indennizzo cui dovesse avere diritto in caso di esproprio dell' erigendo ampliamento del fabbricato sito in Comune di Calvi dell'Umbria composto di tre vani su due piani censito al N.C.E.U. al Fo 38 p.lla 114.

Tale rinuncia all'indennizzo che potrà essere resa inefficace o variata solo esclusivamente con accordo espresso dalle parti, sarà vincolante per il suddetto fin tanto che resteranno in vigore le normative che regolano la presente fattispecie.

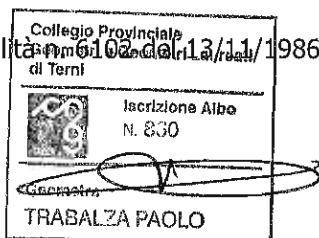
- Descrizione onere: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI pratica Atto pubblico di sottomissione in data 13/04/1978 ai nn. 45472 iscritto/trascritto a Terni in data 08/07/1981 ai nn. 3818

Con formalità n. 3819 del 08/07/1981 trascrizione dell'atto autenticato del notaio Luciano Clericò in data 09/06/1981 rep. 4056, reg.to a Terni il 24/06/1981 al n. 709 vol. 1660, premesso che la signora è proprietaria del fabbricato sito in Calvi dell'Umbria censito al N.C.E.U. al Fo 38 p.lla 115-116-113 adiacente al fabbricato sito ove sopra di proprietà di censito al Fo 38 p.lla 114; che il Sig. intende ampliare il predetto di sua proprietà come progetto approvato dal Comune di Calvi dell'Umbria nella seduta del 28/05/1981 che detto ampliamento verrà ad essere realizzato a distanza inferiore a quella legale rispetto al confine con il terreno di proprietà di ; tutto ciò premesso autorizza il Sig. che accetta a realizzare l'ampliamento del fabbricato predetto a distanza inferiore a quella legale rispetto al confine sopra citato e si obbliga a realizzare eventuali costruzioni sul terreno di sua proprietà sopra citato ad una distanza non inferiore a ml 10 rispetto al muro perimetrale dall'ampliamento che verrà realizzato dal Sig.

L'obbligo come sopra assunto graverà come onere reale sugli immobili predetti e vincola la costituente e i suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

- Descrizione onere: ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI pratica Atto pubblico di sottomissione in data 13/04/1978 ai nn. 45472 iscritto/trascritto a Terni in data 13/11/1986 ai nn. 6102

Con formalità n. 6102 del 13/11/1986 atto pubblico di sottomissione a rogito Not. Ruggero Imbellone



in data 07/11/1986 rep. 6989, nella sua qualità di attuale proprietaria del fabbricato ad uso di abitazione sito in Calvi dell'Umbria costituito di cantine, cucina e garage al piano terreno, di quattro vani, due gabinetti e due cucine al piano primo e sovrastante terrazzo di copertura rappresentato in catasto al Fo 38 p.la 116, in relazione alla richiesta della stessa avanzata all'Amministrazione Comunale di Calvi dell'Umbria di rilascio di concessione edilizia ai fini dell'ampliamento e ristrutturazione del detto fabbricato ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 14, terzo comma della Legge Regionale della Regione dell'Umbria del 02/09/1974 n. 53 ha rinunciato espressamente, unilateralmente ed irrevocabilmente per sé, i suoi successori od eventuale causa, nei confronti della Provincia di Terni attuale proprietaria della contigua strada provinciale Calvi dell'Umbria-Montebuono come anche nei confronti di qualunque altro ente pubblico nazionale o locale che in avvenire dovesse eventualmente assumere la proprietà e la gestione di detta strada, a qualsiasi indennizzo per il caso di esproprio dell'opera edilizia autorizzata, consistente nella trasformazione di due locali ad uso cantina, posti al piano terreno, in quattro vani ad uso di abitazione.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca legale annotata a favore di **SERVIZI RISCOSSIONE TRIBUTI TERNI SPA** contro iscritto/trascritto a Terni in data 27/09/2006 ai nn. 2747

Importo ipoteca: **€ 15.181,90.**

Importo capitale: **€ 6.256,24.**

porzioni di lotto

Capitale gravante su:

- i diritti di 1/1 di piena proprietà delle seguenti consistenze immobiliari site in Calvi dell'Umbria:
- Fo 38 p.la 115/1 (ente urbano);
- Fo 38 p.la 116/2 (A/4);
- Fo 38 p.la 116/5 (C/6);
- Fo 38 p.la 116/6 (A/3);
- Fo 38 p.la 116/8 (A/3);
- Fo 38 p.la 116/9 (A/3);
- Fo 38 p.la 116/10 (C/6);
- terreno distinto al Fo 40 p.la 75 di mq 1150;
- terreno distinto al Fo 38 p.la 324 di mq 1410;
- terreno distinto al Fo 41 p.la 29.

- i diritti di 1/2 di piena proprietà delle seguenti consistenze immobiliari site in Calvi dell'Umbria:

- terreni distinti al Fo 40 p.la 72 - 73.

Con annotazione n 1107 del 14/05/2008 si rileva la restrizione dei beni, relativamente ai terreni siti in Calvi dell'Umbria distinti al Fo 40 p.la 72 - 73 e Fo 41 p.la 29.

- Ipoteca giudiziale cancellata il data di cancellazione 09/04/2013 a favore di **BANCA POPOLARE**

DI SPOLETO SPA contro

iscritto/trascritto a Terni in data 17/03/2008 ai

nn. 596

Importo ipoteca: **€ 38.000,00.**

Importo capitale: **€ 18.447,42.**

N.B. la formalità risulta annotata al n. 2318 del 05/10/2010 e n. 859 del 11/04/2013 (allegato)

- Ipoteca legale attiva a favore di **EQUITALIA TERNI SPA** contro

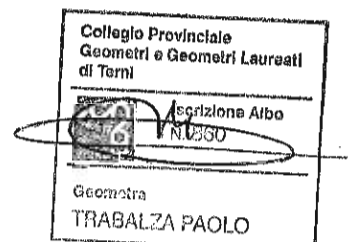
iscritto/trascritto a Terni in data 06/05/2008 ai nn. 1043

Importo ipoteca: **€ 37.261,62.**

Importo capitale: **€ 15.497,97.**

porzioni di lotto

- i diritti di 1/1 di piena proprietà delle seguenti consistenze immobiliari site in Calvi dell'Umbria:
- ente urbano distinto al Fo 38 p.la 115/1;
- Fo 38 p.la 116/2 (A/4);
- Fo 38 p.la 116/5 (C/6);
- Fo 38 p.la 116/6 (A/3);
- Fo 38 p.la 116/8 (A/3);
- Fo 38 p.la 116/9 (A/3);
- Fo 38 p.la 116/10 (C/6)
- Terreno distinto al Fo 40 p.la 75 mq 1150;



- Terreno distinto al Fo 38 p.lla 324 di mq 1410.
Con formalità n 2785 del 09/04/2010, atto del Tribunale di Terni in data 24/03/2010 rep. 250, verbale di pignoramento immobili a favore BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA e contro
- :
- i diritti di 1/1 di piena proprietà delle seguenti consistenze immobiliari site in Calvi dell'Umbria sopra dette (allegato).

4.2.2 Pignoramenti:

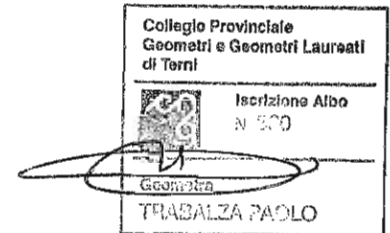
- Pignoramento a favore di **BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA** contro
iscritto/trascritto a Terni in data 09/04/2010 ai nn. 2785
- i diritti di 1/1 di piena proprietà delle seguenti consistenze immobiliari site in CALVI DELL'UMBRIA:
- Fo 38 p.lla 115/1 (T);
- Fo 38 p.lla 116/2 (A/4);
- Fo 38 p.lla 116/5 (C/6);
- Fo 38 p.lla 116/6 (A/3);
- Fo 38 p.lla 116/8 (A/3);
- Fo 38 p.lla 116/9 (A/3);
- Fo 38 p.lla 116/10 (C/6);
- terreno distinto al Fo 40 p.lla 75 di mq 1150;
- terreno distinti al Fo 38 p.lla 324 di mq 1410.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal **01/01/1971** al **09/08/1999** In forza di denuncia di successione trascritto a Terni in data 09/12/1972 ai nn. 7360

Porzione di terreno

Terreni siti nel Comune di Calvi dell'Umbria distinti in catasto al Fo 38 n. 113 - 116 di ha 0.51.47

Titolare/Proprietario: dal **02/09/1972** al **15/12/1991** In forza di Atto di donazione trascritto a Terni in data 16/09/1972 ai nn. 5349

Porzione di terreno

Terreno sito nel Comune di Calvi dell'Umbria distinto in catasto al Fo 40 n. 75 mq 1150

Titolare/Proprietario: Dati Luciano dal **10/04/1980 ante ventennio** al In forza di Atto di vendita trascritto a Terni in data 06/05/1980 ai nn. 2949

Porzione di terreno

ha venduto a che ha comprato: fabbricato rurale ad uso abitazione sito in Calvi dell'Umbria, Località Buffalari composto di un vano cantina al piano terreno e da una camera e cucina al piano superiore, distinto al Fo 38 p.lla 114 della superficie di ettari 0.01.30 con diritto alla corte e pozzo n. 115 del Fo 38.

Titolare/Proprietario:

dai **15/12/1991** al **06/05/1996** In forza di Atto di donazione trascritto a Terni in data 13/01/1992 ai nn. 334/335

dona, a titolo di anticipata successione, con dispensa dalla collazione, ai propri figli
(per i diritti di 2/3) (per i diritti di 1/3) la nuda
proprietà riservandosi a sè la donante l'usufrutto generale vitalizio, tra le altre consistenze:

- Fo 40 p.lla 75 di are 11,50 di Calvi dell'Umbria.

Con lo stesso atto

cedeva e trasferiva a titolo di permuta al proprio fratello
: i diritti di 1/3 di nuda proprietà, tra le altre consistenze, del Fo 40 p.lla 75.

Titolare/Proprietario:

dal **30/12/1991** al **09/08/1999** In forza di Atto notarile

trascritto a Terni in data 23/01/1992 ai nn. 900

porzione di lotto

Divisione amichevole e bonaria tra loro della corte succitata premesso tutto ciò:

- a veniva assegna porzione dell'anzidetta corte di mq 22 e precisamente la parte della corte medesima prospiciente la porzione di fabbricato di proprietà di essi nonchè l'area sulla quale lo stesso ha edificato il piccolo anzinetto manufatto edilizio, il quale essendo stato edificato a sua esclusiva cura e spese, deve intendersi già di proprietà di esso e pertanto escluso dalla seguente divisione: Fo 38 p.lla 114/2 - 115/2 - 115/3.

- a la residua porzione della corte e precisamente quella antistante la porzione di fabbricato di proprietà di essa con sovrastante pozzo di mq 22 censita al Fo 38 p.lla 115/1.

Titolare/Proprietario:

dal **06/05/1996** al **09/08/1999** In forza di Atto notarile

trascritto a Terni in data 22/05/1996 ai nn. 3291

porzione di lotto

(per i diritti di 1/1 di nuda proprietà) e

(per i diritti di 1/1 di

nuda proprietà) vendevano a :

- Diritti di 1/1 del terreno in Calvi dell'Umbria distinto al Fo 40 p.lla 1150

Titolare/Proprietario:

dal **09/08/1999** al **24/06/2001** In forza di denuncia di successione trascritto a

Terni in data 18/03/2000 ai nn. 1968

porzione di lotto

Successione a favore di (per 1/2) e (per 1/2) su:

- i diritti di 1/1 delle seguenti consistenze immobiliari site in Calvi dell'Umbria:

- terreno distinto al Fo 38 p.lla 113 di mq 3640;
- terreno distinto al Fo 40 p.lla 75 di mq 1150;
- ente urbano distinto al Fo 38 p.lla 115/1;
- appartamento censito al Fo 38 p.lla 116/2 (A/4);
- garage censito al Fo 38 p.lla 116/5 (C/6);
- appartamento censito al Fo 38 p.lla 116/6 (A/3);
- appartamento censito al Fo 38 p.lla 116/8 (A/3);
- appartamento censito al Fo 38 p.lla 116/9 (A/3);
- laboratorio censito al Fo 38 p.lla 116/10 (C/3).

Titolare/Proprietario:

dal **09/08/1999** al **attuale proprietario** In forza di

Accettazione espressa di eredità pratica Atto notarile pubblico in data 27/10/2010 ai nn. 42134/15902 trascritto a Terni in data 12/11/2010 ai nn. 8460

porzione di lotto

Immobili siti a Calvi dell'Umbria:

- Fo 38 p.lla 116 sub. 2 (A/4);
- Fo 38 p.lla 116 sub. 5 (C/6);
- Fo 38 p.lla 116 sub. 6 (A/3);
- Fo 38 p.lla 116 sub. 8 (A/3);
- Fo 38 p.lla 116 sub. 9 (A/3);
- Fo 38 p.lla 116 sub. 10 (C/6);
- Fo 38 p.lla 115 sub. 1 (T);
- Terreno Fo 40 p.lla 75;
- Terreno Fo 38 p.lla 324;

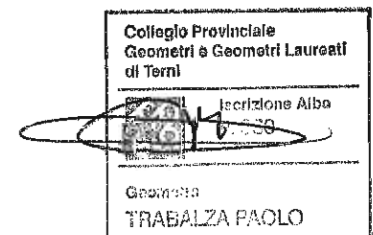
Titolare/Proprietario:

dal **24/06/2001** al **attuale proprietario** In forza di

denuncia di successione trascritto a Terni in data 04/04/2002 ai nn. 2466

- i diritti di 1/2 delle seguenti consistenze immobiliari site in Calvi dell'Umbria:

- terreno distinto al Fo 38 p.lla 324 di mq 1410;
- terreno distinto al Fo 40 p.lla 75 di mq 1150;
- ente urbano distinto al Fo 38 p.lla 115/1;
- appartamento censito al Fo 38 p.lla 116/2 (A/4);
- garage censito al Fo 38 p.lla 116/5 (C/6);



- appartamento censito al Fo 38 p.lla 116/6 (A/3);
- appartamento censito al Fo 38 p.lla 116/8 (A/3);
- appartamento censito al Fo 38 p.lla 116/9 (A/3);
- garage censito al Fo 38 p.lla 116/10 (C/3).

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: Concessione n. 22/78

Intestazione:

tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione immobile Fo 38 p.lla 113-115-116

Rilascio in data 16/05/1979 al n. di prot. 22/78

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. **La agibilità non è mai stata rilasciata.**

Identificativo: Concessione n. 24/99

Intestazione:

tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ristrutturazione edilizia

Presentazione in data 25/05/1998 al n. di prot. 3252

Rilascio in data 10/06/1999 al n. di prot. 3643

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. **La agibilità non è mai stata rilasciata.**

La ristrutturazione edilizia di cui alla presente concessione, è stata parzialmente realizzata, in quanto risulta realizzato l'ampliamento dell'autorimessa la quale ad oggi è ancora allo stato grezzo. Il cambio di destinazione d'uso non è stato eseguito e conseguentemente il titolo è parzialmente decaduto. Allo stato attuale, la destinazione d'uso all'ora concessa non può più essere autorizzata vista la modifica del P.R.G. attualmente in vigore.

Identificativo: Concessione n. 79/97

Intestazione:

tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: Sanatoria copertura autorimessa

Rilascio in data 23/12/1997 al n. di prot. 7528

Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. **La agibilità non è mai stata rilasciata.**

Identificativo: Condono Edilizio 47/85

Intestazione:

tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: sanatoria opere abusive relative alla concessione edilizia n. 22/78 del 16/05/1979

Presentazione in data 29/03/1986 al n. di prot. 1572

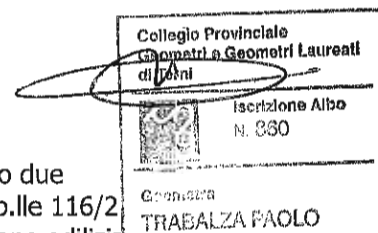
Abitabilità/agibilità in data al n. di prot. **La agibilità non è mai stata rilasciata.**

La pratica di condono non è mai stata evasa

Conformità urbanistico edilizia:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Per quanto concerne il fabbricato di abitazione, risultano al piano terreno due unità ad uso abitativo, censite al N.C.E.U. già dall'anno 1985 (foglio 38 p.lle 116/2 e 116/6 e 116/8/parte. La destinazione d'uso, riferita all'ultima concessione edilizia rilasciata per l'unità immobiliare posta al piano terra, è cantina e magazzino (Concessione edilizia 22/78). Al fine di rendere conforme l'attuale destinazione d'uso abitativa, è necessario effettuare una sanatoria per ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso i cui costi ammontano a circa € 11.500,00. Relativamente alla UIU poste al piano primo (foglio 38 p.lle 116/8/parte e 116/9), anch'esse non risultano conformi all'ultima concessione edilizia rilasciata in quanto si individua un aumento delle UIU e diversa distribuzione interna. E' necessaria la regolarizzazione edilizia tramite sanatoria i cui costi ammontano a circa € 4.800,00.



Soprastante la cantina adiacente l'autorimessa distinta al foglio 38 p.lla 116/5, è stato realizzato un magazzino di superficie lorda mq 47 circa che necessita di sanatoria i cui costi ammontano a circa € 4000.00.
 Regularizzabili mediante: Concessione Edilizia in Sanatoria (Art. 13 L 28/2/85, n.47)

Costo sanatoria : **€ 20.300,00**
 Spese tecniche per regolarizzazione : **€ 6.000,00**
 Spese tecniche per richiesta agibilità : **€ 3.000,00**
 Spese tecniche per richiesta APE : **€ 1.000,00**
 Spese di sanatoria presunte : **€ 30.300,00**

Descrizione : appartamento di cui al punto A

Appartamento posto al piano terra di un edificio di maggiore consistenza edificato in data antecedente al 1942 e successivamente ristrutturato ed ampliato, composto da cucina-soggiorno, camera da letto e bagno per una superficie utile di mq 41.00 e lorda di mq 53.00. L'abitazione al momento del sopralluogo è risultata in scarso stato di manutenzione e conservazione in quanto disabitata da tempo. Gli infissi sono in legno con vetro semplice provvisti di tapparelle ed inferriate, il portone d'ingresso in alluminio. La pavimentazione in gres ed i muri sono intonacati a civile, le finiture presenti risalgono agli anni 1970 e gli impianti sono antecedenti al 1990 e privi di certificazione di conformità. L'immobile è sprovvisto di attestato di certificazione energetica e agibilità.

Superficie complessiva di circa mq **53**
 è posto al piano Terra

L'edificio è stato costruito nel antecedente al 1942 ristrutturato nel 1980
 , ha un'altezza interna di circa ml 3.00

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 2 e n. 3 del 24/01/2008 è identificato nella zona Verde privato edificato

Norme tecniche ed indici:Vedi norme allegate

Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nella planimetria catastale del foglio 38 p.lla 116 sub 2 si deve inserire una modifica alla divisione interna.

