

N. 185/13 Reg. Es. Imm.

### AVVISO DI VENDITA

Il Custode del Compendio Immobiliare Pignorato Avv. Susanna Faustini

Tel. 0744.404186 fax 0744.404288

nella procedura esecutiva proposta da

**BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA**

Richiamata l'ordinanza emessa il 6.3.2017, alla quale si fa pieno rinvio per tutto quanto qui non riportato, con la quale è stata delegata la vendita del bene pignorato al sottoscritto Custode, Avv. Susanna Faustini, la quale eseguirà presso il proprio studio, ove potranno essere fornite maggiori informazioni, tutte le attività che, a norma dell'art. 571 e segg. c.p.c., dovrebbero essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'esecuzione,

### AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

LOTTO 1: Appartamento sito in Terni, Via Tre Venezie 164, posto al piano 1, mq 50, cat. A/3, classe 2, vani 2,5 rendita 161,39 con adiacente ed annesso lastrico solare di pertinenza di mq 32,00, composto da ingresso/cucina con camino, ampio vano pluriuso, con adiacenti ripostiglio e bagno. Si accede tramite una scala esterna.

Appartamento sito in Terni, Via Tre Venezie 164, posto al piano 2°, mq 150,00, cat. A/3, classe 3, vani 7, rendita € 542,28, con ampio terrazzo di pertinenza al piano terzo di circa mq 65 e vano ripostiglio al piano terzo di circa mq 3,10, composto da: ingresso, cucina abitabile, angolo cottura ricavato in un piccolo vano, soggiorno, tre camere da letto, tre bagni, due ampi balconi chiusi per alcuni tratti da infissi in vetro.

L'immobile sarà effettivamente libero da persone e cose entro 60 giorni dalla conclusa vendita.

Il prezzo indicato in perizia è di € 115.044,50.

### RENDE NOTO

che il **giorno 29.6.2017 alle ore 16,30, presso il suo studio in Terni, Via S. Nicandro 39** si procederà all'esame delle offerte ed alla vendita senza incanto degli immobili sopra descritti **al prezzo base minimo di € 35.000,00 per il lotto 1** con rilancio, in caso di gara, non inferiore a € 1.500,00.

Si precisa che **il prezzo offerto, a pena di inammissibilità, non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base, € 26.250,00.**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria della Esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni entro le ore **11,00 del giorno precedente** la data fissata per il loro esame e per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **esclusivamente** il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del Giudice titolare della procedura e del Professionista delegato e la data della vendita.

### RENDE ALTRESI' NOTO

- che le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dal geom. Francesco Manciuca, che deve essere consultata dall'offerente, sui seguenti siti internet: [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), ed alla quale si fa espresso rinvio anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori, conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non

evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

- che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;

- che l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura (saranno a cura della procedura le relative spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà il compenso del Custode per tale attività);

- che, se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata, salvo espresso esonero, a cura del Custode giudiziario;

- che gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla Ordinanza di Vendita emessa dal sig. Giudice delle Esecuzioni in data 6.3.2017, e di cui in premessa, consultabile sul sito internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteanunci.it](http://www.asteanunci.it)

Informazioni potranno essere richieste al numero verde di call center 800630663.

Terni, 15.3.2017

Il Custode del Compendio Pignorato  
Avv. Susanna Faustini

