



Foto n° 1 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 - Veduta generale del fabbricato; l'appartamento eseguito è posto al primo piano. Foto scattata dalla strada pubblica Via dei Templari. L'accesso all'appartamento avviene tramite la scala interna che si immette sul cortile visibile a destra dell'edificio.



Foto n° 2 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 e 74 - Veduta del retro dell'edificio. In fondo è visibile la tettoia per il ricovero attrezzi ricadente sia sulla particella 57 che sulla particella 74 del foglio 59.



Foto n° 3 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 – Portoncino esterno che si affaccia sull'area di pertinenza dell'edificio: all'interno sono visibili le scale che conducono all'appartamento pignorato (sub.3).



Foto n° 4 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 - Vano scale che conduce all'immobile pignorato. In fondo alle scale, a sinistra, è visibile la porta di accesso all'abitazione pignorata. Una uguale porta di accesso è posta di fronte, al lato destro del piccolo pianerottolo posto a fine scala. Quest'ultimo accesso (non visibile in questa foto) è quello che è stato utilizzato durante il sopralluogo.



Foto n° 5 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Porta di accesso all'immobile pignorato. L'accesso è posto a destra del pianerottolo indicato nella precedente foto. Visibile il corridoio che collega alcune delle stanze dell'appartamento.



Foto n° 6 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Stanza adibita a ripostiglio e posta destra del corridoio di cui alla foto precedente. Sullo sfondo è visibile la sopraelevazione indicata nella relazione descrittiva. Sul soffitto di questa stanza è presente una botola che da accesso al sottotetto.