Regularizzabili mediante: **VARIAZIONE CATASTALE DOCFA**

variazione DOCFA : **€ 500,00**

Oneri totali : **€ 500,00**

Riferito limitatamente a: porzione del lotto



Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Abitazione posta al piano terra composta da	sup reale lorda	53,00	1,00	53,00

cucina soggiorno, letto e bagno.				
		53,00		53,00

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 2, categoria A4, classe 3
 consistenza 3,5, superficie piano Terra rendita € 180,76,
 Coerenze:corte di proprietà

Descrizione : Autorimessa di cui al punto B

Autorimessa posta al piano terra costituita da un unico vano, di mq 200 lordi e di mq 198.00 netti. L'unità immobiliare è stata realizzata con concessione edilizia n. 22/78, rilasciata in data 16/05/1979 e successivamente condonata in base alla legge 45/85 con pratica presentata in data 29/03/1986 prot. 1572 non ancora evasa, è stata poi successivamente modificato con concessione edilizia in sanatoria n. 79/97 e 24/99. La struttura portante risulta in calcestruzzo di cemento armata con copertura piana impermeabilizzata e parzialmente coperta da pannello ondulato. La struttura è priva di impianti e la pavimentazione risulta in battuto di cemento con le pareti prive di intonaco.

Superficie complessiva di circa mq **200**

è posto al piano Terra

L'edificio è stato costruito nel 1978 ristrutturato nel 1999

, ha un'altezza interna di circa ml 3.15

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 2 e n. 3 del 24/01/2008 è identificato nella zona Verde privato edificato

Norme tecniche ed indici:Vedi norme allegate

Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nella planimetria catastale del foglio 38 p.lla 116 sub 5 manca l'ampliamento di cui alla Concessione Edilizia 24/99.

Regularizzabili mediante: Variazione catastale

Necessita l'esecuzione del tipo mappale per l'inserimento in cartografia dell'ampliamento antistante il fabbricato, di cui alla concessione sopra riportata, conseguentemente al tipo mappale dovrà essere effettuata la variazione catastale docfa.

Tipo mappale e variazione docfa : **€ 1.700,00**

Oneri totali : **€ 1.700,00**

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Autorimessa	sup reale lorda	200,00	1,00	200,00
		200,00		200,00



Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 5, categoria C6, classe 2
 consistenza 130 mq, superficie piano Terra rendita € 187,99,
 Coerenze:corte di proprietà

Descrizione : appartamento di cui al punto C

Appartamento posto al piano terra di un edificio di maggiore consistenza edificato in data antecedente al 1942 e successivamente ristrutturato, composto da cucina-soggiorno, camera da letto, disimpegno e bagno per una superficie utile di mq 49.00 e lorda di mq 56.00. L'abitazione al momento del sopralluogo è risultata in scarso stato di manutenzione e conservazione. Gli infissi sono in legno con vetro semplice provvisti di tapparelle ed inferriate, il portone d'ingresso in alluminio, la pavimentazione in gres ed i muri intonacati a civile, tutte le finiture presenti risalgono agli anni 1970, gli impianti sono antecedenti al 1990 e privi di certificazione di conformità. L'immobile è sprovvisto di attestato di certificazione energetica e agibilità.

Superficie complessiva di circa mq **56**

è posto al piano Terra

L'edificio è stato costruito nel 1942 ristrutturato nel 1999

, ha un'altezza interna di circa ml 2.70

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 2 e n. 3 del 24/01/2008 è identificato nella zona Verde privato edificato

Norme tecniche ed indici:Vedi norme allegate

Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nella planimetria catastale del foglio 38 p.IIa 116 sub 6 si deve inserire una modifica alla divisione interna.

Regolarizzabili mediante: VARIAZIONE CATASTALE DOCFA

variazione docfa : **€ 500,00**

Oneri totali : **€ 500,00**

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Abitazione posta al piano terra composta da cucina soggiorno, disimpegno, camera e bagno.	sup reale lorda	56,00	1,00	56,00
		56,00		56,00



Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 6, categoria A3, classe 3
 consistenza 3, superficie piano Terra rendita € 162.68,
 Coerenze:corte di proprietà

Descrizione : appartamento di cui al punto D

Appartamento su due livelli, piano terra e primo, di un fabbricato di maggior consistenza edificato in data antecedente al 1942 e successivamente ristrutturato ed ampliato. Realizzato in muratura di mattoni e copertura a tetto a doppia falda, l'abitazione è composta da soggiorno al piano terreno comunicante attraverso una scala esterna, cucina, due camere da letto, corridoio e bagno al piano primo, per una superficie utile complessiva di mq 77.50 e lorda di mq 89.00, oltre un terrazzo di mq 11,00. L'abitazione si completa con un vano sottotetto ed un lastrico solare di mq 26.00, raggiungibili attraverso una scala esterna posta nel lato ovest. Gli infissi sono in legno con vetro semplice provvisti di tapparelle ed inferriate, il portone d'ingresso è in alluminio. La pavimentazione in gres ed i muri sono intonacati a civile. Tutte le finiture presenti risalgono agli anni 1970. Gli impianti sono antecedenti al 1990 e privi di certificazione di conformità. L'abitazione nel suo complesso risulta in sufficiente stato di manutenzione. L'immobile è sprovvisto di attestato di certificazione energetica e agibilità.

Superficie complessiva di circa mq **126**
 è posto al piano Terra e Primo

L'edificio è stato costruito nel 1942 ristrutturato nel 1999

, ha un'altezza interna di circa ml 2.70 al piano terra e ml 3.15 al piano primo

E' composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 2 e n. 3 del 24/01/2008 è identificato nella zona Verde privato edificato

Norme tecniche ed indici:Vedi norme allegate

Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nella planimetria catastale del foglio 38 p.la 116 sub 8 si deve inserire la modifica del sottotetto.

Regolarizzabili mediante: VARIAZIONE CATASTALE DOCFA

variazione docfa : **€ 500,00**

Oneri totali : **€ 500,00**

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Abitazione posta al piano terra e primo, composto da soggiorno al piano terreno, cucina, due camere da letto, corridoio e bagno.	sup reale lorda	89,00	1,00	89,00
Terrazzi	sup reale lorda	37,00	0,15	5,55
		126,00		94,55



Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 8, categoria A3, classe 3
 consistenza 5,5, superficie piano Terra rendita € 298.25,
 Coerenze:corte di proprietà

Descrizione : appartamento di cui al punto E

Appartamento posto al piano primo accessibile da una scala interna posta nel lato ovest, di un fabbricato di maggior consistenza edificato in data antecedente al 1942 e successivamente ristrutturato, in muratura di mattoni e copertura a tetto in doppia falda, composto da cucina, soggiorno, camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno, per una superficie utile complessiva di mq 85.00 e lorda di mq 100.00, oltre un terrazzo di mq 5,00 ed una veranda di mq 4.00 la quale lo scrivente ritiene non sanabile e quindi da rimuovere. Gli infissi sono in legno semplice provviste di persiane , il portone d'ingresso in alluminio, la pavimentazione in gres ed i muri intonacati a civile. Tutte le finiture presenti risalgono agli anni 1970. Gli impianti sono antecedenti al 1990 e privi di certificazione di conformità. L'abitazione nel suo complesso risulta in sufficiente stato di manutenzione. L'unità immobiliare si completa con un vano cantina, un ripostiglio ed un wc di mq 27.00 adiacenti l'autorimessa (Fo 38 p.la 116 sub 5) ed un vano magazzino sovrastante quest'ultimi, da sanare per una superficie lorda di mq 47.00; una tettoia, forno e cantina al piano terra, stalletti, e wc posti al piano primo per una superficie complessiva lorda di mq 130,00. Il tutto risulta in scarse condizioni di manutenzione. L'immobile è sprovvisto di attestato di certificazione energetica e agibilità.

Superficie complessiva di circa mq **313**

è posto al piano Terra e Primo

L'edificio è stato costruito nel 1942 ristrutturato nel 1999

, ha un'altezza interna di circa ml 3.30 al piano terra e ml 3.15 al piano primo

E' composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 2 e n. 3 del 24/01/2008 è identificato nella zona Verde privato edificato

Norme tecniche ed indici:Vedi norme allegate

Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nella planimetria catastale del foglio 38 p.la 116 sub 9 si deve inserire una modifica alla divisione interna oltre che all'aggiunta del vano sovrastante la cantina adiacente l'autorimessa, non presente nell'accatastamento.

Regolarizzabili mediante: VARIAZIONE CATASTALE DOCFA

variazione docfa : € **1.000,00**

Oneri totali : € **1.000,00**



Destinazione:	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Abitazione posta al piano primo da cucina, soggiorno, camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno.	sup reale lorda	100,00	1,00	100,00
Terrazza e balcone	sup reale lorda	9,00	0,15	1,35
Cantina, ripostiglio e wc al piano terra adiacenti l'autorimessa (Fo 38 p.la 116 sub 5) ed un vano magazzino sovrastante quest'ultimi, da sanare; una tettoia, forno e	sup potenziale coperta	204,00	0,40	81,60

cantina al piano terra, stalletti, e wc posti al piano primo.				
			313,00	182,95

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 9, categoria A3, classe 3
 consistenza 7, superficie piano Terra-Primo rendita € 379.60,
 Coerenze:corte di proprietà

Descrizione : Autorimessa/deposito di cui al punto F

Autorimessa/deposito posto al piano terra di superficie utile mq 31, dotato di accesso carrabile con infisso in ferro e pavimentazione in battuto di cemento privo di impianti. L'immobile è sprovvisto di attestato di certificazione energetica e agibilità.

Superficie complessiva di circa mq **35**
 è posto al piano Terra

L'edificio è stato costruito nel 1978 ristrutturato nel 1999
 , ha un'altezza interna di circa ml 3.30

E' composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 2 e n. 3 del 24/01/2008 è identificato nella zona Verde privato edificato

Norme tecniche ed indici:Vedi norme allegate

Conformità catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Regolarizzabili mediante:



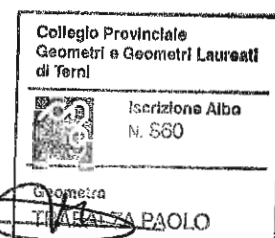
Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Autorimessa/deposito	sup reale lorda	35,00	1,00	35,00
		35,00		35,00

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: , foglio 38, particella 116, subalterno 10, categoria C6, classe 3
 consistenza 20 mq, superficie piano Terra rendita € 34.09,
 Coerenze:corte di proprietà

Descrizione : **area urbana/corte di cui al punto G**

Corte adiacente il fabbricato di abitazione nel lato nord di mq 22.
Superficie complessiva di circa mq **22**
ed orografia pianeggiante

**Destinazione urbanistica:**

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 2 e n. 3 del 24/01/2008 è identificato nella zona Verde privato edificato

Norme tecniche ed indici: Vedi norme allegate

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Area urbana	sup reale lorda	22,00	1,00	22,00
		22,00		22,00

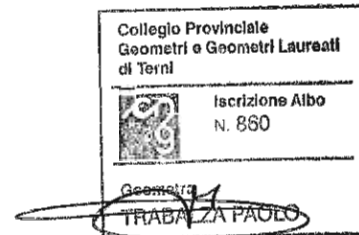
Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: _____, foglio 38, particella 115, subalterno 1, categoria area urbana, classe consistenza 22 mq, superficie piano Terra rendita € ,
Coerenze: corte di proprietà

Descrizione : **agricolo di cui al punto H**

Lotto di terreno con destinazione urbanistica a verde privato edificato, con una capacità edificatoria fino a 240 mq, da utilizzare secondo le norme tecniche che vengono allegate alla seguente perizia.
Superficie complessiva di circa mq **1410**

ed orografia pianeggiante

**Destinazione urbanistica:**

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 2 e n. 3 del 24/01/2008 è identificato nella zona Verde privato edificato

Norme tecniche ed indici: Vedi norme allegate

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
terreno edificabile	sup reale lorda	1.410,00	1,00	1.410,00
		1.410,00		1.410,00

Identificato al catasto terreni:

Intestazione: , foglio 38, mappale 324 qualità uliveto-vigneto, classe U superficie catastale 1410 mq, reddito agrario: € 5.46, reddito domenicale: € 8.37.

Coerenze: , strada Provinciale, stessa proprietà salvo altri

Descrizione : **agricolo** di cui al punto **I**

Lotto di terreno coltivato ad uliveto con vincolo urbanistico di inedificabilità assoluta in quanto zona di rispetto stradale.

Superficie complessiva di circa mq **1150**
ed orografia pianeggiante

Colture arboree uliveto

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera D.C.C. n. 2 e n. 3 del 24/01/2008 è identificato nella zona di rispetto stradale (vincolo di inedificabilità)

Norme tecniche ed indici: Vedi norme allegate

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
terreno agricolo	sup reale lorda	1.150,00	1,00	1.150,00
		1.150,00		1.150,00

Identificato al catasto terreni:

Intestazione: , foglio 40, mappale 75 qualità uliveto, classe 2 superficie catastale 1150 mq, reddito agrario: € 2.67, reddito dominicale: € 6.24.

Coerenze: strada provinciale, strada vicinale, stessa proprietà salvo altri

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:



Considerate tutte le caratteristiche, sia intrinseche che estrinseche dell'immobile descritto, si ritiene di poter formulare un corretto giudizio di stima, attraverso il criterio o aspetto economico del valore di mercato, noto come metodo sintetico-comparativo. A tal fine, il sottoscritto, si è avvalso di tutte le proprie conoscenze del mercato immobiliare acquisite e maturate nel tempo, per operare, nell'ambito di un corretto procedimento comparativo, tutte quelle opportune scelte in cui possono trovare congrua ponderazione i vari costi che concorrono alla formazione e all'evoluzione del mercato. Sulla scorta, quindi, dei requisiti e delle caratteristiche dei cespiti, quali descritti in precedenza, rispetto alle quali sono state esperite appropriate indagini economiche incentrate su immobili di analoghe condizioni tecnico economiche, il sottoscritto ritiene di poter oggettivare il richiesto giudizio di stima attraverso le seguenti quotazioni le quali devono intendersi comprensive dei beni e parti condominiali.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Calvi dell'Umbria, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Maggiori agenzie ed osservatorio immobiliare dell'Agenzia del Territorio OMI

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	appartamento	53,00	37.100,00	37.100,00
B	Autorimessa	200,00	56.000,00	56.000,00
C	appartamento	56,00	39.200,00	39.200,00
D	appartamento	126,00	66.185,00	66.185,00
E	appartamento	313,00	128.065,00	128.065,00
F	Autorimessa/deposito	35,00	9.800,00	9.800,00
G	area urbana/corte	22,00	550,00	550,00
H	agricolo	1.410,00	42.300,00	42.300,00
I	agricolo	1.150,00	2.300,00	2.300,00
			381.500,00	381.500,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 57.225,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 34.500,00

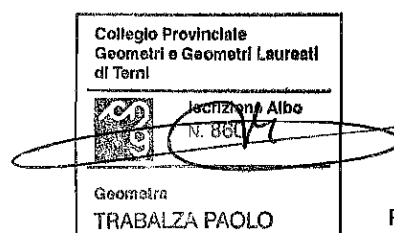
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **289.775,00**

Allegati

1. Visure catastali;
2. Visure ipotecarie;
3. Planimetrie catastali e dello stato di fatto;
4. Atti di provenienza;
5. Certificato carichi pendenti;
6. Documentazione conformità edilizia;
7. Documentazione fotografica;
8. Norme tecniche P.R.G.;
9. Relazione ipocatastale.
10. VERBALE DI SOPRALUOGO

L'Esperto alla stima
Paolo Trabalza



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2011

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CALVI DELL'UMBRIA (Codice: B446) Provincia di TERNI
Soggetto individuato	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CALVI DELL'UMBRIA(Codice B446) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		38	115	1			area urbana		22 m ²		VOCABOLO BUFALARI piano: T; COSTITUZIONE del 17/12/1991 n. 3846 .1/1991 in atti dal 17/12/1991	
2		38	116	2			A/4	3	3,5 vani	Euro 180,76 L. 350.000	VIA CALVI MONTEBUONO n. 41 piano: T interno: I; CLASSAMENTO del 20/09/1985 n. 406A .1/1985 in atti dal 12/04/1997	
3		38	116	5			C/6	2	130 m ²	Euro 187,99 L. 364.000	VIA CALVI MONTEBUONO n. 41 piano: T interno: 4; CLASSAMENTO del 20/09/1985 n. 406A .1/1985 in atti dal 12/04/1997	
4		38	116	6			A/3	3	3 vani	Euro 162,68 L. 315.000	VIA CALVI MONTEBUONO n. 41 piano: T; VARIAZIONE del 27/03/1991 n. 797/1991 in atti dal 12/04/1997 FRAZ . E FUSIONE	
5		38	116	8			A/3	3	5,5 vani	Euro 298,25 L. 577.500	VIA CALVI MONTEBUONO n. 45 piano: T -1; VARIAZIONE del 27/03/1991 n. 797/1991 in atti dal 12/04/1997 FRAZ. E FUSIONE	
6		38	116	9			A/3	3	7 vani	Euro 379,60 L. 735.000	VIA CALVI MONTEBUONO n. 43 n. 45 piano: T; VARIAZIONE DUFFICIO del 09/05/1996 n. 2409 .1/1996 in atti dal 12/04/1997 FRAZ. E VAR .DEST . A SEGUITO SOPRALLUOGO	

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
6. UGO

TRABALZA PAOLO

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2011

7	38	116	10	C/6	3	20 m ²	Euro 34,09 L. 66.000	VIA CALVI MONTEBUONO piano: T -I; VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/05/1996 n. 2409 .1/1996 in atti dal 12/04/1997 FRAZ. E VAR .DEST . A SEGUITO SOPRALLUOGO
---	----	-----	----	-----	---	-------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Totale: vani 19 m² 172 Rendita: Euro 1.243,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprieta` per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/06/2001 n. 941 .1/2002 in atti dal 24/01/2002 (protocollo n. 00004326) Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 903 n. 35 del 14/01/2002 SUCCESSIONE							

2. Immobili siti nel Comune di CALVI DELL' UMBRIA(Codice B446) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	40	75		-	ULIVETO 2	11 50		Dominicale Euro 6,24 L. 12.075	Agrario Euro 2,67 L. 5.175	Impianto meccanografico del 15/05/1971
2	38	324		-	ULIV VIGNET	14 10		Euro 8,37 L. 16.215	Euro 5,46 L. 10.575	FRAZIONAMENTO del 02/06/2000 n. 973 .1/2000 in atti dal 02/06/2000 (protocollo n. 117923)

Totale: Superficie 25.60 Redditi: Dominicale Euro 14,61 Agrario Euro 8,13

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/05/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/06/2001 n. 654 .1/2002 in atti dal 18/01/2002 (protocollo n. 00004324) Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 903 n: 35 del 14/01/2002 SUCCESSIONE		(1) Proprietà per 1/1

Totale Generale: vani 19 m² 172 Rendita: Euro 1.243,37

Totale Generale: Superficie 25.60 Redditi: Dominicale Euro 14,61 Agrario Euro 8,13

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Ispezione telematica

n. T 127852 del 13/09/2013

Inizio ispezione 13/09/2013 12:33:42

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11982

Registro particolare n. 2318

Presentazione n. 10 del 05/10/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 23/04/2008 Numero di repertorio 6202/3927
Notaio CLERICO' FILIPPO Codice fiscale CLR FPP 72E25 L117 P
Sede TERNI (TR)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati € 33.600,00

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 596 del 17/03/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

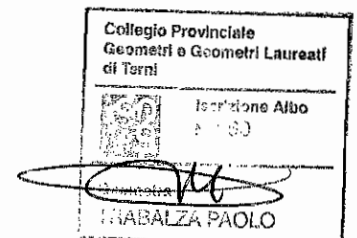
Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 41 Particella 29 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 72 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 3

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto TERRENI
Foglio 40 Particella 73 Subalterno -



Ispezione telematica

n. T 127852 del 13/09/2013

Inizio ispezione 13/09/2013 12:33:42

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11982

Registro particolare n. 2318

Presentazione n. 10 del 05/10/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Capitale	-	Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.

