

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **ING BANK NV**

contro: **Omissis Omissis e Omissis Omissis**

N° Gen. Rep. **153/2015**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto UNICO**

**Esperto alla stima:** Geom. Gianni Bucci  
**Codice fiscale:** BCCGNN78S24L117T  
**Studio in:** Via Aldo Bartocci 12 - 05100 Terni  
**Mobile:** 335-7507511  
**Tel./Fax:** 0744-300402  
**Email:** giannibucci@hotmail.com  
**Pec:** gianni.bucci@geopec.it

## INDICE SINTETICO

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA E RELATIVE QUOTE DI PROPRIETA'	pag 3
2. DESCRIZIONE GENERALE	pag. 3 - 4
3. STATO DI POSSESSO	pag. 4
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	pag. 4 - 5
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	pag. 5
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	pag. 5 - 6
7. PRATICHE EDILIZIE	pag. 6
8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	pag. 6 - 8
9. NOTE AGGIUNTIVE	pag. 9
10. ESTRATTO DI MAPPA	pag. 10
11. ELABORATO PLANIMETRICO	pag. 11
12. PLANIMETRIE CATASTALI	pag 12 - 13
13. ELABORATO GRAFICO - Individuazione delle difformità	pag. 14
14. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	pag. 15 - 24

## ALLEGATI

VISURE CATASTALI

VISURE IPOTECARIE

ATTO NOTARILE

PROGETTO DI VARIANTE

AGIBILITA'

Beni in **San Gemini (Terni)**  
Via Piave n. 20

### **Lotto: UNICO**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo:**

**Abitazione di tipo civile con autorimessa e corte esclusiva**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**- Abitazione**

foglio 11, particella xxx, subalterno 3, indirizzo Via Piave n. 20, piano t-1-s1, Comune San Gemini, categoria A/2, classe 7, consistenza vani 8, rendita € 764,36

**- Autorimessa**

foglio 11, particella xxx, subalterno 4, indirizzo Via Piave , piano s1, Comune San Gemini, categoria C/6, classe 4, consistenza mq 27, rendita € 59,96

**- Corte esclusiva**

foglio 11, particella xxx, subalterno 8, Comune San Gemini

Note: Trattasi di Bene Comune non Censibile, comune ai sub 3 e 4, rendita € 0,00

**Quota e tipologia del diritto**

- **OMISSIS OMISSIS** nato a Avellino il 30/01/1968, c.f. OMISSIS - proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Omissis Omissis;

- **OMISSIS OMISSIS** nata a Benevento il 16/06/1967, c.f. OMISSIS - proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con Omissis Omissis;

**Note: L'autorimessa identificata con il sub 4, ha il diritto di passaggio sul subalterno 10 della stessa particella. Il tutto è meglio indicato nell'elaborato planimetrico allegato alla presente relazione estimativa.**

#### **2. DESCRIZIONE GENERALE:**

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Descrizione delle unità immobiliari:**

L'abitazione, sviluppata su tre livelli, dispone di accesso al piano terra dove si trova un soggiorno, re-

trostante camera da letto singola e un w.c. di servizio; dalla scala interna si accede dal soggiorno al piano primo dove sono presenti due camere da letto, matrimoniale e singola, nonché un bagno. Dalla stessa scala si scende alla taverna del piano seminterrato, con accesso diretto alla cucina ed al w.c. di servizio. Dalla taverna, percorrendo il corridoio, si arriva all'autorimessa. Sempre dai locali posti al piano seminterrato, oltrepassando la porta finestra, si ha l'unico accesso alla corte esclusiva posta a lato sud-ovest della palazzina. L'accesso all'autorimessa è garantito dalla rampa di ingresso realizzata in battuta di cemento. Tutti gli impianti, idrico, elettrico, termico, citofonico, nonché gli infissi interni ed esterni, i sanitari, i pavimenti risultano in perfette condizioni d'uso e manutenzione.

**Confinanti:**

**Appartamento** (Dalla strada in senso orario)

Strada di accesso identificata con la p.lla 208

Appartamento identificato con il sub 5

Terreno agricolo p.lla 125

Appartamento identificato con il sub 1

**Autorimessa** (Dall'ingresso principale in senso orario)

Rampa d'accesso identificata con il sub 10

Autorimessa sub 6

Appartamento sub 3

Corte esclusiva sub 9

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal Sig. **OMISSIS OMISSIS**.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

**Ipoteca volontaria del 23/05/2006 Repertorio n. 14255**

- Registro generale 6902

- Registro particolare 1496 presentazione n. 21 del 26/05/2006

- Rogante: Dott. Clericò Vincenzo con sede in Terni

- Concessione a garanzia di mutuo fondiario

- Importo capitale € 160.000,00

- Tasso interesse annuo 3,99 %

- Totale € 480.000,00

- Durata anni 30

- A favore di:

Barclays Bank PLC con sede in Milano, Via della Moscova n. 18 c.f. 80123490155

- Contro:

a) OMISSIS OMISSIS nato ad Avellino il 30/01/1968 c.f. OMISSIS, proprietario per 1/2 in comunione legale dei beni con la Sig.ra Omissis Omissis;

b) OMISSIS OMISSIS nata ad Benevento il 16/06/1967 c.f. OMISSIS, proprietaria per 1/2 in comunione legale dei beni con il Sig. Omissis Omissis.

- Immobili siti nel Comune di San Gemini Foglio 11 p.lla xxx sub 3 (Abitazione), p.lla xxx sub 4 (Autorimessa), p.lla xxx sub 8 (Corte esclusiva)

**Annotazione n. 245 del 22/01/2010**

- Registro generale 981
- Registro particolare 245
- Surrogazione ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.L. 07/2007

**Atto Esecutivo o cautelare dell'11/07/2015 Repertorio n. 2084**

- Registro generale 7081
- Registro particolare 5260 presentazione n. 13 del 04/08/2015
- Richiedente: Avv. Claudio Migliorisi con sede in Milano P.zza Castello n. 2
- Verbale pignoramento immobili
- A favore di:  
Ing Bank N.V. con sede in Milano c.f. 11241140158
- Contro:
  - a) OMISSIS OMISSIS nato ad Avellino il 30/01/1968 c.f. OMISSIS, proprietario per 1/2 in comunione legale dei beni con la Sig.ra Omissis Omissis;
  - b) OMISSIS OMISSIS nata ad Benevento il 16/06/1967 c.f. OMISSIS, proprietaria per 1/2 in comunione legale dei beni con il Sig. Omissis Omissis.
- Immobili siti nel Comune di San Gemini Foglio 11 p.lla xxx sub 3 (Abitazione), p.lla xxx sub 4 (Autorimessa), p.lla xxx sub 8 (Corte esclusiva)

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** Nessuna

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Unità immobiliare priva di APE, si ipotizza una classe energetica pari alla categoria G.

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Abitazione, autorimessa e corte esclusiva- foglio 11 p.lla xxx sub 3, sub 4 e sub 8.**

**Proprietari dal 23 maggio 2006 ad oggi:**

- **OMISSIS OMISSIS** nato ad Avellino il 30/01/1968 c.f. OMISSIS, proprietario per 1/2 in comunione legale dei beni con la Sig.ra Omissis Omissis;
  - **OMISSIS OMISSIS** nata ad Benevento il 16/06/1967 c.f. OMISSIS, proprietaria per 1/2 in comunione legale dei beni con il Sig. Omissis Omissis.
- Divenuti proprietari con atto di compravendita Rep. n. 14254, Raccolta n. 5958, stipulato presso lo studio del Notaio Dott. Vincenzo Clericò di Terni, Registrato a Terni il 25 maggio 2006 al n. 1940.

**Proprietari dal 31 ottobre 2003 al 23 maggio 2006:**

- **DI GLIGLIO LEONARDO** nato a Aliano il 28/01/1921 c.f. DGG LRD A28A 196Y usufruttuario per 1/2;
  - **DI GIGLIO VITTORIO** nato a Perugia il 25/04/1955 c.f. DGG VTR 55D25 G478F nudo proprietario per 1/2;
  - **DI GIGLIO VITTORIO** nato a Perugia il 25/04/1955 c.f. DGG VTR 55D25 G478F proprietario per 1/2;
- Riunione d'usufrutto in morte di Chiaraluce Maria deceduta in data 31 ottobre 2003.

**Proprietari dal 19 dicembre 1990 al 31 ottobre 2003:**

- **CHIARALUCE MARIA** nata a Todi il 17/02/1924 c.f. CHR MRA 24B57 L188F usufruttuaria per 1/2;
  - **DI GLIGLIO LEONARDO** nato a Aliano il 28/01/1921 c.f. DGG LRD A28A 196Y usufruttuario per 1/2;
  - **DI GIGLIO VITTORIO** nato a Perugia il 25/04/1955 c.f. DGG VTR 55D25 G478F nudo proprietario per 1/1;
- Divenuti proprietari con atto di compravendita Rep. n. 15951, stipulato presso lo studio del Notaio Dott. Carlo Filippetti di Terni, Registrato a Terni l' 8 gennaio 1991 al n. 179 vol.59V.

**7. PRATICHE EDILIZIE:****Concessione Edilizia**

Intestazione: PRI.CA. di Cascioli Ivo e Rossi Giuliana S.n.c.

Per lavori: Costruzione di una casa per uso abitazione nel lotto denominato "D3/C" della Lottizzazione Convenzionata denominata "Il Colle" in San Gemini

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 07/07/1989 al n. di prot. 3477

**Variante in corso d'opera**

Intestazione: PRI.CA. di Cascioli Ivo e Rossi Giuliana S.n.c.

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: Costruzione di una casa per uso abitazione nel lotto denominato "D3/C" della Lottizzazione Convenzionata denominata "Il Colle" in San Gemini

Oggetto: variante

Rilascio in data 19/03/1990 al n. di prot. 3674

**Agibilità**

Abitabilità/agibilità del 05/05/1990.

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Calcolo superfici e stima accessori:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Piano Terra - Abitazione	sup lorda di pavimento	41,00	1,00	41,00
Piano Primo - Abitazione	sup lorda di pavimento	41,00	1,00	41,00

Piano Seminterrato - Taverna	sup lorda di pavimento	63,00	0,75	47,25
Piano Terra Veranda	sup lorda di pavimento	11,00	0,25	2,75
Piano Primo Terrazza	sup lorda di pavimento	7,00	0,20	1,40
		<b>163,00</b>		<b>133,40</b>

**N.B. Per "superficie lorda di pavimento" si intende la superficie netta calpestabile, al lordo dei tramezzi interni**

#### Accessori:

- A.1 autorimessa identificato al n. Sub 4 posto al piano S1 - Sviluppa una superficie complessiva di 27 mq  
 Valore a corpo: € **16.200,00**  
 Note: Per l'autorimessa si stabilisce un valore a Mq pari ad € 600,00.
- A.2 corte esclusiva identificato al n. Sub 8 posto al piano Terra - Sviluppa una superficie complessiva di 265 mq circa  
 Valore a corpo: € **5.000,00**

#### 8.2 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile e del relativo box auto, riferito alla data di stesura della presente. Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. I parametri tecnici utilizzati per la comparazione sono stati i mq lordi dell'area commerciale. La superficie è stata calcolata al lordo attribuendo alla superficie dei vani dell'appartamento del piano terra e primo, un coefficiente pari a 1, ai locali posti al piano seminterrato un coefficiente pari a 0,75, alla veranda del piano terra un indice di 0,25 ed infine alla terrazza del piano primo un coefficiente di 0,20. Sulla base dei dati di mercato reperiti, si può attribuire un prezzo di mercato tra €/mq 1.250,00 e €/mq 1.050,00, pertanto il prezzo medio di mercato da attribuire all'unità immobiliare oggetto della presente relazione di stima è €/mq 1.150,00.

