

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 255/2011 PROMOSSA DA**

**HYPO ALPE ADRIA BANK CONTRO**

**RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA DEI BENI IMMOBILIARI**

**\* \* \***

Il sottoscritto geometra Turchet Claudio, con studio in via Antonio Forniz n. 2 a Porcia, in esecuzione all'incarico conferitogli in data 18-04-2012 dall' Ill.mo signor Giudice dott. Francesco Petrucco Toffolo nella

**ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 255/2011**

**INOLTRA**

La relazione tecnica estimativa al fine di stabilire il valore di mercato dei beni immobili ubicati in comune di Pravidomini ed intestati alla ditta

[REDACTED]

[REDACTED]

**PREMESSA E CONSIDERAZIONI GENERALI**

La perizia viene sviluppata tenendo in considerazione i seguenti punti:

**1 INDIVIDUAZIONE**

- 1.1 Descrizione catastale e provenienza
- 1.2 Vincoli pregiudizievoli
- 1.3 Aspetti inerenti la disciplina urbanistica

**2 VALUTAZIONE**

- 2.1 Caratteristiche
- 2.2 Criteri di valutazione
- 2.3 Stima

**1 INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'**

Al fine di accertare le proprietà intestate alla ditta [REDACTED]

[REDACTED] il sottoscritto ha eseguito le verifiche ed ispezioni presso:

- L'agenzia del territorio di Pordenone- servizio pubblicità immobiliare (ex conservatoria dei RR.II);
- l'Agenzia del Territorio di Pordenone (ex Ufficio Tecnico Erariale);
- visita dei beni oggetto di stima;
- l'Ufficio Tecnico del Comune di Pravisdomini per gli accertamenti inerenti l'aspetto urbanistico.

## 1.1 DESCRIZIONE CATASTALE E PROVENIENZA BENI

### COMUNE DI PRAVISDOMINI

#### CATASTO TERRENI

F 6 map. 119 Soppressa ed unita alla particella 118

F 6 map. 118 Ente Urbano di mq. 883,00

#### CATASTO FABBRICATI

F 6 map.	118	sub. 1	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 2	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 3	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 4	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 5	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 6	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 7	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 8	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 9	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 10	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 11	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04

F 6 map.	118	sub.12	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub.13	Cat. A/2	Cl. 3°	vani 2,5	R.c. 251,77
F 6 map.	118	sub.14	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub.15	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 16	Cat. A/2	Cl. 2°	vani 2,5	R.c. 213,04
F 6 map.	118	sub. 17	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 18	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 19	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 20	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 21	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 22	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 23	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 24	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 25	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 26	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 27	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 28	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 29	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 30	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 31	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81
F 6 map.	118	sub. 32	Cat. C/6	Cl. 1°	mq. 13	R.c. 20,81

Tutti intestati alla ditta [REDACTED]

Tutti i beni sono stati edificati dalla ditta proprietaria su area pervenuta alla precedente società [REDACTED]

[REDACTED] con atto notarile del 12-09-1997 rep. n. 5138 del

notaio Bevilacqua registrato a Pordenone il 29-09-1997 al n. 3061 dai signori

**VINCOLI PREGIUDIZIEVOLI**

Da una ispezione presso la locale Agenzia del Territorio in data 19-04-2012, rispetto le risultanze già agli atti non sono emerse variazioni a carico della ditta

Gli immobili in oggetto risultano gravati dai seguenti vincoli pregiudizievoli:

1 ISCRIZIONE Reg. Part. 1873 Reg. Gen. 10903 DEL 26-06-2002

(Ipoteca Volontaria per un importo totale di euro 800.000,00 a garanzia della somma di Euro 400.000,00 rep. n. 37640 del 21-06-2002 notaio M. Corsi di Pordenone)

A FAVORE: HYPO ALPE ADRIA BANK S.p.A. con sede a Udine

CONTRO:

per l'intera proprietà sui seguenti beni:

**COMUNE DI PRAVISDOMINI**

**CATASTO TERRENI**

F 6 map. 119 Seminativo 2° di mq. 480,00

F 6 map. 118 Fab. Rurale di mq. 420,00

2 ANNOTAZIONE Reg. Part. 1473 Reg. Gen. 11640 DEL 15-07-2004

(Erogazione a saldo della somma di Euro 301.000,00 rep. 40331 del 25-06-2004 notaio M. Corsi di Pordenone)

A FAVORE: HYPO ALPE ADRIA BANK S.p.A. con sede a Udine

CONTRO:

per l'intera proprietà sugli stessi beni della formalità originaria.

3 TRASCRIZIONE Reg. Part. 11704 Reg. Gen. 18378 DEL 31-10-2005

(Mutamento di denominazione o ragione sociale rep. n. 51014 del 24-10-2005  
notaio M.L. Sperandeo di Azzano Decimo)

A FAVORE: [REDACTED]  
[REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] per l' intera proprietà  
sugli stessi beni elencati al punto 1.1 F° 6 map. 118 sub. dal n. 1 al n. 32 oltre  
ad altri beni non oggetto della presente perizia.