Sede SPOLETO (PG)

Codice fiscale 01959720549

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome _____ Nome

Nato il _____ a _____

Sesso _____ Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T 127852 del 13/09/2013
	Inizio ispezione 13/09/2013 12:33:42
Richiedente LNLVTR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2013-04-09T08:49:59.421006+02:00
Registro generale n. 3855	
Registro particolare n. 859	Presentazione n.5 del 11/04/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	RICHIESTA ESATTORIALE	
Data	09/04/2013	Numero di repertorio 19850
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO SPA	Codice fiscale 03078981200
Sede	FIRENZE (FI)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento: Iscrizione Numero di registro particolare 2747 del 27/09/2006

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale SERVIZI RISCOSSIONE TRIBUTI DI TERNI S.P.A.
Sede TERNI (TR)
Codice fiscale 00553250556
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso _____ Codice fiscale _____

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 127852 del 13/09/2013
Inizio ispezione 13/09/2013 12:33:42
Richiedente LNLVTR Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13512
Registro particolare n. 8460 Presentazione n. 26 del 12/11/2010

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/10/2010 Numero di repertorio 42134/15902
Notaio CIRILLI PAOLO Codice fiscale CRL PLA 71R16 H501 D
Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 09/08/1999 Successione testamentaria -
Rinuncia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 116 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
Indirizzo VIA CALVI MONTEBUONO N. civico 41

Immobile n. 2
Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 116 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 127852 del 13/09/2013

Inizio ispezione 13/09/2013 12:33:42

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13512

Registro particolare n. 8460

Presentazione n. 26 del 12/11/2010

Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	41
Immobile n. 3					
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella	116	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	41
Immobile n. 4					
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella	116	Subalterno 8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	45
Immobile n. 5					
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella	116	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	43
Immobile n. 6					
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella	116	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	-
Immobile n. 7					
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella	115	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	VOCABOLO BUFALARI			N. civico	-
Immobile n. 8					
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella	75	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 50 centiare
Immobile n. 9					
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	38	Particella	324	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 10 centiare

Ispezione telematica

n. T 127852 del 13/09/2013

Inizio ispezione 13/09/2013 12:33:42

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13512

Registro particolare n. 8460

Presentazione n. 26 del 12/11/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome Nome
Nato il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nata il a
Sesso Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T 127852 del 13/09/2013
Inizio ispezione 13/09/2013 12:33:42
Richiedente LNLVTR
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13513
Registro particolare n. 8461
Presentazione n. 27 del 12/11/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/10/2010
Notaio CIRILLI PAOLO
Sede TERNI (TR)
Numero di repertorio 42134/15902
Codice fiscale CRL PLA 71R16 H501 D

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 302 ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/06/2001 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 116 Subalterno 2
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -
Indirizzo VIA CALVI MONTEBUONO N. civico 41

Immobile n. 2

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 116 Subalterno 5
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 127852 del 13/09/2013

Inizio ispezione 13/09/2013 12:33:42

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13513

Registro particolare n. 8461

Presentazione n. 27 del 12/11/2010

Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	41
Immobile n.	3				
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 116	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	41
Immobile n.	4				
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 116	Subalterno	8
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	45
Immobile n.	5				
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 116	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	43
Immobile n.	6				
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 116	Subalterno	10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-
Indirizzo	VIA CALVI MONTEBUONO			N. civico	-
Immobile n.	7				
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 38	Particella 115	Subalterno	1
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	VOCABOLO BUFALARI			N. civico	-
Immobile n.	8				
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	40	Particella 75	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 50 centiare
Immobile n.	9				
Comune	B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	38	Particella 324	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	14 are 10 centiare

Ispezione telematica

n. T 127852 del 13/09/2013

Inizio ispezione 13/09/2013 12:33:42

Richiedente LNLVTR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13513

Registro particolare n. 8461

Presentazione n. 27 del 12/11/2010

Sezione C - Soggetti

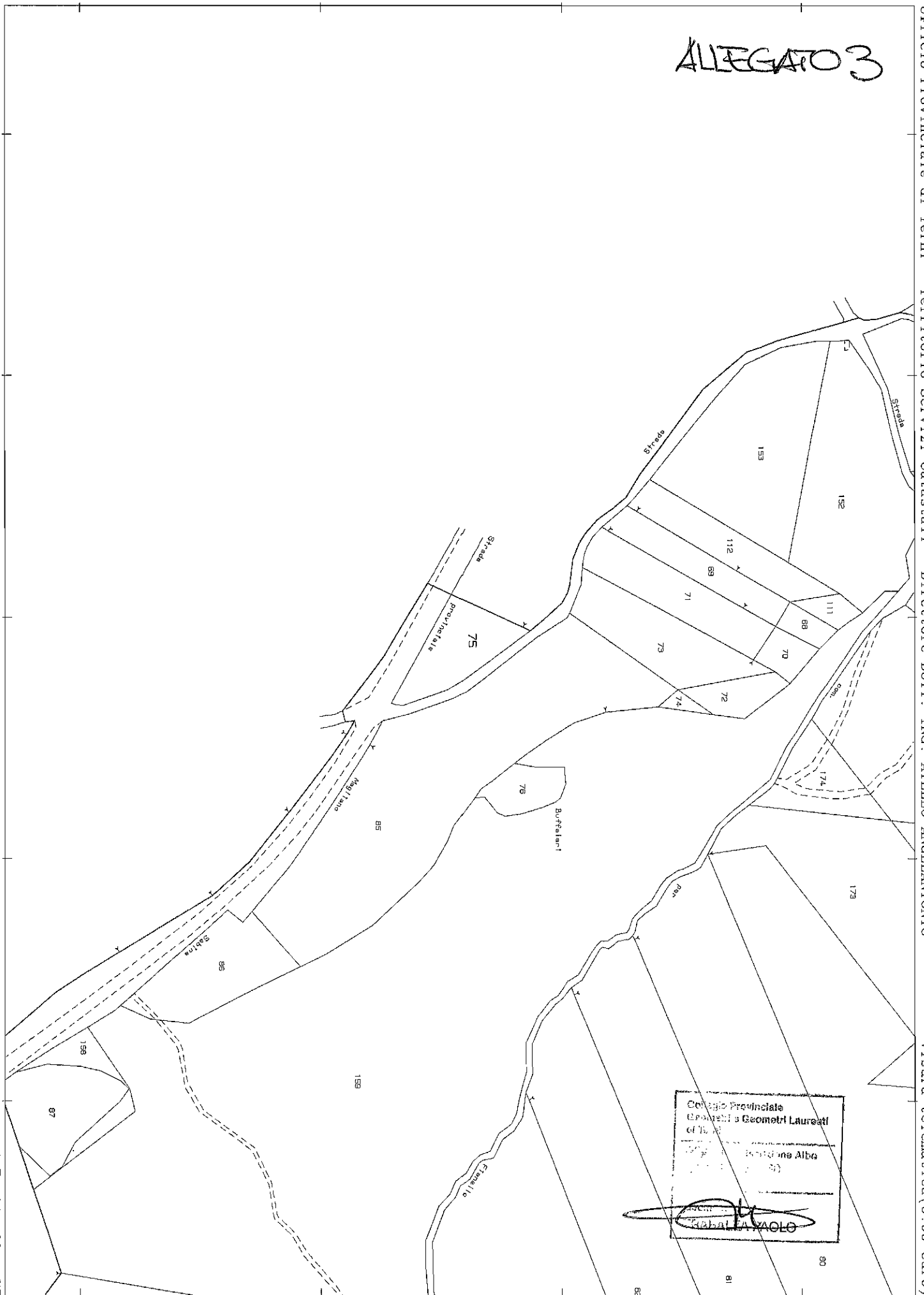
Sezione D - Ulteriori informazioni

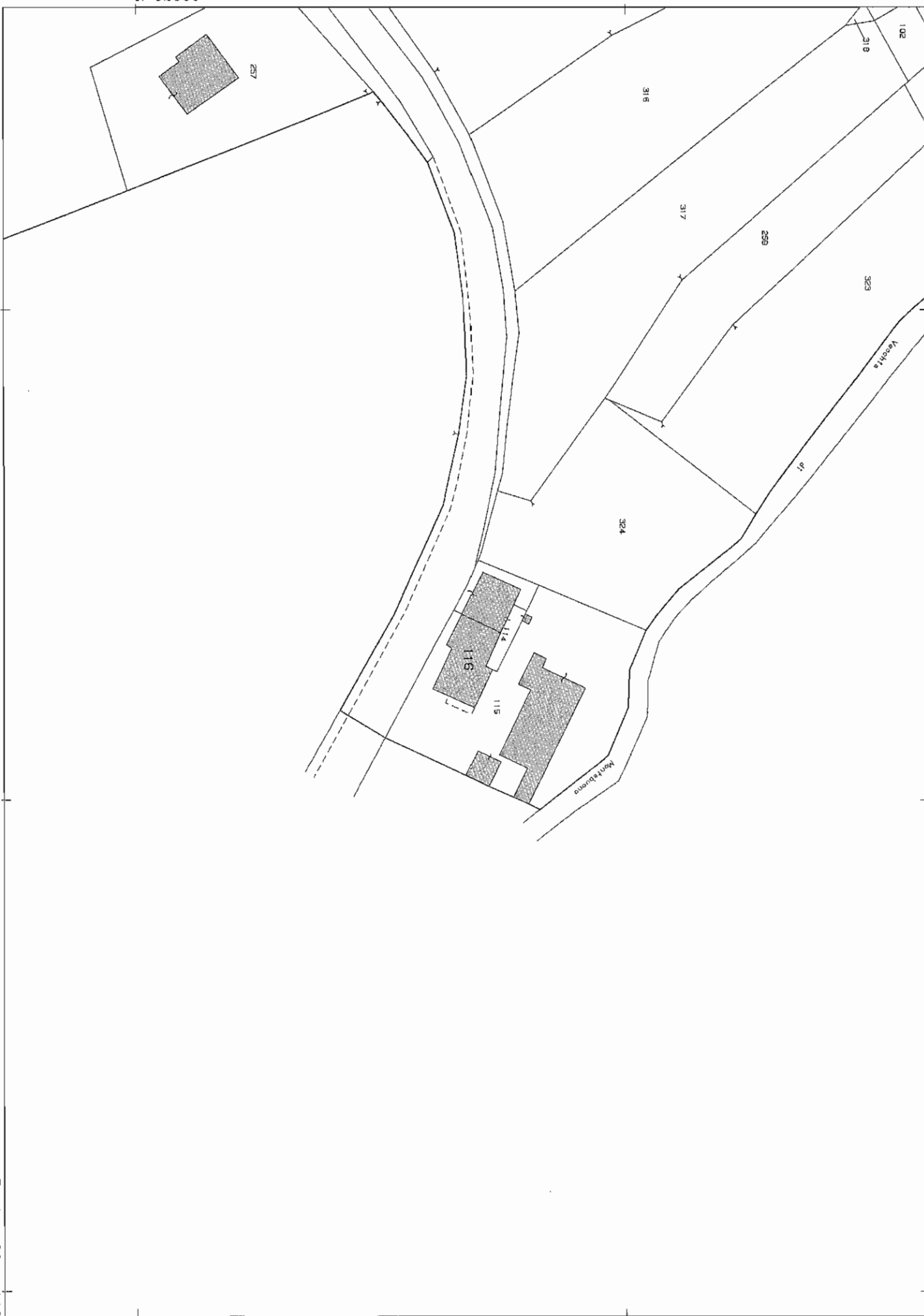
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO 3

E=9600

1 Particella: 75





1 Particella: 116

20327/16 SE

01461605 Foglio: 38 Subdivisione P.lla 116 - Edificio in subalterno

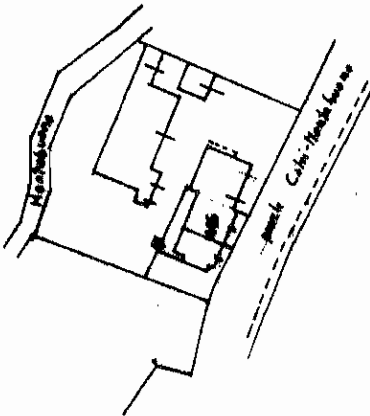
COMUNE DI: CALVI DELL'UMBRIA Foglio n° 38
Denuncia tipo mappale n° del

IL PROFESSIONISTA

Prof. Marcello Lorenzini

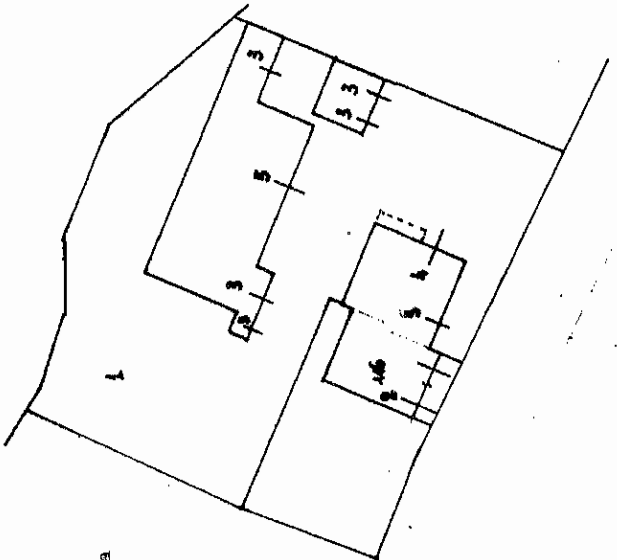


sc. 1: 1000



Dimostrazione della suddivisione in subalterni.

Piano Terra



Piano 1°



P.lla 116

- Sub 1 Bene comune non censibile (accesso fabbricati)
- Sub 2 Appartamento piano terra
- Sub 3 Appartamento 1° piano e cantine p.T
- Sub 4 Appartamento 1° p. e cantina p.T.
- Sub 5 Autorimessa p. T.



Prof. Lorenzini



01456359

Ufficio Provinciale di: TERNI

Comune di: CALVI DELL'UMBRIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 38	Particella 116	Tipo mappale	del:	
CALVI DELL'UMBRIA						
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA CALVI MONTEBUONO		T			Partita speciale A
2	VIA CALVI MONTEBUONO	41	T		001	A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
3						Immobile soppresso 000000
4						Immobile soppresso 000000
5	VIA CALVI MONTEBUONO	41	T		004	C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED
6	VIA CALVI MONTEBUONO	41	T			AUTORIMESSE
7	VIA CALVI MONTEBUONO	41	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
8	VIA CALVI MONTEBUONO	45	T 0001			Immobile soppresso 000000
9	VIA CALVI MONTEBUONO	43	T			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
10	VIA CALVI MONTEBUONO		T 0001			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED
						AUTORIMESSE

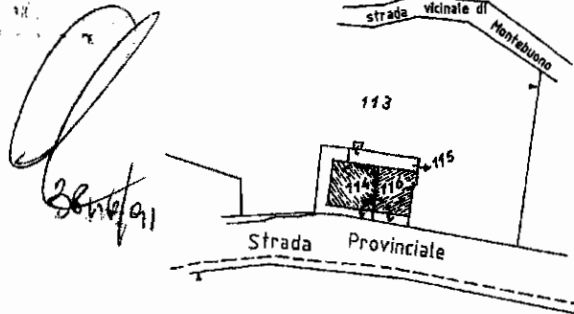
 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

ELABORATO PLANIMETRICO

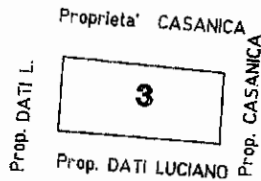
Riferim. Tipo Mappale.

N° 2122 del 14/12/1991

Comune di
CALVI dell'Umbria
Foglio 38 Scala 1:1.000

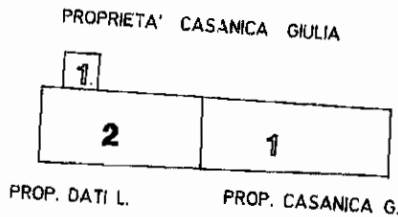


PIANO TERRA



SCALA 1:200

PIANO PRIMO

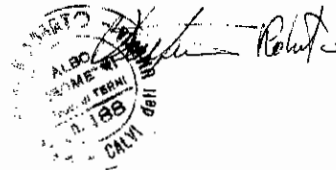


SCALA 1:200

LEGENDA Particella N° 115

- Sub. 1 area urbana con pozzo di mq. 22
- Sub. 2 area urbana di mq. 18
- Sub. 3 spazio adibito ad intercapedine

IL TECNICO



Sito dei Fabbricati - Situazione al 13/05/2011 - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B4446) - < Foglio: 38 - Particella: 115 - Elaborato planimetrico >

Ufficio Provinciale di: TERNI

Comune di: CALVI DELL'UMBRIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CALVI DELL'UMBRIA			38	115			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VOCABOLO BUFALARI		T			F01 AREA URBANA	
2	VOCABOLO BUFALARI		T			F01 AREA URBANA	
3	VOCABOLO BUFALARI		T 0001			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

MODULARIO
F. - fig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1989, N. 652)

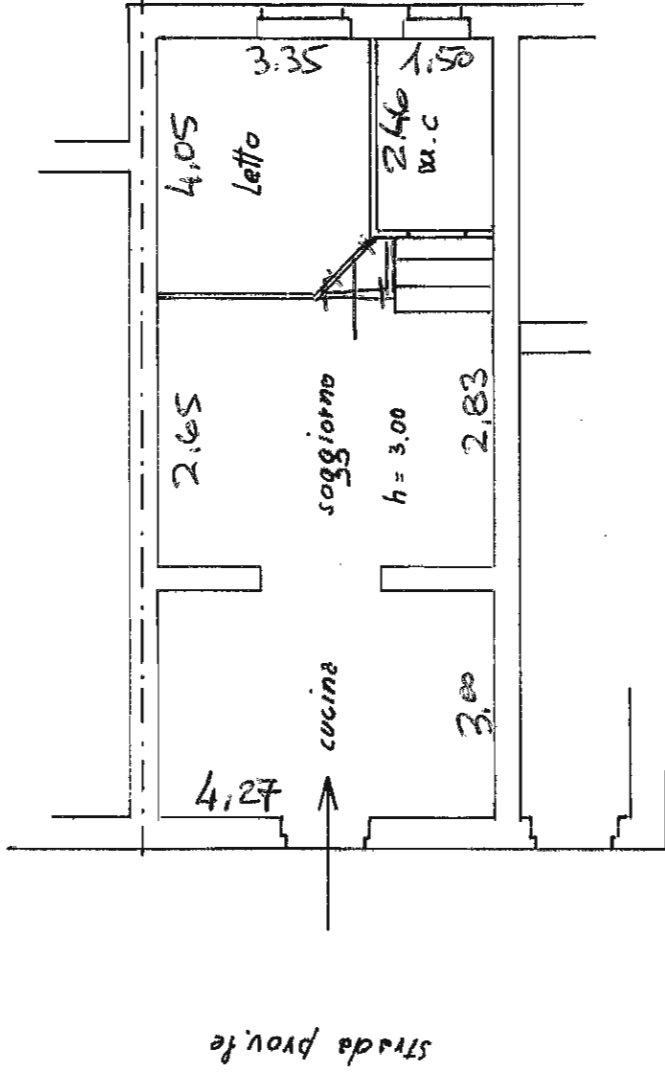
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CALVI DELL'UMBRIA Via Montebuono

