

## TRIBUNALE DI TREVISO

Esecuzione immobiliare R.G.E. 756/2011

Promossa da:

**UNICREDIT S.p.a.** con sede legale in Roma, via A.Specchi, 16  
difesa e rappresentata dall'Avv. Marianovella Pignata di Treviso

Contro:



oooooooooooo

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare:

**Dott. ANTONELLO FABBRO**

oooooooooooo

## PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI

Farra di Soligo, Li 30 dicembre 2015



INDICE

1.	Incarico	Pag. 1
2.	Svolgimento delle operazioni peritali	Pag. 2
3.	Ubicazione e accessibilità	Pag. 2
4.	Identificazione catastale dell'immobile	Pag. 3
5.	Atto di provenienza	Pag. 3
6.	Trascrizioni e Iscrizioni Pregiudizievoli	Pag. 5
7.	Descrizione dell'immobile	Pag. 5
8.	Confini – Servitù – Spese condominiali	Pag. 7
9.	Potenzialità edificatoria residua	Pag. 7
10.	Conformità urbanistica	Pag. 8
11.	Abusi edilizi – Difformità	Pag. 8
12.	Disponibilità dell'immobile – Formazione lotti	Pag. 8
13.	Consistenza immobiliare	Pag. 9
14.	Metodi di stima	Pag. 9
	14.1 Aspetti generali e criteri di stima	Pag. 9
	14.2 Valore di mercato – Valore vendita forzata	Pag. 10
15.	Valutazione dell'immobile	Pag. 11
	15.1 Valore di mercato	Pag. 12
	15.2 Valore vendita forzata – Prezzo base d'asta	Pag. 12
16.	Indice allegati	Pag. 13

oooooooooooooooo

**1. INCARICO**

Lo scrivente, Dott. Geom. Claudio Merotto, iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Treviso col n. 1831 con studio in Farra di

Soligo (TV) via Canonica 3/A/B, è stato nominato quale consulente esperto

stimatore nella causa di esecuzione immobiliare R.G.E. n. 756/2011, con provvedimento del 16 luglio 2015 del Giudice dell'esecuzione Dott. Antonello Fabbro e comparizione per il conferimento d'incarico e prestazione del giuramento in data 17 settembre 2015.

L'incarico conferito ex art. 569 c.p.c. è stato svolto in conformità all'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

In data 07 gennaio 2016 è stata spedita alle parti tramite pec e raccomandata con ricevuta di ritorno copia della perizia.

## ***2. SVOLGIMENTO OPERAZIONI PERITALI***

Lo scrivente, in assolvimento dell'incarico conferitogli, ha compiuto i necessari accertamenti presso l'Agenzia del Territorio, l'Agenzia delle Entrate, la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso e l'Ufficio Tecnico del Comune di Pieve di Soligo ed ha inoltre eseguito il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione in data 19/11/2015 alla presenza del custode giudiziario; in tale sede sono state eseguite tutte le verifiche relative alle caratteristiche qualitative e quantitative dell'immobile, la rispondenza sotto il profilo edilizio ed urbanistico, lo stato di manutenzione e contestualmente sono stati eseguiti i rilievi dettagliati del fabbricato e la documentazione fotografica.

In seguito sono state assunte informazioni riguardanti i prezzi di mercato di immobili simili per caratteristiche e ubicazione e sono state svolte indagini relative alla commerciabilità del bene ed ai valori correnti espressi dal mercato immobiliare.

## ***3. UBICAZIONE E ACCESSIBILITA'***

Trattasi di un appartamento al piano primo e di un garage al piano interrato inseriti in un più vasto centro residenziale denominato "complesso residenziale CHISINI", ubicato in periferia del centro di Pieve di Soligo con accesso da strada Comunale in via L. Chisini n. 133.

#### **4. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELL'IMMOBILE**

L'immobile oggetto d'esecuzione è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pieve di Soligo (TV), Sezione C, Foglio 3, Mappale 966 Sub. 23, via Lamberto Chisini, piano T-1, Cat. A/2, classe 3, vani 4.5, rendita € 418,33, e Mappale 966 Sub. 81, via Lamberto Chisini, piano S1, Cat. C/6, mq. 28, rendita € 78,09. Ai soli fini catastali si precisa che l'area su cui insiste l'immobile sopra descritto è altresì identificata al Catasto Terreni del Comune di Pieve di Soligo, Fg. 13, con il Mappale 966, Ente Urbano di Ha. 0.57.81.

A seguito di acquisizione della documentazione catastale, lo scrivente accertava la piena conformità dello stato di fatto dell'immobile con le planimetrie catastali depositate al competente Catasto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale.

L'intestatario catastale dell'immobile sopra descritto e oggetto di esecuzione sono i Sig.ri [REDACTED] proprietari per la quota di ½ ciascuno.

#### **5. ATTO DI PROVENIENZA**

Dalle risultanze del CERTIFICATO NOTARILE ai sensi dell'art. 567 c.p.c. redatto in data 07 dicembre 2011, il notaio Dott. Antonio D'Urso del Collegio Notarile di Treviso, ha certificato che dalla consultazione dei Registri Immobiliari e dalla visura ventennale dei Registri Ipotecari, con nota di trascrizione in data 21 luglio 2004 ai n. 30733/19779 dell'atto di

compravendita in data 16 luglio 2004 rep. 54918 Notaio Francesco Candido

Baravelli di Treviso, i Sig.ri [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED] hanno acquistato

in ragione di  $\frac{1}{2}$  ciascuno, dalla Società [REDACTED]

[REDACTED] la piena proprietà del seguente bene

immobile: Comune di Pieve di Soligo, Sez.C, Foglio 3, Mappale 966, Sub.

