

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

\*\* \*\*\* \*\*

**FALLIMENTO N. 84/2011**

con sede in Casarsa della Delizia (PN), via XXIV Maggio n. 3

**GIUDICE DELEGATO:** dott.ssa Lucia Dall'Armellina

**CURATORE:** dott. Andrea Zanotti

\*\* \*\*\* \*\*

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

**(DODICESIMO ESPERIMENTO A PREZZI RIBASSATI DI CIRCA IL 65%-75% RISPETTO AL PREZZO DI STIMA)**

\* \* \*

Si rende noto che il giorno **21 Giugno 2017 alle ore 17.30** presso lo studio del Curatore in Pordenone via del Maglio n. 8, scala B, piano 4° si procederà al dodicesimo esperimento di vendita dell'intera proprietà degli immobili di proprietà della fallita per una descrizione completa dei quali si rinvia alla perizia di stima depositata dall'Ing. Francesco Scarbaci di Pordenone.

Gli immobili sono posti in vendita secondo i lotti di seguito formati:

**LOTTO 1**

**COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA N. 2 FABBRICATI CON TERRENO IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) - LOCALITA' PRODOLONE, VIA DEL MULINO 10**

Prezzo base: € 44.775,00

(euro quarantaquattromilasettecentosettantacinque/00)

(valore di stima: 179.100,00)

Trattasi di un complesso immobiliare caratterizzato da due corpi di fabbrica con relative pertinenze coperte e scoperte, nonché da un appezzamento di terreno.

Viene posta in vendita l'intera quota di proprietà.

L'immobile è catastalmente identificato come segue:

Catasto fabbricati del Comune di San Vito al Tagliamento:

Foglio 9, Mapp. 377, Cat. A/6, Classe 1, Catasto urbano, r.c. € 208,13, Vani 6,5

Catasto terreni del Comune di San Vito al Tagliamento:

Foglio 9, Mapp. 377, Catasto terreno, Mq. 650

Foglio 9, Mapp. 376, Classe 1, Catasto terreno, Mq. 530, R.d. 6,84, R.a. 3,83

Foglio 18, Mapp. 34, Classe 1, Catasto terreno, Mq. 1350, R.d. 16,73, R.a. 10,46

\* \* \*

**LOTTO 5**

**AREA EDIFICABILE IN CASARSA DELLA DELIZIA, FRAZ. SAN GIOVANNI, VIA DEL PLEBISCITO 17**

Prezzo base: € 90.000,00

(euro novantamila/00)

(valore di stima: 300.000,00)

Viene posta in vendita un'area edificabile di mq 1.510.

Si fa presente che rispetto alla perizia di stima l'area originariamente identificata come UMI 5 ed UMI 6 è stata frazionata con Denuncia presentata al catasto fabbricati in data 14/01/2017 e su una porzione di terreno sono stati ricavati n. 18 parcheggi scoperti da assegnare alle unità immobiliari facenti parte del complesso residenziale. In forza del predetto frazionamento l'area posta in vendita è identificata al Foglio 11 Mapp. 2798 e l'offerente potrà esplorare in via preliminare l'eventuale possibilità di presentare un nuovo PRPC con variante per frazionare ulteriormente l'area in tre lotti e realizzare altrettante unità immobiliari un luogo della costruzione del complesso residenziale previsto originariamente dal progetto.

Il lotto è catastalmente identificato come segue:

Catasto Terreni del Comune di Casarsa della Delizia – Frazione San Giovanni:

Foglio 11, Mapp. 2798, via Plebiscito (San Giovanni) n. SNC, p. T, cat. F01, cl. U, sup. cat. 1510;

oltre alle proporzionali quote di comproprietà sulla parti comuni (comprese quelle insistenti sul Foglio 11 Mapp. 464 sub 49 per la quota indivisa di ½).

\* \* \*

#### **LOTTO 11**

**APPARTAMENTO IN CASARSA DELLA DELIZIA, FRAZ. SAN GIOVANNI, VIA DEL PLEBISCITO 17 - Blocco C - u.i. C2 con posto auto**

Prezzo base: € 28.730,00

(euro ventottomilasettecentotrenta/00)

(valore di stima: 84.500,00)

Trattasi di un appartamento già costruito ma non ancora ultimato. Restano da realizzare pavimenti, rivestimenti e pittura pareti, serramenti interni, impianti. L'appartamento fa parte di un complesso immobiliare in corso di completamento.

Viene posta in vendita l'intera quota di proprietà.