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

PIANO TERRA

bati Luciano



stessa ditta

ORIENTAMENTO



01456367

SCALA DI I. 100

FG. 38 partic 116 / 2

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Completata dal Geom. Fosini Porcello
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de Geometri

della Provincia di TERNI

DATA 15-4-1985

Firma: Geom. Porcello Fosini

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CALVI DELL'UMBRIA Via Calvi - Montebuono

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

10 metri

PIANO TERRA

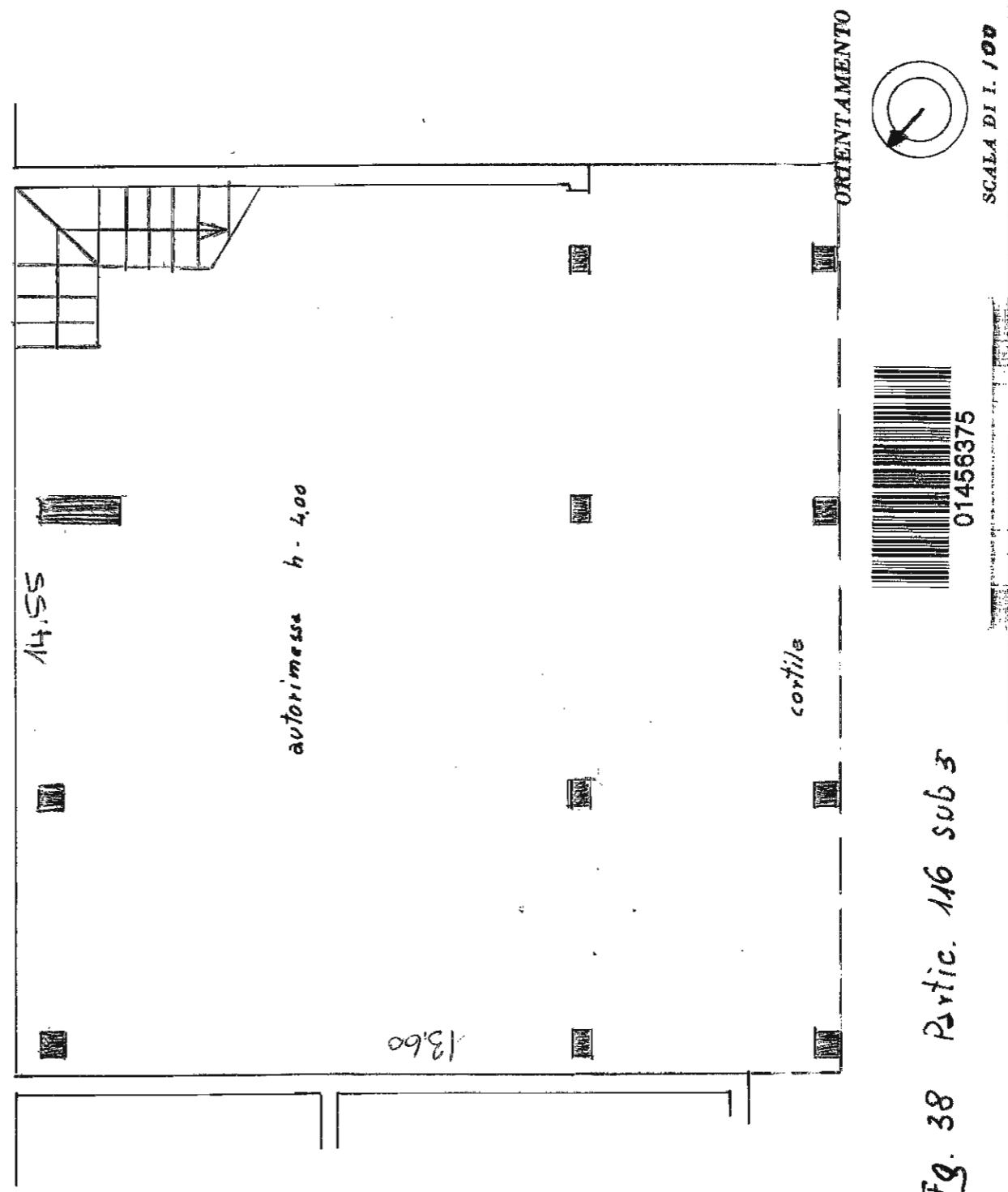


Fig. 38 Partic. 146 sub 3

01456375

SCALA DI I. / 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Completata dal GOM.

L. OSINI *Harcello*

Iscritto all'Albo de Geometri
della Provincia di Terni

DATA

13-8-1985

Firma:

Paolo Lohy

MODULARIO
F. rig. rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

80327/654

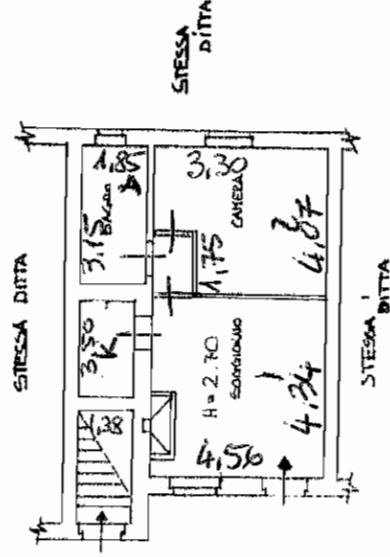
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CALVI DELL'UMBRIA..... via CALVI - MONTESUONO..... CIV.....

STRADA CALVI - MONTESUONO

PiANTA PIAZZO TERZA



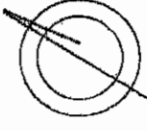
15: cubo...



01456383

FRAZIONAMENTO DEC F.0 38 PART. M6 SUB 3 ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. n.° 38
n. 116 sub. 6

Compilata dal GEOM. SCHLADETTA
VIALEZZO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di TERAPI n. 599
data 14-3-91 Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

WZ

MODULARIO
F. fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

20327/635

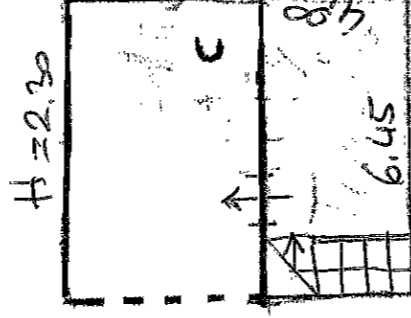
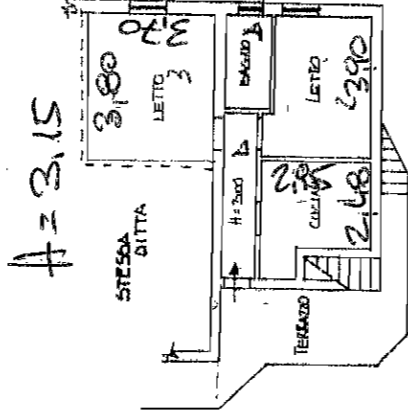
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

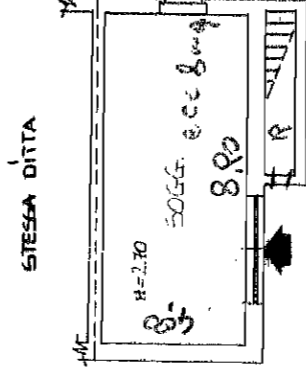
Planimetria di u.i.u. in Comune di CALVI DELL'UMBRIA... via CALVI... MONTEBUONO... civ.

10 metri

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



01456391

FUSIONE DEL F. 38 PART. 116 SUBV ASSUNTE IL NUOVO IDENTIFICATIVO

CON IL SUB 3

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. n. 38
n. 116 sub. 8

Compilata dal GENA SCHIARETTA
(Titolo, cognome e nome)

VIALENZO

Iscritto all'albo de i GIURISTI
della provincia di TERMI n. 599
data 11-3-91 Firma Schiaretti

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. 19 - mod. 487



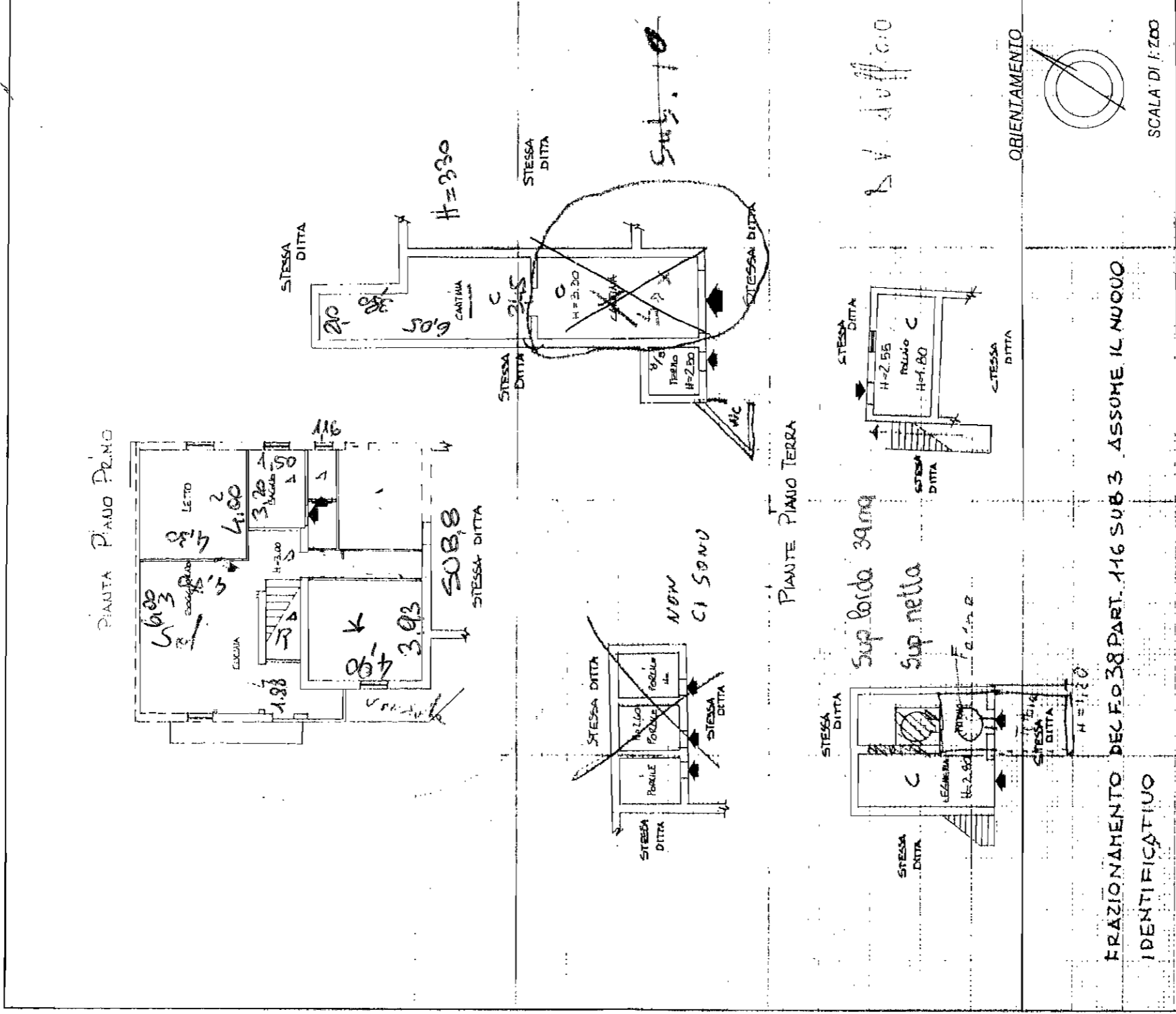
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

20327/653

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CALVI DELLA UMBRIA, via CALVINO, CATEBUONO, CIV.



FRAZIONAMENTO DEL FO. 38 PART. 116 SUB 3 ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. SCIARRETTA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

SCALA DI F. 200

Identificativi catastali
F. 0238
n. 116 sub. 3

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di TERAPI
data 14/1/94 Firma Salvatore Pappalardo

[Handwritten signature]

MOD. BN (CEU)
LIRE 250



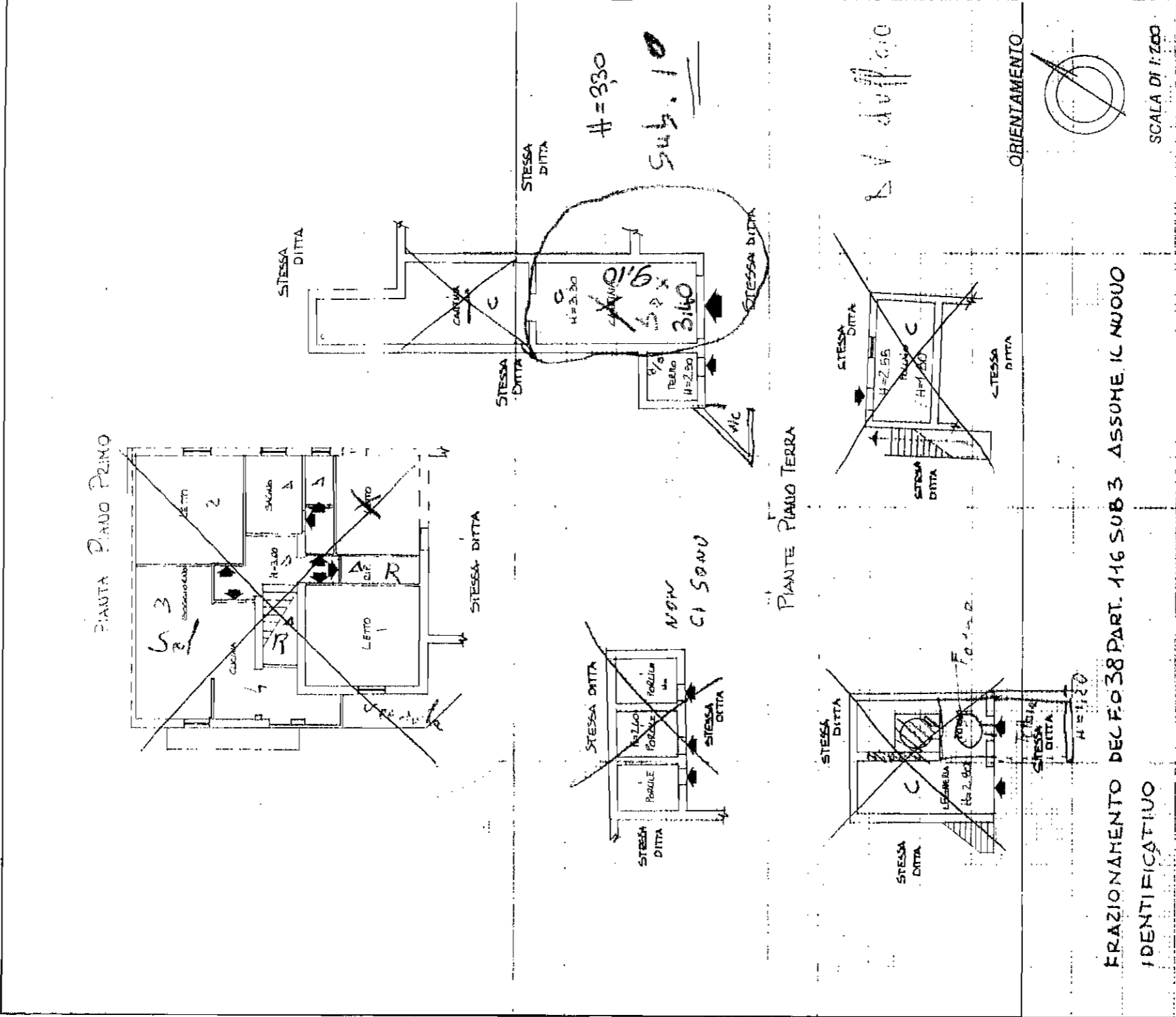
MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.

20307/853

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CALVI DELLA BACCA via CALVI MONTEBUONO CIV.



FRAZIONAMENTO DEL F. 038 PART. 116 SUB 3 ASSUME IL NUOVO IDENTIFICATIVO

COMPILATO DA: GI. EDI. SCHIAZZETA
(Titolo, cognome e nome)
VICENZA

Isritto all'albo de' GEOMETRI
della provincia di TREVI
data 14/12/94 n. 390
Firma Schiavato

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 038
n. 116 sub. 3

SCALA DI 1:200
RESERVATO ALL'UFFICIO

Handwritten signature

Dott. PAOLO CIRILLI
NOTAIO

Via Roma, 102 - TERNI - Tel. 0744.42332'
Partita IVA 07350131004

ALEGATO 4

Repertorio n. 42.134

Raccolta n. 15.902

LEGGE

ATTO DI ACCETTAZIONI DI EREDITA'

REPUBBLICA ITALIANA

TRASCritto

TERNI

L'anno duemiladieci, il giorno ventisette del mese di
ottobre, in Terni, nel mio Studio, in via Roma, n. 102.

II 27/10/2010

(Terni - 27 ottobre 2010)

R.G. 13512

Davanti a me dottor PAOLO CIRILLI, Notaio in Terni,
iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili Riuniti di

R.P. 8460

Terni, Orvieto e Spoleto, assistito dai testimoni,
noti ed idonei a norma di legge, i signori:

TRASCritto

TERNI

SEVERINI Andrea, nato a Terni il 29 novembre 1975,
residente a Terni, via I Maggio n. 40;

II 27/10/2010

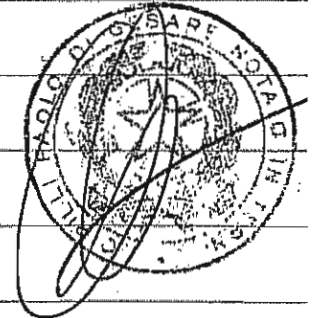
R.G. 13513

NERI Fabio, nato a Terni il 2 novembre 1968,
domiciliato a Terni, via Sant'Alò, n. 23;

R.P. 8461

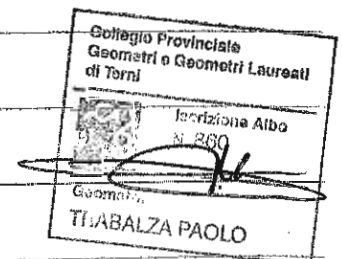
è comparso il signor:

_____ , nato a Calvi dell'Umbria il di 11
ottobre 1945, domiciliato a Calvi dell'Umbria,
vocabolo Bufalari, n. 45, codice fiscale _____



Il componente, della cui identità personale io notaio
sono certo, mi chiede di ricevere il presente atto, al
quale premette:

- che in data 9 agosto 1999 decedeva a Magliano
Sabina la signora _____ che era nata a
Toffia il 29 settembre 1920, in vita residente e



domiciliata in Calvi dell'Umbria, lasciando quali
chiamati all'eredità per successione legittima il
proprio coniuge ed esso comparente
medesimo, signor , quale unico figlio;

- che, successivamente, in data 24 giugno 2001,
decedeva a Calvi dell'Umbria il signor
, sopra citato, che era nato a Calvi
dell'Umbria il 18 settembre 1921, in vita residente e
domiciliato a Calvi dell'Umbria, lasciando quale unico
chiamato all'eredità per successione legittima esso
comparente medesimo, signor , quale
unico figlio;

- che il signor è divenuto erede
puro e semplice ai sensi dell'art. 485 c.c., tanto
della signora quanto del signor
ed intende ora procedere ad un formale
atto di accettazione di entrambe le eredità come sopra
relitte ai fini pubblicitari.

