

ASSOCIAZIONE NOTARILE POPOLARE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Sede operativa: Vicolo Fonti Vecchie, 1/A  
33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA: 01002140633

ORIGINALE

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare n. 99/13 E.I. promossa da:

**FRIULOVEST BANCA CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOP.** con

l'avv. R. Casucci

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Orazio Greco in esecuzione dell'ordinanza 4.6.2014 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c.*

**FISSA**

per la vendita senza incanto l'udienza del 27 giugno 2017 alle ore 16.00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO I**

**IN COMUNE DI CORDENONS**

**CATASTO FABBRICATI**

F. 25, part. 862, via Monte grappa 78, PT-1-2, Cat. A/4, Cl. 2, vani 3,5, R.C. Euro 139,19

**CATASTO TERRENI**

Area di sedime del Fabbricato

F. 25, part. 862, Ente Urbano - Ha 00.01.20

F. 25, part. 618, semin. Irrig., cl. 1, Ha 00.01.40, R.D. Euro 1,63 R.A. Euro 0,83

Trattasi vecchio fabbricato realizzato prima del 1940, secondo le tipologie delle case in linea, accessibile da Via Monte Grappa, attraverso corte interna. L'edificio si articola su tre livelli fuori terra, piano terra destinato a soggiorno, bagno e cucina, piano primo accessibile solo da scala esterna e ballatoio, destinato a camera da letto e bagno, piano sof-

A

fitta accessibile da scala retrattile interna. L'immobile è occupato dagli esecutati e dal suo nucleo familiare. Il ctu con riferimento all'immobile ha rilevato i seguenti documenti urbanistici: Autorizzazione edilizia rilasciata in data 29.5.2003 al n. di prot. autorizzazione n. 26 e autorizzazione edilizia rilasciata in data 11.6.2004 al n. di prot. autorizzazione n. 38/2004. Il ctu ha rilevato delle irregolarità catastali e urbanistiche sanabili. Il terreno è un appezzamento che ricade, secondo il vigente PRG, parzialmente in zona A.0.5 "aree libere" e in zona a "Verde privato di interesse ambientale". L'immobile è occupato dagli esecutati e dal nucleo familiare.

**PREZZO BASE € 22.390,00**

**OFFERTA MINIMA DI € 16.793,00**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto** dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriali che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 77 Q 05484 12500 056570422535 presso BANCA POPOLARE DI CIVIDALE S.P.A. – Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.  
Pordenone, li 27 febbraio 2017

Il Notaio Delegato  
dott. Orazio Greco