23, via Lamberto Chisini, piano T-1, cat. A/2, classe 3, vani 4,5, Rc € 418,33 e

Mappale 966, Sub. 81, via Lamberto Chisini, piano S1, cat. C/6, classe 5,

mq. 28, Rc € 78,09. Tale compravendita è stata effettuata ed accettata nello

stato di fatto e di diritto in cui i descritti immobili si trovavano, con gli

annessi, le pertinenze, i diritti, le azioni, le servitù attive e passive, gli enti e

gli spazi in comunione come per legge e come da Regolamento di condominio

con annesse tabelle millesimali allegate all'atto Notaio Baravelli di Treviso in

data 30/05/2001 Rep. N. 48937; a tal proposito si precisa che, la Tabella

I/millesimi generali di proprietà, attribuisce al subalterno 23 millesimi pari a

24,31 e al subalterno 81 millesimi pari a 5,41, inerenti la comproprietà

dell'area urbana identificata col mappale 2520 oltre ai B.C.N.C. (beni comuni

non censibili) identificati con i mappali 966 Sub. 3,4,5,6,8,9,10 e 11. Infine, a

chiarimento del contenuto dell'atto di provenienza Notaio Baravelli, si

specifica che le parti, in sede di stipula, hanno dichiarato di essere a

conoscenza che i locali sottotetto esistenti costituiscono pertinenza delle

abitazioni immediatamente sottostanti e quindi di proprietà dei titolari delle

abitazioni medesime, secondo le proiezioni delle stesse; nel caso specifico, e

come documentato dalla documentazione fotografica, la botola di possibile

accesso al sottotetto è stata chiusa con adeguata struttura in legno e come

dichiarato dai proprietari esecutati, mai utilizzata. L'atto di provenienza è stato richiesto in copia al rogante Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso ed è allegato alla presente, (Doc.5).

#### **6. TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

Dalle visure esperite dallo scrivente e dalle risultanze del certificato notarile, sono presenti le seguenti trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli:

- 1- Convenzione edilizia stipulata con atto ricevuto dal Comune di Pieve di Soligo in data 18/12/1997, Rep. N. 2645, trascritto a Treviso in data 29/12/1997 ai n. 38383/27654,
- 2- Trascrizione a favore nota in data 21/07/2004 ai n. 30733/19779 dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso in data 16/07/2004 Rep. N. 54918.
- 3- Iscrizione ipotecaria nota in data 21/07/2004 ai n. 30732/7589 dell'atto di mutuo in data 16/07/2004 Rep n. 54917/20644 Notaio Francesco Candido Baravelli di Treviso.
- 4- Verbale di pignoramento immobili, emesso dall'Uff. Giudiziario del Tribunale di Treviso, Sez. distaccata di Conegliano, Rep n. 1919 del 18/08/2011, trascritto in data 10/10/2001 ai n. 34102/21938.

#### **7. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Trattasi di un appartamento al piano primo e di un garage al piano interrato inseriti in un più vasto centro residenziale denominato "complesso residenziale CHISINI", ubicato in periferia del centro di Pieve di Soligo con accesso da strada Comunale in via L. Chisini n. 133.

L'appartamento, posto al piano primo, con altezza utile di ml. 2,70 è così composto: locali ad uso pranzo-soggiorno, cucina, disobbliigo, camera

matrimoniale, camera singola e bagno, con entrata da loggia e scala esterna

coperta; il garage, posto al piano interrato, con altezza utile di ml. 2,20, è

composto da un unico locale con accesso da area scoperta e di manovra

comuni; oltre a tali immobili in proprietà esclusiva vi sono le parti

condominiali attribuite in millesimi generali di proprietà che attribuiscono al

Subalterno 23 (appartamento) millesimi pari a 24,31 e al Subalterno 81

(garage) millesimi pari a 5,41, inerenti la comproprietà dell'area urbana

identificata col mappale 2520 oltre ai B.C.N.C. (beni comuni non censibili)

identificati coi mappali 966 Sub. 3,4,5,6,8,9,10,11; tali parti condominiali

sono di seguito incluse nel valore attribuito ai singoli subalterni 23 e 81.

L'immobile in proprietà comprende inoltre, come specificato nell'atto di

provenienza Notaio Baravelli di Treviso, il sottotetto esistente in proiezione

sovrastante il perimetro dell'appartamento, tale locale accessorio, attualmente

non accessibile e di altezza da ml. 0,00 a ml. 1,50 circa, non viene computato

ai fini della valutazione complessiva, in quanto avente un'altezza minima e

massima non compatibile con la normativa igienico sanitaria e urbanistica.

**Tipologia costruttiva e finiture:** le strutture portanti sono costituite da

fondazioni e muri perimetrali del piano interrato in cemento armato, muri

perimetrali dei piani terra e primo in termo laterizio da cm. 30, struttura in

elevazione costituita da pilastri e travi in cemento armato, solaio del piano

terra del tipo Predalle da cm. 30 e quelli dei piani superiori del tipo Bausta a

nervature parallele da cm. 24, il tetto è del tipo non spingente realizzato con

solaio soffitto piano e due falde sovrastanti; i divisori tra alloggi sono

costituiti da muri in poroton + foratina in laterizio e polistirolo, mentre le

tramezze interne in foratine da cm. 8 intonacate. La pavimentazione della

zona giorno, del servizio igienico, della scala di accesso e della loggia è in

piastrelle di ceramica, mentre i pavimenti delle camere sono in listoni di

legno; l'intero edificio è finito internamente ed esternamente con intonaco a

civile tinteggiato, i serramenti sono in legno con vetrocamera, l'impianto di

riscaldamento è autonomo con caldaia a metano e termosifoni lamellari

disposti in ogni locale, l'impianto elettrico è conforme alla Legge 46/90. Il

locale garage, posto al piano interrato, è allo stato grezzo, munito di impianto

elettrico e portone di accesso in lamiera.