L'immobile è catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casarsa della Delizia – Frazione San Giovanni come segue:

Foglio 11, Mapp. 464, Sub. 28, in costruzione, Piano 2, Mq. Commerciali 92,03

Foglio 11, Mapp. 464, Sub. 40, via Plebiscito (San Giovanni) n. SNC piano T, cat. C6, Cl. 1, cons. 12, sup. cat. 12, rendita 22,31

oltre alle proporzionali quote di comproprietà sulla parti comuni (comprese quelle insistenti sul Foglio 11 Mapp. 464 sub 49)

\* \* \*

#### **LOTTO 14**

**APPARTAMENTO IN CASARSA DELLA DELIZIA, FRAZ. SAN GIOVANNI, VIA DEL PLEBISCITO 17 - BLOCCO B – U.I. B2 con posto auto**

Prezzo base: € 26.180,00

(euro ventiseimilacentottanta/00)

(valore di stima: 77.000,00)

Trattasi di un appartamento situato al primo piano con accesso tramite una scala coperta dalla corte interna ed un breve corridoio in comune con le unità immobiliari A3 e A4.

L'appartamento ha un balcone che si affaccia sul portico che risulta privo di accesso. L'apertura a parete del varco d'accesso al balcone è subordinata alla presentazione a cura e spese dell'acquirente di apposita variante per sopprimere l'unità immobiliare individuata in perizia al blocco C – u.i. C1 (identificata catastalmente al Foglio 11, Mapp. 464, Sub. 25, Cubatura 270,6 mc, Mq. 91,11).

Il lotto è catastalmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Casarsa della Delizia – Frazione San Giovanni come segue:

Foglio 11, Mapp. 464, Sub. 50, in costruzione, Piano 1, Mq. Commerciali 84,16

Foglio 11, Mapp. 464, Sub. 48, via Plebiscito (San Giovanni) n. SNC piano T, cat. C6, Cl. 1, cons. 12, sup. cat. 12, rendita 22,31

oltre alle proporzionali quote di comproprietà sulla parti comuni (comprese quelle insistenti sul Foglio 11 Mapp. 464 sub 49)

\* \* \*

**PRESCRIZIONI RIGUARDANTI I LOTTI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN CASARSA DELLA DELIZIA, FRAZ. SAN GIOVANNI, VIA DEL PLEBISCITO 17**

All'importo del prezzo di aggiudicazione dei lotti n.ri 5,11, e 14 verrà sommato l'importo delle spese preventivate per il completamento degli interventi edilizi necessari a realizzare le opere di urbanizzazione primaria previste dalla Convezione firmata con il Comune e funzionali al rilascio dell'agibilità degli immobili.

La spesa preventivata per le opere da eseguire è complessivamente di € 71.125,00 (si veda allegato computo metrico) e prevede l'esecuzione dei seguenti lavori:

- a) realizzazione del posto auto assegnato alle singole unità immobiliari poste in vendite;
- b) completamento del passo carraio/vani scala e realizzazione della viabilità interna.

Le spese da imputare ai lotti posti in vendita sono le seguenti:

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Spesa preventivata</b>
5	Area edificabile	€ 23.590,00
11	Blocco C - u.i. C2 – sub 28	€ 3.770,00
14	Blocco B - u.i. B2 – sub 50 (con balcone)	€ 3.500,00

Si precisa che:

- 1) tutte le spese necessarie al completamento delle opere verranno anticipate dalla procedura che sosterrà anche gli oneri finanziari legati all'operazione;
- 2) in sede di stipula dell'atto notarile di cessione degli immobili gli acquirenti dovranno versare alla procedura l'intero importo della spesa preventivata nella misura indicata nella tabella soprastante;

- 3) in caso di incremento dei prezzi rispetto al preventivo dei lavori acquisito, la Curatela potrà addebitare pro-quota la differenza agli acquirenti dei lotti. In caso di riduzione dei prezzi resteranno invece acquisite alla procedura le eventuali maggiori somme, non dandosi luogo ad alcun rimborso;
- 4) gli acquirenti di tutti i lotti dovranno rilasciare il proprio benestare alla variante che dovrà essere presentata per sopprimere l'unità immobiliare C1 (Blocco C) per consentire ai proprietari dell'unità immobiliare B2 – Blocco B e dell'unità immobiliare D2 – Blocco D di mantenere il balcone esistente;
- 5) i posti auto da assegnare alle singole unità immobiliari vengono individuati nella planimetria che si allega a far parte integrante del presente avviso di vendita;
- 6) eventuali lavori imprevisi e non preventivati, che a giudizio del direttore dei lavori arch. Osvaldo Cristante dovessero rendersi necessari in corso d'opera, potranno dare luogo ad ulteriori addebiti a carico degli aggiudicatari dei lotti e dei proprietari delle altre unità immobiliari già vendute in seguito all'ultimo esperimento di vendita.