Tutto ciò premesso e da valere quale parte integrante
e sostanziale del presente atto, il comparente, alla
presenza dei testimoni, dichiara quanto segue:

Art. 1

Il signor , erede puro e semplice, ai
sensi dell'art. 485 c.c., dichiara di voler procedere
ad un formale atto di accettazione ed all'uopo

dichiara di accettare, come in effetti accetta, e per ogni conseguente effetto di legge, puramente e semplicemente:

a) l'eredità relitta dalla defunta madre signora _____, deceduta a Magliano Sabina in data 9 agosto 1999;

b) l'eredità relitta dal defunto padre signor _____ deceduto a Calvi dell'Umbria in data 24 giugno 2001;

eredità, entrambe, ad esso componente devolute in forza di legge.

Ai fini della trascrizione il componente precisa che nell'asse ereditario della propria madre, signora _____ sono compresi i seguenti diritti sui seguenti beni immobili, siti nel Comune di Calvi dell'Umbria, e precisamente:

*** diritti pari alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà su (essendosi devoluta l'altra quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà al coniuge _____, successivamente deceduto come sopra specificato):**

A - Appartamento di civile abitazione, sito in via Calvi Montebuono, n. 41, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella 116 sub. 2, cat. A/4;

B - locale ad uso garage, sito in via Calvi Montebuono, n. 41, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella 116, sub. 5, cat. C/6;

C - Appartamento di civile abitazione sito in via Calvi Montebuono, n. 41, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella 116 sub. 6, cat. A/3;

D - Appartamento di civile abitazione sito in via Calvi Montebuono, n. 45, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella 116 sub. 8, cat. A/3;

E - Appartamento di civile abitazione sito in via Calvi Montebuono, n. 43, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella 116 sub. 9, cat. A/3;

F - locale ad uso garage sito in via Calvi Montebuono, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella 116 sub. 10, cat. C/6;

G - area urbana sita in vocabolo Bufalari, distinta al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella 115, sub. 1;

H - terreno della superficie di mq. 1.150 (metri quadrati millecentocinquanta), distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 40, particella 75;

I - terreno della superficie di mq. 1.410 (metri quadrati millequattrocentodieci), distinto al Catasto Terreni del detto Comune al foglio 38, particella 324 (ex 113).

Altresi, sempre ai fini della trascrizione il comparente precisa che nell'asse ereditario del proprio padre, signor _____ sono compresi i seguenti diritti sui seguenti beni immobili, siti nel Comune di Calvi dell'Umbria, e precisamente:

* **diritti pari alla quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà su (essendosi devoluta l'altra quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piena proprietà al comparente medesimo in forza della successione in morte della signora _____ sopra citata):**

A - Appartamento di civile abitazione, sito in via Calvi Montebuono, n. 41, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella 116 sub. 2, cat. A/4;

B - locale ad uso garage, sito in via Calvi Montebuono, n. 41, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella 116, sub. 5, cat. C/6;

C - Appartamento di civile abitazione sito in via Calvi Montebuono, n. 41, distinto al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella



116 sub. 6, cat. A/3;

D - Appartamento di civile abitazione sito in via

Calvi Montebuono, n. 45, distinto al Catasto

Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella

116 sub. 8, cat. A/3;

E - Appartamento di civile abitazione sito in via

Calvi Montebuono, n. 43, distinto al Catasto

Fabbricati del detto Comune al foglio 38, particella

116 sub. 9, cat. A/3;

F - locale ad uso garage sito in via Calvi

Montebuono, distinto al Catasto Fabbricati del detto

Comune al foglio 38, particella 116 sub. 10, cat. C/6;

G - area urbana sita in vocabolo Bufalari, distinta al

Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 38,

particella 115, sub. 1;

H - terreno della superficie di mq. 1.150 (metri

quadrati millecentocinquanta), distinto al Catasto

Terreni del detto Comune al foglio 40, particella 75;

I - terreno della superficie di mq. 1.410 (metri

quadrati millequattrocentodieci), distinto al Catasto

Terreni del detto Comune al foglio 38, particella 324

(ex 113).

Ad ogni buon fine il comparente dichiara che i dati

catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di

fatto delle unità immobiliari urbane in oggetto. Si fa

riferimento alle planimetrie depositate in Catasto (in data 20 settembre 1985 - n. 01456367 per l'unità urbana alla lettera A; in data 20 settembre 1985 - n. 01456375 per l'unità urbana alla lettera B; in data 27 marzo 1991 - n. 01456383 per l'unità urbana alla lettera C; in data 27 marzo 1991 - n. 01456391 per l'unità urbana alla lettera D; in data 9 maggio 1996 - prot. n. 2409 per l'unità urbana alla lettera E; in data 9 maggio 1996 per l'unità urbana alla lettera F - prot. n. 2409).

Di questo atto io Notaio ho dato lettura, presenti i testimoni, al comparente, il quale, da me interpellato, lo dichiara pienamente conforme alla sua volontà.

E' scritto da persona di mia fiducia, tramite strumentazione elettronica e da me Notaio completato a penna in due fogli per pagine sei e fin qui della settimana e viene sottoscritto alle ore undici e ventisei minuti (h. 11.26).

12/11/2010

REGISTRATO A TERNI IL

al n° 8297

vol.

serie 1T

esatti €

E' copia conforme all'originale che si rilascia per uso

IL LEGGE

Terni, 12 NOV. 2010

RICARDA



ALLEGATO 5



TRIBUNALE DI TERNI



Il sottoscritto Direttore Amministrativo della Cancelleria Civile, a richiesta del Geometra Paolo Trabalza esaminato il Registro Generale Informatico degli Affari Civili Contenziosi,

certifica

che, alla data odierna, a nome di _____, senza specifica di luogo e data di nascita, risultano pendenti o definiti i procedimenti in dettaglio descritti nelle schede allegate

Terni, 17/05/2011

IL DIRETTORE
DIRETTORIO
PAOLO TRABALZA



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
TRABALZA PAOLO



Tribunale di Terni
UFFICIO RUOLO GENERALE AFFARI CIVILI

SI CERTIFICA

che presso questo/a TRIBUNALE ORDINARIO è iscritto il procedimento **2652/2005**
iscritto in data **05/10/2005** assegnato alla sezione **01**
Ufficio: Tribunale di Terni Tipo procedimento: Contenzioso
relativo alla causa tra le parti

Attore principale

Convenuto principale

Convenuto (altro)

Convenuto (altro)

Ruolo: GENERALE DEGLI AFFARI CIVILI CONTENZIOSI

Materia: Diritti reali - possesso - trascrizioni (Possesso/Divisione)

Oggetto: **Usucapione**

fissato per l'udienza del giorno

con stato: PROCEDIMENTO DEFINITO

Giudice istruttore:

Si rilascia a richiesta per gli usi consentiti.

TERNI 17/05/2011

IL CANCELLIERE





Tribunale di Terni
UFFICIO RUOLO GENERALE AFFARI CIVILI

SI CERTIFICA

che presso questo/a TRIBUNALE ORDINARIO è iscritto il procedimento **434/2008**
iscritto in data **12/02/2008** assegnato alla sezione **01**
Ufficio: Tribunale di Terni Tipo procedimento: Contenzioso
relativo alla causa tra le parti

Attore principale **BANCA POPOLARE DI SPOLETO SPA**
Avv. MONACO GIANPAOLO
Convenuto principale

Ruolo: DEI PROCEDIMENTI SPECIALI SOMMARI

Materia: Procedimento di ing. ante causam

Oggetto: **Procedimento di ingiunzione ante causam**

fissato per l'udienza del giorno


con stato: ACCOLTO

Giudice istruttore: **DE LUCA MARIA LETIZIA IMMACOLATA**

Si rilascia a richiesta per gli usi consentiti.

TERNI 17/05/2011

IL CANCELLIERE





Tribunale di Terni
UFFICIO RUOLO GENERALE AFFARI CIVILI

SI CERTIFICA

che presso questo/a TRIBUNALE ORDINARIO è iscritto il procedimento **974/2009**
iscritto in data **24/03/2009** assegnato alla sezione **01**
Ufficio: Tribunale di Terni Tipo procedimento: Contenzioso
relativo alla causa tra le parti

Attore principale **CASSA DI RISPARMIO DI TERNI E NARNI SPA**
Avv. DELIBRA MARCO
Convenuto principale
Convenuto (altro)

Ruolo: DEI PROCEDIMENTI SPECIALI SOMMARI

Materia: Procedimento di ing. ante causam

Oggetto: **Procedimento di ingiunzione ante causam**

fissato per l'udienza del giorno

con stato: ACCOLTO

Giudice istruttore: **LANZELLOTTO GIROLAMO**

Si rilascia a richiesta per gli usi consentiti.

TERNI 17/05/2011

IL CANCELLIERE

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 22/78 Pratica Edilizia N. _____ Protocollo N. _____

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di:

--	--	--	--

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

com. Zosini Marcello

ZSN	MCL	24B05	R501B

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 38,
mappale n. 113-115, i lavori di: Ricostruzione tetto fatiscente - Demolizione e
ricostruzione pollaio, forno e porcile - Costruzione tettoia per rico-
vero camion nel cortile.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 3 in data 7/4/1978;

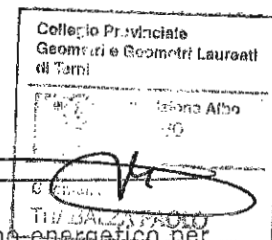
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per



usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio

1978;
Visto l'atto di sottomissione ai sensi della Legge Reg. n. 53 del 2/9/74 rogito Notaio Imbellone di Narni rep. n. 45472/3333 reg. a Terni il 28/4/78

Vol. 70 n. 2690.-

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quelle penali di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi.
In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) Direttore dei Lavori: Geom. Zosini Marcello.

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanza motivata del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi delle procedure amministrative o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico erariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alla parte dal comune e diviene definitiva decorso il termine di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purchè esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per la quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessanta giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639.

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferme restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonchè dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dalla concessione;

b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 6 agosto 1967, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) mediante:

esente ai sensi della Legge n.10 del 28/1/1977 art.9 lett.A

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione (art. 6) mediante:

esente ai sensi della legge n.10 del 28/1/1977 art.9 lett.a

CONCEDE

alla Signora _____

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno pena la decadenza e ultimati entro tre anni; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

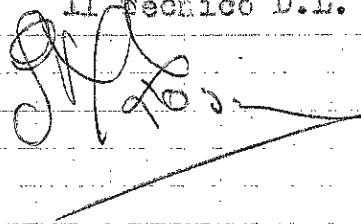
Dalla Residenza Municipale, li 16/ maggio 1979



IL SINDACO

AL SINDACO DEL COMUNE DI CALVI
DELL'UMBRIA

Il Tecnico D.L.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. P. 100', is written over a diagonal line that extends from the bottom left towards the right.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
4793
1 1 1

PRATICA CONDONI EDILIZIO L. 47/85
1572
prot. 1542
del 29/03/86 29/03/86



PERIZIA GIURATA DI STIMA

SULLE DIMENSIONI E SULLO STATO DELLE OPERE ABUSIVE
ESEGUITE NELLA PROPRIETA' DELLA SIG.RA

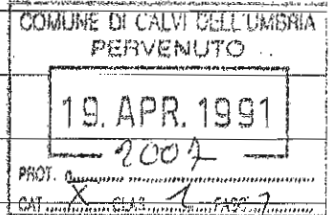
Ad evasione dell'incarico ricevuto dalla Sig.ra
onde procedere alla perizia
giurata sulle dimensioni e sullo stato attuale
delle opere abusive eseguite nella proprietà della
Sig.ra il Sottoscritto Geom.

Schiaretta Vincenzo, iscritto al Collegio dei
Geometri della Provincia di Terni con il n°590,
dopo aver effettuato un sopralluogo di verifica,
ed aver visionato la documentazione presentata al
Comune di Calvi dell'Umbria, espone come segue il
risultato del proprio elaborato.

DESCRIZIONE E DATI CATASTALI:

La casa della Sig.ra è
sita in Calvi dell'Umbria in Loc. Bufalari STR.
Calvi-Montebuono, è distinta in catasto al Foglio
N° 38 con la particella N° 116.

Con concessione edilizia N° 22/78 rilasciata in
data 16 Maggio 1979, è stata autorizzata la
costruzione di una tettoia per rimessa camion, di
un pollaio, porcile e forno, la ricostruzione del
tetto della casa e la costruzione di una scala



esterna per l'accesso al piano primo ed al terrazzo di copertura di parte della casa.

Durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate alcune modifiche al progetto originariamente approvato e precisamente :

- 1) La tettoia è stata chiusa formando una rimessa
- 2) Sul lato sinistro dell'autorimessa è stata costruita una cantina.
- 3) I porcili sono stati costruiti sul lato destro dell'autorimessa sul piano rialzato.
- 4) Il forno munito di legnaia è stato costruito al piano terreno sul lato destro dell'autorimessa.
Il pollaio è stato costruito sopra la legnaia ed al forno.

La Superficie utile abusiva non residenziale condonata, risulta di mq. 101, ed il Volume occupato dagli immobili di mc. 1168,64.

Tutta la struttura, è stata realizzata in muratura di blocchi di tufo con malta cementizia, poggiante su fondazione del tipo continuo in c.l.s. armato; i solai sono in latero cemento con travetti del tipo precompresso compresi i tetti ad esclusione di quello dell'autorimessa, il quale è costituito da lastre portanti di cemento armato.

Il manto di copertura degli altri locali è in

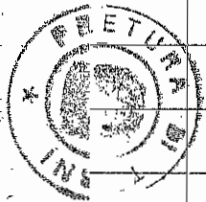


tegole del tipo marsigliesi.

All'interno, i locali cantina, pollaio, porcile, hanno il pavimento in cemento mentre l'autorimessa, la legnaia ed il forno si presentano con i pavimenti in mattonelle di graniglia, gli infissi sono in ferro e lamiera, l'intonaco è del tipo civile liscio con tinta a tempera.

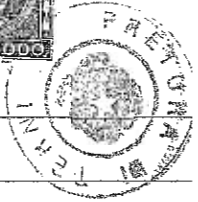
Le pareti perimetrali, anch'esse sono intonacate ad esclusione di quelle dei porcili e del pollaio.

(Geom. SCHIARETTA VINCENZO)



Schiaretti Vincenzo





PRETURA DI TERNI

Verbale giuramento perizia stragiudiziale.

L'anno 1991 il giorno 21 del mese di Marzo davanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Sig. SCHIARETTA Vincenzo nato a Calvi dell'Umbria ed ivi residente il quale ha chiesto di osservare con giuramento la perizia che precede nello interesse del Sig.

P. n. 6436

Ammonito il predetto giura ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto alle operazioni a me affidate al solo scopo di fare conoscere ai giudici la verità"

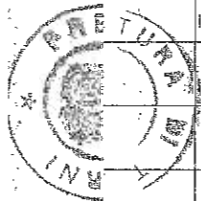
L.C.S.

IL CANCELLIERE

IL TECNICO

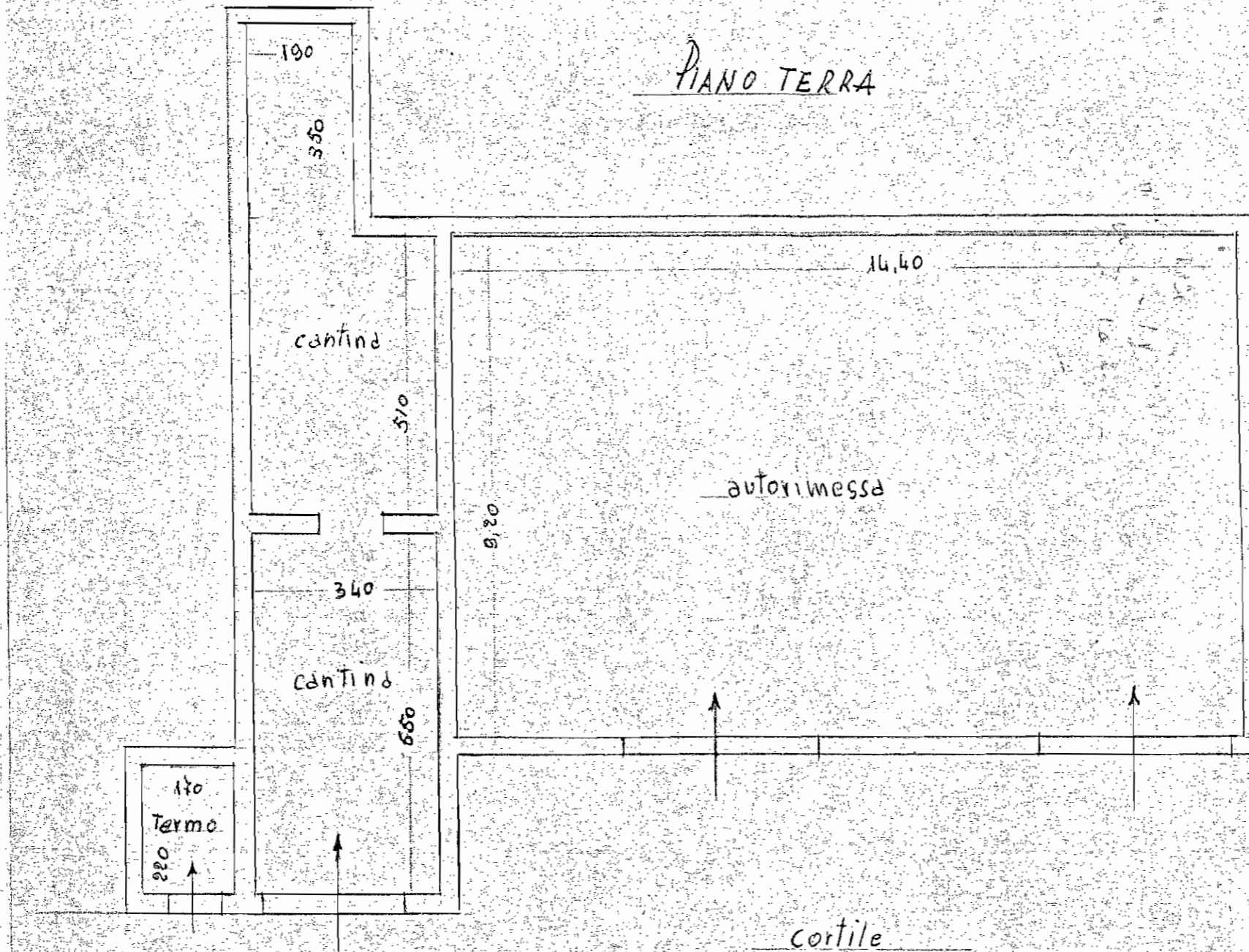
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