Per l'autorimessa è stato stabilito un valore di mercato pari ad €/mq 600,00.

**8.3 Fonti di informazione:**

- Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- Sezione Osservatorio del Mercato immobiliare di Terni;
- Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare;
- Listino dei Prezzi degli immobili relativo al 3° trimestre 2015 emesso dalla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Terni.

**8.4 Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo civile con autorimessa e corte esclusiva.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>			<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Piano	Terra	-	41,00	€ 1.150,00	€ 47.150,00
Abitazione					
Piano	Primo	-	41,00	€ 1.150,00	€ 47.150,00
Abitazione					
Piano	Seminterrato	-	47,25	€ 1.150,00	€ 54.337,50
Taverna					
Piano	Terra	-	2,75	€ 1.150,00	€ 3.162,50
Veranda					
Piano	Primo	-	1,40	€ 1.150,00	€ 1.610,00
Terrazzo					
Valore corpo					€ 153.410,00
Valore accessori ( autorimessa e corte )					€ 21.200,00
Valore complessivo intero					€ 174.610,00
Valore complessivo diritto e quota					€ 174.610,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Lotto unico	Abitazione di tipo civile con autorimessa e corte esclusiva	133,40	€ 174.610,00	€ 174.610,00

**8.5 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ - 26.191,50
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	
- Comunicazione al Comune di San Gemini di lavori eseguiti mediante "Attività edilizia libera"	
- Presentazione procedura Doc.Fa. all'Agenzia del Territorio di Terni	€ - 1.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.6 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 147.418,50</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	<b>€ 0,00</b>



## 9. NOTE AGGIUNTIVE:

Con il presente punto, si evidenziano alcune difformità riscontrate dal sopralluogo, dalla documentazione reperita al Comune di San Gemini e dalle planimetrie depositate all'Agenzia delle Entrate sezione Territorio:

- Al piano terra il vano destinato come da progetto a cucina è invece adibito a camera da letto, la cucina e la sala da pranzo si trova al piano seminterrato. Nonostante questa difformità, l'Agenzia del Territorio ha assegnato ai locali posti al piano seminterrato una destinazione principale.
- L'unità immobiliare presenta una difformità nel locale al piano seminterrato, infatti il tramezzo che separa lo spazio adibito a cucina dal corridoio che conduce all'autorimessa, risulta spostato di circa 1,30 ml. Detta difformità è meglio rappresentata nell'elaborato grafico che si allega alla perizia. Detta difformità è sanabile mediante "Attività edilizia libera" da presentare al Comune di Sangemini e successiva procedura Doc.Fa. da inviare all'Agenzia del Territorio di Terni.
- Con la vendita del presente immobile, si acquisiranno inoltre i diritti sul sub 10, trattasi infatti di rampa di accesso alle autorimesse distinte con i sub 4 e 6.

Data generazione:  
05-01-2016

L'Esperto alla stima  
**Geom. Gianni Bucci**

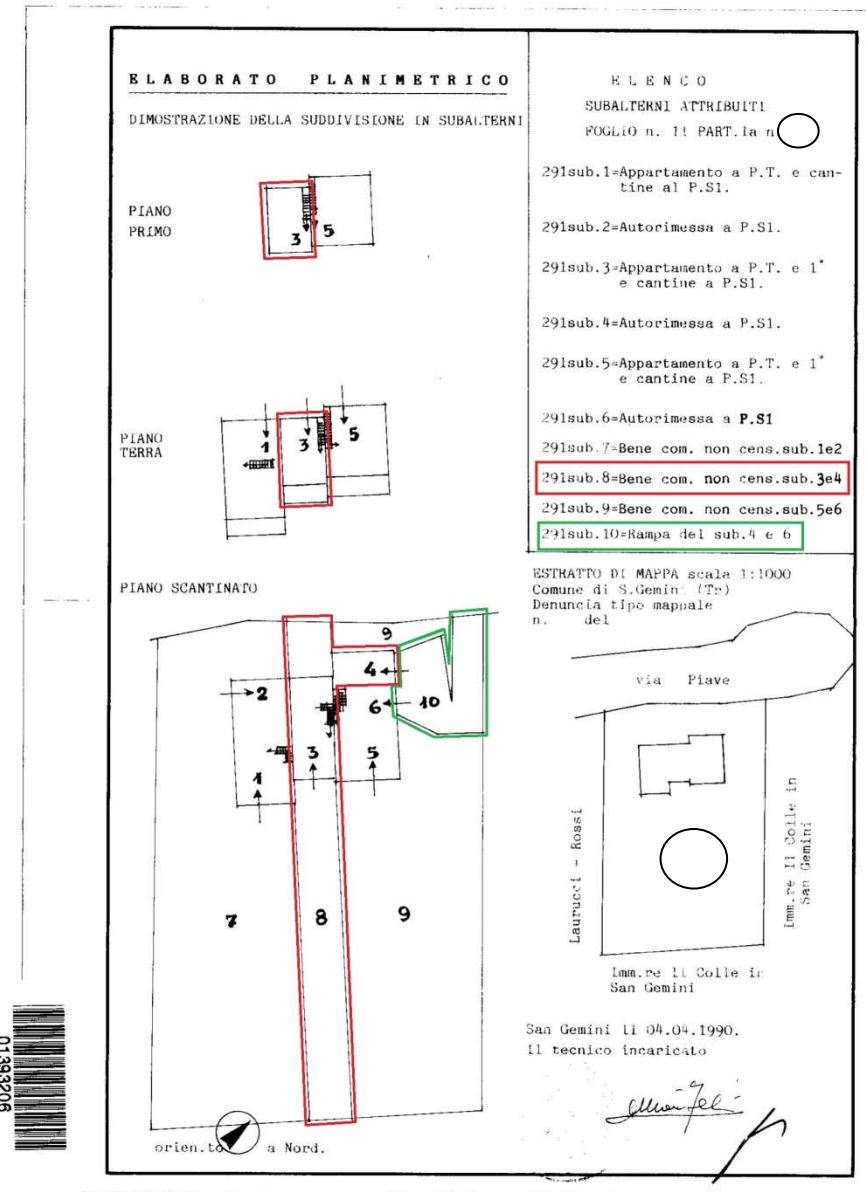
10. ESTRATTO DI MAPPA - Comune di San Gemini Foglio 11



11. ELABORATO PLANIMETRICO - Comune di San Gemini Foglio 11 p.IIa xxx

Data presentazione:18/05/1990 - Data: 09/11/2015 - n. T19144 - Richiedente: Telematico

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/11/2015 - Comune di SAN GEMINI (HS57) - < Foglio: 11 - Particella   Elaborato planimetrico ^



COPISTERIA CENTR. ALBA - TEL. 49 629

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:18/05/1990 - Data: 09/11/2015 - n. T19144 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X332) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

12.a PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI - Comune di San Gemini Foglio 11 p.IIa xxx sub 3

Data presentazione: 18/05/1990 - Data: 18/11/2015 - n. T111476 - Richiedente: BCCGNN78S24L117T

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2015 - Comune di SAN GEMINI (H857) - Foglio: 11 - Particelle: Subalterno: 3 > VIA PIAVE n. SN piano: S1-T-1;

MODULARIO  
F. rig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

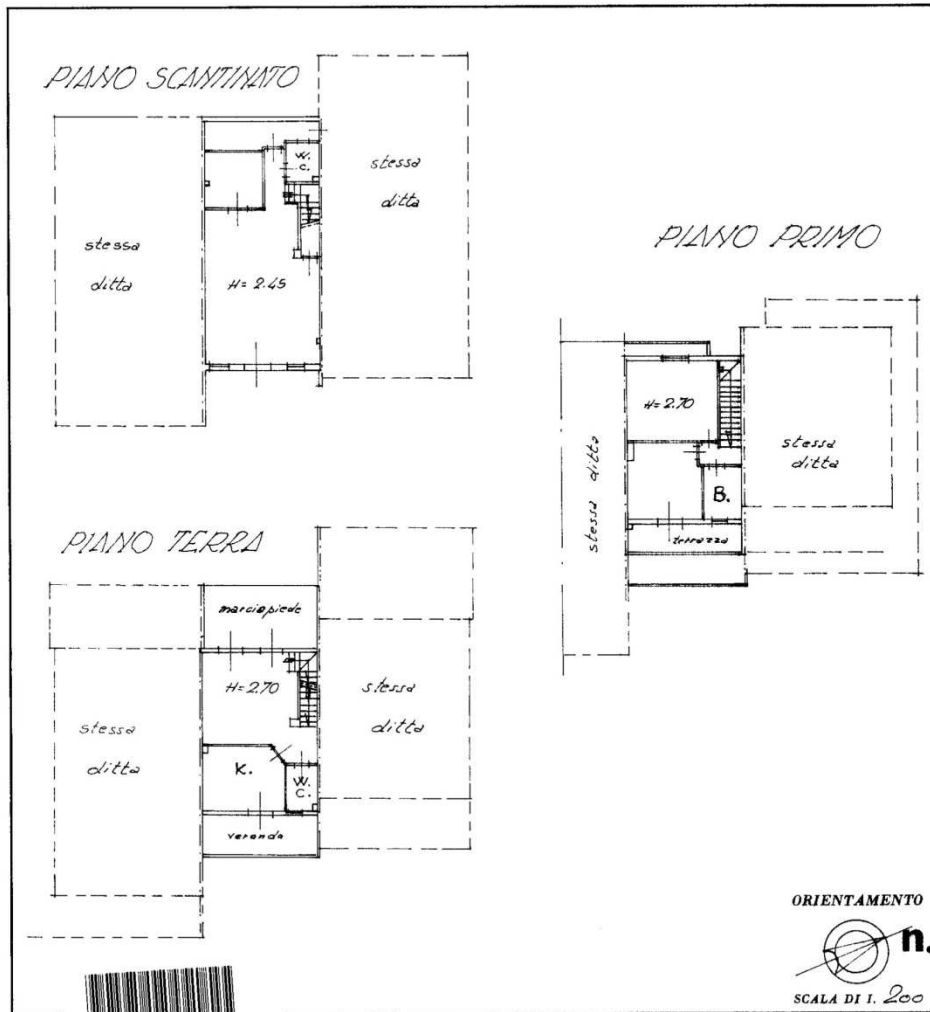
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 662)

Lire  
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN GEMINI Via PIAVE  
Ditta P.R.I.C.A. S.p.A. cap. 12"  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



01393164

RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

foglio n. 11  
particella n. 3

Compilata dal Geometa

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Mario Falli

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Terni

DATA 04.04.1990

Firma: giulio?

