

**Fallimento: N. 82/2012**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Dall'Armellina Lucia**  
**Curatore: Dott.ssa Eves Marcuzzi**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILIARI E MOBILIARI**

Il Curatore del Fallimento in epigrafe,

- visti i beni acquisiti nell'attivo fallimentare,
- viste le autorizzazioni degli Organi della Procedura

**AVVISA**

che il giorno **23/06/2017 alle ore 10.00** si terrà, presso lo Studio del Curatore ad Azzano Decimo 33082 (PN) in Piazza Libertà n. 25/2, la vendita tramite procedure competitive (ex art. 107 comma 1 della legge fallimentare) dei seguenti beni di proprietà della Procedura come sotto indicati:

**LOTTO 1: PROPRIETÀ PER 1/6 APPARTAMENTO SITO IN SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO LOC. BIBIONE (VE)**

**PREZZO BASE: EURO 6.000,00 (SEI mila/00) OLTRE IMPOSTE.**

Il lotto è composto dalla proprietà di 1/6 di un appartamento sito in San Michele al Tagliamento Loc. Bibione (VE) in Via Mascagni Pietro Bibbie. L'immobile è al terzo piano ed è composto dagli immobili descritti al Catasto fabbricati della Provincia di Venezia nel comune di San Michele al Tagliamento come segue:

- Foglio 48, Particella 1021, Sub. 36.

Detti beni sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima del CTU Ing. Massimiliano Spezzati datata 16.04.2013 (paragrafo 5.4) a cui si rinvia e consultabile nel sito <http://fallimentipordenone.com> o presso la Cancelleria Fallimentare in formato integrale.

**LOTTO 2 Magazzino :**

**Prezzo base: Euro 25.000,00 (venticinque mila/00) oltre imposte.**

Comprende marmi, graniti ed altri materiali di consumo. Detti beni sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima del CTU Ing. Massimiliano Spezzati data 10.02.2013 (paragrafo n. 5.6) a cui si rinvia e consultabile nel sito <http://fallimentipordenone.com> o presso la Cancelleria Fallimentare in formato integrale.

**LOTTO 3 FABBRICATO CON TERRENO ANNESSO SITO A SACILE IN VIA TOPALIGO N. 12/B:**

**Prezzo base: Euro 144.000,00 (centoquarantaquattro mila/00) oltre imposte.**

Il lotto è composto dal terreno e dagli edifici situati nello stesso aventi i seguenti estremi catastali:

NCT: Foglio 18 – mapp. 24 – ente urbano mq. 5210

NCEU: Edificio – Foglio 18 – mapp. 24 – sub. 1

Area scoperta – Foglio 18 – mapp. 24 – sub. 6

Il lotto è situato in prossimità del centro cittadino di Sacile (PN) ed in prossimità della stazione ferroviaria in una zona principalmente destinata a fini residenziali.

Trattasi di capannone artigianale sito in aderenza ad un altro edificio; sullo stesso lotto di terreno è presente anche un'area coperta da una tettoia. L'accesso al terreno avviene tramite servitù di passaggio la cui larghezza è di circa 6 m.

Il capannone, gravato da ipoteche, è composto da una struttura in cemento armato e da una struttura in acciaio. L'edificio è destinato alla lavorazione di marmi e graniti.

Detti beni sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima del CTU Ing. Massimiliano Spezzati datata 10.02.2013 (paragrafo 5.1) a cui si rinvia e consultabile nel sito <http://fallimentipordenone.com> o presso la Cancelleria Fallimentare in formato integrale.

## **LOTTO 5: PROPRIETÀ PER 1/6 TERRENO SITO IN SACILE**

### **PREZZO BASE: EURO 4.000,00 (QUATTROMILA/00) OLTRE IMPOSTE.**

Il lotto è composto dalla proprietà di 1/6 di un terreno adibito a vigneto avente i seguenti estremi catastali: Foglio 18, Particella 418 del Catasto dei Terreni siti nel Comune di Sacile di are 88 centiare 60.