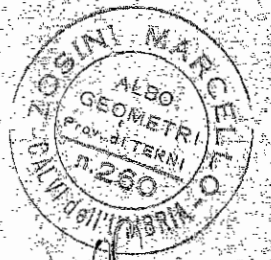
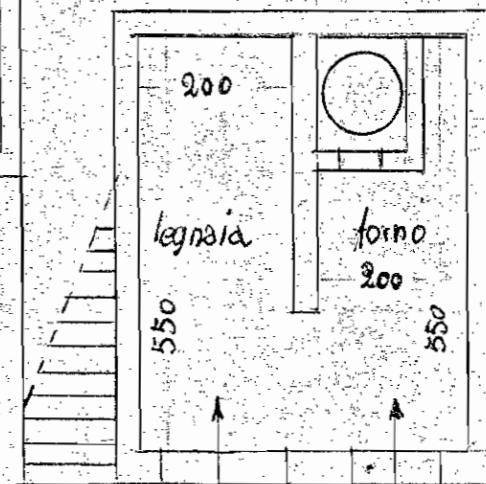


PIANO TERRA



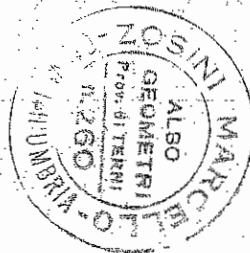
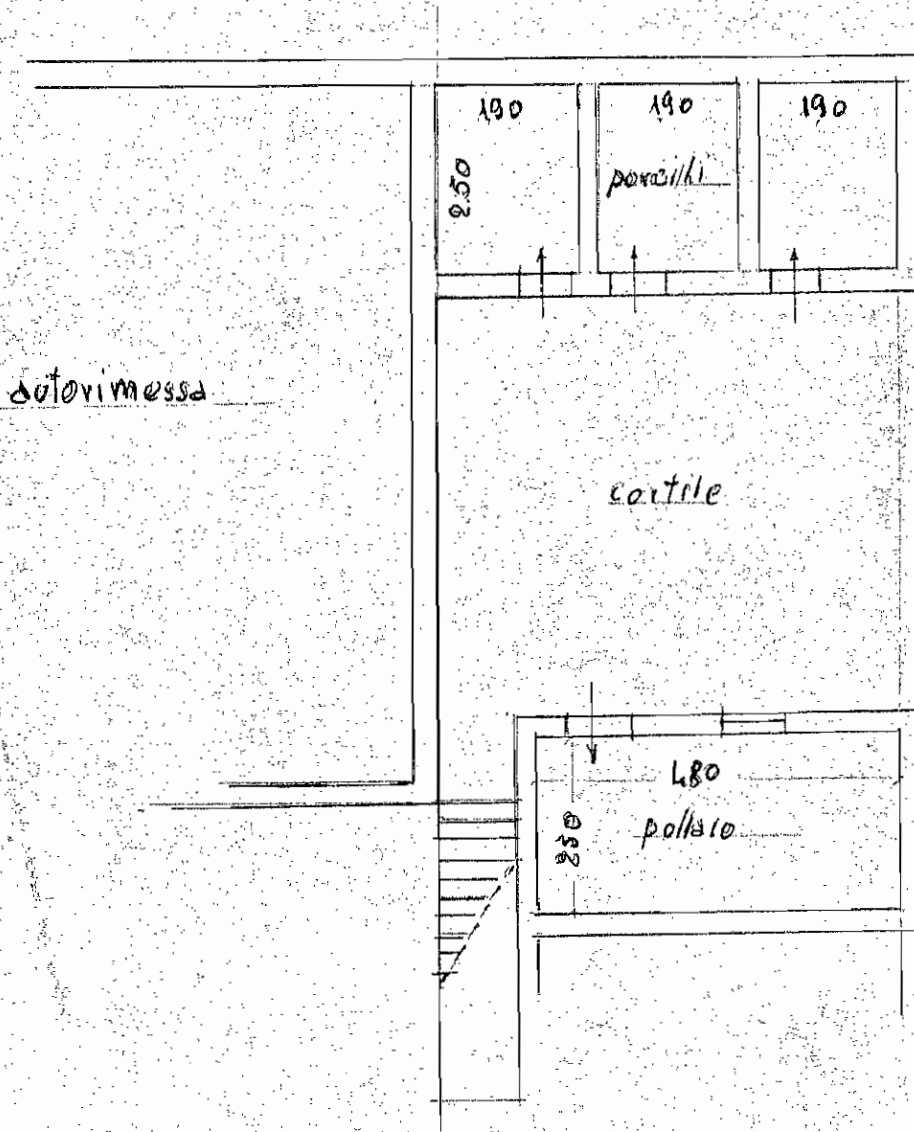
Superfici :

- Autorimessa $14.40 \times 9.20 = \text{mq}$ 132.48
- Legnaia e forno $2(2.00 \times 5.50) = \text{mq}$ 22.00
- Cantina $(3.40 \times 6.50) + (5.10 \times 3.40) + (1.90 \times 3.50) = \text{mq}$ 46.09
- Termo $1.70 \times 2.20 = \text{mq}$ 3.74
- Porcile $3(1.90 \times 2.50) = \text{mq}$ 14.25
- Pollajo $2.30 \times 4.80 = \text{mq}$ 11.04
- Totale mq 229.60



Handwritten signature and date: Zosini 2006

Piano rialzato



Handwritten signature and date: Zosini 1902

PROVINCIA DI TERNI
UFFICIO VIGILANZA SULLE COSTRUZIONI

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CALVI



Ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della L.R. 25 del 14/5/82 di cui all'art. 17 della Legge 64 del 2/2/74, dell'art.4 della Legge 1086 del 5/11/71 si rilascia ricevuta della presentazione di deposito progetto di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO

che rientrano ai sensi della D.G.R. n. 5867 del 8/9/87 nella categoria n. 7 gruppo C ;
siti nel Comune di CALVI ,individuati al foglio cata-
stale n. 38 particelle n. 116 e foglio n. ---- particelle n. ----
---- corredata dagli allegati sottoelencati :

- n. 2 copie del progetto architettonico;
- n. 2 copie della relazione tecnica illustrativa;
- n. 2 copie della relazione geotecnica;
- n. 2 copie della relazione geologica;
- n. 2 copie della relazione sulle fondazioni;
- n. 2 copie della relazione dei calcoli;
- n. 2 copie esecutivi della struttura;
- n. 2 copie particolari costruttivi;
- n. 2 copie della relazione illustrativa sui materiali e sulle dosature.

Vista la regolarità della documentazione presentata,

SI ATTESTA L'AVVENUTO DEPOSITO

di una copia del progetto costituito dagli allegati sopra indicati, al proto-
collo n. 347 del 09/06/00, e se ne rilascia copia.

Prot. 889

Terni, li 09/06/00



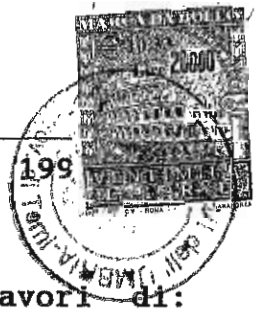
Conforme alla modulistica approvata con D.G.R. n. 8393 del 10/12/87

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA

(PROVINCIA di TR)

UFFICIO TECNICO COMUNALE - SETTORE URBANISTICA

PRATICA EDILIZIA N. 1624/1999



Prot. n. 2607

Data

OGGETTO: Trasferimento concessione edilizia relativa ai lavori di: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DESITINAZIONE D'USO DA AUTORIMESSA A BAR - SALA GIOCHI.

4

4

e p.c.

1

In esito alla istanza del 20-01-2000 protocollo numero 521 circa il trasferimento della concessione edilizia numero 24 già rilasciata il 10-06-1999 alla Sig.ra

nata a TOFFIA il 29-09-1920 residente nel Comune di CALVI DELL'UMBRIA in VOCABOLO BUFALARI numero 41 per la realizzazione dei lavori di: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DESITINAZIONE D'USO DA AUTORIMESSA A BAR - SALA GIOCHI.

in VOCABOLO BUFALARI, visto il titolo prodotto da:

----- nato/a a CALVI DELL'UMBRIA il 18-09-1921 residente nel Comune di CALVI DELL'UMBRIA in VOCABOLO BUFALARI numero 41/

----- nato a CALVI DELL'UMBRIA il 11-10-1945 residente nel Comune di CALVI DELL'UMBRIA in VOCABOLO BUFALARI numero 45, ai sensi dell'art.4 della legge 28.01.1977, n.10, si comunica che la richiesta in oggetto viene accolta, intendendosi pertanto la suddetta concessione trasferita ed intestata a:

Sig. ----- nato a CALVI DELL'UMBRIA il 19-09-1921 residente nel Comune di CALVI DELL'UMBRIA in VOCABOLO BUFALARI numero 41/

Sig. ----- nato a CALVI DELL'UMBRIA il 11-10-1945 residente nel Comune di CALVI DELL'UMBRIA in VOCABOLO BUFALARI numero 45, Quanto sopra fatti salvi i diritti dei terzi e tutti gli impegni ed adempimenti contenuti nella citata concessione edilizia n. 24 del 10-06-1999.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Geom. Troiani Ubaldo)

Ubaldo Troiani

IL SINDACO (Radici Daniele)

Daniele Radici



H. 32.

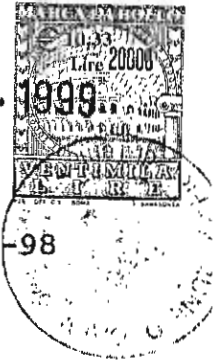
L. 100.000

PRATICA EDILIZIA N. 1624

Prot. n. 3643

Data 10 GIU. 1999

CONCESSIONE EDILIZIA N. 24
(Art.1 legge 28 gennaio 1977, n.10)



Vista la domanda di concessione presentata in data 25-05-98
con protocollo n. 3252 da:

per l'esecuzione dei lavori di:
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AUTORI=
MESSA A BAR - SALA GIOCHI.
ubicati in VOCABOLO BUFALARI n. 41/ sull'area
identificata al catasto urbano al foglio 38 mappale/i
116 -

con allegato progetto, redatto da:

Sig. GEOM. VENTURINI ROBERTO (C.F. VNTRRT52D19B446Y)
nato/a a CALVI DELL'UMBRIA il 19-04-952
residente nel Comune di CALVI DELL'UMBRIA
in VIA DI MEZZO numero 11/

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la
suddetta CONCESSIONE EDILIZIA.

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
Vista la Legge 6 agosto 1967 n. 765;
Vista la Legge 22 ottobre 1971 n. 865;
Vista la Legge 10 maggio 1976 n. 319;
Vista la Legge 28 gennaio 1977, n.10;
Vista la Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificata dalla Legge 17
febbraio 1992 n. 179;
Vista la Legge 5 marzo 1982 n. 94;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni;
Vista la Legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla Legge
27 febbraio 1989 n. 62;
Visto il D.M. 14 giugno 1979 n. 236;
Vista la Legge 30 marzo 1971 n. 118;
Visto D.P.R. 19 marzo 1956 n. 303
Visto il D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384;
Vista la Legge 5 febbraio 1992 n. 104;
Vista la Legge 24 marzo 1989 n. 122;
Vista la Legge 5 marzo 1990 n. 46 relativo regolamento di
attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447;
Vista la Legge 09 gennaio 1991 n. 10 e le relative norme
attuative, tra cui il regolamento approvato con D.P.R.
26 agosto 1993 n. 412;
Visto il nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30 aprile

N. 86 del Reg.

SPECIFICA DIRITTI RISCOSSI

DESCRIZIONE	IMPORTO
Segreteria L.	100.000
Stato Civile L.	
L.	

- 1992 n. 285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993 n. 360;
- Visto il regolamento di esecuzione del nuovo Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993 n. 147;
- Visto il D.L. 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993 n. 493;
- Vista la Legge 2 febbraio 1974 n. 64;
- Visto il D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- Visto il parere del responsabile comunale del procedimento, ai sensi dell'art.4, comma 2, del decreto legge 5 ottobre 1993, n.398, così come convertito in legge 4 dicembre 1993, n.493;
- Visto i pareri dell'Azienda Sanitaria Regione dell'Umbria Unità Sanitaria Locale n. 4 prot. 1902/98 del 21/09/1998 e del 06/11/1998;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 06-07-98 e di cui al verbale n. 4;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
- Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente: NON RESIDENZIALE

C O N C E D E

di eseguire i lavori di,
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AUTORI=
MESSA A BAR - SALA GIOCHI.
in VOCABOLO BUFALARI, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, costituito di n. *DUE* tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione e quindi entro la data del *10-6-2000*, pena la decadenza della concessione stessa;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni e quindi gli stessi andranno ultimati entro la data del *10-6-2002*; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli art. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e' determinato nella misura di Lire 4.763.598 (lire QUATTROMILIONISETTECENTOSESSANTATREMILACINQUECENTONOVANTO) Il contributo e' stato versato in un'unica soluzione in data

B) Contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere e' determinato in Lire 2.631.885 (Lire DUEMILIONISEICENTOTRENTUNOMILAOTTOCENTOTTANTACINQUE). Il contributo e' stato versato in un'unica soluzione in data

- IL CONCESSIONARIO SI IMPEGNA A CORRISPONDERE LE EVENTUALI ULTERIORI SOMME RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE NON APPENA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AVRA' RECEPITO IL D.P.G.R. n. 373 DEL 14/07/1998.-

CALVI DELL'UMBRIA Li 10 GIU. 1999

IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa essa e' subordinata.

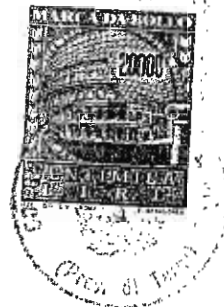
Addi: 10 GIU. 1999 IL CONCESSIONARIO

Il presente Atto Amministrativo consta di n. TR. (3) pagine.

N. 218 del fog.

SPECIFICA DIRITTI

DESCRIZIONE	valore
Segreteria L.	30.000
Stato Civile L.	
L.	



COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
 (PROVINCIA TR)
 UFFICIO URBANISTICA - RILASCIO LICENZE EDILIZIE

PRATICA EDILIZIA N. 1540
 ANNO 19 97

Prot. n.

328

Data **23 DIC. 1997**

CONCESSIONE EDILIZIA N.
 (Art.1 legge 28 gennaio 1977, n.10)

79

Vista la domanda di concessione presentata in data 12-11-97 da

con allegato progetto, redatto da GEOM. QUATTRINI ORNELLA codice fiscale n. QTTRLL59D69F446E residente in CALVI DELL'UMBRIA VIA DI MEZZO N.11 per l'esecuzione dei lavori di:
 PROGETTO IN SANATORIA PER LA COPERTURA DI UN'AUTORIMESSA.
 ubicati in VOCABOLO BUFALARI n. 41/ sull'area identificata al catasto urbano al foglio 38 mappale/i 116 -

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione.

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n.765; 28 gennaio 1977, n.10 e 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni e integrazioni e la legge regionale 5 agosto 1992, n.34;

Visto il parere del responsabile comunale del procedimento, ai sensi dell'art.4, comma 2, del decreto legge 5 ottobre 1993, n.398, così come convertito in legge 4 dicembre 1993, n.493;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 12-11-97 e di cui al verbale n. 8;

Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.236, la legge 30 marzo 1971, n.118, il D.P.R. 27 aprile 1978, n.384 e la legge-quadro 5 febbraio 1992, n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

Vista la legge 24 marzo 1989, n.122 in materia di parcheggi;

Vista la legge 5 marzo 1990, n.46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n.447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n.10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;

Visto il D.P.C.M. 1° marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;

Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs.30 aprile 1992, n.285 integrato e corretto con D.Lgs. 10 settembre 1993, n.360;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16 dicembre 1992, n.495 integrato e corretto con D.P.R. 26 aprile 1993, n.147;

Visto l'art.4 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n.398, così come sostituito con la legge di conversione 4 dicembre 1993, n.493;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera è la seguente:

C O N C E D E

di eseguire i lavori di,
PROGETTO IN SANATORIA PER LA COPERTURA DI UN'AUTORIMESSA.

in VOCABOLO BUFALARI, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformita' al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione e quindi entro la data del _____, pena la decadenza della concessione stessa;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni e quindi gli stessi andranno ultimati entro la data del _____; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'articolo 9, comma 1° lettera della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

B) Contributo relativo al costo di costruzione.

Non dovuto.

Li

23 DIC. 1997



IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' shape, is written over a horizontal dashed line.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Calvi dell'Umbria, Voc. Bufalari
Fo 38 p.lla 115-116



FOTO 1

DA SANARE



FOTO 2



FOTO 3





FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Sezione 4
N. 809

Geometra
[Signature]



FOTO 7



FOTO 8

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n. 960

[Signature]
TRINIZIA PAOLO



FOTO 9

F. 40 p.lla 75



FOTO 10

F. 38 p.llo 324



FOTO 11

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione A. -
N. 860

Consiglio
di
Terni



FOTO 12

F. 38 p. 116/6



FOTO 13

F. 38 p. 116/6



FOTO 14

F. 38 p. 116/6





FOTO 15

F. 38 p.lla MG/6



FOTO 16

F. 38 p.lla MG/2

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Attiv.
n. 000
Firma
TRACALZA PAOLO



FOTO 17

F.38 b.lla 116/2



FOTO 18



FOTO 19

F. 38 p. Me 116/2



FOTO 20

F. 38 p. Me 116/2



FOTO 21

F.40 p.16 75



FOTO 22



FOTO 23

F.40 p.16 75

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Associazione A.B.G.
n. 290

Geometra
TRABALZA PAOLO



FOTO 24



FOTO 25

F. 38 p. 116/9

Forno



FOTO 26

F. 38 p.lla 324



FOTO 27

F.38 p.lla 116/8 parte



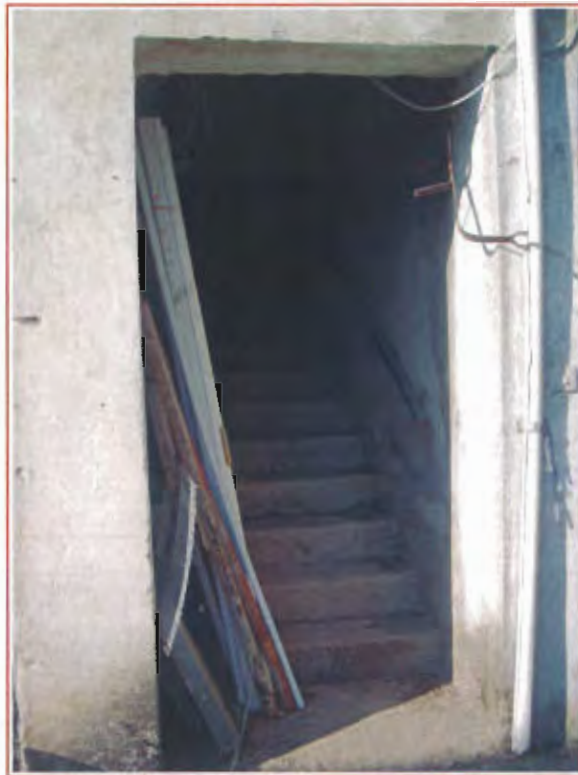


FOTO 28



FOTO 29





FOTO 20

CORTE



FOTO 31

F. 38 p. 116/3

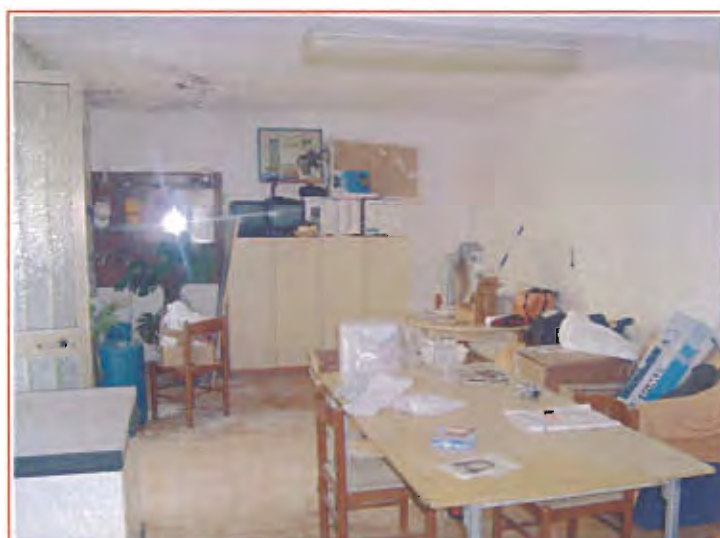


FOTO 32

F. 38 p. 116/3

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
n. 660

TRABALZA PAOLO



FOTO 33

F. 38 p. 116/8



FOTO 34

F. 38 p. 116/8

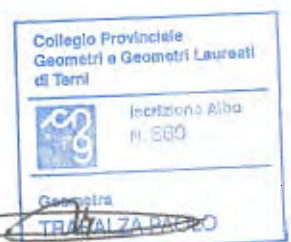




FOTO 35

F.38 p. 116/8



FOTO 36

F.38 p. 116/8





FOTO 37

F. 38 p. 44/8



FOTO 38

F. 38 p. 46/9

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

 Iscrizione Albo
N. 860

Geometra
TRABALZA DAVID



FOTO 29

F. 38 p. 116/9



FOTO 40

F. 38 p. 116/9

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Sezione 119
Geometra
TRABALTI PILO



