

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da:

OMISSIS

contro:

OMISSIS

N° Gen. Rep. 178/2015

Giudice delle esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**
Custode Giudiziario: **Gianluca Salvini**

RAPPORTO DI STIMA
Lotto 001

Esperto alla stima: **Geom. Simone Bertoldi**
Codice fiscale: BRTSMN75E22L117R
Partita IVA: 01202690556
Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni
Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582
Email: simone.bertoldi@fastwebnet.it - Pec: simone.bertoldi1@geopec.it

Beni in Calvi Dell'umbria (Terni)
Loc. Santa Maria in Neve
Via Montana n. 7
Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

**Abitazione di tipo civile [A2] sita in Calvi Dell'umbria (Terni) CAP: 05032 -
Loc. Santa Maria in Neve, Via Montana n. 7**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS

Stato Civile: coniugato

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Data Matrimonio: 03-04-1982

Ulteriori informazioni sul debitore:

in data 02/11/1995 OMISSIS e OMISSIS hanno presentato ricorso al Tribunale di Rieti per ottenere la separazione personale.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: OMISSIS proprietario per 1/1; , foglio **37**, particella **20**, subalterno **9**, indirizzo Via Montana Santa Maria in Neve n. 7, piano S1-T, comune Calvi Dell'Umbria, categoria A/2, classe 6, consistenza 9, superficie 287; Totale escluse aree scoperte 275, rendita € 766,94

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; CLASSAMENTO del 31/10/1994 n. 3333.2/1994 in atti dal 10/11/1998; VARIAZIONE del 31/10/1994 n. 3333.1/1994 in atti dal 10/11/1998 AMPL DIV DISTRIB SPAZI INTERNI; Ex Particella 20 sub 7: FUSIONE del 27/06/1986 n. 3745B/1986 in atti dal 09/01/1989 RICOSTRUZIONE FRZ per soppressione sub. 2-5-6.

Confini: Confina con p.lla 262 ad Ovest e Nord, p.lla 20 sub 10 a Sud ed Est.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale-agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* **Nessuna**

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:* **Nessuna.**

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:* **Nessuno.**

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO:

- A favore del fondo identificato al foglio 37 mappale 20/8 superficie (mq) 1250.
A rogito di ORIETTA SUARDI in data 03/06/1988 ai nn. 76773/3382 iscritto/trascritto a Terni in data 22/06/1988 ai nn. 5531/4101;

I signori OMISSIS e OMISSIS, quali proprietari del terreno sito in Santa Maria in Neve di calvi Dell'Umbria distinto nel N.C.T. nel foglio 37 particella 262 costituiscono a carico del suddetto loro terreno ed a favore della proprietà sopra acquistata (Fg. 37 p.la 20/8) dai sig. OMISSIS e OMISSIS una servitù di passaggio, da esercitarsi in ogni tempo e con qualsiasi mezzo nella striscia pianeggiante lungo il costone che forma confine con la particella 1 del Foglio 37.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:* **Nessuna.**

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS;

A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 17/07/2015 ai nn. 2486/2015 iscritto/trascritto a Terni in data 23/07/2015 ai nn. 6645/4950;

4.2.3 *Altre trascrizioni:* **Nessuna.**

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:* **Nessuna.**

4.3 Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale:

4.3.1 *Conformità urbanistico edilizia:*

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Rispetto ai provvedimenti autorizzativi rilasciati lo scrivente ha riscontrato al piano terra una diversa posizione di una finestra del soggiorno e nella cantina, dove inoltre è stato ricavato un piccolo ripostiglio; al primo piano è stata tamponata una delle due finestre della stanza "Letto 4"; Le irregolarità riscontrate sono sanabili con la presentazione di una pratica edilizia a sanatoria ai sensi della L.R. n. 1/2015 (con la presentazione della pratica di sanatoria andranno verificati anche gli aspetti statici e quelli legati alla normativa antisismica) con un costo stimabile all'attualità, comprensivo di sanzioni e spese tecniche di circa Euro 3.500,00.

Oneri Totali: € 3.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

4.3.2 *Conformità catastale:*

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Dai sopralluoghi effettuati in loco e dopo aver visionato le planimetrie catastali reperite presso l'Agenzia delle Entrate di Terni - Ufficio Catasto, risulta che lo stato di fatto non è del tutto conforme alla situazione catastale (al piano S1 alcune finestre sono rappresentate spostate rispetto alla realtà, il locale cantina ha subito delle modifiche interne ed al Piano terra è stata chiusa la finestra ad Est della stanza "Letto 4"); inoltre va corretta l'indicazione dei piani da S1-T a T-1°. Per quanto riguarda la pertinenza Magazzino(Foglio 37 p.la 262) al piano terra è stata aperta una porta ed un'altra trasformata in finestra; inoltre sulla

planimetria catastale non è riportata la corte. Le difformità sono regolarizzabili con la presentazione di variazione con procedura DO.C.FA., anche in considerazione di quanto dichiarato nella sezione relativa alla conformità edilizio-urbanistica. Il costo stimabile all'attualità per tale attività è circa pari a Euro 800,00, comprensivo di spese tecniche ed oneri catastali.
Regolarizzabili mediante: Variazione Catastale DO.C.FA
Variazione Catastale DO.C.FA: € 800,00

Oneri Totali: € 800,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute: Nessuna

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Classe G

Note Indice di prestazione energetica: L'Attestazione di Prestazione Energetica è stata redatta dal sottoscritto in data 29.01.2016 con Cod. APE 055008_20160129091419_HAJGVXJFLC Prot. Regione Umbria N. 18500 del 29.01.2016.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali Proprietari:

- OMISSIS per i **diritti pari a 1/2** proprietario dal **26/03/1987 (ante ventennio)** ad **oggi** in forza di atto di compravendita a rogito di ORIETTA SUARDI in data 26/03/1987 ai nn. 63661 - trascritto a Terni in data 06/04/1987 ai nn. 3103/2496.

- OMISSIS per **diritti pari a 1/2** proprietario dal **20/12/2000** ad **oggi** in forza di atto di compravendita a rogito di PAOLO CIRILLI in data 20/12/2000 ai nn. 2977 - trascritto a Terni in data 10/01/2001 ai nn. 227/164.

6.2 Precedenti Proprietari:

- OMISSIS per i **diritti pari a 1/2** proprietaria dal **26/03/1987 (ante ventennio)** al **20/12/2000** in forza di atto di compravendita a rogito di ORIETTA SUARDI in data 26/03/1987 ai nn. 63661 - trascritto a Terni in data 06/04/1987 ai nn. 3103/2496.

7. PRATICHE EDILIZIE:

- Progetto originario del fabbricato non reperito (immobile realizzato in data remota).
- Concessione Edilizia n. 10/87 - Pratica Edilizia n. 57/86 rilasciata in data 08.05.1987 per Ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale in loc. Santa Maria in Neve;
- Concessione Edilizia n. 36/91 - Pratica Edilizia n. 140/90 : la concessione viene rilasciata senza elaborati grafici in quanto risultano validi quelli allegati alla C.E. n. 10 rilasciata il 08.05.1987;
- Concessione Edilizia n. 22/94 - Pratica Edilizia n. 23/94 rilasciata in data 01.07.1994 per Ristrutturazione di un fabbricato - Variante alla concessione edilizia n. 36/91 - Via Montana;

- Concessione Edilizia n. 40/87 - Pratica Edilizia n. 75/87 rilasciata in data 23.10.1987 per Rifacimento tetto fabbricato sito in loc. Santa Maria in Neve;
- Pratica D.I.A. prot. 4297 del 17.06.2009 per lavori di consolidamento statico immobile sito in loc. Santa Maria in Neve;
- Autorizzazione n. 100/94 rilasciata in data 01.08.1994 per un intervento di realizzazione accesso carrabile ed ultimazione recinzione in Via Montana n. 7.

L'agibilità non è stata mai richiesta.

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A**

Piena proprietà per la quota di 1/1 di abitazione di tipo civile sita in calvi Dell'Umbria (Terni) Via Montana n. 7 Loc. Santa Maria in Neve.

Trattasi di un unità immobiliare uso civile abitazione, disposta su due livelli, piano terra (in Catasto piano S1) e piano primo (in catasto piano terra). Il piano terra è composto da portico, soggiorno, cucina, cantina, ripostiglio, disimpegno e scala di accesso al piano primo. La porzione ha accesso dalla corte pertinenziale (giardino) che insiste sul foglio 37 particella 262 e censita al Catasto Urbano come Magazzino (Vedi Accessori); il piano primo al quale si accede da una scala interna è composto da: due bagni, un disimpegno quattro camere tre terrazze ed un piccolo ripostiglio posto nel sottotetto.

La pertinenza (Foglio 37 p.lla 262) è costituita da un locale Magazzino posto su due livelli piano S1 dove troviamo degli ex ricovero per animali con relativi box esterni ed un piano terra parte utilizzato come rimessa attrezzi e parte come loc. di sgombrò. Detto magazzino è realizzato in muratura di tufo, non intonacata, manto di copertura in tegole ed al piano terra è dotato di impianto elettrico. La corte esterna di pertinenza è destinata a giardino camminamenti e parcheggio.

Al momento del sopralluogo l'immobile si presentava in ottimo stato di conservazione. L'immobile è porzione di un fabbricato situato nel Comune di calvi dell'Umbria (TR), in zona a tipologia prevalentemente residenziale di tipo rurale.

Superficie complessiva di circa mq **391,43**

E' posto al piano: Terra e Primo

L'edificio è stato costruito nel: in epoca remota

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1994

L'unità immobiliare ha un'altezza interna media di circa 2,80 mt. al piano terra e di circa 3,00 mt. al piano primo

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi tutti fuori terra.

Stato di manutenzione generale: buono

Destinazione Urbanistica:

Strumento urbanistico vigente: Piano regolatore generale approvato in forza della delibera del Consiglio Comunale n. 26 del 01.10.1013, approvazione variante n. 1 PRG parte strutturale (parte operativa VAR4);

Norme tecniche ed indici:

Art. 40 - Zone Agricole;

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni

tipologia: **non rilevabile** materiale: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile**

Strutture verticali

materiale: muratura parte vecchia; **c.a.** ampliamento condizioni: **buone**

Copertura tipologia: **a falde**

Balconi materiale: **misto acciaio-laterizio** condizioni: **buone**

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **persiane** (al primo piano)materiale protezione: **legno** condizioni: **buone**

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno massello** condizioni: **buone**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **inesistente** condizioni: **buone**

Pareti esterne materiale: **muratura di pietrame** (per la parte vecchia), **tamponatura di laterizio** (per la parte ampliata) coibentazione: **non rilevabile** rivestimento: **intonaco** condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: **piastrelle** condizioni: **buone**

Rivestimento ubicazione: **bagno** materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **buone**

Impianti:

Elettrico tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **buone** conformità: **Apparentemente rispettoso delle vigenti normative**

Fognatura tipologia: **separata** rete di smaltimento: **non rilevabile** recapito: **fossa biologica** ispezionabilità: **non rilevabile** condizioni: **buone** conformità: **non rilevabile**

Idrico tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **non rilevabile** condizioni: **non rilevabile** conformità: **Apparentemente rispettoso delle vigenti normative**

Termico tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in ghisa** condizioni: **buone** conformità: **apparentemente rispettoso delle vigenti normative**

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coeff.	Superficie lorda commerciale
piano terra abitazione	sup. reale lorda	139,20	1,00	139,20
piano terra cantina	sup. reale lorda	25,60	0,50	12,80
piano terra portico	sup. reale lorda	39,70	0,35	13,90
piano primo abitazione	sup. reale lorda	146,59	1,00	146,59
piano primo balconi	sup. reale lorda	8,50	0,25	2,13
piano primo terrazza	sup. reale lorda	31,84	0,25	7,96

sup. reale lorda

391,43

322,57

Accessori:

A.1 Garage Identificativo al catasto fabbricati: foglio **37** particella **262**, categoria C/2, classe 4 consistenza 70 mq., piano S1-T rendita € 115,69
- Destinazione urbanistica: magazzino/rimessa Attrezzi

Valore a corpo: € **25.000,00**

Note: nel valore si intende ricompresa la corte esterna

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile che costituisce il lotto in oggetto riferito alla data di stesura della presente. Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Il parametro tecnico utilizzato per la comparazione è stato il mq. di superficie lorda commerciale. Le caratteristiche utilizzate per confronto sono state le seguenti: tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, ubicazione.

Questo procedimento basandosi sul confronto ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima, facendo riferimento alle fonti di dati di mercato consultabili.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, Ufficio del registro di Terni, Ufficio tecnico di calvi Dell'Umbria, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio della Provincia di Terni, Borsino Immobiliare Regione Umbria.

Dal quadro mercantile suddetto, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare lo scrivente a ritenuto opportuno adottare i valori a mq. di superficie lorda commerciale indicati nella tabella che segue dove è indicato anche il più probabile valore di mercato totale degli immobili in argomento.

8.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso magazzino**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Calcolo del Valore è effettuato in base alle superfici lorde commerciali:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie lorda commerciale</i>	<i>Valore Unitario (€/mq.)</i>	<i>Valore Complessivo</i>
piano terra abitazione	139,20	€ 1.000,00	€ 139.200,00
piano terra cantina	12,80	€ 1.000,00	€ 12.800,00
piano terra portico	13,90	€ 1.000,00	€ 13.895,00
piano primo abitazione	146,59	€ 1.000,00	€ 146.590,00
piano primo balconi	2,13	€ 1.000,00	€ 2.125,00
piano primo terrazza	7,96	€ 1.000,00	€ 7.960,00
	322,57		€ 322.570,00

Valore corpo	€ 322.570,00
Valore accessori	€ 25.000,00
Valore complessivo intero	€ 347.570,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 347.570,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie lorda comm.le</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso magazzino	322,57	€ 347.570,00	€ 347.570,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 52.135,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 4.300,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 291.134,50
---	--------------

Terni, 29-01-2016

L'Esperto alla stima
Geom. Simone Bertoldi

TRIBUNALE DI TERNI

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
PROCEDURA ESECUTIVA N° 178/2015

OMISSIS

contro:

OMISSIS

**ALLEGATI:
LOTTO 1**

Esperto alla stima: **Geom. Simone Bertoldi**

Codice fiscale: BRTSMN75E22L117R

Partita IVA: 01202690556

Con studio in: Via dell' Aquila 3B - 05100 Terni

Telefono: 0744-464582 - Fax: 0744.464582

Email: simone.bertoldi@fastwebnet.it - Pec: simone.bertoldi1@geopec.it

LOTTO 1

ELENCO ALLEGATI

- Allegato A: Estratto di Mappa Catastale;
- Allegato B: Visure Catastali;
- Allegato C: Elaborato Planimetrico e Planimetrie Catastali;
- Allegato D: Rilievo Stato di Fatto;
- Allegato E: Titoli Edilizi - Elaborati;
- Allegato F: Titoli d'Acquisto Beni;
- Allegato G: Documentazione Fotografica;
- Allegato H: Certificato Attestazione Prestazione Energetica.

