

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare n. 27/11+85/13 E.I. promossa da:  
[REDACTED] con gli avv.ti G. e P. Sansonetti

contro

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE  
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI  
Sede operativa: Vicolo Forni Vecchi, 1/A  
33170 PORDENONE  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01392140933

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Giorgio Pertegato in esecuzione dell'ordinanza 23 ottobre 2013 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del 16 giugno 2017 alle ore 15,00 e seguenti nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA N. 107 - per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti, nonché degli offerenti, anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

Lotto III

In Comune di Tramonti di Sopra

Catasto Fabbricati

Sez. A, F. 13, part. 539, z.c. A, Località Sottomaleon, PT, cat. C/6, cl. 1, Mq. 927, R.C. Euro 1.340,52

Sez. A, F. 13, part. 563, Località Sottomaleon, PT-1, unità collabenti

Sez. A, F. 13, part. 564, z.c. A, Località Sottomaleon, PT, cat. C/6, cl. 1, mq. 933, R.C. Euro 1.349,19

Catasto Terreni

F. 13, part. 539, Ha 00.75.60, ente urbano

F. 13, part. 563, Ha 00.00.71, ente urbano

F. 13, part. 92, prato, cl. 2, Ha 00.44.30, R.D. Euro 5,72, R.A. Euro 5,72

F. 13, part. 564, prato, cl. 2, Ha 00.40.50, R.D. Euro 5,23, R.A. Euro 5,23

Trattasi di due capannoni adibiti ad allevamento cunicolo costituito, quello insistente sul mappale 539, da un unico piano e sei vani destinati a stalla, deposito, spogliatoio, servizio e concimaia esterna. Il fabbricato è stato edificato giusta concessione edilizia n. 8/2000 del 25.02.2000 e successivamente oggetto dei seguenti provvedimenti, DIA del 19.06.2001 in variante e certificato di agibilità prot.n. 2919 del 2.10.2001. Il ctu rileva lievi difformità da sanare. Il fabbricato insistente sul mappale 564 è, anch'esso, un capannone per allevamento cunicolo costituito da unico piano composto da stalla, deposito, servizio, spogliatoio, ricovero mezzi agricoli e concimaia coperta esterna. Il fabbricato è stato costruito giusta concessione n. 28 dell'11.09.1989, nonché successiva concessione per l'esecuzione di opere n. 22 del 27.12.1990. Il ctu rileva alcune difformità edilizie da sanare. Il mappale 563 è, invece, costituito da un rudere in muratura privo di copertura e inagibile edificato ante 1967. Il mappale 92 ricade in Zona D5 degli ambiti insediativi esistenti e rappresenta area funzionale ai fabbricati.

**PREZZO BASE EURO 126.815,62**

**OFFERTA MINIMA Euro 95.111,71**

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), ovvero la ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza o sede legale o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, nonché di ogni altro eventuale elemento utile alla valutazione dell'offerta.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se

trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

**Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto della procedura (conto corrente bancario IBAN N. IT 21 S 01030 12501 000002095059 presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.- Filiale di Pordenone), un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.**

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

\*\*\*\*\*

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

**I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.**

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto dovrà essere effettuato entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 10 marzo 2017

Il Notaio Delegato  
- dott. Giorgio Pertegato -