4 ISCRIZIONE Reg. Part. 4745 Reg. Gen. 17770 DEL 03-10-2006

(Concessione a garanzia di apertura di credito per un importo totale di euro  
525.000,00 a garanzia della somma di Euro 350.000,00 rep. n. 53131/21860 del  
28-09-2006 notaio M.L. Sperandeo di Azzano Decimo)

A FAVORE: BANCA INTESA S.p.A. con sede a Milano

CONTRO: [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] sugli stessi immobili sopra  
descritti ma limitatamente al F° 6 map. 118 sub. dal n. 1 al n. 16.

5 TRASCRIZIONE Reg. Part. 2451 Reg. Gen. 4008 DEL 05-03-2007

(Trasformazione di società rep. n. 53928 del 26-02-2007 notaio M.L. Sperandeo  
di Azzano Decimo)

A FAVORE: [REDACTED]  
[REDACTED]

CONTRO: [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] sugli stessi beni F° 6 map.  
118 sub. dal n. 1 al n. 32 oltre ad altri beni non oggetto della presente perizia.

6 ISCRIZIONE Reg. Part. 3368 Reg. Gen. 16837 DEL 12-11-2010

(Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo per la somma di Euro 30.000,00 rep. n. 2474 del 12-08-2009 del Tribunale di Udine)

A FAVORE: HYPO ALPE ADRIA BANK S.p.A. con sede a Udine

CONTRO: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intera proprietà sugli stessi beni F° 6 map. 118 sub. dal n. 1 al n. 32 oltre ad altri beni non oggetto della presente perizia.

7 ISCRIZIONE Reg. Part. 3383 Reg. Gen. 16889 DEL 15-11-2010

(Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo per la somma di Euro 30.000,00 rep. n. 2474 del 12-08-2009 del Tribunale di Udine)

A FAVORE: HYPO ALPE ADRIA BANK S.p.A. con sede a Udine

CONTRO: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intera proprietà sugli stessi beni F° 6 map. 118 sub. dal n. 1 al n. 32 oltre ad altri beni non oggetto della presente perizia.

8 ISCRIZIONE Reg. Part. 97 Reg. Gen. 631 DEL 14-01-2011

(Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo per la somma di Euro 100.000,00 rep. n. 7 del 31-12-2010 del Tribunale di Udine)

A FAVORE: HYPO ALPE ADRIA BANK S.p.A. con sede a Udine

CONTRO: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intera proprietà sugli stessi beni F° 6 map. 118 sub. dal n. 1 al n. 32 oltre ad altri beni non oggetto della presente perizia.

9 TRASCRIZIONE Reg. Part. 9718 Reg. Gen. 14042 DEL 23-09-2011

(Atto esecutivo o cautelare verbale di Pignoramento Immobili rep. n. 1027 del Tribunale di Pordenone)

A FAVORE: HYPO ALPE ADRIA BANK S.p.A. con sede a Udine

CONTRO: [REDACTED]

[REDACTED] per l'intera proprietà sugli stessi beni F° 6 map. 118 sub. dal n. 1 al n. 32 .

### **1.3 ASPETTI INERENTI LA DISCIPLINA URBANISTICA**

Per accertare l'esatta consistenza del bene ho provveduto a visionare direttamente gli immobili ed eseguire i successivi accertamenti presso gli uffici tecnici del comune di Pravisdomini.

Secondo il vigente PRGC tutti i beni ricadono in "Zona omogenea B2 residenziale".

In data 19 aprile 2012 ho provveduto a comunicare alla ditta interessata a mezzo raccomandata l'inizio delle operazioni peritali per le ore 10,00 del successivo 10 maggio presso i beni da periziare.

Alla data ed ora prevista, accompagnato dal signor [REDACTED] figlio del signor [REDACTED] ho potuto visionare i beni oggetto di stima che vengono di seguito descritti.

## **2 VALUTAZIONE PROPRIETA'**

### **2.1 CARATTERISTICHE**

I beni da stimare sono costituiti da un intero condominio comprendente 16 monolocali arredati e 16 posti auto esterni.

Sono ubicati in via Maronese n. 2, località Barco del comune di Pravisdomini, in zona scarsamente servita da servizi pubblici ed attività commerciali.

L' intero edificio nella sua situazione attuale è stato edificato su un area precedentemente occupata da un fabbricato rurale demolito per far posto all' edificio in esame.

I muri perimetrali ed i setti interni portanti poggianti su fondazioni continue sono realizzati con murature in laterizio, isolamenti interni da 4 cm. e forati laterizi intonacati, il pavimento del piano terra è stato realizzato su vuoto sanitario, i solai piani sono in laterocemento, il solaio di copertura è costituito da tavelloni con cappa cementizia poggianti su struttura in foratine e soprastante manto di copertura in tegole portoghesi.

Tutti gli appartamenti sono dotati di riscaldamento autonomo funzionante a gas metano di rete con radiatori in ogni vano, impianto elettrico idrico-sanitario realizzati secondo le norme dell' epoca di costruzione, portoncino d' ingresso blindato, serramenti in PVC dotati anche di apertura ad anta-ribalta, vetri termici e scuri in PVC; tutti i pavimenti sono rivestiti da piastrelle come pure rivestite da piastrelle sono le pareti dei bagni dotati di tutti i sanitari, doccia e miscelatori.

I serramenti interni sono costituiti da porte in legno tamburato, tutti gli appartamenti al momento della visita risultano essere arredati e completi di cucina con elettrodomestici e camera.

Il piano primo e secondo sono raggiungibili attraverso una scala condominiale esterna e poggioni dotati di ringhiere metalliche.

