

TRIBUNALE DI PORDENONE

Procedura	Concordato Preventivo n. 32/2013
Giudice Delegato	Dott.ssa Dall'Armellina Lucia
Commissario Giudiziale	Dott. Paolo Ingraio
Liquidatore Giudiziale	Dott.ssa Eves Marcuzzi

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

Si rende noto che

che il giorno **23/06/2017 alle ore 15.00** si terrà, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale ad Azzano Decimo 33082 (PN) in Piazza Libertà n. 25/2, la vendita tramite procedure competitive (ex art. 107 comma 1 della legge fallimentare) dei seguenti beni di proprietà della Procedura come sotto indicati:

LOTTO 1: FABBRICATI ARTIGIANALI SITI IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

PREZZO BASE: EURO 897.000,00 (OTTOCENTONOVANTASETTEMILA/00) OLTRE IMPOSTE.

Il lotto è composto da fabbricati artigianali siti nel centro storico di San Vito al Tagliamento (PN) composti da uffici e laboratori e con ampia area per la manovra e il parcheggio di automezzi, meglio descritti al Catasto fabbricati della Provincia di Pordenone come segue:

Provincia di Pordenone comune di San Vito al Tagliamento:

ID	Foglio	Part	Destinazione	Mq
A	20	123	P.T. P.1. P.2 Ripostigli	91,10
B	20	124	P.T. Magazzino	32,20
			P.1. Magazzino	32,20
C	20	125	P.T. Magazzino	74,40
			P.1. Videoterminali	74,40
D	20		P.T. Uffici-Archivi	101,00
			P.1. Depositi-Archivi	109,90
			P.2 Soffitta	101,00
E	20	126	P.T. Laboratorio	303,40
			P.T. Uffici e Servizi	90,80
			P.T. Centrale Termica	11,00
			P.1. Laboratorio	207,20
			P.1. Uffici e Servizi	175,80

Detti fabbricati sono gravati da ipoteca.

Detti beni sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima del CTU Geom. Antonio Taiariol datata 26.10.2013 ("LOTTO PRIMO FABBRICATI ARTIGIANALI IN VIA FALCON VIAL") a cui si rinvia e consultabile nel sito <http://fallimentipordenone.com> o presso la Cancelleria Fallimentare in formato integrale.

LOTTO 2: ABITAZIONE SITA IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

Prezzo base: Euro 294.000,00 (duecentonovantaquattromila/00) oltre imposte.

Il lotto è composto da un fabbricato residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra con annessi posti sul retro, sito nella prima periferia del Comune di San Vito al Tagliamento nella frazione di Prodoione ed identificato al Catasto fabbricati come segue:

Provincia di Pordenone comune di San Vito al Tagliamento:

Id	Fg.	Part.	Sub	Destinazione	Sup.mq.
A	18	231	2-3	Abitazione P.TI	287,60
B	18	231	4.	Accessori P.T	104,00
C	18	670	--	Terreno	330,00

Detti beni sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima del CTU Geom. Antonio Taiariol datata 26.10.2013 ("LOTTO SECONDO FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA PRODOLONE) a cui si rinvia e consultabile nel sito <http://fallimentipordenone.com> o presso la Cancelleria Fallimentare in formato integrale.

LOTTO 3: ABITAZIONE SITA IN SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)

Prezzo base: Euro 110.000,00 (CENTOdiecimila/00) oltre imposte.

Il lotto è composto da fabbricato residenziale che si sviluppa su due piani fuori terra con soffitta e annessi posti sul retro su di un unico livello, in posizione centrale e contigua al centro storico e alla piazza del paese ed identificato al Catasto fabbricati come segue:

Provincia di Pordenone comune di San Vito al Tagliamento

Id	Fg.	Part.	Sub	Destinazione	Sup.mq.
A	32	216	1-2	Abitazione E ACCESSORI	346

Detti beni sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima del CTU Geom. Antonio Taiariol datata 26.10.2013 ("LOTTO TERZO FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA M. D'AZEGLIO) a cui si rinvia e consultabile nel sito <http://fallimentipordenone.com> o presso la Cancelleria Fallimentare in formato integrale.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

