

---

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **CLARIS FINANCE 2008 SRL**

contro: **omissis**

N° Gen. Rep. **186/2013**  
data udienza di comparizione parti ex art. 569 c.p.c.: 14-  
01-2015

Giudice delle esecuzioni: **Dott. NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Silvia Barberi**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotti 001 002**

Esperto alla stima: **Geom. Gabriele Bellezza**  
Codice fiscale: BLLGRL74D12G148Z  
Partita IVA:  
Studio in: Via di orvieto 55 - 05011 Allerona  
Telefono:  
Fax:  
Email: geom.bellezza@tiscali.it  
Pec:

Beni in **Narni (Terni)**  
Località/Frazione **LOCALITA" LE MORRE**  
strada di santa lucida

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione:località le morre, strada di santa lucida

**Quota e tipologia del diritto**

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: omissis foglio 178, particella 83, subalterno 7, scheda catastale T.65377, indirizzo STRADA DI SANTA LUCIDA, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 13, rendita € 32.90

Identificato al catasto Fabbricati :

Intestazione: omissis foglio 178, particella 82, subalterno 1, scheda catastale T.65374, indirizzo STRADA DI SANTA LUCIDA, piano T-S1, categoria A/4, classe 4, consistenza 5, rendita € 253.06

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: NESSUNA

Regolarizzabili mediante:

Regolarizzabili mediante lo strumento catastale:

Si dichiara la conformità catastale

**Note generali:**

**2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:** periferica degradata

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

**Importanti centri limitrofi:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Attrazioni paesaggistiche:** --

**Attrazioni storiche:** --

**Principali collegamenti pubblici:**

**Servizi offerti dalla zona:**

**3. STATO DI POSSESSO:**

**Identificativo corpo: A**

sito in Narni (Terni), strada di santa lucida

Libero

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

##### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

###### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- DECRETO INGIUNTIVO a favore di CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A. contro omissis derivante da DECRETO INGIUNTIVO rogito TRIBUNALE DI FIRENZE in data 26/06/2009 ai nn. 11022/2009 iscritto/trascritto a UFFICIO PROVINCIALE DI TERNI in data 01/07/2009 ai nn. 1415

###### **Dati precedenti relativi ai corpi: A**

Nessuna.

###### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

###### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

###### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

##### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

###### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di VENETO BANCA S.P.A. contro omissis - Importo ipoteca: € 216000 - Importo capitale: € 120000 rogito GILARDONI CARLO ANNIBALE in data 08/01/2008 ai nn. 40851/9859 iscritto/trascritto a UFFICIO PROVINCIALE DI TERNI in data 18/01/2008 ai nn. 105

###### **Dati precedenti relativi ai corpi: A**

###### 4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di CLARIS FINANCE 2008 SRL contro omissis rogito UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 13/04/2010 ai nn. 305/2010 **Dati precedenti relativi ai corpi: A**

- Pignoramento a favore di CLARIS FINANCE 2008 SRL contro omissis rogito UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 19/07/2013 ai nn. 929

###### **Dati precedenti relativi ai corpi: A**

###### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

###### 4.2.4 entazione ipocatastale in atti Aggiornamento della documentazione

Nessuna.

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo: A**

**sito in Narni (Terni), strada di santa lucida**

Spese medie annue

**Spese scadute:**  
**Millesimi di proprietà:**  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:**  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**  
**Attestazione Prestazione Energetica non presente**  
**Indice di prestazione energetica:**  
**Note Indice di prestazione energetica:**  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:**  
**Avvertenze ulteriori:**

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** A.C.E.A S.P.A. dal **22/12/1997 al 18/01/2005** In forza di conferimento in società a rogito MATILDE ATLANTE in data 22/12/1997 ai nn. 461/527 registrato roma in data 30/12/1997 ai nn. trascritto a TERNI in data 21/01/1998 ai nn. 526 460

**Titolare/Proprietario:** P.G. IMMOBILIARE S.R.L. dal **18/01/2005 al 20/11/2007** In forza di atto di compravendita a rogito RUMMO ROMULO in data 18/01/2005 ai nn. 2464/1580 registrato in data ai nn. trascritto a TERNI in data 29/01/2005 ai nn. 694 1123

**Titolare/Proprietario:** omissis dal **20/11/2007 al** In forza di atto di compravendita a rogito GILARDONI CARLO ANNIBALE in data 20/11/2007 ai nn. 40639/9740 trascritto a TERNI in data 14/12/2007 ai nn. 15808 9831

**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: località le morre, strada di santa lucida**  
**Identificativo:** Fabbricato realizzato ante 1967  
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

### 7.1 Conformità edilizia:

Nessuna.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

### 7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico vigente:	Adottato e Approvato
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	

Nessuna.

