

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento .

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

**Valutazione Compendio Beni
Immobili e Mobili Soci**

Giudice Delegato: Dottor Francesco Petrucco Toffolo

Curatore: Dottoressa Eves Marcuzzi

Consulente Tecnico: Ing. Massimiliano Spezzati

1. Premessa

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Spezzati, residente in via Don Bosco 8/7 ad Azzano Decimo, iscritto all'Albo degli Ingegneri Provincia di Pordenone e all'albo dei CTU del Tribunale di Pordenone, è stato incaricato dal curatore Dottorssa Eves Marcuzzi di redigere una perizia di stima del valore dei beni appartenenti alla società
..... dichiarata fallita con sentenza N. 82/2012 del 13 novembre 2012, e dei beni dei soci:

-
-

2. Descrizione della società

La ditta iscritta al Registro delle Imprese di Pordenone N. operava nel settore della lavorazione dei marmi e dei graniti. La società operava come fornitrice di elementi in marmo e granito per il settore edile, per l'arredo di interni, sia nel settore civile che nel settore navale.

La società nata per fornire marmi lavorati al settore edile e all'arredo per interni ha successivamente diversificato entrando nel mercato navale fornendo i materiali necessari per allestimento interno delle navi da crociera.

La ditta operava quindi in due settori, civile e navale, che ha causa della crisi economico/finanziaria mondiale degli ultimi due anni hanno vissuto un momento di forte recessione.

3. Criteri di valutazione

I beni immobili e mobili appartenenti ai soci, descritti nelle visure e negli inventari allegati, sono stati divisi in lotti e valutati separatamente in funzione del possibile criterio di liquidazione indicato dal curatore e ritenuto più vantaggioso per la procedura.

- Immobili e terreni

I beni sono stati valutati considerando:

- La posizione degli immobili/terreni e la classificazione della zona;
- La tipologia di destinazione d'uso;
- Le eventuali finiture nel caso di immobili;
- Attuali condizioni commerciali del mercato immobiliare nella zona in cui sono situati;
-

- Arredamenti e beni mobili vari

I beni sono stati valutati considerando:

- Vendita a corpo, con possibile accorpamento con il bene immobile in cui sono sistemati;
- Il loro grado di utilizzo e livello di usura;
- La ricollocazione con conseguente smontaggio dal luogo in cui sono sistemati al momento della perizia;
- Attuali condizioni di mercato.

La valutazione si basa su un'analisi di tipo commerciale di beni similari corretta tenendo conto dell'attuale situazione del mercato di riferimento (in cui i beni si andranno a collocare).

Il valore di liquidazione è calcolato considerando la cessione dei beni a lotti sul libero mercato in un tempo limitato; i beni si intendono posti in vendita "come sono e dove sono".

4. Descrizione attività di valutazione

L'attività di stima è divisa nelle seguenti fasi:

- Raccolta documenti presso curatela;
- Visure catastali dei beni
- Sopralluoghi e raccolta documentazione fotografica dei beni (dove necessaria)
- Acquisizione, dove necessario, dei documenti comunali relativi ai possibili vincoli dei diversi lotti;
- Ricerche di mercato e calcolo valore di liquidazione (VL);
- Stesura e deposito della perizia

5. Descrizione Lotti per Valutazione Beni

Riportiamo di seguito l'analisi dei beni divisa per lotti, concordati con il curatore, per la valutazione degli stessi. In riferimento a quanto sopra descritto e considerando la particolare congiuntura economica in cui dovrebbe avvenire la vendita, riportiamo di seguito la valutazione dei beni:

5.1 Lotto 1: Immobile a Sacile (PN)

Il lotto è composto da una abitazione indipendente all'interno di un complesso sito in Sacile in Via Marchesini, l'unità è al civico 24 e dai beni mobili in essa contenuti riportati nella tabella presente nell'Allegato 1.

Il lotto è composto dagli immobili descritti al Catasto Fabbricati della Provincia di Pordenone nel comune di Sacile:

- Foglio 9, Particella 1315, Sub. 15;
- Foglio 9, Particella 1315, Sub. 16.

L'immobile ha finiture interne di lusso con pavimentazioni in marmo, è disposto su tre livelli:

- Piano interrato adibito a garage, taverna e lavanderia;
- Piano terra adibito a zona giorno e in parte zona notte;
- Primo piano adibito a zona notte.

Immobile è descritto attraverso le planimetrie e la documentazione fotografica riportata nell'Allegato 1.

L'immobile è gravato da ipoteche come riportato nelle visure, vedi Allegato 4.

La valutazione del lotto tiene conto della vendita a corpo.

Il VL è di 540.000,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.2 Lotto 2: Appartamento a Porto Santa Margherita, loc. Caorle (VE)

Il lotto è composto da un appartamento al piano terra con relativo giardino di proprietà, garage in piano interrato e due posti auto esterni e relativi arredi descritti nella tabella riportata nell'Allegato 2.

Il lotto è all'interno del Villaggio Sant'Andrea in via Tortorelle 1, località Altanea, 30021 Caorle.

Il lotto è composto dagli immobili descritti al Catasto Fabbricati della Provincia di Venezia nel comune di Caorle:

- Foglio 40, Particella 1719, Sub. 1;
- Foglio 40, Particella 1719, Sub. 285;
- Foglio 40, Particella 1719, Sub. 357;
- Foglio 40, Particella 1719, Sub. 260;

Immobile è descritto attraverso le planimetrie e la documentazione fotografica riportata nell'Allegato 2.

L'immobile è gravato da ipoteche come riportato nelle visure, vedi Allegato 4.

La valutazione del lotto tiene conto della vendita a corpo.

Il VL è di 265.000,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.3 Lotto 3: Proprietà per 1/6 Terreno sito in Sacile

Il lotto è composto dalla proprietà di 1/6 di un terreno adibito a vigneto descritto nella visura allegata al Foglio 18, Particella 418 del Catasto dei Terreni siti ne Comune di Sacile di are 88 centiare 60.

Il VL è di 6.800,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.4 Lotto 4: Proprietà per 1/6 Appartamento sito in San Michele al Tagliamento Loc. Bibbione (VE)

Il lotto è composto dalla proprietà di 1/6 di un appartamento sito in San Michele al Tagliamento Loc. Bibbione (VE) in Via Mascagni Pietro Bibbie. L'immobile è al terzo piano ed è descritto nella planimetria, vedi Allegato 3.

Il lotto è composto dagli immobili descritti al Catasto Fabbricati della Provincia di Venezia nel comune di San Vito al Tagliamento:

- Foglio 48, Particella 1021, Sub. 36;

Il VL è di 10.500,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

6. Valutazione Beni

In riferimento a quanto sopra descritto, considerando la tipologia di vendita fallimentare, considerando la particolare congiuntura macroeconomica e l'attuale situazione del mercato immobiliare nelle diverse aree in cui i beni sono posizionati la valutazione di liquidazione dei beni appartenenti ai soci della
è di 822.300,00 € IVA esclusa.

Riportiamo di seguito la tabella che dettaglia i valori di liquidazione dei diversi lotti considerati IVA esclusa:

LOTTO N.	DESCRIZIONE	VL
1	Immobile a Sacile (PN)	€ 540.000,00
2	Appartamento a Porto S. Margherita, Loc. Caorle (VE)	€ 265.000,00
3	Proprietà per 1/6 Terreno sito in Sacile	€ 6.800,00
4	Proprietà per 1/6 Appartamento sito in San Michele al Tagliamento Loc. Bibbione (VE)	€ 10.500,00
Tot.		€ 822.300,00

Con la presente perizia il sottoscritto ritiene di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate con la lettera d'incarico e di non aver avuto altro scopo che quello di rispondere al quesito posto dal curatore Dottoressa Eves Marcuzzi.

Azzano Decimo (PN), 16 Aprile 2013.

Ing. Massimiliano Spezzati

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Massimiliano Spezzati". To the right of the signature is a circular professional stamp. The stamp contains the text "ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PORDENONE" around the perimeter and "N. 1281 SEZ. A" in the center.

Allegati:

1. Immobile Via Marchesini 24, Sacile (PN) e Beni Mobili
2. Immobile Via delle Tortorelle 1, Caorle (VE) e Beni Mobili
3. Immobile in San Michele al Tagliamento – Loc. Bibione (VE)
4. Visure e Ispezioni Ipotecarie

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento :

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

Valutazione Compendio Beni

Giudice Delegato: Dottor Francesco Petrucco Toffolo

Curatore: Dottoressa Eves Marcuzzi

Consulente Tecnico: Ing. Massimiliano Spezzati

1. Premessa

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Spezzati, residente in via Don Bosco 8/7 ad Azzano Decimo, iscritto all'Albo degli Ingegneri Provincia di Pordenone e all'albo dei CTU del Tribunale di Pordenone, è stato incaricato dal curatore Dottoressa Eves Marcuzzi di redigere una perizia di stima del valore dei beni appartenenti alla società

dichiarata fallita con sentenza N. 82/2012 del 13 novembre 2012, e attualmente in affitto di azienda alla società

2. Descrizione della società

La ditta _____ scritta al Registro delle Imprese di Pordenone N. _____ operava nel settore della lavorazione dei marmi e dei graniti. La società operava come fornitrice di elementi in marmo e granito per il settore edile, per l'arredo di interni, sia nel settore civile che nel settore navale.

La società nata per fornire marmi lavorati al settore edile e all'arredo per interni ha successivamente diversificato entrando nel mercato navale fornendo i materiali necessari per allestimento interno delle navi da crociera.

La ditta operava quindi in due settori, civile e navale, che ha causa della crisi economico/finanziaria mondiale degli ultimi due anni hanno vissuto un momento di forte recessione.

3. Criteri di valutazione

I beni della società, attualmente in affitto di azienda, sono stati divisi in diverse categorie/lotti in funzione del possibile criterio di liquidazione indicato dal curatore e ritenuto più vantaggioso per la procedura. Riportiamo

di seguito per le diverse categorie i criteri di valutazione utilizzati per la stima del valore dei beni:

- Immobili e terreni

I beni sono stati valutati considerando:

- Vendita a corpo del complesso (capannone, ufficio interno al capannone, tettoia e terreno);
- La posizione degli immobili e la classificazione della zona;
- La tipologia di destinazione d'uso;
- Attuali condizioni commerciali del mercato immobiliare nella zona di Sacile (PN)

- Impianti, macchinari ed attrezzature

I beni sono stati valutati considerando:

- Vendita a corpo;
- Il loro grado di utilizzo e livello di usura;
- La ricollocazione con conseguente smontaggio dal luogo in cui sono sistemati al momento della perizia;
- Attuali condizioni di mercato della lavorazione del marmo e granito.

- Macchine d'ufficio e componentistica elettronica:

I beni sono stati valutati considerando:

- Vendita a corpo;
- Grado di obsolescenza tecnologica;
- La ricollocazione con conseguente smontaggio dal luogo in cui sono sistemati al momento della perizia;
- Sono esclusi dalla valutazione eventuali licenze d'uso di software legati ai vari computer che vengono considerati a valore zero;
- Attuali condizioni di mercato.

- Mobili per Ufficio

I beni sono stati valutati considerando:

- Vendita a corpo;
- Il loro grado di utilizzo e livello di usura;
- La ricollocazione con conseguente smontaggio dal luogo in cui sono sistemati al momento della perizia;
- Attuali condizioni di mercato della produzione di imbottiti ed affini.

- Automezzo

- Valore di quotazione dell'usato secondo Eurotax, dove possibile, considerando i valori di acquisto di concessionari o intermediari commerciali;
- Il loro grado di utilizzo ed usura;
- Attuali condizioni di mercato.

- Magazzino

I beni sono stati valutati considerando:

- Vendita a corpo di tutto il magazzino;
- Il loro grado di utilizzo e livello di conservazione;
- Attuali condizioni di mercato dei prodotti.

La valutazione si basa su un'analisi di tipo commerciale di beni similari corretta tenendo conto dell'attuale situazione del mercato di riferimento (in cui i beni si collocano). In particolare per i beni strumentali la valutazione tiene conto della crisi del settore edile e navale.

Il valore di liquidazione è calcolato considerando la cessione dei beni a lotti sul libero mercato in un tempo limitato; i beni si intendono posti in vendita "come sono e dove sono".

4. Descrizione attività di valutazione

L'attività di stima si è svolta nei seguenti punti:

- Incontro con il curatore per l'accettazione dell'incarico;
- Incontro con il curatore e amministratore della società fallita per raccogliere i dati dei beni da peritare e definizione inventario;
- Sopralluogo presso la sede produttiva di via Topaligo N. 12/B a Sacile (PN) per:
 - o visionare i beni ed eseguire controllo campione dell'inventario;
 - o valutare il loro stato di conservazione;
 - o raccogliere la documentazione fotografica necessaria per redigere la presente perizia;
- Analisi dell'attuale situazione di mercato del settore della lavorazione del marmo/granito e raccolta informazioni commerciali di beni similari;
- Calcolo valore di liquidazione (VL) dei beni;
- Preparazione testo perizia.

5. Descrizione Lotti per Valutazione Beni

Riportiamo di seguito l'analisi dei beni divisa per lotti, concordati con il curatore, per la valutazione degli stessi. In riferimento a quanto sopra premesso e considerando la particolare congiuntura economica in cui dovrebbe avvenire la vendita, riportiamo di seguito la valutazione dei beni:

5.1 Lotto 1: Terreno e Fabbricati

Il lotto è composto dal terreno e dagli edifici situati nello stesso, i dati che descrivono il lotto sono riportati nell'Allegato 1.

Il lotto è situato in prossimità del centro cittadino di Sacile (PN), in prossimità della stazione ferroviaria in una zona principalmente destinata a fini residenziali.

Il capannone artigianale è in aderenza a un altro edificio; sullo stesso lotto di terreno è presente anche un'area coperta da una tettoia. L'accesso al terreno avviene tramite servitù di passaggio la cui larghezza è di circa 6 m.

Il capannone è composto da una struttura in cemento armato e da una struttura in acciaio. L'edificio è destinato alla lavorazione di marmi e graniti, il locale è stato dotato di una serie di impianti:

- Impianto idraulico;
- Impianto aria compressa;
- Etc.

studiati per servire i macchinari e la produzione dei marmi e graniti. In una zona all'interno del capannone è stato inserito l'ufficio.

Il capannone è a pianta rettangolare con campata unica e carroponete interno.

I beni sono visibili nell'Allegato 4, dove è raccolta la documentazione fotografica del sopraluogo.

La valutazione del lotto tiene conto della vendita a corpo.

Il VL è di 310.000,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.2 Lotto 2: Impianti, Macchinari ed Attrezzature

Il lotto è descritto nell'Allegato 2 e comprende: i macchinari, gli strumenti e le attrezzature varie (minuterie comprese) necessari per l'attività della lavorazione dei marmi e graniti.

Non sono compresi nella valutazione i beni in locazione finanziaria.

I beni sono visibili nell'Allegato 4, dove è raccolta la documentazione fotografica del sopraluogo.

La valutazione del lotto tiene conto della vendita a corpo.

Il VL è di 41.000,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.3 Lotto 3: Macchinari in locazione finanziaria

Il lotto è diviso in due sottolotti composti ciascuno da un singolo macchinario acquistato dalla società attraverso leasing finanziario, non sono compresi nei lotti gli elementi accessori necessari al loro funzionamento (ad esempio addolcitore d'acqua, pompe ausiliarie, ecc) comprati successivamente dalla società e non compresi nel leasing. I macchinari sono al momento della presente perizia in contratto di leasing e per tale motivo il curatore ha richiesto una loro valutazione assestante rispetto al lotto 2 sopra descritto descritto.

Lotto 3/A

Il lotto è composto da una macchina BRETON Modello COMBICUT DJ/NC 500, si tratta di una macchina a controllo numerico, dotata di mandrino per disco diamantato girevole a 360 ° e di testa water jet. La macchina ha possibilità di eseguire tagli curvilinei complessi.

La macchina è in funzione presso la sede della società dal 2007.

Il bene è parzialmente visibile nell' Allegato 4, dove è raccolta la documentazione fotografica del sopraluogo.

Il VL è di 45.000,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

Lotto 3/B

Il lotto è composto da una macchina GLASTOM - BAVELLONI Modello StoneNRG 330 TS PJ, si tratta di una macchina a controllo numerico che consente di eseguire diversi tipi di lavorazioni: profilatura, fresatura, foratura, scrittura ed incisioni lucide.

La macchina è in funzione presso la sede della società dal 2010.

Il bene è parzialmente visibile nell' Allegato 4, dove è raccolta la documentazione fotografica del sopraluogo.

Il VL è di 44.000,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.4 Lotto 4: Mobili e Macchine Ufficio Elettroniche

Il lotto è descritto nell'Allegato 2 e comprende i mobili da ufficio, il computer, le stampanti, gli scanner, etc.

I beni sono visibili nell' Allegato 4, dove è raccolta la documentazione fotografica del sopraluogo.

La valutazione del lotto tiene conto della vendita a corpo.

Il VL è di 500,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.5 Lotto 4: Automezzo

Il lotto è descritto è composto da un automezzo:

- Mezzo targa DB 240 XD è un modello IVECO Daily 3.0 HPI con circa 258.000 km immatricolato 21/08/2006, il mezzo si presenta in buono stato con leggera corrosione sul cassone posteriore ed è attualmente in uso.

Il bene è visibile nell'Allegato 4, dove è raccolta la documentazione fotografica del sopraluogo, e in cui è stato inserito il libretto di circolazione del mezzo.

Il VL è di 3.700.00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/- 5%.

5.6 Lotti 5: Materiali a magazzino

Il lotto descritto nell'Allegato 3 e comprende i marmi, i graniti ed altri materiali di consumo inventariati al momento dell'affitto dell'azienda. I materiali, come marmi e graniti, sono conservati nel piazzale all'aperto ed in parte sotto la tettoia.

Nell'allegato sono riportate le dimensioni delle diverse lastre.

I beni sono parzialmente visibili nell' Allegato 4, dove è raccolta la documentazione fotografica del sopraluogo.

Il VL è di 97.000.00 € IVA (da verificare con magazzino aggiornato) esclusa con un'oscillazione del +/- 5%.