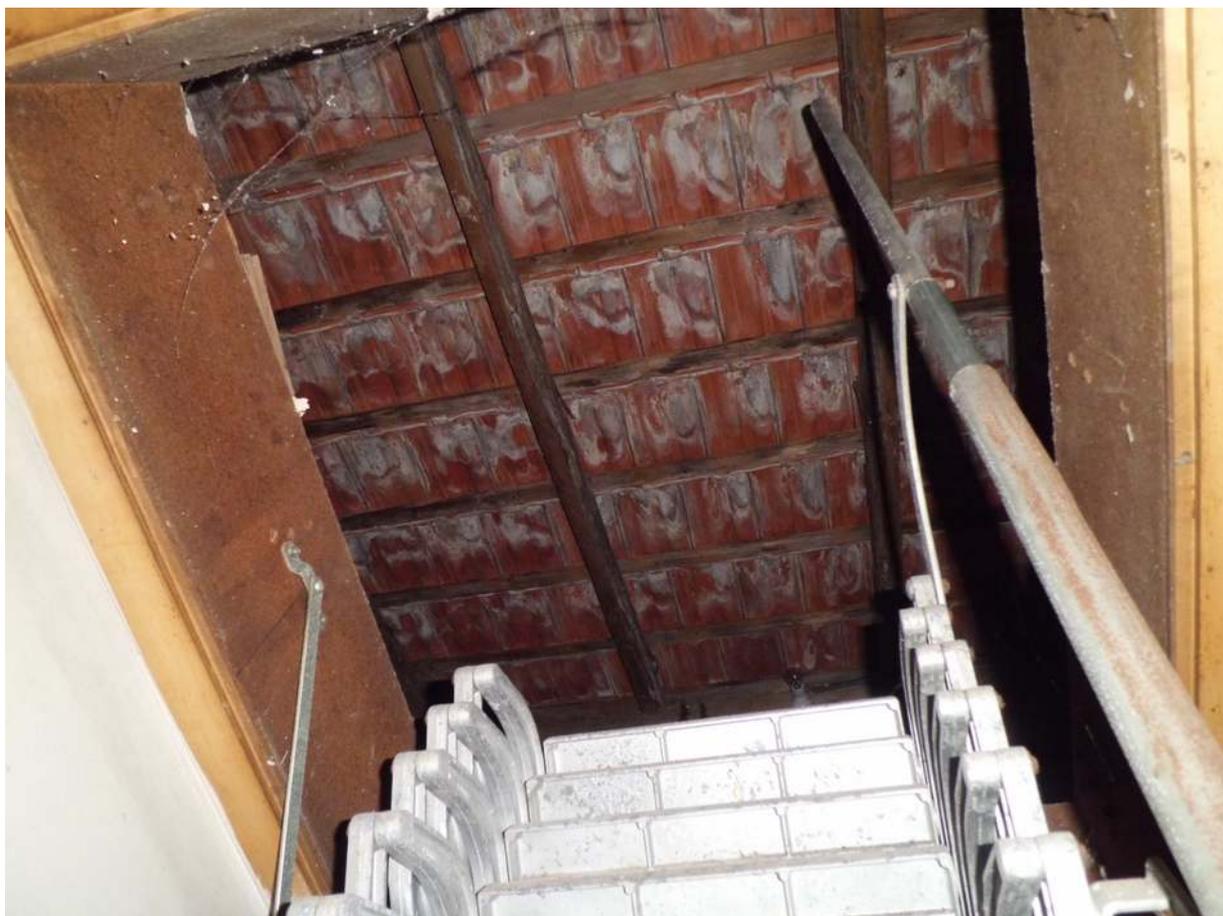


Foto n° 7 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 – Botola di accesso al sottotetto dotata di scala pieghevole. Al momento del sopralluogo per ragioni di sicurezza non si è visitato il sottotetto. Come visibile dalla presente foto, il tetto di copertura è formato da travi di legno e tegole. Non ci sono sistemi di impermeabilizzazione o coibentazione.



Foto n° 8 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Bagno principale dell'abitazione, dotato di vasca, wc, bidet, lavandino. Foto scattata dall'antibagno rappresentato nella fotografia successiva.



Foto n° 9 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Vano che precede la stanza da bagno della foto n.8.



Foto n° 10 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Stanza da letto matrimoniale situata vicino al bagno prima descritto. Il pavimento è in parquet.



Foto n° 11 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Stanza da letto matrimoniale che si affaccia sulla terrazza, lato ovest.