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica  
Dati precedenti relativi ai corpi: A**

Descrizione : di cui al punto **A**

L'immobile è costituito da un appartamento con cantina e garage (pertinenze). L'appartamento è al piano terra di una palazzina su due piani fuori terra ed uno sotto terra composta da 4 appartamenti. L'accesso all'appartamento è garantito da androne di ingresso condominiale, ed è suddiviso in ingresso, cucina, soggiorno pranzo, due camere da letto oltre ad un W.C.. Collegato direttamente sempre tramite l'androne di ingresso al piano sottostante è individuata una cantinola di piccole dimensioni.

**1. Quota e tipologia del diritto**

Superficie complessiva di circa mq **55.8**  
è posto al piano terra - sottostrada 1



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
fabbricato residenziale: cucina,soggiorno/pr	sup lorda di pavimento	55,80	1,00	55,80
		<b>55,80</b>		<b>55,80</b>

**Accessori:**

- A.1 Cantina      posto al piano s1  
Valore a corpo: € **3000**
- A.2 Box            identificato al n. 1 posto al piano t  
Valore a corpo: € **4000**

**8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

La stima è stata redatta applicando i valori

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di terni, Uffici del registro di terni, Ufficio tecnico di narni, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare la rupe immobiliare orvieto, valori omi 1 trimestre 2014

**8.3 Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	con annesso CantinaBox	55,80	55,80	48.850,00	48.850,00
				<b>48.850,00</b>	<b>48.850,00</b>

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):

€ 6.385,88

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:

€ 0,00

Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ <b>42.464,12</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ <b>0,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ <b>0,00</b>

**Lotto: 002**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: B.**

**sito in Narni (Terni) CAP: 05035 frazione:località le morre, strada di santa lucida**

**Quota e tipologia del diritto**

Eventuali comproprietari:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis foglio 178, particella 83, subalterno 10, scheda catastale T.65377, indirizzo STRADA DI SANTA LUCIDA, piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 13, rendita € 32.90

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: omissis foglio 178, particella 82, subalterno 2, scheda catastale T.65374, indirizzo STRADA DI SANTA LUCIDA, piano T-S1, categoria A/4, classe 4, consistenza 5, rendita € 253.06

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: NESSUNA

Regolarizzabili mediante:

Regolarizzabili mediante lo strumento catastale:

Si dichiara la conformità catastale

**Note generali:****10. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

**Caratteristiche zona:** periferica degradata

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

**Importanti centri limitrofi:** la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Attrazioni paesaggistiche:** --

**Attrazioni storiche:** --



**Principali collegamenti pubblici:  
Servizi offerti dalla zona:**

## 11. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: B**  
**sito in Narni (Terni), strada di santa lucida**  
Libero

## 12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 12.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 12.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- DECRETO INGIUNTIVO a favore di CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE S.P.A. contro omissis derivante da DECRETO INGIUNTIVO rogito TRIBUNALE DI FIRENZE in data 26/06/2009 ai nn. 11022/2009 iscritto/trascritto a UFFICIO PROVINCIALE DI TERNI in data 01/07/2009 ai nn. 1415

**Dati precedenti relativi ai corpi: B**  
Nessuna.

#### 12.1. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 12.1. Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

#### 12.1. Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

### 12.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

#### 12.2. Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria attiva a favore di VENETO BANCA S.P.A. contro omissis - Importo ipoteca: € 216000 - Importo capitale: € 120000 rogito GILARDONI CARLO ANNIBALE in data 08/01/2008 ai nn. 40851/9859 iscritto/trascritto a UFFICIO PROVINCIALE DI TERNI in data 18/01/2008 ai nn. 106

**Dati precedenti relativi ai corpi: B**

#### 12.2. Pignoramenti:

Nessuna.