6. Valutazione Beni

In riferimento a quanto sopra descritto, considerando la tipologia di vendita fallimentare, considerando la particolare congiuntura macroeconomica e l'attuale situazione del settore edile e navale la valutazione di liquidazione dei beni della _____ attualmente in affitto di azienda, è di 541.200,00 € IVA esclusa.

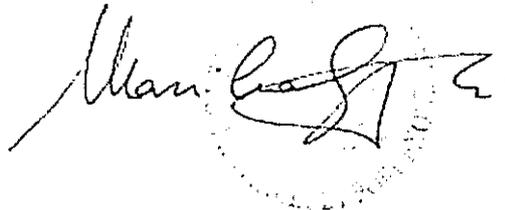
Riportiamo di seguito la tabella che dettaglia i valori di liquidazione dei diversi lotti considerati IVA esclusa:

LOTTO N.	DESCRIZIONE	VL
1	Terreno e fabbricati	€ 310.000,00
2	Impianti, Macchinari ed attrezzature	€ 41.000,00
3/A	Macchinario Lavorazione Marmi in Leasing	€ 45.000,00
3/B	Macchinario Lavorazione Marmi in Leasing	€ 44.000,00
4	Mobili e Macchine Ufficio Elettroniche	€ 500,00
5	Automezzo	€ 3.700,00
5	Materiali a Magazzino	€ 97.000,00
Tot.		€ 541.200,00

Con la presente perizia il sottoscritto ritiene di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate con la lettera d'incarico e di non aver avuto altro scopo che quello di rispondere al quesito posto dal curatore Dottoressa Eves Marcuzzi.

Azzano Decimo (PN), 10 Febbraio 2013.

Ing. Massimiliano Spezzati



Allegati:

1. Descrizione Immobile
2. Beni in affitto di azienda
3. Magazzino
4. Documentazione fotografica

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento :

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

**ALLEGATO 1
DESCRIZIONE IMMOBILE**

Il terreno e i fabbricati sono sotto descritti:

NCT:

Lotto – Foglio 18 – mapp. 24 – ente urbano mq. 5210

NCEU:

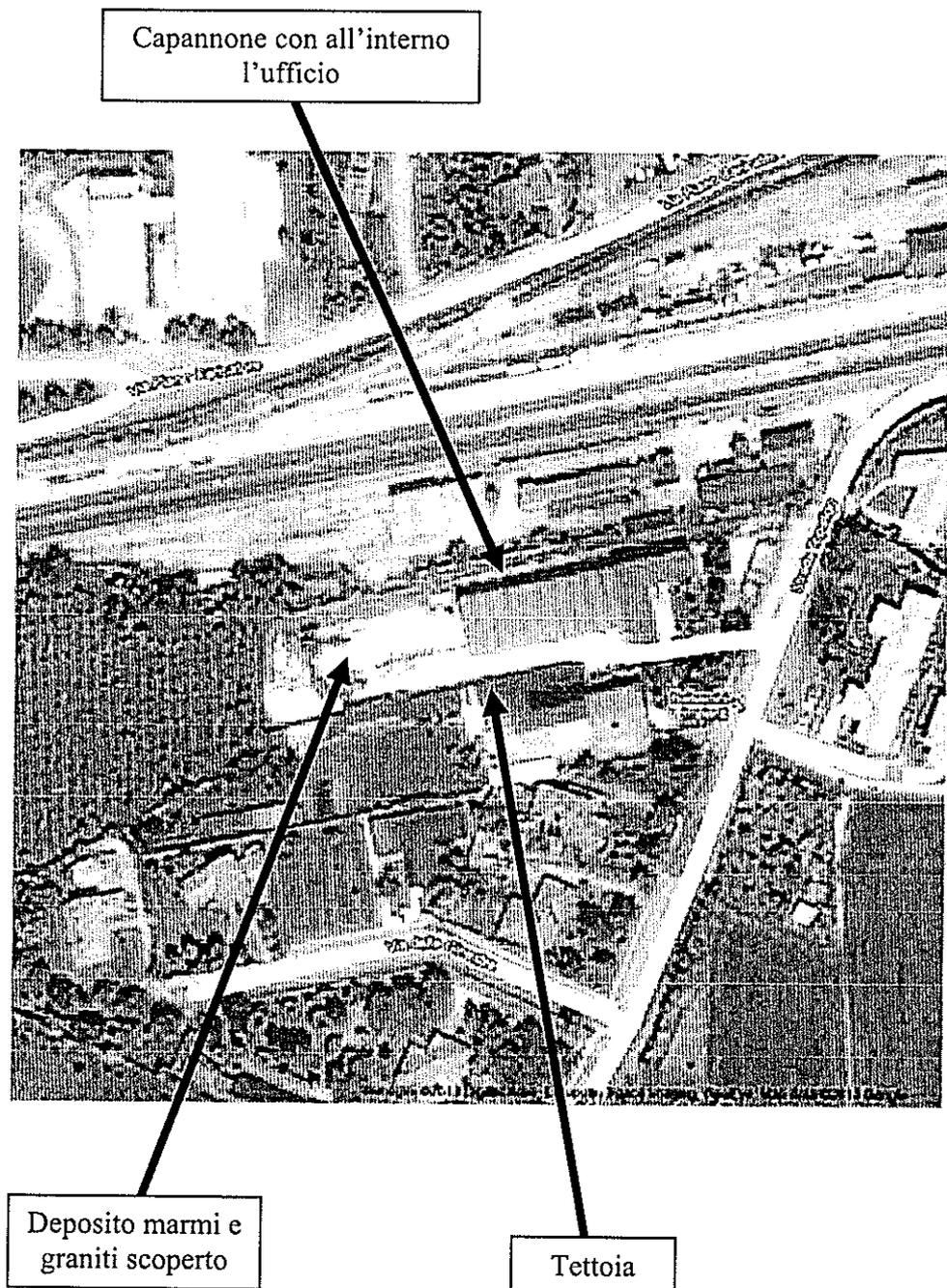
Edificio – Foglio 18 – mapp. 24 – sub. 1

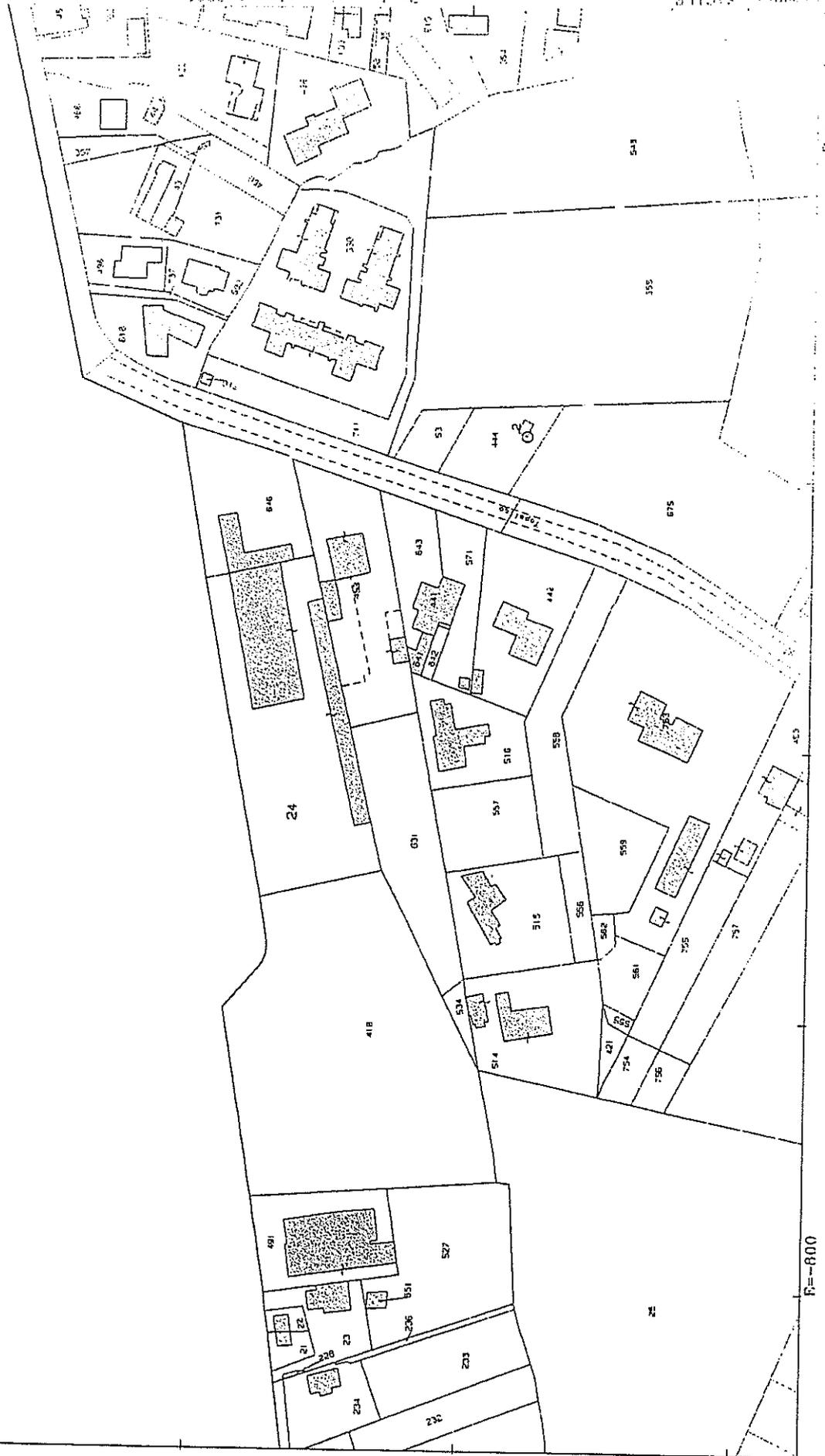
Area scoperta – Foglio 18 – mapp. 24 – sub. 6

POSIZIONE IMMOBILE



Posizione rispetto al centro di Sacile (PN).
Confinante con la stazione ferroviaria.





Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 334 000 X 378 000 metri

Comune FACILE
Foglio 18



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1932, N. 633)

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

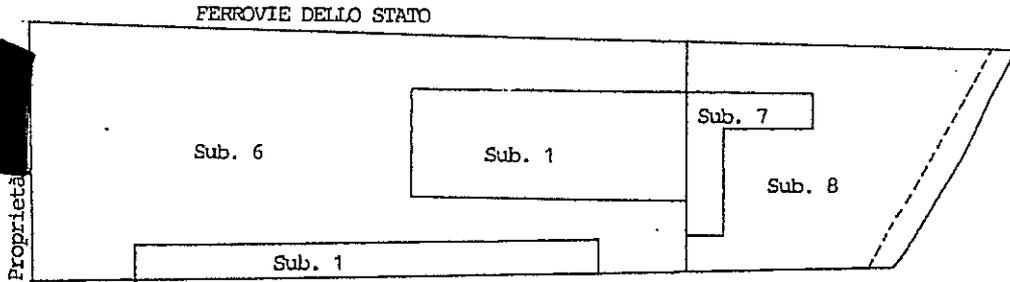
Lire
350

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SACILE Via PORDENONE

Ditta ELABORATO PLANIMETRICO

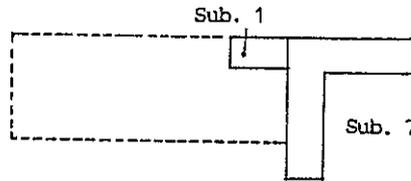
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

N.B.: Segue elaborato planimetrico allegato alla denuncia
n. 732/B del 18.02.1988



PROPRIETA [redacted]

PIANTA PIANO TERRA

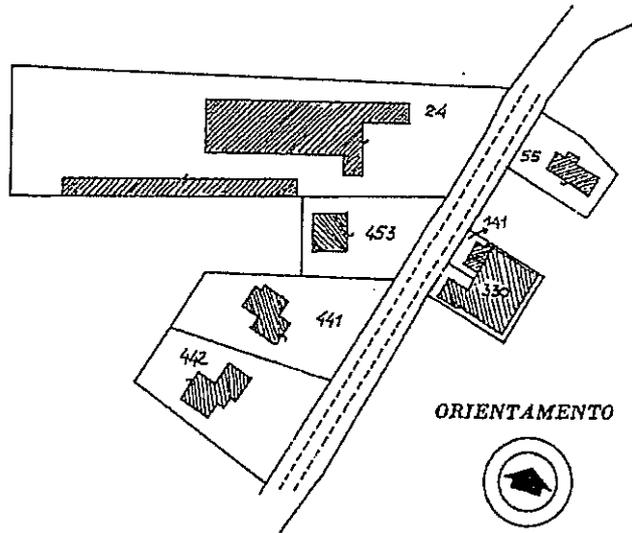


PIANO PRIMO

LEGENDA

- Sub. 1) Officina meccanica P.T. - 1
- Sub. 6) Corte esclusiva del sub.1
- Sub. 7) Abitazione P.T. - 1
- Sub. 8) Corte esclusiva del Sub. 7

COMUNE DI SACILE
estratto di mappa 1/2000
foglio 18 mappeale 24



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 1000

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal geom. GIMMI DA ROS
(Titolo, natura e ragione del merito)

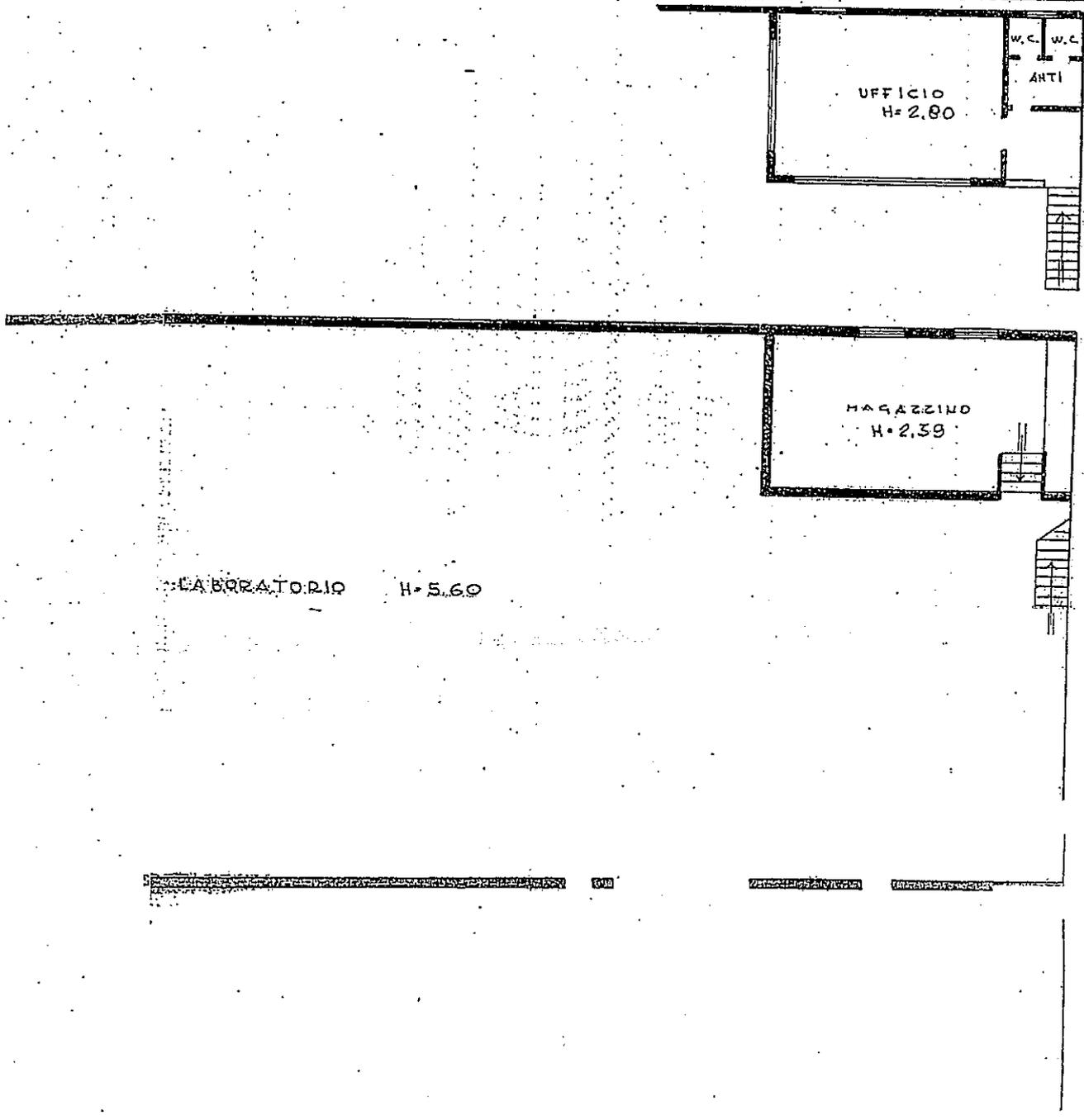
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Pordenone

DATA 15.11.1988

Data presentazione: 27/12/1988 - Data: 10/01/2011 - n. T414126 - Richiedente: Telematico

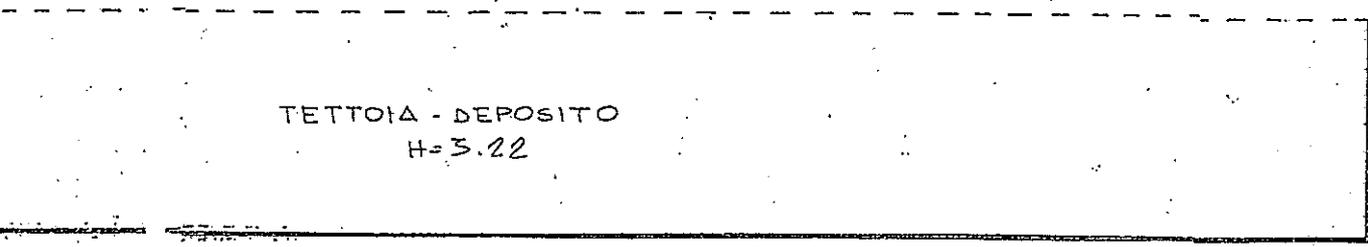
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X377) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - Formato di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/01/2011 - Comune di SACILE (H657) - < Foglio: 18 - Particella: 24 - Elaborato planimetrico >