**Stato di conservazione:** il fabbricato si trova in buone condizioni statiche,

manutentive e di conservazione e presenta buone condizioni di

agibilità/abitabilità.

#### **8. CONFINI – SERVITU' - SPESE CONDOMINIALI**

**Descrizione confini:** l'appartamento oggetto di stima identificato col mappale

966 Sub. 23, confina coi Subalterni 24 e 33, mentre il garage identificato col

mappale 966 Sub 81, confina coi Subatarni 8 e 82, fatti salvi altri e/o variati.

**Servitù:** trattandosi di porzione di immobile condominiale, sono incluse le

servitù attive e passive come per legge e quelle derivanti dal Regolamento di

condominio con annesse tabelle millesimali allegato all'atto di compravendita

in data 30/05/2001 Rep. N. 48937 Notaio Francesco Candido Baravelli di

Treviso, trascritto a Treviso in data 26/06/2001 ai n. 25189/17942.

**Spese condominiali:** a seguito di specifica richiesta, l'amministratore di

condominio ha comunicato che, alla data del 12/11/2015, il debito degli

esecutati nei confronti del condominio inerenti a spese condominiali è pari ad

Euro 255,78.

#### **9. POTENZIALITA' EDIFICATORIA RESIDUA**

Verificata la normativa urbanistica attualmente in vigore, ed in particolare le Norme di Attuazione (NTA) del Comune di Pieve di Soligo, risulta che la potenzialità edificatoria del lotto è stata interamente sfruttata, pertanto l'immobile è privo di potenzialità edificatoria residua. Non viene richiesto e allegato il certificato di destinazione urbanistica in quanto trattasi di ente urbano.

#### ***10. CONFORMITA' URBANISTICA***

Con riferimento alla vigente normativa urbanistica-edilizia e dalla verifica di corrispondenza effettuata presso l'ufficio tecnico del Comune di Pieve di Soligo, risulta che l'immobile di cui le porzioni oggetto di stima fanno parte, è stato edificato in forza di concessioni edilizie n. 158/1998 del 15/09/1998, n. 548/1998 del 23/11/1998 e n. 112/2000 del 10/04/2000, che i lavori sono iniziati in data 24/11/1998, ultimati in data 07/11/2000 e che le unità di cui ai mappali 966 Sub. 23 e 81 sono stati resi abitabili con certificato n. 112 emesso in data 28/02/2001.

#### ***11. ABUSI EDILIZI - DIFFORMITA'***

Alla data del sopralluogo, non si rilevano difformità e abusi apparenti, trattandosi di un fabbricato costituito da un appartamento posto al piano primo e garage al piano interrato, con sedime ben identificato e conforme ai progetti approvati e alle planimetrie catastali depositate.

#### ***12. DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE - FORMAZIONE LOTTI***

L'immobile oggetto della presente perizia risulta occupato e abitato dai proprietari esecutati e dalla loro famiglia.

Dall'indagine effettuata presso l'Agenzia delle Entrate non risultano contratti di locazione registrati a nome degli esecutati.

Pur trattandosi di porzioni di fabbricato suddivise e ben definite (appartamento e garage), aventi valore commerciale autonomo, le stesse sono inserite in un unico mutuo ipotecario ed inoltre, sono legate da norme edilizie-urbanistiche che, nel caso specifico, prevedono l'obbligo per ogni alloggio di avere un posto auto coperto, si predispose pertanto la presente relazione di vendita in un **Lotto Unico** con attribuzione di un unico valore.

### **13. CONSISTENZA IMMOBILIARE**

**SUPERFICIE INTERNA NETTA (S.I.N.)** – sono di seguito riportate le superfici interne nette ai fini di fornire una maggiore descrizione dell'effettiva estensione calpestabile: pranzo-soggiorno mq. 18,50 – cucina mq. 10,00 – camera matrimoniale mq. 14,00 – camera singola mq. 10,50 – bagno mq. 5,00 – disobbigo mq. 2,00 = **mq. 60 superficie interna netta appartamento piano 1°; garage mq. 28 superficie interna netta garage piano interrato.**

**SUPERFICIE ESTERNA LORDA (S.E.L.)** – ai fini estimativi sono di seguito riportate le superfici esterne lorde, comprensive cioè dello spessore dei muri perimetrali liberi, di un mezzo delle murature contigue confinanti con altre unità immobiliari, dei muri interni e dei tramezzi: **mq. 70,00 superficie esterna lorda appartamento piano 1°; mq. 32,00 superficie esterna lorda garage piano interrato.**

**SUPERFICIE COMMERCIALE** – la superficie commerciale è una superficie ragguagliata nella quale sono comprese la superficie principale (S.E.L.) e le superfici secondarie in ragione dei rapporti mercantili:

S.E.L. appartamento mq. 70,00 - rapp. mercantile 1,00 = **mq. 70,00**

S.E.L. garage mq. 32,00 – rapp. mercantile 0,50 = **mq. 16,00**

S.E.L. loggia coperta mq. 5,00 – rapp. mercantile 0,50 = **mq. 2,50**

**SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE: mq. 88,50**

#### **14. METODI DI STIMA**

##### **14.1 Aspetti generali e criteri di stima**

La metodologia estimativa è l'insieme dei principi logici, dei criteri e dei metodi che regolano e consentono la motivata, oggettiva e generalmente valida stima del valore dei beni immobili.