I beni si intendono come descritti nelle perizie di stima redatte dal CTU Geom. Antonio Taiariol consultabili nel sito <http://fallimentipordenone.com> e/o integralmente presso la Cancelleria Fallimentare e con le precisazioni di seguito indicate:

- 1) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni onere, apparente e non, comunque gravante sugli stessi e con esonero per la Procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti ed evizione. Sarà compito delle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.
- 2) La presente vendita deve intendersi a tutti gli effetti come forzata (art. 2919 e segg. Cod. civ) e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'eventuale difformità dei beni venduti e l'esistenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 3) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura inerenti e conseguenti la vendita (comprese eventuali spese collegate a sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/1985 e/o a eventuali sanatorie presentate ante fallimento) e la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno posti a carico dell'aggiudicatario.
- 4) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello base.
- 5) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato all'atto del trasferimento della proprietà che dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
- 6) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

La proprietà dei beni verrà trasferita, fatti salvi i diritti di terzi, all'aggiudicatario con atto notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e oneri fiscali.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- 1) Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta, IRREVOCABILE ED INCONDIZIONATA, con applicazione della marca da bollo di euro 16,00, in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone **entro le ore 11.30 del 21.06.2017.**
- 2) La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "Offerta di acquisto per il LOTTO n. (riportare numero lotto come indicato nel presente avviso di vendita) del CP n. 32/2013".
- 3) La busta, oltre l'offerta dichiarata irrevocabile, dovrà contenere:
 - un assegno circolare non trasferibile per l'importo del **10% del prezzo offerto a titolo di cauzione** infruttifera emesso all'ordine del Concordato Preventivo che sarà indicato anche con la sua ragione sociale.
- 4) L'offerta dovrà contenere: - l'indicazione del corrispettivo offerto (al netto delle imposte di legge che saranno applicate alla vendita), - le generalità, il codice fiscale, l'eventuale numero di partita IVA ed un recapito dell'offerente (telefonico o e-mail), - copia di un documento di identità dell'offerente, - le generalità del legale rappresentante e copia del rispettivo documento di identità se società. L'offerta, che dovrà essere sottoscritta da persona munita dei necessari poteri, sarà inefficace se inferiore al prezzo base indicato.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso.

GARA TRA GLI OFFERENTI

- 1) Alle **ore 15.00 del 23.06.2017** verranno esaminate le offerte e in caso di pluralità di offerte valide verrà indetta tra tutti gli offerenti una gara avanti il Liquidatore Giudiziale, presso il suo studio; la gara partirà sulla base dell'offerta più alta con rialzo minimo di euro 5.000,00 e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 e dell'art. 108 della legge fallimentare. In presenza di unico offerente, l'aggiudicazione avverrà al prezzo da questi offerto sempre salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 e dell'articolo 108 della legge fallimentare.
- 2) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da persone munite della documentazione, in originale, comprovante il loro potere rappresentativo. Il legale rappresentante di società o ente dovrà produrre certificato rilasciato dal competente Ufficio registro delle imprese dal quali risulti la costituzione della società ed i poteri del legale rappresentante.
- 3) All'offerente non aggiudicatario, la cauzione sarà restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara.

PUBBLICITA'

La gestione della pubblicità del presente avviso di vendita è affidata al gestore unico delle pubblicazioni, la società Edicom Finance srl, che provvederà ad effettuare le pubblicazioni nei modi convenuti con il Tribunale di Pordenone tramite pubblicazione da compiersi almeno 45 gg prima della data fissata per la vendita.

* I beni possono essere visionati dagli interessati previo accordo con il Liquidatore Giudiziale.

Per maggiori informazioni contattare la **dott.ssa Eves Marcuzzi**, con Studio in Azzano Decimo (PN) in Piazza Libertà n. 25/2, Tel. 0434 640038, Fax: 0434 1692037, mail: eves.marcuzzi@gmail.com, PEC: eves.marcuzzi@odcecpn.legalmail.it.

Pordenone, il 27 marzo 2017