PIANO

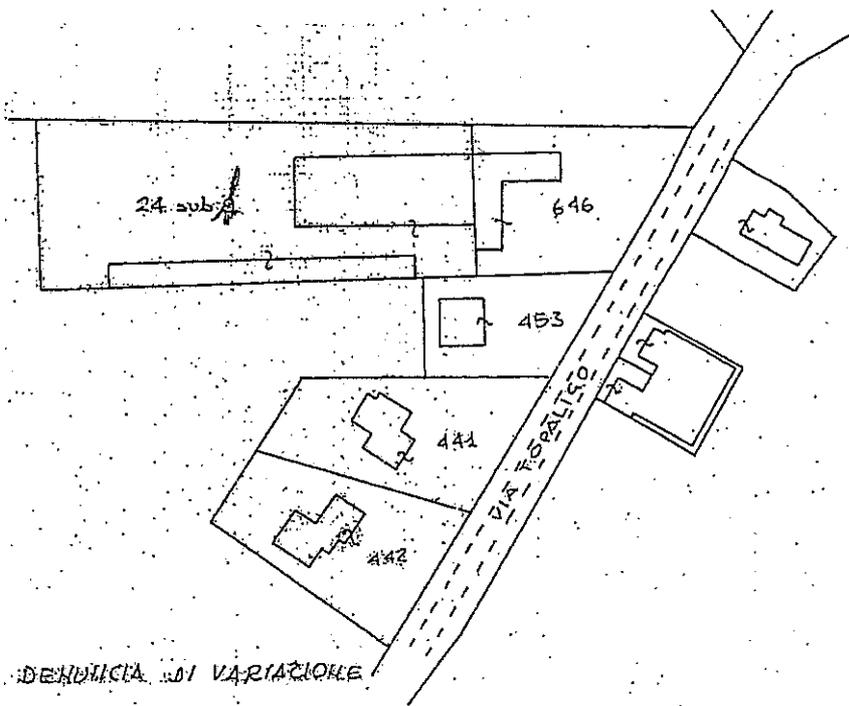
PIANO



PIANO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	5159

Compilata dall'
 SAGGIC
 Iscritto all'Albo
 della Provincia
 DATA 15.9
 Firma: S

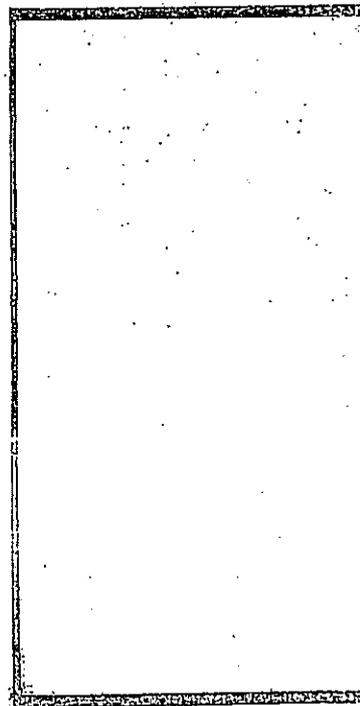


DEMANDA DI VARIAZIONE

COMUNE DI SAGILE

F. 19 mapp. 24 sub 9

SC. 2.2000



DEPOSITO H=3,22	TETTOIA-DEPOSITO H=3,22
--------------------	----------------------------

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento :

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

**ALLEGATO 2
BENI IN AFFITTO DI AZIENDA**

IDENTIFICATIVO	IMPIANTI, MACCHINARI ED ATTREZZATURE	N. PEZZI
L. 2 - Art. 1	SEGATRICE A PONTE HYDRO-JR 3	1
L. 2 - Art. 2	SEGATRICE A PONTE TERZAGO	1
L. 2 - Art. 3	GRAFFATRICE-RULLATRICE DA 20	1
L. 2 - Art. 4	MODULBOX ASPIRA POLVERI A VEL	1
L. 2 - Art. 5	CARELLO ELEVATORE YALE GDP	1
L. 2 - Art. 6	BANCO ASPIRANTE MOD. TURBOWAS	1
L. 2 - Art. 7	DEPURA TORE POLVERE MOD. AIR 1	1
L. 2 - Art. 8	FORNITURA ELETTROPOMPA (BALSAMINI)	1
L. 2 - Art. 9	LUCIDATRICE M.B. 1/2 MATR. 201	1
L. 2 - Art. 10	ELETTROCOMPRESSORE VITE MARK	1
L. 2 - Art. 11	RILEVATORE MISURE LASER PROLINER	1
L. 2 - Art. 12	BANCO ASPIRANTE MOD. XAERO TR	1
L. 2 - Art. 13	GRUPPO EROG. PURIFIC. REFRIGER	1
L. 2 - Art. 14	ESSICCATORE D'ARIA DONALDSON	1
L. 2 - Art. 15	TRAPANO ANG. 10 MM AUTOS.18	1
L. 2 - Art. 16	LEVIGATRICE A NASTRO HITACHI	1
L. 2 - Art. 17	PENDOLINO STAB S 11	1
L. 2 - Art. 18	CAVALETTI IN FERRO KG 1	4
L. 2 - Art. 19	MINIROTOBOCCIARDATRICE C	1
L. 2 - Art. 20	CASSONE ZINCATO RIB. 100X150	1
L. 2 - Art. 21	CARRELLO ALLUNGABILE MOD. VAR	1
L. 2 - Art. 22	GONIOMETRO SCORR.30/600	1
L. 2 - Art. 23	SMERIGL. BOSH + 2 DISCHI GR. 1	1
L. 2 - Art. 24	ARMADIO PORTE SCORREVOLI A VO	1
L. 2 - Art. 25	CUCITRICE 650 S5-1 55/100	1
L. 2 - Art. 26	SMERIGLIATRICE ANG. A G20/230	1
L. 2 - Art. 27	SMERIGLIATRICE USL 230/FRESA	1
L. 2 - Art. 28	SMERIGLIATRICE	3
L. 2 - Art. 29	LEVIGATRICE	3
L. 2 - Art. 30	OFF 1 MOLA SMUSSI + 1 DISCO	1
L. 2 - Art. 31	CHIODATRICE CN 45	1
L. 2 - Art. 32	ASPIRA POLVERE SUPER PENTA	1
L. 2 - Art. 33	CARRELLO A RULLI ART.30/92	1
L. 2 - Art. 34	SMERIGLIATRICE AD ARIA SPGT	1
L. 2 - Art. 35	MISURATORE DISTO LEICA A5	1
L. 2 - Art. 36	IDROPULITRICE KARCHER MATR.5	1
L. 2 - Art. 37	CASSETTIERA 4 CASS. VUOTI BAS	1
L. 2 - Art. 38	GRUETTE MOD. 3P-105 (SMONTATE)	3
L. 2 - Art. 39	GRU A BANDIERA EBERLE	1
L. 2 - Art. 40	CF.29 UT BASE PER CASSETT.	1
L. 2 - Art. 41	POMPA SOMMERSA PER DISIDRAT. FANGHI	1
L. 2 - Art. 42	CAVALETTO FONDO CIECO C/RUOTE	1
L. 2 - Art. 43	POMPE PER CABINE	2
L. 2 - Art. 44	CONTENITORE IN LAMIERA ACCIAIO 80X100	1
L. 2 - Art. 45	ACEES.GRU RADIOCOMANDO FABER	1
L. 2 - Art. 46	RASAERBA AUTOMOWER 220AC	1
L. 2 - Art. 47	CARRELLO CHIUSO 4 PIANI	1
L. 2 - Art. 48	TRONCATRICE MOD. ECOM300 MONO	1
L. 2 - Art. 49	OROLOGIO DI CONTROLLO 3815/1	1
L. 2 - Art. 50	COPPI BINARI ZINCATI 6X6	3
L. 2 - Art. 51	SALDATRICE TECNICA 170 230V	1
L. 2 - Art. 52	TRAPANO MILWAUKEE	1

IDENTIFICATIVO	MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO ELETTRONICHE	N. PEZZI
L. 4 - Art. 1	PANASONIC TELEF. SENZA FILO	1
L. 4 - Art. 2	CASSETTIERA SU RUOTE 3C GRIGIA	1
L. 4 - Art. 3	ARMADIO DA 90 GRIGIO 2 ANTE CON CHIUSURA	1
L. 4 - Art. 4	ARMADIO DA 90 GRIGIO	1
L. 4 - Art. 5	ARMADIO DA 45 GRIGIO	1
L. 4 - Art. 6	MOBILE BASSO FASCICOLATORE E CONTENITORE GRIGIO	1
L. 4 - Art. 7	MOBILE BASSO 3 ANTE GRIGIO	1
L. 4 - Art. 8	OLIVETTI COPIA 9017 M.206766	1
L. 4 - Art. 9	STAMPANTE HP L81300	1
L. 4 - Art. 10	FAX OLIVETTI OFX 9000	1
L. 4 - Art. 11	NOTEBOOK HPT7700+ACCESS	1
L. 4 - Art. 12	TELECOM FAX GIOTTO	1

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento :

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

**ALLEGATO 3
MAGAZZINO**

MARMI E GRANITI				
DESCRIZIONE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	SPESSORE	N. PEZZI
Beige arena lucido	3,00	1,30	2	1
blu petra	3,00	1,20	2	3
caramello	3,00	1,20	2	3
Aosta madreperla	3,00	1,40	2	2
Venetian verde	3,00	1,40	2	1
venetian rosso	3,00	1,40	2	1
venetian BLU	3,00	1,40	2	1
metallick black	2,9	1,3	2	2
metallick black	2,9	1,3	3	1
black galaxy	1,15	2,5	6	1
rosa durban	1,3	3	3	3
rosa durban	3	1,8	2	6
rosa norvegia	3	2,5	2	4
carrara	3	2,5	3	6
pietra beige	2,5	1,5	8	1
carrara	3	1,5	3	8
pietra prun 100x50x3				
fossile nero	2,70	1,30	2	10
fossile grigio	2,00	1,40	2	6
spring rose	2,70	1,50	3	24
rosa portogallo	2,5	0,8	2	2
rosa portogallo	3	1,5	1,5	4
quarzite verde	3,00	3,00	2	11
botticino	3	3	4	2
ardesia	3	1,5	3	1
rosso francia	2,70	1,35	2	6
rosso francia	2,50	1,50	3	1
rosso francia	3,00	1,20	2	1
crema marfil	3,00	1,50	2	4
salomè	3,00	1,20	2	18
emperador dark	3,00	2,50	2	7
emperador dark	2,50	1,20	3	1
emperador dark	3,00	1,80	3	3
sunset red	3,00	1,8	2	3
bordeaux delicato	3,00	2,50	2	2
verde guatemala	3,00	1,80	3	7
giallo oro toscano	2,80	1,45	2	1
irish green	2,10	1,15	2	6
grigio carnico	3,00	1,55	4	2
salomè	3,00	1,60	3	10
botticino lucido	3,00	1,50	2	7
karibib	2,50	1,70	3	4
rain forest brown	2,80	1,30	2	1
teak wood	3,00	1,20	2	3
onice bianco	1,90	1,40	2	4
onice bianco	2,20	1,70	2	2
azul macauba	3,20	0,90	2	1
azul macauba	3,00	0,50	3	1

MARMI E GRANITI				
DESCRIZIONE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	SPESSORE	N. PEZZI
travertino classico	2,80	1,20	2	7
nero assoluto fiammato	2,80	1,10	3	1
rosso africa	3,00	1,50	2	1
ardesia	3,00	1,20	3	5
rosa porrino	2,30	1,60	2	5
bianco regina	3,00	1,80	3	2
baltic brown	3,00	1,80	3	1
verde eucaliphto	2,70	1,50	3	1
butterfly green	3,00	1,35	3	28
porfido rosso	2,60	1,20	3	1
porfido grigio	3,00	1,80	3	1
verde twister			2	
karibib	3,00	1,80	2	6
karibib	2,50	2,50	2	1
ciocolat	3,00	1,40	3	8
giallo silva oro	3,00	2,50	2	1
giallo topazio	2,70	1,80	2	8
giallo topazio	2,80	2,00	3	2
rosso verona	3,00	1,80	2	2
rosso verona	3,00	2,50	3	1
breccia oniciata	3,00	2,50	3	2
breccia oniciata	3,00	2,20	2	3
juparanà florenca	3,00	2,20	2	3
giallo siena	3,00	2,50	2	6
juparanà gold	3,00	2,5	2	3
calacatta	2,80	1,50	2	4
grey shadow	2,20	1,60	2	4
salomè	3,00	1,80	3	4
verde alpi	3,00	1,50	2	1
giallo royal	3,00	1,50	2	2
rosa portogallo	2,50	2,50	2	5
rosa portogallo	2,5	2	2	7
rosa portogallo	3	1,3	3	5
rosa portogallo	2,5	1,5	2	2
biancone d'asiago	3	1,5	3	1
biancone d'asiago	2,00	2,00	3	1
biancone d'asiago	2,00	2,00	2	1
verde arabes	3,00	2,00	2	1
rosa brasil	3,00	2,00	3	2
madura gold	3,00	2,00	3	1
madura gold	3,00	2,00	2	1
grigio carnico	3,00	2,00	2	4
ghiandone	2,00	1,00	2	2
rosso imperiale	3,00	2,50	2	1
rosa durban	3,00	1,80	2	1
rosso asiago	2,50	2,50	2	1

MARMI E GRANITI				
DESCRIZIONE	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	SPESSORE	N. PEZZI
kashmir gold	3,00	2,50	3	1
mokoro	3,00	2,50	2	1
giallo d'istria	1,50	1,50	10	1
juparanà bordeaux	3,00	2,50	2	3
perlato di sicilia	3,00	2,00	3	1
rosa durban	3,00	2,00	3	1
botticino	3,00	2,20	3	1
rosa beta	3,00	2,00	3	1
porrino	3,00	1,20	3	1
rosa beta	3,00	2,50	3	2
nero assoluto lucido	3,00	2,50	4	1
carrara	3,00	2,50	3	13
carrara	3,00	2,00	2	6
violetta	3,00	2,00	1	3
labrador azzurro	3,00	2,50	3	1
kashmir white	3,00	2,50	3	3
rosa nule	3,00	2,50	3	3
ghiandone	3,00	2,00	3	1
rosso verona	2,50	2,00	2	2
bianco sardo	3,00	2,50	3	1
nero saint laurent	1,80	1,20	2	1
Aosta madreperla	3,05	1,40	2	1
Atena t 559	3,05	1,40	2	1
starlight violet	3,04	1,23	2	2
starlight red	3,04	1,23	3	1
starlight black	3,04	1,23	2	1
starlight black	3,04	1,23	3	2
starlight acquamarine	3,04	1,33	2	1
starlight acquamarine	3,04	1,33	3	1
starlight blu	3,03	1,41	2	2
starlight white	3,04	1,33	2	2
starlight grey	3,04	1,33	2	1
starlight emerald	3,04	1,33	3	1
starlight azurite	3,04	1,33	3	1
starlight azurite	3,04	1,33	2	1
bloquarzo	3,00	1,20	1,9	2
bioquarzo	3,00	1,20	1,2	1
starlight brown	3,04	1,33	2	1
okite rosso 1912	3,05	1,40	2	1
magnetite	3,00	1,30	2	1
gris antracite spazz.	3,05	1,34	3	1
ametista	3,00	1,30	2	1
new rubino	3,05	1,34	2	1
blu lazio	3,05	1,34	3	1
pannelli polisandwich			2	
pannelli polisandwich			4	
filagne vari colori			VARI	
marmette vari colori			VARI	

MATERIALE PER IMBALLO

DESCRIZIONE	N. PEZZI
listelli di polistirolo	50
lastra polistirolo sp. 5 mm	400
lastra polistirolo sp. 2 cm.	400
listelli abete 5x5	500
listelli abete 1,7 x 7,5	10

MATERIALE DI CONSUMO

DESCRIZIONE	N. PEZZI
dischi marmo/granito	VARI
cera/protettivi	VARI
mastice	VARI
frese x CNC	VARI
colla e stucco	VARI
cancelleria	VARI
sabbia garnet mesch	VARI

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento :

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

**ALLEGATO 4
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

La documentazione fotografica è disponibile in formato in alta definizione su supporto CD-ROM presso il curatore. Riportiamo di seguito delle miniature.



