

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 241/2015 E.I.** promossa da:

PARONUZZI MAURIZIO con l'avv. P. Tartara

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Giorgio Pertegato in esecuzione dell'ordinanza 14.9.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **16 giugno 2017** alle ore **15.00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA N° 107** - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto Unico

In Comune di Aviano (PN)

Catasto Fabbricati Sez. A

F. 54 part. 496, z.c. A, Via Giuseppe Garibaldi, PS-T-1, cat. C/6, cl. 1, mq. 311, Totale: mq. 311, R.C. € 690,66

Unità immobiliare facente parte del fabbricato edificato su area così censito nel Catasto Terreni al F.54 mapp. 496 ente urbano di are 08.80

F. 47 part. 550 sub. 24, z.c. A, Via Sacile n. 21, P3, cat. C/2, cl. 2, mq. 41, Totale: mq. 43, R.C. € 91,05

Unità immobiliare facente parte del fabbricato edificato su area così censito nel Catasto Terreni al F.47 mapp. 550 ente urbano di are 11.50

L'unità immobiliare distinta al F54 mapp. 496 è un fabbricato a destinazione stalla , porticato con soprastante fienile disposta su due piani ed un piano interrato. L'unità

immobiliare distinta al F, 47 part. 550 sub. 24 è una porzione di soffitta a piano terza di una palazzina su quattro piani fuori terra ed uno interrato. Entrambe le unità immobiliari sono libere da persone. Con riferimento alle unità immobiliari in vendita il ctu ha rilevato la seguente documentazione edilizia: Pratica n. 54/1960 , Nulla osta per opere edilizie presentato in data 2.8.1960 al n. di prot. 05680, rilasciata in data 10.8.1960 al n. di prot. 54/1960; abitabilità in data 9.10.1961 al n. di prot. 54/1960;Nulla Osta per opere edilizie, presentata in data 19.11.1960 al n. di prot. 9366, rilasciata in data 3.12.1960 al n. di prot. 54/60; Pratica n. 147/1968 nulla osta presentata in data 31.8.1968 al n. di prot. 08006; rilasciata in data 31.8.1968 al n. di prot. 08006; C.e. in sanatoria, presentata in data 24.4.1991 al n. di prot. 06204, rilasciata in data 28.5.1992 (al n. 93/92 di concessione) al n. di prot. 6204/91; l'abitabilità non risulta essere stata rilasciata. Il ctu ha riscontrato delle irregolarità edilizie e urbanistiche sanabili.

PREZZO BASE € 15.657,30

OFFERTA MINIMA DI € 11.742,98

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura,** con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 89 R 05336 12500 000041773032 presso BANCA POPOLARE FRIULADRIA S.P.A. - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul

predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 10 marzo 2017

 Il Notaio Delegato
dott. Giorgio Pertegato