Detti beni sono dettagliatamente descritti nella perizia di stima del CTU Ing. Massimiliano Spezzati datata 16.04.2013 (paragrafo 5.3) a cui si rinvia e consultabile nel sito <http://fallimentipordenone.com> o presso la Cancelleria Fallimentare in formato integrale.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

I beni si intendono come indicati, con le precisazioni contenute nelle due perizie di stima redatte dal CTU Ing. Massimiliano Spezzati datate 10.02.2013 e 16.04.2013 consultabili nei sito <http://fallimentipordenone.com> e/o integralmente presso la Cancelleria Fallimentare e con le precisazioni di seguito indicate:

- 1) I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni onere, apparente e non, comunque gravante sugli stessi e con esonero per la Procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi, difetti ed evizione. Sarà compito delle parti verificare lo stato dei beni con congruo anticipo.
- 2) La presente vendita deve intendersi a tutti gli effetti come forzata (art. 2919 e segg. Cod. civ) e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'eventuale difformità dei beni venduti e l'esistenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- 3) Tutte le spese e gli oneri di qualsivoglia natura inerenti e conseguenti la vendita (comprese eventuali spese collegate a sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/1985 e/o a eventuali sanatorie presentate ante fallimento) e la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno posti a carico dell'aggiudicatario.
- 4) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello base.
- 5) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato all'atto del trasferimento della proprietà che dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'aggiudicazione.
- 6) In caso di mancato versamento del prezzo nel termine l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

La proprietà dei beni verrà trasferita, fatti salvi i diritti di terzi, all'aggiudicatario con atto notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte e oneri fiscali.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 1) Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta, IRREVOCABILE ED INCONDIZIONATA, con applicazione della marca da bollo di euro 16,00, in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Pordenone **entro le ore 11.30 del 21.06.2017.**
- 2) La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura "Offerta di acquisto per il LOTTO n. (riportare numero lotto come indicato nel presente avviso di vendita) del fallimento n. 82/2012- ".
- 3) La busta, oltre l'offerta dichiarata irrevocabile, dovrà contenere:
  - un assegno circolare non trasferibile per l'importo del **10% del prezzo offerto a titolo di cauzione** infruttifera emesso all'ordine del Fallimento che sarà indicato con la sua ragione sociale.
- 4) L'offerta dovrà contenere: - l'indicazione del corrispettivo offerto (al netto delle imposte di legge che saranno applicate alla vendita), - le generalità, il codice fiscale, l'eventuale numero di partita IVA ed un recapito dell'offerente (telefonico o e-mail), - copia di un documento di identità dell'offerente, - le generalità del legale rappresentante e copia del rispettivo documento di identità se società. L'offerta, che dovrà essere sottoscritta da persona munita dei necessari poteri, sarà inefficace se inferiore al prezzo base indicato.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità previste nel presente avviso.

### **GARA TRA GLI OFFERENTI**

- 1) Alle **ore 10.00 del 23.06.2017** verranno esaminate le offerte e in caso di pluralità di offerte valide verrà indetta tra tutti gli offerenti una gara avanti il Curatore, presso il suo studio; la gara partirà sulla base dell'offerta più alta con rialzo minimo di euro 1.000,00 e tempo di sessanta secondi tra un'offerta e l'altra. I beni verranno definitivamente aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 e dell'art. 108 della legge fallimentare. In presenza di unico offerente, l'aggiudicazione avverrà al prezzo da questi offerto sempre salva l'applicazione del comma 4 dell'art. 107 e dell'articolo 108 della legge fallimentare.

2) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da persone munite della documentazione, in originale, comprovante il loro potere rappresentativo. Il legale rappresentante di società o ente dovrà produrre certificato rilasciato dal competente Ufficio registro delle imprese dal quali risulti la costituzione della società ed i poteri del legale rappresentante.

3) All'offerente non aggiudicatario, la cauzione sarà restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara a mezzo di bonifico o a mezzo di assegno circolare secondo la preferenza espressa dall'offerente.

### **PUBBLICITA'**

La gestione della pubblicità del presente avviso di vendita è affidata al gestore unico delle pubblicazioni, la società Edicom Finance srl, che provvederà ad effettuare le pubblicazioni nei modi convenuti con il Tribunale di Pordenone tramite pubblicazione da compiersi almeno 45 gg prima della data fissata per la vendita.

\* I beni possono essere visionati dagli interessati previo accordo con il Curatore.

\*\*\*\*\*

**Maggiori informazioni** presso **il Curatore dott.ssa Eves Marcuzzi**, con Studio in Azzano Decimo (PN) in Piazza Libertà n. 25/2, Tel. 0434 640038, Fax: 0434 1692037, mail: [eves.marcuzzi@gmail.com](mailto:eves.marcuzzi@gmail.com). PEC: [eves.marcuzzi@odcecpn.legalmail.it](mailto:eves.marcuzzi@odcecpn.legalmail.it).

**Pordenone, lì 27 marzo 2017**