

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 260/2015 E.I. promossa da:

BANCA POPOLARE DI VICENZA SCPA con avv. Daniela Facca

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Orazio Greco in esecuzione dell'ordinanza 28.9.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza 27 giugno 2017 del alle ore 16.00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO I

IN COMUNE DI BRUGNERA (PN)

CATASTO FABBRICATI

F. 4 part. 116 sub. 1, Via Nene n. 39, PT, cat. A/2, cl. 2, vani 7,5, Totale: mq. 134, Totale escluse aree scoperte: mq. 129, R.C. € 581,01

F. 4 part. 116 sub. 3, Via Nene n. 39, PT, cat. C/6, cl. 1, mq. 48, Totale: mq. 48, R.C. € 74,37

Abitazione ed un garage, edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.4 n.116 ente urbano are 12.90, in forza di tipo mappale presentato al catasto terreni di Pordenone in data 20.12.1991 n. 5858.1/1991

Si precisa che il F. 4 n. 116 sub. 4 è colpito dal pignoramento ed al catasto fabbricati risulta così censita: F.4 n. 116 sub. 4 Via Nene n. 39, PT. "Bene comune non censibile" quale area esterna costituita da giardino, orto ed area cortilizia a servizio del f. 4 n. 116 sub 1-2-3-

PREZZO BASE € 84.300,00

OFFERTA MINIMA DI € 63.225,00

LOTTO 2

IN COMUNE DI BRUGNERA (PN)

CATASTO FABBRICATI

F. 4 part. 116 sub. 2, Via Nene 39, PT-1-2, cat. A/2, cl. 2, vani 6,5, Totale: mq. 125,
Totale escluse aree scoperte: mq. 122, R.C. € 503,55

*Abitazione, edificato su area censita nel Catasto Terreni al F.4 n.116 ente urbano are
12.90, in forza di tipo mappale presentato al catasto terreni di Pordenone in data
20.12.1991 n. 5858.1/1991*

*Si precisa che il F. 4 n. 116 sub. 4 è colpito dal pignoramento ed al catasto fabbricati ri-
sulta così censita: F.4 n. 116 sub. 4 Via Nene n. 39, PT "Bene comune non censibile"
quale area esterna costituita da giardino, orto ed area cortilizia a servizio del f. 4 n. 116
sub 1-2-3-*

Trattasi appartamento posto al primo piano, accessibile da scala in cemento rivestita in
ghiaio lavato, ringhiera in ferro e pensilina a protezione dell'ingresso con tenda retrattile.
L'appartamento è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, ripo-
stiglio e bagno dotato di wc, bidet, lavabo e vasca con box doccia. Occupato da figlio degli
esecutati in forza di comodato d'uso stipulato in data 24/09/2001 non registrato per l'im-
porto di euro 0,00. Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari del presente lotto è
stato costruito a seguito rilascio della seguente documentazione edilizia: Numero pratica:
Pratica n. 23/8/71 Tipo pratica: Licenza Edilizia Per lavori di Costruzione di ricovero at-
trezzi agricoli e scala accesso granaio nel fabbricato rurale. Rilascio in data 08/11/1971 al
n. di prot. R23087-1; Numero pratica: Pratica 6/9/76 Licenza Edilizia Per lavori: Am-
pliamento di un fabbricato da adibire a ricovero attrezzi Oggetto: ampliamento Rilascio in
data 10/09/1976 al n. di prot. R6097-6; Numero pratica: Prot. 006291 del 29/3/2001 Tipo
pratica: Denuncia di inizio attività Per lavori: Intervento di straordinaria manutenzione
fabbricato residenziale bifamigliare Oggetto: ristrutturazione Presentazione in data
29/03/2011 al n. di prot. 006291; Numero pratica: Prot. 006075 del 24/3/2004 Intestazio-

ne: [REDACTED] Tipo pratica: Variante in corso d'opera alla DIA prot. n. 6291 del 29/3/2001 Per lavori: Straordinaria manutenzione fabbricato residenziale bifamiliare consistente in modifiche interne e prospettiche Oggetto: variante Presentazione in data 24/03/2004 al n. di prot. 006075; Numero pratica: Pratica Edilizia E-57-2011, Posiz. archivio 2011/028 Tipo pratica: Denuncia di inizio attività Per lavori: Straordinaria manutenzione del tetto del fabbricato ad uso residenziale Oggetto: ristrutturazione Presentazione in data 25/03/2011 al n. di prot. 0004827. Il ctu riferisce che vi sono delle irregolarità edilizie.

PREZZO BASE € 67.800,00

OFFERTA MINIMA DI € 50.850,00

Ogni i concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriali che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere

fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 17 Z 08805 12500 021000001529 presso FRIULOVEST BANCA SOC. COOP - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.


Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a BANCA POPOLRE DI VICENZA SCPA fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U. sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, li 16 marzo 2017

 Il Notaio Delegato
dott. Orazio Greco