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/05/1990 - Data: 18/11/2015 - n. T111476 - Richiedente: BCCGNN78S24L117T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

12.b PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI - Comune di San Gemini Foglio 11 p.IIa xxx sub 4

Data presentazione: 18/05/1990 - Data: 18/11/2015 - n. T111479 - Richiedente: BCCGNN78S24L117T

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2015 - Comune di SAN GEMINI (H857) - Foglio: 11 - Particella: 11 - Subalterno: 4 >  
VIA PIAVE n. SN piano: S1;

MODULARIO  
F. fig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

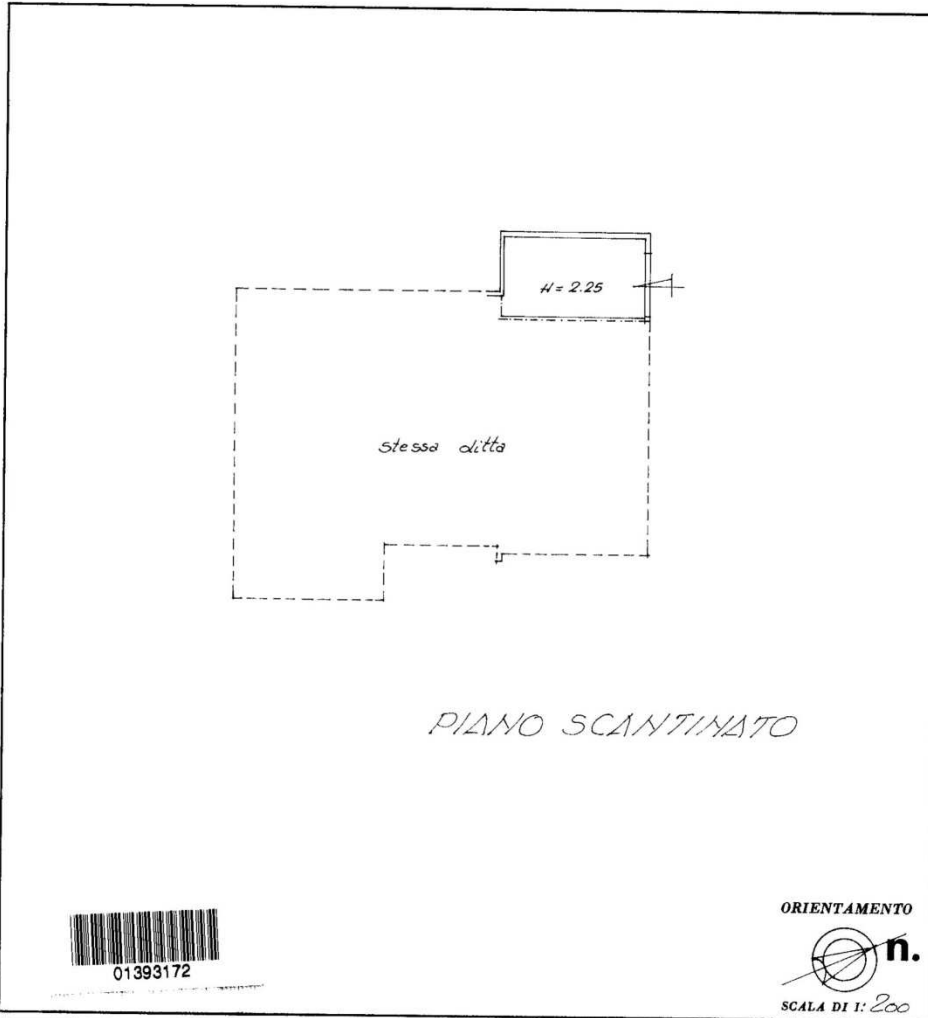
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN GEMINI Via PIAVE  
Ditta PRI. CA. S.p.A. scala "B"  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
<p>DATA</p> <p>PROT. N°</p>	<p>folgio n. <u>11</u></p> <p>particella n. <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">11</span> sub. <u>4</u></p>

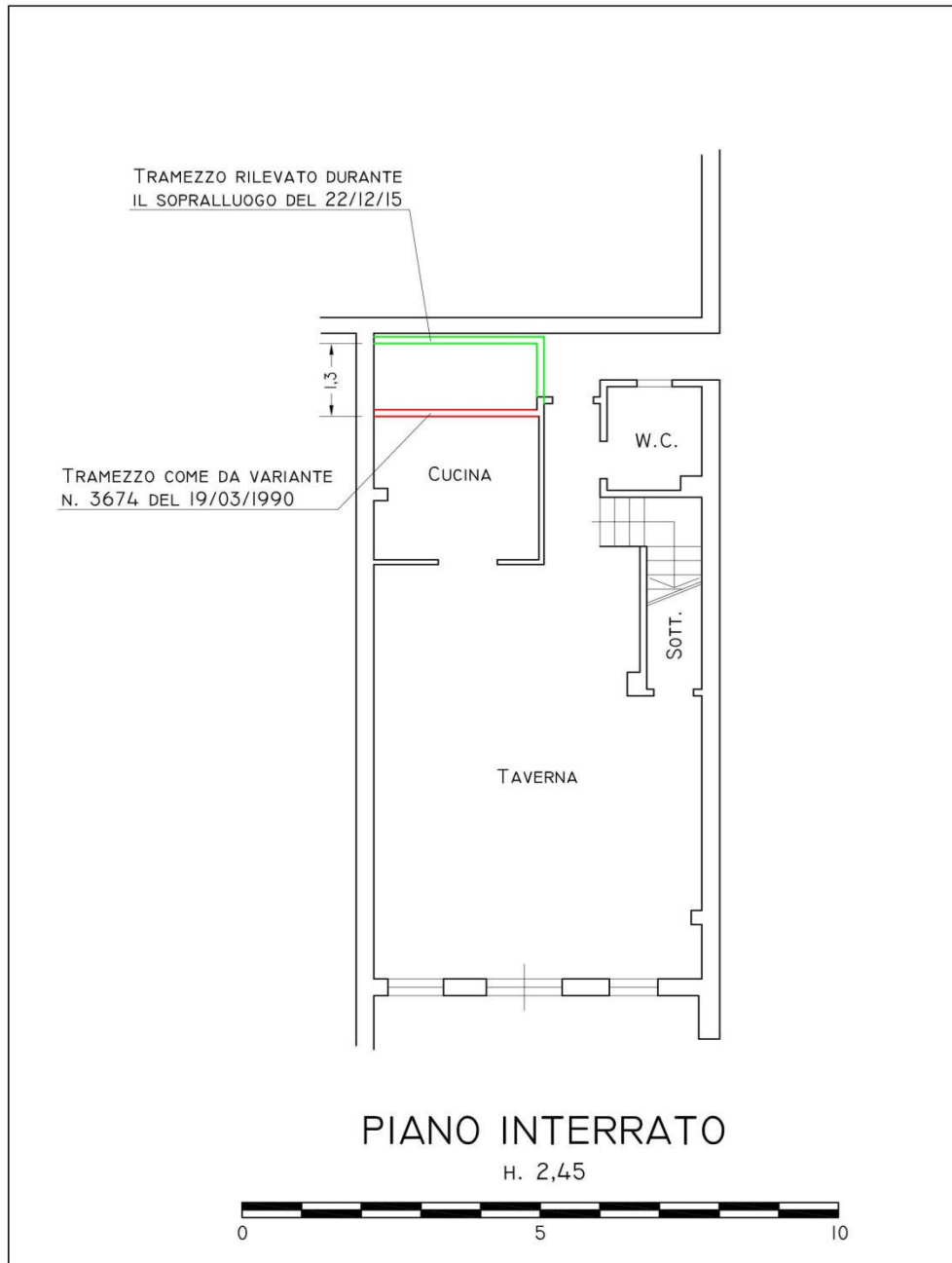
Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
MARIO FOLLI  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di TERNI  
DATA 04.04.1990  
Firma: Mario Folli

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 18/05/1990 - Data: 18/11/2015 - n. T111479 - Richiedente: BCCGNN78S24L117T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

13. ELABORATO GRAFICO - Individuazione delle difformità



14. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Esterno



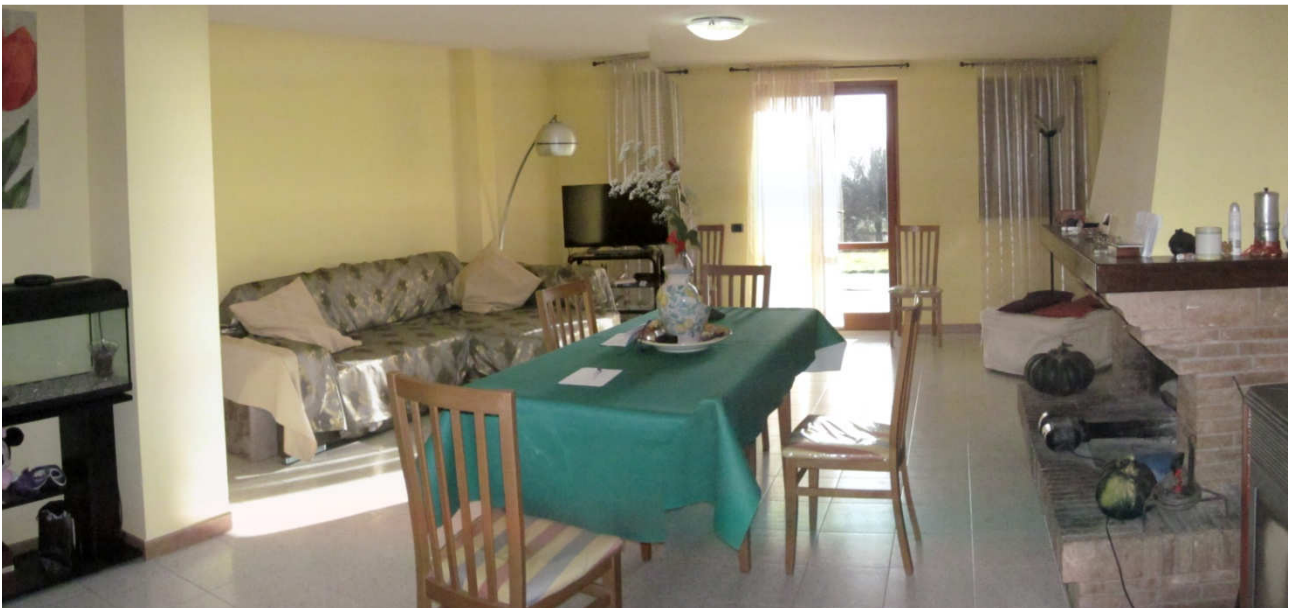




**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Rampa d'accesso e ingresso autorimessa**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Piano Seminterrato**





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Piano Seminterrato - Autorimessa