Per determinare il più probabile valore di realizzo del bene immobile oggetto di stima (prezzo a base d'asta) si è adottato la seguente metodologia:

- Ricerca e analisi del mercato immobiliare riguardante il settore ed il bene immobile interessato tenendo in considerazione lo stato di conservazione e di manutenzione, la consistenza, la vetustà, l'ubicazione dello stesso, il contesto in cui sorge, nonché il fatto che la situazione del mercato immobiliare è in difficoltà;
- Formulazione del giudizio di stima attraverso un procedimento sintetico comparativo basato sul confronto tra i prezzi di beni immobili rilevati, determinazione di un valore unitario e quantificazione del valore dell'immobile (valore di mercato), utilizzando la consistenza (espressa in mq commerciali) per il valore unitario individuato (espresso in €/mq), utilizzando le seguenti fonti d'informazione: agenzie immobiliari operanti sul territorio, banca dati Agenzia del Territorio e Agenzia delle Entrate, stampa specializzata.
- Applicazione percentuale di riduzione al valore di mercato in considerazione di tutti gli oneri che incontra un acquirente di un immobile all'asta (vendita forzata) rispetto ad un acquisto nel libero mercato.

#### **14.2 Valore di mercato – Valore vendita forzata**

Per **valore di mercato** s'intende l'importo di stima attribuito ad un immobile in una normale trattativa svolta tra venditore e acquirente, alle normali condizioni di mercato, a seguito di una adeguata promozione commerciale, nell'ambito di una trattativa svolta con cognizione di causa e senza costrizioni. Per applicare il metodo di stima comparativo si devono eseguire una serie di accertamenti e rilevamenti circa compravendite d'immobili simili a quello oggetto di valutazione, effettivamente avvenute in tempi recenti e richiedere/comparare i valori in zona da operatori immobiliari.

La formulazione del giudizio di stima del più probabile valore di mercato di un bene immobile consiste quindi nella definizione dell'ammontare stimato cui una proprietà dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente privi di legami particolari, entrambi interessati alla compravendita, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito in modo informato.

Per **valore vendita forzata** si intende il valore di mercato decurtato di tutti gli oneri che incontra un acquirente di un immobile all'asta, rispetto ad un acquisto nel libero mercato, comprese le incombenze della procedura.

#### **15. VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile è stato stimato applicando procedimenti di natura analitica, eseguiti in base alle reali caratteristiche e all'effettiva situazione di domanda/offerta nel mercato delle compravendite di beni similari.

L'attribuzione del valore di mercato è stato attribuito a seguito degli accertamenti eseguiti, dei sopralluoghi e rilievi, considerando la vetustà, le condizioni statiche e manutentive del bene e le condizioni generali del

mercato riferito al Comune di Pieve di Soligo; tale valore è stato determinato

sulla scorta di tutte le considerazioni precedentemente elencate, riferito alla

superficie commerciale, con unità di riferimento il metro quadrato

commerciale e come tipologia edilizia il valore di fabbricati residenziali.

### ***15.1 Valore di mercato***

La consistenza della superficie commerciale è stata calcolata in conformità

alle linee guida della Consulta Ordini e Collegi professioni tecniche della

Provincia di Treviso; il valore unitario €/mq commerciale è stato stabilito con

metodo comparativo a seguito di ricerche effettuate sul mercato, presso

agenzie immobiliari, vendite recenti e banche dati.

In virtù delle indagini operate e dei beni comparabili individuati, sulla base

delle operazioni estimative svolte, il più probabile valore a metro quadrato

dell'immobile oggetto di stima, comprensivo della comproprietà delle parti

condominiali attribuite in millesimi, risulta pari a: **€ 1.100,00/mq**

Ciò determina un valore complessivo dell'immobile pari a:

**Totale superficie commerciale = mq. 88,50**

**Valore di mercato: mq. 88,50 x €/mq 1.100,00 = € 97.350,00**

### ***15.2 Valore vendita forzata – Prezzo base d'asta***

Per ottenere il corretto valore di vendita forzata – prezzo base d'asta, dal

valore di mercato è necessario detrarre gli oneri che incontra un acquirente di

un immobile all'asta, che si possono così riassumere:

- Mancata attività di commercializzazione e marketing;
- Difficoltà di visionare l'immobile;
- Scarse garanzie sul bene;
- Maggiori imposte fiscali;

- Tempistiche maggiori per ottenere il possesso e la proprietà;

- Stato di possesso;

- Spese condominiali insolute.

Gli oneri sopradescritti comportano, a parere dello scrivente, una percentuale di riduzione pari al 15% sul valore di mercato:

**Valore vendita forzata: € 97.350,00 x 0,85 = € 82.747,50**

Il valore di vendita forzata dell'immobile oggetto di esecuzione risulta pari ad € 82.747,50, che viene arrotondato ad **€ 83.000,00 (Euroottantatremila/00)** da considerarsi prezzo a base d'asta proposto.