\*\* \*\*\* \*\*

#### **CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA**

La cessione dei beni immobili (beni ceduti da impresa) è soggetta ad IVA mentre gli importi addebitati relativi alle spese preventivate sono già comprensivi di IVA al 10%.

La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, con qualsiasi onere, apparente e non, gravante sugli stessi, anche se occulto e/o per qualsiasi motivo non considerato e/o non evidenziato in perizia, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, senza assunzione di alcuna garanzia da parte del fallimento. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo l'esistenza di qualsiasi vizio e difetto, la mancanza di qualità, la difformità delle cose vendute, qualsiasi onere, compresi quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamenti alle leggi vigenti e quelli derivanti dalla rimozione, trasporto e smaltimento di eventuali materiali e/o rifiuti solidi e liquidi.

E' onere dell'offerente verificare con congruo anticipo lo stato degli immobili oggetto di vendita, anche sotto il profilo della Legge 47/1985 e del D.P.R. 380/2001. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'acquirente, comprese quelle di trasferimento della proprietà, di cancellazione delle iscrizioni relative a diritti di prelazione, di cancellazione delle trascrizioni di pignoramenti e sequestri e di ogni altro vincolo, nonché ogni imposta ed onere previsti dalle vigenti disposizioni fiscali e tributarie.

La proprietà degli immobili oggetto di aggiudicazione verrà trasferita con atto da stipularsi avanti a notaio facente parte del distretto di Pordenone.

L'onere della cancellazione delle formalità pregiudizievoli sarà posto a carico dell'acquirente così come qualsivoglia altra spesa conseguente all'aggiudicazione anche se collegata a sanatoria edilizia ai sensi della legge 47/85, nonché eventuali oneri derivanti dalle domande di sanatoria

presentate.

Le offerte d'acquisto in bollo da € 16,00 dovranno essere depositate entro le ore 11:30 del giorno antecedente la vendita presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone – Piazzetta Giustiniano n. 7 in busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta l'indicazione "Contiene offerta d'acquisto dei beni per l'asta del (indicare data della vendita) - fallimento n. 84/2011 – Curatore dott. Andrea Zanotti".

In caso di spedizione a mezzo lettera raccomandata la stessa dovrà pervenire alla Cancelleria fallimentare entro il termine indicato.

L'offerta è da ritenersi irrevocabile per il promittente e dovrà contenere:

- a) le generalità del soggetto offerente (per le persone fisiche: cognome, nome, residenza, codice fiscale, eventuale partita IVA se si tratta di beni acquistati in regime di impresa; per le società: ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, generalità del legale rappresentante, visura recente della CCIAA o documento equipollente per i soggetti esteri dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri di firma del rappresentante, verbale di delega poteri nel caso non risultino dalla visura, recapito telefonico ed e-mail);
- b) l'indicazione del prezzo offerto per il LOTTO d'interesse seguito dalla dicitura "oltre imposte nella misura di legge" in modo che l'offerta formulata non dia adito ad equivoco;
- c) uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento n. 84/2011" per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto al netto imposte, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di inadempimento dell'impegno all'acquisto;
- d) è consentito all'offerente di presentare offerta per persona o ente da nominare ma in tal caso sarà indispensabile che lo stesso dichiari in Cancelleria, entro tre giorni dalla comunicazione di aggiudicazione trasmessa dal Curatore, il nome della persona per la quale è stata effettuata l'offerta. In difetto resterà obbligato il medesimo offerente.

Le offerte non vincoleranno la procedura che si riserverà ogni e più ampia facoltà di valutarne insindacabilmente la convenienza e disporre o meno l'aggiudicazione, che potrà comunque avvenire solo per prezzo non inferiore al prezzo base dei lotti, ovvero chiamare gli stessi offerenti a ulteriore gara aperta anche alla partecipazione di terzi.

In caso di pluralità di offerte il Curatore procederà a svolgere contestuale gara informale tra gli offerenti presenti al fine di raccogliere offerte migliorative, riservandosi l'aggiudicazione.

Le decisioni assunte dagli organi della procedura saranno comunicate agli offerenti a mezzo lettera raccomandata, PEC o e-mail con conferma di ricezione.

A questo punto l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto e delle correlate imposte, dedotta la cauzione, in unica soluzione nel termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione. I beni verranno consegnati solo dopo il pagamento del saldo prezzo salvo siano fatte constare per iscritto inderogabili ragioni d'urgenza. Non saranno consentiti differimenti o rateazioni nel pagamento del saldo prezzo.