- Pignoramento a favore di CLARIS FINANCE 2008 SRL contro omissis rogito UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 13/04/2010 ai nn. 305/2010 **Dati precedenti relativi ai corpi: B**

- Pignoramento a favore di CLARIS FINANCE 2008 SRL contro omissis rogito UFFICIALE GIUDIZIARIO in data 19/07/2013 ai nn. 929

**Dati precedenti relativi ai corpi: B**

#### 12.2. Altre trascrizioni:

Nessuna.

#### 12.2. entazione ipocatastale in atti Aggiornamento della documentazione

Nessuna.

### 13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

**Identificativo corpo: B**

**sito in Narni (Terni), strada di santa lucida**

Spese medie annue

**Spese scadute:**

**Millesimi di proprietà:**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:**

**Attestazione Prestazione Energetica non presente**

**Indice di prestazione energetica:**

**Note Indice di prestazione energetica:**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:**

**Avvertenze ulteriori:**

### 14. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** A.C.E.A S.P.A. dal **22/12/1997 al 18/01/2005** In forza di conferimento in società a rogito MATILDE ATLANTE in data 22/12/1997 ai nn. 8099 registrato roma in data 30/12/1997 ai nn. trascritto a TERNI in data 21/01/1998 ai nn. 526

**Titolare/Proprietario:** P.G. IMMOBILIARE S.R.L. dal **18/01/2005 al 20/11/2007** In forza di atto di compravendita a rogito RUMMO ROMULO in data 18/01/2005 ai nn. 2464/1580 trascritto a TERNI in data 29/01/2005 ai nn. 694 1123

**Titolare/Proprietario:** omissis dal **20/11/2007 al** In forza di atto di compravendita a rogito GILARDONI CARLO ANNIBALE in data 20/11/2007 ai nn. 40639/9740 trascritto a TERNI in data 14/12/2007 ai nn. 15808 9831

**Dati precedenti relativi ai corpi: B**

### 15. PRATICHE EDILIZIE:

sito in **Narni (Terni) CAP: 05035 frazione: località le morre, strada di santa lucida**

**Identificativo:** Fabbricato realizzato ante 1967

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: B**

### 15. Conformità edilizia:

Nessuna.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: B****15. Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico vigente:	Adottato e Approvato
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Rapporto di copertura:	
Altezza massima ammessa:	
Volume massimo ammesso:	
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	
Altro:	
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO
Note:	

Nessuna.

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica**  
**Dati precedenti relativi ai corpi: B**

Descrizione : di cui al punto **B**

L'immobile è costituito da un appartamento con cantina e garage (pertinenze). L'appartamento è al piano terra di una palazzina su due piani fuori terra ed uno sotto terra composta da 4 appartamenti. L'accesso all'appartamento è garantito da androne di ingresso condominiale, ed è suddiviso in ingresso, cucina, soggiorno pranzo, due camere da letto oltre ad un W.C.. Collegato direttamente sempre tramite l'androne di ingresso al



conformità: **da collaudare**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** condizioni: **sufficienti** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
fabbricato residenziale: cucina, soggiorno/pr	sup lorda di pavimento	55,80	1,00	55,80
		<b>55,80</b>		<b>55,80</b>

**Accessori:**

B.1 Cantina      posto al piano s1  
Valore a corpo: € **3000**

B.2 Box            identificato al n. 1 posto al piano t  
Valore a corpo: € **4000**

**1 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****16. Criterio di stima:**

La stima è stata redatta applicando i valori

**16. Fonti di informazione:**

Catasto di terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di terni, Uffici del registro di terni, Ufficio tecnico di narni, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare la rupe immobiliare orvieto, valori omi 1 trimestre 2014

**16. Valutazione corpi:**

ID	Immobile	Sup. Equivalente	Sup. lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
B	con annesso CantinaBox	55,80	55,80	48.850,00	48.850,00
				<b>48.850,00</b>	<b>48.850,00</b>

**16. Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per la immediatezza della vendita giudiziaria (come da disposizioni del G.E.):	€ 6.385,88
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
<b>16. Prezzo base d'asta del lotto:</b>	
- Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ <b>42.464,12</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ <b>0,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ <b>0,00</b>

**Allegati**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA VISURE CATASTALI ATTUALI PLANIMETRIE CATASTALI

Data generazione:

