TRIBUNALE DI PORDENONE

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO N. 11/2008

Giudice Delegato : dott.ssa Monica Biasutti Liquidatore Giudiziale : dott. Gianluigi Degan

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO IN UNICO LOTTO

(8º esperimento a prezzo ribassato)

Il Liquidatore Giudiziale in esecuzione del decreto di omologa del concordato preventivo del 24.04.2009 (dep. il 29.04.2009), giusta autorizzazione del Comitato dei Creditori e comunicazione ai Commissari Giudiziali ed al Giudice Delegato

COMUNICA

che il giorno **GIOVEDì 6 LUGLIO 2017** alle ore **12.00** nell'aula **107** del **Tribunale di Pordenone**, si terrà la <u>vendita senza incanto</u>, in LOTTO UNICO, degli immobili e loro pertinenze di proprietà della società in Concordato Preventivo già descritti e valutati nella relazione di stima del perito della procedura ing. Franco Facin (dep. il 22.01.2009) indicati nell'<u>allegato 1</u> al presente avviso di vendita che ne costituisce parte integrante.

Trattasi di Terreni operativi e Fabbricati dotati di Impianti Generici di pertinenza di proprietà al 100% della società in Concordato Preventivo, siti in Sacile (PN), Viale Trento n. 132 con i seguenti identificativi catastali: Comune di Sacile (PN) terreni - foglio 12, mappale 204 e 559; fabbricati - foglio 12, mappale 204 Z.C. C – cat. D/7.

Il prezzo base d'asta, ribassato del 20% circa rispetto al prezzo del precedente esperimento, è fissato in euro 1.100.000,00 (un milione centomila mila /00).

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli interessati dovranno far pervenire presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone, Viale Martelli n. 16, entro le ore 11.30 di MERCOLEDì 5 LUGLIO 2017, domanda di partecipazione in marca da bollo di €. 14,62 corredata da assegno circolare non trasferibile, intestato a 'Concordato Preventivo N. 11/2008' per importo pari al 5% (cinque per cento) del prezzo offerto a titolo di cauzione indicando all'esterno della busta la dicitura "Concordato Preventivo n. 11/2008 – vendita del 6 LUGLIO 2017"; l'importo versato a titolo di cauzione sarà infruttifero per il versante.

L'offerta dovrà contenere:

- a) le generalità, residenza o l'elezione di domicilio, il codice fiscale, recapito telefonico o di posta elettronica e l'eventuale partita IVA del soggetto offerente a cui andrà intestato l'immobile con fotocopia di documento di identità e del tesserino del codice fiscale del legale rappresentante;
- b) in caso di persona fisica lo stato civile e se coniugato il regime patrimoniale e, qualora sia in comunione, se intenda acquistare a titolo personale o con il coniuge (specificando allora anche i

- dati del coniuge), nonché, nell'ipotesi si tratti di impresa individuale, certificato camerale di vigenza della ditta di epoca non anteriore a 30 giorni rispetto alla data fissata per la vendita;
- c) in caso di società la denominazione/ragione sociale dell'offerente, il codice fiscale ed il numero di partita IVA, le generalità del rappresentante partecipante alla vendita;
- d) se l'aggiudicazione avviene per persona o società da nominare l'indicazione, ai sensi dell'art. 583
 c.p.c., secondo cui entro 5 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere depositata in Cancelleria
 Fallimentare una dichiarazione in forma scritta contenente tutti i dati del definitivo aggiudicatario ovvero il mandato se l'aggiudicazione avviene tramite legale;
- e) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore a quello base d'asta nonché la richiesta di eventuali benefici fiscali che potranno essere comunicati entro il versamento del saldo prezzo;
- f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'elenco dei beni oggetto della vendita, di cui all'allegato 1, con onere dell'offerente di controllare la documentazione edilizia ed urbanistica presso gli enti pubblici competenti ed i rilievi e gli elementi inerenti la disciplina edilizia ed urbanistica indicati nella relazione tecnico-estimativa;