Si avverte inoltre che, ai sensi dell'art.107, quarto comma, L. Fall., il Curatore può sospendere la

vendita dei beni immobili fino a quando non venga stipulato l'atto notarile di cessione, qualora pervenga offerta d'acquisto migliorativa irrevocabile per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto. In tale evenienza il Curatore procederà ad indire una nuova gara alla quale saranno invitati a partecipare tutti gli offerenti e/o anche altri terzi interessati. L'offerta migliorativa dovrà essere accompagnata dalla cauzione prevista dal presente avviso di vendita.

Dell'esito della procedura di vendita il Curatore informerà il Giudice Delegato ed il Comitato dei Creditori, depositando in Cancelleria la relativa documentazione. Dopo il decorso di dieci giorni dal deposito della predetta documentazione senza che siano pervenute opposizioni e successivamente al pagamento del saldo prezzo, il Curatore potrà concludere la vendita mediante stipula del rogito notarile di compravendita degli immobili definitivamente aggiudicati con ogni costo e spesa interamente a carico dell'acquirente.

In ogni caso la vendita non si considera conclusa fino a quando l'intera procedura non sarà esaurita per mancanza di opposizioni e con il decorso del tempo necessario a rendere il Curatore capace di stipulare.

\*\* \*\*\* \*\*

#### **GARA TRA GLI OFFERENTI ED AGGIUDICAZIONE**

Il giorno della vendita si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte di acquisto pervenute.

Nel caso in cui si riscontri un irregolare versamento della cauzione dovuta, per partecipare alla gara, l'offerente dovrà regolarizzare l'importo dovuto mediante consegna al Curatore della differenza.

In caso di unica offerta valida, il Curatore aggiudicherà provvisoriamente i beni posti in vendita all'offerente, alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite.

In caso contrario il Curatore procederà ad indire una gara informale tra gli offerenti mediante offerte al rialzo con prezzo base non inferiore all'offerta più elevata pervenuta e rialzi in aumento non inferiori ad € 500,00.

All'esito della gara i beni verranno provvisoriamente aggiudicati all'offerente che avrà effettuato il rilancio più elevato e ai non aggiudicatari verranno restituite le cauzioni versate.


Se nessun offerente comparirà, i beni verranno aggiudicati provvisoriamente a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

\*\* \*\*\* \*\*

Per maggiori informazioni e per visionare gli immobili gli interessati possono rivolgersi al Curatore fallimentare dott. Andrea Zanotti con Studio a Pordenone (PN) in Via del Maglio n. 8/b (Tel. 0434 26041/Fax 0434 1851011 – e-mail: [studiozanotti.pn@gmail.com](mailto:studiozanotti.pn@gmail.com)) o mediante consultazione dei siti Internet [www.fallimentipordenone.com](http://www.fallimentipordenone.com) - [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) – [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it).

Pordenone, 27/03/2017

Il Curatore  
(dott. Andrea Zanotti)

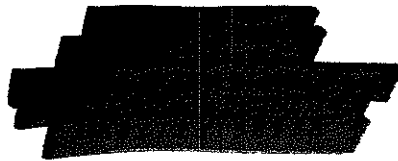
**Committente: Curatore fallimento** 

**Progettista: Arch. Osvaldo Cristante**

**Località: S.Giovanni di Casarsa**


**Data: 22.06.2016**

# **COMPUTO METRICO**



Il Tecnico

....., li .....