OMISSIS

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:

Allegato A

Estratto di Mappa Catastale



N=51900

E=8700

1 Particella: 20

25-Nov-2015 10:59:36
Prot. n. T95524/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CALVI DELL'UMBRIA
Foglio: 37

OMISSIS

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato B
Visure Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CALVI DELL`UMBRIA (Codice: B446)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 37 Particella: 20 Sub.: 9

INTESTATO

1		(1) Proprieta`
---	--	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	20	9			A/2	6	9 vani	Totale: 287 m ² Totale escluse aree scoperte**: 275 m ²	Euro 766,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MONTANA SANTA MARIA IN NEVE n. 7 piano: T-S1;										
Notifica	9838/1998	Partita	1000876	Mod.58	-							

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	20	9			A/2	6	9 vani		Euro 766,94 L. 1.485.000	CLASSAMENTO del 31/10/1994 n. 3333.2/1994 in atti dal 10/11/1998
Indirizzo		, VIA MONTANA SANTA MARIA IN NEVE n. 7 piano: T-S1;										
Notifica	9838/1998	Partita	1000876	Mod.58	-							

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	20	9								VARIAZIONE del 31/10/1994 n. 3333.1/1994 in atti dal 10/11/1998 AMPL DIV DISTRIB SPAZI INTERNI
Indirizzo		, VIA MONTANA SANTA MARIA IN NEVE n. 7 piano: T-S1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2016

Notifica	-	Partita	1000876	Mod.58	-
----------	---	---------	---------	--------	---

Situazione degli intestati dal 31/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/1994 n. 3333.1/1994 in atti dal 10/11/1998 Registrazione: AMPL DIV DISTRIB SPAZI INTERNI	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		37	20	7								FUSIONE del 27/06/1986 n. 3745B/1986 in atti dal 09/01/1989 RICOSTRUZIONE FRZ
Indirizzo		VOC S MARIA IN NEVE piano: T-S1;										
Notifica		-		Partita		754		Mod.58		-		
Annotazioni		da verificare										

Situazione degli intestati dal 26/03/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 31/10/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/03/1987 Voltura n. 4500.1/1994 in atti dal 07/10/1995 Repertorio n.: 63661 Rogante: SUARDI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 575 n: 1638 del 06/04/1987 COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 27/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 26/03/1987
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 27/06/1986 n. 3745B/1986 in atti dal 09/01/1989 Registrazione: RICOSTRUZIONE FRZ	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 37 particella 20 subalterno 2
- foglio 37 particella 20 subalterno 5
- foglio 37 particella 20 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2016

Data: 27/01/2016 - Ora: 14.07.34 Fine

Visura n.: T186205 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2016

Dati della richiesta	Comune di CALVI DELL`UMBRIA (Codice: B446)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 37 Particella: 262

INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	262				C/2	4	70 m ²	Totale: 87 m ²	Euro 115,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE SANTA MARIA DELLA NEVE piano: S1-T;										
Notifica	14903/1997						Partita	1000928		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	262				C/2	4	70 m ²		Euro 115,69 L. 224.000	CLASSAMENTO del 25/03/1996 n. 1541.1/1996 in atti dal 27/10/1997
Indirizzo		, FRAZIONE SANTA MARIA DELLA NEVE piano: S1-T;										
Notifica	14903/1997						Partita	1000928		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		37	262									COSTITUZIONE del 25/03/1996 n. 1541.1/1996 in atti dal 29/03/1996 DICHIARAZ. DI N. C. PRESENTATA IN DATA 30 12 88
Indirizzo		, FRAZIONE SANTA MARIA DELLA NEVE piano: S1-T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/01/2016

Notifica	-	Partita	1000928	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	---------	---------------	---

Situazione degli intestati dal 28/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/12/2000 Voltura n. 641.1/2009 in atti dal 03/02/2009 (protocollo n. TR0018325) Repertorio n.: 2977 Rogante: SBROLLI F. Sede: TERNI Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI	

Situazione degli intestati dal 25/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/12/2000
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/12/2000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/03/1996 n. 1541.1/1996 in atti dal 29/03/1996 Registrazione: DICHIARAZ. DI N.C. PRESENTATA IN DATA 30 12 88	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

OMISSIS

contro:

OMISSIS

**LOTTO 1:
Allegato C**

Elaborato Planimetrico e Planimetrie Catastali

MODULARIO
Fig. rend. 497

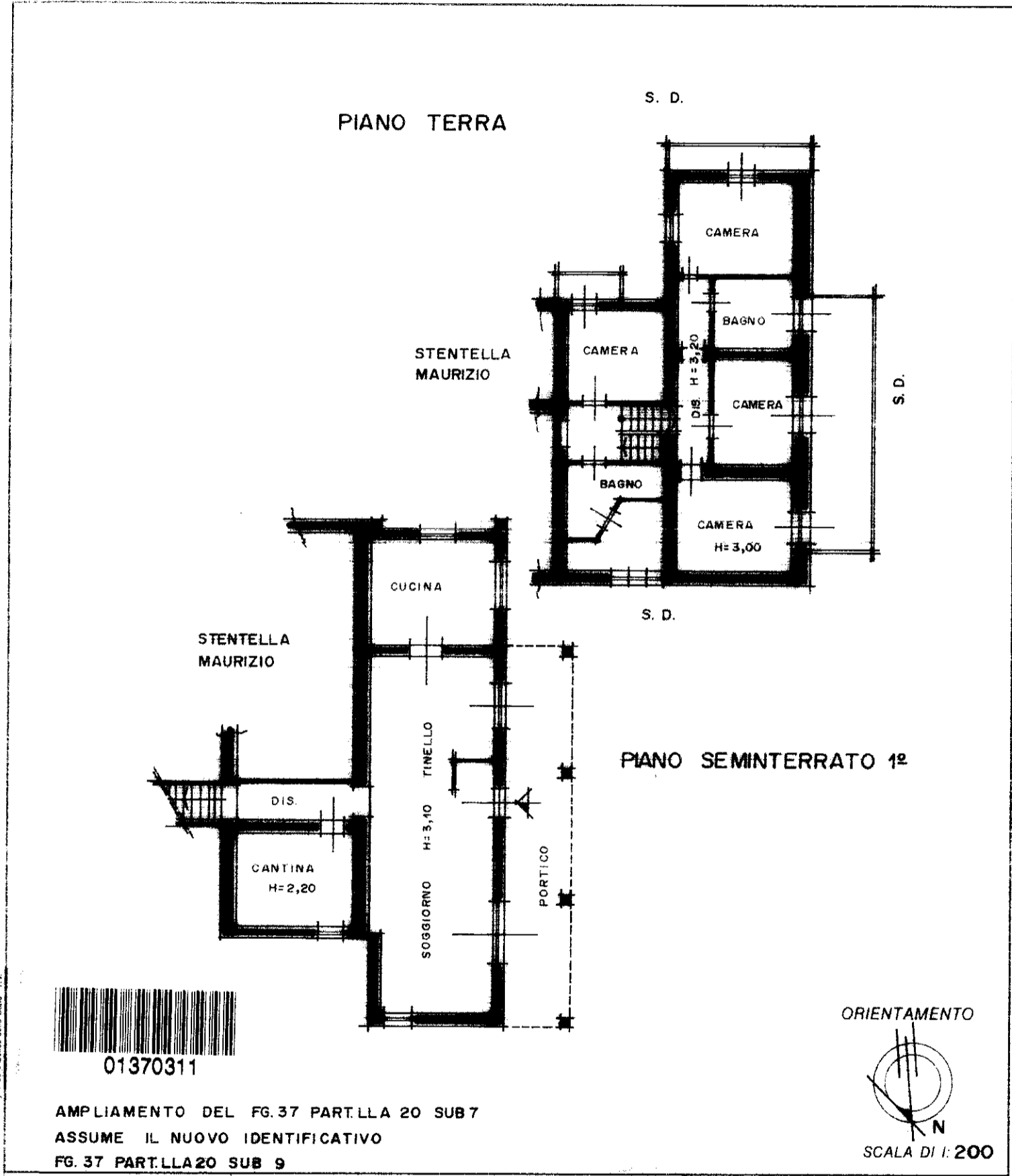


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di U.I.U. in Comune di **Calvi Dell'Umbria** via **Montana - S.Maria in Neve** civ. **7**



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal Geom. FORTUNATI (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Antonio	
Identificativi catastali 37 20 sub. 9	Isritto all'albo dei Geometri della provincia di Terni n. 573 data 25/05/1994 Firma: <i>F. Fortunati</i>	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2015 - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) - < Foglio: 37 - Particella: 20 - Subalterno: 9 >
CATASTO DI CALVI DELL'UMBRIA - VIA MONTANA SANTA MARIA IN NEVE n. 7 piano: T-S1;

10 metri

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
200

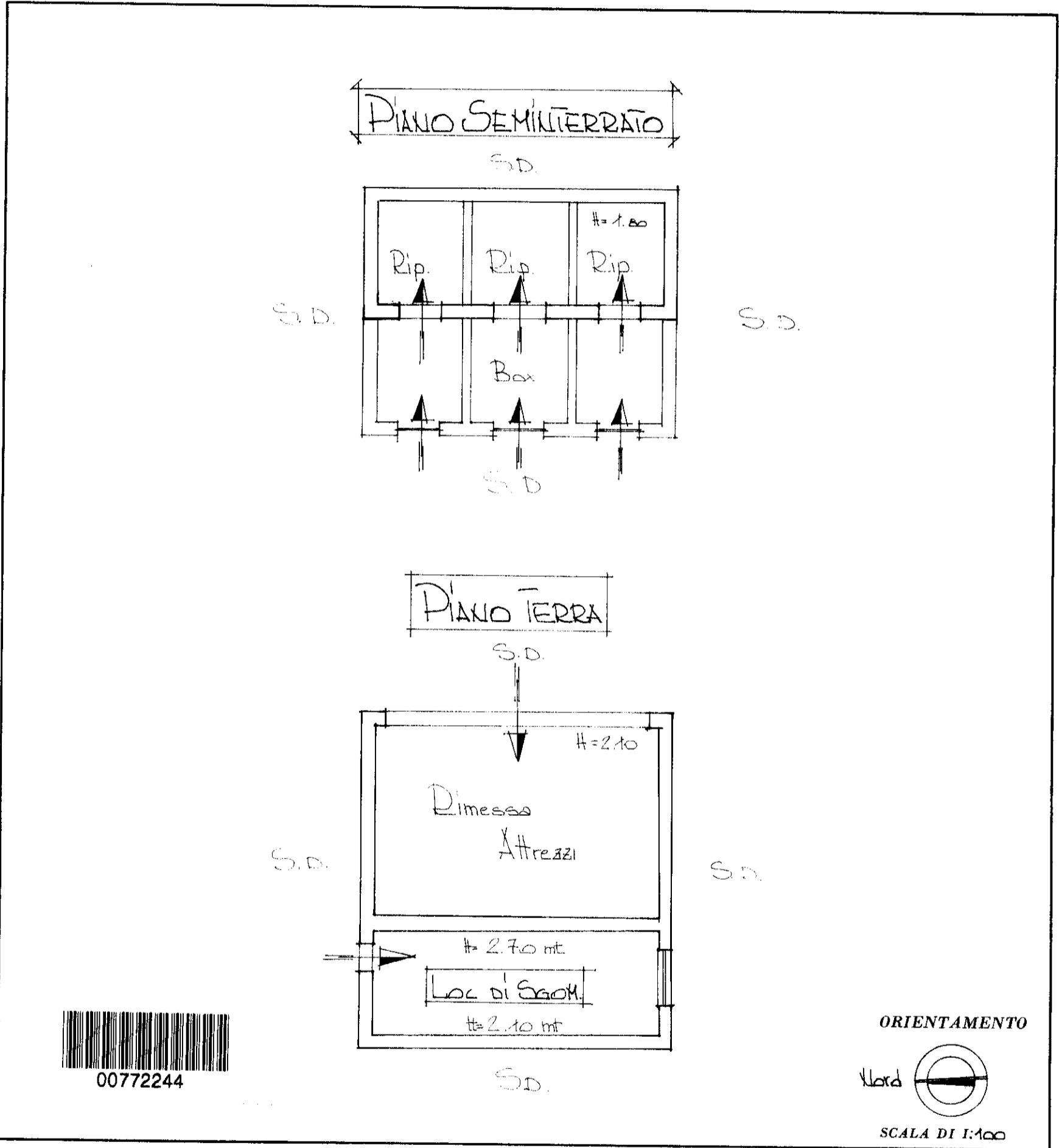
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Calvi dell'Umbria Via St. Prov. Magliano Sabina

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



00772244

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Fog. n° 37 part. n° 262



Compilata dal GEOM.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

VINCENZO SCHIAPETTA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di TERNI

DATA

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/11/2015 - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) - < Foglio: 37 - Particella: 262 - Subalterno: 0 >
FRAZIONE SANTA MARIA DELLA NEVE piano: S1-T;

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

10 metri

Ufficio Provinciale di Terni - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: CALVI DELL'UMBRIA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CALVI DELL'UMBRIA		37	20		1484	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9	VIA MONTANA	7	T-S1			ABITAZIONE
10	VIA MONTANA	7	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Unità immobiliari n. 9

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

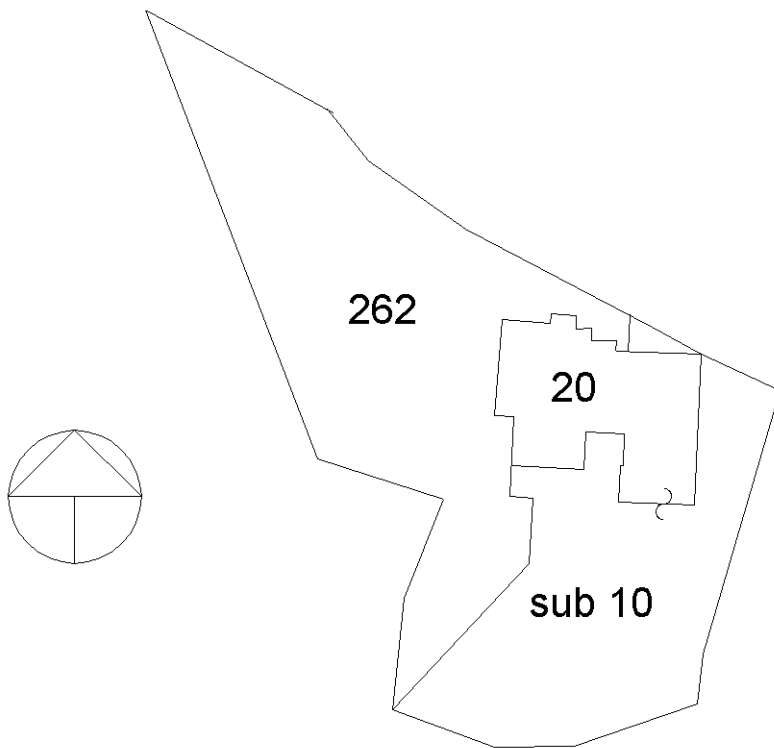
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Leonelli Vittore	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Terni	N. 849

Comune di Calvi Dell'umbria	Protocollo n. 000073065 del 16/09/2003
Sezione: Foglio: 37 Particella: 20	Tipo Mappale n. 1484 del 01/09/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/11/2015 - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) - < Foglio: 37 - Particella: 20 - Elaborato planimetrico >



