

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 65/2015 E.I. promossa da:

 CON AVV. AUGUSTO CASSINI

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Andrea Maistrello in esecuzione dell'ordinanza 6.4.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 19 GIUGNO 2017 alle ore 15.30 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N° 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI CORDENONS

Catasto Terreni

F. 41 mapp. 953 sem. arb. Cl. 2[^] Ha 00.41.10, R.D. € 38,21, R.A. € 25,47

F. 41 mapp. 955 sem. arb. Cl. 2[^] Ha 00.16.50, R.D. € 15,34, R.A. € 10,23

F. 41 mapp. 958 prato Cl. 3[^] Ha 00.02.40, R.D. € 1,05, R.A. € 0,56

Trattasi di terreno di forma pressoché trapezia regolare, pianeggiante, con presenza di folti arbusti e piante di medio fusto nella zona centrale. A nord l'area confina con un terreno agricolo con frapposto canale di scolo, ad est con area verde facente parte di un complesso agricolo, a sud è delimitato da un canale di scolo, mentre a ovest con area edificata a destinazione artigianale, facente parte del P.R.P.C. di iniziativa privata, ed accesso da strada di lottizzazione asfaltata. Non sono presenti linee aeree o altri servizi evidenti al momento

del sopralluogo. Esiste una servitù di condotta a favore di "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." per elettrodotto 20 kV in sotterraneo. I ctu riferisce che secondo il vigente PRG il terreno ricade in zona D.2 "centro Artigianale". Inoltre il consulente, con riferimento ai terreni pignorati, ha rilevato presso gli uffici competenti i seguenti atti edilizi: C.E. per realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al P.R. P. C. di iniziativa privata della zona elementare 751, rilasciata in data 29.5.2002 al n. di prot. n. 47/2002 – Prat. n. 76/2002; C.E. variante n. 1 all C.E. n. 47/2002 – Prat. n. 76/2002 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione relative al PRPC di iniziativa privata della zona elementare 751, rilasciata il 6.7.2004 al n. di prot. 66/2004 – pratica n. 184/2004. Il terreno è libero.

PREZZO BASE € 60.750,00

OFFERTA MINIMA DI € 45.562,50

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la ragione o denominazione sociale*, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o docu-

mento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura **IBAN n. IT72 B063 4012 5001 0000 0009 382** presso **CASSA DI RISPARMIO FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A.** filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 30% e comunque non inferiore a € 3.000.00, del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul

predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.
Pordenone, 21 Marzo 2017

f.to Il Notaio Delegato
dott. Andrea Maistrello