Esternamente l' area cortilizia condominiale è recintata lungo tutto il suo perimetro ed è praticamente tutta cementata con gli spazi destinati a posti auto indicati con vernice gialla.

E' stata accertata la conformità tra la descrizione attuale del bene, quella contenuta nei pignoramenti e quanto risulta dalle planimetrie catastali.

Il fabbricato attuale è stato edificato con Concessione Edilizia n. 3237 del 12-07-2001 inerente opere di costruzione di monolocali in condominio e demolizione di ex fabbricato rurale ed è stato reso abitabile con permesso n. 3237 del 01-12-2003, a suo carico non vi sono provvedimenti sanzionatori come risulta dal certificato comunale allegato.

Per quanto riguarda la conformità o meno della costruzione alla Concessione Edilizia si precisa d'aver verificato che le opere eseguite corrispondono a quanto autorizzato con alcune lievi differenze nelle misure interne dei locali, tutte comunque rientranti nelle tolleranze di legge. In base al combinato disposto dagli art. 46 comma 5° del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e 40 e comma 6° della L. 28-02-1985 n. 47 non vi sono quindi impedimenti alla vendita.

Il pignoramento interessa tutti i beni per l'intera proprietà; possono essere venduti in blocco o suddivisi in singoli 16 lotti corrispondenti ai 16 appartamenti accoppiati ciascuno ad un posto auto esterno.

I beni come già detto sono a disposizione della ditta proprietaria che nel frattempo continua ad affittarli secondo le richieste che le pervengono.

Attualmente risultano locati il sub.2, sub. 3, sub.10, sub 12, sub. 15 con i relativi posti auto mentre il sub. 4 ha cessato la locazione ma non è stata ancora data comunicazione all' Agenzia delle Entrate di Portogruaro.

Gli immobili non sono interessati da vincoli artistici, storici, di inalienabilità o di indivisibilità.

Gli immobili non sono interessati da diritti demaniali.

## **2.2 CRITERI DI VALUTAZIONE**

Per la determinazione del valore di mercato si è utilizzato il criterio di valutazione "a metro quadrato" tenendo conto della collocazione dei beni, della loro natura, stato di conservazione e di finitura.

Sono stati assunti prezzi medi di mercato della zona praticati per beni aventi caratteristiche simili ai beni oggetto di stima.

La superficie dei beni indicata in stima è stata arrotondata per semplicità di calcolo, i valori dei fabbricati comprendono anche l' area di pertinenza e tutte le parti condominiali, la stima viene fatta per ciascuna unità abitativa individuata dai subalterni catastali così come riportati nella dimostrazione grafica dei subalterni depositata in catasto.

### **2.3 STIMA**

#### **Sub. 1 Piano Terra**

Appartamento	mq.	36,00	x	Euro	800,00	Euro	28.800,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00

#### **Sub. 2 Piano Terra**

Appartamento	mq.	35,00	x	Euro	800,00	Euro	28.000,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00

#### **Sub. 3 Piano Terra**

Appartamento	mq.	45,00	x	Euro	800,00	Euro	36.000,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00

#### **Sub. 4 Piano Terra**

Appartamento	mq.	37,00	x	Euro	800,00	Euro	29.600,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00

#### **Sub. 5 Piano Terra**

Appartamento	mq.	52,00	x	Euro	800,00	Euro	41.600,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Giardino	mq.	15,00	x	Euro	80,00	Euro	1.200,00

#### **Sub. 6 Piano Terra**

Appartamento	mq.	36,00	x	Euro	800,00	Euro	28.800,00
--------------	-----	-------	---	------	--------	------	-----------

Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Giardino	mq.	15,00	x	Euro	80,00	Euro	1.200,00

**Sub. 7 Piano Primo**

Appartamento	mq.	36,00	x	Euro	800,00	Euro	28.800,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	7,00	x	Euro	400,00	Euro	2.800,00

**Sub. 8 Piano Primo**

Appartamento	mq.	35,00	x	Euro	800,00	Euro	28.000,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	2,00	x	Euro	400,00	Euro	800,00

**Sub. 9 Piano Primo**

Appartamento	mq.	45,00	x	Euro	800,00	Euro	36.000,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	7,00	x	Euro	400,00	Euro	2.800,00

**Sub. 10 Piano Primo**

Appartamento	mq.	37,00	x	Euro	800,00	Euro	29.600,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	7,00	x	Euro	400,00	Euro	2.800,00

**Sub. 11 Piano Primo**

Appartamento	mq.	52,00	x	Euro	800,00	Euro	41.600,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	9,00	x	Euro	400,00	Euro	3.600,00

**Sub. 12 Piano Primo**

Appartamento	mq.	36,00	x	Euro	800,00	Euro	28.800,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	6,00	x	Euro	400,00	Euro	2.400,00

**Sub. 13 Piano Secondo**

Appartamento	mq.	36,00	x	Euro	800,00	Euro	28.800,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	7,00	x	Euro	400,00	Euro	2.800,00

**Sub. 14 Piano Secondo**

Appartamento	mq.	35,00	x	Euro	800,00	Euro	28.000,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	2,00	x	Euro	400,00	Euro	800,00

**Sub. 15 Piano Secondo**

Appartamento	mq.	45,00	x	Euro	800,00	Euro	36.000,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	7,00	x	Euro	400,00	Euro	2.800,00