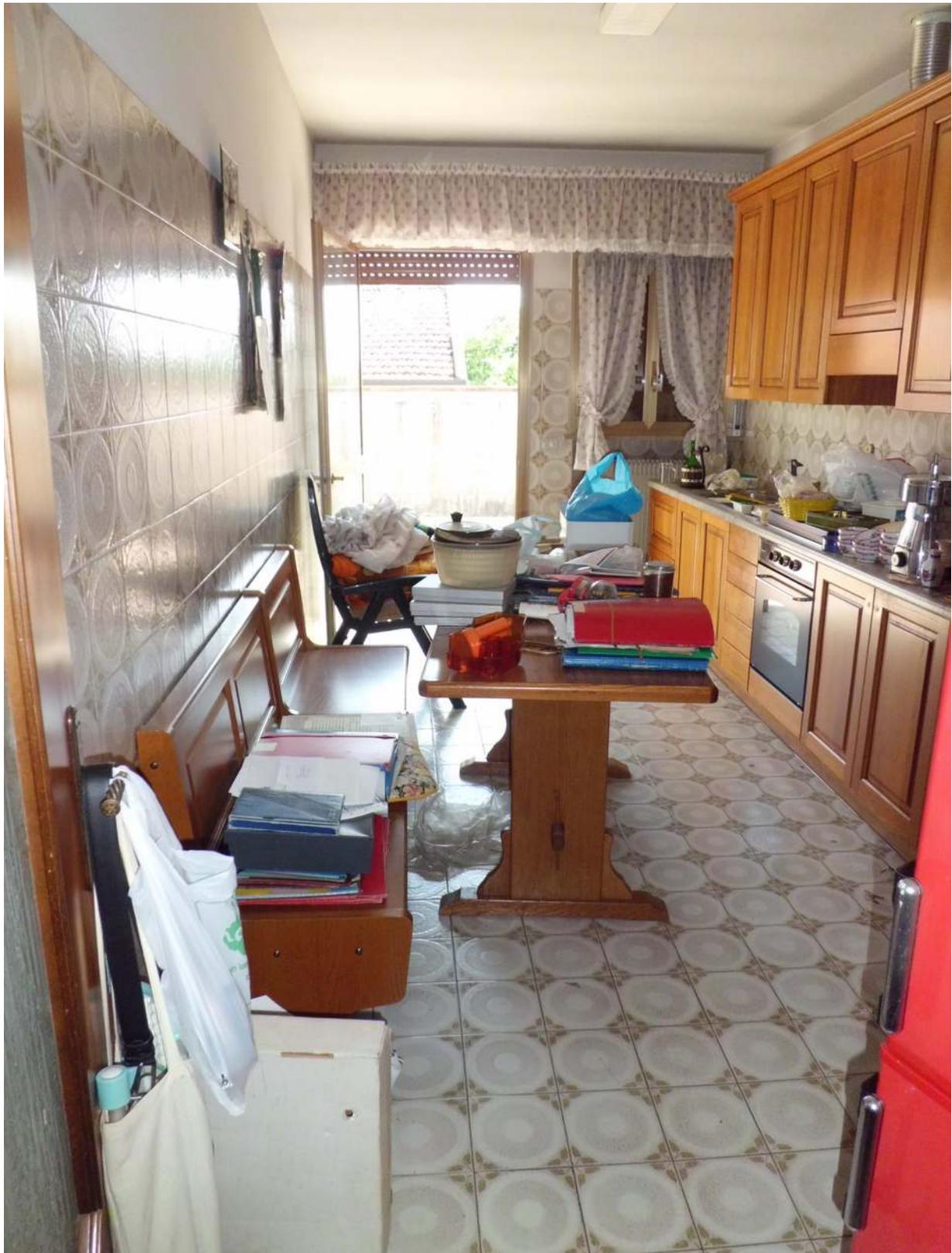


Foto n° 12 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Cucina. Sullo sfondo visibile la porta che da accesso alla terrazza. Come visibile, la stanza, di forma rettangolare, è dotata di piastrelle anche sulle pareti.



Foto n° 13 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Sala da pranzo. Sul soffitto sono presenti macchie causate dall'umidità. In fondo a sinistra è visibile la porta che dà accesso al salottino della foto successiva.



Foto n° 14 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Salotto. La porta visibile in fondo alla stanza dà accesso alla terrazza esterna. Nella planimetria catastale la presente stanza è indicata come camera.



Foto n° 15 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 – Corridoio che collega le stanze fronte strada. Sulla destra visibile la seconda porta di entrata all'appartamento, chiusa al momento del sopralluogo. Sullo sfondo la sala da pranzo. Foto scattata dall'ingresso del bagno.



Foto n° 16 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Stanza adibita a studio e catastalmente indicata come camera. Nella stanza sono presenti danneggiamenti dovuti all'umidità e crepe sui muri. Foto scattata dalla porta che immette nella terrazza.