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Piano Terra





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Piano Primo







Data generazione:  
05-01-2015

L'Esperto alla stima  
**Geom. Gianni Bucci**



### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2015

Data: 18/11/2015 - Ora: 11.14.09 Segue

Visura n.: T104111 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN GEMINI ( Codice: H857)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TERNI Foglio: 11 Particella: Sub.: 3

**INTESTATI**

1	[REDACTED] a AVELLINO il 30/01/1968	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] a BENEVENTO il 16/06/1967	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita		
1		11	[REDACTED]	3			A/2	7	8 vani	Totale: 151 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>44</sup> : 143 m <sup>2</sup>	Euro 764,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie		
Indirizzo		VIA PIAVE n. SN piano: S1-T-1;												
Notifica											Partita	1000744	Mod.58	-

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita		
1		11	[REDACTED]	3			A/2	7	8 vani		Euro 764,36 L. 1.400,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo		VIA PIAVE n. SN piano: S1-T-1;												
Notifica											Partita	1000744	Mod.58	-

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2015

Data: 18/11/2015 - Ora: 11.14.09 Segue

Visura n.: T104111 Pag: 2

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita		
1		11	[REDACTED]	3			A/2	7	8 vani		L. 3.520	CLASSAMENTO del 18/05/1990 n. 1398/1990 in atti dal 15/03/1996		
Indirizzo		VIA PIAVE n. SN piano: S1-T-1;												
Notifica											Partita	1000744	Mod.58	-

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita		
1		11	[REDACTED]	3								COSTITUZIONE del 18/05/1990 n. 1398.1/1990 in atti dal 18/05/1990		
Indirizzo		VIA PIAVE n. SN piano: S1-T-1;												
Notifica											Partita	1000744	Mod.58	-

**Situazione degli intestati dal 23/05/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] a AVELLINO il 30/01/1968	[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED] a BENEVENTO il 16/06/1967	[REDACTED]*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 4299.1/2006 in atti dal 29/05/2006 Repertorio n. 14254 Rogante: CLERICO VINCENZO Sede: TERNI Registrazione Sede: COMPRAVENDITA			

**Situazione degli intestati dal 31/10/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GIGLIO Leonardo nato a ALIANO il 28/01/1921	DGGLRD21A28A196Y*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 23/05/2006
2	DI GIGLIO Vittorio nato a PERUGIA il 25/04/1955	DGGVTR55D25G478F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/05/2006
3	DI GIGLIO Vittorio nato a PERUGIA il 25/04/1955	DGGVTR55D25G478F*	(2) Nuda proprieta' per 1/2 fino al 23/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUITO del 31/10/2003 n. 893.1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. TR0009919) Registrazione: Sede: IN MORTE DI CHIARALUCE MARIA			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2015

### Situazione degli intestati dal 19/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHARALUCE Maria nata a FODI il 17/02/1924	CHRMRA24B57L188F*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 31/10/2003
2	DI GIGLIO Leonardo nato a ALLIANO il 28/01/1921	DGGLRD21A28A196Y*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 31/10/2003
3	DI GIGLIO Vittorio nato a PERUGIA il 25/04/1955	DGGVTR55D25G478F*	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 31/10/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1990 Voltura n. 5485.1/1991 in atti dal 06/04/2001 (protocollo n. 38441) Repertorio n. 15951 Rogante: FILIPPETTI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n. 179 del 08/01/1991 COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 18/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRICA - S.N.C. DI CASCIOLINO E ROSSI GIULIANA con sede in SAN GEMINI	00359850559	(1) Proprietà fino al 19/12/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 18/05/1990 n. 1398.1/1990 in atti dal 18/05/1990 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SAN GEMINI ( Codice: H857)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di TERNI Foglio: 11 Particella: [redacted] Sub.: 4

**INTESTATI**

1	[redacted] VELLINO il 30/01/1968	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted] RENEVENTO il 16/06/1967	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	II	[redacted]	4				C6	4	27 m²	Totale: 27 m²	Euro 59,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIAVE n. SN piano S1.										
Notifica		Partita 1000744 Mod.58 -										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	II	[redacted]	4				C6	4	27 m²		Euro 59,96 L. 116.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		VIA PIAVE n. SN piano S1.										
Notifica		Partita 1000744 Mod.58 -										

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2015

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	II	[redacted]	4				C6	4	27 m²		L. 256	CLASSAMENTO del 18/05/1990 n. 1398/1990 in atti dal 13/03/1996
Indirizzo		VIA PIAVE n. SN piano S1.										
Notifica		Partita 1000744 Mod.58 -										

**Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/1990**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	II	[redacted]	4									COSTITUZIONE del 18/05/1990 n. 1398.1/1990 in atti dal 18/05/1990
Indirizzo		VIA PIAVE n. SN piano S1.										
Notifica		Partita 1000744 Mod.58 -										

**Situazione degli intestati dal 23/05/2006**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] VELLINO il 30/01/1968	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
2	[redacted] RENEVENTO il 16/06/1967	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 4299.1/2006 in atti dal 29/05/2006 Repertorio n. 14254 Rogante: CLERICI VINCENZO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENTITA			

**Situazione degli intestati dal 31/10/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GIGLIO Leonardo nato a ALLIANO il 28/01/1921	DGGGLRD21A2BA196Y*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 23/05/2006
2	DI GIGLIO Vittorio nato a PERUGIA il 25/04/1955	DGGVTR55D25G478F*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 23/05/2006
3	DI GIGLIO Vittorio nato a PERUGIA il 25/04/1955	DGGVTR55D25G478F*	(2) Nuda proprieta' per 1/2 fino al 23/05/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 31/10/2003 n. 893.1/2006 in atti dal 16/02/2006 (protocollo n. TR0069919) Registrazione: Sede: IN MORTE DI CHIARALLUCE MARIA			

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/11/2015

Data: 18/11/2015 - Ora: 11.16.09 Fine

Visura n.: T105445 Pag: 3

### Situazione degli intestati dal 19/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHIARALUCE Maria nata a TODI il 17/02/1924	CHRMRA24B57L188F*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 31/10/2003
2	DI GIGLIO Leonardo nato a ALIANO il 28/11/1921	DGGJRD21A28A196Y*	(8) Usufrutto per 1/2 fino al 31/10/2003
3	DI GIGLIO Vittorio nato a PERUGIA il 25/04/1955	DGGV1R55D25G478F*	(2) Nuda proprietà per 1/1 fino al 31/10/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1990 Voltura n. 5485. l/1991 in atti dal 06/04/2001 (protocollo n. 38441) Repertorio n.: 15951 Rognone: FILIPPETTI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI n. 179 del 08/01/1991 COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 18/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRLCA - S.N.C. DI CASCIOLI IVO E ROSSI GIULIANA con sede in SAN GEMINI	00359850559	(1) Proprietà fino al 19/12/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 18/05/1990 n. 1398. l/1990 in atti dal 18/05/1990 Registrazione:			

Unità immobiliari n. 1

Tributi creati: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T163474 del 23/12/2015

per immobile

Richiedente

**Dati della richiesta**

Immobile :

Comune di SAN GEMINI (TR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 11 - Particella Subalterno 3

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

01/06/1988 al

23/12/2015

**Elenco immobili**

Comune di SAN GEMINI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella Subalterno 0003

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 08/01/1991 - Registro Particolare 190 Registro Generale 241  
Pubblico ufficiale CARLO FILIPPETTI Repertorio 15951 del 19/12/1990  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 26/05/2006 - Registro Particolare 4299 Registro Generale 6897  
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 14254/5958 del 23/05/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 26/05/2006 - Registro Particolare 1496 Registro Generale 6902  
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 14255 del 23/05/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 245 del 22/01/2010 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 DEL D.L. 7/2007)
4. TRASCRIZIONE del 04/08/2015 - Registro Particolare 5260 Registro Generale 7081  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2084 del 11/07/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T165649 del 23/12/2015

per immobile

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SAN GEMINI (TR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 11 - Particella [REDACTED] Subalterno 4

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 23/12/2015

**Elenco immobili**

Comune di SAN GEMINI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella [REDACTED] Subalterno 0004

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 08/01/1991 - Registro Particolare 190 Registro Generale 241  
Pubblico ufficiale CARLO FILIPPETTI Repertorio 15951 del 19/12/1990  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 26/05/2006 - Registro Particolare 4299 Registro Generale 6897  
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 14254/5958 del 23/05/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 26/05/2006 - Registro Particolare 1496 Registro Generale 6902  
Pubblico ufficiale CLERICO' VINCENZO Repertorio 14255 del 23/05/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 245 del 22/01/2010 (SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2 DEL D.L. 7/2007)
4. TRASCRIZIONE del 04/08/2015 - Registro Particolare 5260 Registro Generale 7081  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2084 del 11/07/2015  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T 163474 del 23/12/2015

Inizio ispezione 23/12/2015 15:38:43

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6902

Registro particolare n. 1496

Presentazione n. 21 del 26/05/2006

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 23/05/2006  
Notaio CLERICO' VINCENZO  
Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 14255  
Codice fiscale CLR VCN 70H24 L117 H

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 160.000,00 Tasso interesse annuo 3.99% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 480.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni

**Altri dati**


Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C


**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune H857 - SAN GEMINI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 11 Particella  Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani  
Indirizzo VIA PIAVE N. civico 20

Immobile n. 2  
Comune H857 - SAN GEMINI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 11 Particella  Subalterno 4  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 27 metri quadri



**Ispezione telematica**

n. T 163474 del 23/12/2015

Inizio ispezione 23/12/2015 15:38:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6902

Registro particolare n. 1496

Presentazione n. 21 del 26/05/2006

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE  
VIA PIAVE N. civico 20

Immobile n. 3  
Comune H857 - SAN GEMINI (TR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 11 Particella [REDACTED] Subalterno 8  
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -  
Indirizzo VIA PIAVE N. civico 20

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BARCLAYS BANK PLC  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 80123490155 Domicilio ipotecario eletto MILANO VIA DELLA MOSCOVA N. 18

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a AVELLINO (AV)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED] S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il 16/06/1967 a BENEVENTO (BN)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED] 783 P

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)


LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA DI EURO 160.000,00 (CENTOSESANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) ENTRO ANNI 30 (TRENTA) PER UN TOTALE DI NUMERO