14-01-2015 11:01:38

L'Esperto alla stima  
**Geom. Gabriele Bellezza**























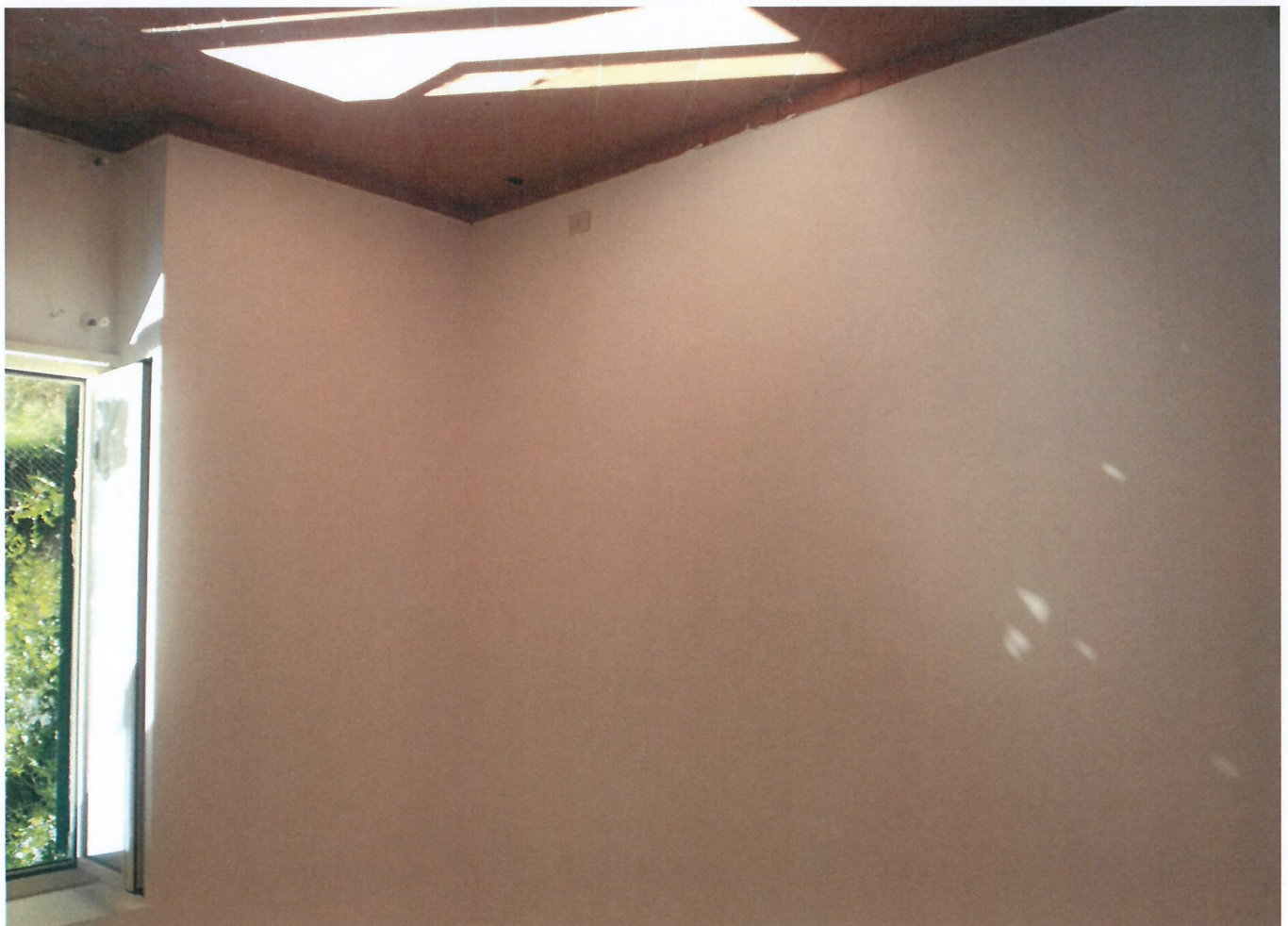












· S t u d i o · T e c n i c o ·

*Gabriele Bellezza*

Geometra Tel. 347-9024453

· Via Orvieto, n°55 - Allerona Scalo (TR) ·

**TRIBUNALE DI TERNI**

**ESECUZIONE N° 186/2013**

↳ Attore principale: CLARIS FINANCE SRL

↳ Convenuto principale: 