Commitente: Curatore fallimento   
 Progettista: Arch. Osvaldo Cristante


Località: S.Giovanni di Casarsa  
 Data: 22.06.2016

NR.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>						
<b>A. OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>						
1	scavi-01	<p>Scavo generale di sbancamento o in sezione aperta in terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina o da piccone, compreso il trasporto del materiale di risulta alla discarica o su disposizione del committente in cantiere.</p> <p>MISURAZIONI: saranno computati solo cm.60 oltre la linea dei muri perimetrali del fabbricato (spazio necessario per l'esecuzione del magrone e delle fondazioni)</p> <p>2) compreso il trasporto alla discarica ad esclusione del primo strato di terreno vegetale di cm.20 da lasciare accatastato sul posto</p> <p>1. studio</p>				
		sbancamento strada+parcheggi				
		$((43,0 \times 11,0) + (15,0 \times 3,0) + (16,0 \times 11,0)) \times 0,40$	mc	277.60		
			mc	277.60	€5,80	€1610,08
2	o.str-21	<p>Fornitura, posa in opera con mezzi meccanici e rullatura di materiale arido stabilizzato, avente pezzatura non superiore a 20 mm e ricco di materiale sabbioso, per correzione di livellette, misurato su autocarro.</p> <p>1) cassonetto stradale</p> <p>1. studio</p>				
		sottofondo cassonetto strada+parcheggi				
		$((43,0 \times 11,0) + (15,0 \times 3,0) + (16,0 \times 11,0)) \times 0,20$	mc	138.80		
			mc	138.80	€21,00	€2914,80
3	o.sed-17	<p>Preparazione del piano di posa per il conglomerato bituminoso compresa la formazione delle baulature, pendenze necessarie per lo scolo delle acque piovane, compresa la rullatura e la fornitura del materiale stabilizzato.</p> <p>1) stabilizzato spes.cm.3/10</p> <p>1. studio</p>				
		preparazione piano strada+parcheggi				
		$((43,0 \times 11,0) + (15,0 \times 3,0) + (16,0 \times 11,0)) \times 0,10$	mc	69.40		
			mc	69.40	€29,00	€2012,60
4	o.str-22	<p>Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo binder semiaperto, per strati di base, pezzatura di 0-22, con bitume in ragione del 4-5 % sul peso degli aggregati essiccati, steso con vibrofinitrice e cilindrato con rulli adeguati, per uno spessore sofficie medio uguale a cm. 8.</p> <p>1) binder aperto</p> <p>1. studio</p>				
		strada+parcheggi+sottoportico				
		$(43 \times 6) + (43 \times 2,5) + (29 \times 2,5) + (14 \times 5,5) + ((12+9)/2 \times 15 + (2 \times 9/2)) + (10 \times 6)$	mq	741.50		
			mq	741.50	€10,80	€8008,20
5	o.str-23	<p>Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di usura, pezzatura 0-8, bitume in ragione del 4,5-6 % sul peso degli inerti essiccati, steso con vibrofinitrice e cilindrato con rulli adeguati, per uno spessore sofficie medio di cm 4.</p> <p>1) tappettino</p> <p>1. studio</p>				

A riportare





Committente: Curatore fallimento   
 Progettista: Arch. Osvaldo Cristante


Località: S.Giovanni di Casarsa  
 Data: 22.06.2016

NR.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
<i>Riparto</i>						
		strada+parcheeggi+sottoportico (43x6)+(43x2,5)+(29x2,5)+(14x5,5)+((12+9)/2x15+(2x9/2))+(10x6)	mq	741.50		
			mq	741.50	€5.40	€4.004,10
6	o.mar-14	Fornitura e posa in opera di cordonata in pietra artificiale, formata da elementi retti o curvi, delle dimensioni di cm 12x30 -6x25 in opera, compresa la fondazione di calcestruzzo cementizio della sezione di cm 30x30, dosata a kg 2,00 di cemento tipo 325 per mc 0,400 di sabbia e mc 0,800 di ghiaia, compreso lo scavo occorrente per la fondazione e la posa della cordonata e trasporto a rifiuto a qualsiasi distanza della materia escavata, e compresa la stilatura deigiunti 1) cordonate in pietra artificiale 1. studio				
		strada+parcheeggi+marciapiede (43+43+2+10+5+11+3)+(3+11+3+14+1,5+9)+(40+4)	mt	202.50		
			mt	202.50	€28,00	€5.670,00
7	fog-23	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo pesante rosso o colore terra o arancione (vedi sottodescrizione), per fognature nere e bianche all'aperto, escluso nel prezzo lo scavo a sezione ristretta computato a parte, ma compresa la posa su letto di sabbia e cemento, il ritombamento e la giunzione dei tubi con mastice apposito, con pendenza minima dello 0,5 % per le acque bianche e dell' 1% per le acque nere, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - MISURAZIONI: sviluppo lineare delle linee, i pezzi speciali saranno pagati a parte come solo fornitura del materiale; - Incidenza del prezzo di €/ml .....nel caso di calottatura laterale e superiore delle tubazioni con sabbia e cemento; 12) diametro esterno mm.315 (colore terra con guarnizione in gomma per fognatura) 1. studio				
		acque bianche	ml	45.00		
			ml	45.00	€37,00	€1.665,00
8	fog-23	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo pesante rosso o colore terra o arancione (vedi sottodescrizione), per fognature nere e bianche all'aperto, escluso nel prezzo lo scavo a sezione ristretta computato a parte, ma compresa la posa su letto di sabbia e cemento, il ritombamento e la giunzione dei tubi con mastice apposito, con pendenza minima dello 0,5 % per le acque bianche e dell' 1% per le acque nere, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - MISURAZIONI: sviluppo lineare delle linee, i pezzi speciali saranno pagati a parte come solo fornitura del materiale; - Incidenza del prezzo di €/ml .....nel caso di calottatura laterale e superiore delle tubazioni con sabbia e cemento; 9) diametro esterno mm.200 (colore terra con guarnizione in gomma per fognatura) 1. studio				
		acque bianche diramazioni 18+8+8+8	ml	42.00		
			ml	42.00	€31,00	€1.302,00
9	fog-23	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo pesante rosso o colore terra o arancione (vedi sottodescrizione), <i>A riportare</i>				