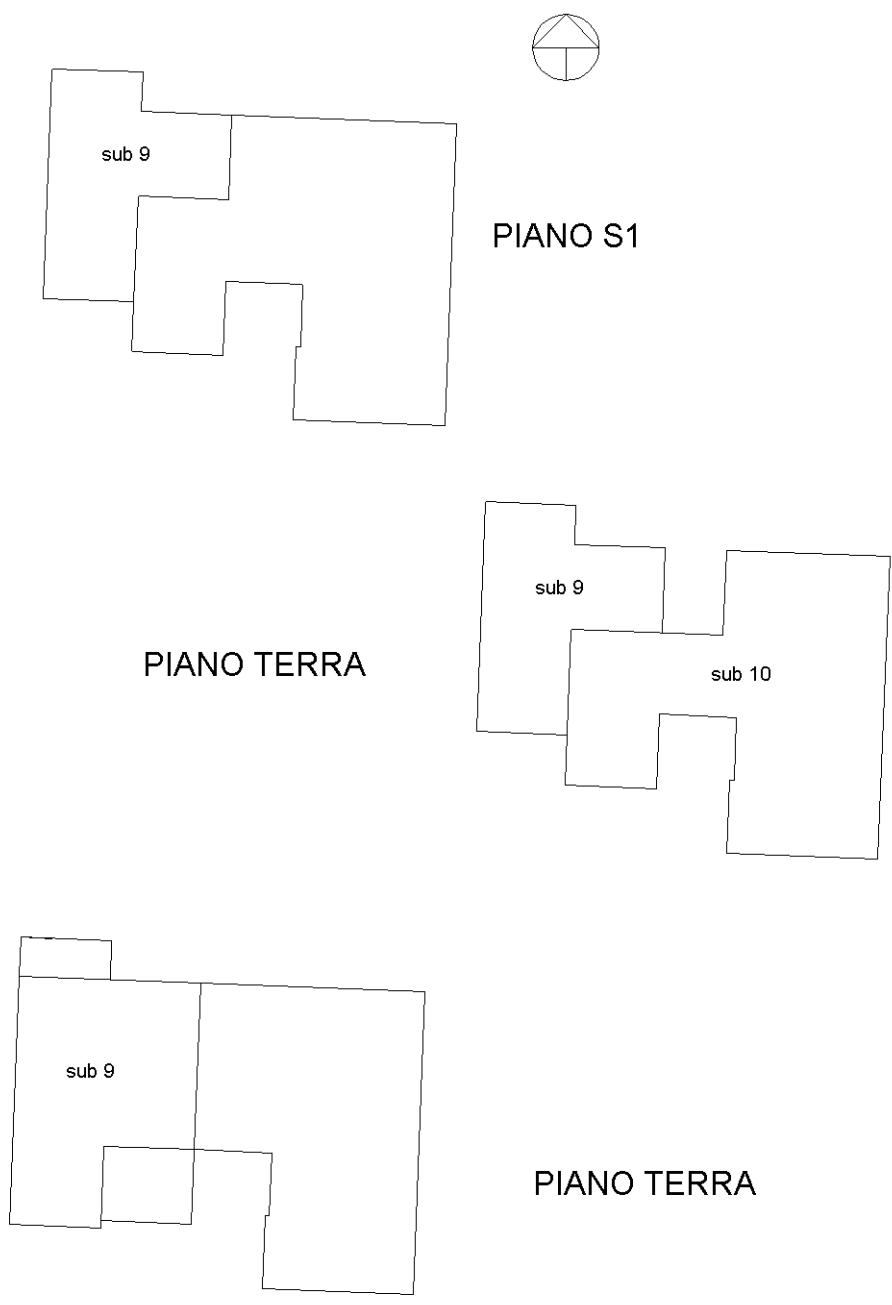
Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Leonelli Vittore	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Terni	N. 849

Comune di Calvi Dell'umbria	Protocollo n. 000073065 del 16/09/2003
Sezione: Foglio: 37 Particella: 20	Tipo Mappale n. 1484 del 01/09/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/11/2015 - Comune di CALVI DELL'UMBRIA (B446) - < Foglio: 37 - Particella: 20 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

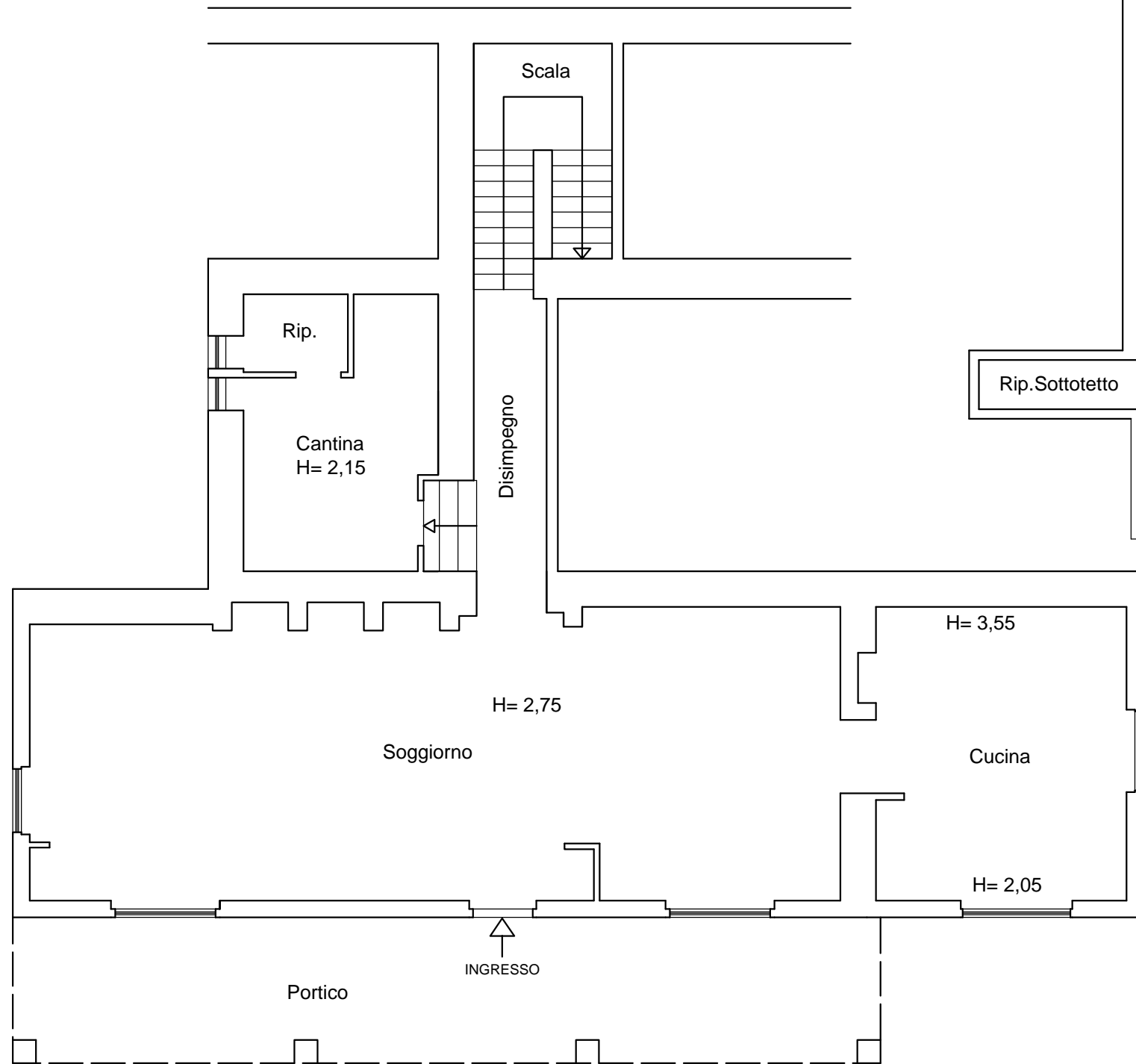
OMISSIS

contro:

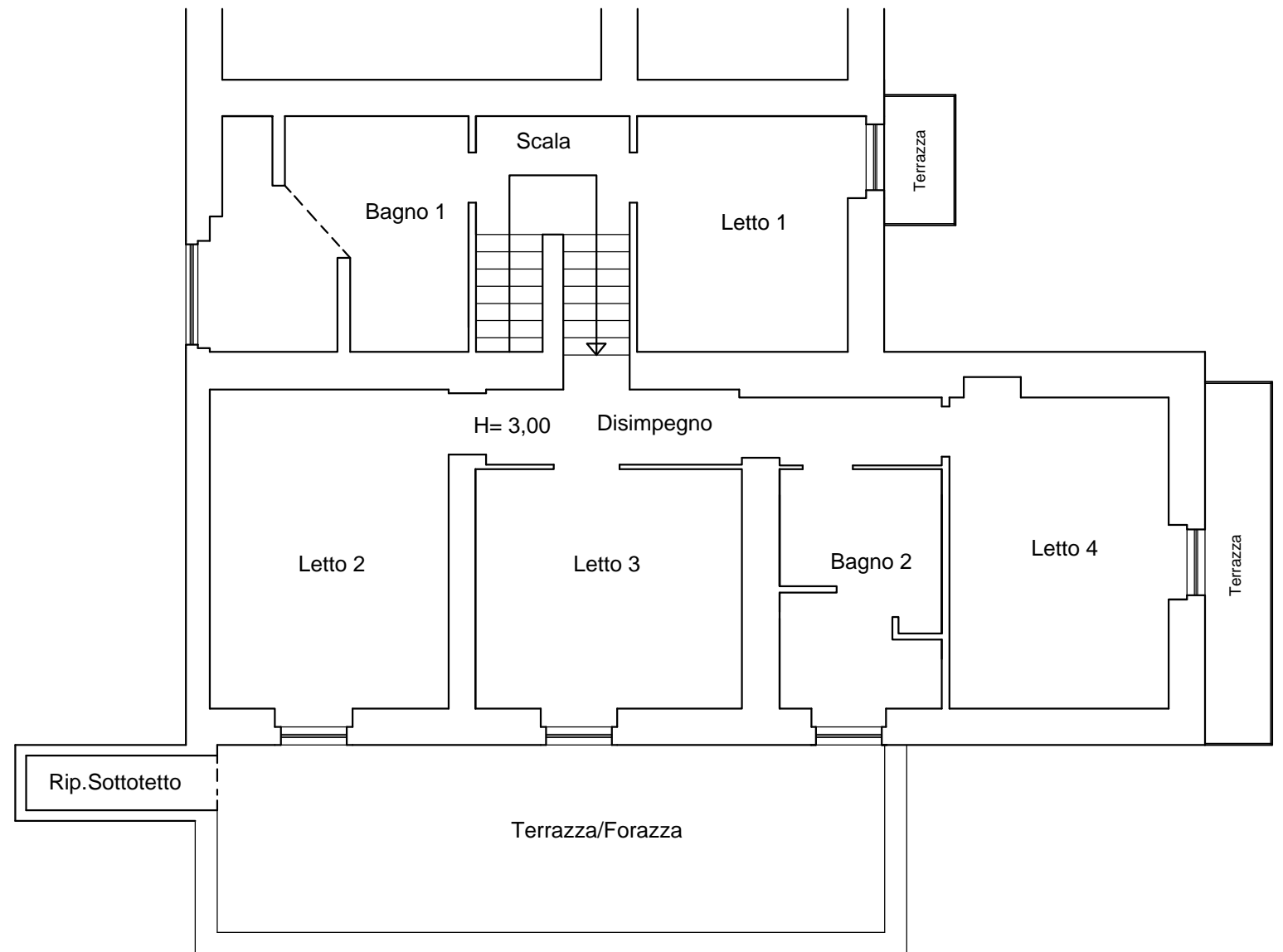
OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato D
Rilievo Stato di Fatto

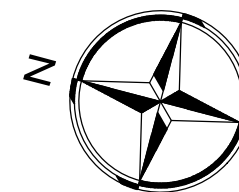
RILIEVO DELLO STATO ATTUALE
Via Montana, 7 - Santa Maria in Neve (Calvi dell'Umbria)
Foglio n° 37 Part.IIa n°20 Sub. 9



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



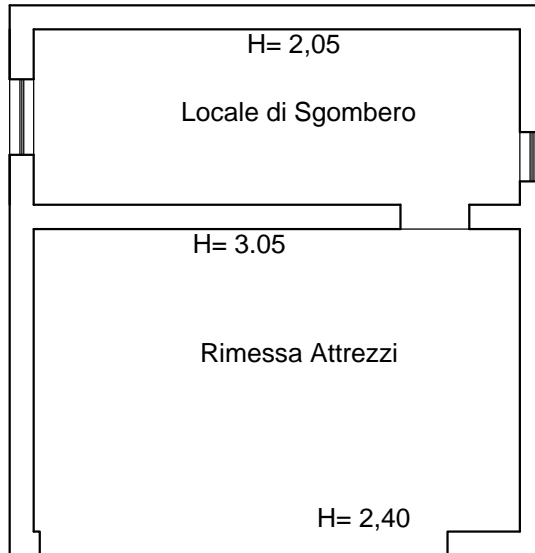
Collegio Provinciale
Geometri Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 981

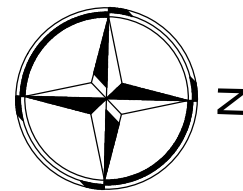
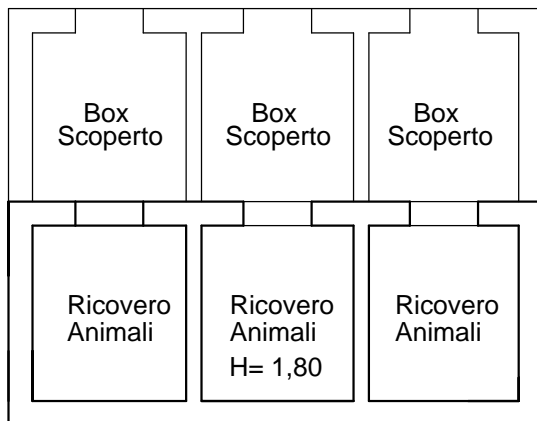
Geometra
BERTOLUCCI SIMONE

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE

Via Montana, snc - Santa Maria in Neve (Calvi dell'Umbria)
Foglio n° 37 Part.IIa n°262 Sub. -



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO S1



OMISSIS

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato E
Titoli Edilizi - Elaborati

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

Bolletta N° 172 del 4/5/1987 (L. 807.664) emessa dalla CARINAR-ESATTORIA TESORERIA.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

Bolletta N° 172 del 4/5/1987 (L. 1.077.156) emessa dalla CARINAR-ESATTORIA TESORERIA.

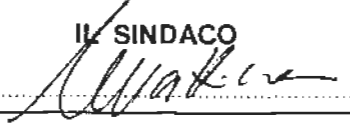
CONCEDE

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO pena la decadenza e ultimati entro TRE ANNI; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza municipale, li **- 8 MAG. 1987**

IL SINDACO



Il sottoscritto **dichiara** di avere ritirato oggi l'originale della presente concessione con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

Concess. N. 10/87 Pratica Edilizia N. 57/86 Prot. N. 2107

IL SINDACO

Vista la domanda di:

CODICE FISCALE
STN DNC | 58D22 | B446K

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

CODICE FISCALE

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. FORTUNATI ANTONIO che ne è anche il Direttore dei lavori. CODICE FISCALE FRT NTN | 58H16 | L117L

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 37, mappale n. 20, i lavori di: **Ristrutturazione di un fabbricato.**

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 2, in data 22/05/1986;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

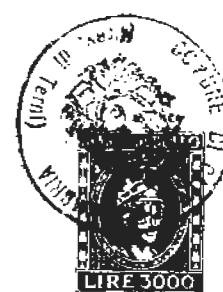
Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso: **Residenziale.**

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:



1468

SPECIFICA DIRITTI RISSOSI	
DESCRIZIONE	...
Segreteria	L. 1000
Stato Civile	L. /

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Bolletta n° 172 del 04.05.1987 (L. 1.077.564)
emessa dalla CARINAR - ESATTORIA TESCERETA.