**PLANIMETRIE CATASTALI E VISURE**

Orvieto, li

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio**

**Geom. Gabriele Bellezza**



## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2015

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: [REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	Terreni e Fabbricati siti nel comune di NARNI ( Codice: F844) Provincia di TERNI [REDACTED] con sede in [REDACTED]

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di NARNI(Codice F844) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		178	82	1	2		A/4	4	5 vani	<b>Euro 253,06</b>	STRADA DI S. LUCIDA piano: T- S1 interno: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014 n. 29943.1/2014 in atti dal 08/07/2014 (protocollo n. TR0067738) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
2		178	82	2	2		A/4	4	5 vani	<b>Euro 253,06</b>	STRADA DI S. LUCIDA piano: T- S1 interno: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014 n. 29944.1/2014 in atti dal 08/07/2014 (protocollo n. TR0067739) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
3		178	83	7	2		C/6	3	13 m <sup>2</sup>	<b>Euro 32,90</b>	STRADA DI S. LUCIDA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014 n. 29953.1/2014 in atti dal 08/07/2014 (protocollo n. TR0067748) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
4		178	83	10	2		C/6	3	13 m <sup>2</sup>	<b>Euro 32,90</b>	STRADA DI S. LUCIDA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2014 n. 29956.1/2014 in atti dal 08/07/2014 (protocollo n. TR0067751) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/01/2015 - Ora: 15:23:22  
Visura n.: T221160 Pag: 2

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2015

Totale: vani 10 m<sup>2</sup> 26 Rendita: Euro 571,92

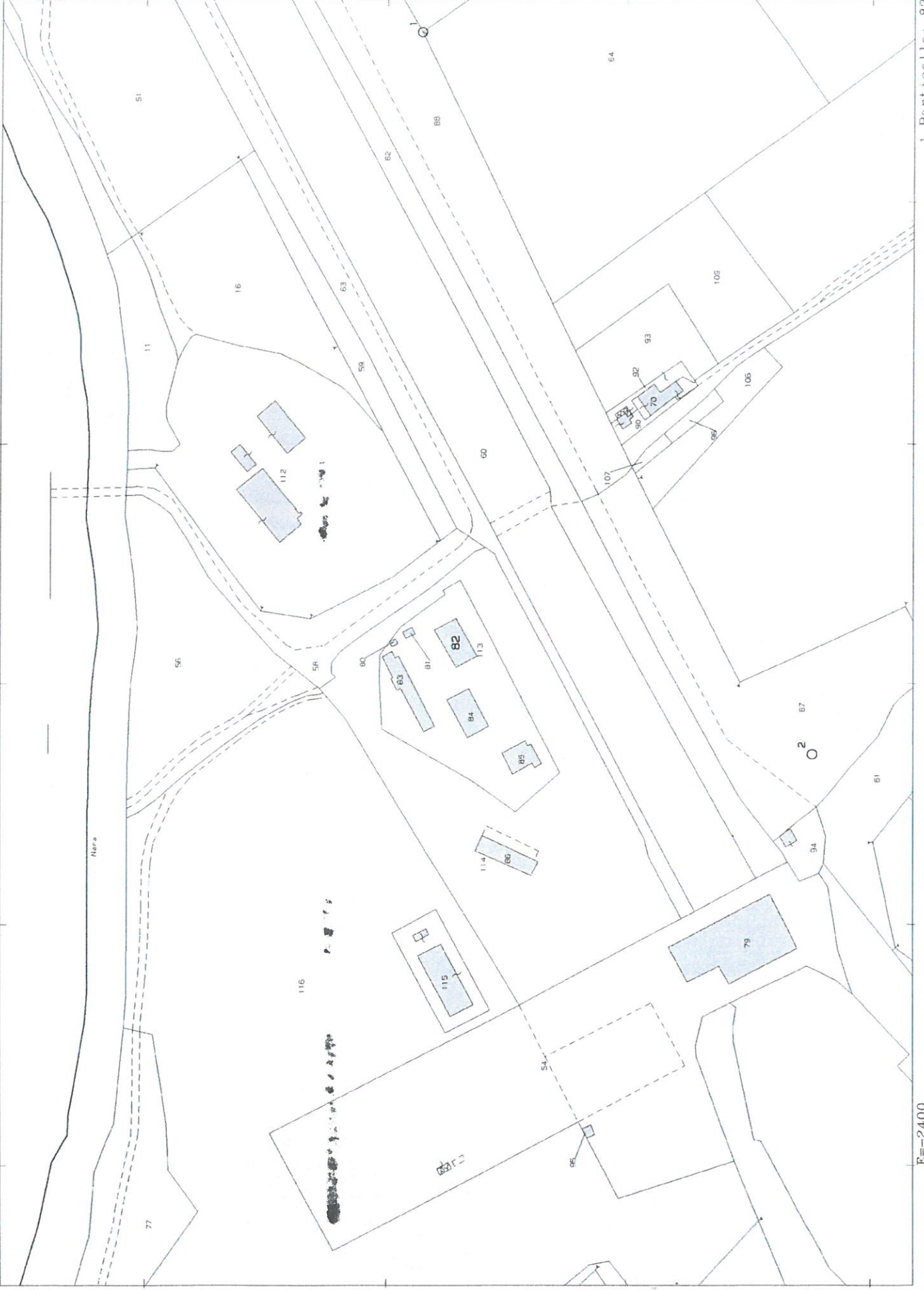
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in [REDACTED] ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 9831.1/2007 in atti dal 17/12/2007 Repertorio n.: 40639 Rogante: GILARDONI CARLO ANNIBALE Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 848



