

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 311/2014 E.I.** promossa da:

BANCA POPOLARE DI CIVIDALE SOC. COOP. CON AVV. N. VETTORE

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Guido Bevilacqua in esecuzione dell'ordinanza 25.11.2015 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **15 giugno 2017 alle ore 15:00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI CORDENONS

Catasto Fabbricati

F. 39 part. 509, sub. 8, Via Gradisca n. 2, int. 1, P. S1 – 1, cat. A/2, cl. 2, vani 3,5, R € 343,44

F. 39 part. 509, sub. 22, Via Gradisca n. 2, int. 1, P. S1, cat. C/6, cl. 1, 14 mq, R € 20,97

L'unità abitativa si trova in Comune di Cordenons (PN), in zona situata a Sud-Ovest del territorio comunale in un quartiere residenziale lungo l'asse viario di Via Sclavons. L'unità fa parte di un condominio, con accesso da Via Gradisca costituito da n. 11 alloggi. L'abitazione, ubicata al piano primo del fabbricato, è di forma geometrica "rettangolare" con una superficie lorda di mq 54,00 e una superficie scoperta, costituita dalla terrazza, di

mq 11,10. La cantina, situata al piano scantinato, accessibile attraverso il vano scale interno, ha una superficie di mq 9,30. L'autorimessa ubicata al piano interrato, costituita da blocco indipendente rispetto al fabbricato principale, ha una superficie pari a mq 17,60. L'appartamento è costituito da una zona giorno a vano unico cucina-salotto di netti mq. 23,30 con affaccio a Nord-Est. I locali cucina e salotto sono dotati di finestra e porta-finestra che danno sulla terrazza, l'altezza dei vani è di cm 270. La zona notte, con altezza vani di cm 270, è costituita da un disimpegno di utili mq 3,80, da un servizio WC di mq 4,35 e da una camera di mq 14,60. Il servizio WC (vedasi Foto n.37-38-39), con affaccio a Nord-Ovest, ha un'apertura finestrata ed è dotato di sanitari e vasca da bagno. La camera con affaccio a Nord-Est, è dotata di una finestra di altezza pari a cm 135. La terrazza di utili mq 9,50, attrezzata con lavatoio, si affaccia a Nord-Est con vista sul viottolo di accesso al condominio; in essa è ubicato il vano caldaia, con una superficie netta pari a mq 1,00. La cantina con altezza pari a cm 250, ha una superficie netta di mq 7,50, è accessibile dalla superficie scoperta al piano interrato attraverso il vano scale, con un corridoio ad uso promiscuo che consente l'accesso ai vani dell'intero edificio. Il garage con un'altezza pari a cm 226, ha una superficie netta di mq 14,50, è accessibile per mezzo di viabilità interna, con ingresso indipendente, ed è situato a Sud-Ovest dell'edificio. Ad ogni unità è stata assegnato l'uso esclusivo di un posto auto scoperto di proprietà condominiale. L'unità immobiliare è libera. Il Fabbricato di cui all'unità immobiliare è stato costruito in forza di C.E. rilasciata in data 16.4.1981 al n. di prot. 6780/80 ; C:E. in variante rilasciata in data 30.6.1981 ; Agibilità dd. 9.2.1983 al n. di prot. 7057.

PREZZO BASE € 41.250,00

OFFERTA MINIMA DI € 30.937,50

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La

dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT48 D063 4012 5001 0000 0009 376 presso CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% e comunque non inferiore a € 3.000,00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 22 febbraio 2017.

Il Notaio Delegato dott. Guido Bevilacqua