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

Bolletta n° 172 del 04.05.1987 (L. 1.077.564)
emessa dalla CARINAR - ESATTORIA TESCERETA.

CONCEDE

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro Un anno
pena la decadenza e ultimati entro Tre anni
se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza municipale li



IL SINDACO

l'originale della presente concessione con n. allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

COMUNE DI Calvi dell'Umbria

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

CONCESSIONE

N. 36/91

PRATICA EDILE

N. 140/90

PROTOCOLLO

N. 2860

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Geom. Fortunati Antonio (C.F. FRT AN 58816 L1171)
che ne è anche il Direttore dei Lavori.

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 37, mappali nn. 20

i lavori di: Ristrutturazione di un fabbricato.

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 3
in data 21.11.1990;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.);

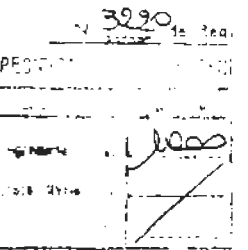
Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Residenziale

N.B.: La concessione viene rilasciata senza elaborati grafici in quanto risultano validi quelli allegati alla concessione n° 10 rilasciata il 08.05.1987.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:



PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;

7) - Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

10) - È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n. 113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL. PP. 1° settembre 1987, n. 29010 (G.U. n. 212 dell'11 settembre 1987);

12) - Il titolare della concessione, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

13) - Per le costruzioni eseguite in difformità dalla concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione;

16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;

17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

a) alla legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;

b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza anticendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio anticendi;

c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento».

d) alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n. 145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante «Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati».

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato oggi l'originale dalla presente concessione con allegati e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.
IL DICHIARANTE

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione di complessive L. 215.995 mediante c/c Postale n. 60 V.R. 92/101 di Terni

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione, di complessive L. 176.155, mediante C.S.

CONCEDE

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro UN ANNO pena la decadenza e ultimati entro TRE ANNI se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale, li 01 LUG. 1994



IL SINDACO

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA

UFFICIO TECNICO

Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

IL SINDACO

Vista la domanda di (generalità complete e codice fiscale):

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da: G.OM. FORTUNATI ANTONIO (C.F.: FRT NTN 58N16 L117L) che ne è anche il Direttore dei lavori la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 37, mappali nn. 20 i lavori di: Ristrutturazione di un fabbricato - Variante alla concessione edilizia N.36/91 - Via Montana.

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 1 in data 13/1/1994;

Visti i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Sanitario dipendente della struttura sanitaria pubblica (U.S.L.);

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

Visto che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, è consentita, per la progettata opera, la seguente destinazione d'uso:

Residenziale.

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;



CONCESSIONE

N. 22/94

PRATICA EDILE

N. 23/94

PROTOCOLLO

N. 3771

Table with columns DESCRIZIONE and IMPORTO. Includes entries for Segreteria and Stato Civile.

COMUNE di CALVI DELL'UMBRIA

VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO CON NOTA N° 36/91 PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN LOC. S.MARIA IN NEVE - CALVI DELL'UMBRIA.

IL Tecnico

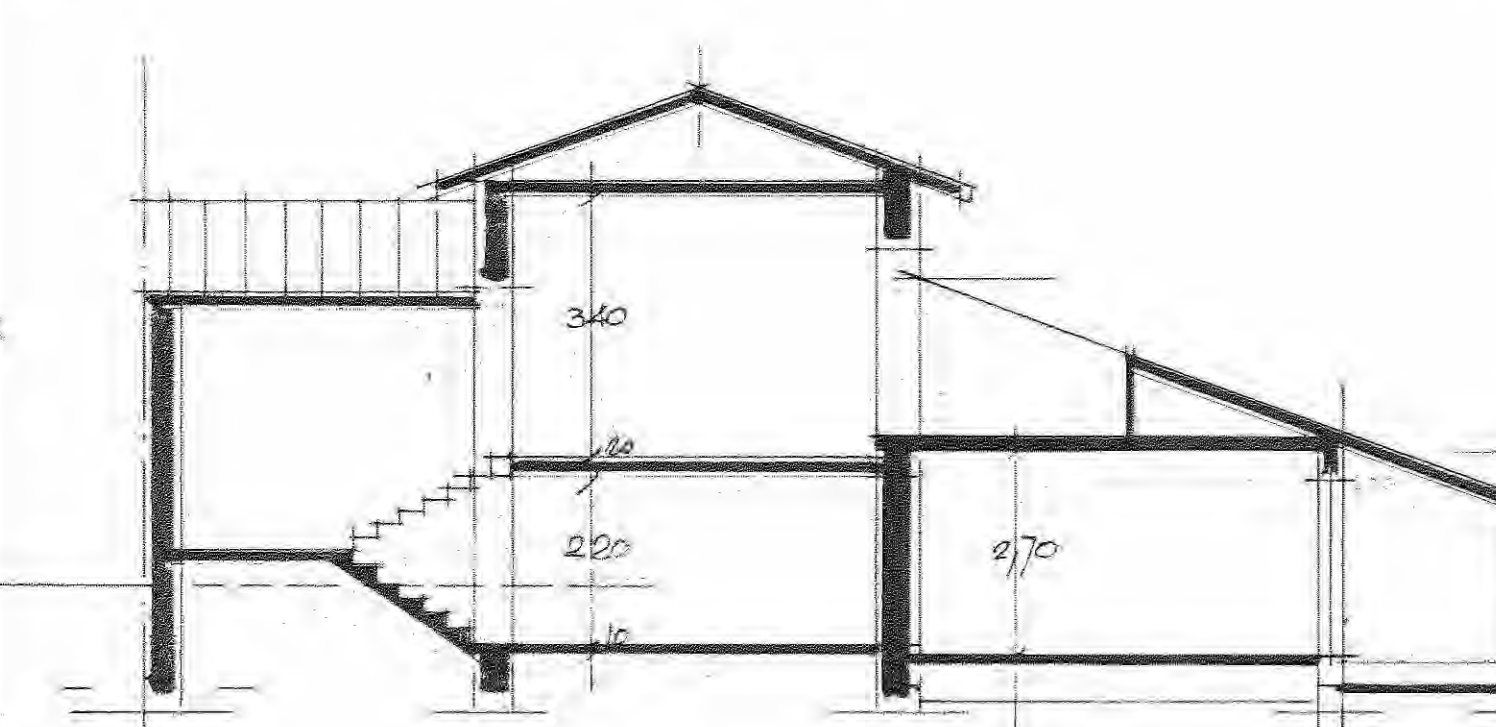
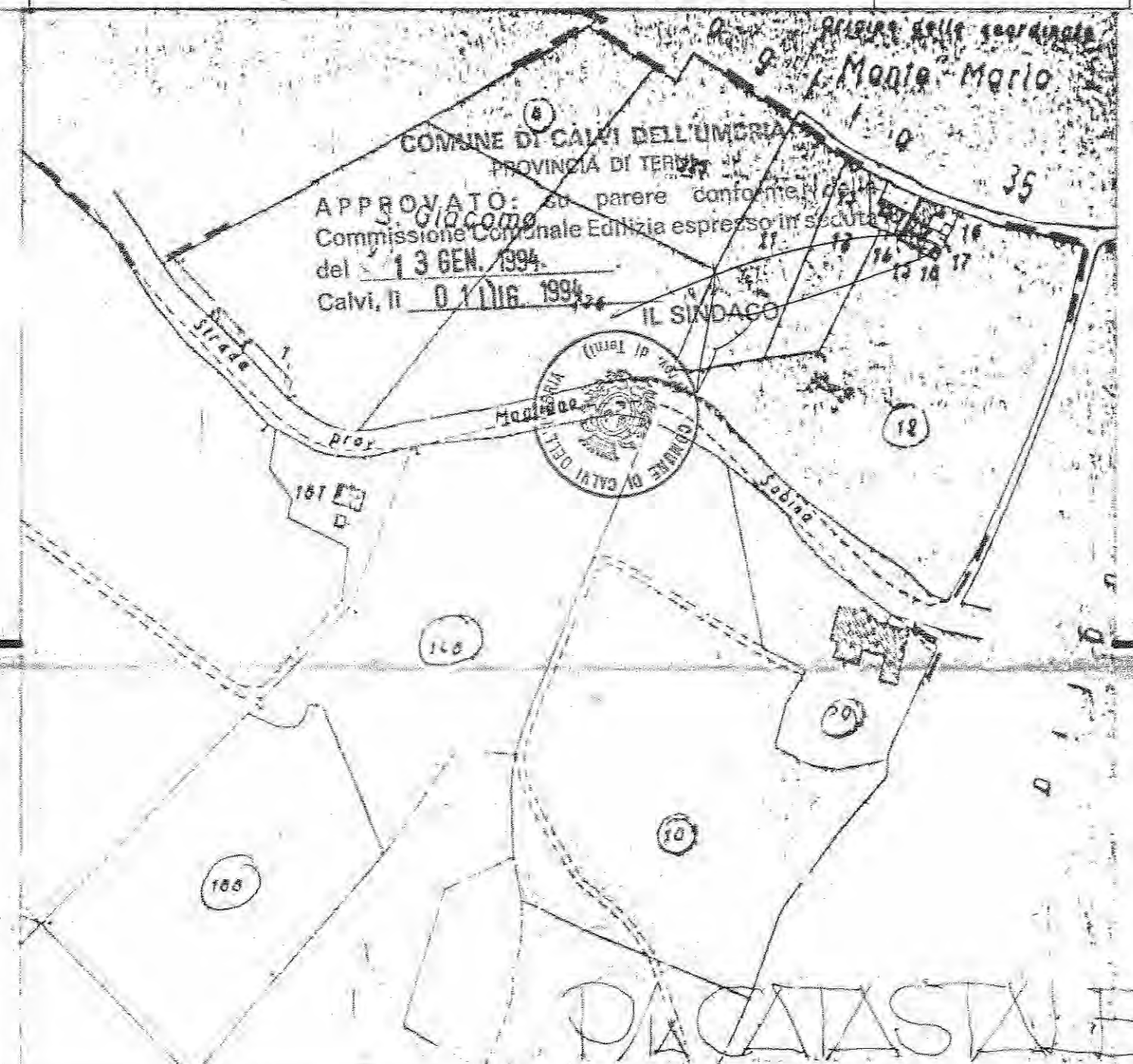
28 DIC. 1993

STUDIO TECNICO GEOMETRA FORTUNATI

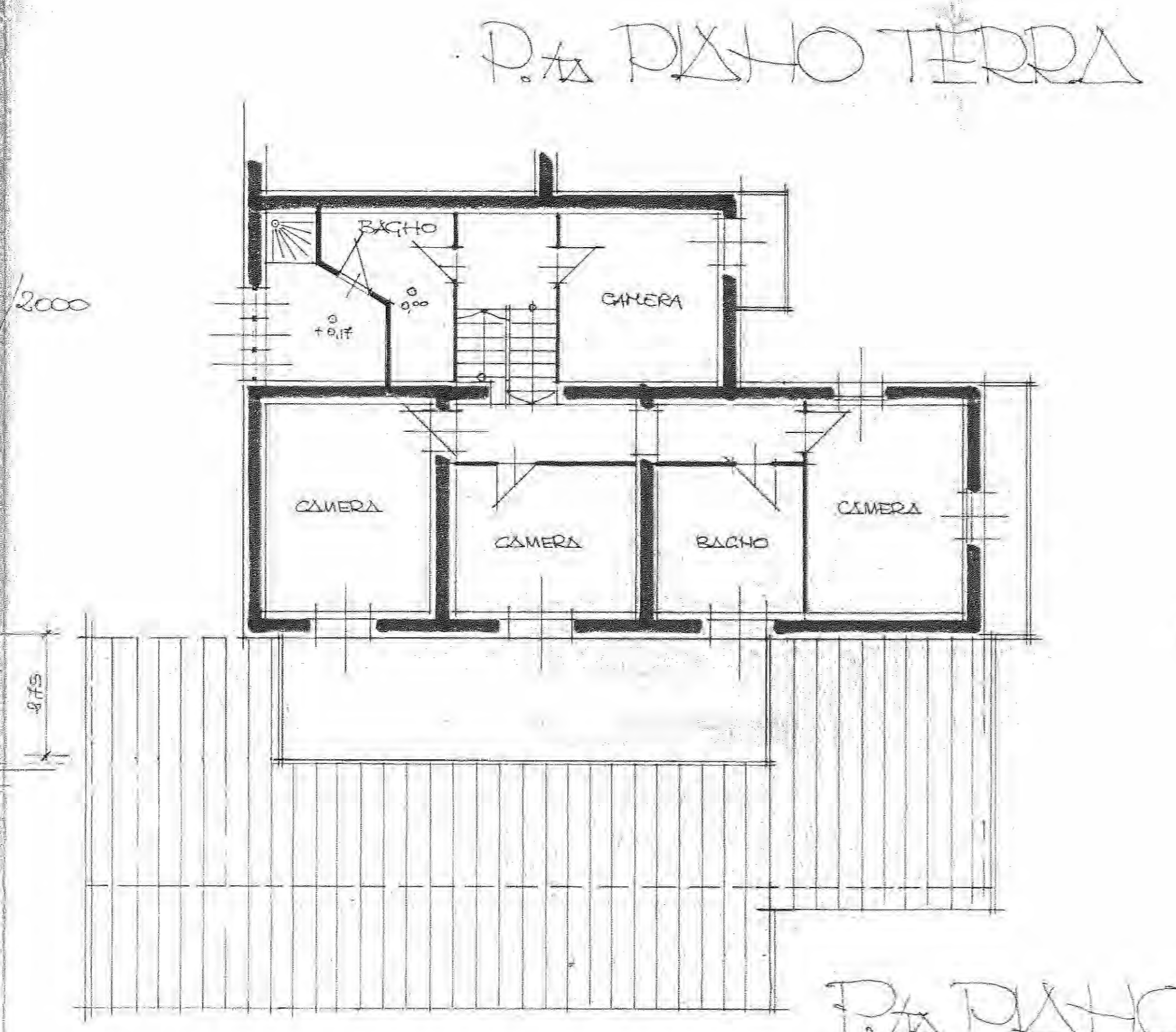
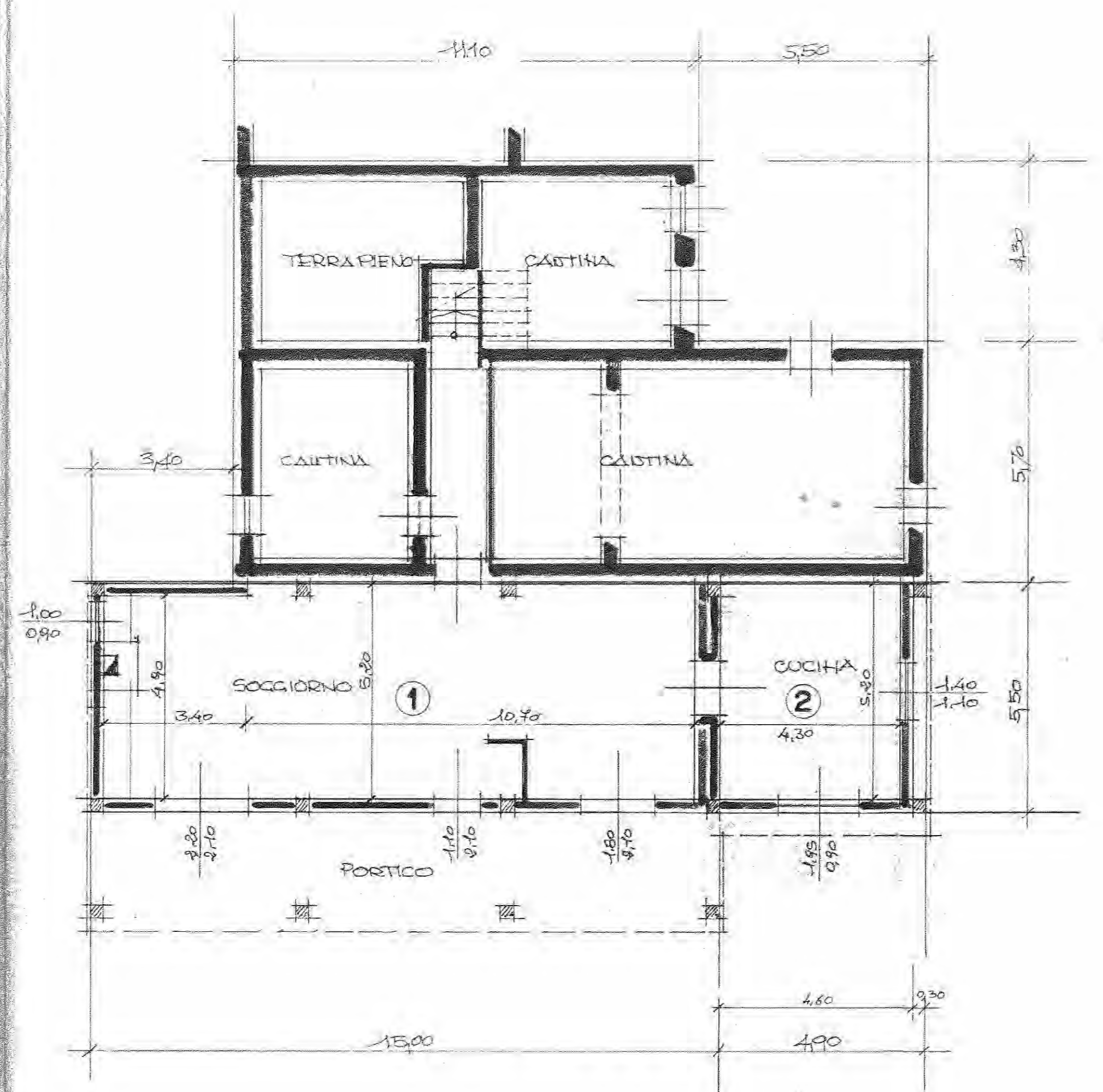
05021 ACQUASPARTA (TERNI) Via S. Francesco, 8 Telefono e Fax 943524