Farra di Soligo, Li 30 dicembre 2015

Dott. Geom. Claudio Merotto




### **16. INDICE ALLEGATI**

Doc. 1) Incarico-Giuramento

Doc. 2) Localizzazione immobile

Doc.3) Certificato Notarile

Doc. 4) Visura catastale CF

Doc. 5) Planimetrie catastali CF con elaborato planimetrico

Doc. 6) Copia atto di provenienza

Doc. 7) Documentazione fotografica

Doc. 8) Scheda sintetica per ordinanza di vendita



MODULO A/10  
Fig. 10nd. 497



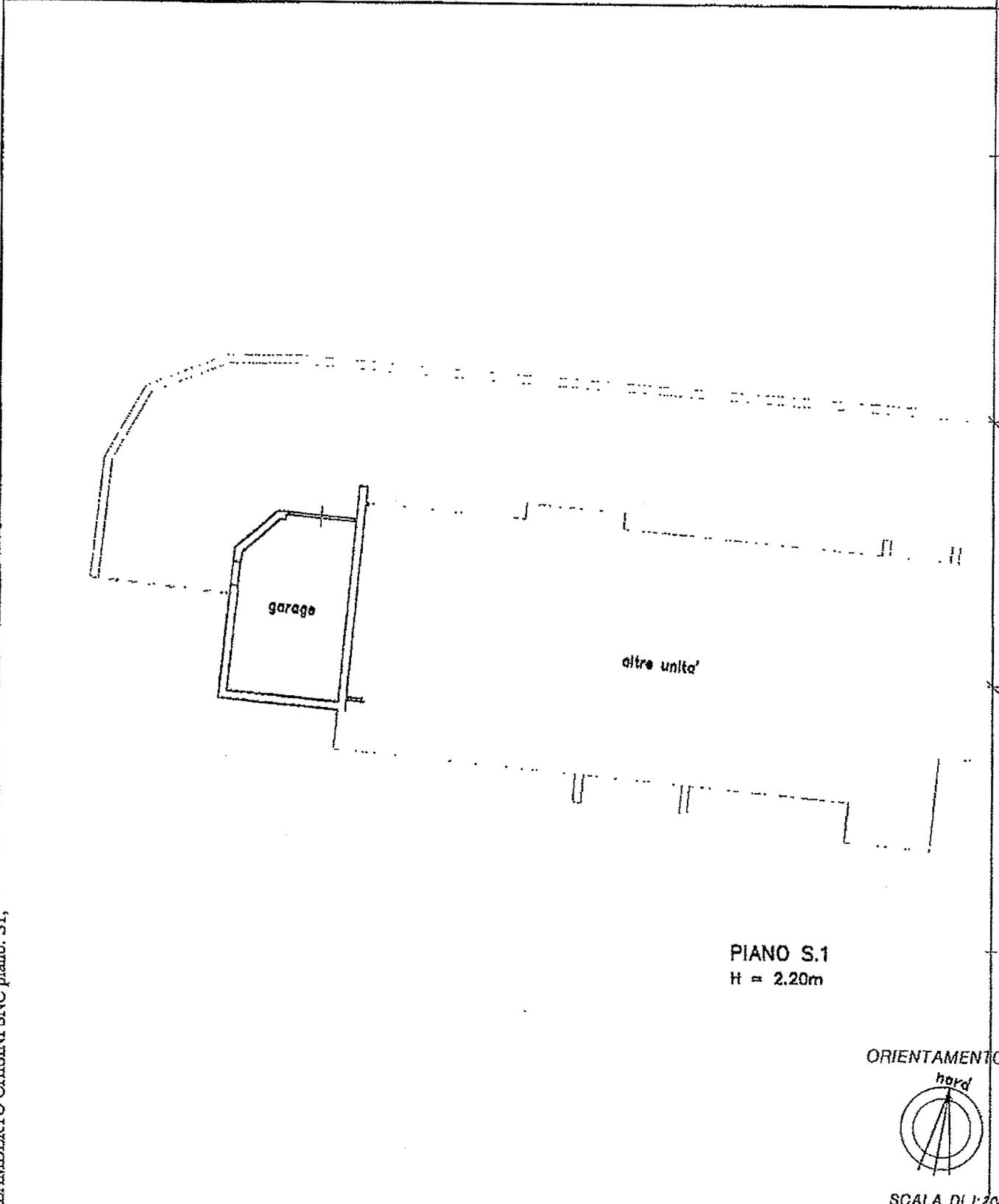
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. B1 (CEU)

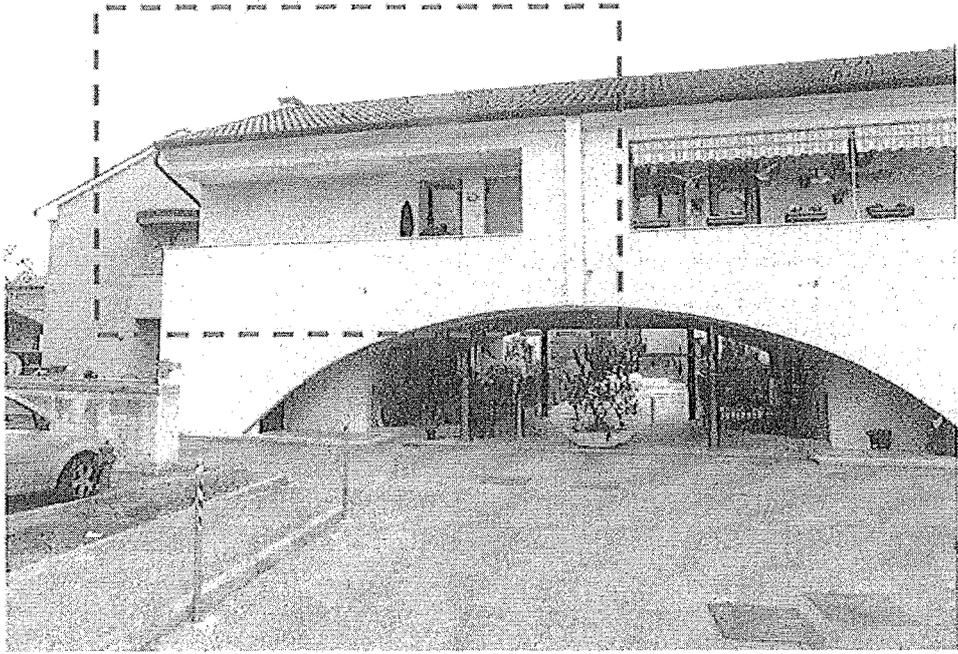
1:100  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....PIEVE..DI..SOLIGO.... via .....CHISINI..... civ.....SNC...