**Sub. 16 Piano Secondo**

Appartamento	mq.	38,00	x	Euro	800,00	Euro	30.400,00
Posto Auto	mq.	12,00	x	Euro	200,00	Euro	2.400,00
Terrazza	mq.	7,00	x	Euro	400,00	Euro	2.800,00

**RIEPILOGO VALORI**

Di seguito vengono riassunti i valori stimati per ogni subalterno abitativo accoppiato ad un posto auto, quest' ultimi individuati catastalmente dal sub. 17 al sub. 32, tutti aventi la stessa superficie e lo stesso valore pertanto, in fase di vendita, ad ogni appartamento può essere accoppiato uno qualsiasi dei posti auto esterni senza che l' abbinamento venga fatto in questa sede di stima lasciando quindi la possibilità di scelta ai futuri acquirenti.

Al valore indicato in stima viene applicata una decurtazione forfettaria del 20% circa fino ad ottenere il valore definitivo di stima.

Subalterno	Valore totale	Valore decurtato
Sub. 1	31.200,00	<b>25.000,00</b>
Sub. 2	30.400,00	<b>24.000,00</b>
Sub. 3	38.400,00	<b>30.500,00</b>
Sub. 4	32.000,00	<b>25.500,00</b>
Sub. 5	45.200,00	<b>36.000,00</b>
Sub. 6	32.400,00	<b>26.000,00</b>
Sub. 7	34.000,00	<b>27.000,00</b>
Sub. 8	31.200,00	<b>25.000,00</b>
Sub. 9	41.200,00	<b>33.000,00</b>
Sub. 10	34.800,00	<b>28.000,00</b>
Sub. 11	47.600,00	<b>38.000,00</b>
Sub. 12	33.600,00	<b>27.000,00</b>
Sub. 13	34.000,00	<b>27.000,00</b>
Sub. 14	31.200,00	<b>25.000,00</b>
Sub. 15	41.200,00	<b>33.000,00</b>
Sub. 16	<u>35.600,00</u>	<u><b>28.500,00</b></u>
Valore totale Euro	574.000,00	<b>458.500,00</b>

Allegati:

- 1) Cartografia della zona
- 2) Estratto dalla mappa catastale
- 3) Visure catasto terreni
- 4) Visure catastali delle unità immobiliari
- 5) Dimostrazione grafica dei subalterni catastali
- 6) Planimetrie catastali
- 7) Copia Concessione Edilizia n. 3237 del 12-07-2001

- 8) Copia Permesso di Abitabilità n. 3237 del 01-12-2003
- 9) Stralcio dalla Tav. 1 del progetto edilizio
- 10) Stralcio dalla Tav. 2 del progetto edilizio
- 11) Stralcio dalla Tav. 3 del progetto edilizio
- 12) Certificato di inesistenza provvedimenti sanzionatori
- 13) Fotografie e loro descrizione

Con l'elaborato che precede ed i relativi allegati, lo scrivente ritiene di aver svolto in maniera adeguata l'incarico conferitogli e nel rimanere a disposizione della S.V. Ill.ma per ogni eventuale chiarimento e/o integrazione, ringrazia per la fiducia accordatagli.

Porcia,

il C.T.U.

Geom. Claudio Turchet

## DESCRIZIONE DELLE FOTOGRAFIE

- 1) 2) 3) Vista generale del complesso condominiale
- 4) Zona ingresso e contatori gas
- 5) 6) Vista dei posti auto e piazzale esterno
- 7) Vista dei posti auto e piazzale esterno
- 8) Vista della copertura
- 9) Vista della ringhiera esterna
- 10) Vista del vano scale condominiale
- 11) 12) Vista dei portoncini d' ingresso
- 13) Vista del portoncino verso terrazza privata
- 14) Vista del terrazzo al primo piano
- 15) 16) Particolari dei serramenti esterni
- 17) Pavimentazione
- 18) 19) Pavimentazione e serramenti interni
- 20) 21) Bagni e sanitari
- 22) Bagno con cabina doccia
- 23) 24) Pavimentazioni

RECAPITI DELL' ESECUTATO

[REDACTED]

RECAPITI DEL C.T.U.

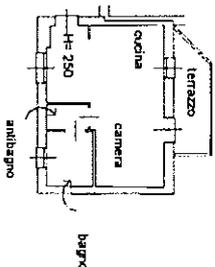
[REDACTED]

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003		del 28/11/2003	
Planimetria di n. l.v. in Comune di Praveddomani		civ.	
Via Maronese		N. 506	
Identificativa Catastale:	Compilata da:	Petrì Alberto	
Sezione: 6	Foglio: 6	Iscritto all' albo: Geometri	
Particella: 118	Subalterno: 12	Prov. Pordenone	

**PIANO PRIMO**



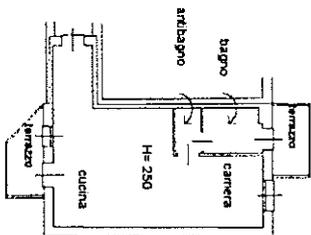
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(11010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 12 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: 1;  
 Ultima Planimetria in atti  
 Data: 19/04/2012 - n. PN0078633 - Richiedente:  
 For. scheda: 1 Form. di req. A4(210x297) - For. di scheda: 11