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

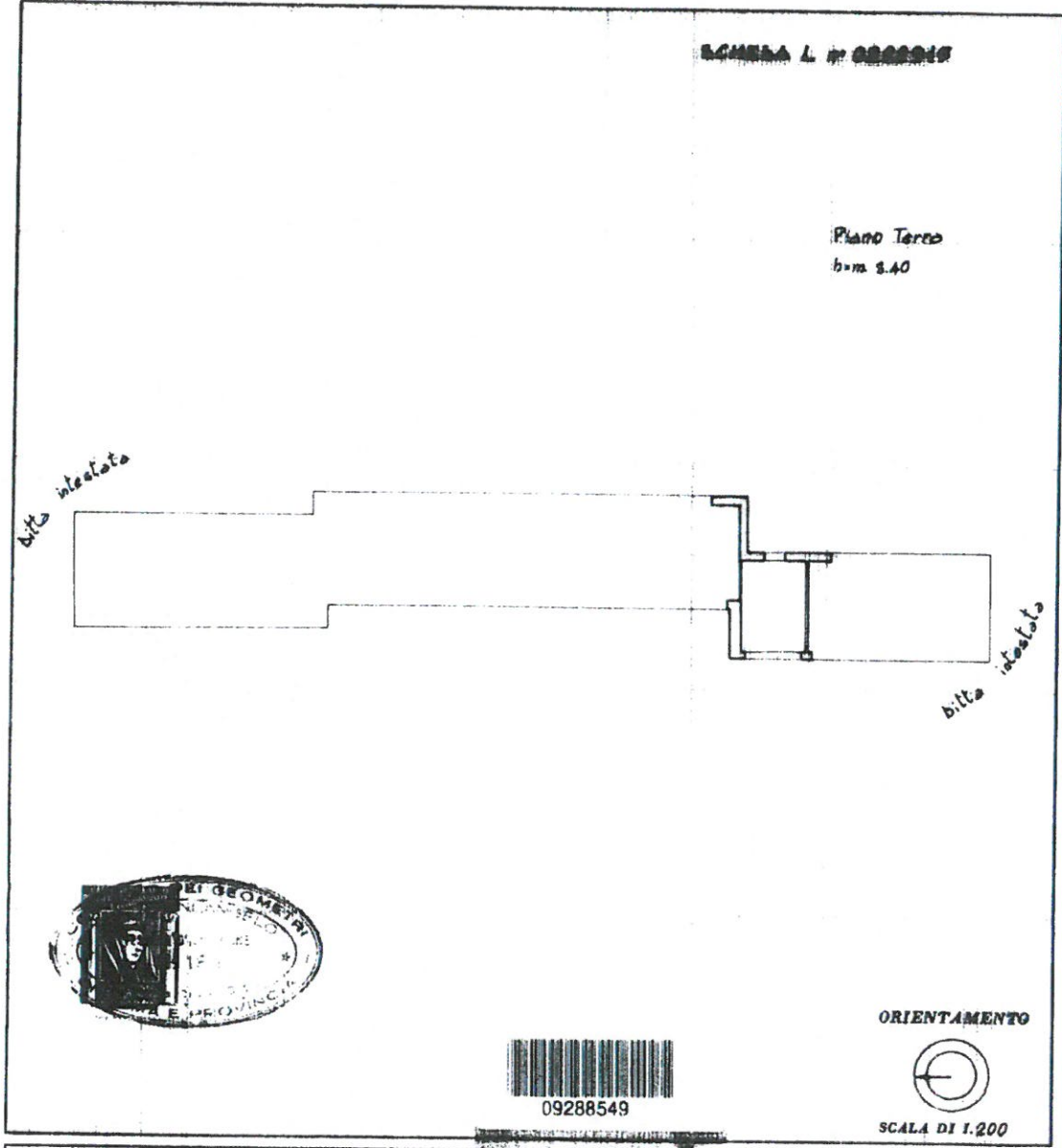
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1950, N. 639)