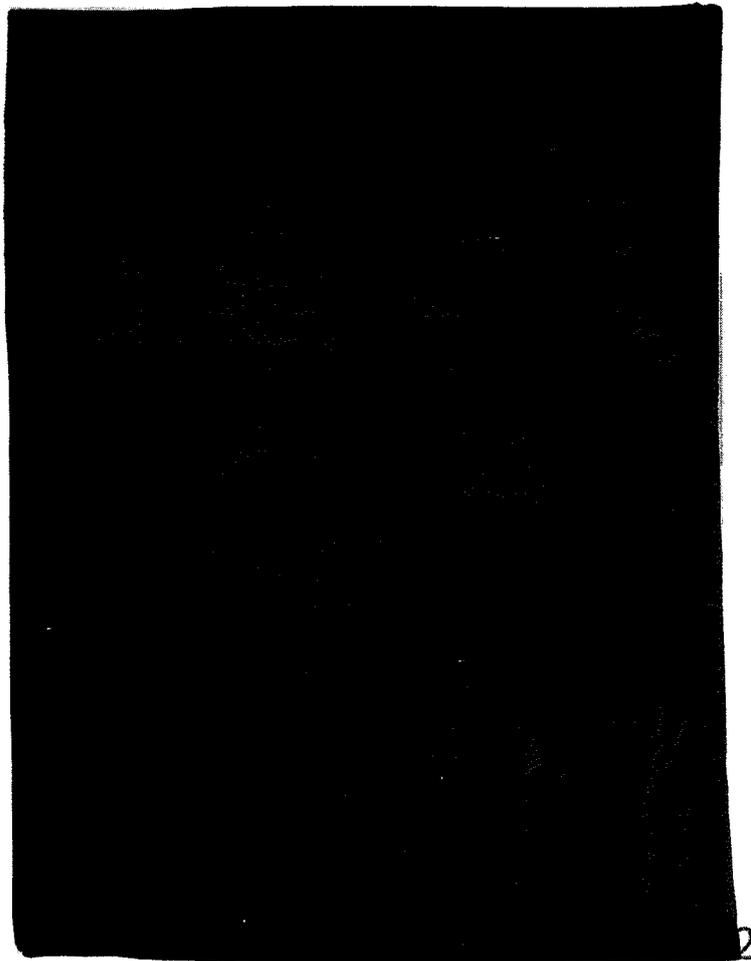
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/10/2015 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 3 - Particella: 966 - Subalterno: 81 >  
VIA LAVIBBANTO CHISINI SNC piano: S1,



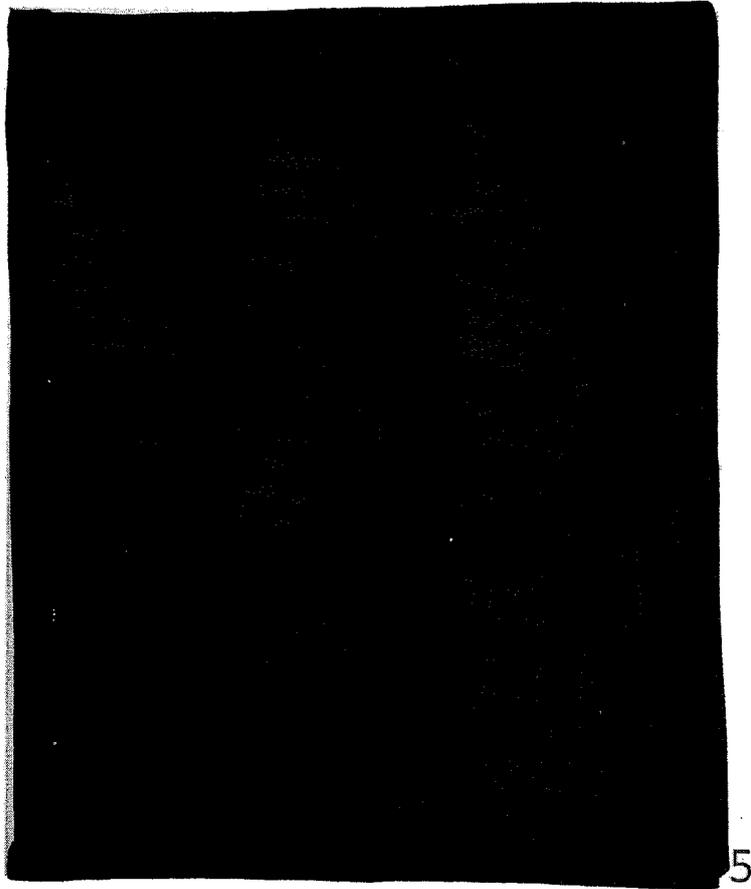
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti	Compilata dal ..... <b>dr. arch.</b> ..... (Titolo, cognome e nome) ..... <b>REBULLI. ITALO.</b> .....	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 16/01/2001 - Data: 29/10/2015 - n. T272478 - Richiedente: MRTCLD56L08Z133F Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) n. .... <b>966</b> ... sub. .... <b>81</b> ..... data: 07.11.00. Firma: .....	dalla provincia di ..... <b>TRE VISO</b> .....	.....