Committente: Curatore fallimento [redacted]  
 Progettista: Arch. Osvaldo Cristante

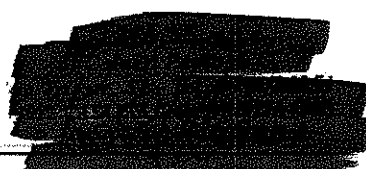
Località: S. Giovanni di Casarsa  
 Data: 22.06.2016


NR. ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<i>Riporto</i>				
	per fognature nere e bianche all'aperto, escluso nel prezzo lo scavo a sezione ristretta computato a parte, ma compresa la posa su letto di sabbia e cemento, il ritombamento e la giunzione dei tubi con mastice apposito, con pendenza minima dello 0,5 % per le acque bianche e dell' 1% per le acque nere, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - MISURAZIONI: sviluppo lineare delle linee, i pezzi speciali saranno pagati a parte come solo fornitura del materiale; - Incidenza del prezzo di €/ml .....nel caso di calottatura laterale e superiore delle tubazioni con sabbia e cemento; 5) diametro esterno mm 165 pvc arancione normale 1. studio				
	collegamenti acque bianche 10+7+10	ml	27.00		
		ml	27.00	€ 27.00	€ 729.00
10 fog-23	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo pesante rosso o colore terra o arancione (vedi sottodescrizione), per fognature nere e bianche all'aperto, escluso nel prezzo lo scavo a sezione ristretta computato a parte, ma compresa la posa su letto di sabbia e cemento, il ritombamento e la giunzione dei tubi con mastice apposito, con pendenza minima dello 0,5 % per le acque bianche e dell' 1% per le acque nere, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - MISURAZIONI: sviluppo lineare delle linee, i pezzi speciali saranno pagati a parte come solo fornitura del materiale; - Incidenza del prezzo di €/ml .....nel caso di calottatura laterale e superiore delle tubazioni con sabbia e cemento; 9) diametro esterno mm.200 (colore terra con guarnizione in gomma per fognatura) 1. studio				
	acque nere 5+10	ml	15.00		
		ml	15.00	€ 31.00	€ 465.00
11 fog-26	Fornitura e posa di prolunghe prefabricate in calcestruzzo per pozzetti di ispezione, compreso scavo, preparazione del fondo di appoggio, posa con sabbia e cemento inghisatura dei giunti, allacciamento alle tubazioni, ritombamento, ed ogni altro onere. 4) da cm. 50*50 interni 1. studio				
	bianche+nere+illuminaz. (1+1+1+1)+(1)+(1+1)	nr	7.00		
		nr	7.00	€ 50.00	€ 350.00
12 fog-26	Fornitura e posa di prolunghe prefabricate in calcestruzzo per pozzetti di ispezione, compreso scavo, preparazione del fondo di appoggio, posa con sabbia e cemento inghisatura dei giunti, allacciamento alle tubazioni, ritombamento, ed ogni altro onere. 4) da cm. 50*50 interni 1. studio				
	caditoie 1+1+1	nr	3.00		
		nr	3.00	€ 50.00	€ 150.00
13 fog-40	Fornitura e posa in opera di ghisa di seconda fusione per <i>A riportare</i>	Vi 33			

