

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Sede operativa: Vicolo Forri Vecchi, 1/A  
33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Nella Esecuzione Immobiliare n. 255/11 E.I. promossa da:

**HYPO ALPE ADRIA BANK** con l'avv. E. Truccolo

contro

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il Notaio dott. Gaspare Gerardi in esecuzione dell'ordinanza 26.09.2012 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 576 591 bis c.p.c*

**F I S S A**

per la vendita senza incanto l'udienza del **27 giugno 2017 alle ore 15:30** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

**LOTTO I**

**IN COMUNE DI PRAVISDOMINI**

**CATASTO FABBRICATI**

F 6 map. 118 sub. 1, via Maronese n. 2, P.T Cat. A/2 Cl. 2° vani 2,5 RC.  
Euro 213,04;

F 6 map. 118 sub. 32, via Maronese n. 2, P.T Cat. C/6 Cl. 1° mq. 13  
RC Euro 20,81.

Trattasi di monolocale con bagno ubicato in Condominio edificato in base a Concessione edilizia n. 3237 del 12.07.2001 e reso abitabile con permesso n.

3237 del 01.12.2003. Il ctu riferisce che non sussistono provvedimenti sanzionatori e che le opere sono conformi alle risultanze catastali ed edilizie.

**PREZZO BASE € 5.962,50**

**OFFERTA MINIMA € 4.471,87**

**LOTTO IV**

**IN COMUNE DI PRAVISDOMINI**

**CATASTO FABBRICATI**

**F 6 map.118 sub. 4 via Maronese n. 2 P.T Cat. A/2Cl. 2° vani 2,5 R.c. 213,04**

**F6 map.118 sub. 29 via Maronese n. 2 P.T Cat. C/6 Cl. 1° mq. 13 R.c. 20,81**

Trattasi di monolocale con bagno ubicato in Condominio edificato in base a Concessione edilizia n. 3237 del 12.07.2001 e reso abitabile con permesso n. 3237 del 01.12.2003. Il ctu riferisce che non sussistono provvedimenti sanzionatori e che le opere sono conformi alle risultanze catastali ed edilizie.

**PREZZO BASE € 6.075,00**

**OFFERTA MINIMA € 4.556,25**

**Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto** dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il

coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

**Ogni offerente dovrà depositare, in contanti o per bonifico, sul conto della procedura (conto corrente bancario n. IT08 U 05034 12500 000000000231 presso BANCA POPOLARE DI VERONA S.P.A.- Sede di Pordenone) un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziaro, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui

all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente alla **HYPOTHECA BANK S.P.A.** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione sia nella vendita senza incanto che in quella con incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della norma del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

liari.

Pordenone, 31 gennaio 2017

Il Notaio Delegato  
- dott. Gaspare Gerardi -

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerardi', written in a cursive style.