Vista esterna prospetto Sud

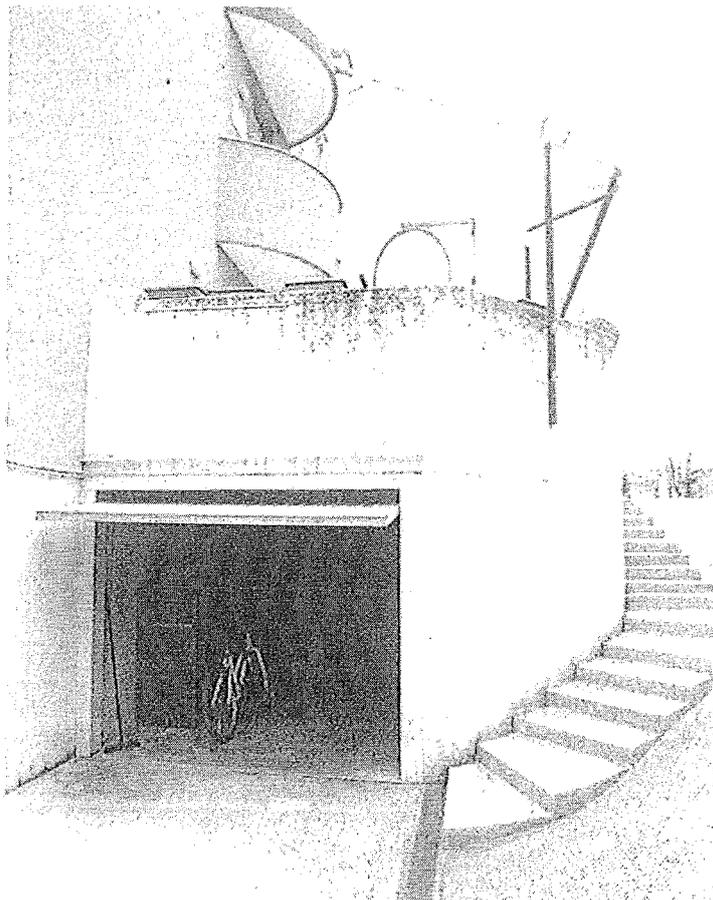


Vista interna cucina



5

Vista interna camera



6

Vista garage interrato

MOD. ARIO  
F. 174 rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

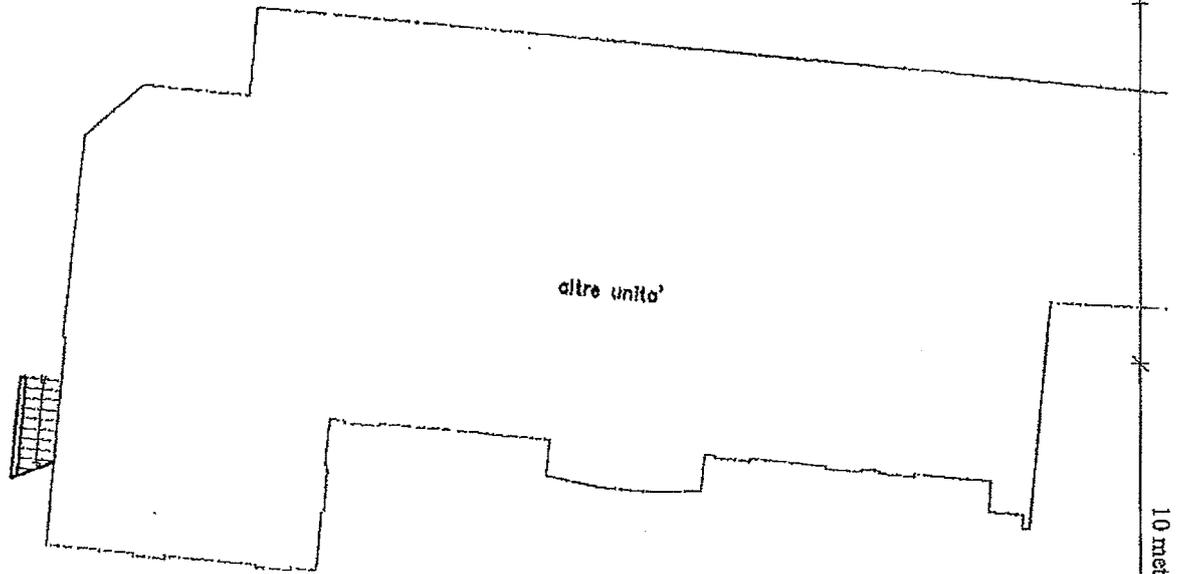
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

doc.5

MOD. BN (CEU)

LIHT  
500

Planimetria di u.i.u. In Comune di.....PIEVE DI SOLIGO..... via .....CHISINI..... civ.....SNC.....