Committente: Curatore fallimento   
 Progettista: Arch. Osvaldo Cristante

Località: S.Giovanni di Casarsa  
 Data: 22.06.2016

NR. ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<i>Riporto</i>				
	caditoie, chiusini, ecc., di tipo, qualità, peso da approvarsi preventivamente dalla D.L. in opera compreso ogni onere esecutivo atto a dare il lavoro finito a regola d'arte. 3) Chiusini in ghisa C250 50x50 interno 1. studio	cad	10.00		
		cad	10.00	€ 70,00	€ 700,00
14 fog-29	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato rosso (doppia parete) per linea interna energia elettrica, telefono ecc. escluso lo scavo, ma compreso il letto di sabbia e cemento, l'inserimento di tonduini di ferro per distanziare e separare linee diverse, ed il ritombamento. 5) diametro mm.125 1. studio	mi	83.00		
	enel+telefono+illuminaz. (55+10+4)+(10+4)	mi	83.00	€ 9,50	€ 788,50
15 arr.s-1	Verniciatura su superfici stradali bitumate o selciate o in calcestruzzo, per la formazione di strisce continue e discontinue, della larghezza di cm 12, in colore bianco o giallo di qualsiasi entità con impiego di vernice come agli articoli 6400 e 6401, compreso ogni onere e manutenzione fino al collaudo 1) segnaletica per parcheggi e ecc. 1. studio	mi	162.04		
	(6x11)+(3x2,5)+(45+10)+(2x3,14x5,34)	mi	162.04	€ 1,90	€ 307,87
Totale A. OPERE DI URBANIZZAZIONE					
B. ONERI EXTRA					
16 scavi-01	Scavo generale di sbancamento o in sezione aperta in terreno di qualsiasi natura e consistenza esclusa la roccia da mina o da piccone, compreso il trasporto del materiale di risulta alla discarica o su disposizione del committente in cantiere. MISURAZIONI: saranno computati solo cm.60 oltre la linea dei muri perimetrali del fabbricato (spazio necessario per l'esecuzione del magrone e delle fondazioni) 2) compreso il trasporto alla discarica ad esclusione del primo strato di terreno vegetale di cm.20 da lasciare accatastato sul posto 1. studio	mc	32.00		
	marciapiede (50x1,6x0,4)	mc	32.00	€ 5,80	€ 185,60
17 o.str-21	Fornitura, posa in opera con mezzi meccanici e rullatura di materiale arido stabilizzato, avente pezzatura non superiore a 20 mm e ricco di materiale sabbioso, per correzione di livellette, misurato su autocarro. 1) cassonetto stradale 1. studio	mc	16.00		
	marciapiede (50x1,6x0,2)	mc	16.00		
	<i>A riportare</i>		16.00		



Committente: Curatore fallimento   
 Progettista: Arch. Osvaldo Cristante

Località: S.Giovanni di Casarsa  
 Data: 22.06.2016

NR. ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<i>Riparto</i>		16.00		
		mc	16.00	€ 21.00	€ 336.00
18 o.sed-17	Preparazione del piano di posa per il conglomerato bituminoso compresa la formazione delle baulature, pendenze necessarie per lo scolo delle acque piovane, compresa la rullatura e la fornitura del materiale stabilizzato. 1) stabilizzato spes.cm.8/10 l. studio				
	marciapiede (50x1,6x0,1)	mq	8.00		
		mq	8.00	€ 29.00	€ 232.00
19 o.mar-14	Fornitura e posa in opera di cordonata in pietra artificiale, formata da elementi retti o curvi, delle dimensioni di cm 12x30 - 6x25 in opera, compresa la fondazione di calcestruzzo cementizio della sezione di cm 30x30, dosata a kg 2,00 di cemento tipo 325 per mc 0,400 di sabbia e mc 0,800 di ghiaia, compreso lo scavo occorrente per la fondazione e la posa della cordonata e trasporto a rifiuto a qualsiasi distanza della materia escavata, e compresa la stilatura deigiunti 1) cordonate in pietra artificiale l. studio				
	marciapiede 40+1,5	mt	41.50		
		mt	41.50	€ 28.00	€ 1.162.00
20 pav-055	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in masselli autobloccanti in calcestruzzo vibrocompresso, compreso il letto di posa in sabbia e cemento e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. 1) dimensioni cm.13,5*18 spessore cm.8 l. studio				
	marciapiede 40x1,5	mq	60.00		
		mq	60.00	€ 30.00	€ 1.800.00
21 fog-23	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del tipo pesante rosso o colore terra o arancione (vedi sottodescrizione), per fognature nere e bianche all'aperto, escluso nel prezzo lo scavo a sezione ristretta computato a parte, ma compresa la posa su letto di sabbia e cemento, il ritombamento e la giunzione dei tubi con mastice apposito, con pendenza minima dello 0,5 % per le acque bianche e dell' 1% per le acque nere, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. - MISURAZIONI: sviluppo lineare delle linee, i pezzi speciali saranno pagati a parte come solo fornitura del materiale; - Incidenza del prezzo di €/ml .....nel caso di calottatura laterale e superiore delle tubazioni con sabbia e cemento; 9) diametro esterno mm.200 (colore terra con guarnizione in gomma per fognatura) l. studio				
	marciapiede 40+1+1	ml	42.00		
		ml	42.00	€ 31.00	€ 1.302.00
22 fog-29	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato rosso (doppia <i>A riportare</i>				

Committente: Curatore fallimento [redacted]  
 Progettista: Arch. Osvaldo Cristante