**Ispezione telematica**

n. T 163474 del 23/12/2015

Inizio ispezione 23/12/2015 15:38:43

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6902

Registro particolare n. 1496


Presentazione n. 21 del 26/05/2006

360 (TRECENTOESSANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA IL 1 LUGLIO 2006 E LE ALTRE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE SINO ALL'ULTIMA CHE ANDRA A SCADERE IL 1 GIUGNO 2036.IL MUTUO DOVRA ESSERE RIMBORSATO RATEALMENTE, SENZA NECESSITA DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, MEDIANTE VERSAMENTI MENSILI COMPRESIVI SIA DI QUOTE DI INTERESSI, COME DETERMINATE AGLI ARTT. 4 E 4 BIS DEL CONTRATTO, CHE DI QUOTE DI CAPITALE COME INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO RIFERITO A 100,00 (CENTO VIRGOLA ZERO ZERO) EURO DI CAPITALE MUTUATO, IL QUALE, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "D" ALL'ATTO.I VERSAMENTI MENSILI SARANNO ALTRESI COMPRESIVI DI SPESE ED ONERI RELATIVI AL PRESENTE CONTRATTO. IL PAGAMENTO DELLE RATE AVVERRA TRAMITE ADDEBITO AUTOMATICO (SISTEMA R.I.D.) SUL CONTO CORRENTE INDICATO DALLA PARTE MUTUATARIA. NEL CASO IN CUI NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA, ADDEBITARE AUTOMATICAMENTE LA RATA SUL CONTO CORRENTE SUDDETTO, LA PARTE MUTUATARIA E COMUNQUE OBBLIGATA AD EFFETTUARE IL PAGAMENTO ENTRO ILGIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI SCADENZA DELLA RATA. LE PARTI CONVENGONO CHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE DALLA DATA DI STIPULA ALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, E PER LE PRIME DUE RATE, IL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE E STABILITO NELLA MISURA DELLO 0,332% (ZERO VIRGOLA TRECENTOTRENTADUE PER CENTO) MENSILE, PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 3,990% (TRE VIRGOLA NOVECENTONOVANTAPER CENTO). GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, PARI A EURO 174,90 (CENTOSETTANTAQUATTRO VIRGOLA NOVANTA) VERRANNO ADDEBITATI SULLA PRIMA RATA. A PARTIRE DALLA TERZA RATA IL MUTUO PROSEGUIRA A TASSO VARIABILE SINO ALLA SCADENZA, SALVO CHE LA PARTE MUTUATARIA ESERCITI L'OPZIONE PREVISTA AL SUCCESSIVO ART. 4 BIS, E VERRA APPLICATO IL TASSO MENSILEPARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 1 MESE DIVISORE 365, RILEVATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA E DIFFUSO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS), MEDIA RIFERITA AL PRIMO DEI DUE MESI SOLARI ANTECEDENTI LA SCADENZA DI CIASCUNA RATA ED AUMENTATA DI 1,700 (UNO VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI PERCENTUALI (SPREAD).NEL CASO TALE PARAMETRO DOVESSE MANCARE SI FARA RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE LE CONDIZIONI STABILITE NEL PRESENTE ARTICOLO DICHIARANDOSI CONSAPEVOLE CHE, NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE, IL TASSO APPLICATO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DIINDICIZZAZIONE, POTREBBE VARIARE IN MODO A LEI SFAVOREVOLE, CON CONSEGUENTE AUMENTO DELLA RATA. IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERA CICR DEL 4/3/2003 E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, SI PRECISA CHE: - L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) RELATIVO AL MUTUO E PARI AL 4,598% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTONOVANTOTTO PER CENTO). - A TITOLO ESEMPLIFICATIVO L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DELLA MEDIAMENSILE DEL TASSO EURIBOR 1 MESE DIVISORE 365 COME SOPRA RIFERITA, MAGGIORATO DELLO SPREAD CONVENUTO E PARI A 4,384 (QUATTRO VIRGOLA TRECENTOTTANTAQUATTRO). SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE, NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE, LA PARTE MUTUATARIA POTRA ESERCITARE L'OPZIONE, DA COMUNICARE ALLA BANCA CON PREAVVISO DI 60 (SESSANTA) GIORNI RISPETTO ALLE RATE DI APRILE E DI OTTOBRE DI OGNI ANNO E MEDIANTE RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, DI PROSEGUIRE IL CONTRATTO DI MUTUO A TASSO FISSO PER UN PERIODO PRESTABILITO DI 2 (DUE), 5 (CINQUE) O 10 (DIECI) ANNI (O COMUNQUE SINO ALLA SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO STESSO SE IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E INFERIORE AI 10 (DIECI) ANNI). LA VARIAZIONE AVRA LUOGO IN CONCOMITANZA CON LA SCADENZA DI UNA DELLE SUDDETTE RATE. IN ASSENZA DI DETTA COMUNICAZIONE IL MUTUO PROSEGUIRA A TASSOVARIABILE. SE LA PARTE MUTUATARIA HA OPTATO

**Ispezione telematica**

n. T 163474 del 23/12/2015

Inizio ispezione 23/12/2015 15:38:43

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6902

Registro particolare n. 1496

Presentazione n. 21 del 26/05/2006

PER IL PROSEGUIMENTO A TASSO FISSO: 1) IL NUOVO TASSO MENSILE SARA PARI AD UN DODICESIMO DEL TASSO EUROIRS LETTERA (INTEREST RATE SWAP PER OPERAZIONI IN EURO) PER SCADENZA 2 (DUE), 5 (CINQUE) O 10 (DIECI) ANNI (O PER SCADENZA PARI ALLA DURATA RESIDUA DEL MUTUO SE QUEST'ULTIMA E INFERIORE AI 10 (DIECI) ANNI) CONTRO EURIBOR 6 MESI, RILEVATO PER VALUTA ULTIMOGIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE LA DECORRENZA DELLA NUOVA RATA A TASSO FISSO, PUBBLICATO SUI PRINCIPALI QUOTIDIANI FINANZIARI E CIRCUITI DI INFORMAZIONE ECONOMICA (REUTERS) E MAGGIORATO DI 1,700 (UNO VIRGOLA SETTECENTO) PUNTI PERCENTUALI. NEL CASO TALE PARAMETRO DOVESSE MANCARE SI FARA RIFERIMENTO AD ANALOGO PARAMETRO DI MERCATO MONETARIO RIFERITO ALLA DIVISA AVENTE CORSO LEGALE NELLA REPUBBLICA ITALIANA.2) DOVRA, ALMENO 60 (SESSANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DEL PERIODO PRESCELTO A TASSO FISSO, COMUNICARE ALLA BANCA, TRAMITE RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO, SE INTENDE PROSEGUIRE IL CONTRATTO A TASSO VARIABILE OPPURE A TASSO FISSO PER UN PERIODO DI ULTERIORI 2 (DUE), 5 (CINQUE) O 10 (DIECI) ANNI (O COMUNQUE SINO ALLA SCADENZA NATURALE DEL CONTRATTO STESSO SE IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO E INFERIORE AI 10 ANNI). IN ASSENZA DI DETTACOMUNICAZIONE, IL MUTUO PROSEGUIRA A TASSO VARIABILE. NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA INTENDA PROSEGUIRE: A) A TASSO VARIABILE, IL TASSO UTILIZZATO PER CALCOLARE CIASCUNA RATA MENSILE PER IL RESIDUO PERIODO SARA DETERMINATO SECONDO LE MODALITA PREVISTE AL PRECEDENTE ARTICOLO 4. B) A TASSO FISSO, IL TASSO UTILIZZATO PER CALCOLARE CIASCUNA RATA MENSILE SARA DETERMINATO SECONDO LE MODALITA PREVISTE AL PRESENTART. 4 BIS. AD OGNI VARIAZIONE DEL REGIME DI TASSO A FRONTE DELL'ESERCIZIO DELLE OPZIONI STABILITE DAL PRESENTE ARTICOLO, SI DARA CORSO AD UNA COERENTE RIFORMULAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SARA TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI DI MORA. TALI INTERESSI, CALCOLATI SULLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE SCADUTE, DECORRERANNO DALLA DATA DI SCADENZA DELLE STESSE E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. QUALORA LA BANCA SI AVVALGA NEI CONFRONTI DI PARTE MUTUATARIA DELLA FACOLTA DI DICHIARARE LA DECADENZA DEL BENEFICIO DEL TERMINE, GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SULL'INTERO DEBITO RESIDUO DEL MUTUO, A DECORRERE DALLA DATA IN CUI LA BANCA NE AVRA DATA COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA. I SUDDETTI INTERESSI DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE DI MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA SARA PARI ALLA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" MAGGIORATA DI 3,50 (TRE VIRGOLACINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI, IN RAGIONE D'ANNO. LA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" SARA QUELLA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE PRECEDENTE PER IL PRIMO TRIMESTRE SOLARE DELL'ANNO, AL MESE DI MARZO PRECEDENTE PER IL SECONDO, AL MESE DI GIUGNO PRECEDENTE PER IL TERZO ED AL MESE DI SETTEMBRE PER IL QUARTO. TALI INTERESSI NON POTRANNO MAI SUPERARE LA SOGLIA MASSIMA PREVISTADALLA LEGGE. A NORMA DEL 3° COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U.B. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. A PARTIRE DAL 19° (DICIANNOVESIMO) MESE, E FACOLTA DELLA PARTE MUTUATARIA EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO, A CONDIZIONE CHE: A) SIANO SALDATI GLI EVENTUALI ARRETRATI CHE FOSSERO DOVUTI, LE EVENTUALI SPESE GIUDIZIALI, ANCHE IRRIPETIBILI E QUANT'ALTRO DOVUTO A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE MUTUATARIA; B) SIANO VERSATI GLI INTERESSI A QUALUNQUE TITOLO MATURATI SINO AL GIORNO DELL'ESTINZIONE. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA INOLTRE RICHIESTA SCRITTA TRAMITE LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO CHE DOVRA PERVENIRE ALLA

