



TRIBUNALE di PORDENONE
IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

ASSOCIAZIONE NOTARILE PER LE
 ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
 Via Bertossi, 7 - 33012 PORDENONE
 Cod. Fisc. e Part. IVA 01302140938

23 LUG 2012

All'udienza del _____;
 letti gli atti del processo esecutivo n. 174/11;
 sentiti gli interessati;
 visti gli artt. 569 - 570- 576 e 591bis cpc;

DELEGA

al Notaio Dott. Giuseppe Gerardi
 il compimento delle operazioni di vendita dell'immobile nonché di tutte le ulteriori operazioni previste
 dall'art. 591bis cpc: su versamento diretto del prezzo ex art 41 TUR

DISPONE

Che il Notaio svolga le operazioni delegategli nel termine di diciotto mesi dalla comunicazione della
 presente ordinanza;

Le offerte di acquisto o le domande di partecipazione andranno depositate presso la cancelleria civile entro
 le ore 12 del giorno precedente la vendita, ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento
 dell'importo corrispondente al decimo del prezzo offerto su un conto da accendersi presso la
 banca BCC Friese di PN

L'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti o le operazioni dell'eventuale incanto avranno luogo nell'aula
 delle pubbliche udienze di questo Tribunale;

che il Notaio delegato operi sul c/c intestato alla procedura.

NOMINA

lo stesso Notaio Delegato Custode dei beni pignorati.

Egli, come meglio precisato nella circolare 8.8.2008 del giudice delle esecuzioni immobiliari, verificherà
 periodicamente lo stato dell'immobile, fornirà all'esecutato ogni opportuna informazione sullo stato della
 procedura e sui suoi doveri, curerà l'amministrazione e la gestione dei beni, provvedendo a: segnalare
 eventuali necessità di urgente manutenzione, incassando, se dovuti, canoni a carico degli occupanti;
 segnalare eventuali comportamenti del debitore tali da rendere difficoltosa o più onerosa la visita o la vendita
 del bene; accompagnare eventuali interessati a visitare i beni, previo avviso al debitore se reperibile, fornire
 ogni utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità di vendita e alle caratteristiche e
 consistenza del bene.

Fissa in € 500,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al custode e, visto l'art. 5 del D.M. 25/5/99
 n. 313, in Euro 300,00 la somma che il creditore precedente anticiperà al Notaio delegato nel termine di
 giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento dell'importo complessivo di €
 800,00 sul c/c n. 097570681703 - IBAN IT 47 P 05035 12501 097570681703 - intestato all'Associazione
 Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Veneto Banca S.p.a. di Pordenone.

DISPONE

che oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, 1° comma, c.p.c. a cura del
 professionista custode-delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta,
 a cura della società Edicom Finance Srl sui quotidiani Il Gazzettino edizione nazionale ed il Messaggero
 Veneto edizione regionale.

L'avviso di vendita, l'ordinanza e la perizia di stima dovranno essere pubblicate a cura di Edicom Finance
 Srl sul sito Internet www.asteannunci.it e www.entitribunali.it e a cura della società Aste Giudiziarie Inlinea
 S.p.A. sul sito www.astegiudiziarie.it.

Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e l'incanto dovrà decorrere un termine non inferiore a
 45 gg e non superiore ai 90 gg liberi

Sempre con spese a carico della procedura Edicom Finance provvederà inoltre, almeno trenta giorni prima
 dell'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico
 Corriere Casa, nonché all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle
 vicinanze dell'immobile.

ORDINA

al debitore ed a qualunque occupante degli immobili oggetto di causa, non munito di titolo opponibile, di
 rilasciare questi ultimi al custode.

Manda alla cancelleria per la notifica a tutti gli interessati.

IL CANCELLIERE GIUDIZIARIO F?

Notario TRAL/DCIA

Il G.E. (dr. Francesco Petrucco Toffolo)