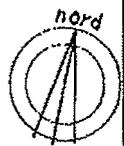
PIANO TERRA  
H = 2.70m



PIANO PRIMO  
H = 2.70m

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 29/10/2015 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 3 - Particella: 966 - Subalterno: 23 >  
VIETATO L'USO PER INFORMAZIONI CAUSI SNC piano T-1

Dichiarazione di N.C.   
Dichiarazione di inagibilità

Compilata dal ..... dr. arch.....  
(titolo, regione e nome)  
**REBULLI ITALO**

RISERVAIO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 16/01/2001 - Data: 29/10/2015 - n. T272477 - Richiedente: MRTCLD56L08Z133F  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

no. 966 sub. 23

data 07/11/00 Firma

MODULARIO  
F. 119. 1000. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

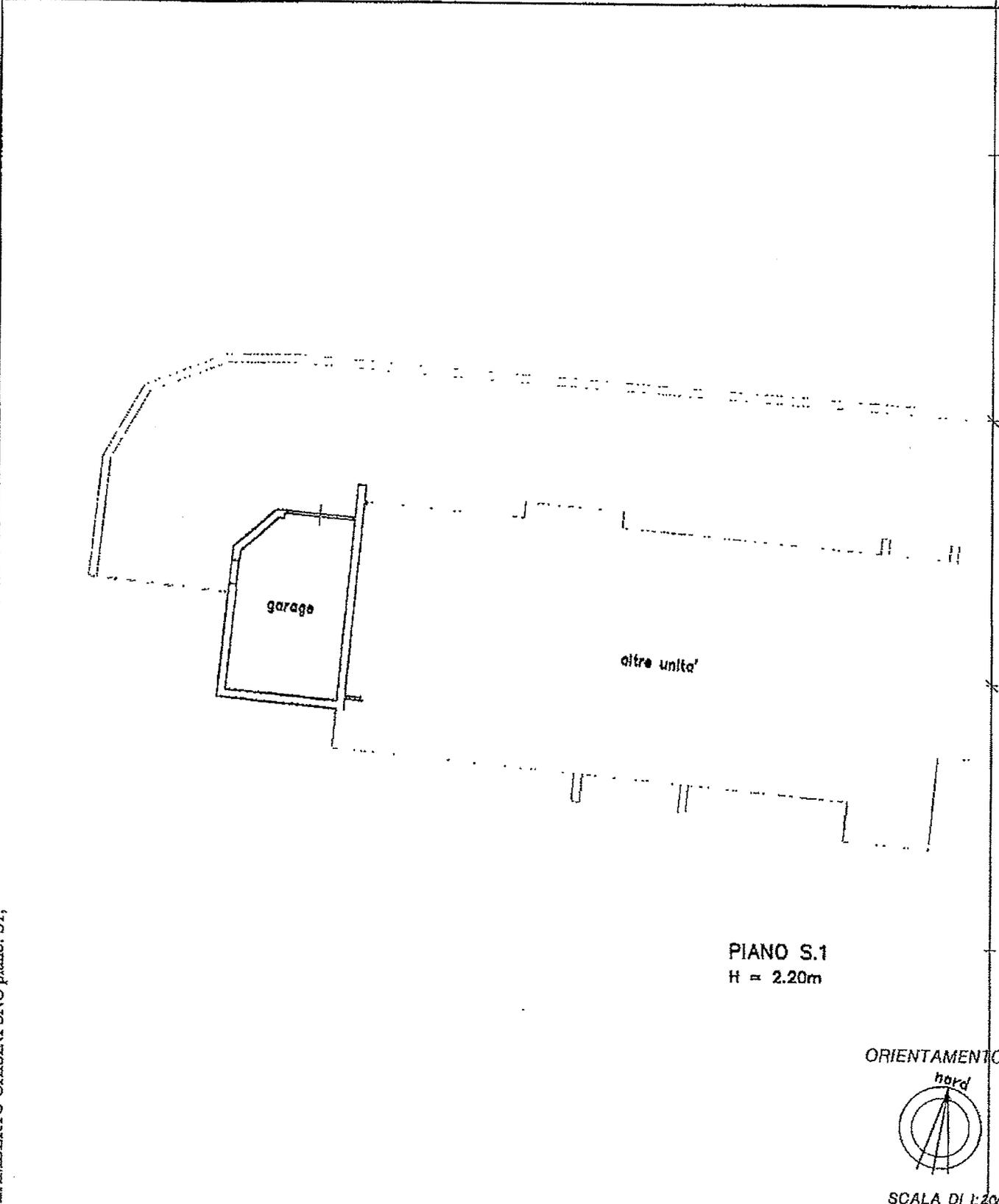
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BH (CEU)

1:100  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di.....PIEVE..DI..SOLIGO... via .....CHISINI..... civ.....SNC...

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 29/10/2015 - Comune di PIEVE DI SOLIGO (G645) - < Sez. Urb.: C - Foglio: 3 - Particella: 966 - Subalterno: 81 - VIA L'AMBROGIO CHISINI SNC piano: S1,



ORIENTAMENTO  
nord  
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/> Data presentazione: 16/01/2001 - Data: 29/10/2015 - n. T272478 - Richiedente: MRTCLD56L08Z133F Località scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) n. ....966... sub. ....81...	Compilata da ..... dr. arch ..... (Titolo, cognome e nome) .....REBULLI..ITALO..... data 07.11.00. Firma .....	RISERVATO ALL'UFFICIO
	J. ....	