Lire  
20

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di HARNI Via localita' 'LE MORRE  
Ditta Comune di Roma per la sua Azienda Comunale Elettricita' ed Acque (A.C.E.A.)  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	17.03
PROT. N°	19254

Completata dal Geom. Angelo Harni  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di ROMA

DATA 15-5-1963

Firma: Angelo Harni

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2014 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 178 - Particella: 83 - Subalterno: 10 >  
STRADA DI S. LUCIDA piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. 3. F. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

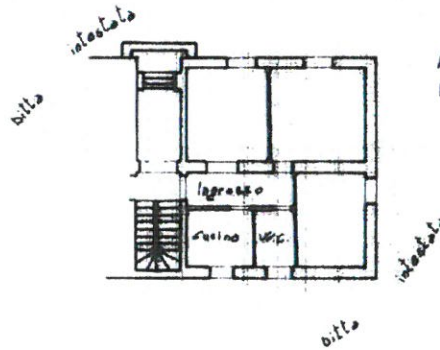
Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETI-LIBRO 12 APRILE 1949, N. 482)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NARNI via località "Le MORRE"  
Dista Comune di Roma per la sua Azienda Comunale Elettricità ed Acque (A.C.E.A.)  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

SCHEDA 4 su 000004



Piano Piantato  
h. m. 3.20



Piano Seminterrato  
h. m. 2.20



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25/05/1963  
PROT. N° 1912

Completata dal Geom. Angelo Hanni  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di ROMA

DATA 25-5-1963

Firma Angelo Hanni

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2014 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 178 - Particella: 82 - Subalterno: 2 >  
STRADA DI S. LUCIDA piano: T-S1 interno: 2;

10 metri

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. - Cat. 2. T. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