*

La vendita è soggetta al regime di imponibilità IVA ex art. 10, 1° c., n. 8-ter, lett. d) DPR 633/1972 e dunque il prezzo di aggiudicazione sarà maggiorato dell'importo dovuto a tale titolo, secondo le modalità e le aliquote previste per legge;

La vendita avviene a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio quelli urbanistici ovvero derivanti dalla necessità di adeguamento degli impianti alle norme vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il complesso immobiliare oggetto di vendita è ceduto libero da cose e persone e potrà essere visionato dagli interessati previo accordo con il Liquidatore Giudiziale mentre è fatto onere alle parti di verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.

Si fa presente che in data 04.08 / 6.09.2016, è stata stipulato con Italgas spa atto di costituzione di servitù di gasdotto, debitamente autorizzato dagli organi della procedura, per l'attraversamento di una condotta al margine della proprietà senza che ciò riduca la capacità edificatoria dell'area anzi la renda più appetibile per effetto della creazione di un punto di derivazione.

L'apertura delle buste sarà effettuata avanti il Liquidatore Giudiziale alle <u>ore 12.00</u> di <u>GIOVEDÌ 6</u> <u>LUGLIO 2017</u> nell'aula 107 del Tribunale di Pordenone e nel caso di <u>UNICO OFFERENTE</u> si farà luogo all'aggiudicazione in suo favore, sulla base dell'offerta presentata <u>salva l'applicazione del 4º comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge</u> fallimentare.

In caso di **PLURALITÀ DI OFFERTE** si terrà la gara assumendo quale prezzo base d'asta quello dell'offerta più alta pervenuta, con rialzo minimo prestabilito nella misura di **euro 50.000,00** (**CINQUANTA/00**) con un tempo prestabilito di 60 (sessanta) secondi tra un'offerta e l'altra ed i beni saranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, <u>salva l'applicazione dell'art. 107, 4º comma</u> e dell'art. 108 legge fallimentare;

L'aggiudicazione non costituisce vendita e non comporta il trasferimento della proprietà dei beni assegnati, dovendosi procedere a tutti gli adempimenti di legge essendo possibile, sino al rogito notarile, l'applicazione del <u>4º comma dell'art. 107 e dell'art. 108 legge fallimentare.</u>

L'aggiudicatario dovrà procedere al versamento del saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dedotta la cauzione già corrisposta ed entro tale termine dovrà essere comunque stipulato l'atto notarile di trasferimento della proprietà. Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 2° comma L. F., ordinerà con decreto la cancellazione delle ipoteche e delle eventuali iscrizioni, trascrizioni e di ogni altro vincolo. Le spese inerenti e conseguenti la vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale delle sopra indicate condizioni di vendita nonché la presa visione dei beni e non saranno accolte contestazioni all'atto dell'aggiudicazione né successivamente.

Un estratto del presente avviso di vendita viene pubblicato sui quotidiani Il Gazzettino Edizione Pluriregionale (Veneto e Friuli), Il Messaggero Veneto Edizione Regionale + La Nuova Venezia, sui periodici La Rivista delle Aste Giudiziarie e sui siti internet www.asteannunci.it, www.qestionaleasta.com, www.qestionaleasta.com, www.asteavvisi.it, www.qestionaleasta.com, www.asteavvisi.it, www.qestionaleasta.com, www.asteavvisi.it, www.asteavvisi.it

Maggiori informazioni potranno essere ottenute dagli interessati presso la Cancelleria del Tribunale di Pordenone e presso il Liquidatore Giudiziale della procedura Dott. Gianluigi Degan, con studio in Pordenone (PN), Borgo sant'Antonio,12 – Tel. 0434 524076 – Fax 0434 228123 - e-mail: info@degan.it

Con osservanza.

Pordenone, 17 MARZO 2017

Firmato

Il Liquidatore Giudiziale

dott. Gianluigi Degan

<u>ALLEGATO 1</u> - ELENCO BENI OGGETTO DELLA VENDITA (PAGG. 6)