

## **TRIBUNALE CIVILE DI AVEZZANO**

FALLIMENTO DELLA SOCIETA' "CALZATURE 2G SNC" E DEI SOCI ILLIMITATAMENTE RESPONSABILI- FALLIMENTO N. 18/03.

### **SETTIMO ESPERIMENTO D'ASTA.**

Vendita all'incanto del complesso immobiliare di proprietà dei soci della società fallita, denominata "Calzature 2G SNC, con sede legale a Carsoli (AQ), ricadente nel comune di Mandela (RM) e di seguito descritto:

**3° lotto:** quota pari ad 1/2 indiviso del nuovo fabbricato realizzato nel

1984, composto da una bi-familiare, con struttura portante aventi pareti di cemento armato prefabbricato, costituito dalla sola struttura portante, privo di tamponature, si sviluppa su tre piani con una superficie lorda massima per piano di mq. 252 e complessivamente per i tre piani di una superficie lorda di mq. 676; il fabbricato è censito nel N.C.E.U. del Comune di Mandela al foglio 12 particella 66 diviso in subalterni 2, 3, 4 e 5, mentre il sub. 1 rappresenta la corte; per duplicazione è riportato al N.C.T. alla particella n. 334, oltre ad un terreno in stato di abbandono facente corpo unico con la corte del fabbricato, riportato in catasto al foglio 12 particella 336 di mq. 70, valore totale di perizia dell'immobile e delle corti € 270.400,00, per cui la quota oggetto di vendita è di € 135.200,00 al valore di perizia, settimo esperimento € **45.000,00**.

Il settimo esperimento di vendita con incanto dell'immobile di cui sopra sarà effettuato con le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in unico lotto;

2) l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente che potrà essere conosciuto informandosi presso il curatore;

3) il prezzo base del settimo incanto dell'unico lotto corrisponde al valore del sesto incanto ridotto del 6,25% e la misura minima dell'aumento delle offerte vengono così fissate:

	P.zzo base	Comune	offerta in aumento
<b>3° lotto</b>	€ <b>45.000,00</b>	Mandela	€ <b>1.500,00</b>

4) L'incanto avrà luogo il giorno **26 Maggio 2009**, alle ore 12,00 avanti al GD Dott. Emanuele De Gregorio;

5) Gli offerenti devono presentare entro le ore 12,00 del giorno precedente l'incanto, istanza in Cancelleria in carta legale, depositando il 10% del prezzo base, a titolo di cauzione ed il 10% per spese presunte, mediante assegni circolari non trasferibili, intestati al Curatore fallimentare.

La vendita non è soggetta ad IVA poiché trattasi di immobili appartenenti ai soci della società fallita, quindi, a soggetti privati.

6) L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, in assegno circolare non trasferibile intestato al curatore.

7) La registrazione dell'atto di trasferimento immobiliare e le cancellazioni delle iscrizioni ipotecarie saranno effettuate dalla curatela, ma, le spese saranno da considerarsi a carico della parte acquirente.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura.

Informazioni presso il Curatore Dott. Cleofe Giuseppe, tel. 0863/790700, fax 0863/790700, oppure presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Avezzano, ove, è possibile prendere visione dell'ordinanza completa di detta vendita

Il Curatore  
Dott. Cleofe Giuseppe