1. []



2. []



3. []



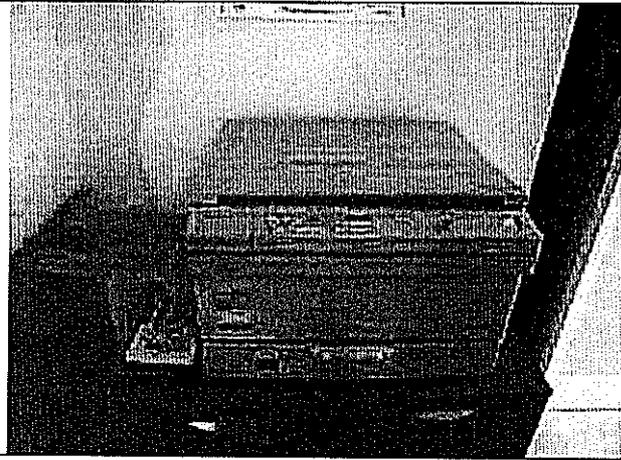
4. []



5. []



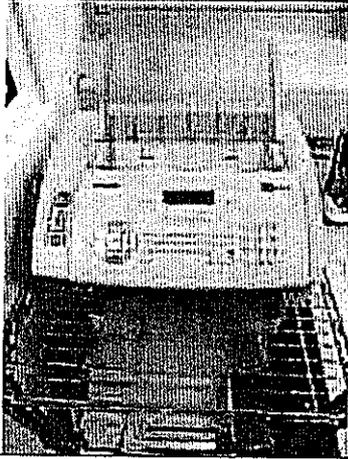
6. []



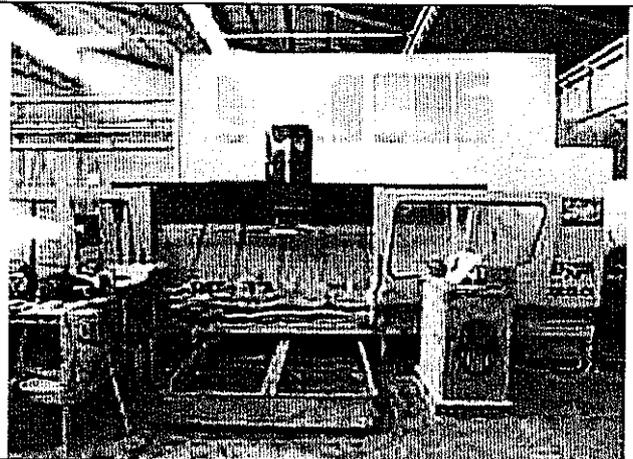
7. []



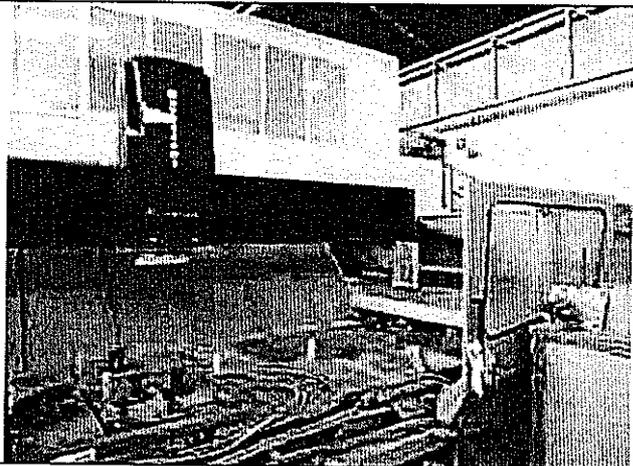
8. []



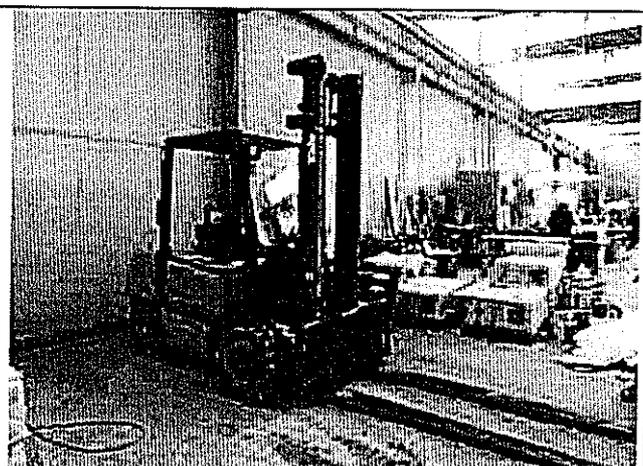
9. []



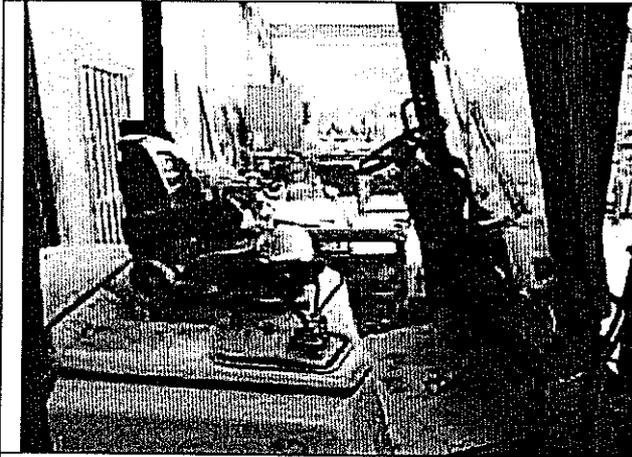
10. []



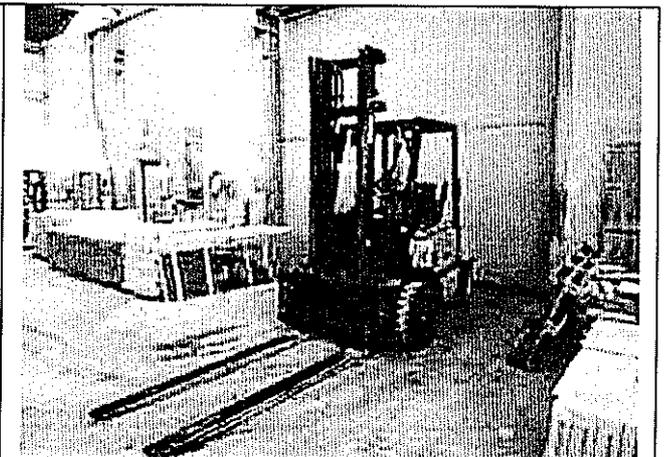
11. []



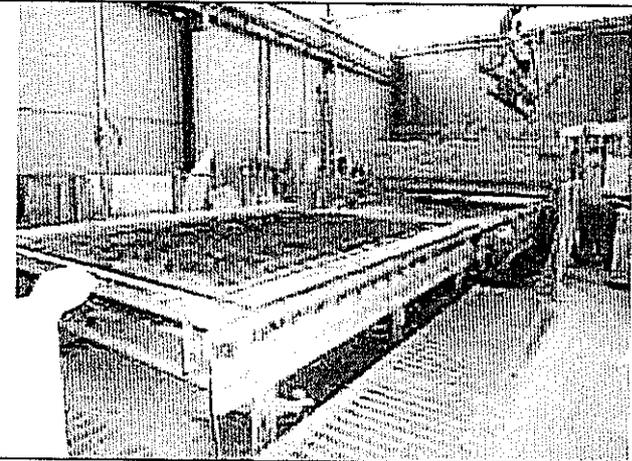
12. []



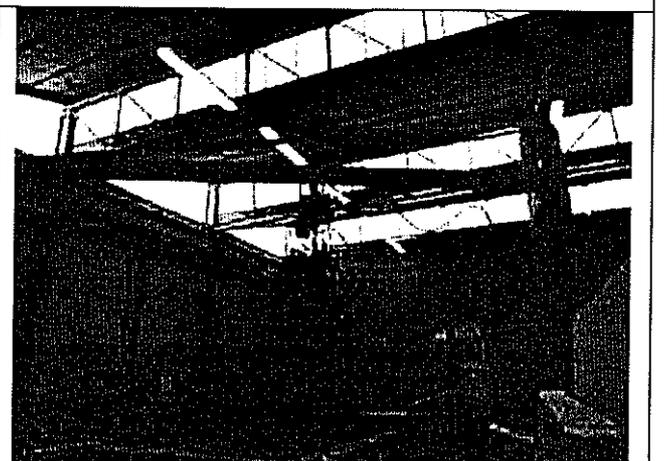
13. []



14. []



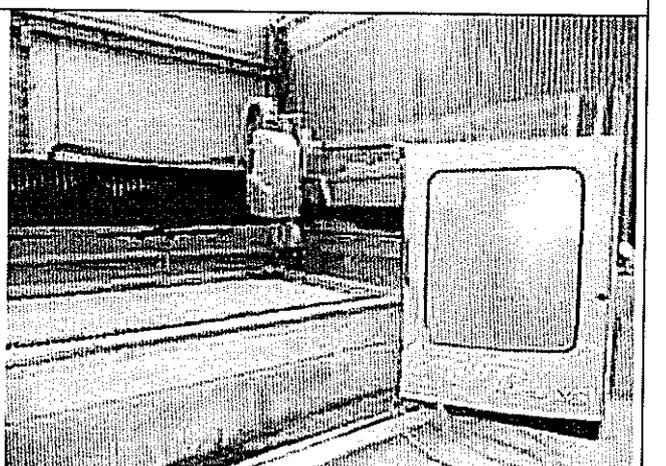
15. []



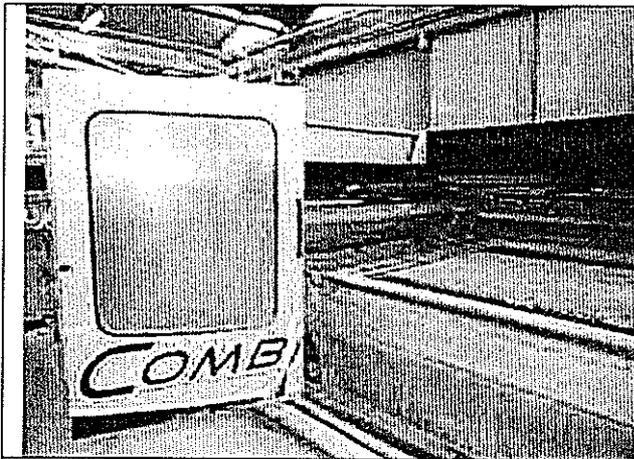
16. []



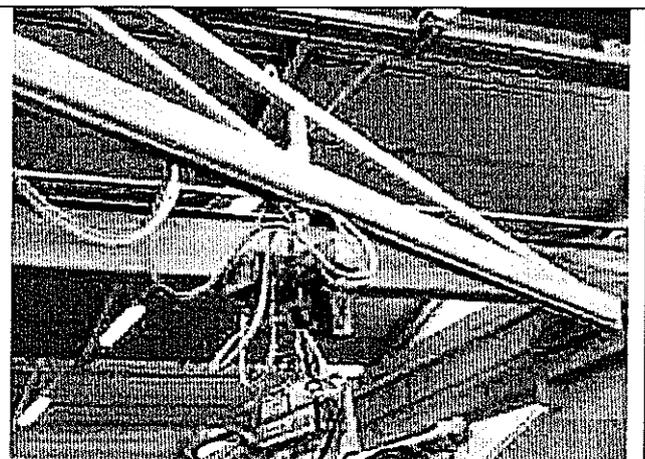
17. []



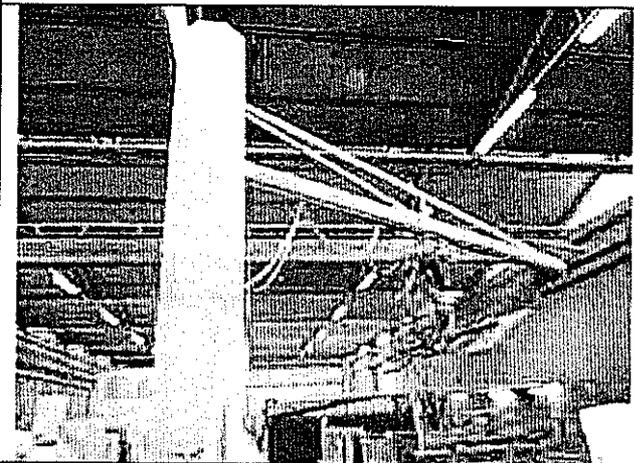
18. []



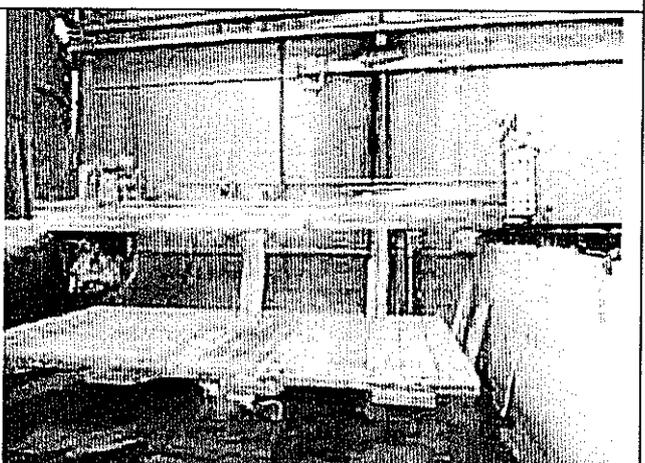
19. []



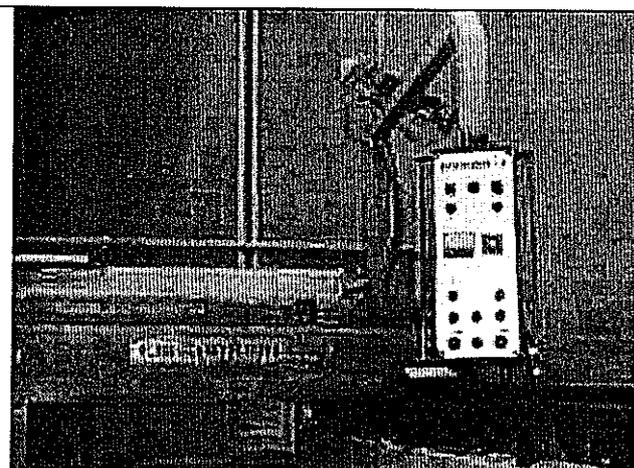
20. []



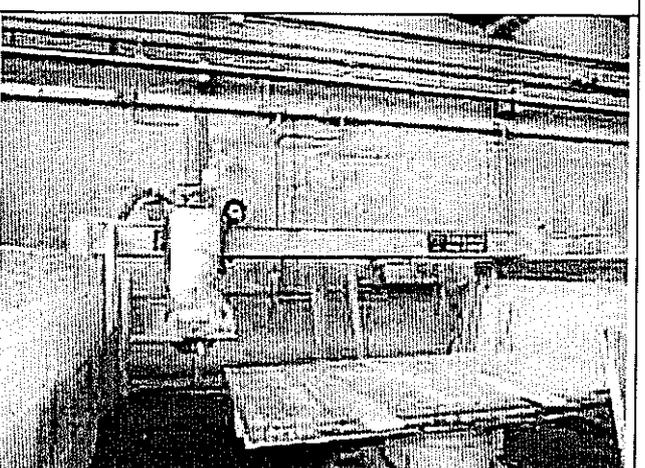
21. []



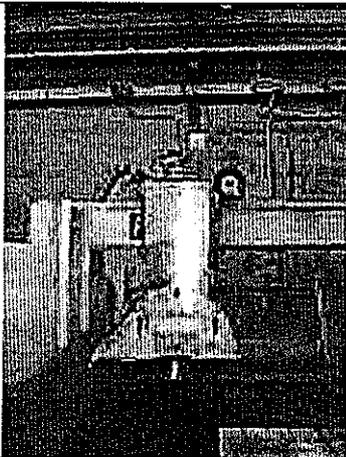
22. []



23. []



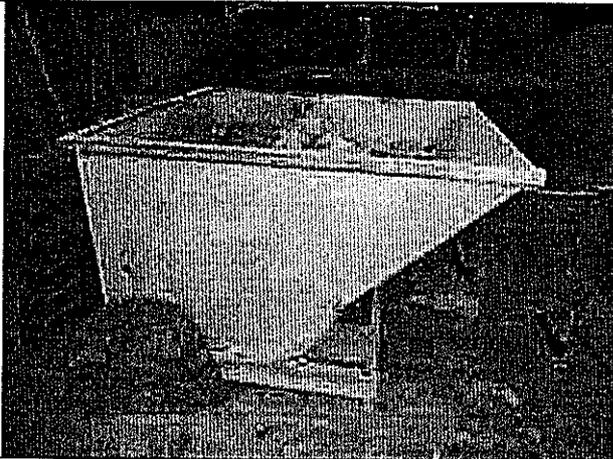
24. []



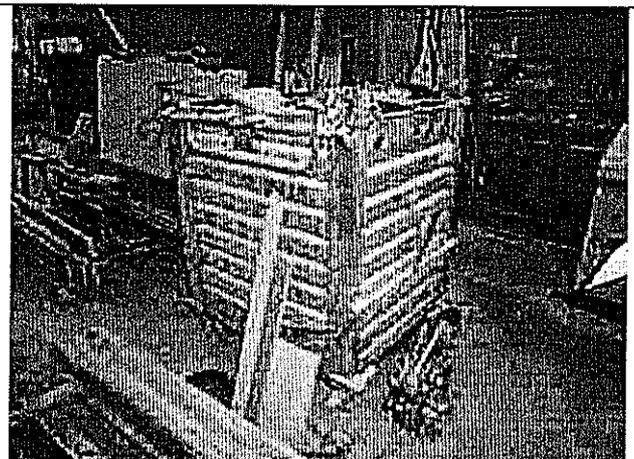
25. []



26. []



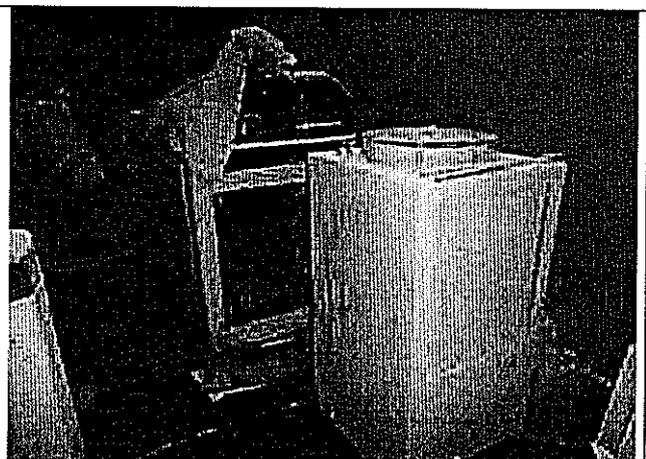
27. []



28. []



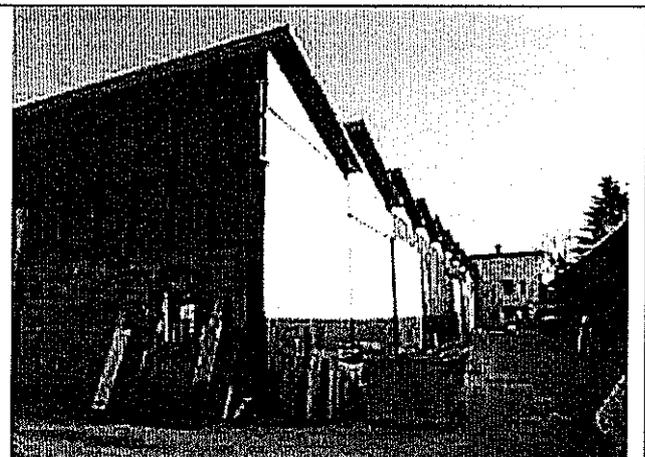
29. []



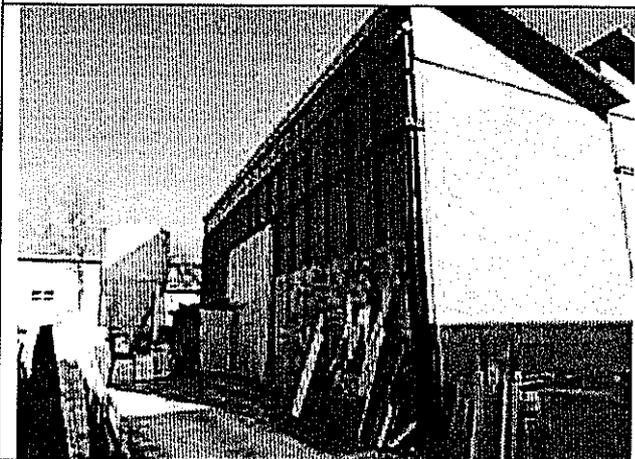
30. []



