



TRIBUNALE di PORDENONE

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

29 OTT 2012

All'udienza del 26.9.2012;
letti gli atti del processo esecutivo n. 255/11;
sentiti gli interessati;
visti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Via Berlusconi, 7 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

DELEGA

al Notaio Dott. Carlo Sgarbi
il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste
dall'art. 591bis cpc; su versamento del titolo del prezzo ex art. 511 B

DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della
presente ordinanza;

Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro
le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento
dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la
banca Banca di Roma

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula
delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà
periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della
procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare
eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti;
segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita
del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire
ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e
consistenza del bene.

Assisa in € 500,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99
n. 313, in Euro 300,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di
giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di €
100,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN IT 47 P 05035 12501 097570681703 - intestato all'Associazione
Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto Banca S.p.a. di Pordenone.

DISPONE

Che oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del
professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta,
a cura della società Edicom Finance Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale ed il Messaggero
Veneto edizione regionale.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance
Srl sul sito Internet www.asteannunci.it e www.entieribunali.it e a cura della società Aste Giudiziarie In linea
S.p.A. sul sito www.astegiudiziarie.it.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a
5 gg e non superiore ai 90 gg liberi

sempre con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima
dell'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico
Corriere Casa, nonché all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle
vicinanze dell'immobile.

ORDINA

Il debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di
lasciare questi ultimi al custode.

Invia alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.

CANCELLIERE

Il G.E. (dr. Francesco Petrucco Toffolo)