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003		del 28/11/2003	
Planimetria di n. l.v. in Comune di Praveddomani		civ.	
Via Maronese		N. 506	
Identificativa Catastale:	Compilata da:	Petrì Alberto	
Sezione: 6	Foglio: 6	Iscritto all' albo: Geometri	
Particella: 118	Subalterno: 11	Prov. Pordenone	

**PIANO PRIMO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(11010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 11 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: 1;  
 Ultima Planimetria in atti  
 Data: 19/04/2012 - n. PN0078633 - Richiedente:  
 For. scheda: 1 Form. di req. A4(210x297) - For. di scheda: 11

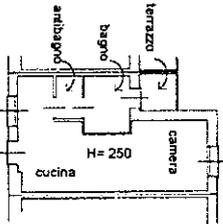
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

Schema n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003  
 Planimetria di u.l.u. in Comune di Pravissdomini  
 Via Maronese CIV.

Identificativa Catastale:	Compilata da: Petrici Alberto Geometri
Sazione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 6	
Particella: 118	
Subalterno: 14	Prov. Pordenone N. 506

**PIANO SECONDO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISSDOMINI(11010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 14 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: 2;

Iluna Planimetria in situ

Data: 19/04/2012 - n. PN0078637 - Richiedente:  
 Formato di seg. A(210x297) - Formato di scala: 1:1

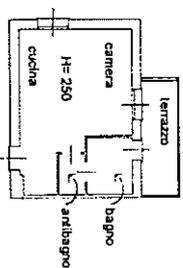
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

Schema n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003  
 Planimetria di u.l.u. in Comune di Pravissdomini  
 Via Maronese CIV.

Identificativa Catastale:	Compilata da: Petrici Alberto Geometri
Sazione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 6	
Particella: 118	
Subalterno: 13	Prov. Pordenone N. 506

**PIANO SECONDO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISSDOMINI(11010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 13 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: 2;

Iluna Planimetria in situ

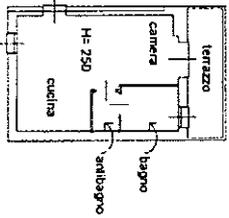
Data: 19/04/2012 - n. PN0078637 - Richiedente:  
 Formato di seg. A(210x297) - Formato di scala: 1:1

Agencia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 183191 del 28/11/2003 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Pravisdomini Via Maronese	del 28/11/2003 del Comune di Pravisdomini Prov. Pordenone	cat.
Identificativa Catastale: Sezione: Foglio: 6 Particella: 118 Subalterno: 16	Compilata da: Petri Alberto Iscritto all'albo: Geometri	N. 506

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO SECONDO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(11010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 16 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: 2;

Titolo Pianimetria in atti

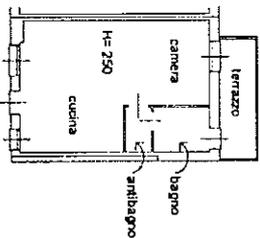
Data: 19/04/2012 - n. PN0078641 - Richiedente:  
 Forstschneider - Formoso di Sopra - A424042027 - Fatt. di scala: 1:1

Agencia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 183191 del 28/11/2003 Pianimetria di u.i.v. in Comune di Pravisdomini Via Maronese	del 28/11/2003 del Comune di Pravisdomini Prov. Pordenone	cat.
Identificativa Catastale: Sezione: Foglio: 6 Particella: 118 Subalterno: 15	Compilata da: Petri Alberto Iscritto all'albo: Geometri	N. 506

Scheda n. 1 Scala 1:200

**PIANO SECONDO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(11010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 15 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: 2;

Titolo Pianimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078639 - Richiedente:  
 Forstschneider - Formoso di Sopra - A424042027 - Fatt. di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CAIASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2013		civ.	
Pianimetria di u.s.u. in Comune di Pravisdomini			
Via Maronese			
Identificativi Catastali:	Compilata da:	N. 506	
Sezione: 6	Petri Alberto		
Foglio: 6	Iscritto all'abo:		
Particella: 118	Geometri		
Subalterno: 20	Prov. Pordenone		

PIANO TERRA

posto auto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(H010) - Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 20 - VIA MARONESE n. 2 piano: T;

Aluna Pianimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078646 - Richiedente:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(H010) - Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 20 - VIA MARONESE n. 2 piano: T;



**Agenzia del Territorio  
CAIASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2013		civ.	
Pianimetria di u.s.u. in Comune di Pravisdomini			
Via Maronese			
Identificativi Catastali:	Compilata da:	N. 506	
Sezione: 6	Petri Alberto		
Foglio: 6	Iscritto all'abo:		
Particella: 118	Geometri		
Subalterno: 19	Prov. Pordenone		

PIANO TERRA

posto auto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(H010) - Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 19 - VIA MARONESE n. 2 piano: T;

Aluna Pianimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078645 - Richiedente:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(H010) - Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 19 - VIA MARONESE n. 2 piano: T;



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2013		Pianimetria da u.i.u. in Comune di Pravisdomini		CLV.
Via Maronese		Compiata da: Petrì Alberto		N. 506
Identificativi Catastrali:		Iscritto all'albo: Geometri		
Sezione: Foglio: 6		Prov. Pordenone		
Particella: 118				
Subalterno: 22				

Scala n. 1    Scala 1:200

PIANO TERRA

posto auto



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(10101) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 22 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: T.

