

TRIBUNALE DI TERNI  
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 212/2015 RGE  
AVVISO DI VENDITA

**L'Avv. Daniela Coccia** (C.F.: CCCDNL70M58H501V, P. I.V.A.: 10678590588), con **Studio in Terni (05100), Via Maestri del Lavoro n. 44/A – Fabbricato A13**, tel: 0744/817264, fax: 0744/807039, cell.: 347/8580581, e-mail: [cocciadaniela@libero.it](mailto:cocciadaniela@libero.it); p.e.c.: [daniela.coccia@ordineavvocatiterni.it](mailto:daniela.coccia@ordineavvocatiterni.it), nominata **Custode-Delegato** del compendio pignorato nella procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe, visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Terni del 27.01.2017 ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., con cui, tra l'altro, è stata disposta la vendita dei beni pignorati; visto l'art. 569 c.p.c.,

AVVISA

Che davanti la medesima sottoscritta Custode-delegato, **presso lo Studio della stessa, sito in Terni (05100), Via Maestri del Lavoro n. 44/A – Fabbricato A13**, il giorno **venerdì 07 LUGLIO 2017, ore 16,00**, si terrà **la vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili:

**LOTTO N° 1**

Piena proprietà di appartamento sito in Terni, Via del Rivo, n. 104 situato al 4° piano e una cantina situata al piano sotterraneo 1, di un edificio facente parte di un complesso residenziale condominiale, composto n. 8 piani complessivi, di cui n. 6 fuori terra e n. 2 interrati. Composto da : n. 3 camere da letto di cui due matrimoniali, bagno, WC, soggiorno e cucina. Superficie complessiva di circa mq 124,59. Distinto al N.C.E.U. del Comune di Terni, foglio 68, particella 911, subalterno 14, piano 4-S1, categoria A/2, classe 8, consistenza 6.5 vani, superficie 122 mq, rendita € 604.25. Sono state riscontrate difformità catastali ed edilizie per le quali si rimanda alla perizia in atti i cui costi, che resteranno a carico dell'aggiudicatario e che sono stati quantificati dal CTU in circa € 1.470,00, sono stati detratti dal prezzo di vendita.

**LOTTO N° 2**

Piena proprietà di garage ubicato al piano primo interrato, di un edificio facente parte di un complesso residenziale condominiale, composto n. 8 piani complessivi, di cui n. 6 fuori terra e n. 2 interrati, sito in Terni Via del Rivo, n. 104 , distinto al N.C.E.U. del Comune di Terni, foglio 68, particella 911, subalterno 21, piano primo interrato, categoria C/6, classe 8, consistenza 13 mq, superficie 13 mq, rendita € 26,86.

**N.B.: Gli immobili di cui ai Lotti 1 e 2 risultano occupati in virtù di sentenza di separazione ed assegnazione, opponibile fino al 24.02.2024.**

Si precisa che le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e

pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva RGE 232/2015, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita è soggetta alle imposte e agli oneri fiscali previsti dalla legge, che saranno a carico dell'aggiudicatario.

Valore dell'immobile di cui al lotto n°. 1 determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.: € 93.408,00 (Euro novantatremilaquattrocentootto/00).

**PREZZO BASE D'ASTA PER IL LOTTO N°. 1: € 94.000,00 (Euro novantaquattromila/00)**

Prezzo minimo, del lotto n°. 1, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire: € 70.500,00 (Euro settantamilacinquecento/00)

Aumento minimo previsto per il lotto n°. 1, per il caso di gara fra più offerenti: € 2.000,00 (Euro duemila/00).

Valore dell'immobile di cui al lotto n°. 2 determinato a norma dell'art. 568 c.p.c.: € 9.000,00 (Euro novemila/00).

**PREZZO BASE D'ASTA PER IL LOTTO N°. 2: € 9.000,00 (Euro novemila/00)**

Prezzo minimo, del lotto n°. 2, non inferiore al 75% del prezzo base, a cui è possibile offrire: € 6.750,00 (Euro seimilasettecentocinquanta/00)

Aumento minimo previsto per il lotto n°. 2, per il caso di gara fra più offerenti: € 500,00 (Euro cinquecento/00).

**Termine e luogo per la presentazione delle offerte:** le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso **la Cancelleria della Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile di Terni, entro le ore 11.00** del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ossia **entro le ore 11,00 di giovedì 06 luglio 2017.**

I beni posti in vendita sono meglio descritti nella relazione di stima dell'esperto, alla quale si fa espresso rinvio per quanto riguarda l'esistenza di eventuali oneri e spese a qualsiasi titolo gravanti sui beni, difformità urbanistiche, edilizie e catastali.

La relazione è consultabile sui siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita

sono regolate nell'ordinanza di vendita emessa dal Giudice dell'Esecuzione in data 27.01.2017, consultabile sui predetti siti internet.

Per maggiori informazioni ci si può rivolgere al sottoscritto Custode-delegato (ai recapiti indicati nella prima pagina –tel: 0744/817264, fax: 0744/807039, cell.: 347/8580581-), alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni (centralino: 0744/3981), al numero verde di call center 800630663 (ove è possibile chiedere anche l'inoltro a mezzo e-mail o fax della perizia), ovvero, infine, si possono consultare i siti internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Terni, li' 15.03.2017

Il Custode-Delegato

Avv. Daniela Coccia