DATA: 19 OTT. 1993

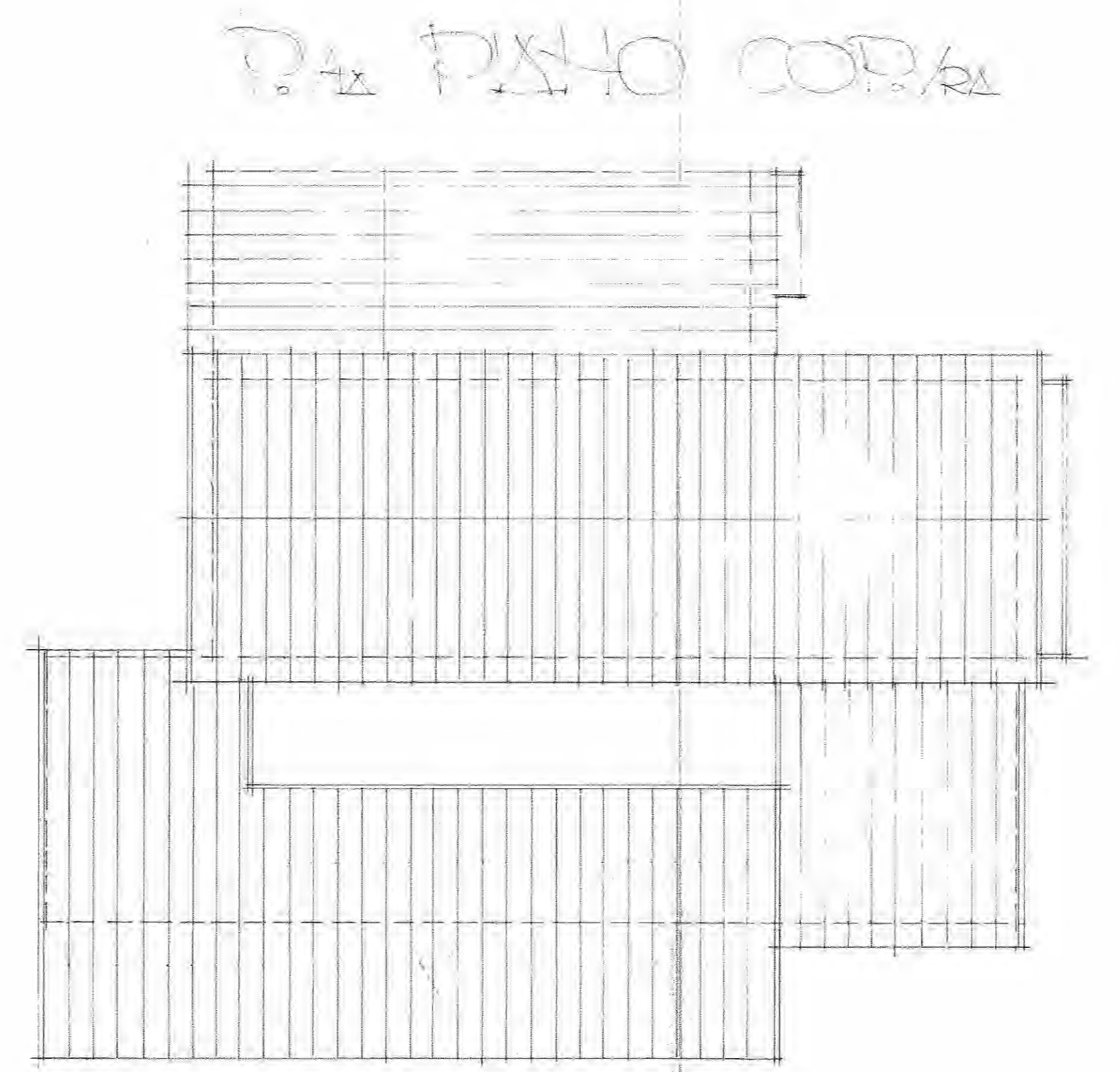
SCALA: 1:100



SCHEMA di SEZIONE



P. 1/8 PIANO PRIMO



DATI METRICI DEL LOTTO

LOTTO DI PROP. F. 37 PART. 20 MQ. 3500

DESTINAZ. DI P.R.G. : AGRICOLO

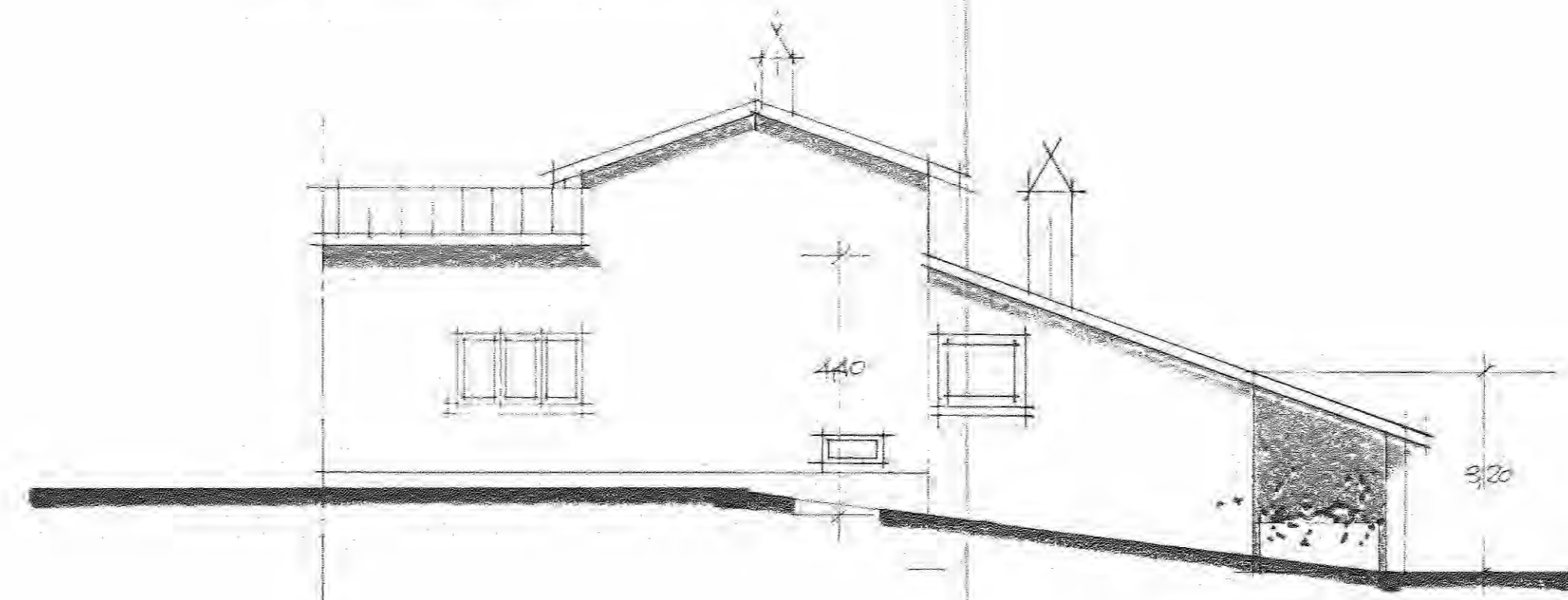
INDICE DI FABR. : 0.01

VOLUME DI PROGETTO :

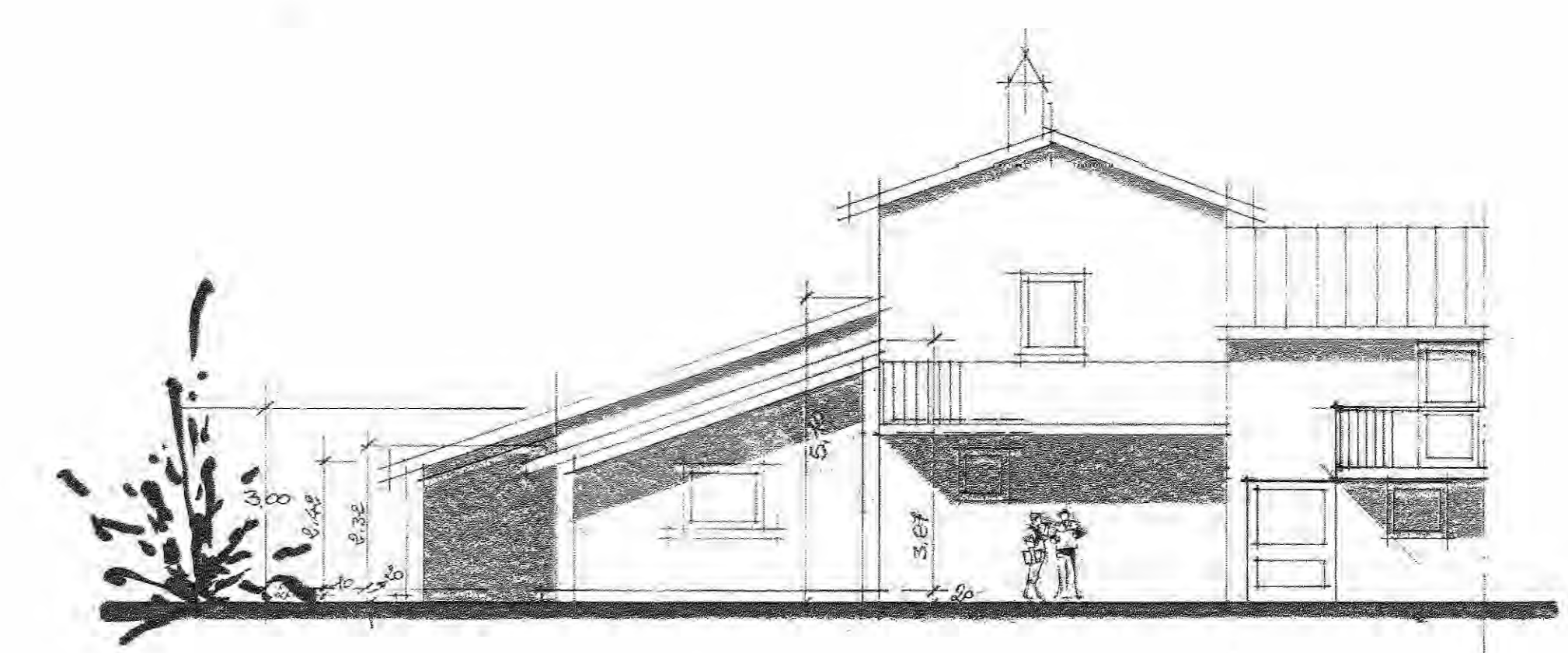
$$[(15,00 \times 5,50) 440 + 320 + 320 + 510 + (4,60 \times 5,50 \times \frac{3,97 + 2,32}{2})] = \text{MQ. } 405,88 < 516,80 \text{ MQ}$$