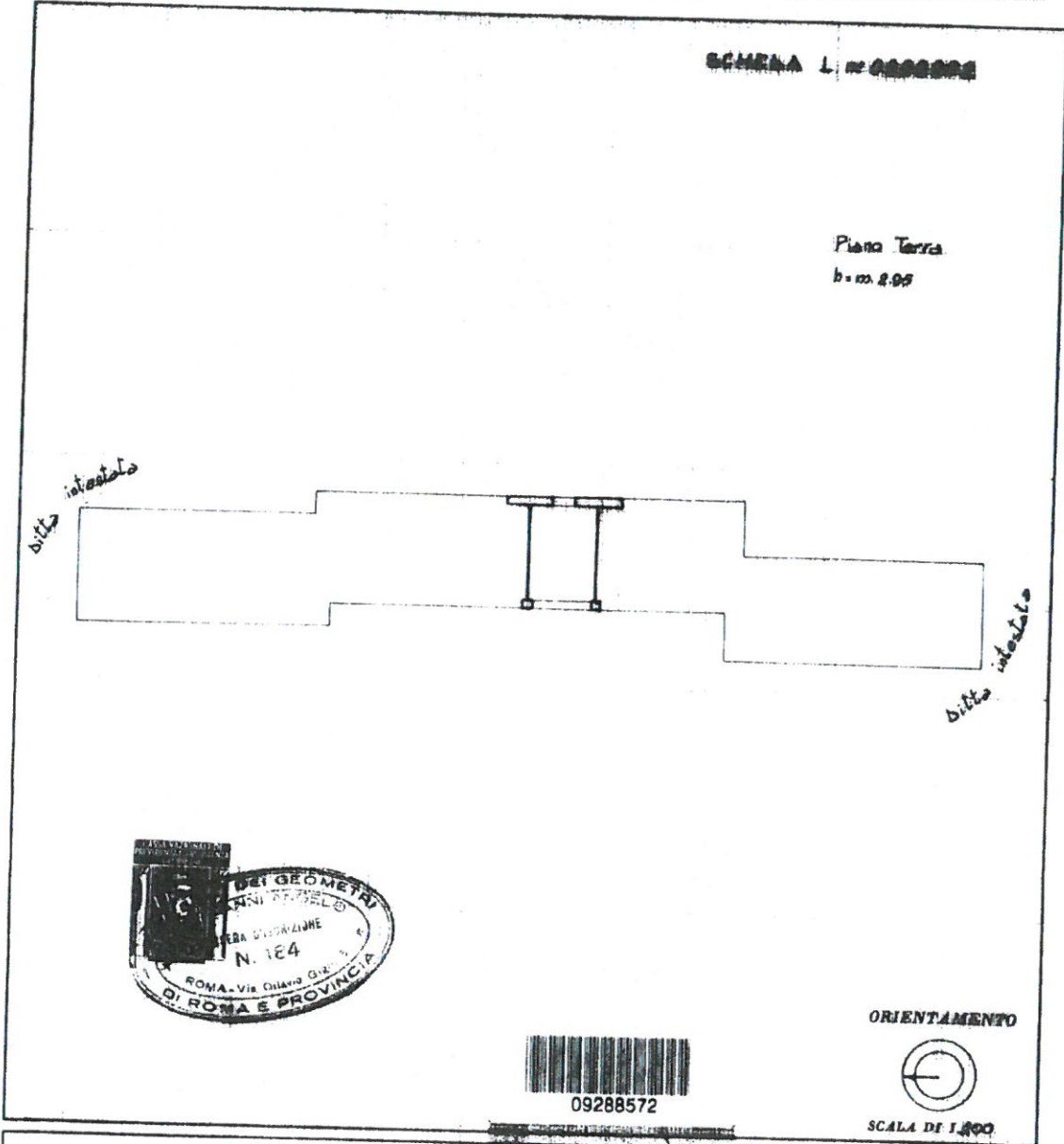
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
20

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1950, N. 141)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NARNI Via localita' LE MORRE  
Ditta Comune di Roma per la sua Azienda Comunale Elettricit  ed Acque (A.C.E.A.)  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	25/08/1963
PROT. N°	4912

Completato dal Geom. Angelo Nanni  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di ROMA

DATA 25-8-1963

Firma: *Angelo Nanni*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2014 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 178 - Particella: 83 - Subalterno: 7 >  
STRADA DI S. LUCIDA piano: T;

10 metri

Ultima planimetria in atti



MODULARIO  
P. - Cat. 3. F. - 211



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

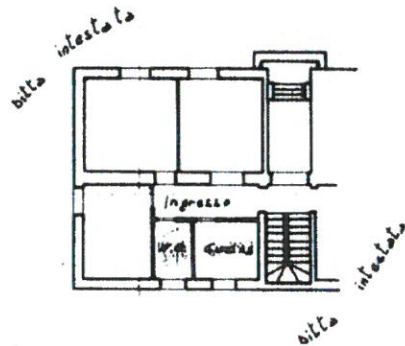
Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

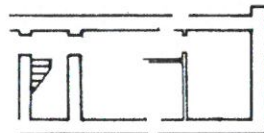
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NARNI Via localita' LE MORRE  
Dino Comune di ROMA per la sua Azienda Comunale Elettricita' ed Acque (A.C.E.A.)  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

SCHEMA L nr 09207952



Piano Rialzato  
h.m. 3.20



Piano Seminterrato  
h.m. 2.20



09207952

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25/10/1963  
PROT. N° 1211

Compilata dal Geom. Annapolo Hanni  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di ROMA

DATA 13-5-1963

Firma: *[Handwritten Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2014 - Comune di NARNI (F844) - < Foglio: 178 - Particella: 82 - Subalterno: 1 >  
- STRADA DI S. LUCIDA piano: T-SI interno: I;

10 metri

Ultima planimetria in atti