Titolo Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078648 - Richiedente:  
 Forchenderl - Formoso di S. Vito - Font. di S. Vito

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2013		Pianimetria da u.i.u. in Comune di Pravisdomini		CLV.
Via Maronese		Compiata da: Petrì Alberto		N. 506
Identificativi Catastrali:		Iscritto all'albo: Geometri		
Sezione: Foglio: 6		Prov. Pordenone		
Particella: 118				
Subalterno: 21				

Scala n. 1    Scala 1:200

PIANO TERRA

posto auto



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(10101) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 21 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: T.

Titolo Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078647 - Richiedente:  
 Forchenderl - Formoso di S. Vito - Font. di S. Vito

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/1/2013  
Planimetria da u.l.u. in Comune di Pravisdomina  
Via Maronese  
civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 118  
Subalterno: 24  
Completata da:  
Petrici Alberto  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone  
N. 506

PIANO TERRA

posto auto



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINA(11010) - Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 24 -  
VIA MARONESE n. 2 piano: T;

Titolo Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078651 - Richiedente:  
Firma del richiedente - Formato di eq: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/1/2013  
Planimetria da u.l.u. in Comune di Pravisdomina  
Via Maronese  
civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 118  
Subalterno: 23  
Completata da:  
Petrici Alberto  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone  
N. 506

PIANO TERRA

posto auto



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINA(11010) - Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 23 -  
VIA MARONESE n. 2 piano: T;

Titolo Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078649 - Richiedente:  
Firma del richiedente - Formato di eq: A4(210x297) - Formato di scala: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003  
 Pianimetria da u.i.u. in Comune di Pravisdomini  
 civ.

Identificativi Catastali:  
 Sezione: 6  
 Foglio: 6  
 Particella: 118  
 Subalterno: 26

Compilata da:  
 Petri Alberto  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Pordenone

N. 506

PIANO TERRA

posto auto

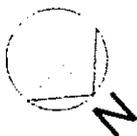
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(10101) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 26 >

VIA MARONESE n. 2 piano. T.

Titolo Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078654 - Richiedente:

Per saperne di più: [www.44210n207j.com](http://www.44210n207j.com) - [www.44210n207j.com](http://www.44210n207j.com) - [www.44210n207j.com](http://www.44210n207j.com)



**Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003  
 Pianimetria da u.i.u. in Comune di Pravisdomini  
 civ.

Identificativi Catastali:  
 Sezione: 6  
 Foglio: 6  
 Particella: 118  
 Subalterno: 25

Compilata da:  
 Petri Alberto  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Pordenone

N. 506

PIANO TERRA

posto auto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(10101) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 25 >

VIA MARONESE n. 2 piano. T.

Titolo Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078653 - Richiedente:

Per saperne di più: [www.44210n207j.com](http://www.44210n207j.com) - [www.44210n207j.com](http://www.44210n207j.com) - [www.44210n207j.com](http://www.44210n207j.com)



**Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/1/2013  
Planimetria da u.i.v. in Comune di Pravisdomina  
Via Maronese

ctv.

Identificativi Catastali:  
Sezione: 6  
Foglio: 6  
Particella: 118  
Subalterno: 28

Compiata da:  
Pelli Alberto  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone

N. 506

PIANO TERRA

posto auto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINA(H010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 28 >  
VIA MARONESE n. 2 piano: T;

Giunta Pianificata in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078651 - Richiedente

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINA(H010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 28 >  
VIA MARONESE n. 2 piano: T;



**Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183191 del 28/1/2013  
Planimetria da u.i.v. in Comune di Pravisdomina  
Via Maronese

ctv.

Identificativi Catastali:  
Sezione: 6  
Foglio: 6  
Particella: 118  
Subalterno: 27

Compiata da:  
Pelli Alberto  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Pordenone

N. 506

PIANO TERRA

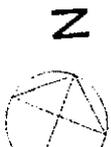
posto auto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINA(H010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 27 >  
VIA MARONESE n. 2 piano: T;

Giunta Pianificata in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078655 - Richiedente

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINA(H010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 27 >  
VIA MARONESE n. 2 piano: T;



Data: 19/04/2012 - n. PN0078660 - Richiedente.

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pravisdomini

Via Maronese

civ.

Agenzia del Territorio

**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di  
Pordenone

Identificativi Catastali:

Compilata da:  
Petri Alberto  
Geometri

Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 118  
Subalterno: 30

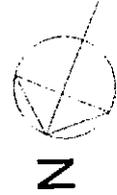
Prov. Pordenone

N. 506

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

posto auto



Ufficio Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078660 - Richiedente.

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di uscita: A4

Data: 19/04/2012 - n. PN0078659 - Richiedente.

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pravisdomini

Via Maronese

civ.

Agenzia del Territorio

**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio Provinciale di  
Pordenone

Identificativi Catastali:

Compilata da:  
Petri Alberto  
Geometri

Sezione:  
Foglio: 6  
Particella: 118  
Subalterno: 29

Prov. Pordenone

N. 506

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

posto auto



Ufficio Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078659 - Richiedente.

Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di uscita: A4

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di Pravisdomini (UD) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno: 29 >  
VIA MARONESE n. 2 piano: T1

Agente del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone

Scheda n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. 183194 da  
Planimetria di u.s.n. in Comune di Pravis  
Via Maronese

Identificativi Catastali:	Com Pelt
Sezione:	Istr Geom
Foglio: 6	Prov
Particella: 118	
Subalterno: 32	

PIANO TERRA

posto auto

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(11010) - Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 32 -

VIA MARONESE n. 2 piano: T;

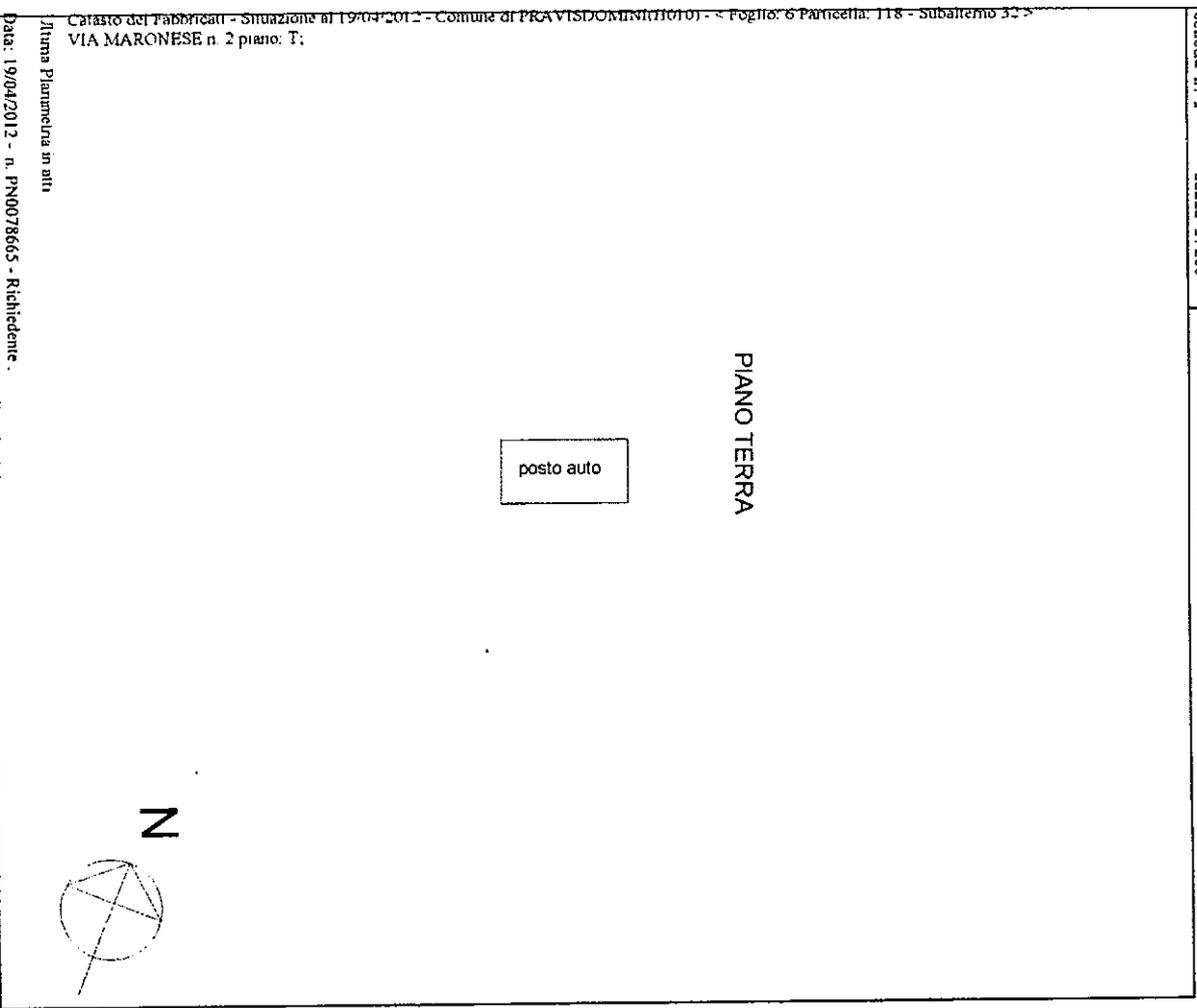
Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078665 - Richiedente:

Richiedente: Formide di seg. A (21/04/2012) - Firm. di sede: 11

Agenzia del Territorio  
**CAIASSIO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