AREA ASSERVITA AI FINI DEL VOLUME

PART. 20	MQ. 3500
// 10	// 14010
// 188	// 3560
// 189	// 16820
TOTALE	MQ. 57680



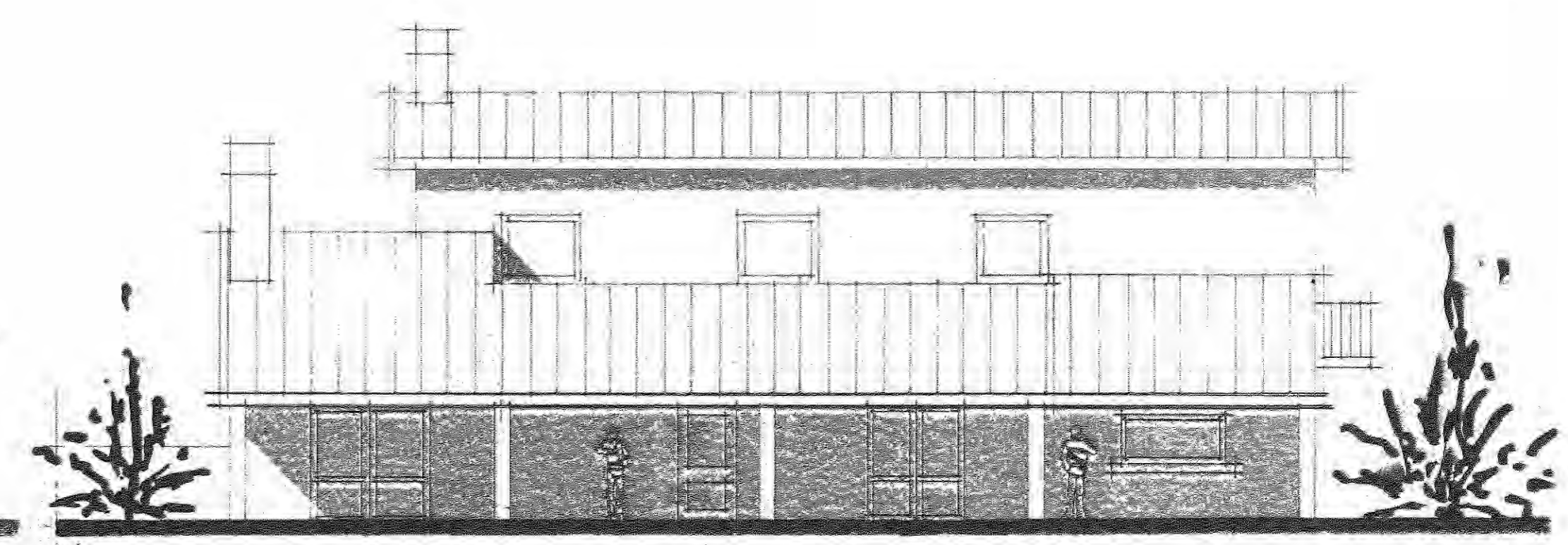
PROS. TO NORD



PROS. TO SUD

VERIFICA SUPERFICIE VETRATA
1/8 Della Sup. del Vano

	Sup. Vano	Sup. Teorica 1/8	Sup. Vetrata di Progetto
①	72,30	9,04	$(1,00 \times 0,90) + (2,20 \times 2,40) + (1,10 \times 2,40) + (1,80 \times 2,40) = \text{Mq. } 11,61$
②	22,36	2,80	$(1,95 \times 0,90) + (1,40 \times 1,10) = \text{Mq. } 3,30$



PROS. TO OVEST

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA

Provincia di TERNI

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Concessione N. 10/87 Pratica Edilizia N. 75/87 Protocollo N. 4828

IL SINDACO

CODICE FISCALE:

Vista la domanda di:



N. 3265 del Reg.

SPECIFICA DIRITTI RISCOSSI

DESCRIZIONE	IMPORTO
Segreteria L.	1000
Stato Civile L.	/
L.	/

STN	DNC	58D22	B446K
FRT	MEV	58H16	L117L

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:
Geom. FORTUNATI ANTONIO che ne è anche il
Direttore dei lavori.

la concessione edilizia per eseguire, in questo Comune, sul terreno distinto a catasto al foglio 37
mappale n. 20, i lavori di: Rifacimento tetto.

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 4 in data 2/06/1987;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10; 28/3/1985 N° 47

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per
usi termici negli edifici» nonchè il relativo regolamento di esecuzione approvato con D. P. R. 28 giugno
1977, n. 1052 ed il D. M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G. U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio
1978;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli ob-
blighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di
urbanizzazione (art. 5) mediante: Esente ai sensi dell'art. 9 Lettera C).

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo della costruzione
(art. 6) mediante: Esente ai sensi dell'art. 9 Lettera C).

CONCEDE

al Signor [redacted]

di eseguire i lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igie-
ne e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè rie-
sca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il si-
stema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate.

UN ANNO

I lavori dovranno essere iniziati entro [redacted] pena la decadenza e ultimati
entro TRE ANNI; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto
comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non
ultimata.

23 OTT. 1987

Dalla Residenza Municipale, li 19



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Richiamato l'obbligo del titolare della presente concessione di uniformarsi alle seguenti:

DESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) - Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e gli spazi pubblici;
- 5) - Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) - Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di terne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) - L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- 9) - L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) - Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684; avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 12) - Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così come le norme generali di legge e di regolamento, come della modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) - Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nonché quella penale di cui al successivo art. 17, qui di seguito riportati in estratto:
- 14) - Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 15) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.
- 16) - Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza.
- 17) - La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

Art. 15 - Sanzioni Amministrative.

Il mancato versamento del contributo nei termini comporta:

- a) la corresponsione degli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;
- b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;
- c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla precedente lettera b). (Omissis).

Le opere eseguite in totale difformità o in assenza della concessione debbono essere demolite, a cura e spese del proprietario, entro il termine fissato dal Sindaco con ordinanza. In mancanza, le predette opere sono gratuitamente acquisite, con l'area su cui insistono, al patrimonio indisponibile del comune che le utilizza a fini pubblici, compresi quelli di edilizia residenziale pubblica.

L'acquisizione si effettua con ordinanze motivate del Sindaco. (Omissis).

Gli atti giuridici aventi per oggetto unità edilizie costruite in assenza di concessione sono nulli ove da essi non risulti che l'acquirente era a conoscenza della mancanza della concessione.

Qualora l'opera eseguita in totale difformità o in assenza della concessione contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali ovvero non possa essere utilizzata per fini pubblici, viene demolita a spese del suo costruttore.

In caso di annullamento della concessione, qualora non sia possibile la rimozione dei vizi della procedura amministrativa o la riduzione in pristino, il sindaco applica una sanzione pecuniaria pari al valore venale delle opere o loro parti abusivamente eseguite, valutato dall'ufficio tecnico arariale. La valutazione dell'ufficio tecnico è notificata alle parti dal comune e diviene definitiva decorso il termine di impugnativa. (Omissis).

Le opere realizzate in parziale difformità dalla concessione debbono essere demolite a spese del concessionario. Nel caso in cui le opere difformi non possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme, il Sindaco applica una sanzione pari al doppio del valore della parte dell'opera realizzata in difformità dalla concessione.

Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione della sanzione di cui al comma precedente nel caso di realizzazione di varianti, purchè esse non siano in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti e non modifichino la sagoma, le superfici utili e la destinazione d'uso delle costruzioni per le quali è stata rilasciata la concessione. Le varianti dovranno comunque essere approvate prima del rilascio del certificato di abitabilità.

Le opere eseguite da terzi, in totale difformità dalla concessione o in assenza di essa, su suoli di proprietà dello Stato e di enti territoriali, sono gratuitamente acquisite, rispettivamente, al demanio dello Stato e al patrimonio indisponibile degli enti stessi (salvo il potere di ordinarne la demolizione, da effettuarsi a cura e spese del costruttore entro sessante giorni, qualora l'opera contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali. In caso di mancata esecuzione dell'ordine, alla demolizione provvede il comune, con recupero delle spese ai sensi del regio decreto 14 aprile 1910, n. 639).

Qualora le opere siano solo parzialmente difformi dalla concessione si applica il disposto dell'undicesimo comma del presente articolo. La sanzione ivi prevista è comminata dallo Stato o dagli altri enti territoriali interessati.

E' vietato a tutte le aziende erogatrici di servizi pubblici di somministrare le loro forniture per l'esecuzione di opere prive di concessione.

Art. 17 - Sanzioni penali.

Salvo che il fatto costituisca un più grave reato e ferma restando le sanzioni previste dal precedente art. 15 si applica:

a) l'ammenda fino a lire 2 milioni per l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dalla presente legge, dalla legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabile, nonché dei regolamenti edilizi, degli strumenti urbanistici e della concessione;

b) l'arresto fino a sei mesi e l'ammenda fino a lire 5 milioni nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformità o in assenza della concessione o di prosecuzione di essi nonostante l'ordine di sospensione o di inosservanza del disposto dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni.

L'opera, inoltre, a norma dell'art. 15 della citata Legge 8 agosto 1957, n. 765, sostitutivo dell'art. 41-ter di quella 17 agosto 1942, n. 1150, sarà esclusa da ogni agevolazione fiscale prevista dalle norme vigenti, da contributi o altre provvidenze dello Stato o di Enti pubblici.

RESPONSABILITA'

(Art. 31, ultimo comma della Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed aggiunte)

Il committente titolare della licenza, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che siano fissate nella licenza edilizia.

587/OP
 MODELLO
D.I.A.
 2006

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
 PERVENUTO
 17 GIU. 2009
 PROT. 6237
 CALVI CLASSE XII FASC. 3

Data di presentazione

PRESENTARE IN DUPLICE COPIA

AL COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA
 DIREZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO -EDILIZIA-

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DI (barrare ciò che interessa)

Riservato all'ufficio:

- DIA INTERVENTO NON RICONDUCEBILE ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 7 (attività edilizia senza titolo abilitativo) E DI CUI ALL'ART. 13 (interventi subordinati a permesso di costruire) DELLA L.R. 01/2004;**
- PP INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 specificatamente disciplinato da piano attuativo o dal PRG ai sensi dell'art. 20, comma 1, lett. a) della L.R. 18/02/2004, n. 1**
- VRP VARIANTE A PERMESSO DI COSTRUIRE già rilasciato che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 20, comma 1, lett. b) della L.R. 18/02/2004, n. 1);**
- PA OPERE DI CUI ALL'ART. 9, COMMA 1, DELLA L. 122/89, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici; (art. 20, comma 1, lett. c) della L.R. 18/02/2004, n. 1).**
- BA ELIMINAZIONE DI BARRIERE ARCHITETTONICHE (limitatamente nei casi previsti nell'art. 20, comma 1, lett. d) della L.R. 18/02/2004, n. 1**
- IS IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI DI MODESTE DIMENSIONI AL SERVIZIO DELLE ABITAZIONI O DELLE ATTIVITÀ DI TIPO RICETTIVO O AGRITURISTICO, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche (art. 20, comma 1, lett. e) della L.R. 18/02/2004, n. 1)**
- IT INSTALLAZIONE O REVISIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI CHE COMPORTANO LA REALIZZAZIONE DI NUOVI VOLUMI E CHE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO NON RIENTRANO TRA GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (art. 20, comma 1, lett. f) della L.R. 18/02/2004, n. 1);**
- RC INTERVENTO DI CUI ALL'ART. 13 DELLA L.R. 01/2004 PER RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE, disciplinati dalle norme tecniche di attuazione del PRG vigente;**
- VRD VARIANTE A DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ;**
- MU VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DELL'EDIFICIO O DELLA SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE SENZA OPERE EDILIZIE (art. 33, comma IV, L.R. 18/02/2004, n. 1);**

Il Dirigente

 Responsabile del procedimento

 Pratica n°
/.....
 perv. in data:

NOTE
 (riservato all'ufficio)

Il Sottoscritto : Nome/Cognome

Residente a CALVI DELL'UMBRIA..... Via...MONTANA.....n...7.....

Codice Fiscale:

Tel..... E-mail.....@.....

avente titolo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 01/2004, in qualità di (1) PROPRIETARIO

dell'immobile situato nel Comune di Calvi dell'Umbria, via LOC. SANTA MARIA IN NEVE

foglio catastale n. 37 particelle nn. 20

PRESENTA

ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 01/2004

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'
 PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:

CONSOLIDAMENTO STATICO

A tal fine, e per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente Regolamento Edilizio, **allega** in duplice copia il **progetto**, redatto dal...Ing./Arch./Geom ANTONIO FORTUNATI..... iscritto con il n° ...573..... all'Ordine/Albo degli/dei ..GEOMETRI..... della Provincia di .TERNI..... C.F.: n° FRT NTN 58H16 L117L.....,con studio in ACQUASPARTA via SAN FRANCESCO N°8..... tel. n° .0744 / 943524....., e **tutta la documentazione necessaria** come individuata dal progettista nell'elenco riepilogativo dei documenti allegati a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva e nell'allegata autocertificazione all. n. 1 al mod. D.I.A..

IL SOTTOSCRITTO INOLTRE ,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28712/2000,

DICHIARA:

1) che ha titolo alla presentazione della D.I.A. in quanto (1)

PROPRIETARIO

2) che sull'area e/o sull'edificio relativi alla presente D.I.A.

non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativi edilizio;

sono state realizzate opere abusive per le quali è stata presentata domanda di condono n. in data

3) che l'area asservita a scopo edificatorio (in base all'indice di edificabilità o di utilizzazione fondiaria) all'intervento oggetto della presente D.I.A. non è stata già utilizzata allo stesso scopo per precedenti interventi;

4) che l'area e/o l'immobile oggetto della presente D.I.A. è/non è (2) interessata da titoli abilitativi edilizi validi alla data odierna; (in caso affermativo indicare gli estremi

5) che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 21, comma 2, della L.R. 18/02/2004, n. 1, per le opere oggetto della presente D.I.A. è stato nominato **DIRETTORE DEI LAVORI** il Geom./Ing./Arch. ANTONIO FORTUNATI..... con studio in ACQUASPARTA..... Via SAN FRANCESCO N°8....., il quale provvederà, con separato atto, alla **comunicazione di effettivo inizio dei lavori**, all'indicazione dell'impresa esecutrice ed ai relativi obblighi informativi di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo, data)

Calvi dell'Umbria li: 10/06/2009

Il dichiarante

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante.

COMUNE DI CALVI DELL'UMBRIA

PROVINCIA DI TERNI



Prot. n° 4434

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA

AUTORIZZAZIONE N. 100/94

per l'esecuzione di intervento relativo ad realizzazione di un accesso carrabile ed ultimazione recinzione nel confine stradale.

IL SINDACO

Vista la domanda di

Codice fiscale STN DNCI 58D22 B446K

tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire un intervento sul fabbricato/terreno sito in questo Comune in Via Montana n. 7

del quale ha dichiarato di essere proprietario

127 del Reg.

SPECIFICA DIRITTI RISCOSSI

DESCRIZIONE	IMPORTO
Segreteria L.	10000
Stato Civile L.	
L.	

Visti gli atti istruttori;

Ritenuto di dovere favorevolmente esaminare la richiesta;

Visti gli artt. 31 e 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto l'art. 7 del D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, nella legge 25 marzo 1982, n. 94;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

AUTORIZZA

il richiedente ad eseguire, sul fabbricato/terreno sito in questo Comune in Via Montana n. 7, il seguente intervento:

NUMERO D'ORDINE	DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELL'INTERVENTO	
	PIANI E VANI	INTERVENTO
1	=====	Prolungamento dell'esistente muretto di recinzione posto lungo il confine stradale e realizzazione di un cancello di accesso carrabile raccordato con un muro.
	=====	=====

con l'osservanza delle seguenti

PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici dovranno essere appositamente autorizzate.
Le aree e spazi occupati dovranno essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
- 5) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) Gli assiti od altri eventuali ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi pagamenti.

I lavori, come autorizzati, dovranno essere ultimati entro il ~~giorno~~ **TRE ANNI**.....

A norma dell'art. 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che, avverso il presente provvedimento, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, la S.V. potrà ricorrere: per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale di.....

A norma dell'art. 8 della stessa legge n. 241/1990, si comunica che responsabile del procedimento è questo Ufficio.....

Dalla Residenza comunale, li **01 AGO. 1994**.....



IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di.....

DICHIARA

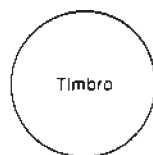
di aver notificato oggi questo atto al Sig.:.....

mediante consegna di copia dello stesso a mani di:.....

nella sua qualità di.....