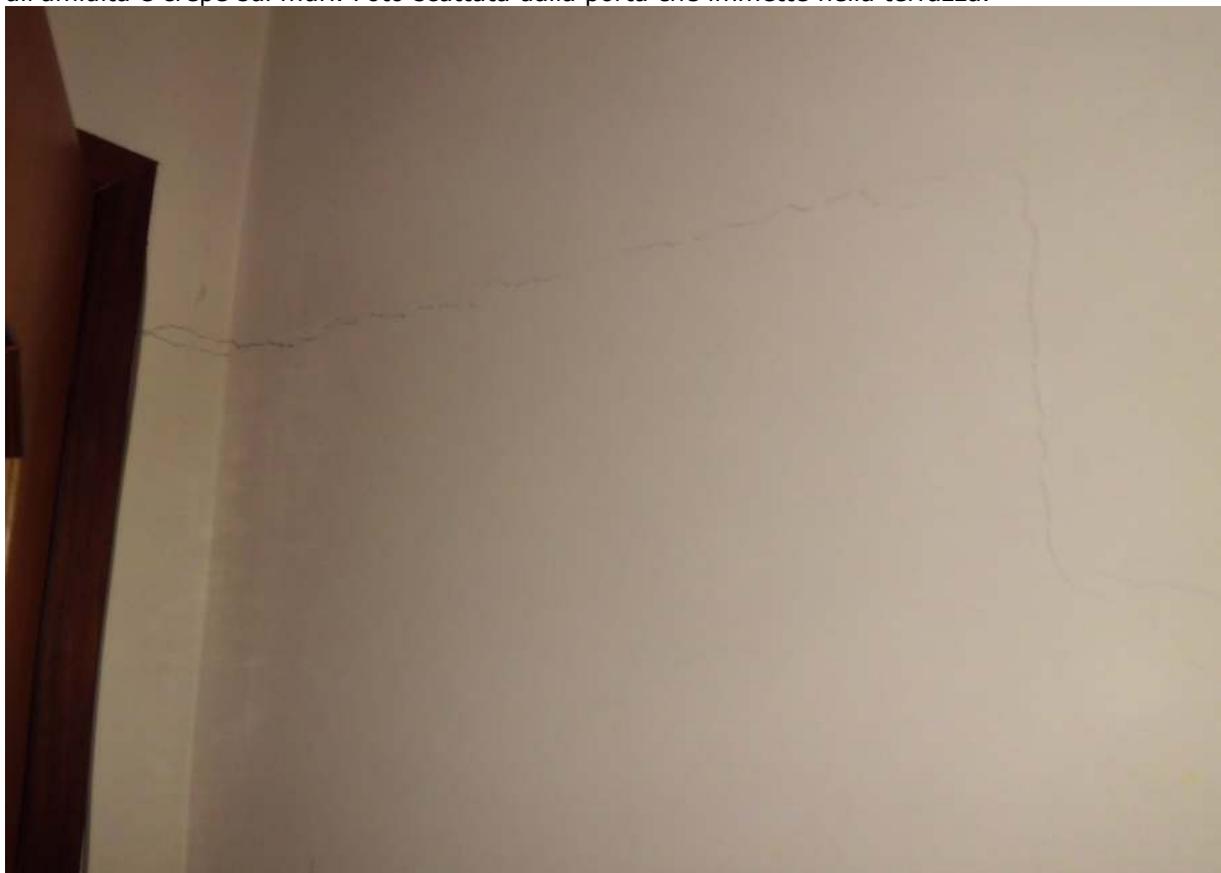


Foto n° 17 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Crepe sui muri presenti nella stanza adibita a studio.



Foto n° 18 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Umidità e muffa presente sulle pareti della stanza adibita a studio.



Foto n° 19 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Crepe sulle pareti della camera posta all'angolo sud est dell'appartamento, catastalmente indicata come salotto.



Foto n° 20 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Muffa sui muri della camera posta all'angolo sud est dell'appartamento, catastalmente indicata come salotto.



Foto n° 21 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 – Bagno posto nella porzione sud est dell'abitazione. La stanza è dotata di lavandino, wc, bidet, doccia. Sulla parete sinistra vi è una porticina che da accesso al piccolo vano della foto successiva.



Foto n° 22 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 – Vano utilizzato come ripostiglio, presente nella parete del bagno e non indicato nella planimetria catastale.



Foto n° 23 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 – Porzione della terrazza esterna, lato fronte strada. Le piastrelle risultano sollevate in più punti. Sui muri sono presenti delle crepe e l'intonaco esterno risulta danneggiato in diverse zone.



Foto n° 24 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Evidenti danneggiamenti ai muri ed intonaci esterni che risultano bisognosi di manutenzione.



