



N. 38/2013 Reg. Es. Imm.

TRIBUNALE DI TERNI

AVVISO DI VENDITA

Il Professionista delegato alla Vendita avv. Roberta Tarani  
nella procedura esecutiva proposta da  
CREDIUMBRIA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

visto il provvedimento di nomina di professionista delegato alla vendita emesso dal giudice dell'esecuzione del Tribunale di Terni in data 17 giugno 2015 ai sensi dell'art. 591 *bis* c.p.c.; ritenuto necessario, da parte del Giudice dell'Esecuzione dott.ssa Natalia Giubilei, fissare la vendita dei beni pignorati;  
visto l'art. 569 c.p.c.

AVVISA

che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

**Valore dell'immobile da perizia:** € 154.000,00

**Prezzo base:** € 70.000,00

**Rilancio minimo:** € 2.000,00

**Prezzo minimo:** € 52.500,00 (pari al 75% del prezzo base)

**Luogo consegna delle buste:** Tribunale di Terni cancelleria delle esecuzioni immobiliari entro le ore 11,00 del giorno antecedente la vendita;

**Data dell'esame delle offerte:** 14 giugno 2017 ore 10,00

**Luogo di esame delle offerte:** studio del custode e professionista delegato avv. Roberta Tarani sito in Terni via Mentana n. 8 terzo piano;

Diritti di piena proprietà su:

LOTTO UNICO

Locale commerciale adibito a ristorante sito nel comune di Castel Viscardo (TR) Loc. Le Prese con terreni di pertinenza.

Gli immobili sono identificati come segue:

NCEU del comune di Castel Viscardo (TR) fg. 9 mappale 160 sub 5 cat. C/1 classe 2 consistenza 179 RC € 3.374,27;

NCEU del comune di Castel Viscardo (TR) fg. 9 mappale 160 sub 4 cat. A/3 classe 4 consistenza 3,5 vani RC € 216,91;

NCT del comune di Castel Viscardo (TR) fg. 9 mappale 462 ente urbano.

Proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$  del seguente immobile:

Terreno adibito a pertinenza del ristorante sito nel comune di Castel Viscardo (TR) Loc. Le prese identificato al NCT del comune di Castel Viscardo (TR) fg. 9 mappale 337 ente urbano – proprietario per  $\frac{1}{2}$ .

Il compendio immobiliare, composto da un locale ristorante ubicato a piano terra e da un piccolo appartamento sito al primo piano sviluppa una superficie utile di mq. 245,75. I terreni pertinenziali

sviluppano una superficie utile di mq. 1.322.

Sono presenti delle irregolarità analiticamente evidenziate in perizia alla quale si rimanda. Non è mai stata presentata istanza per il rilascio del certificato di agibilità. Tali irregolarità sono sanabili con la somma di € 3.600,00. Di tali oneri ne è stato tenuto conto nella determinazione del valore di vendita. Nella quantificazione di tali oneri non sono compresi i costi per le certificazioni impiantistiche necessarie per la richiesta di agibilità dell'immobile. Una parte della copertura dell'immobile è costituita da "eternit". Del costo di smaltimento dell' "eternit" ne è stato tenuto conto nella determinazione del valore di vendita.

**L'immobile è occupato, è stata emessa ordinanza di liberazione del compendio immobiliare che sarà effettivamente libero da persone e cose entro il termine di pagamento del saldo prezzo.**

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Mirko Capotosti che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, consultabile sul sito internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it).

Si informa che tutte le attività che a norma degli artt. 571 e ss cpc devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, sono eseguite dalla sottoscritta presso il proprio studio.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla Ordinanza di Vendita emessa dal sig. Giudice delle Esecuzioni in data 1 febbraio 2017 consultabile sul sito internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it). Per maggiori informazioni sui beni posti in vendita contattare: - call center 800630663- custode: tel. 0744.425043.

Terni, 7 febbraio 2017

Il Professionista Delegato alla Vendita