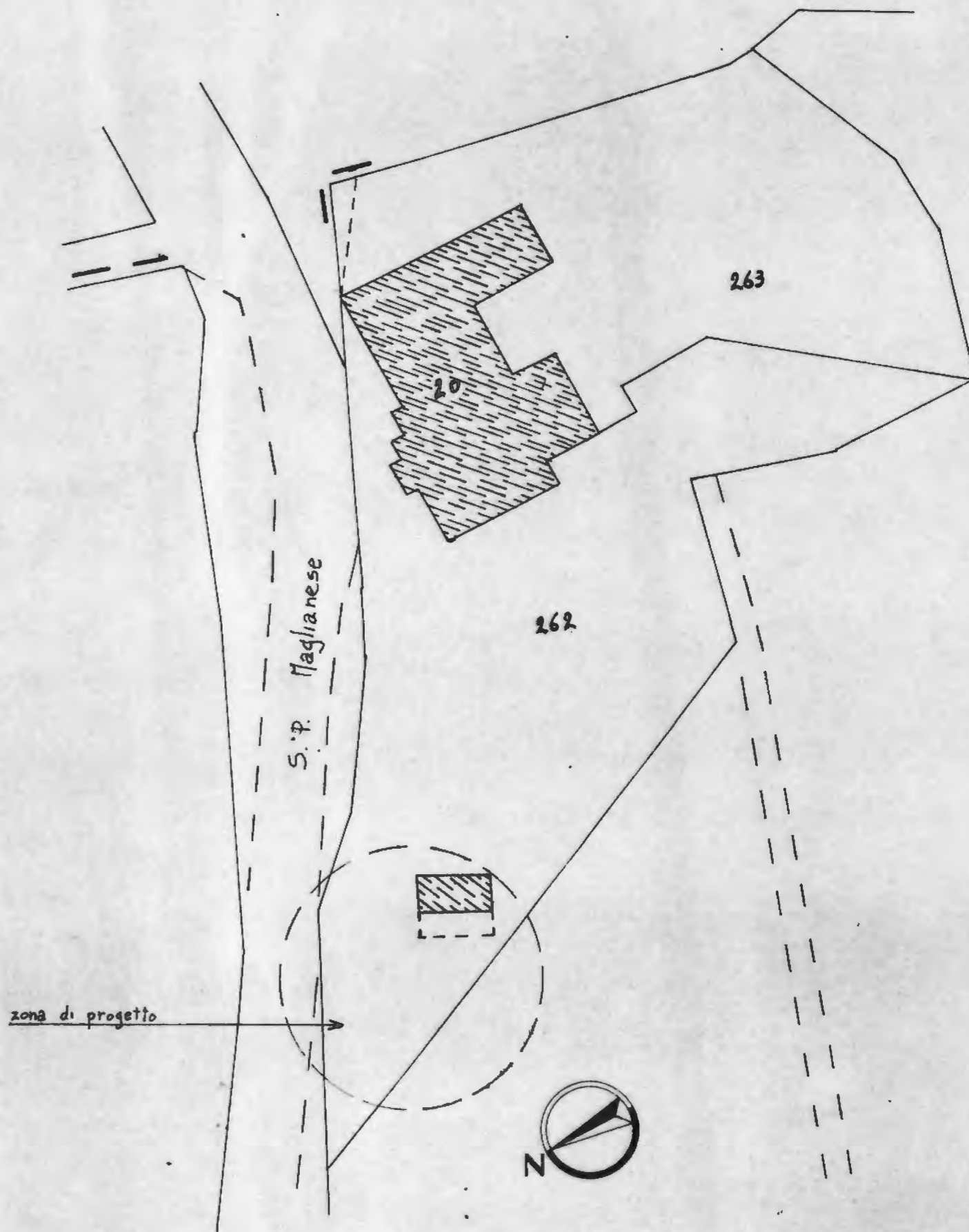
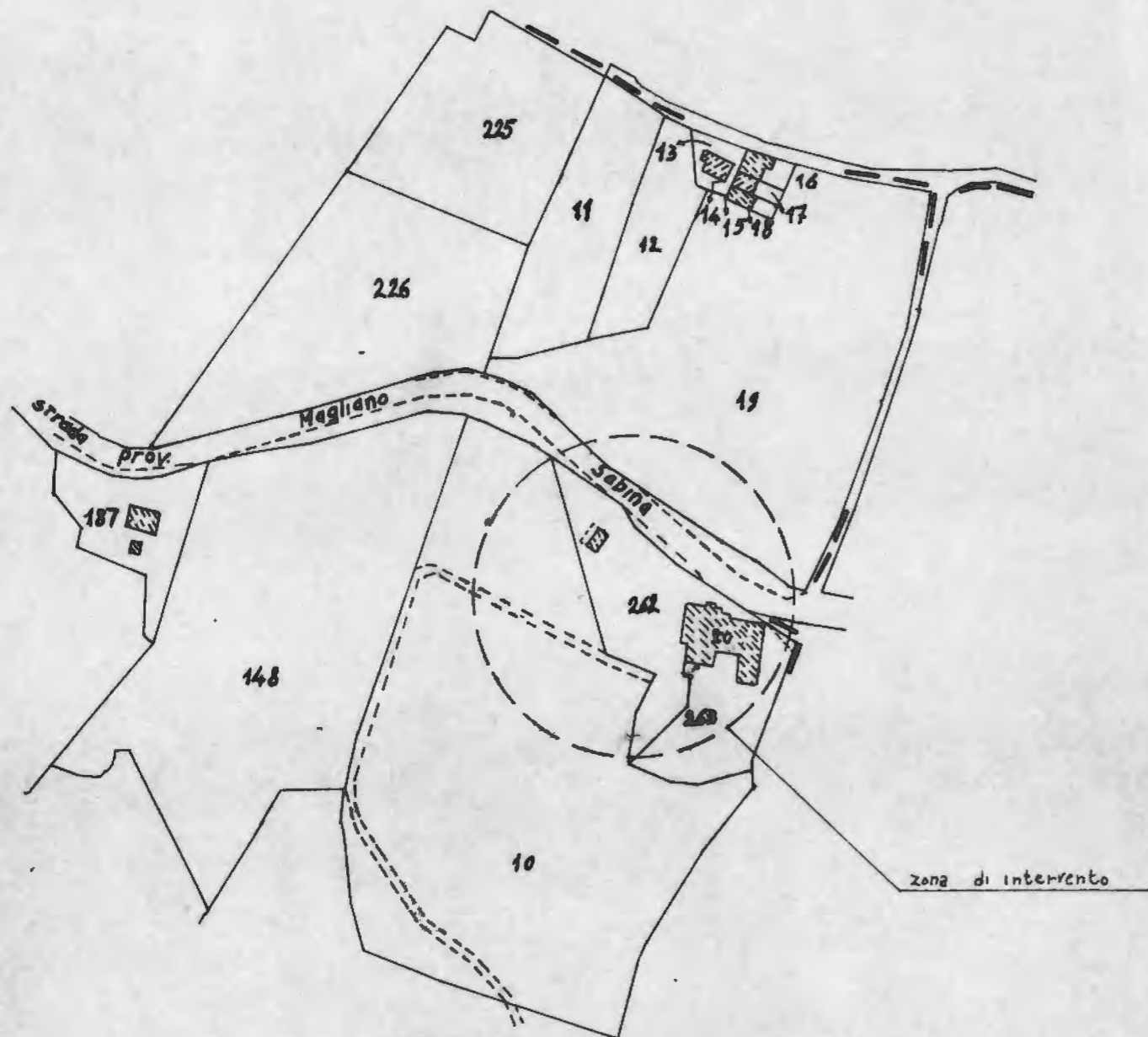
Data.....

IL RICEVENTE

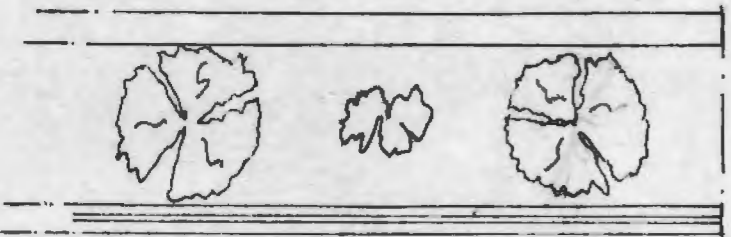
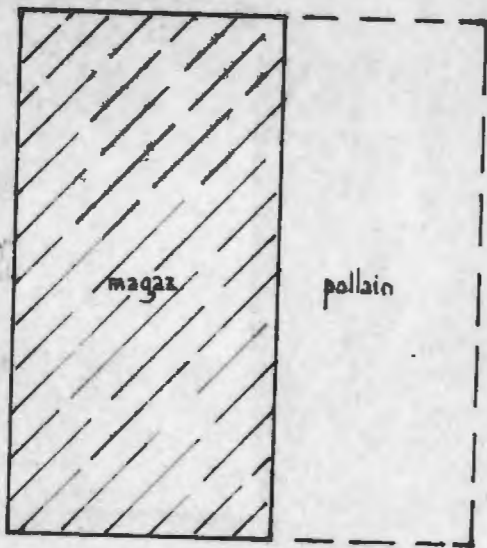


IL MESSO NOTIFICATORE

COMUNE DI GALVI DELL' UMBRIA

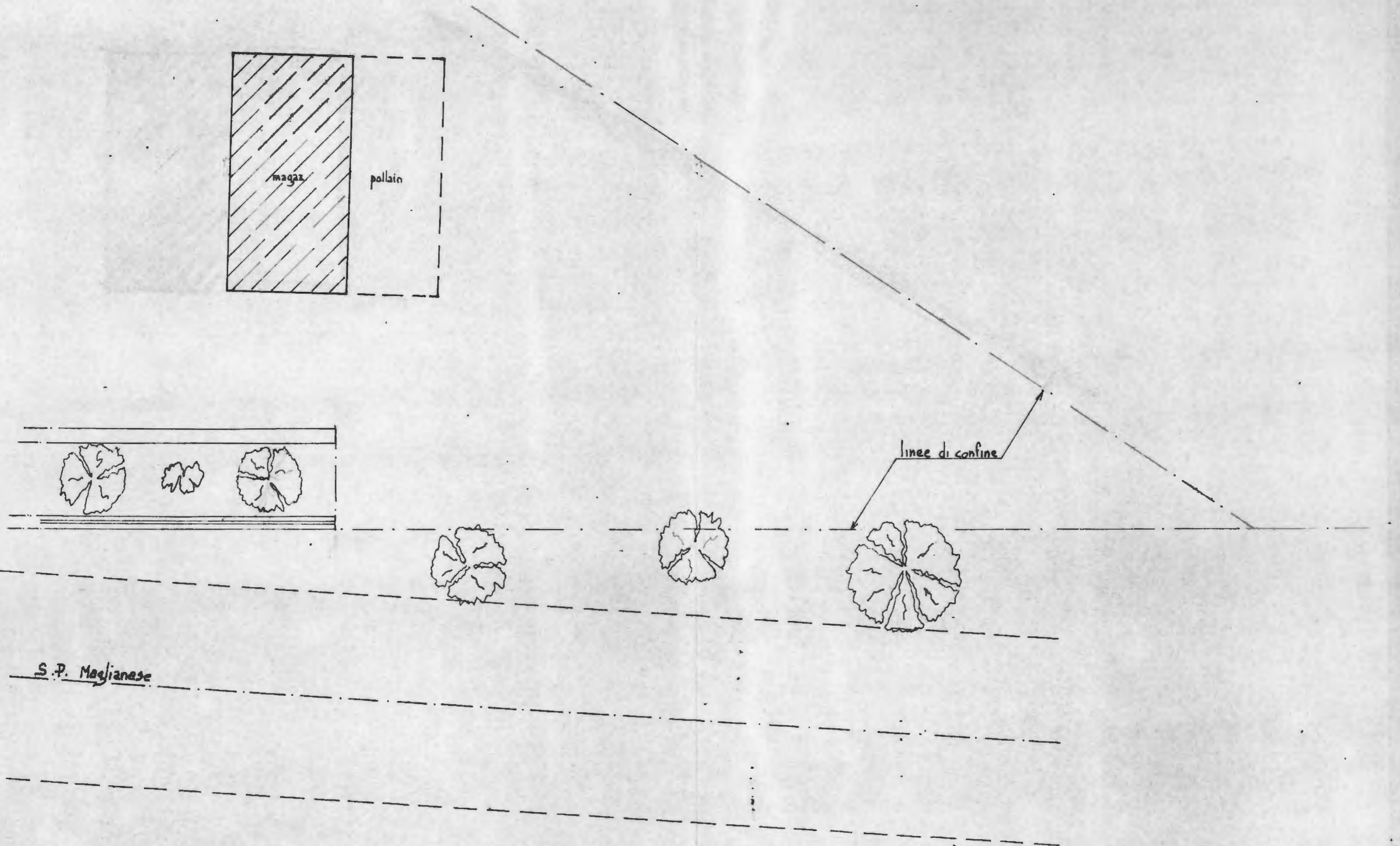


PLANIMETRIA ANTE-OPERA 1:100

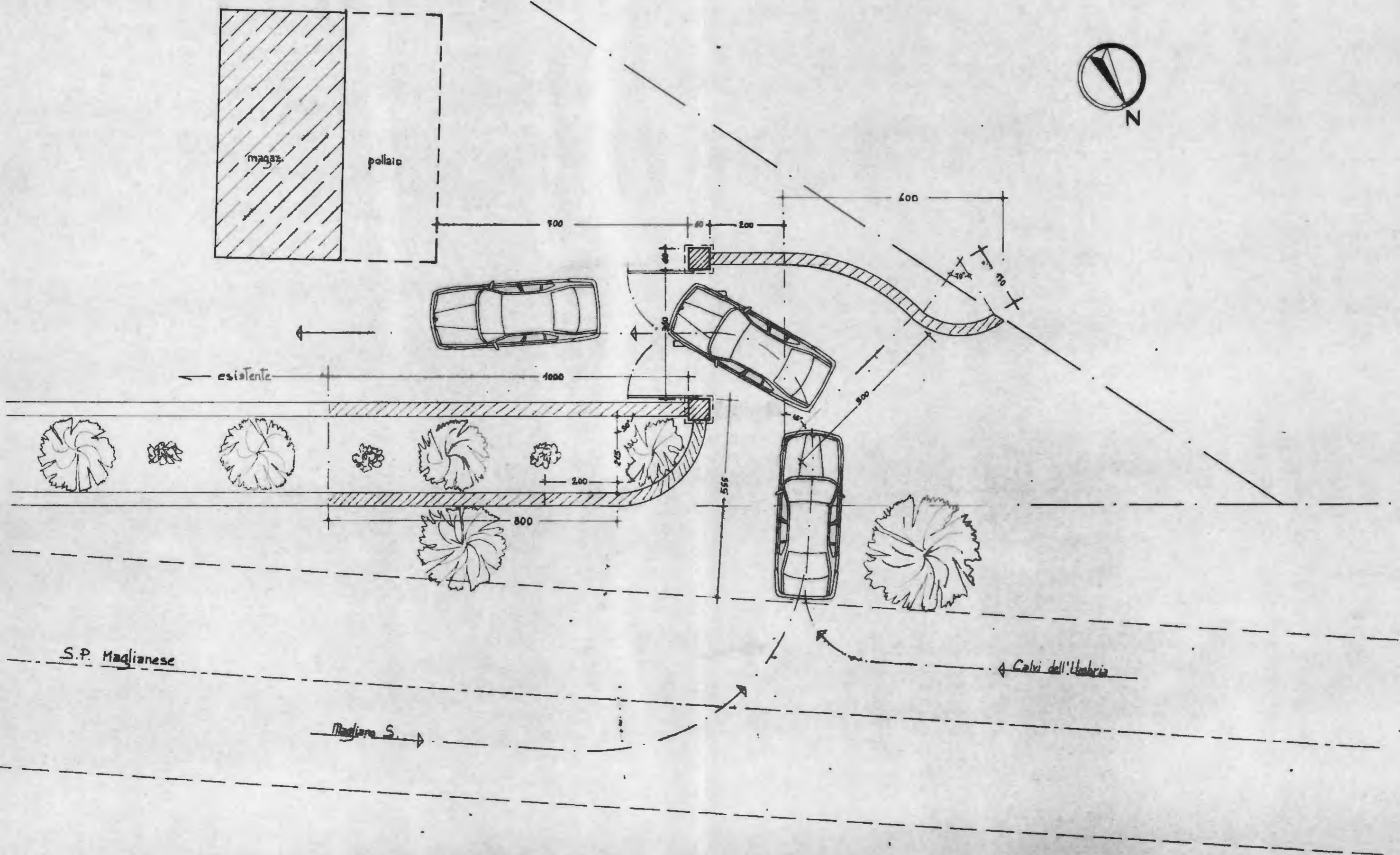


linee di confine

S.P. Maglianese



PLANIMETRIA POST-OPERA 1:100



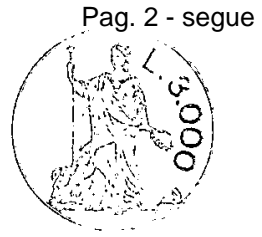
OMISSIS

contro:

OMISSIS

LOTTO 1:
Allegato F
Titoli d'Acquisto Beni

Dott. ORIETTA SUARDI
NOTAIO
TERNI
Via Angeloni, 11 - Telef. 58945



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TERNI

NOTA DI TRASCRIZIONE

Actu. **6 APR. 1987**

A FAVORE

Reg. Gen.le 247 Casella 3103

Reg. parte N° 2496

~~672-163~~

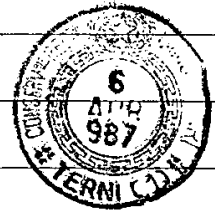
del Signor [redacted] nato a Calvi dell'Um-

bria il 22 Aprile 1958 ed ivi residente, C.F.:- [redacted]

[redacted] coniugato in regime di comunione

legale con la Signora [redacted] nata a Magliano Sabi-

na il 27 ottobre 1960;



A CARICO . . .

~~88-28~~

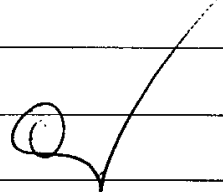
dei Signori [redacted] nato a Calvi del-

l'Umbria il 9 marzo 1929 ed ivi residente, C. F.:

STN LSN 29C09 B446A; coniugato in regime di comunio-

ne legale; il quale interviene tanto in proprio che

quale tutore provvisorio della Sig.ra:



~~672/164~~

[redacted] nata a Pisa il 14 Agosto 1902 e

residente a Calvi dell'Umbria, C. F.:- F [redacted]

[redacted]; coniugata in regime di comunione legale, auto-

rizzato come in atto;

Imp. _____

Add. _____

Pen. _____

Scritt. _____

Bollo 500

Tot. 500

Em. 015/500

Ret. Gen. 3500

SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE

dell'atto pubblico della Dr.ssa ORIETTA SUARDI, Nota-

io in Terni, in data 26/3/1987 Rep. N.63661 in corso

di registrazione perchè nei termini,

MEDIANTE IL QUALE

I Signori [redacted]

come sopra presenti e rappresentati, ciascuno per i

propri diritti e congiuntamente per l'intero, vendevano e trasferivano a favore del Signor [REDACTED]

[REDACTED] che accettava ed acquistava:

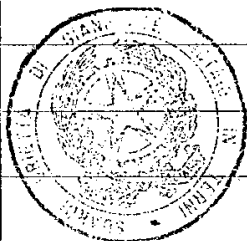
- Rata di fabbricato rurale di vecchia costruzione costituita da stalla, cantina e rimessa al piano seminterrato e da cucina, tre camere e magazzino al piano rialzato, con corte annessa, il tutto sito in Comune di Calvi dell'Umbria, Frazione S. Maria della Neve, distinto nel N.C.T. di detto Comune alla Partita 1380, nel foglio 37, con le particelle 20-262 (già 20/B) della superficie di mq. 1850=, oltre quella coperta dalla rata di fabbricato.

Confini: strada Provinciale Maglianese, residua proprietà dei venditori su più lati, salvo altri.

- PER IL PREZZO

di lire 45.000.000= (quarantacinquemilioni) pagato come specificato in atto.

Le parti rinunciavano all'ipoteca legale.



Direttore Sp. C.

Ispezione telematica

Motivazione ctu 178/2015 bertoldi

n. T 221077 del 27/01/2016

Inizio ispezione 27/01/2016 15:37:34

Richiedente BRNMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 164

Presentazione n. 19 del 10/01/2001

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 20/12/2000

Numero di repertorio 2977

Notaio PAOLO CIRILLI

Codice fiscale CRL PLA 71R16 H501 D

Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 37 Particella 20 Subalterno 9

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 9 vani

Immobile n. 2

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Catasto TERRENI

Foglio 37 Particella 262 Subalterno -

Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B446 - CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Ispezione telematica

Motivazione ctu 178/2015 bertoldi

n. T 221077 del 27/01/2016

Inizio ispezione 27/01/2016 15:37:34

Richiedente BRNMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 227

Registro particolare n. 164

Presentazione n. 19 del 10/01/2001

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	37	Particella	262	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	70 metri quadri	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 22/04/1958 a CALVI DELL'UMBRIA (TR)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 27/10/1960 a MAGLIANO SABINA (RI)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

OMISSIS

contro:

OMISSIS

**LOTTO 1:
Allegato G**

Documentazione Fotografica

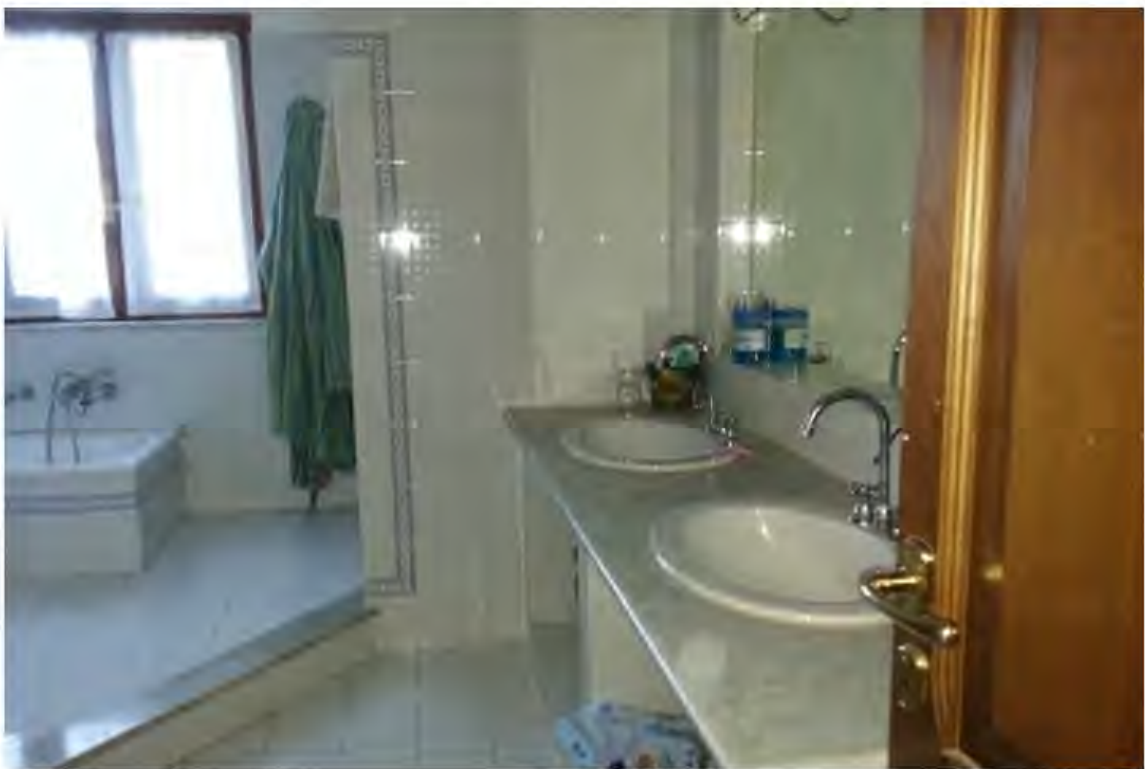




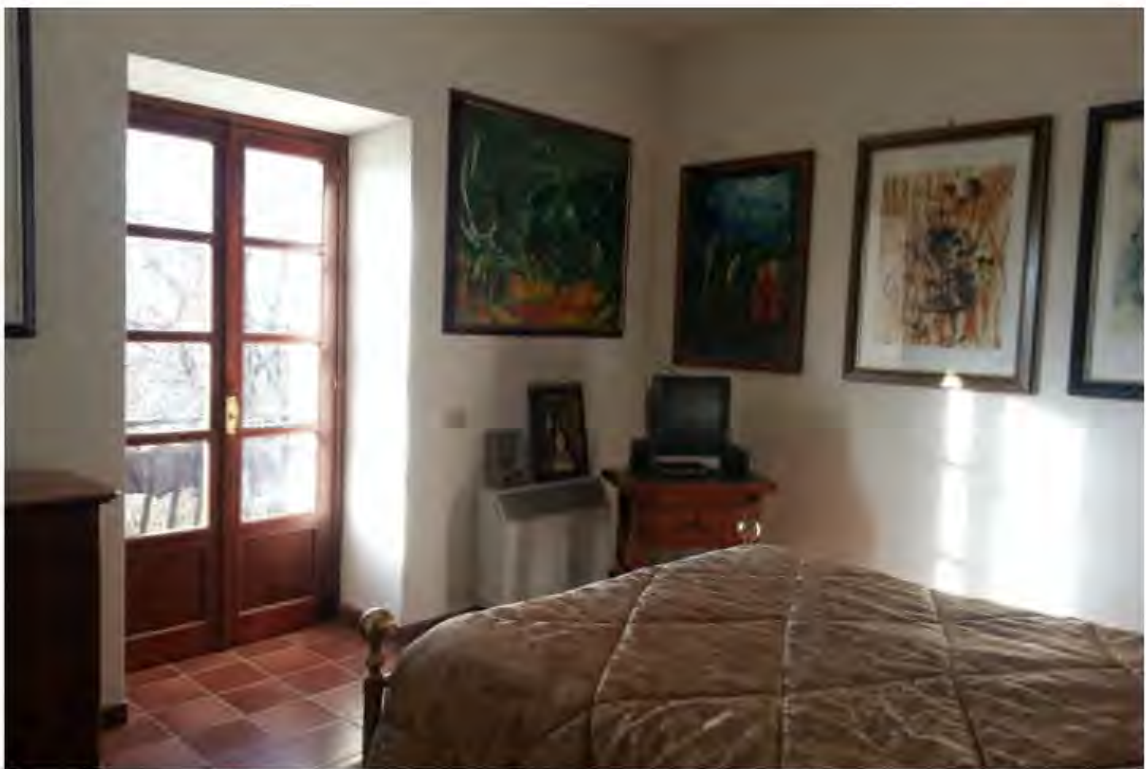




















OMISSIS

contro:

OMISSIS

**LOTTO 1:
Allegato H**

Certificato Attestazione Prestazione Energetica

RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale	BRTSMN75E22L117R	Nome	simone	Cognome	BERTOLDI
Professione	Libero Professionista				

Ordine di appartenenza

Nome	Collegio dei Geometri	Zona	Provincia	Numero	981
-------------	-----------------------	-------------	-----------	---------------	-----

Dati del Certificato APE

Codice APE	055008_20160129091419_HAJGVXJFLC	Validità	31/12/2026
Indirizzo edificio	VIA MONTANA,7 SANTA MARIA IN NEVE Calvi Dell` Umbria - Terni		
Protocollo	18500	Data protocollazione	29/Jan/2016

Data 29/01/2016

DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: _____</p> <p>E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo</p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: _____</p>
--	---	--

<p>FOTO EDIFICIO</p>	<p>Dati identificativi</p> <p>Regione : Umbria</p> <p>Comune : Calvi Dell'Umbria</p> <p>Indirizzo : VIA MONTANA,7 SANTA MARIA IN NEVE</p> <p>Piano : T-1</p> <p>Interno :</p> <p>Coordinate GIS : 42.394 - 12.561</p>	<p>Zona climatica : D</p> <p>Anno di costruzione : 1940</p> <p>Superficie utile riscaldata (m²) : 293.770</p> <p>Superficie utile raffrescata (m²) : 0.000</p> <p>Volume lordo riscaldato (m³) : 1302.870</p> <p>Volume lordo raffrescato (m³) : 0.000</p>																				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Comune catastale</td> <td>Calvi Dell'Umbria</td> <td>Sezione</td> <td>Foglio</td> <td>37</td> <td>Particella</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da 9 a 9</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> <td>da a</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td colspan="6"></td> </tr> </table>		Comune catastale	Calvi Dell'Umbria	Sezione	Foglio	37	Particella	20	Subalterni	da 9 a 9	da a	da a	da a	da a	da a	Altri subalterni					
Comune catastale	Calvi Dell'Umbria	Sezione	Foglio	37	Particella	20																
Subalterni	da 9 a 9	da a	da a	da a	da a	da a																
Altri subalterni																						

Servizi energetici presenti		
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="background-color: #d9ead3;">INVERNO</th> <th style="background-color: #d9ead3;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <div style="text-align: center;"> <p>+ Più efficiente</p> <p>— Mano efficiente</p> </div> <div style="border: 2px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px; text-align: center;"> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p style="font-size: 2em; color: green;">G</p> <p>243.860 kWh/m² anno</p> </div>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: B (51.030)</p> <p>Se esistenti: G (0.000)</p>
INVERNO	ESTATE							

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'Indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	250.000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 243.860
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	7063.000 Nm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.400
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 46.800
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	realizzazione cappotto	Si	7	E(97.460 kWh/m ² anno)	E 97.460 kWh/m ² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0.000 kWh/anno Vettore energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	1302.870	m ³
S – Superficie disperdente	622.260	m ²
Rapporto S/V	0.478	
EP _{H,nd}	171.270	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.004	-
Y _{IE}	1.089	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	PRINCIPALE-CON TERMOCONVETTORI ALIMENTATI DA CALDAIA AUTONOMA A GAS METANO	2004	-	Gas naturale	31.400	0.720	η_H	0.280	237.390
Climatizzazione estiva							η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	PRINCIPALE-CON CALDAIA AUTONOMA A GAS METANO	2004	-	Gas naturale	31.400	0.010	η_W	0.110	6.470
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

 Ente/Organismo pubblico

 Tecnico abilitato

 Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	simone BERTOLDI
Indirizzo	via dell'aquila 3/b , 05100 Terni (Terni)
E-mail	simone.bertoldi@fastwebnet.it
Telefono	0744300411
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto %s %s, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non esserene coniuge, ne parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

Si / No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Si / No

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notarile ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione 29/01/2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

Data di scadenza 31/12/2026



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 98
Geometra
PULVISIMONE