FOTO 41

F. 38 p. 116/9



FOTO 42

F. 38 p. 116/9

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
1/660
Geometra
TRABALZA PAOLO



FOTO 43

F.38 p. 116/9



FOTO 44

F.38 p. 116/9





FOTO 45

F.38 p. 116/9



FOTO 46

F38 p. 116/9

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione n. 116/9

Geometra
TRABALZA PAOLO



FOTO 87

F. 38 p. 116/10



FOTO 88

F. 38 p. 116/9



FOTO 89

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrittione Albo
11/11/2013
Geometra
TRABALZA PAOLO



FOTO 50

F. 38 p. 116/9



FOTO 51





FOTO 32

DA SANARE



FOTO 33

F. 38 p. 324



FOTO 34

F. 38 p. 324



FOTO 35

F. 38 p. 324



FOTO 36

F. 38 p. 324



FOTO 37

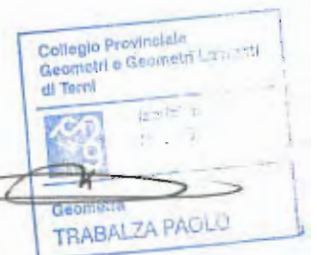




FOTO 38



FOTO 39

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Geometra
TRABALZA PAOLO



FOTO 60



FOTO 61

F. 38 p. 116/5





FOTO 62



FOTO 63



FOTO 64

F. 38 p. 46/8

Nelle zone C₂ gli standards urbanistici pubblici vanno comunque localizzati all'interno della superficie dei comparti edificatori: per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport in misura pari a 5 mq/ab; per parcheggi pubblici in misura pari a 3 mq/ab.

Il verde urbano e di viabilità pubblica, il verde e parco pubblico attrezzato, nonché il verde di pregio previsti ed inseriti dalla zonizzazione del PRG-parte operativa nel perimetro del comparto possono essere computati nell'ambito degli standards urbanistici pubblici. Non vanno computate e realizzate nel piano attuativo dei comparti di zona C₂ le quote previste per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune, altrimenti indicate dalle previsioni del PRG.

5) interventi e modalità di attuazione

Le zone C₂ sono perimetrare in comparti edilizi di attuazione e l'attuazione delle previsioni urbanistiche può essere realizzata con piani attuativi di tipo pubblico o privato relativamente a ciascun comparto.

Il piano operativo del Prg può procedere alla suddivisione in unità di intervento del comparto C₂, fermo restando l'indice territoriale di 0,6 mc/mq per ciascuna unità di intervento.

Nelle zone C₂ sono comunque permesse con intervento diretto eventuali opere interne, di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia relative a fabbricati esistenti, purchè non comportino aumento di volumetria urbanistica.

art. 19

ZONA "C_p" di Punti di paesaggio in ambito urbano

Sono individuate nel territorio del comune di Calvi dell'Umbria le zone C_p dette punti di paesaggio in ambito urbano, zone del territorio storicamente insediate e contigue al tessuto urbano, di particolare natura geografica e tradizione insediativa, disposte lungo i crinali ed i tracciati rurali tradizionali ovvero sui promontori collinari, nuclei per i quali è prevista la dotazione di servizi all'insediamento esistente ed il completamento residenziale.

Le zone C_p punti di paesaggio in ambito urbano sono individuate da schede progettuali per singola zona allegate alle norme tecniche di attuazione del Piano Operativo. Per ciascuna scheda la parte Operativa del Piano distingue tra zone di conservazione e recupero e zone di completamento. Per ciascuna zona di completamento nelle schede progettuali è indicato il relativo indice fondiario.

1) destinazione d'uso

Nelle zone C_p è possibile la realizzazione di destinazioni residenziali, direzionali e per uffici, esercizi pubblici, attrezzature ricettive extralberghiere, servizi socio-sanitari; sono ammesse destinazioni commerciali relativamente al 15% della volumetria di comparto e comunque non superiori a 180 mq per singola attività. Sono compatibili le destinazioni esistenti, anche legate alle attività agricole.

Norme di edificabilità:

2) indice di edificabilità

L'indice di edificabilità territoriale massimo all'interno dei comparti delle zone C_p è uguale a 0,4 Mc/mq. L'indice fondiario per i singoli lotti non può superare 0,6 mc/mq. La eventuale cubatura edilizia esistente in dette zone non è compresa nel computo dell'edificabilità prodotta dall'indice. Nelle zone C_p l'indice di copertura non può superare il 40% della superficie fondiaria. La superficie a portico non può superare il 40% della superficie utile coperta. Le aree di viabilità pubblica e vicinale non maturano indice di edificabilità e non partecipano né al comparto né all'unità di intervento.

3) altezze e distanze

In tutte le zone C_p non può essere superato il limite di altezza del piano orizzontale di gronda di ml 7,50 esclusi i comignoli. Un terzo piano fuoriterra, con altezza massima al piano di gronda di ml 10,50 al netto dei comignoli, è permesso per una superficie coperta complessiva pari al 30% della superficie di sedime di ogni fabbricato. La distanza dai confini non può essere inferiore ai cinque metri; la distanza tra nuovi fabbricati non può essere inferiore a dieci metri. La larghezza della viabilità di progetto all'interno del comparto non può essere inferiore a ml 9,50, comprensiva della larghezza di marciapiedi su entrambi i lati non inferiore a ml 1,50 cadauno.

4) standards urbanistici

Nelle zone C_p gli standards urbanistici pubblici vanno comunque localizzati all'interno della superficie dei comparti edificatori: per spazi pubblici attrezzati a parco per il gioco e lo sport in misura pari a 5 mq/ab; per parcheggi pubblici in misura pari a 3 mq/ab.

Il verde urbano e di viabilità pubblica, il verde e parco pubblico attrezzato, nonché il verde di pregio previsti ed inseriti dalla zonizzazione del PRG-parte operativa nel perimetro del comparto possono essere computati nell'ambito degli standards urbanistici pubblici. Non vanno computate e realizzate nel piano attuativo dei comparti di zona C_p le quote previste per l'istruzione e per attrezzature di interesse comune, altrimenti indicate dalle previsioni del PRG.

5) interventi e modalità di attuazione

Nelle zone C_p l'attuazione delle previsioni urbanistiche deve essere realizzata con piani attuativi di tipo pubblico e/o privato relativamente a ciascun punto di paesaggio. Il Piano attuativo recepisce divisione, indice e carattere (conservazione e completamento) delle unità minime di intervento indicate nelle schede progettuali del Prg parte Operativa.

art. 20

Zona "C_r" di Punti di paesaggio in ambito rurale

Sono individuate nel territorio del comune di Calvi dell'Umbria le zone C_r dei punti di paesaggio in ambito rurale, zone del territorio agricolo storicamente insediate, di particolare natura geografica e tradizione insediativa, disposte lungo i crinali ed i tracciati rurali tradizionali ovvero

art. 29

Verde Privato Edificato VPE

Sono individuate le zone a verde privato edificato, zone intercluse tra aree urbane e rurali edificate e comprese nelle macroaree urbane di previsione urbanistica, nelle quali vanno conservate le caratteristiche naturali esistenti e le basse densità edificatorie esistenti, pur consentendo la possibilità di ampliamento delle residenze e delle attività.

1) destinazione d'uso

Nelle zone a verde privato edificato sono consentite le destinazioni residenziali e le attività produttive agricole esistenti. Nelle nuove costruzioni è consentito l'ampliamento delle attività agricole esistenti, le destinazioni residenziali, per esercizi pubblici ed attività ricettive extralberghiere.

Norme di edificabilità:

2) indice di edificabilità

Nelle zone a verde privato edificato ~~completamente~~ è possibile l'ampliamento degli edifici esistenti per una volumetria pari al 30% della volumetria legale esistente.

Nelle altre zone di verde privato edificato è altresì permesso per ciascun fabbricato ampliamento con nuova e distanziata costruzione, della superficie utile coperta massima pari a mq 240.

3) altezze e distanze

In tutte le aree di verde privato edificato per opere di ristrutturazione edilizia è obbligatorio il rispetto delle altezze esistenti. Per le nuove costruzioni non può essere superato il limite di altezza del piano orizzontale di gronda di ml 6,50 esclusi i comignoli. La distanza dai confini non può essere inferiore ai cinque metri; nel caso di assenso del confinante è consentito altresì l'allineamento al confine. La distanza tra nuovi fabbricati non può essere inferiore a dieci metri. Nei casi di ristrutturazione edilizia le distanze dal filo stradale non possono essere comunque inferiori a quelle esistenti.

4) standards urbanistici

Nelle zone di verde privato edificato gli standards urbanistici pubblici per destinazioni residenziali sono soddisfatti dalla zonizzazione generale del PRG. Vanno comunque localizzati all'interno della superficie dei lotti gli eventuali standards urbanistici di tipo privato previsti dalla legge Regionale 31/97 art. 43 commi 1,2,4,5,7 e quelli per parcheggi privati, qualora non risultino soddisfatti dalla quota prevista dalla legge Regionale.

5) interventi e modalità di attuazione

Nelle zone di verde privato edificato sono permesse con intervento diretto le opere di nuova costruzione, nonché eventuali opere interne, di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia relative a fabbricati esistenti.

Art. 30

Verde e parco pubblico attrezzato VPA

accesso alla terrazza panoramica dalla strada è possibile la realizzazione di altre destinazioni, escluse quelle residenziali, per una superficie utile complessiva non superiore a 100 mq.

3) altezze e distanze

Per le nuove costruzioni fuoriterra non può essere superato il limite di altezza del piano orizzontale di gronda di ml 3,50. La distanza dai confini non può essere inferiore ai cinque metri, la distanza dal fronte stradale per le volumetrie fuoriterra non può essere inferiore a cinque metri. Gli accessi a zone urbanistiche frontistanti saranno realizzati, relativamente alla zona V_p , esclusivamente con lastricati utili alla carrabilità e alla pedonalità, complanari alla viabilità, senza opere murarie di elevazione e dislivelli dalla quota stradale superiori a ml 0,15, senza muri di recinzione e fioriere fisse, pilastri di recinzione e per cancelli, da realizzare invece esclusivamente nelle aree private, al fine di consentire l'attuazione delle destinazioni di zona.

4) interventi e modalità di attuazione

Nelle aree panoramiche la realizzazione della destinazione con volumetria fuoriterra e/o superfici interrate è subordinata a piano attuativo di iniziativa pubblica e/o privata, piano accompagnato dalla presentazione di uno studio di arredo urbano e del verde. Il rilascio del certificato di agibilità è condizionato alla preliminare realizzazione del progetto di arredo urbano e del verde.

Nelle aree panoramiche sono permesse con intervento diretto le opere di sistemazione esterna ed arredo urbano nonché, relativamente ai fabbricati esistenti, eventuali opere interne, di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.

Per eventuali opere di accesso e recinzione già realizzate da privati su tali zone e non conformi alle norme di edificabilità della destinazione urbanistica è consentita esclusivamente la manutenzione ordinaria.

Art. 34

Area di rispetto degli abitati

Le aree di rispetto degli abitati sono aree circostanti gli abitati storici e costituiscono parte integrante del panorama consolidato e naturale del territorio. Per la loro importanza paesaggistica e naturale sono zona soggette a vincolo di inedificabilità.

1) destinazioni d'uso

In tali zone è comunque consentita l'attività produttiva agricola. Sono altresì consentite esclusivamente le destinazioni d'uso residenziali esistenti.

Norme di edificabilità

2) indice fondiario

In tali zone non sono consentite nuove costruzioni. In tali zone non è consentito il rilascio di titoli abilitativi in sanatoria relativi a nuove costruzioni.

3) Interventi e modalità di attuazione

Relativamente agli edifici esistenti sono consentiti interventi di opere interne, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia con ampliamento massimo di mc 180 purché il volume totale dell'immobile ristrutturato non superi gli 800 mc, se costituito da una sola unità immobiliare destinata a residenza, e 1200 mc se costituito da due o più unità immobiliari destinate lo stesso a residenza.

Art. 35 Area di rispetto cimiteriale

Le aree di rispetto cimiteriale sono soggette a vincolo di inedificabilità assoluta. Sono consentite esclusivamente costruzioni rimovibili per la vendita dei fiori e di oggetti di culto per l'onoranza dei defunti; queste opere saranno soggette ad apposita autorizzazione provvisoria con validità massima e rinnovabile di due anni.

Relativamente agli edifici esistenti sono consentiti interventi di opere interne, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia senza ampliamento.

Art. 36 Viabilità e area di rispetto della viabilità

L'area di rispetto della viabilità consente la redazione esecutiva della viabilità principale urbana, la realizzazione delle aree pedonali e delle piste ciclabili ad essa connesse, l'inserimento di ampie aree verdi e filari alberati anche tramite l'utilizzo di dispositivi di deviazione e regolazione del traffico veicolare.

1. Lungo la fascia di rispetto è possibile realizzare destinazioni connesse alla mobilità ed impianti tecnologici, eccezion fatta per le strade panoramiche di crinale (7.3)
2. I margini a valle della viabilità, nell'ambito indicato dalla fascia di rispetto, possono essere realizzati con siepi e alberature in filari continui per una percentuale non inferiore all'60% dello sviluppo dei tratti della viabilità di progetto in corso di progettazione ed esecuzione.
3. La progettazione esecutiva può occupare tutto il sedime compreso nella fascia. La stessa fascia, in sede di progetto esecutivo può essere spostata di 10 metri per ciascun lato.
4. Per gli edifici esistenti nell'area di rispetto della viabilità sono ammesse, con intervento diretto, opere di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie o urbanistiche che prevedono il mantenimento o il miglioramento dell'ubicazione rispetto al confine stradale.

RELAZIONE IPOCATATALE

Certifico io sottoscritto Dottor PAOLO CIRILLI, Notaio in Terni, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, che dall'esame effettuato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni alla data del 26 luglio 2010 compresa, i beni immobili in appresso descritti, siti in Comune di Calvi dell'Umbria, risultano essere di piena proprietà di:

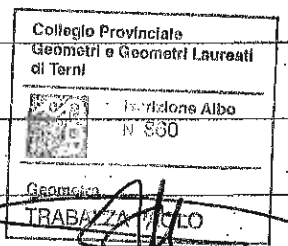
* , nato a Calvi dell'Umbria il giorno 11 ottobre 1945;

(BENE PERSONALE IN QUANTO PERVENUTO PER SUCCESSIONE):

-F. 38 particella 115/1 (area urbana di mq. 22) - per costituzione del 17/12/91 n. 3846.1/1991 in atti dal 17/12/91 edificato su ente urbano distinto al F. 38 particella 115 (di mq. 44) ex F. 38 particella 115 (corte e pozzo di mq. 44 comuni ai n.ri 114 e 116 del F. 38),

-F. 38 particella 116/2 (A/4 di vani 3,5) elevato su ente urbano distinto al F. 38 particella 116 (di mq. 1507) ex F. 38 particella 116 (fabbricato rurale di mq. 77 - alla particella 116 del F. 38 di mq. 77 e' stata unita la particella 113 parte del F. 38 per una superficie di mq. 1430.

-F. 38 particella 116/5 (C/6 di mq. 130) elevato su ente urbano distinto al F. 38 particella 116 (di mq. 1507) ex F. 38



particella 116 (fabbricato rurale di mq. 77 - alla particel-

la 116 del F. 38 di mq. 77 e' stata unita la particella 113

parte del F. 38 per una superficie di mq. 1430.

-F. 38 particella 116/6 (A/3 di vani 3) ex F. 38 particella

116/3 e 116/4 elevato su ente urbano distinto al F. 38 par-

ticella 116 (di mq. 1507) ex F. 38 particella 116 (fabbrica-

to rurale di mq. 77 - alla particella 116 del F. 38 di mq.

77 e' stata unita la particella 113 parte del F. 38 per una

superficie di mq. 1430..

-F. 38 particella 116/8 (A/3 di vani 5,5) ex F. 38 particella

116/3 e 116/4 elevato su ente urbano distinto al F. 38 par-

ticella 116 (di mq. 1507) ex F. 38 particella 116 (fabbrica-

to rurale di mq. 77 - alla particella 116 del F. 38 di mq.

77 e' stata unita la particella 113 parte del F. 38 per una

superficie di mq. 1430.

-F. 38. particella 116/9 (A/3 di vani 7) ex F. 38 particella

116/7 ex F. 38 particella 116/3 e 116/4 elevato su ente ur-

bano distinto al F. 38 particella 116 (di mq. 1507) ex F. 38

particella 116 (fabbricato rurale di mq. 77 - alla particel-

la 116 del F. 38 di mq. 77 e' stata unita la particella 113

parte del F. 38 per una superficie di mq. 1430.

-F. 38 particella 116/10 (C/6 di mq. 20) ex F. 38 particella

116/7 ex F. 38 particella 116/3 e 116/4 elevato su ente ur-

bano distinto al F. 38 particella 116 (di mq. 1507) ex F. 38

particella 116 (fabbricato rurale di mq. 77 - alla particel-

la 116 del F. 38 di mq. 77 e' stata unita la particella 113

parte del F. 38 per una superficie di mq. 1430.

-terreno distinto al F. 40 particella 75 (di mq. 1150)

-terreno distinto al F. 38 particella 324 (di mq. 1410) ex

F. 38 particella 113 (di mq. 3640) ex F. 38 particella 113

(di mq. 5070)

per essere allo stesso pervenuti come segue:

PROPRIETA' AL VENTENNIO:

per F. 38 particella 113 e 116

per F. 38 particella 114

per F. 40 particella 75.

Con formalità 1503 del 16/11/1944 a favore

contro

, atto di com-

pravendita a rogito notaio Mario Pulcini di Narni in data

29/10/1944 reg.to a Narni il 04/11/1944 al n. 71.