31. []



32. []



33. []



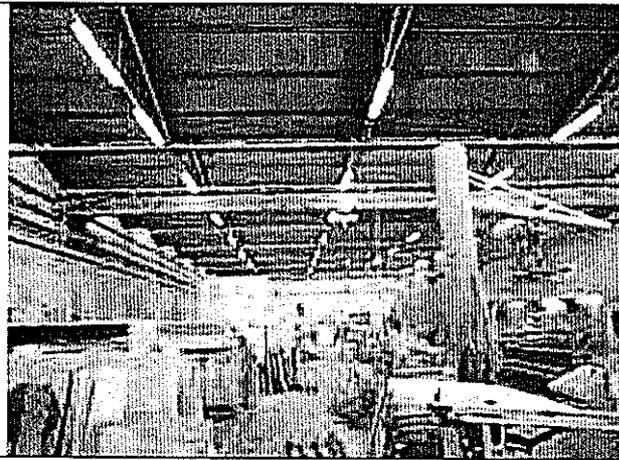
34. []



35. []



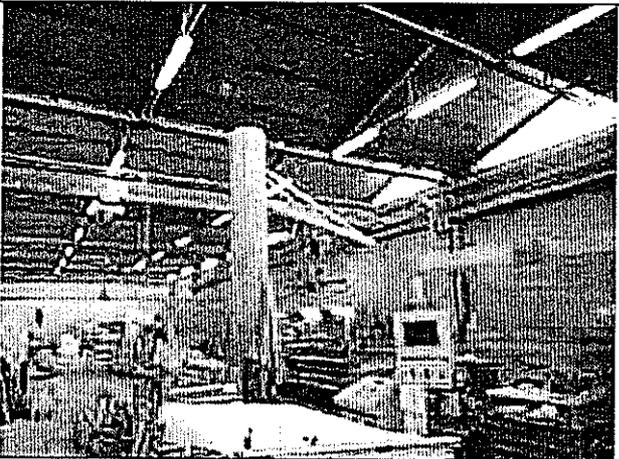
36. []



37. []



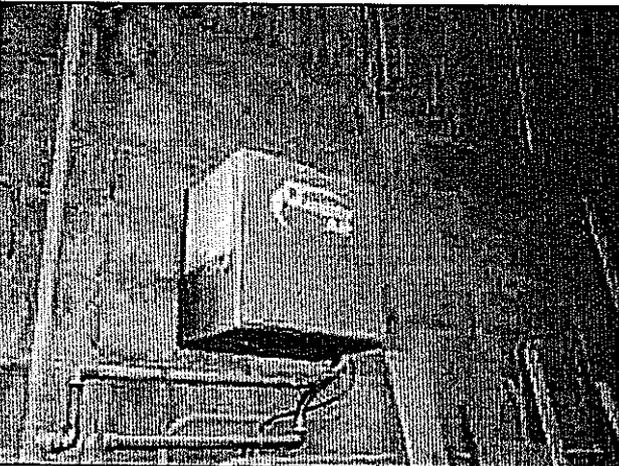
38. []



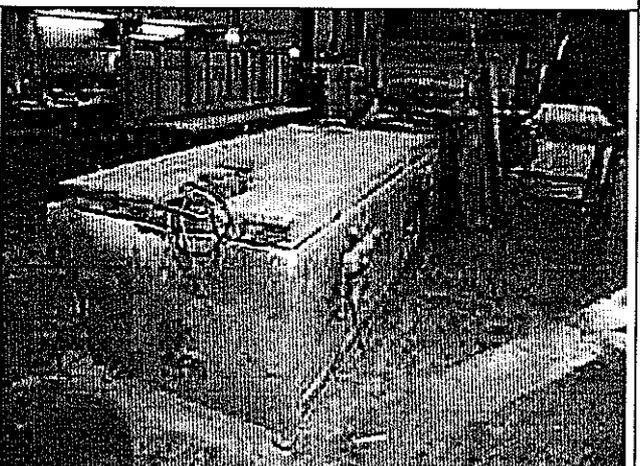
39. []



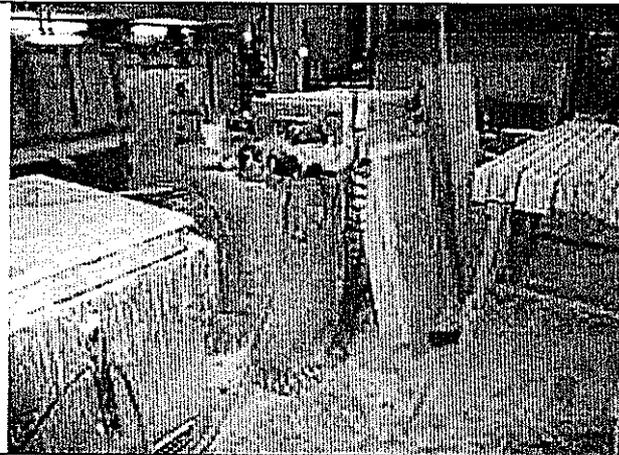
40. []



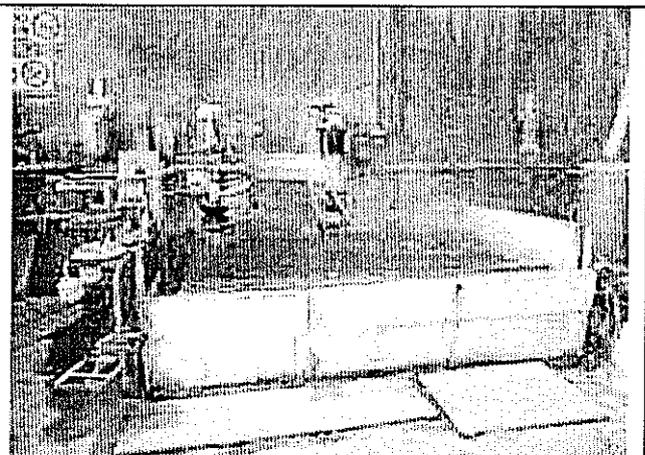
41. []



42. []



43. []



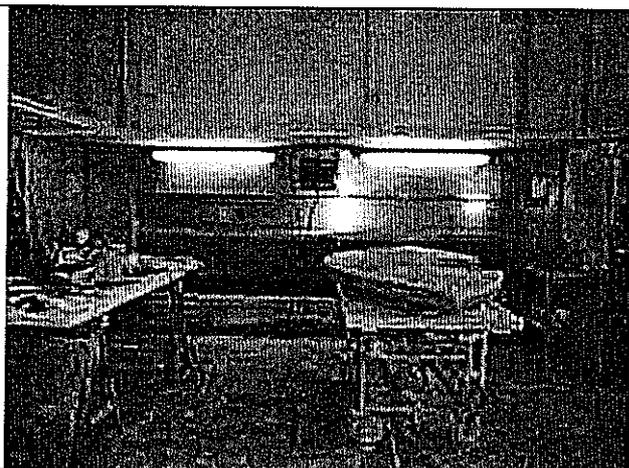
44. []



45. []



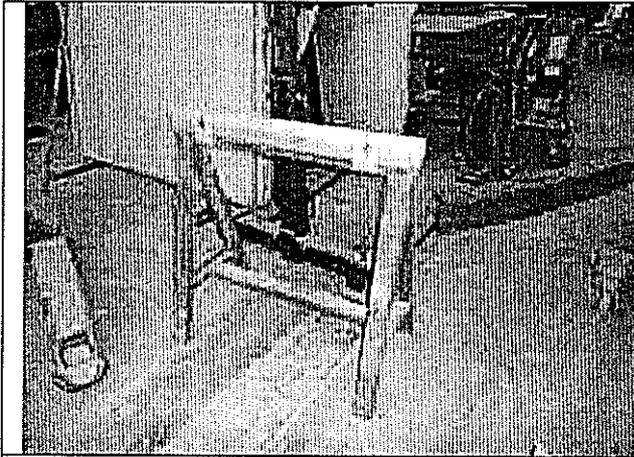
46. []



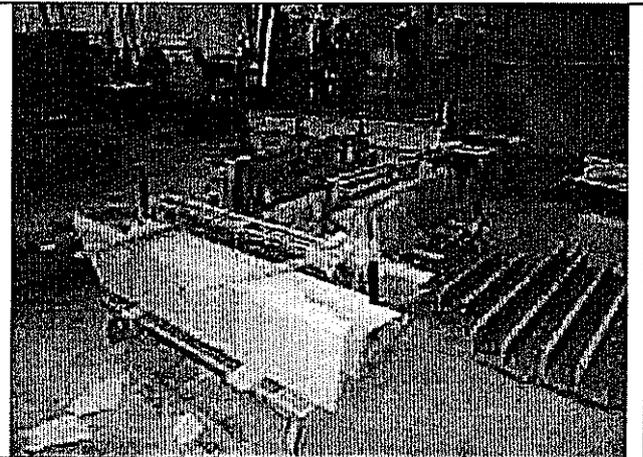
47. []



48. []



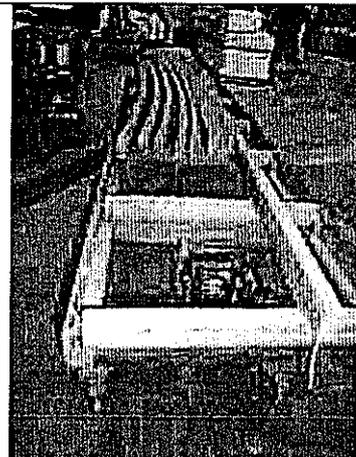
49. []



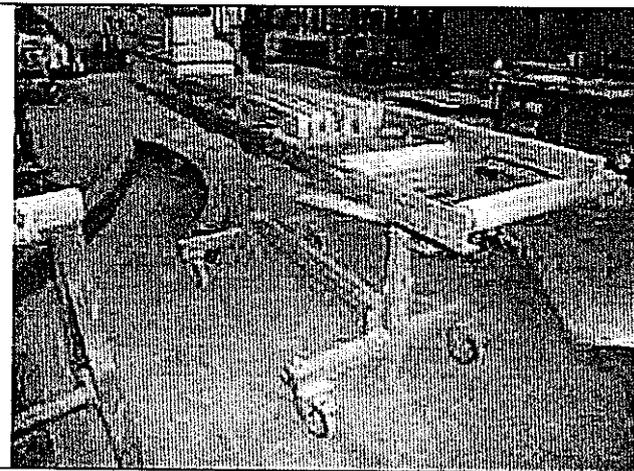
50. []



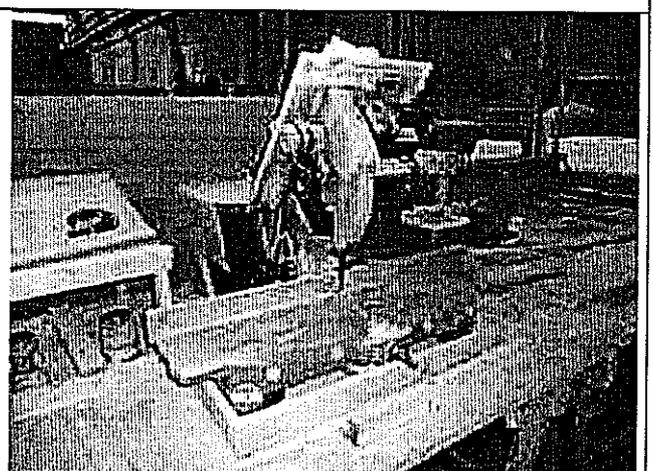
51. []



52. []



53. []



54. []



55. []



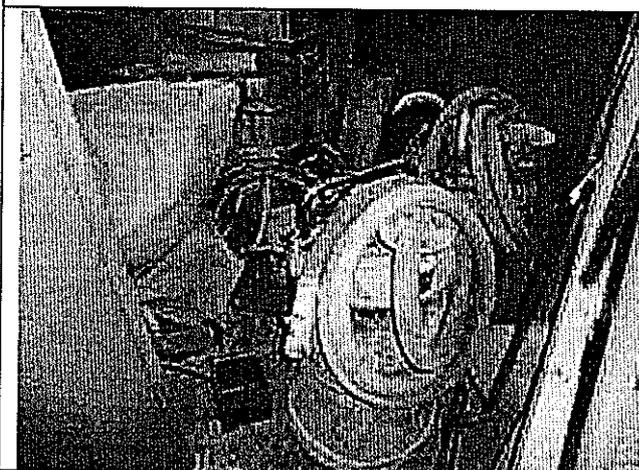
56. []



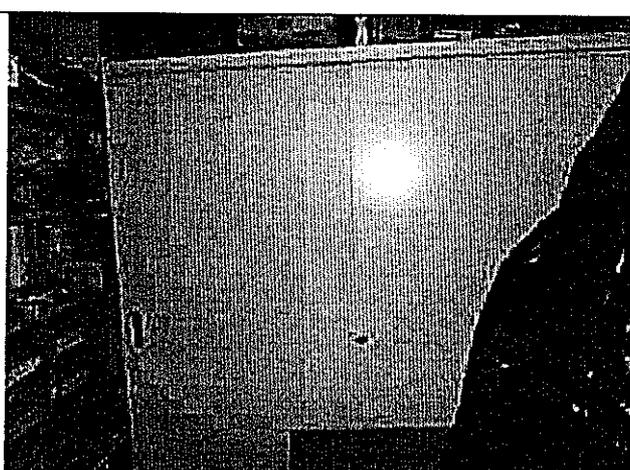
57. []



58. []



59. []



60. []



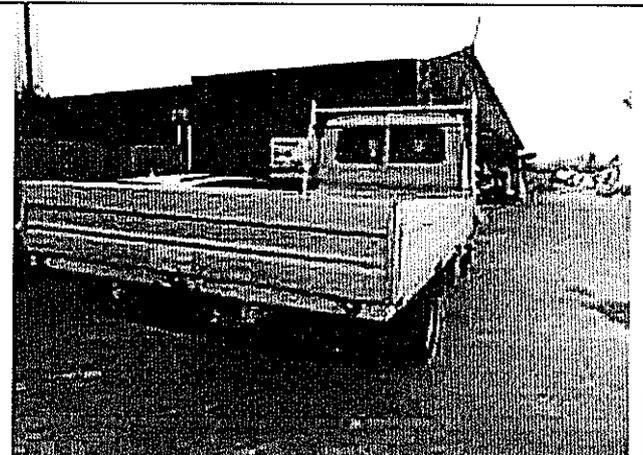
61. []



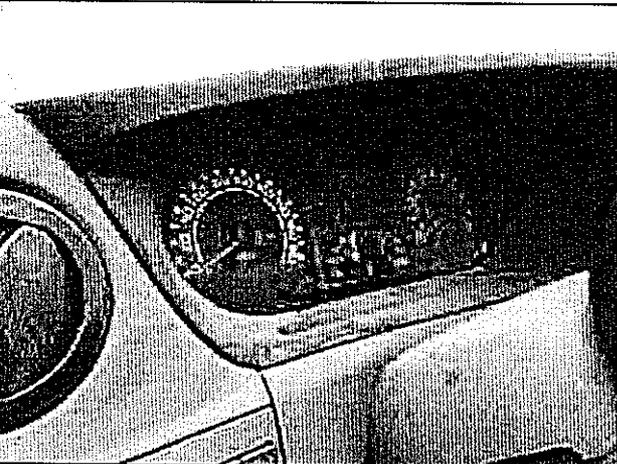
62. []



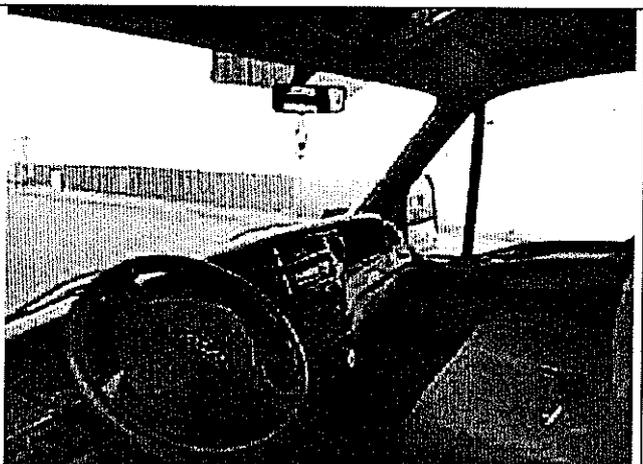
63. []



64. []



65. []



66. []

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento :

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

**Valutazione Compendio Beni
Immobili e Mobili Soci**

Giudice Delegato: Dottor Francesco Petrucco Toffolo

Curatore: Dottoressa Eves Marcuzzi

Consulente Tecnico: Ing. Massimiliano Spezzati

1. Premessa

Il sottoscritto Ing. Massimiliano Spezzati, residente in via Don Bosco 8/7 ad Azzano Decimo, iscritto all'Albo degli Ingegneri Provincia di Pordenone e all'albo dei CTU del Tribunale di Pordenone, è stato incaricato dal curatore Dottorssa Eves Marcuzzi di redigere una perizia di stima del valore dei beni appartenenti alla societ:

dichiarata fallita con sentenza N. 82/2012 del 13 novembre 2012, e dei beni dei soci:

-
-

2. Descrizione della società

La dit _____ scritta al Registro delle Imprese di Pordenone N. _____ operava nel settore della lavorazione dei marmi e dei graniti. La società operava come fornitrice di elementi in marmo e granito per il settore edile, per l'arredo di interni, sia nel settore civile che nel settore navale.

La società nata per fornire marmi lavorati al settore edile e all'arredo per interni ha successivamente diversificato entrando nel mercato navale fornendo i materiali necessari per allestimento interno delle navi da crociera.

La ditta operava quindi in due settori, civile e navale, che ha causa della crisi economico/finanziaria mondiale degli ultimi due anni hanno vissuto un momento di forte recessione.