---

**Ispezione telematica**

n. T 163474 del 23/12/2015

Inizio ispezione 23/12/2015 15:38:43

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6902

Registro particolare n. 1496

Presentazione n. 21 del 26/05/2006

---

BANCAALMENO 60 (SESSANTA) GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA DELLA RATA IN CUI LA PARTE MUTUATARIA INTENDE EFFETTUARE LA RESTITUZIONE PARZIALE O TOTALE. IL RIMBORSO, SIA PARZIALE CHE TOTALE, DOVRA ESSERE PERFEZIONATO CONTESTUALMENTE ALLA SCADENZA DI UNA RATA. NELLE MORE DEL PREAVVISO, RIMANE INVARIATO L'OBBLIGO DELLA PARTE MUTUATARIA DI PAGARE LE RATE DEL PIANO DI RIMBORSO FRATTANTO IN SCADENZA COMPRESA QUELLA IN SCADENZA NELLA DATA PREVISTA PER L'ESTINZIONE, IN CASO DIRIMBORSO TOTALE. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IN CASO DI RIMBORSO PARZIALE LA SOMMA RESTITUITA NON POTRA ESSERE INFERIORE AD 1/5 (UN QUINTO) DEL CAPITALE ORIGINARIAMENTE EROGATO DALLA "BANCA". SIA IN CASO DI RIMBORSO PARZIALE CHE TOTALE, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA CORRISPONDERE UN COMPENSO ONNICOMPRESIVO DI ESTINZIONE (ART. 40 COMMA 1 DEL T.U.B. COME MODIFICATO DAL D. LGS. 342/99) NELLAMISURA SEGUENTE: A) IN CASO DI ESTINZIONE NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A TASSO VARIABILE IL COMPENSO SARA PARI ALLO 0,5% (ZERO VIRGOLA CINQUE PER CENTO) CALCOLATO SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO ALLA DATA DI ESTINZIONE SECONDO LA SEGUENTE FORMULA: CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO X 0,5 /100; B) IN CASO DI ESTINZIONE NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A TASSO FISSO,IL COMPENSO SARA PARI ALLO 0,5% (ZERO VIRGOLA CINQUE PER CENTO) CALCOLATO SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO ALLA DATA DI ESTINZIONE SECONDO LA SEGUENTE FORMULA: CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO X 0,5/100; ESEMPI DI ESTINZIONE ANTICIPATA COSI COME PREVISTO DALLA DELIBERA CICR DEL 9.2.2000 RELATIVI AD UN CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE DI EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO):1) COMPENSO ONNICOMPRESIVO DI ESTINZIONE 0,5%: 1.000,00 X 0,50/100 = 5,00 EURO NESSUN ALTRO ONERE POTRA ESSERE ADDEBITATO ALLA PARTE MUTUATARIA OLTRE AL COMPENSO ONNICOMPRESIVO DI ESTINZIONE COSI COME SOPRA INDICATO. LA SOMMA RESTITUITA DALLA PARTE MUTUATARIA AL NETTO DI QUANTO SOPRA E DI QUANT'ALTRO DOVUTO A QUALSIASI TITOLO DALLA PARTE MUTUATARIA ALLABANCA DETERMINERA LA QUOTA DI CAPITALE ESTINTO SULLA BASE DELLA QUALE VERRA CALCOLATA LA QUOTA DI CAPITALE RESIDUO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: A) QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SECONDARIA DI MILANO VIA DELLA MOSCOVA N. 18, COSI COME DISPOSTO DALL'ART. 39 COMMA 1 DEL T.U.B.B) QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO INDICATO NEL PRESENTE ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA.

---

**Ispezione telematica**

n. T 163474 del 23/12/2015

Inizio ispezione 23/12/2015 15:38:43

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    1496    del 26/05/2006

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 22/01/2010

Registro particolare n. 245

Registro generale n. 981

Tipo di atto: 0800 - SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 2  
DEL D.L. 7/2007

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T 163474 del 23/12/2015

Inizio ispezione 23/12/2015 15:38:43

Richiedente 

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7081

Registro particolare n. 5260

Presentazione n. 13 del 04/08/2015

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 11/07/2015

Numero di repertorio 2084

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80006070553

Sede TERNI (TR)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente  AVV. CLAUDIO MIGLIORISI

Indirizzo MILANO - PIAZZA CASTELLO N.2

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*


Comune H857 - SAN GEMINI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo VIA PIAVE

Particella 

Consistenza 8 vani

Subalterno 3

N. civico 20


*Immobile n. 2*

Comune H857 - SAN GEMINI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 

Consistenza

Subalterno 4

27 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T 163474 del 23/12/2015

Inizio ispezione 23/12/2015 15:38:43

Tassa versata € 3,60

Richiedente [REDACTED]

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7081

Registro particolare n. 5260

Presentazione n. 13 del 04/08/2015

Indirizzo	VIA PIAVE	N. civico	20
Immobile n.	3		
Comune	H857 - SAN GEMINI (TR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	[REDACTED]
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA PIAVE	Subalterno	8
		N. civico	20

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ING BANK N.V.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 11241140158  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 30/01/1968 a AVELLINO (AV)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED] 09 S  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il 16/06/1967 a BENEVENTO (BN)  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED] 783 P  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PIGNORAMENTO VIENE TRASCritto PER LA SOMMA DI EURO 163.078,53 OLTRE SUCCESSIVI INTERESSI COME DOVUTI E SPESE LEGALI, OLTRE I.V.A. 22% E C.P.A. 4%, OLTRE OGNI ALTRA SOMMA DOVUTA AL MOMENTO DEL PAGAMENTO AI SENSI DELLE NORME CONTRATTUALI E DI LEGGE SUI FINANZIAMENTI DI CREDITO FONDIARIO ED OGNI ALTRO CREDITO PER QUALSIASI TITOLO.



**COMPRAVENDITA**

redatto in un unico originale da conservare negli atti del Notaio **Vincenzo Clericò** con studio in Terni Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, designato d'accordo tra i contraenti per l'autenticazione delle sottoscrizioni

I sottoscritti:

- **DI GIGLIO Vittorio** nato a Perugia il 25 aprile 1955, domiciliato in Montecastrilli Frazione Quadrelli, Vocabolo Casanova n. 24/D, codice fiscale DGG VTR 55D25 G478F, il quale interviene al presente atto oltre che in proprio anche nella sua qualità di procuratore speciale del signor:

- **DI GIGLIO Leonardo** nato a Aliano il 28 gennaio 1921, domiciliato in Montecastrilli Frazione Quadrelli, Vocabolo Casanova n. 24/D, codice fiscale DGG LRD 21A28 A196Y, giusta procura a rogito Notaio Fulvio Sbrolli di Terni in data 6 ottobre 2005 rep. n. 151.085 registrata a Terni il 7 ottobre 2005 al n. 2738 serie 1 che si allega al presente atto la lettera "A";

- [redacted] nato ad Avellino il 30 gennaio 1968, domiciliato in Terni Via Trinchi n.5, codice fiscale [redacted]

- [redacted] nata a Benevento il 16 giugno 1967, domiciliata in Terni Via Trinchi n.5, codice fiscale [redacted]

ben noti tra loro come dichiarano, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1**

I signori **DI GIGLIO Leonardo** quanto all'**usufrutto** e **DI GIGLIO Vittorio**, come sopra rappresentato, quanto alla **nuda proprietà** e solidalmente per l'intero, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto **vendono** ai signori [redacted] che accettano e acquistano in parti uguali e pro indiviso il seguente bene e precisamente:

- porzione di fabbricato da cielo a terra, sita in San Gemini Via Piave n. 20, svolgentesi su tre livelli, seminterrato terra e primo, composta da due vani al piano seminterrato, un vano ed accessori al piano terra, due vani ed accessori al piano primo, con annesso locale ad uso garage al piano seminterrato della superficie di circa mq. 27 (ventisette) ed annessa corte esclusiva di pertinenza della stessa, confinante con Via Piave, villino sub 1, villino sub 5, salvo altri, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di San Gemini al foglio 11:

. particella **291 sub 3**, categoria A/2, classe 7, vani 8, R.C. euro 764,36 (l'appartamento);

. particella **291 sub 4**, categoria C/6, classe 4, mq.27, R.C. euro 59,96 (il locale garage);

. particella **291 sub 8**, (la corte).

**ARTICOLO 2**

Registrato a TERNI  
in data 25/05/2006  
al numero 1940  
serie 1T  
per euro 3.192,00

Trascritto a TERNI  
in data 26/05/2006  
ai numeri 4299, 6897  
per euro 70,00

Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto a possedere con la proporzionale comproprietà di parti, spazi ed impianti del fabbricato eventualmente in comunione come per legge.

#### ARTICOLO 3

La parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 primo comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modifiche dichiara, che la porzione di fabbricato oggetto del presente atto è stata costruita in conformità e secondo le prescrizioni della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di San Gemini in data 7 luglio 1989 protocollo n. 3477, successiva variante in data 19 marzo 1990 protocollo n. 3674 ed è stata dichiarata abitabile dal suddetto Comune in data 5 maggio 1990 e successivamente a detta data non sono stati effettuati sull'immobile in oggetto ulteriori interventi necessitanti di titoli abilitativi o denuncia di inizio attività.

La parte venditrice garantisce la funzionalità degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento.

#### ARTICOLO 4

Il prezzo della presente vendita è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano in euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto per intero e prima d'ora dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

#### ARTICOLO 5

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto di questo atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà e disponibilità in forza di atto di compravendita a rogito Notaio Carlo Filippetti di Terni in data 19 dicembre 1990 rep. n. 15.951 registrato a Terni il giorno 8 gennaio 1991 al n. 179 vol. 59V e successiva riunione di usufrutto in morte di Chiaraluce Maria deceduta in data 31 ottobre 2003 e che lo stesso ad eccezione:

- in data 2 aprile 1976 al n. 1795 di form. trascritta convenzione di lottizzazione a favore del Comune di San Gemini come da atto del Segretario Generale del Comune di San Gemini in data 11 febbraio 1976 rep.n.1;
- in data 4 luglio 1978 al n. 3294 di form. trascritto atto di costituzione di consorzio come da atto del Notaio Fabiani del 6 giugno 1978 rep. n. 886;
- convenzione e atto costitutivo di Consorzio che la parte

acquire  
è libe  
trascr  
caso di

Gli ef  
stesso  
qualsia  
della  
la cons  
La par  
getto  
dimento

Ai ser  
- DI C  
che qu  
- DI C  
vedovo  
- FAVA  
in reg:

Le spe  
parte  
Ai sen  
266 ar  
imposte  
sul va  
del D.  
quemila  
La par  
atto i  
riffa,  
nenti

n. 131  
1995 a  
richie  
l'aliqu  
non di  
- di  
l'immo  
- di n  
niuge)  
di alt  
è situ  
- di r  
munione  
diritt  
prietà  
(o dal



acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare;  
è libero da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, altre trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteca volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge.

#### ARTICOLO 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto.

La parte acquirente dichiara di aver visitato l'immobile oggetto del presente atto e di averlo trovato di suo pieno gradimento non avendo nessuna eccezione da sollevare al riguardo.

#### ARTICOLO 7

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151:

- DI GIGLIO Vittorio, dichiara di essere libero di stato e che quanto alienato è bene suo personale;
- DI GIGLIO Leonardo, come rappresentato, dichiara di essere vedovo e che quanto alienato è bene suo personale;
- ~~\_\_\_\_\_~~ dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

#### ARTICOLO 8

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Ai sensi e per gli effetti della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 articolo 1 comma 497 la parte acquirente richiede che le imposte di registro, ipotecarie e catastali siano applicate sul valore determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 131/86 che è pari ad euro 95.210,00 (novantacinquemiladuecentodieci virgola zero zero).

La parte acquirente ai fini della registrazione del presente atto in conformità a quanto richiesto dall'art. 1 della tariffa, parte I<sup>^</sup>, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26.4.1986 n. 131 così come modificato dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 art. 3 comma 131, e dalla legge 23 dicembre 1999 n. 488, richiede ai fini delle imposte indirette l'applicazione dell'aliquota agevolata per trasferimento di case di abitazione non di lusso e dichiara:

- di voler stabilire la residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato entro diciotto mesi da oggi;
- di non essere titolare esclusiva (o in comunione con il coniuge) dei diritti di proprietà, uso, usufrutto e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- di non essere titolare, neppure per quote, (neanche in comunione con il coniuge), su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla medesima (o dal coniuge) con le agevolazioni di cui alla presente leg-

ge ovvero con tutte le altre disposizioni agevolative cosiddette "prima casa" succedutesi nel tempo a far data dalla legge 22.4.1982 n. 168.