Località: S.Giovanni di Casarsa  
 Data: 22.06.2016

NR. ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
	<i>Riparto</i>				
	parete) per linea interna energia elettrica, telefono ecc. escluso lo scavo, ma compreso il letto di sabbia e cemento, l'inserimento di tondini di ferro per distanziare e separare linee diverse, ed il rifornamento. 5) diametro mm.125 1. studio				
	enel 40+1,5+1,5	ml	43.00		
		ml	43.00	€ 9,50	€ 408,50
23 fog-30	Fornitura e posa in opera di tubo gas in polietilene compreso lo scavo, il letto di sabbia e cemento ed il rifornamento. 1) diam.32 1. studio				
	gas	mi	20.00		
	EVENTUALI GIUNTI ELETROSALDATI VERLANNO CONTEGGIATI A PARTE	mi	20.00	€ 18,50	€ 370,00
	Totale B. ONERI EXTRA				
	Riepilogo A. OPERE DI URBANIZZAZIONE B. ONERI EXTRA				
A6	Sommario				

Via [redacted]  
 [redacted]

NR. ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
OPERE DI URBANIZZAZIONE					
24 scavi-09	Scavo a sezione obbligata ristretta fino alla profondità max di cm.50/60, per fondazioni muri di cinta, impianti tecnologici, canalizzazioni ecc. compreso il ritombamento ed il trasporto alla discarica del materiale di risulta (ad esclusione di quello necessario per il ritombamento). MISURAZIONI: - per fondazioni, recinzioni ecc. sarà computata la larghezza della fondazione aumentata di cm.10 per parte (spazio strettamente necessario per l'esecuzione dell'armo delle fondazioni); - per impianti tecnologici lo scavo effettivo come da disegni o indicazioni della D.L.; 1) scavo per impianti tecnologici (fognature, linee enel ecc.) 1. studio				
	impianti scarico (45+42+17+15+40)x0,5x0,5	mc	39.75		
		mc	39.75	€12,50	€496,87
A6	Sommario				

TOTALE OPERE € 36'970,12  
IVA ESCLUSA

Vi  
?

QUADRO ECONOMICO PER COMPLETAMENTO LAVORI - FALLIMENTO N°84/2011 CURATORE DOTT.ANDREA ZANOTTI						
<b>A) OPERE DI URBANIZZAZIONE</b>						
TECNICI/DITTE	Oneri/Pratica/Lavoro	Importo	Iva 10%	Cassa 4%	Iva 22%	TOTALE
Oneri burocratici	Diritti comunali	300,00				300,00
Oneri burocratici	Diritti catastali	1.000,00				1.000,00
Arch.Cristante O.	Pratica edilizia opere urbaniz.	2.500,00		100,00	550,00	3.150,00
Arch.Cristante O.	Direz.Lav.+contab. opere urbaniz.	1.500,00		60,00	330,00	1.890,00
Arch.Cristante O.	Pratica agibilità	500,00		20,00	110,00	630,00
	Pratica catasto terreni	600,00		24,00	132,00	756,00
Arch.Cristante O.	Pratica catasto urbano	1.100,00		44,00	242,00	1.386,00
	Opere di urbanizzazione	36.970,00	3.697,00			40.667,00
						€ 49.779,00
<b>B) PIANO DI RECUPERO O P.R.P.C.</b>						
ONERI/TECNICI	Oneri/Pratica/Lavoro	Importo	Iva 10%	Cassa 4%	Iva 22%	TOTALE
Oneri burocratici	Diritti comunali	200,00				200,00
Convenzione Comune	Afio segretario Comunale	800,00				800,00
Arch.Cristante O.	Piano di Recupero+Convenzione	4.000,00		160,00	880,00	5.040,00
						€ 6.040,00
<b>C) OPERE DI COMPLETAMENTO PASSO CARRAIO-VANI SCALA</b>						
TECNICI/DITTE	Oneri/Pratica/Lavoro	Importo	Iva 10%	Cassa 4%	Iva 22%	TOTALE
Oneri burocratici	Diritti comunali	300,00				300,00
Oneri burocratici	Diritti catastali	100,00				100,00
Arch.Cristante O.	Pratica edilizia passo carrairo	1.500,00		60,00	330,00	1.890,00
Arch.Cristante O.	Direz.Lav.+contab.	500,00		20,00	110,00	630,00
Arch.Cristante O.	Pratica agibilità	500,00		20,00	110,00	630,00
Arch.Cristante O.	Pratica catasto urbano	600,00		24,00	132,00	756,00
	Opere di completamento	10.000,00	1.000,00			11.000,00
						€ 15.306,00
<b>COMPLESSIVO</b>						€ 71.125,00
Casarsa della Delizia 03.08.2016						Il tecnico Arch.Osvaldo Cristante