3. Criteri di valutazione

I beni immobili e mobili appartenenti ai soci, descritti nelle visure e negli inventari allegati, sono stati divisi in lotti e valutati separatamente in funzione del possibile criterio di liquidazione indicato dal curatore e ritenuto più vantaggioso per la procedura.

- Immobili e terreni

I beni sono stati valutati considerando:

- La posizione degli immobili/terreni e la classificazione della zona;
- La tipologia di destinazione d'uso;
- Le eventuali finiture nel caso di immobili;
- Attuali condizioni commerciali del mercato immobiliare nella zona in cui sono situati;
-

- Arredamenti e beni mobili vari

I beni sono stati valutati considerando:

- Vendita a corpo, con possibile accorpamento con il bene immobile in cui sono sistemati;
- Il loro grado di utilizzo e livello di usura;
- La ricollocazione con conseguente smontaggio dal luogo in cui sono sistemati al momento della perizia;
- Attuali condizioni di mercato.

La valutazione si basa su un'analisi di tipo commerciale di beni similari corretta tenendo conto dell'attuale situazione del mercato di riferimento (in cui i beni si andranno a collocare).

Il valore di liquidazione è calcolato considerando la cessione dei beni a lotti sul libero mercato in un tempo limitato; i beni si intendono posti in vendita "come sono e dove sono".

4. Descrizione attività di valutazione

L'attività di stima è divisa nelle seguenti fasi:

- Raccolta documenti presso curatela;
- Visure catastali dei beni
- Sopralluoghi e raccolta documentazione fotografica dei beni (dove necessaria)
- Acquisizione, dove necessario, dei documenti comunali relativi ai possibili vincoli dei diversi lotti;
- Ricerche di mercato e calcolo valore di liquidazione (VL);
- Stesura e deposito della perizia

5. Descrizione Lotti per Valutazione Beni

Riportiamo di seguito l'analisi dei beni divisa per lotti, concordati con il curatore, per la valutazione degli stessi. In riferimento a quanto sopra descritto e considerando la particolare congiuntura economica in cui dovrebbe avvenire la vendita, riportiamo di seguito la valutazione dei beni:

5.1 Lotto 1: Immobile a Sacile (PN)

Il lotto è composto da una abitazione indipendente all'interno di un complesso sito in Sacile in Via Marchesini, l'unità è al civico 24 e dai beni mobili in essa contenuti riportati nella tabella presente nell'Allegato 1.

Il lotto è composto dagli immobili descritti al Catasto Fabbricati della Provincia di Pordenone nel comune di Sacile:

- Foglio 9, Particella 1315, Sub. 15;
- Foglio 9, Particella 1315, Sub. 16.

L'immobile ha finiture interne di lusso con pavimentazioni in marmo, è disposto su tre livelli:

- Piano interrato adibito a garage, taverna e lavanderia;
- Piano terra adibito a zona giorno e in parte zona notte;
- Primo piano adibito a zona notte.

Immobile è descritto attraverso le planimetrie e la documentazione fotografica riportata nell'Allegato 1.

L'immobile è gravato da ipoteche come riportato nelle visure, vedi Allegato 4.

La valutazione del lotto tiene conto della vendita a corpo.

Il VL è di 540.000,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.2 Lotto 2: Appartamento a Porto Santa Margherita, loc. Caorle (VE)

Il lotto è composto da un appartamento al piano terra con relativo giardino di proprietà, garage in piano interrato e due posti auto esterni e relativi arredi descritti nella tabella riportata nell'Allegato 2.

Il lotto è all'interno del Villaggio Sant'Andrea in via Tortorelle 1, località Altanea, 30021 Caorle.

Il lotto è composto dagli immobili descritti al Catasto Fabbricati della Provincia di Venezia nel comune di Caorle:

- Foglio 40, Particella 1719, Sub. 1;
- Foglio 40, Particella 1719, Sub. 285;
- Foglio 40, Particella 1719, Sub. 357;
- Foglio 40, Particella 1719, Sub. 260;

Immobile è descritto attraverso le planimetrie e la documentazione fotografica riportata nell'Allegato 2.

L'immobile è gravato da ipoteche come riportato nelle visure, vedi Allegato 4.

La valutazione del lotto tiene conto della vendita a corpo.

Il VL è di 265.000,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.3 Lotto 3: Proprietà per 1/6 Terreno sito in Sacile

Il lotto è composto dalla proprietà di 1/6 di un terreno adibito a vigneto descritto nella visura allegata al Foglio 18, Particella 418 del Catasto dei Terreni siti ne Comune di Sacile di are 88 centiare 60.

Il VL è di 6.800,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

5.4 Lotto 4: Proprietà per 1/6 Appartamento sito in San Michele al Tagliamento Loc. Bibbione (VE)

Il lotto è composto dalla proprietà di 1/6 di un appartamento sito in San Michele al Tagliamento Loc. Bibbione (VE) in Via Mascagni Pietro Bibbie. L'immobile è al terzo piano ed è descritto nella planimetria, vedi Allegato 3.

Il lotto è composto dagli immobili descritti al Catasto Fabbricati della Provincia di Venezia nel comune di San Vito al Tagliamento:

- Foglio 48, Particella 1021, Sub. 36;

Il VL è di 10.500,00 € IVA esclusa con un'oscillazione del +/-5%.

6. Valutazione Beni

In riferimento a quanto sopra descritto, considerando la tipologia di vendita fallimentare, considerando la particolare congiuntura macroeconomica e l'attuale situazione del mercato immobiliare nelle diverse aree in cui i beni sono posizionati la valutazione di liquidazione dei beni appartenenti ai soci della
è di 822.300,00 € IVA esclusa.

Riportiamo di seguito la tabella che dettaglia i valori di liquidazione dei diversi lotti considerati IVA esclusa:

LOTTO N.	DESCRIZIONE	VL
1	Immobile a Sacile (PN)	€ 540.000,00
2	Appartamento a Porto S. Margherita, Loc. Caorle (VE)	€ 265.000,00
3	Proprietà per 1/6 Terreno sito in Sacile	€ 6.800,00
4	Proprietà per 1/6 Appartamento sito in San Michele al Tagliamento Loc. Bibbione (VE)	€ 10.500,00
Tot.		€ 822.300,00

Con la presente perizia il sottoscritto ritiene di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate con la lettera d'incarico e di non aver avuto altro scopo che quello di rispondere al quesito posto dal curatore Dottoressa Eves Marcuzzi.

Azzano Decimo (PN), 16 Aprile 2013.

Ing. Massimiliano Spezzati

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Massimiliano Spezzati'. To the right of the signature is a circular official stamp, likely from the court or a professional association, though the text within the stamp is illegible.

Allegati:

1. Immobile Via Marchesini 24, Sacile (PN) e Beni Mobili
2. Immobile Via delle Tortorelle 1, Caorle (VE) e Beni Mobili
3. Immobile in San Michele al Tagliamento – Loc. Bibione (VE)
4. Visure e Ispezioni Ipotecarie

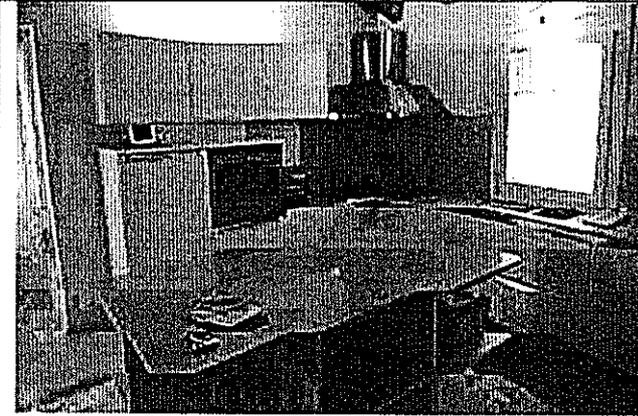
TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento :

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

**ALLEGATO 1
IMMOBILE
VIA MARCHESINI 24, SACILE (PN)
E BENI MOBILI**

La documentazione fotografica è disponibile in formato in alta definizione su supporto CD-ROM presso il curatore. Riportiamo di seguito delle miniature.



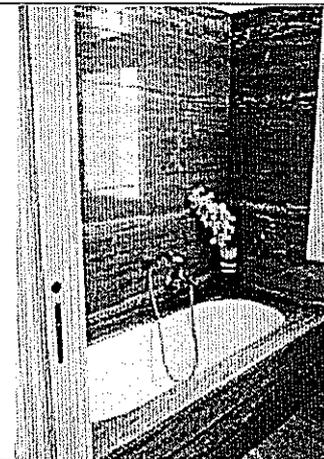
1. []



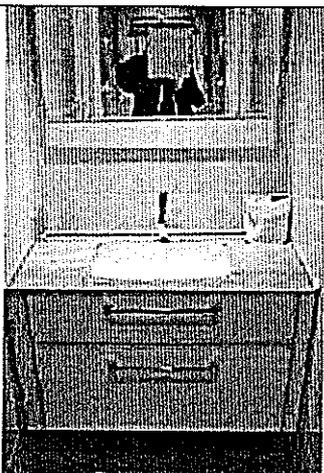
2. []



3. []



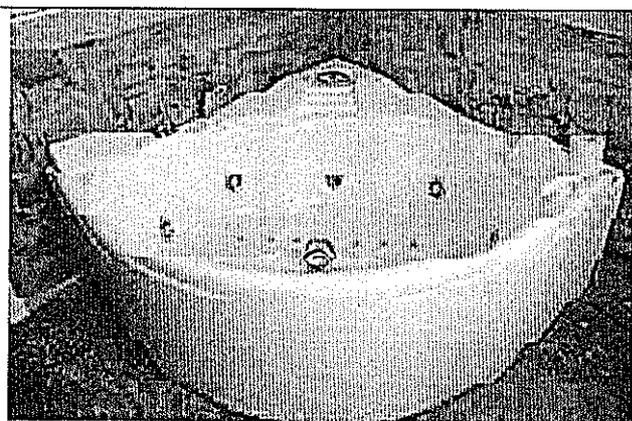
4. []



5. []



6. []



7. []



8. []



9. []



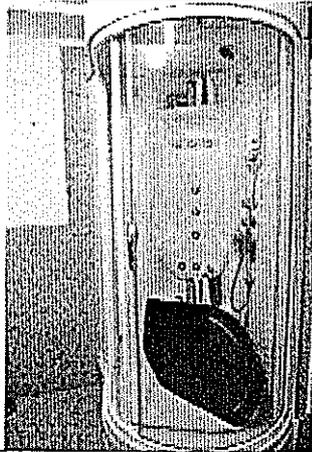
10. []



11. []



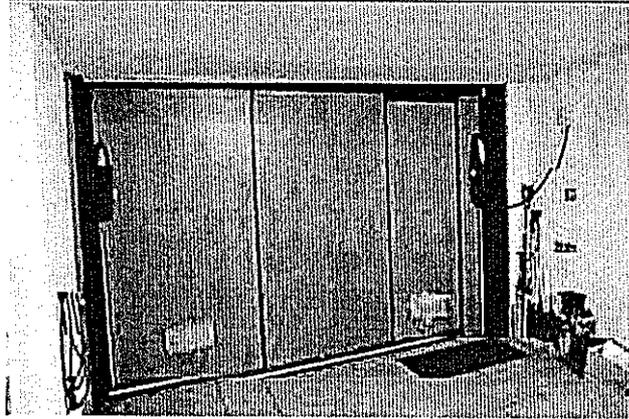
12. []



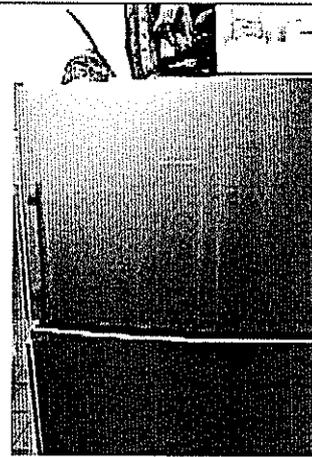
13. []



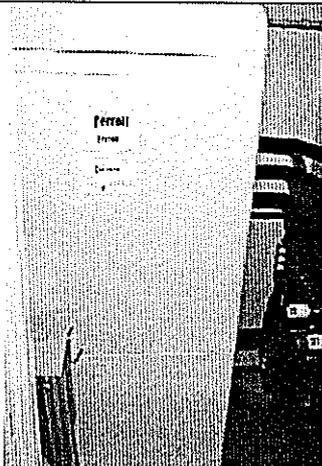
14. []



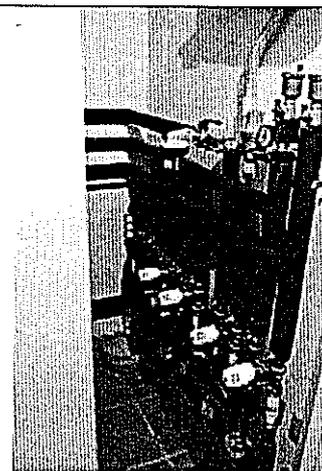
15. []



16. []



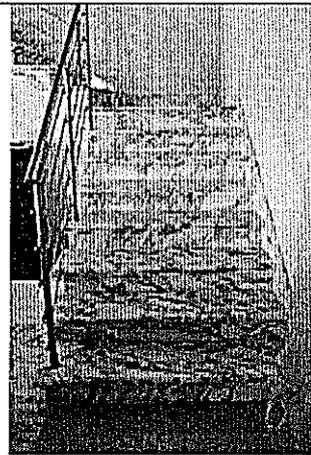
17. []



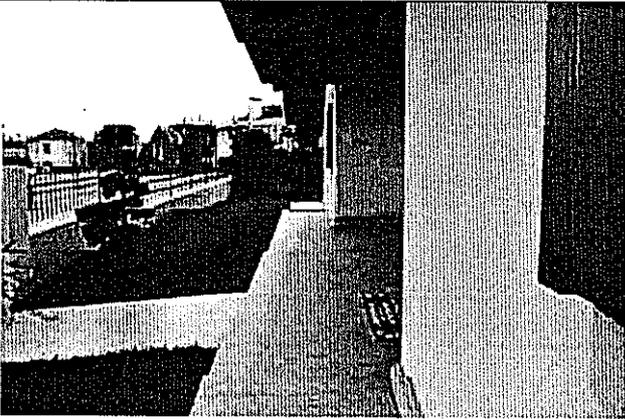
18. []



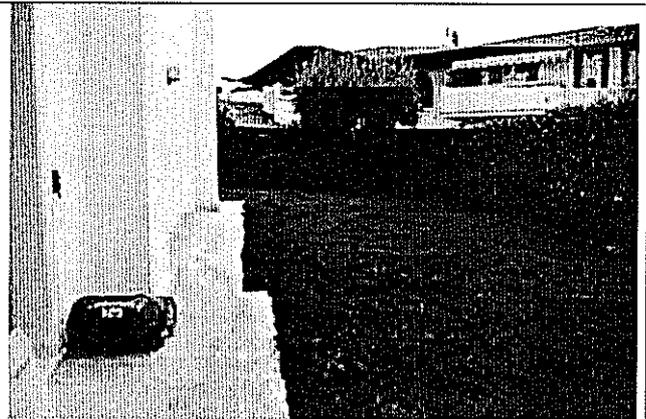
19. ||



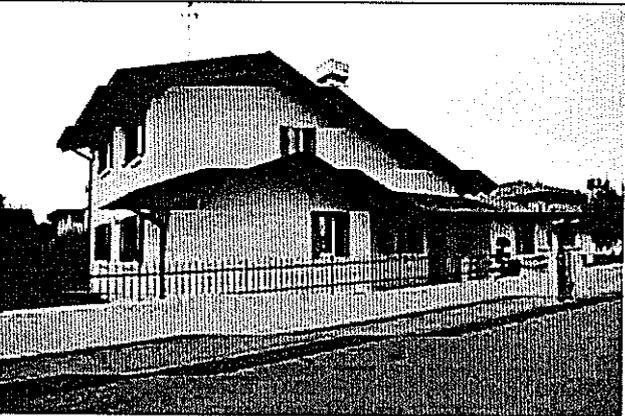
20. ||



21. ||



22. ||



23. ||



24. ||

ELENCO BENI MOBILI

POSIZIONE	DESCRIZIONE	N.	RIF. FOTO
Bagno piano terra	mobili da bagno con lavello	2	Foto 5
Bagno primo piano	mobile da bagno con lavello	1	Foto 6
Bagno primo piano	Vasca idromassaggio	1	Foto 7
Taverna piano interrato	cucina taverna completa in noce	1	Foto 8-9
Taverna piano interrato	tavolo in noce	1	Foto 11
Taverna piano interrato	sedie in noce	14	Foto 11
Taverna piano interrato	divano in pelle nocciola	1	Foto 12
Taverna piano interrato	televisione con decoder	1	Foto 10
Piano interrato	frigorifero Franke	1	Foto 16
Taverna piano interrato	cantina frigo LG	1	Foto 10
Piano interrato	Mobile bagno con lavandino	1	Foto 14
Piano interrato	Mobile bagno con ripiani	1	Foto 14

Dichiarazione protocollo n. P57014543 del 08/11/2006

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Planimetria di U.I.U. in Comune di Sacile