Terni, li 23 maggio 2006

F.to Vittorio Di Giglio

Repertorio n. 14254

Raccolta n.5958

**AUTENTICA DI FIRMA**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

Certifico io sottoscritto Dottor Vincenzo Clericò Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, che hanno firmato in mia presenza l'atto che precede in fine e a margine dell'altro foglio i signori:

- **DI GIGLIO Vittorio** nato a Perugia il 25 aprile 1955, domiciliato in Montecastrilli Frazione Quadrelli, Vocabolo Casanova n. 24/D;

- **[REDACTED]** nato ad Avellino il 30 gennaio 1968, domiciliato in Terni Via Trinchi n.5;

- **[REDACTED]** nata a Benevento il 16 giugno 1967, domiciliata in Terni Via Trinchi n.5;

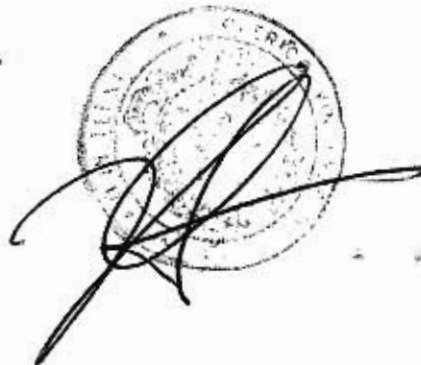
della cui identità personale io Notaio sono certo.

Terni nel mio studio oggi, ventitrè maggio duemilasei

F.to Vincenzo Clericò

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO A NORMA DI LEGGE COMPOSTA DI N. UN FOGLIO, CHE SI RILASCIAM PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

TERNI, LI 24/05/06



Ref

L'a

bre

voc

Dav.

isc:

Terni

stir

sent

DI

1921

drel

LRD

Il c

sono

medi

spec

DI G

domi

cabo

con

caso,

Dott. FULVIO SBROLLI

Piazza S. ...

Tel. ...

Raccolta n. 26375

Repertorio n. 151085

PROCURA A PIU' AFFARI

Repubblica Italiana

L'anno duemilacinque, il giorno sei del mese di otto-

bre in Comune di Montecastrilli, frazione Quadrelli,

voc. Casanova, n. 24/D

( Montecastrilli - 6 ottobre 2005 )

Davanti a me dottor **FULVIO SBROLLI**, Notaio in Terni,

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di

Terni, Orvieto e Spoleto, senza l'assistenza dei te-

stimoni per espressa rinunzia del comparente, è pre-

sente il signor:

**DI GIGLIO Leonardo**, nato a Aliano (MT) il 28 gennaio

1921, domiciliato a Montecastrilli (TR), frazione Qua-

drelli, vocabolo Casanova, n. 24/D, codice fiscale DGG

LRD 21A28 A196Y, pensionato.

Il comparente, della cui identità personale io Notaio

sono certo, mi chiede, di ricevere il presente atto

mediante il quale nomina e costituisce suo procuratore

speciale e per quanto infra generale il signor:

**DI GIGLIO Vittorio**, nato a Perugia il 25 aprile 1955,

domiciliato a Montecastrilli, frazione Quadrelli, vo-

cabolo Casanova, n. 24/D, medico chirurgo;

con l'attribuzione di tutte le facoltà ed i poteri del

caso, necessari per:

Alipio A<sup>7</sup> al  
Rep M 14254  
Nee. 5858

sid-  
alla

in  
uolo  
eto,  
fine

omi-  
asa-

ici-

ici-

MPO-  
TITI

- acquistare, vendere, permutare beni immobili e mobi-	su
li, convenire il prezzo, esigerlo, darne quietanza,	apri
accordare termini per il pagamento, rinunciare all'i-	da r
scrizione dell'ipoteca legale, individuare e describe-	Cass
re gli immobili nella loro esatta consistenza e nei	- ri
loro dati catastali e confini, sottoscrivere dichiara-	date
zioni fiscali, indicare il numero di codice fiscale	ri;
del mandante, rilasciare dichiarazioni in ordine alla	- ri
legge 19/5/1975 n. 151, nonchè in ordine alla legge	per
28/2/1985 n. 47 e successive proroghe e modificazioni	per
del D.P.R. 6/6/2001, n. 380 ed ai sensi del D.P.R.	Il t
28/12/2000, n. 445, a pattuire clausole, condizioni,	di u
termini ritenuti necessari od opportuni, con espressa	manda
facoltà per il procuratore di concludere i negozi in	gett
oggetto anche con se medesimo o con altre persone del-	quest
le quali esso sia pure procuratore rilasciando all'uo-	paren
po l'apposita autorizzazione di cui all'art. 1395 c.c.;	piena
- gestire, amministrare, vendere ed acquistare titoli	mite
ed azioni di qualunque genere e natura depositati	ducia
presso Istituti di Credito e/o finanziarie e/o Istitu-	e fin
ti Assicurativi;	F.to
- compiere ogni operazione bancaria o di conto corren-	F.to
te, ritenuta necessaria od opportuna, aprendo o chiu-	REGISTRI
dendo presso qualsiasi Cassa, Banca o Istituto di Cre-	2/
dito conti correnti o libretti di deposito, eseguendo	E copia
	terni...

bi- su di essi versamenti o prelievi, riscuotere titoli,  
za, aprire o chiudere cassette di sicurezza, con esonero  
'i- da responsabilità per gli Istituti, i Funzionari ed i  
ve- Cassieri;  
nei - ritirare plichi, pacchi postali, lettere, raccoman-  
ra- date o assicurate, presso gli Uffici Postali o Corrie-  
cale ri;  
alla - riscuotere somme da chiunque dovute al mandante e  
agge per qualsivoglia titolo, dandone quietanza e discarico  
loni per gli addetti ai pagamenti.

P.R. Il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno  
oni, di ulteriori atti, consensi o ratifiche. Il presente  
essa mandato è gratuito, sotto gli obblighi di legge e sog-  
i in getto a registrazione perchè da servire più volte. Di  
del- questo atto pubblico io Notaio ho dato lettura al com-  
'uo- parente, il quale, da me interpellato, lo dichiara  
.c.; pienamente conforme alla sua volontà. E' scritto tra-  
toli mite strumentazione elettronica da persona di mia fi-  
tati ducia e da me Notaio completato a penna in due pagine  
itu- e fin qui tredici righe della terza di un foglio.

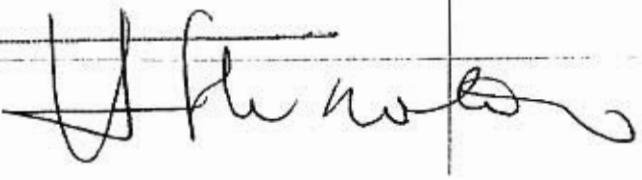
F.to Leonardo Di Giglio

F.to Fulvio Sbrilli Notaio (L.S.)

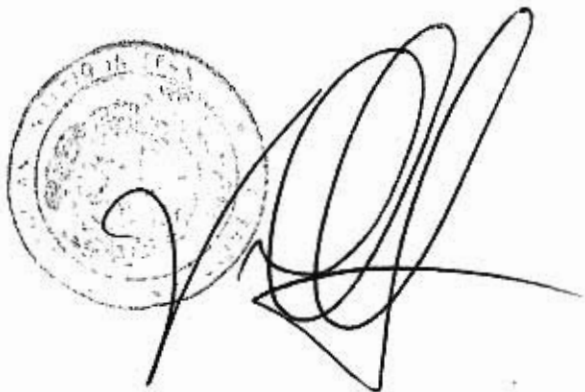
REGISTRATO A TERMI N. 4/10/00

di n. 2933 <sup>1</sup> / 1000

È copia conforme all'originale che si rilascia per uso

Terni. 25/05/2006 <sup>di legge</sup>  


**COPIA CONFORME**  
DELL'ALLEGATO A  
AL REP. n. 16254  
TERNI 27 NOV 2005



A circular official stamp is partially obscured by a large, stylized handwritten signature. The stamp contains illegible text, likely identifying the office or authority. The signature is written in dark ink and consists of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA conc.ne 3477 DEL 15.7.89

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO PER USO CIVILE ABITAZIONE SUL LOTTO: D3-C**

LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA  
"il colle in sangemini"

*Cayre x Stritani C.I.  
10/24.4.90*

proprietà':

**PRICA s.n.c.**  
di cascioni Ivo e rossi giuliana

COMUNE DI SANGEMINI  
VIA piave

TAVOLA N: **unica**  
SCALA **1:100**

COMUNE DI SAN GEMINI  
(Prov. di Terni)

