

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella causa divisionale n. 362/2014 E.L. promossa da:

BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP., con

l'avv. N. Vettore

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Luca Sioni in esecuzione delle ordinanze 9.12.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del 28 giugno 2017 alle ore 15.15 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI SACILE (PN)

CATASTO FABBRICATI

F. 32 mapp. 212 sub. 1, z.c. C, Strada Geromina n. 66/A, PS1-T, cat. A/7, cl. 3, vani 9,5, Totale: mq. 182, Totale escluse aree scoperte: mq. 176, R.C. € 919,94

F. 32 mapp. 212 sub. 2, z.c. C, Strada Geromina n. 66/A, PS1, cat. C/6, cl. 1, mq. 17, Totale: mq. 17, R.C € 19,75

Unità immobiliare facente parte del fabbricato edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.32 part.212, ente urbano di are 11.55

Trattasi di abitazione singola con sviluppo su un piano rialzato di pianta rettangolare e sottostante piano seminterrato ad uso cantina garage e depositi vari. Al piano rialzato l'edificio si articola in un locale ad uso ingresso soggiorno, con affaccio su un porticato antistante l'edificio, da cui si può accedere ad una zona pranzo ed alla cucina. Tramite un

corridoio di distribuzione si accede alla zona notte, caratterizzata da 1 camera da letto matrimoniale e n° 2 camere da letto, di cui una doppia ed una singola. L'immobile è dotato di n° 2 bagni completi di sanitari. Tramite una scala interna si accede al piano interrato dove si trovano la centrale termica, l'autorimessa, un bagno e n° 3 locali adibiti a taverna e deposito. Sono stati inoltre rilevati la presenza di un locale ad uso lavanderia posto sotto il porticato anteriore ed un deposito aperto su un lato. Inoltre, di lato all'autorimessa, risulta realizzato un ulteriore ricovero per automezzi. Attorno all'edificio è presente un giardino in parte recintato, con accesso diretto alla pubblica via. L'edificio abitativo è stato costruito a seguito rilascio di: Concessione Edilizia per lavori: Costruzione di un fabbricato ad uso abitazione, Presentazione in data 15/11/1979 al n. di prot. 15699, Rilasciata in data 01/02/1980 al n. di prot. 25/80, Abitabilità/agibilità in data 29/03/1986 al n. di prot. 006073 L'agibilità non è mai stata rilasciata. L'unità immobiliare è occupata dall'esecutato e dal suo nucleo familiare.

PREZZO BASE € 159.497,79

OFFERTA MINIMA DI € 119.623,34

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriali che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribu-

nale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 95 J 05336 12500 000041775355 presso BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. - FILIALE DI PORDENONE , un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione diret-


tamente a BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP. fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 17 marzo 2017

 Il Notaio Delegato
dott. Luca Sioni