La Sig.ra , riservandosene l'intero usufrutto

vendeva alla per £ 7.000 pagato:

- Diritti di 1/2 terreno con casa colonica di piani 2 e vani

3 in Mappa Calvi sez. I° n. 440/2423 - 1305/resto - 1304/re-

sto - 468/2/2315 di tav. 2.89.

Con formalità 4247 del 14/07/1971 a favore

(Toffia 20/09/1920) contro

(San Giovanni

Reatino 02/12/1880), verbale di deposito e pubblicazione di

testamento olografo del 06/06/1971 rep. 1293/732 Notaio Al-

berto Politi di Migliano Sabina e ivi registrato il

18/06/1971 al n. 221 .

E' stato pubblicato il testamento olografo della fù

deceduta a Calvi dell'Umbria il 01/01/1971 .

Con il presente mio testamento olografo così dispongo della

mie sostanze nomino della mia possidenza, la lascio alla

Sig.ra

Con formalità 5349 del 16/09/1972 atto di donazione a ro-

gito notaio Eraldo Bellucci di Civita Castellana in data

02/09/1972.

Il Sig.

detto Gildo (nato a Calvi

dell'Umbria 27/05/1900 risultante erroneamente nato anche il

20 e il 24/05/1900) donava alla figlia

tra

le altre consistenze:

- Terreno sito nel Comune di Calvi dell'Umbria distinto in

catasto al fg. 40 n. 75 di mq. 1150.

Con formalità 7360 del 09/12/1972 Successione di

(San Giovanni Reatino 02/12/1880) deceduta a Calvi

dell'Umbria il 01/01/1971 Ufficio del Registro di Narni den.

11 vol. 126 a favore

(Tolfa 29/09/1920) ni-

pote.

- Terreni siti nel Comune di Calvi dell'Umbria distinti in

catasto al fg. 38 n. 113 - 116 di ha 0.51.47 .

L'eredità si è devoluta per testamento olografo reg.to a Ma-

gliano Sabina del 18/06/1971 al n. 221 .

Con formalità n. 2949 del 06/05/80 atto di vendita ri-

cevuto dal Not. A. Alcini in data 10/04/80 rep. 40891

ha venduto

che ha comprato:

-fabbricato rurale ad uso abitazione sito in Calvi dell'Um-
bria , Località Buffalari composto di un vano cantina al pia-
no terreno e da una camera e cucina al piano superiore di-
stinto al F. 38 particella 114 della sup. di ett. 0.01.30 con
diritto alla corte e pozzo n. 115 del F. 38, per f. 5.000.000
interamente pagato e la venditrice ha rinunciato all'ipoteca
legale.

N.B. = Sia sulla nota che sul titolo non viene menzionato il
regime patrimoniale di

Con formalità n. 334 e 335 del 13/01/92 atto Not. AN-
TONINO RANDO in data 15/12/91, rep. 32066,

dona, a titolo di anticipata successione, con dispensa dalla
collazione, ai propri figli (per i

diritti di 2/3) e (per i diritti di

1/3) la nuda proprietà riservandosi per se' la donante

l'usufrutto generale vitalizio, tra le altre consistenze:

-F. 40 particella 75 di are 11,50 di CALVI DELL'UMBRIA.

Con lo stesso atto cedeva e tra-

sferiva a titolo di permuta al proprio fratello

i diritti di 1/3 di nuda proprietà, tra le al-

tre consistenze, del F. 40 particella 75.

La quota ceduta da

ha un valore di

£. 17.000.000 e la quota ceduta da _____ ha il

valore di £. 9.000.000 per cui risulta un conguaglio di Lire

8.000.000 a favore di _____, conguaglio

che lo stesso riconosce di aver ricevuto da

_____ al quale ne rilascia corrispondente quietanza,

ed entrambe le parti si rilasciano reciproca quietanza....

I costituiti in ordine al regime patrimoniale delle famiglie

fanno risultare di essere coniugati in regime di separazione

dei beni.

Con formalità n. 900 del 23/01/92 atto notarile pub-

blico Not. Imbellone Ruggero in data 30/12/91 rep. 20112

(nella nota) nel titolo il rep. E' 20122, premesso che

_____ sono proprietari ciascuno di essi

di porzione di fabbricato ad uso abitazione in Calvi dell'Um-

bria censito al N.C.E.U. al F. 38 rispettivamente, quella di

proprietà di _____ con la particella 114 e quella di

proprietà di _____ con la particella 116; che è

inserviente alle anzidette contigue porzione di fabbricato e

quindi area di pertinenza della stessa, una corte comune del-

la sup. di mq. 44 rappresentata nel detto N.C.E.U. al F. 38

particella 115, che il _____ ha edificato sulla

anzidetta corte comune, in ampliamento della porzione di fab-

bricato di sua proprietà un piccolo corpo di fabbricata adi-

bito a cunicolo al piano terreno e sovrastante gabinetto -

bagno, che esse costituite parti intendono procedere alla di-

visione amichevole e bonaria tra loro della corte comune succitata premesso tutto cio' :

-a veniva assegnato porzione dell'anzidetta corte di mq. 22 e precisamente la parte della corte medesima prospiciente la porzione di fabbricato di proprieta' di essi nonche' l'area sulla quale lo stesso ha edificato il piccolo anzidetto manufatto edilizio il quale essendo stato realizzato a sua esclusiva cura e spese ,deve intendersi gia' di proprieta' di esso e pertanto escluso dalla presente divisione : F. 38 particella 114/2 - 115/2 - 115/3.

la residua porzione della corte e precisamente quella antistante la porzione di fabbricato di proprieta' di essa con sovrastante pozzo di mq. 22 censita al F. 38 particella 115/1, per un valore di ciascuna quota pari a f. 500.000 e pertanto nessun conguaglio e' dovuto.

Con formalità n. 3291 del 22/05/96 atto notarile pubblico Not. IMBELLONE RUGGERO in data 06/05/96 rep. 28684,

(per i diritti di 1/1 di nuda proprieta') e (per i diritti di 1/1 di usufrutto) vendevano a

-I diritti di 1/1 del terreno in Calvi dell'Umbria distinto al F. 40 particella 75 di mq. 1150 , per L. 2.000.000 pagato.

e' coniugato in regime di separa-

- garage censito al F. 38 particella 116/5 (C/6)
- appartamento censito al F. 38 particella 116/6 (A/3)
- appartamento censito al F. 38 particella 116/8 (A/3)
- appartamento censito al F. 38 particella 116/9 (A/3)
- laboratorio censito al F. 38 particella 116/10 (C/3).

Con formalità n. 2466 del 04/04/2002, Successione di

(18/09/21) deceduto il 24/06/2001 (degra.

35/903/1) a favore, per legge,

su:

-i diritti di 1/2 delle seguenti consistenze immobiliari site

in CALVI DELL'UMBRIA:

- terreno distinto al F. 40 particella 75 di mq. 1150
- terreno distinto al F. 38 particella 324 di mq. 1410
- ente urbano censito al F. 38 particella 115/1
- appartamento censito al F. 38 particella 116/2 (A/4)
- garage censito al F. 38 particella 116/5 (C/6)
- appartamento censito al F. 38 particella 116/6 (A/3)
- appartamento censito al F. 38 particella 116/8 (A/3)
- appartamento censito al F. 38 particella 116/9 (A/3)
- appartamento censito al F. 38 particella 116/9 (A/3)
- garage censito al F. 38 particella 116/10 (C/6).

Detti beni sono liberi da iscrizioni e trascrizioni

pregiudizievoli di qualunque origine e natura, ad ec-

cezione di:

Con formalità n. 2130 del 28/04/78, atto pubblico di

sottomissione a rogito Not. Diodato Imbellone in data

13/04/78 rep. 45472,

nella sua

qualita' di attuale proprietaria del terreno in Calvi

Dell'Umbria - Fraz. Di Santa Maria Maddalena, Loc. Bufolari

- con sovrastante fabbricato ad uso di abitazione, costituito

di cantina, cucina e garage al piano terreno e di n. 4 stan-

ze, n. 2 gabinetti, n. 2 cucine e terrazza al piano primo

nonche' di altro terrazzo di copertura del fabbricato distin-

to al F. 38 particella 116 in relazione alla richiesta dalla

stessa avanzata alla Amministrazione Comunale di Calvi

dell'Umbria di rilascio di concessione edilizia ai fini

dell'ampliamento dell'anzidetto fabbricato, ai sensi e per

gli effetti del disposto dell'art. 14, terzo comma, della

Legge Regionale della Regione dell'Umbria del 02/09/74 n. 53

ha rinunciato espressamente, unilateralmente ed irrevocabil-

mente per se, suoi successori ed aventi causa nei confronti

della Provincia di Terni, attuale proprietaria della contigua

strada Provinciale Calvi dell'Umbria - Montebuono, come anche

nei confronti di qualunque altro ente pubblico, nazionale o

locale che in avvenire dovesse eventualmente assumere la pro-

prieta' e la gestione di detta strada a qualsiasi indennizzo

per il caso di esproprio, delle opere edilizie autorizzate

consistenti nei costruendi vano sottotetto e scala esterna.

Con formalità n. 3818 del 08/07/81 atto di rinuncia in

caso di esproprio all'indennizzo del maggior valore conse-



guente ad ampliamento di fabbricato autenticato nella firma

del Not. Luciano Clerico' di Terni in data 09/06/81 rep.

4055 reg.to a Terni il 24/06/81 al n. 708 vol. 1660, a favore

PROVINCIA DI TERNI e contro il quale al fine di

ottenere il rilascio della concessione edilizia per se'

stessi e per eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ai

sensi dell'art. 14 della Legge Regione Umbria n. 53 del

02/09/74 dichiarava di rinunciare come rinunciava a qualsiasi

indennizzo cui dovesse aver diritto in caso di esproprio

dell'erigendo ampliamento del fabbricato sito in Comune di

Calvi Dell'Umbria composto di tre vani su due piani censito

al N.C.E.U. al F. 38 particella 114.

Tale rinuncia all'indennizzo che potra' essere resa ineffica-

ce o variata solo esclusivamente con accordo espresso dalle

parti, sara' vincolante per il suddetto fin tanto che reste-

ranno in vigore le normative che regolano la presente fatti-

specie.

Con formalità n. 3819 del 08/07/81, trascrizione

dell'atto autenticato dal Not. Luciano Clerico' in data

09/06/81 rep. 4056, reg.to a Terni il 24/06/81 al n. 709 vol.

1660, premesso che la Sig.ra e' proprietaria

del fabbricato sito in Calvi Dell'Umbria censito al N.C.E.U.

al F. 38 particelle 115 - 116 - 113 adiacente al fabbricato

sito ove sopra di proprieta' di censito al F. 38

particella 114; che il Sig. intende ampliare il

fabbricato predetto di sua proprieta' come da progetto approvato dal Comune di Calvi Dell'Umbria nella seduta del 28/05/81 -che detto ampliamento verra' ad essere realizzato a distanza inferiore a quella legale rispetto al confine con il terreno di proprieta' di _____ ; tutto cio' premesso _____ autorizza il Sig. _____ che accetta a realizzare l'ampliamento del fabbricato predetto a distanza inferiore a quella legale rispetto al confine sopra citato e si obbliga a realizzare eventuali costruzioni sul terreno di sua proprieta' sopra citato ad una distanza non inferiore a ml. 10 rispetto al muro perimetrale dell'ampliamento che verra' realizzato dal Sig. _____



L'obbligo come sopra assunto gravera' come onere reale sugli immobili predetti e vincola la costituente e suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

Con formalità n. 6102 del 13/11/86, atto pubblico di sottomissione a rogito Not. Ruggero Imbellone in data 07/11/86 rep. 6989, _____ nella sua qualita' di attuale proprietaria del fabbricato ad uso di abitazione sito in Calvi dell'Umbria costituito di cantine, cucina e garage al piano terreno, di quattro vani, due gabinetti e due cucine al piano primo e sovrastante terrazzo di copertura rappresentato in catasto al F. 38 particella 116 , in relazione alla richiesta dalla stessa avanzata all'Amministrazione Comunale di Calvi dell'Umbria di rilascio di concessione edilizia ai

fini dell'ampliamento e ristrutturazione del detto fabbricato ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 14 ,terzo comma della Legge Regionale della Regione dell'Umbria del 02/09/74 n. 53 ha rinunciato espressamente, unilateralmente ed irrevocabilmente per se' , suoi successori od aventi causa, nei confronti della Provincia di Terni attuale proprietaria della contigua strada provinciale Calvi dell'Umbria - Montebuono come anche nei confronti di qualunque altro ente pubblico nazionale o locale che in avvenire dovesse eventualmente assumere la proprietá e la gestione di detta strada, a qualsiasi indennizzo per il caso di esproprio dell'opera edilizia autorizzata, consistente nella trasformazione di due locali ad uso cantina , posti al piano terreno, in quattro vani ad uso di abitazione.

IPOTECA LEGALE ESATTORIALE N. 2747 del 27/09/2006, atto della SE.RI.T. TERNI. SPA in data 20/09/2006 rep. 6079, a favore SERVIZI RISCOSSIONE TRIBUTI TERNI SPA (sedé Terni) e contro _____ per Euro 15.181,90 di cui capitale Euro 6.256,24 gravante su:

-i diritti di 1/1 di piena proprietá delle seguenti consistenze immobiliari site in CALVI DELL'UMBRIA:

-F. 38 particella 115/1 (ente urbano)

-F. 38 particella 116/2 (A/4)

-F. 38 particella 116/5 (C/6)

-F. 38 particella 116/6 (A/3)

-F. 38 particella 116/8 (A/3)

-F. 38 particella 116/9 (A/3)

-F. 38 particella 116/10 (C/6)

-terreno distinto al F. 40 particella 75 di mq. 1150

-terreno distinto al F. 38 particella 324 di mq. 1410

-terreno distinto al F. 41 particella 29.

-i diritti di 1/2 di piena proprieta' delle seguenti consistenze immobiliari site in CALVI DELL'UMBRIA:

-terreni distinti al F. 40 particella 72 e 73.

Con annotamento n. 1107 del 14/05/2008, si rileva la restrizione dei beni relativamente ai terreni siti in CALVI DELL'UMBRIA distinti al F. 40 particelle 72 e 73 e F. 41 particella 29.

IPOTECA GIUDIZIALE N. 596 del 17/03/2008, con decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Terni in data 20/02/2008 rep. 165, a favore BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. e contro _____, per Euro 38.000 di cui capitale Euro 18.447,42 gravante su:

-i diritti di 1/1 delle seguenti consistenze immobiliari site in CALVI DELL'UMBRIA:

- ente urbano distinto al F. 38 particella 115/1

-F. 38 particella 116/2 (A/4)

-F. 38 particella 116/5 (C/6)

-F. 38 particella 116/6 (A/3)

-F. 38 particella 116/8 (A/3)



-F. 38 particella 116/9 (A/3)

-F. 38 particella 116/10 (C/6)

-F. 40 particella 75 di mq. 1150

-F. 38 particella 324 di mq. 1410

-F. 41 particella 29

-i diritti di 1/2 delle seguenti consistenze immobiliari site

in CALVI DELL'UMBRIA:

-F. 40 particella 72

-F. 40 particella 73.

IPOTECA LEGALE ESATTORIALE N. 1043 del 06/05/2008,

atto della EQUITALIA in data 29/04/2008 rep. 7775, a favore

EQUITALIA TERNI SPA e contro per Euro

37.261,62 di cui capitale Euro 15.497,97 gravante su:

-i diritti di 1/1 di piena proprietà delle seguenti consi-

stenze immobiliari site in CALVI DELL'UMBRIA:

-ente urbano distinto al F. 38 particella 115/1

-F. 38 particella 116/2 (A/4)

-F. 38 particella 116/5 (C/6)

-F. 38 particella 116/6 (A/3)

-F. 38 particella 116/8 (A/3)

-F. 38 particella 116/9 (A/3)

-F. 38 particella 116/10 (C/6)

-terreno distinto al F. 40 particella 75 di mq. 1150

-terreno distinto al F. 38 particella 324 di mq. 1410.

Con formalità n. 2785 del 09/04/2010, atto del Tribu-

nale di Terni in data 24/03/2010 rep. 250, VERBALE DI PIGNO-

RAMENTO IMMOBILI a favore BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A. e

contro

gravante su:

-i diritti di 1/1 di piena proprieta' delle seguenti consi-
stenze immobiliari site in CALVI DELL'UMBRIA:

-F. 38 particella 115/1 (T)

-F. 38 particella 116/2 (A/4)

-F. 38 particella 116/5 (C/6)

-F. 38 particella 116/6 (A/3)

-F. 38 particella 116/8 (A/3)

-F. 38 particella 116/9 (A/3)

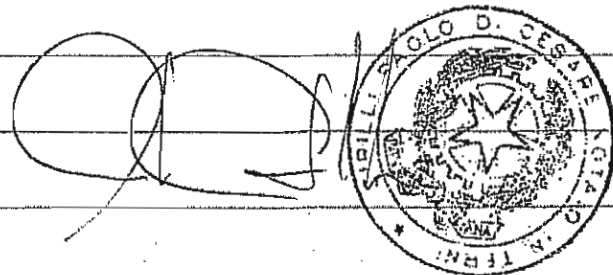
-F. 38 particella 116/10 (C/6)

-terreno distinto al F. 40 particella 75 di mq. 1150

-terreno distinto al F. 38 particella 324 di mq. 1410.

Il tutto attesto e dichiaro sotto la mia piena respon-
sabilità personale e professionale.

Terni, li 26 luglio 2010

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'P. Cesare'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains a five-pointed star in the center and the text 'PAOLO D. CESARE' around the top edge and 'NOTAIO' around the bottom edge. The seal is stamped in black ink.

COMUNE DI TORRI IN SABINA
PROVINCIA DI RIETI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Anno 1973 -Parte II -Serie A -N. 39

N. 268
Registro certificati

" Dal registro degli atti di matrimonio di questo Comune, anno parte-serie e numero sopra indicati, risulta che:

il giorno QUINDICI del mese SETTEMBRE

dell'anno MILLENOVECENTOSETTANTATRE

contrassero matrimonio in TORRI IN SABINA

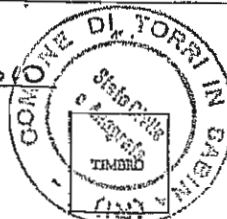
ANNOTAZIONI

In data 2.7.2004
ha presentato ricorso al Tribunale
di Rieti per ottenere la cessazione
degli effetti civili del matrimonio
qui in riferimento all'atto sottoscritto.

Per estratto dall'originale, ai sensi dell'art. 106 DPR 3-11-2000 n. 396

in carta semplice per uso CONSENTITO

Data 21.06.2010



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Luciana POLLETTI

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
Luciana Polletti

Tribunale di Torino

Esecuzione immobiliare n. 47/2010

BPS Spa c/

G.E. Dott. Cornelio Botteri.

A seguito dell'incarico ricevuto
il sottoscritto geom. Trabalza Paolo
in qualità di C.T.U. del Tribunale
si è recato in data 13/05/2011
in Poli dell'Unità e precisamente
in Via Bufaloni 45.

È presente il sig.

debitore esecutato - do scrivente
vincendo l'immobile oggetto di
proprio vendita con l'elenco del
proprio collaboratore esegue le
necessarie documentazioni fotografiche
e altre metriche degli ambienti.

Il sopralluogo incominciato alle ore
16.30 si chiude alle 18.20.

L.C.S.