Foto n° 25 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Terrazza esterna, porzione ovest. Il pavimento risulta sollevato in più punti. Le piastrelle sono a volte danneggiate.

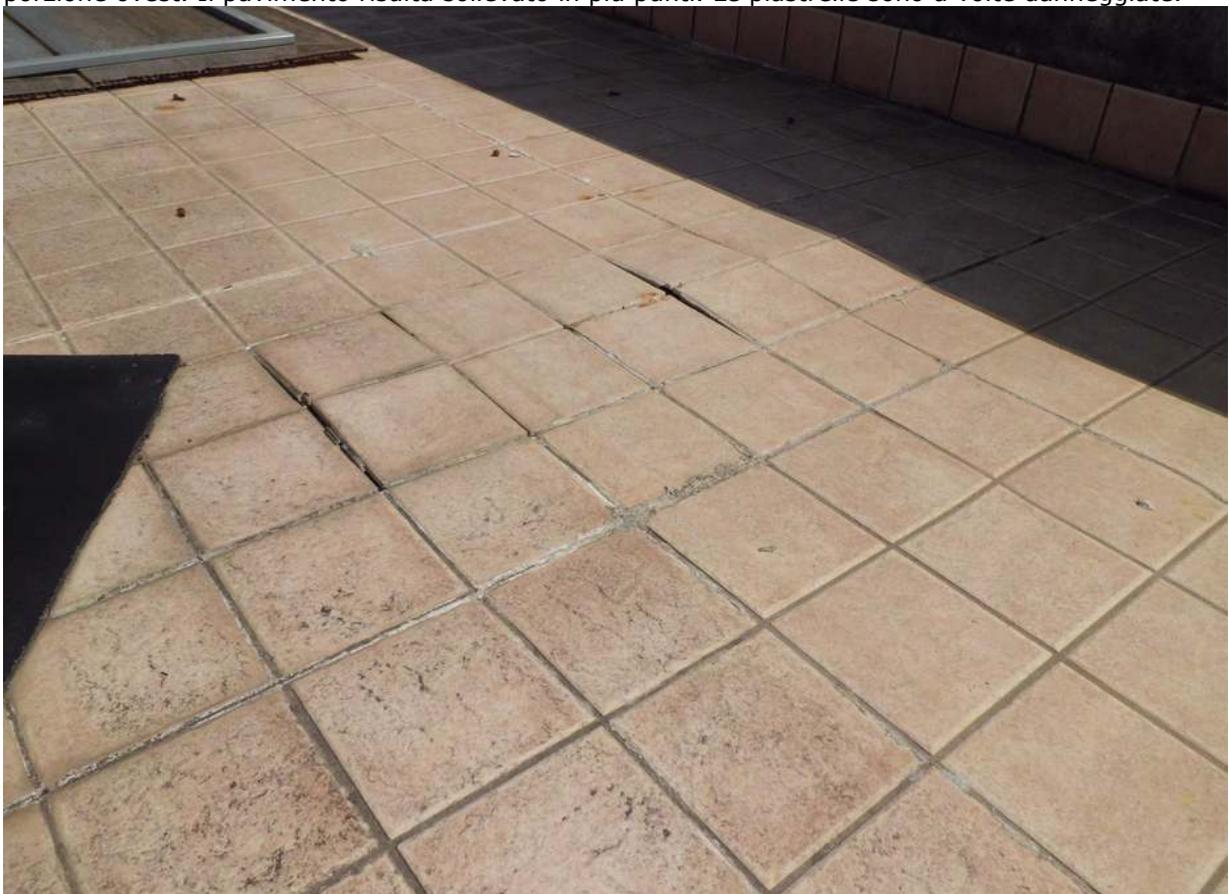


Foto n° 26 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Particolare del pavimento della terrazza esterna. Evidente il sollevamento delle piastrelle.



Foto n° 27 - 01/07/2016 - Comune di San Quirino, foglio 59, part. 57 sub.3 - Particolare della grondaia esterna danneggiata. Fotografia scattata dalla terrazza.