Via Marchesini

civ. 24

Identificativi Catastali

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1315
Subalterno: 15

Compiata da:
Ormanese Michele
Iscritto all'albo:
Ingegnere

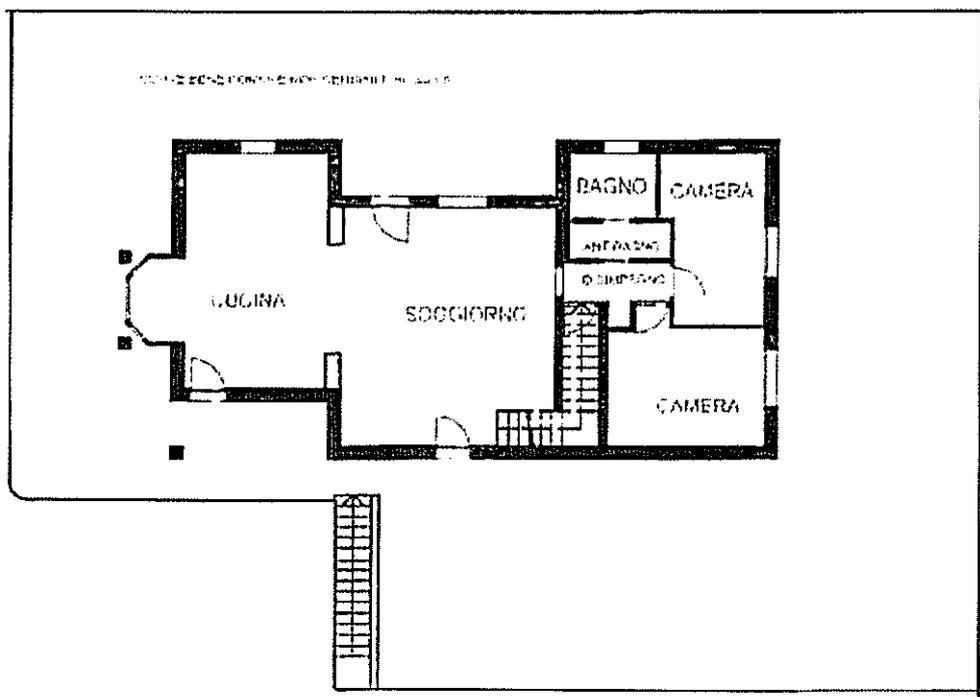
Prov. Pordenone

N. 473

Scheda n. 1

Scala 1:200

Nord



PIANO TERRA - m. 3 20

Catasto del Fabbricato - Situazione al 2003 2013 - Comune di SACILE (BI0657) - Foglio 9 Particella 1315 - Subalterno 15
 VIA GIUSEPPE MARCHESINI n. 24 piano 1-1-81

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0141543 del 08/11/2006

Planimetria di s.c.d. in Comune di Sacile

Via Marchesani

ore 24

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 1315

Subalterno: 15

Compilato da:

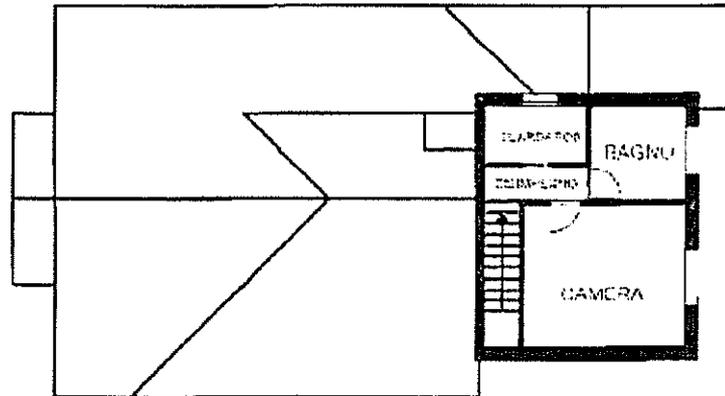
Ormenese Michele

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Pordenone

N. 473

Scheda n. 2 Scala: 1:200



PIANO PRIMO Hm. 3.00

Catasto dei Fabbricati - Subdivisione al 20/03/2013 - Comune di SACILE (PN0054809) - Foglio 9 Particella 1315 - Subalterno 15
VIA GIUSEPPE MARCHESANI n. 5 (spazio) (P. 48)

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. PN0141545 del 08/11/2006

Planimetria di u.s.m. in Comune di Sacile

Via Marchesini

cat. 24

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1315
Subalterno: 15

Compilata da:
Ormenese Michele

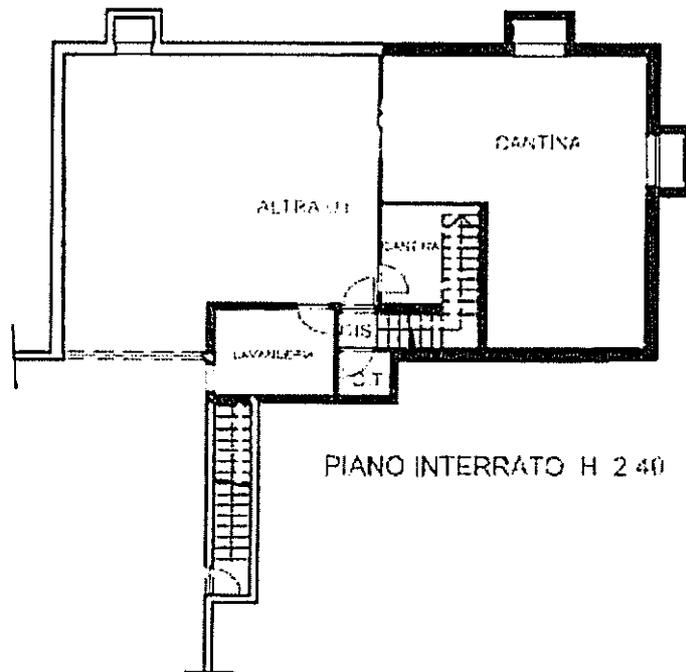
Iscritto all'albo:
Ingegnere

Prov. Pordenone

N. 473

Scheda n. 3 Scala 1:200

4300



Catasto dei Fabbricati - Sezione al 20/03/2013 - Comune di SACILE (31057) - Foglio 9726 (cella 1315 - Subalterno 15)
VIA VITTORIO MARCHESESI n. 7 (piano 1°-S)

Ultima Planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 450111543 del 08/11/2006

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Planimetria di r. l. g. in Comune di Sacile

Via Marchesini

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 9
Particella: 1315
Subalterno: 15

Compiata da:
Ormanese Michele
Iscritto all'Albo:
Ingegneri

Prov. Pordenone

N. 273

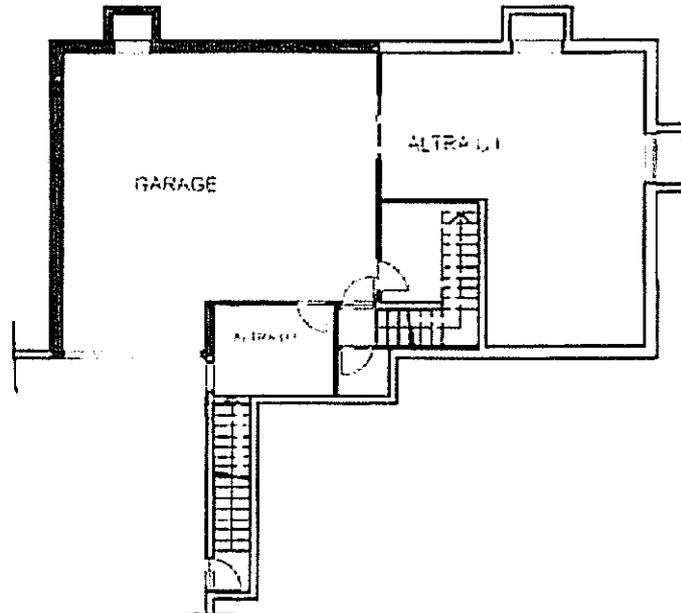
Scheda n. 1

Scala 1:200

Nord



PIANO INTERRATO H 2.40



Cattedra dei Fabbricati - Subinviare al 20/03/2013 - Comune di SACILE (31046) - Foglio 9 Particella 1315 - Subalterno 15
VIA G. L. SIROPPE K. MARCHESE, 81

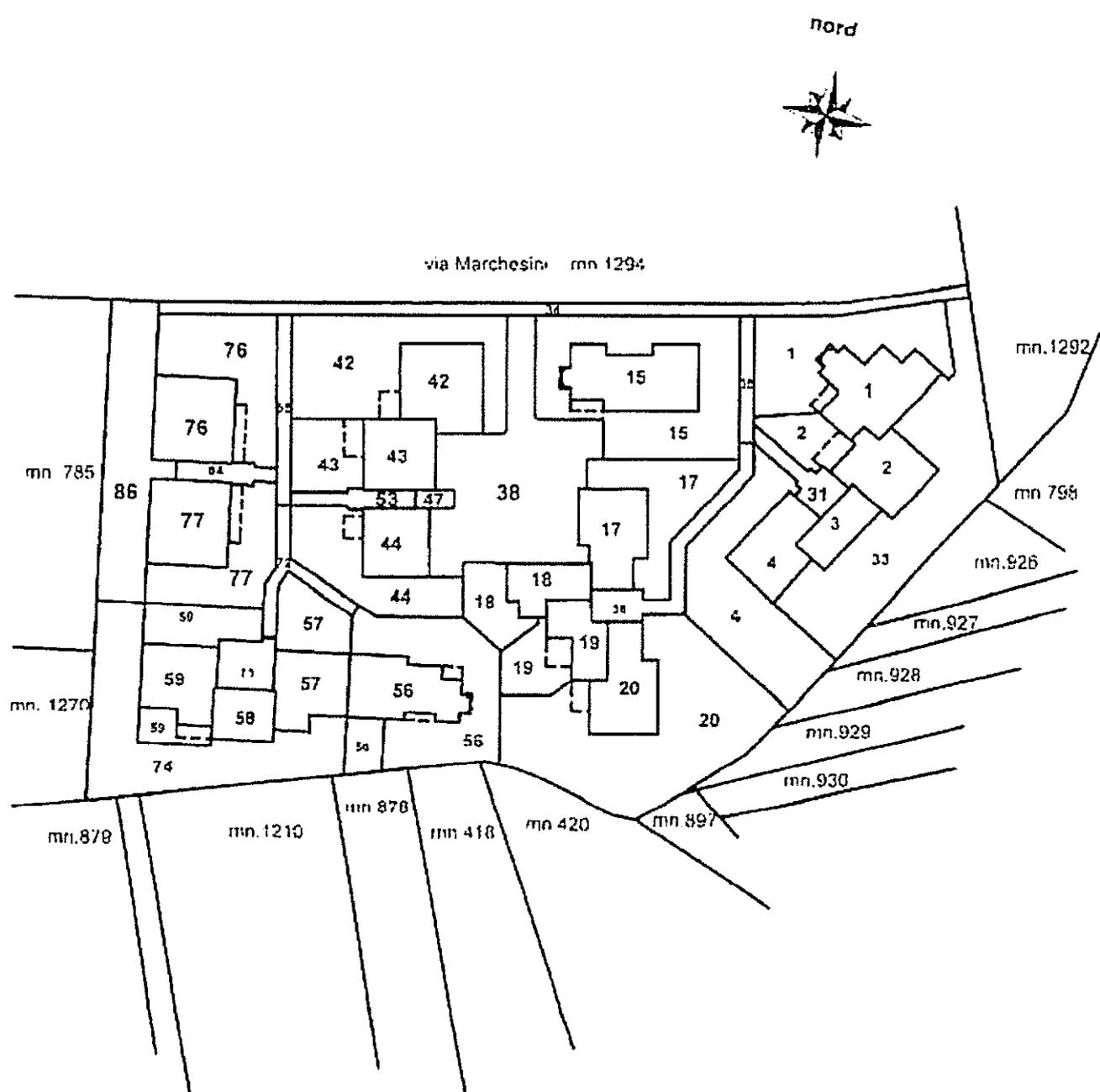
Automa Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

ELABORATO PLANIMETRICO
Compiato da:
Ormeness Michele
Iscritto all'albo.
Ingegnere
Prov. Pordenone N. 473

Comune di Sacile
Sezione: Foglio: 9 Particella: 1315
Protocollo n. PN0033901 del 21/02/2007
Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala: 1: 800

CATASTO FABBRICATI - SEZIONE DI SACILE (0457) - Foglio 9 Particella 1315 - Elaborato planimetrico



Ultima Planimetria in atti

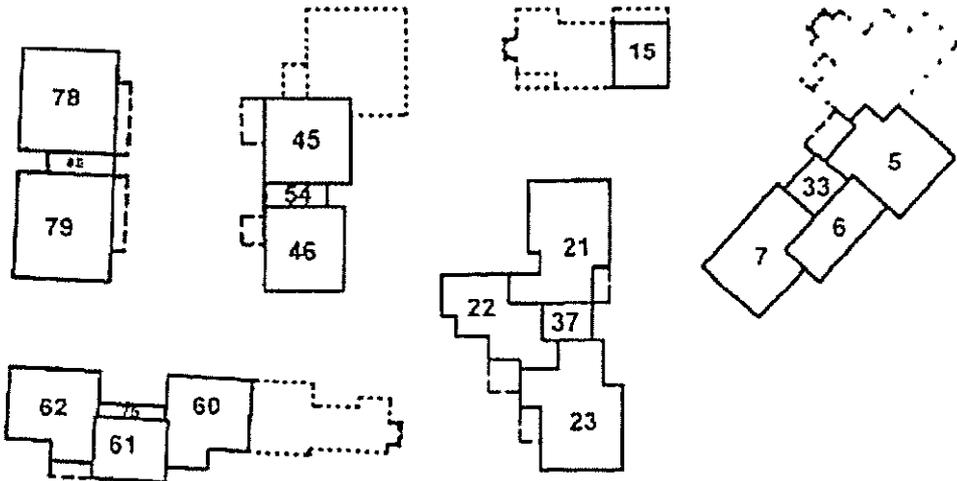
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compiato da: Ormenese Michele	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Pordenone	N. 473

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Sacile		Protocollo n. PN0035901 del 21/02/2007	
Sezione:	Foglio: 9	Particella: 1315	Tipo Mappale n. 201
Dimostrazione grafica dei subalcorni			Scala 1 : 800

Catasto dei fabbricati - circoscrizione di Sacile (NS/07) - Comune di Sacile (NS/07) - Foglio 9 Particella 1315 - Elaborato planimetrico

nord



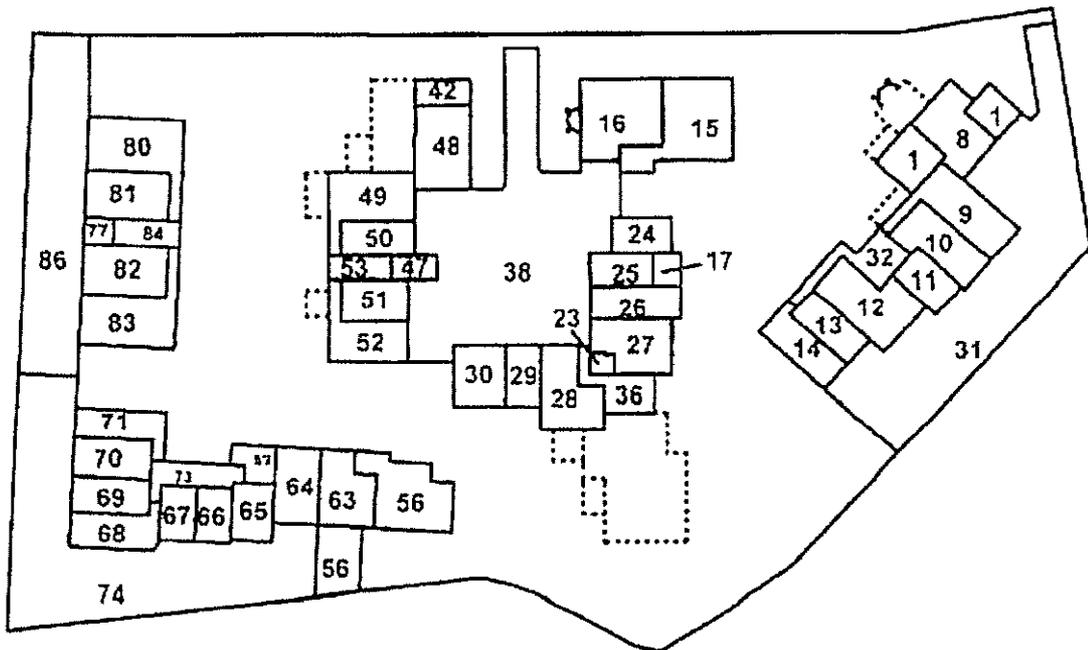
Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

ELABORATO PLANIMETRICO
Completato da:
Ormannese Michele
iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Pordenone N. 473

Comune di Sacile
Sezione: Foglio: 9 Particella: 1315
Processo n. PN0033991 del 21/02/2007
Tipo Mappale n. del
Scala: 1:900

CATASTO FABBRICATI - SCHEDA N. 30/01/2013 - Comune di SACILE (UD) - Foglio 9 Particella 1315 - Elaborato planimetrico



Ultima Planimetria in atto

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

**ALLEGATO 2
IMMOBILE
VIA DELLE TORTORELLE 1, CAORLE
E BENI MOBILI**

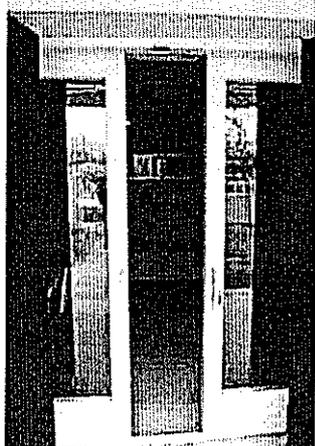
La documentazione fotografica è disponibile in formato in alta definizione su supporto CD-ROM presso il curatore. Riportiamo di seguito delle miniature.