Esaminato Commissione Edilizia

n. 3674 il 10-3-90

IL PRESIDENTE

UN COMMISSARIO

IL SEGRETARIO

LA SOCIETÀ CONCESSIO-



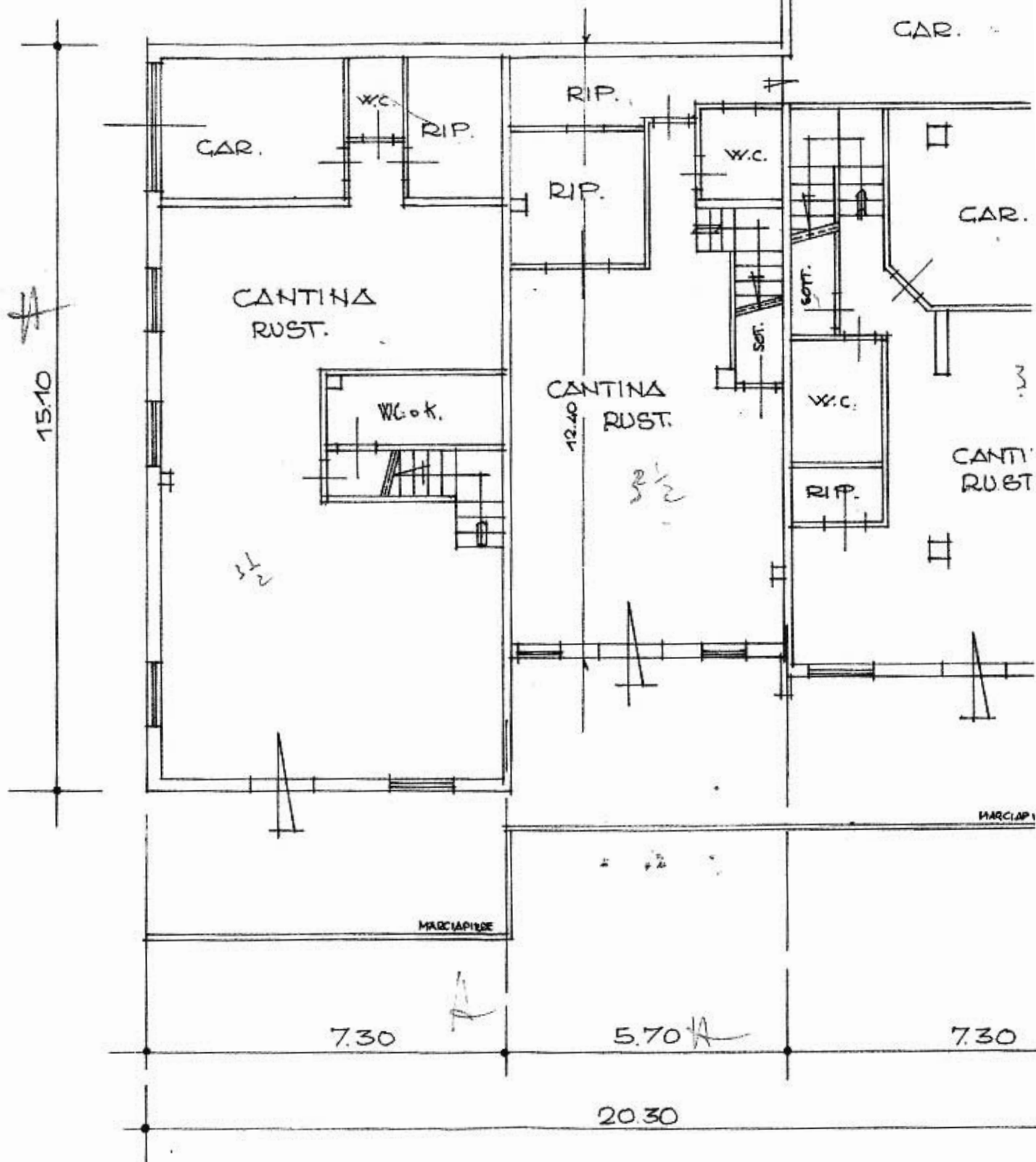
proprietario

*Casoli Las*



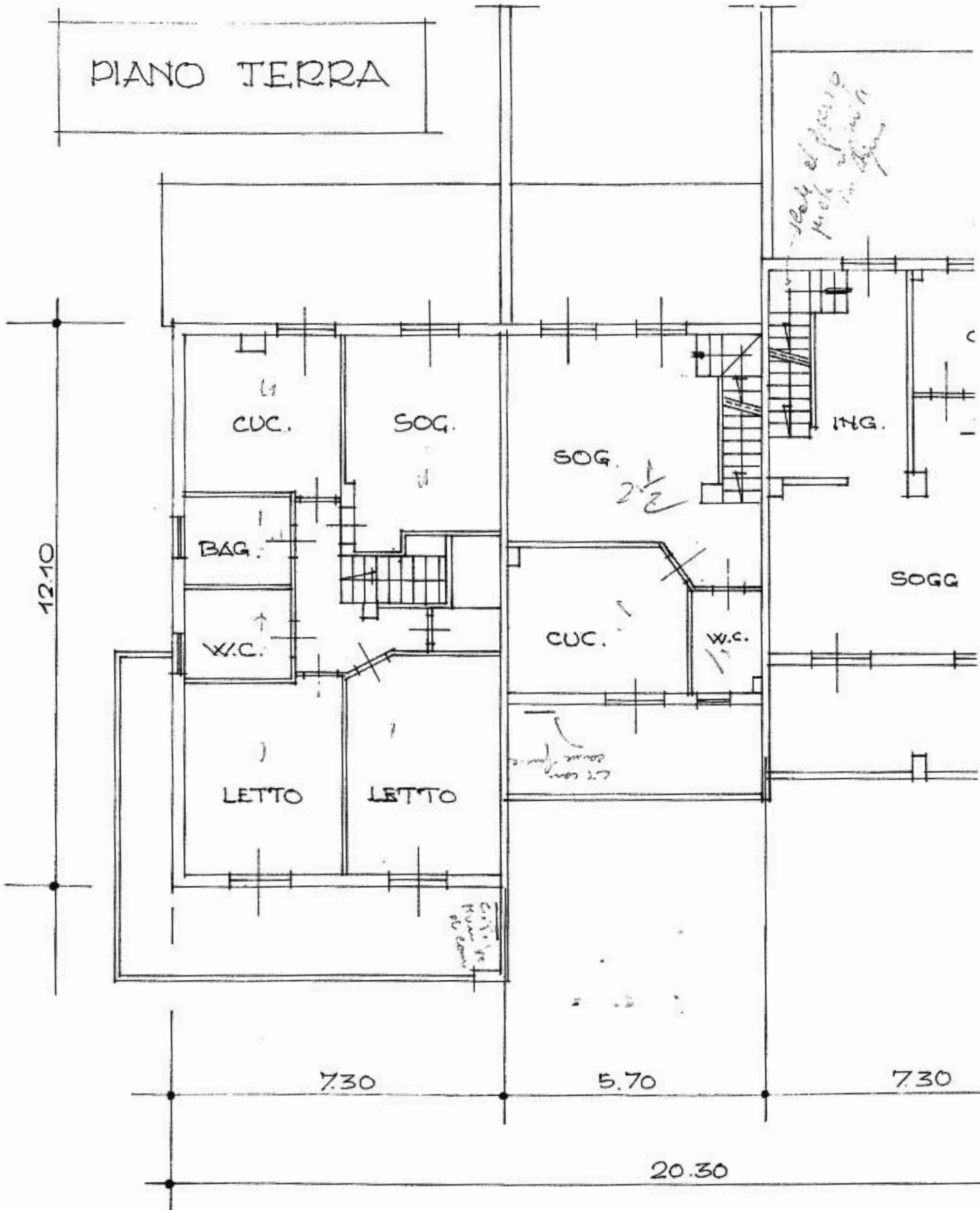
no d'opera  
a corso d'opera  
a fer

# PIANO SCANTINATO





PIANO TERRA



12.10

7.30

5.70

7.30

20.30

CUC.

SOG.

BAG.

W.C.

LETTO

LETTO

SOG.

CUC.

W.C.

FIG.

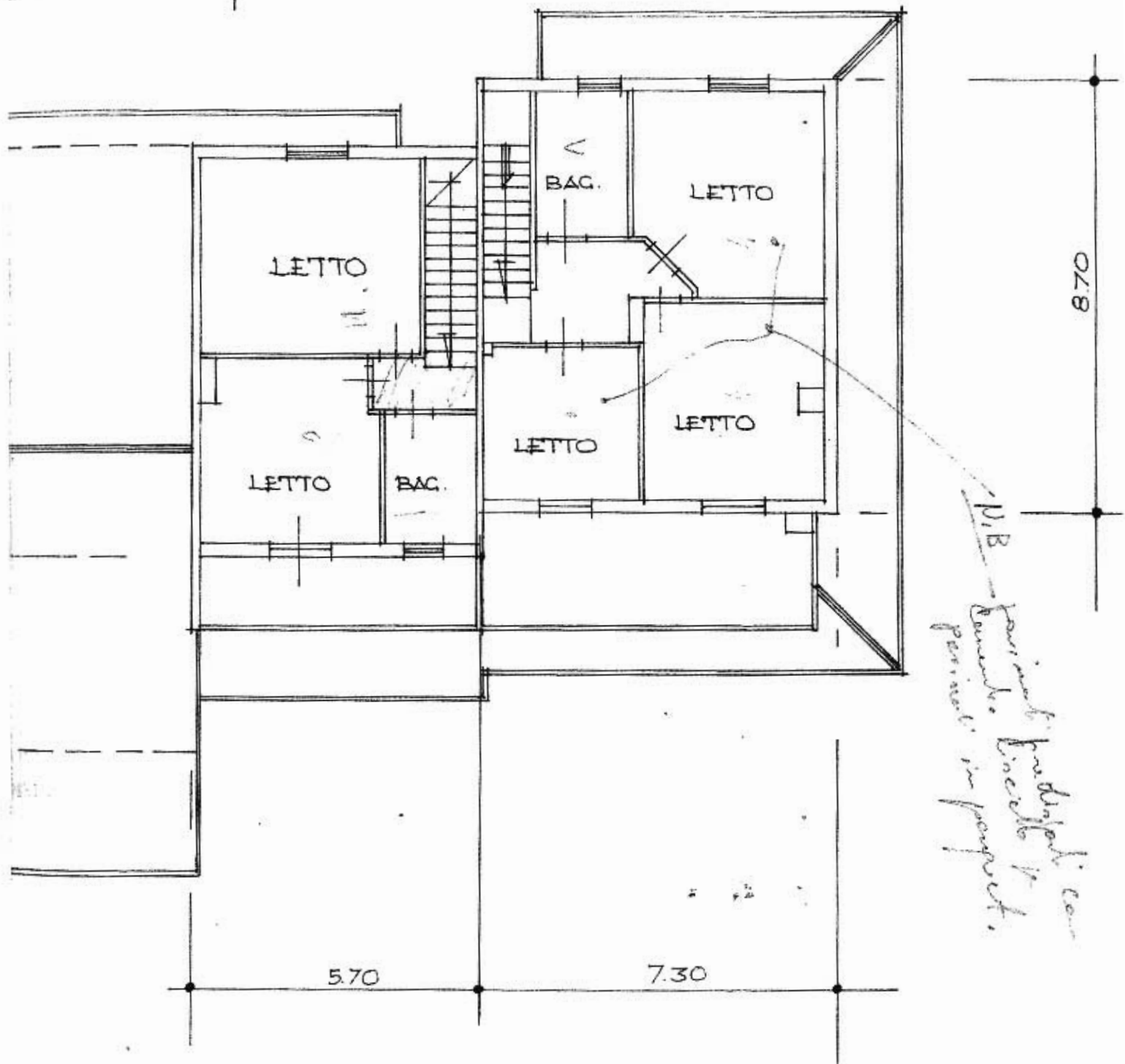
SOGG

scaly el piano  
perche' di sopra  
in piano

C.C. con piano

C.C. con piano  
di sopra

PRIMO



N.B. furniture included in project.

COMUNE DI SAN GEMINI

PROVINCIA DI TERNI

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ

PRATICA N. / .....

Data 05/05/1990

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 20 Aprile 1990 dal Sig.:  
SOC. "PRI.CA." di Cascioli Ivo e Rossi Giuliana s.n.c.  
residente in SanGemini, Via Cavalieri di Vittorio Veneto N. 16  
tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità e agibilità del fabbricato sito in questo Comune in  
Via Piave, N. /, edificato su terreno distinto a Catasto al foglio  
N. 11, mappale N. 291-294, per la quale, in data 07 Luglio 1989, venne  
rilasciata la concessione N. 3477 e successiva variante n° 3674 del 19/03/1990;

Vista la relazione-parere del Dirigente l'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulta che l'opera è stata  
eseguita in conformità degli atti progettuali e, quindi, nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;

Vista la relazione-parere del competente Ufficio Sanitario che, accertato il rigoroso rispetto delle norme  
sanitarie di cui al T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed aggiunte  
nonché del locale regolamento d'igiene, ha espresso, sulla richiesta, parere favorevole;

Vista la ricevuta del versamento della tassa sulle Concessioni Comunali;

Vista la ricevuta di versamento dei diritti sanitari;

Dato atto che l'interessato ha prodotto la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in cata-  
sto (Art. 52 Legge n. 47/1985).

### AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, l'abitabilità e agibilità del fabbricato sopra descritto composta da:

N. 2 piani, N. 3 appartamenti, N. 17 vani utili e N. 11 vani accessori.

Cascioli Ivo



IL SINDACO