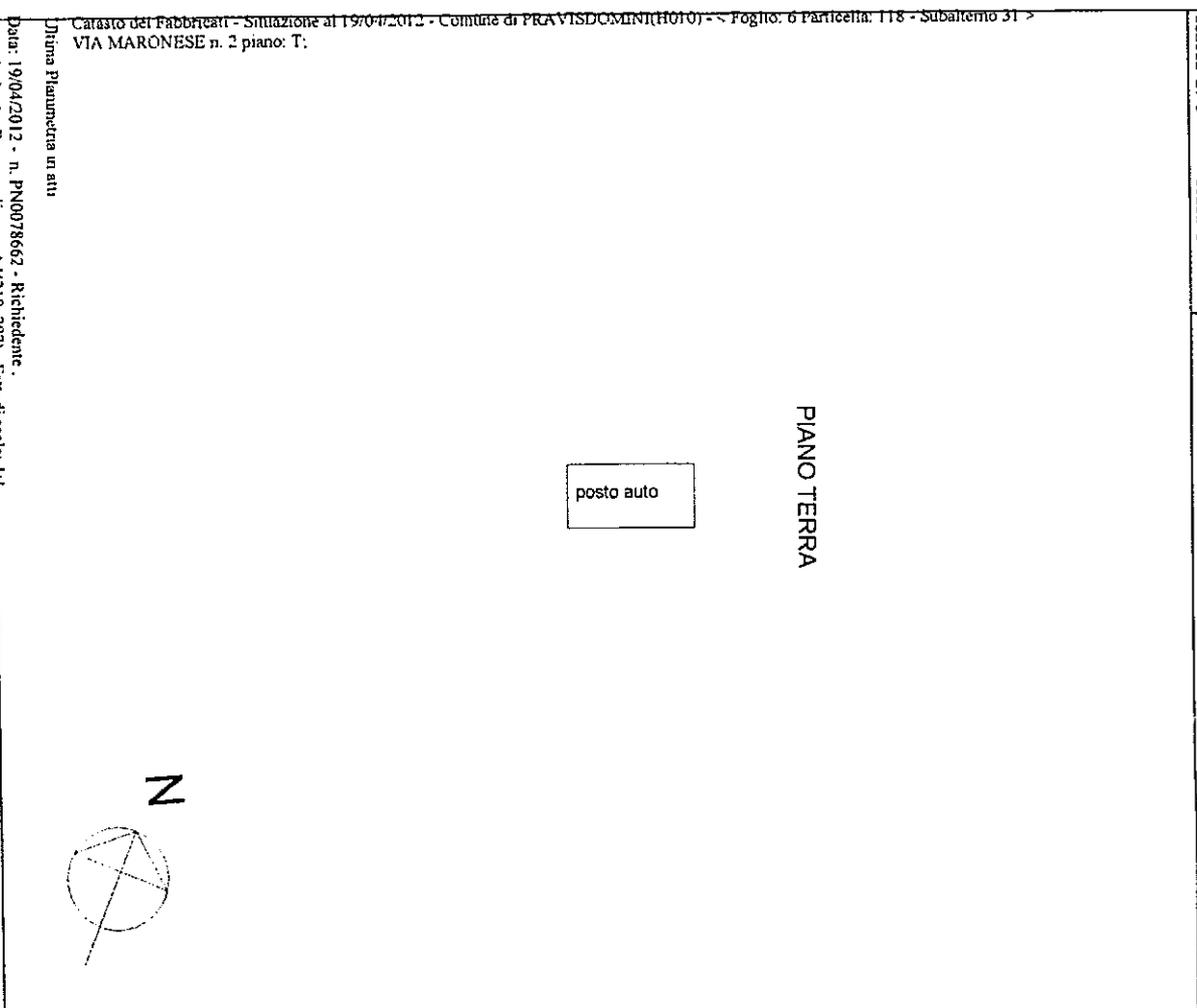
Dichiarazione protocollata n. 183194 del 28/1/2003		Pianimetria di u. i. u. in Comune di Pravisdomini		CIV.	
Via Maronese		Identificativa Catastale:		Compilata da:	
Sezione:		Foglio: 6		Petri Alberto	
Particella: 118		Subalterno: 32		Iscritto all'Albo: Geometri	
Prov. Pordenone		N. 506			



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(H010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 32 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: T;  
 Data: 19/04/2012 - n. PN0078665 - Richiedente:  
 Formato di output: A4(310x297) - Formato di scheda: 1:1

Agenzia del Territorio  
**CAIASSIO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pordenone

Dichiarazione protocollata n. 183194 del 28/1/2003		Pianimetria di u. i. u. in Comune di Pravisdomini		CIV.	
Via Maronese		Identificativa Catastale:		Compilata da:	
Sezione:		Foglio: 6		Petri Alberto	
Particella: 118		Subalterno: 31		Iscritto all'Albo: Geometri	
Prov. Pordenone		N. 506			



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(H010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 31 >  
 VIA MARONESE n. 2 piano: T;  
 Data: 19/04/2012 - n. PN0078662 - Richiedente:  
 Formato di output: A4(310x297) - Formato di scheda: 1:1

**Agenzia del Territorio  
CAVASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003		Pianimetria di u.i.v. in Comune di Praveddomini		civ.	
Via Maronese		Completata da: Petti Alberto		N. 506	
Identificativa Catastrale:		Foglio: 6		Prov. Pordenone	
Sezione: 6		Particella: 118		N. 506	
Subalterno: 18					

PIANO TERRA

posto auto



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(1010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 18 - VIA MARONESE n. 2 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078643 - Richiedente:

Protocollo: 1 - Formato di seg.: A4(210x297) - Fot. di senso: 1-1

**Agenzia del Territorio  
CAVASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pordenone**

Dichiarazione protocollo n. 183194 del 28/11/2003		Pianimetria di u.i.v. in Comune di Praveddomini		civ.	
Via Maronese		Completata da: Petti Alberto		N. 506	
Identificativa Catastrale:		Foglio: 6		Prov. Pordenone	
Sezione: 6		Particella: 118		N. 506	
Subalterno: 17					

PIANO TERRA

posto auto



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di PRAVISDOMINI(1010) - < Foglio: 6 Particella: 118 - Subalterno 17 - VIA MARONESE n. 2 piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Data: 19/04/2012 - n. PN0078642 - Richiedente:

Protocollo: 1 - Formato di seg.: A4(210x297) - Fot. di senso: 1-1