

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A
33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella causa divisionale n. **1109/2014 R.G.** promossa da:

BANCA DI CREDITO DELL'PREALPI SOCIETA' COOPERATIVA con

avv. Giuseppe Maso

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Guido Bevilacqua in esecuzione dell'ordinanza 5.6.2015 del Giudice della causa divisionale e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **15 giugno 2017 alle ore 15:00** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA 109 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 40 part.586 sub. 1, Via Brugnera , 35, cat. A/3 cl. 2, vani 6,5 R € 503,55

F. 40 part.586 sub. 2, Via Brugnera, cat. C/6 cl. 4, mq 24, R € 99,16

CATASTO TERRENI

F. 40 part. 651 Terreno 40 centiare RD € 0,2 RA € 0,11

Trattasi di porzione di casa a schiera in posizione di testa con giardino di pertinenza di mq 200 ubicata nel comprensorio di Vallenoncello. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli piano terra e primo. Esso è composto da quattro vani più accessori (cucina, due ba-

gni, due disimpegni, due ripostigli) e giardino di circa 200 mq che contorna l'appartamento su tre lati. L'immobile è suddiviso nei seguenti ambienti: piano terra: cucina, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno; Piano primo: scala, bagno, disimpegno, e ripostigli, tre camere da letto. Il garage è situato in zona antistante all'abitazione. Il terreno è una piccola porzione confinante con il sud della particella 586 su descritta. Il terreno è compreso tra il terreno di pertinenza dell'abitazione e un passaggio pedonale che porta al parco della Pace e via Brugnera. Il ctu riferisce che l'intero lotto ricade in zona B 2 (zona residenziale di completamento semi estensiva). L'unità immobiliare è stata costruita in forza di concessione per l'esecuzione di opere n. 3267/77/IV del 28 .4.1978; C.E. n. 25478/79 del 22.9.1980 in variante al progetto n. 3267/77/IV del 28 .4.1978; C.E. 25287/80/IV del 2.12.1980 variante al progetto n. 3267/77/IV del 28 .4.1978; autorizzazione n. 16372/VII del 7.10.1982; autorizzazione di abitabilità n. 28007/80 del 5.2.1981. Il ctu riferisce altresì che vi sono delle irregolarità catastali e urbanistiche sanabili. L'unità immobiliare è libero.

PREZZO BASE € 74.812,50

OFFERTA MINIMA DI € 56.109,38

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria Civile, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere**

compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

Ogni offerente dovrà depositare, per bonifico, sul conto corrente della procedura IBAN n. IT15 Z058 5612 5001 2657 1329 477 presso BANCA POPOLARE VOLKSBANK – Filiale di Pordenone, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, e comunque non inferiore ad Euro 3.000,00, dovrà essere

effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria Civile del Tribunale di Pordenone.
Pordenone, 22 febbraio 2017.

Il Notaio Delegato dott. Guido Bevilacqua

