

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 345/11 E.I.** promossa da:

CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA SPA, con l'avv. R. Casucci

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Andrea Maistrello in esecuzione dell'ordinanza del 26.5.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **19 GIUGNO 2017** alle **ore 15.30 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, anche ai fini dell'espressione dell'eventuale dissenso *ex art. 572 c.p.c.*, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto I

In Comune di Morsano al Tagliamento

Catasto Fabbricati

F. 14, mapp. 1266, vicolo Vado snc, PT-1 in corso di costruzione (intera proprietà)

Quota indivisa di 2/6

F. 14, mapp. 1263, vicolo Vado snc, PT-1 in corso di costruzione (quota 2/6)

Trattasi di immobile in schiera risalente agli anni sessanta, oggetto di ristrutturazione iniziata nel 1996 e mai portata a termine e attualmente allo stato grezzo. La ristrutturazione è stata approvata con Concessione edilizia n. 6968/92 del 21.12.1992 e concessione edilizia n. 8877 del 20.12.1996. L'immobile in esame si sviluppa a piano terra e primo, affaccia sulla corte interna ad uso promiscuo. Il fabbricato è composto al piano terra da più vani che dovrebbero essere destinati a garage, magazzino, vano scale, lavanderia, bagno, ct, cantina; i vani al primo piano dovrebbero essere destinati a soggiorno, cucina, camera e

due bagni. Il ctu riferisce che l'edificio si presenta in mediocri condizioni generali e che non si rilevano difformità tra lo stato di fatto e quanto approvato.

PREZZO BASE € 9.462,18

OFFERTA MINIMA DI € 7.096,63

Lotto II

In Comune di Morsano al Tagliamento

Quota indivisa di 2/6

Catasto Terreni

F. 14, mapp. 119, seminativo, cl.2, are 00.01.20, RD € 1,33 RA € 0,84

F. 14, mapp. 151, gelseto, cl.1, are 00.01.80, RD € 0,70 RA € 0,46

Trattasi di terreni ubicati nella corte di cui fanno parte i mappali di cui al Lotto I, con reciproche servitù di transito. Sugli stessi sussiste vincolo di rispetto zootecnico. Gli stessi ricadono, secondo il vigente PRGC, in zona omogenea B2 di completamento estensiva.

PREZZO BASE quota 2/6 € 467,85

OFFERTA MINIMA DI € 350,88

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribu-

nale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 40J0103012501000000594887 presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A. - Sede di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia

interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 21 Marzo 2017

f.to Il Notaio Delegato
dott. Andrea Maistrello