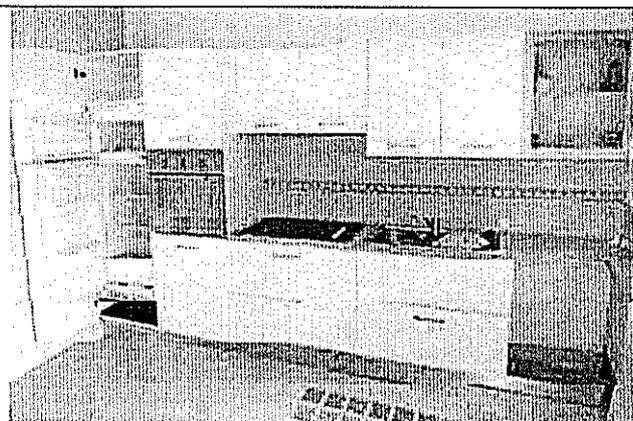
1. []



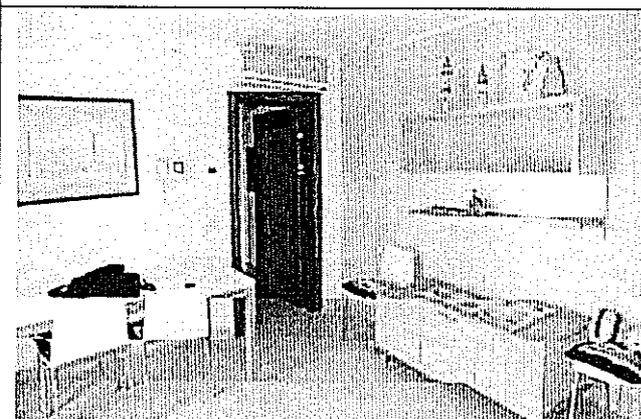
2. []



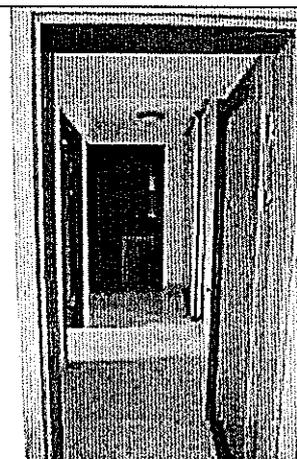
3. []



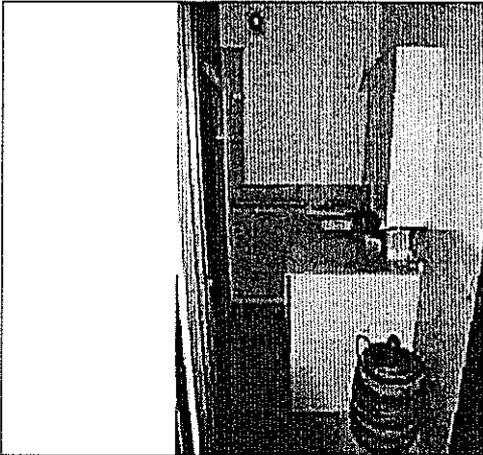
4. []



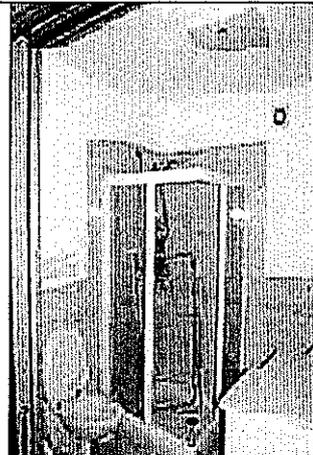
5. []



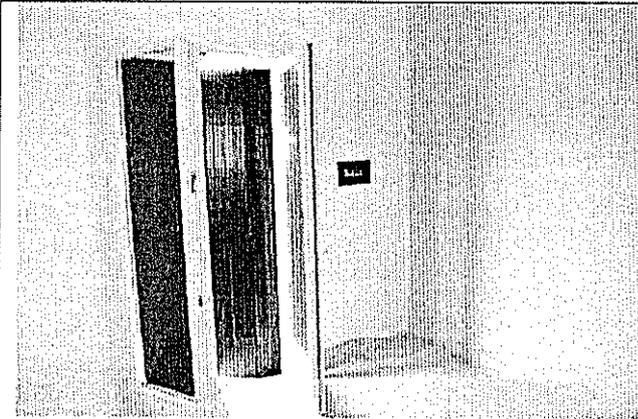
6. []



7. []



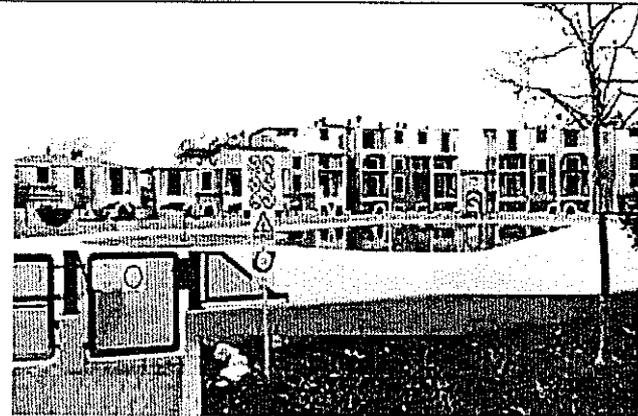
8. []



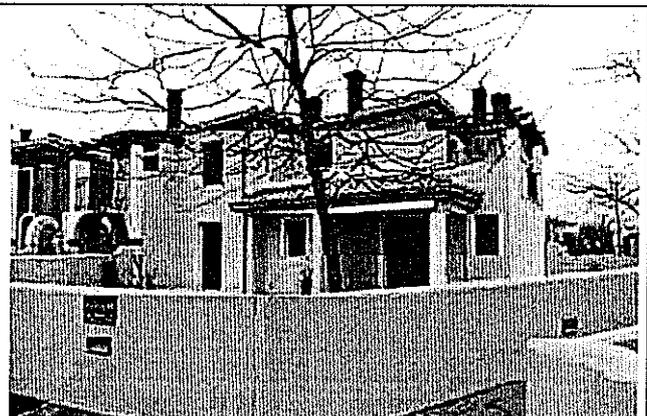
9. []



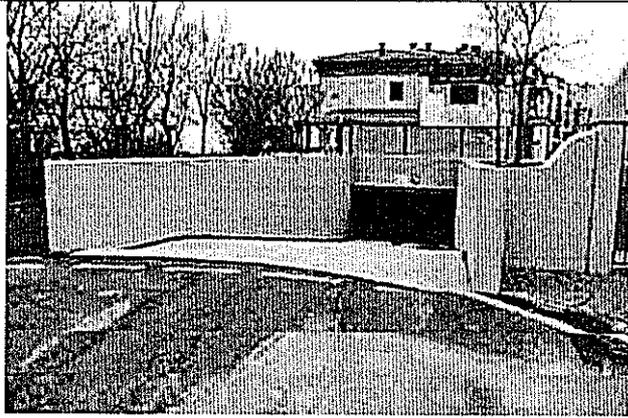
10. []



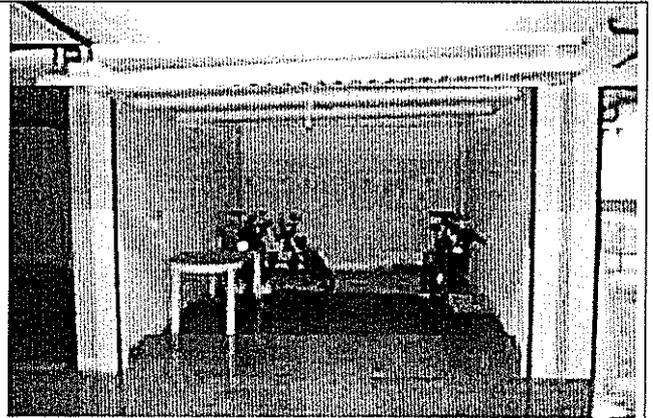
11. []



12. []



13. []



14. []

15. []

16. []

17. []

18. []

ELENCO BENI MOBILI

POSIZIONE	DESCRIZIONE	N.	RIF. FOTO
Zona Giorno	Cucina completa laminata bianca	1	Foto 4
Zona Giorno	Tavolo allungabile bianco	1	Foto 5
Zona Giorno	Sedie bianche	6	Foto 5
Zona Giorno	Mobile soggiorno bianco e frassino	1	Foto5
Corridoio	Armadiatura laccata bianca	1	Foto 6
Cameretta	Cameretta a ponte frassino/giallo/arancio	1	Foto 10
Cameretta	Scrivania con sedia	1	Foto 10
Bagno	Mobile da bagno laccato celeste	1	Foto 7
Bagno	Specchiera laccata celeste con armadietto	1	Foto 7
Garage interrato	Biciclette	4	Foto 14
Garage interrato	tavolo plastica bianco	1	Foto 14
Garage interrato	sedie plastica bianche	4	Foto 14

Ufficio del Territorio
O FABBRICATI
Provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocolla n. 101 del

Planimetria da adibire Comune di Giuglio

Viale Della Vittoriale

Identificativa Catastrale:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 1719

Subalterno: 1

Completata da:
Rigo Maurizio

Esente all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

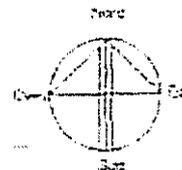
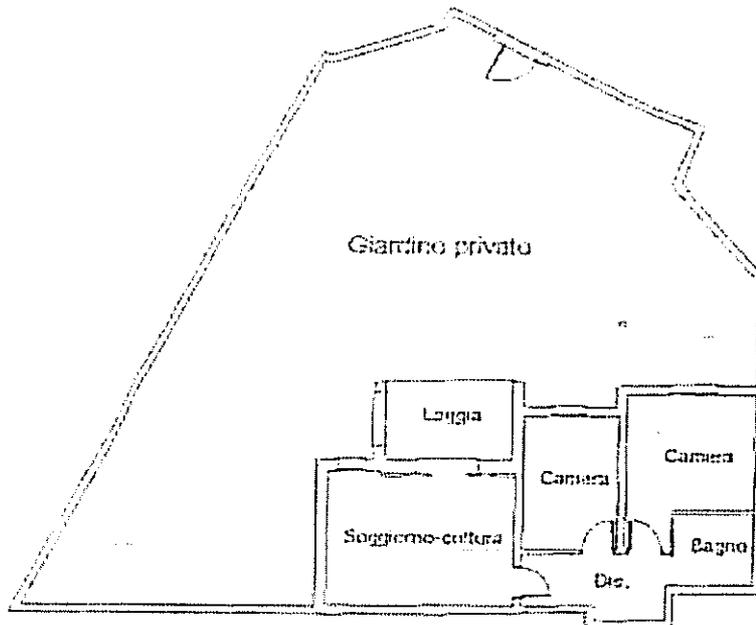
S. 851

Scala 1:100

ALLEGATO <<A>>
al N. 84388
N. 33304

PIANTA PIANO TERRA

ME 2,80ml



Tras
Data:

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia**

Data:

Schema n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocolla n. del
Pianificazione di n. i. u. in Comune di Caorle
Viale delle Tortorelle

Identificativa Catastrale:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 1719

Subalterno: 285

Compilata da
Ruggero Mauricio

Esistente all'alt.
Geometrica

Prov. Portofino

ALLEGATO B
N. 84388
N. 33304

PIANTA PIANO TERRA

Foto Aerea (seppia)



TURINVEST S.p.A.
Via dell'Industria, 1
20122 PORTOFINO
C.F. 02471250268
P.I. 02471250268



del Territorio
D FABBRICATI
Provinciale di
Venezia

Catastrazione protocollo n. _____ del _____	
Municipalità di cui alla Legge Comune di Esodo	
Viale Delle Saponelle	
Identificativi Catastrali: Sezione: Foglio: 40 Particella: 1719 Subalterno: 257	Compilata da: Rino Venturolo Inviata All'Alba: Comune: Prov. Pordenone

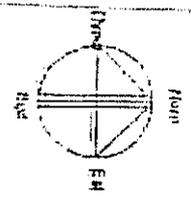
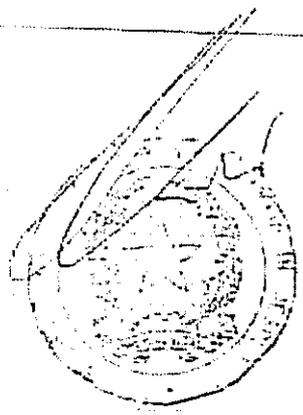
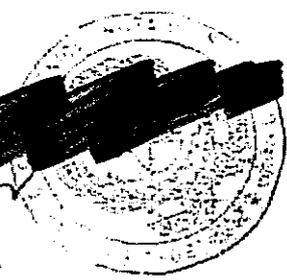
Scala 1:100

ALLEGATO C
N. 84388
N. 33304

PIANTA PIANO TERRA

MARCA DA BOLLI
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
E 14,62
Agenzia
Anzani
100017017 00000054 00000007
00046212 27/02/2007 11:27:10
0001-0000

PARTE DEL CANTIERE



TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento :

Procedura n° 82/2012 del 13 novembre 2012

**ALLEGATO 3
IMMOBILE IN
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
LOC. BIBIONE (VE)**

MODULARIO
F. - C. - S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

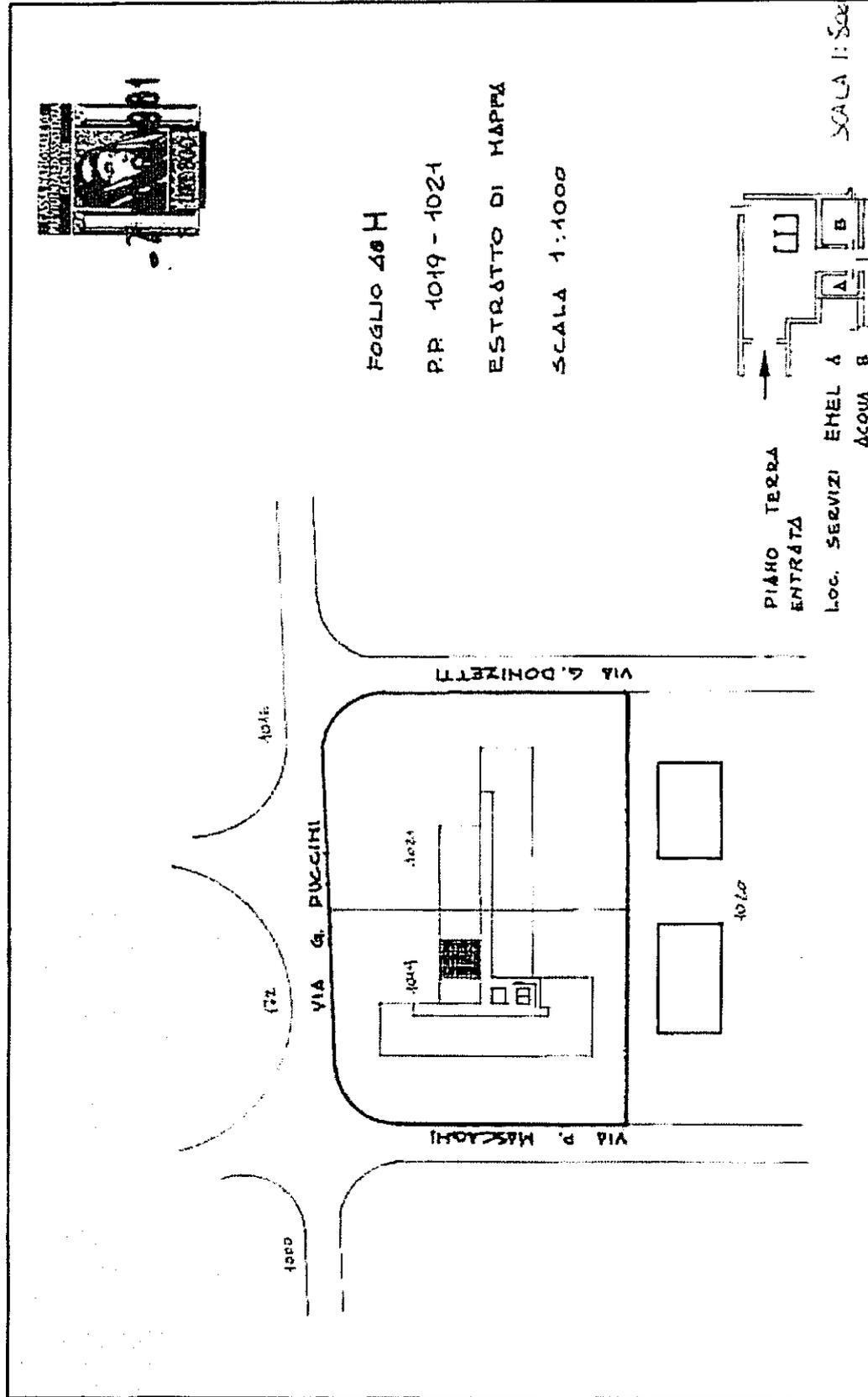
Lire
50

IN ACCORDO CON LA LEGGE N. 483 DEL 28.2.1983

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAH MICHELE AL TAGLIATO Via P. MASCAIONI BIBIONE "LIRIO DEL SOLE"

Ditta

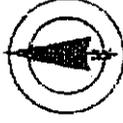
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERHEZIA SCHEDA N° 36



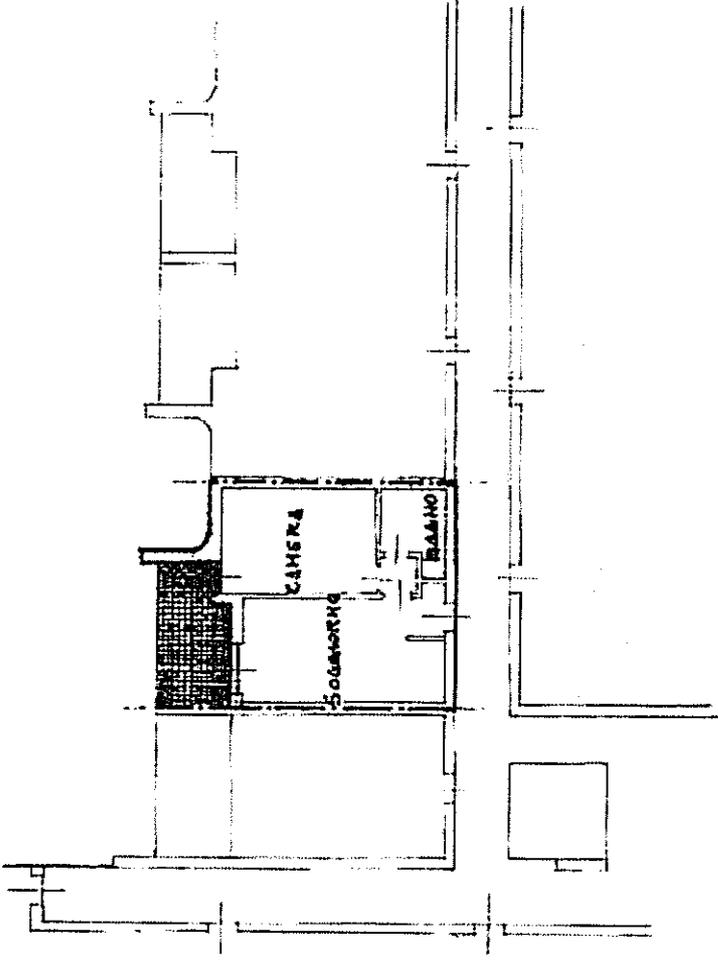
SCALA 1:500

PIANO TERZO
APPART. N° 36
H = CM. 210

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

2485

Completato dal **GEOM.**
(Titolo, nome e cognome del titolare)

LORENZO CIPRIANI

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **VERCELLI**

DATA **15-5-81**

Firma: **Cipriani**

